

**Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete
Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség
Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási
Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kál Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,

Technológiai és Ipari Minisztérium Léginnavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 43.§ (4)

bekezdésében az „elhelyezésekor az” szövegrész helyébe az „elhelyezésekor, amennyiben a szabályozási terv, az övezeti vagy építési övezeti előírások máshogy nem jelölik, az” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 37.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az építési övezetekben az építési telek beépítését megelőzően annak vízrendezéséről, a csapadékvíz elvezetés kiépítéséről előzetesen kell gondoskodni.”

3.§

A HÉSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerinti módosul.

Záró rendelkezések

4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Kál, 2022.

Morvai János
polgármester

Dr. Szabó Anikó
jegyző

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár - meglévő
- Belterülethatár - tervezett
- Megszűntető jel
- Földrésztel határ
- Épületek, épületek tartozékai

Vonalas szabályozási elemek

- Építési övezetek / Övezetek határa
- Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

- Építési hely

Közlekedési területek

- Kőu-1 - Gyorsforgalmi út
- Kőu-2 - Országos mellékút, bekötőtűt
- Kőu-3 - Helyi gyűjtőtűt
- Kőu-4 - Kiszolgáló út
- Kőu-5 - Egyéb út
- Kők - Közpályás közlekedési terület - Vasút

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- V - Vizgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület
- Telken belüli kötelező zöldfelület

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Nöemiek
- Nöemiek környezete
- Nyilvánított népszerű jelölés
- Új népszerű jelölés

Táj- és természetvédelem

- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület Heves-ék HUBN10004
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Fűves Puszták TK
- Tájépvédelmi terület övezete - OT/TT
- Országos ökológiai hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájékel

Egyéb korlátozó tényezők

- Talaj- és vízvédelem
- Felszíni vizek parti sávja
- Nagyvízi meder határa
- Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület övezete

Egyéb

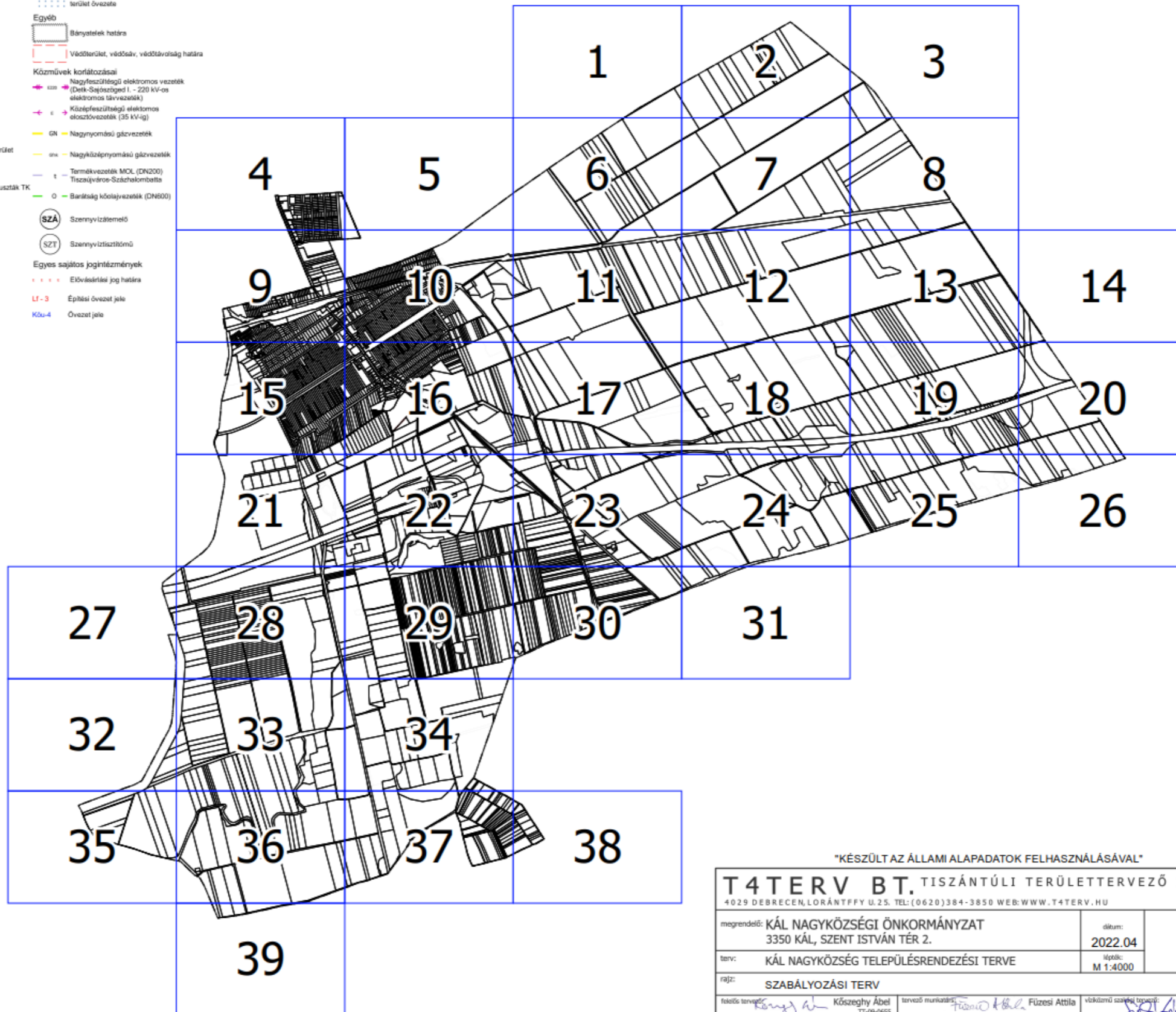
- Bányatelek határa
- Védőterület, védősáv, védőtávolság határa

Közművek korlátozásai

- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (Dek-Sajószög I. - 220 KV-os elektromos távvezeték)
- Középfeszültségű elektromos elosztóvezeték (35 KV-ig)
- GN - Nagynyomású gázvezeték
- GN - Nagynyomású gázvezeték
- Termekek MCL (DN200) Tiszajváros-Széchényi
- Barátság közlekedési (DN800)

Egyes sajátos jogintézmények

- Előválasztási jog határa
- Építési övezet jele
- Övezet jele



Építési övezet jele	Építési övezet neve
Lko	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpontvegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
K-i	Ídegenforgalmi/különleges terület
K-köz	Közmű különleges terület
K-kö	Közlekedési különleges terület
K-mű	Mezőgazdasági/üzemi különleges terület
K-h	Hulladéklerakó különleges terület
K-t	Temető különleges terület
K-b	Bánya különleges terület
K-sp	Különleges sportlacióú terület

Övezet jele	Övezet neve
Kőu	Közúti közlekedési terület
Kők	Közúti közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közéleti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vizgazdálkodási terület
K-en	Megújuló energiahatalmasítási különleges terület

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4 TERV BT. TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT.		
4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY U.25. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.T4TERV.HU		
megrendelő: KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3350 KÁL, SZENT ISTVÁN TÉR 2.	dátum: 2022.04	SZ-1
terv: KÁL NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:4000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező munkatárs: Közeghy Ábel T1-09-0655	tervező munkatárs: Füzesi Attila	szakmai ellenőrző: Szabó Lóránt TV-09-0408
tájékoztató munkatárs: Zsila László TK-09-0503	szakmai ellenőrző: Vasas Károly TK-09-0285	szakmai ellenőrző: Szabó Lóránt TE-09-0408
tervező munkatárs: Lakatos István TH-15-0342		

▲4

Kisterenye

84

80

Módosította a /2022. (.....) sz. önkormányzati rendelet

Hatvan (Budapest)

Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

