



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/4088/2022. ált. (968/2022.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési

eszközöknek az 1385 hrsz-ú ingatlan  
tömbjére vonatkozó módosítása Hivatal  
(egyszerűsített eljárásban)

Hivatkozási számuk: 531-5/2022

2022 MÁJ. 26

Kál Nagyközség Polgármestere

3350 Kál, Szent István tér 2.

2890/531-24/2022	Előszám	Utószám	Előadó
			Ferenczy

Tisztelt Polgármester Úr!

531-5/2022 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (3) és (4) bekezdését figyelembevéve – Kál nagyközség településrendezési eszközeinek a Kál 1385, 1386, 1388 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban a T4terv Bt. (Debrecen) által 2022. áprilisi keltezéssel készített egyeztetési dokumentáció figyelembevételével, vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból véleményem a következő:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatoknak megfelelően, a **településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.**

**A tervezet az érintett terület csapadékvíz elvezetésével nem foglalkozik, ezért azt pótolni kell.**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (Vgt.) 4. § (1) f) pontja értelmében **a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

**Szükségesnek tartom, hogy a módosítással érintett terület csapadékvíz elvezetését felülvizsgálják, megvalósuljon a településrész csapadékvizeinek megfelelő befogadóba vezetése és azt is, hogy a tervezett módosításokra, területhasználatokra (különösen a lefolyási viszonyok megváltoztatására, új beépítésekre, a burkolt felületek arányának**

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

**növelésére**) csak a településrész egységes és tervszerű vízrendezésébe, vízvezetéséhez illeszkedve kerülhessen sor.

Szükségesnek tartom azt is, hogy a módosított településrendezési eszközökbe olyan szabályozás kerüljön be, amely alapján az érintett terület beépítésének növelése csak a csapadékvizek elvezetésének megoldása esetén, a településrész egységes és tervszerűen megvalósított vízrendezésébe, vízvezetéséhez illeszkedve valósulhat meg.

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint**

**Lipták Attila tüzoltó dandártábornok  
tüzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében  
dr. Csapó Zoltán  
katasztrófavédelmi hatósági  
szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz