

KÁL

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmény és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2022. JÚNIUS HÓ

KÁLNAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÁGSŐSZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

T4TERV BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Központ: 20 384 38 50
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

Köszeghy Ábel

TARTALOM

| | |
|--|----|
| Tervi előzmények..... | 7 |
| Tervezői nyilatkozat | 10 |
| Módosítási pontok..... | 11 |
| Módosítások ismertetése..... | 12 |
| Jóváhagyandó munkarészek..... | 19 |
| Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet..... | 19 |
| 1. melléklet a(z) .../2022. (.....) sz. önkormányzati rendelethez..... | 21 |
| Alátámasztó munkarészek..... | 23 |
| Környezetalakítás terve | 23 |
| A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata..... | 23 |
| A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása..... | 28 |
| A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások..... | 29 |
| Szakági javaslatok..... | 29 |
| Tájrendezési javaslatok..... | 29 |
| Zöldfelületi rendszer fejlesztése..... | 29 |
| Közlekedési javaslatok..... | 29 |
| Közművesítési javaslatok | 30 |
| Hírközlési javaslatok..... | 31 |
| Környezeti hatások és feltételek | 31 |
| Képviselő-testületi döntések..... | 32 |
| Partnerségi rendelet | 32 |
| Határozat a módosítás megindításáról | 35 |

| | |
|--|----|
| Határozat a környezeti vizsgálati eljárás-, a partnerségi egyeztetés-, és a szakhatósági véleményezési szakasz lezárásáról | 36 |
| Települési főépítési nyilatkozat..... | 37 |
| Önkormányzati főépítési nyilatkozat..... | 38 |
| Beérkezett vélemények és kiértékelésük..... | 39 |
| Tervlapok..... | 72 |

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településrendezési szakértő TT-09-655; SZTT-09-655)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 7/2021. (II.15.) sz. polgármesteri határozat (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2021. (II.17.) sz. önkormányzati rendelet (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 27/2022. (III.29.) számú önkormányzati határozat alapján döntött a település rendezési tervének módosításáról helyi vállalkozás kérelme alapján. A Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a Kál belterületén elhelyezkedő Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömbön belül meglévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználású Gksz-2 jelű építési övezetbe tartozó földrészletek vonatkozásában. A telektömbben három telek, a 1385, 1386 és 1388 hrsz-ú földrészletek helyezkednek el a Gksz-2 építési övezetben szabályozottan. A kérelmező a tulajdonában lévő vállalkozás fejlesztetősége érdekében területére Gksz-6 jelű építési övezet meghatározását kérte. A két építési övezet előírásai közt a megengedett beépíthetőség mértéke és a zöldfelületi fedettség előírt minimum értéke különbözik. Így a jelenleg és már kihasznált 30%-os beépíthetőség 60%-ra emelkedhet a kötelezően előírt zöldfelületi fedettség mértéke pedig 30%-ról 20%-ra csökkenhet. A kérelmező a 1385 hrsz-ú földrészletre kérte a szabályozás módosítását fejlesztési elképzeléseinek megfelelően, azonban az OTÉK által meghatározott normatív szabályozás alapján javasolt mindhárom telek építési övezetének módosítása, figyelembe véve azt a tény is, hogy a kérelmezett telek a másik két ugyanezen építési övezetbe tartozó telek közé ékelődik.

A módosítási terület Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárásmód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdésében foglalt valamennyi kritérium teljesül:

„a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A fenn megfogalmazottak mindegyike teljesül jelen módosítás során így tehát a Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazható.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás lefolytatása nem vált szükségessé, tekintettel arra, hogy néhány hónapja megkérésre kerültek az adatok. A község településrendezési eszközeinek módosítása megindításával az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményezése során a határidő letelte előtt érkezett véleményekből megállapítható, hogy a környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A képviselő-testület az eljárást lezáró döntését a vélemények megismerésével, azokkal egyetértően hozta meg a 2022. június 14-én megtartott ülésén. A döntés a dokumentáció részét képezi.

A Kormányrendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai alapján a partnerségi egyeztetés is lefolytatásra kerül figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, mely szerint a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lebonyolítható. A fenti jogszabály hatályát a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet tartott életben.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést beérkezett észrevétel, vélemény nélkül zárta le júniusi ülésén.

A Kormányrendelet 41.§ szerinti közbenső véleményezés is lefolytatásra került, mely alapján az államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok megadták véleményüket. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményét határidőn túl adta meg. Bár a határidő leteltét követően érkezett véleményt nem szükséges figyelembe venni, a tervezők a véleményt megválaszolták, a Helyi Építési Szabályzat tervezetét kiegészítették.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kál nagyközség településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő

TT 09-0655

SZTT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

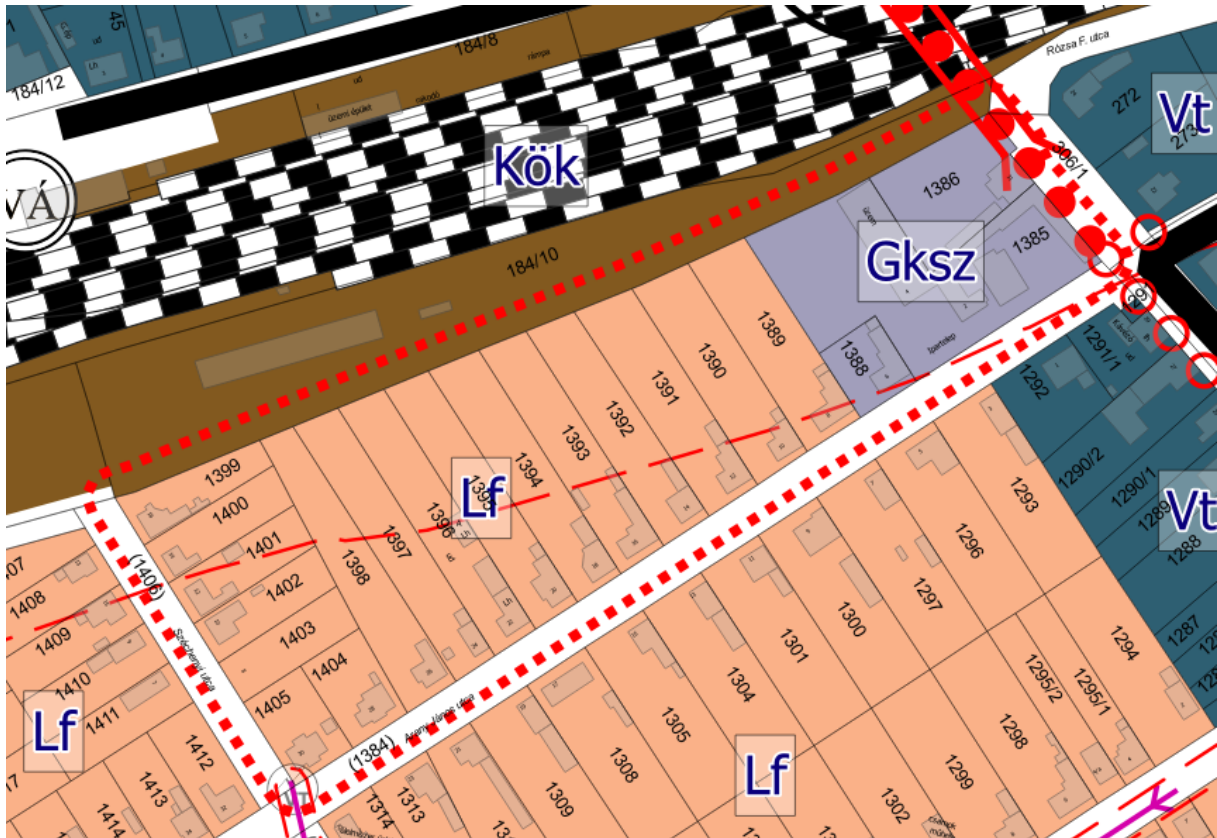
1. A Kál belterület Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználású területek vonatkozásában.



1. ábra Tervezési terület légifotója

MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

A Kál belterület Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb a hatályos településrendezési eszközökben falusias lakóterület területfelhasználásba és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba sorolt. Jelen módosítás során a Gksz terület szabályozása változik – településszerkezeti változás nélkül.



2. ábra A telektömb hatályos településszerkezeti terve

A helyi építési szabályzat rajzi melléklete a szabályozási terv a módosítással érintett földrészleteket (1385, 1386 és 1388 hrsz-ú telek) Gksz-2 jelű építési övezetbe sorolja. Az építési övezetre vonatkozó szabályokat a HÉSZ és annak mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint:

„18. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

43. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) igazgatási, egyéb irodaépület,
- b) logisztikai központ,
- c) inkubátorház
- d) sportépítmény,
- e) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- f) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) egyéb közösségi szórakoztató,
- h) üzemanyagtöltő és
- i) raktár

épület is.

(3) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 10%-áig, de maximum 300 m²-ig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(4) Amennyiben az építési telek legkisebb mélysége az 50,0 métert eléri, új épület elhelyezésekor az elő-, oldal-, és hátsókert mérete is 10,0 méter.

(5) Az előkertben háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni, mely a zöldfelületi fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára."

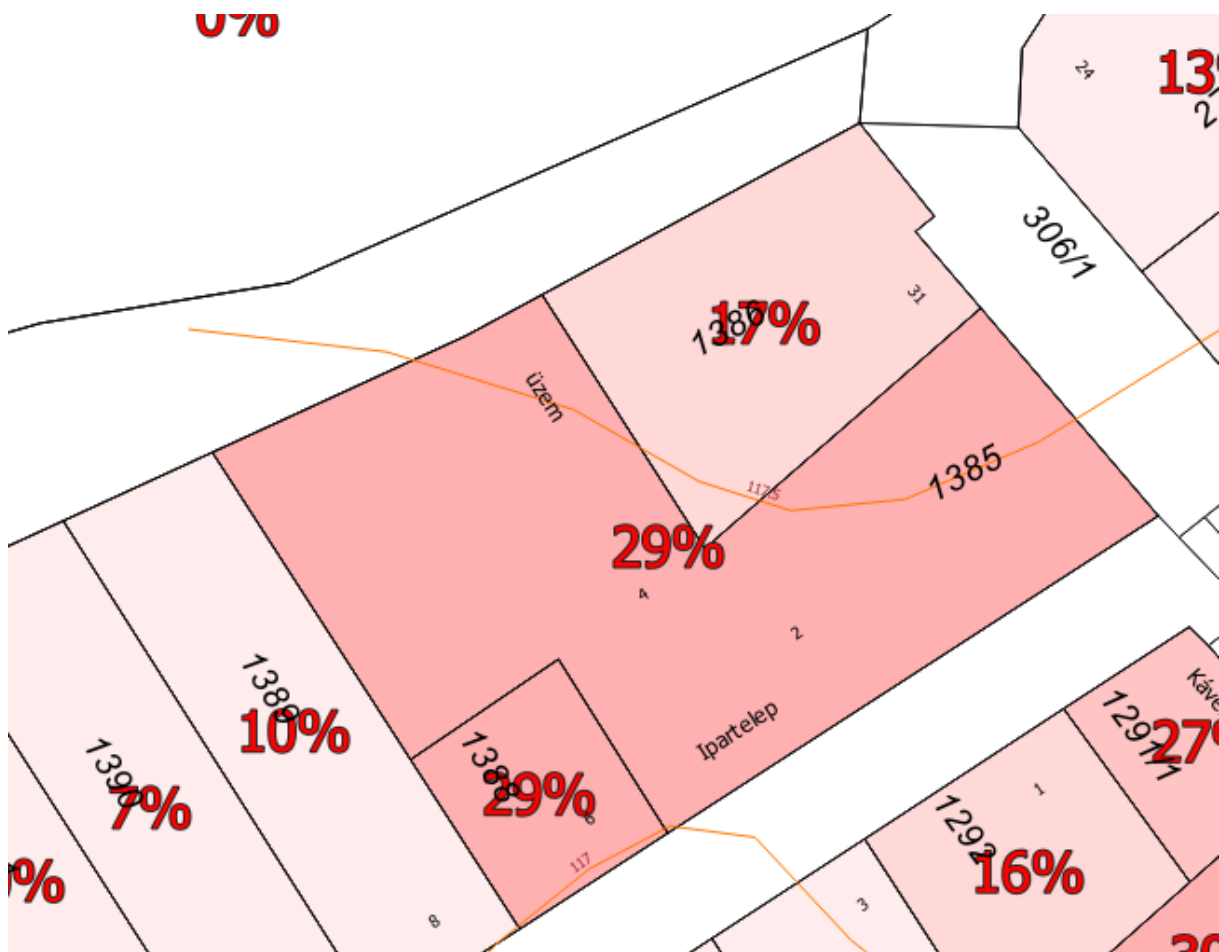
4. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési övezetei

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|-------------------------|---------------------|------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|
| 1 | Építési övezeti jele | Az építési telek | | | | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | Előírt közművesítettség mértéke |
| 2 | | beépítési módja* | legnagyobb beépítettsége (%) | kialakítható legkisebb területe (m ²) | legkisebb zöldfelületi fedettsége (%) | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|----|----|-------|----|------|--------|
| 3 | Gksz-1 | O | 30 | 1500 | 30 | 5,0 | Teljes |
| 4 | Gksz-2 | O | 30 | 1500 | 30 | 7,5 | Teljes |
| 5 | Gksz-3 | Sz | 50 | 3000 | 20 | 7,5 | Teljes |
| 6 | Gksz-4 | Sz | 50 | 10000 | 20 | 10,5 | Teljes |
| 7 | Gksz-5 | K | 60 | K | 20 | 5,0 | Teljes |
| 8 | Gksz-6 | O | 60 | 1500 | 20 | 7,5 | Teljes |

A módosítás során az érintett három telek Gksz-6 jelű építési övezetbe kerül átsorolásra, ahol a 30%-os beépíthetőség 60%-ra emelkedik, mindemellett a 30% előírt minimális zöldfelületi arány 20%-ra csökken.

A módosítás során a HÉSZ normaszövegében változás, csak kis mértékű, az építési hely kijelölésével kapcsolatban történik. A gazdasági terület mindhárom telkén szükséges kijelölni a meglévő épületek és a tervezett fejlesztések kapcsán az építési helyeket, mert jelen állapotban több épület/épületrész elhelyezése nem felelne meg a hatályos szabályozásnak.



3. ábra A módosítással érintett ingatlanok jelenlegi beépítése

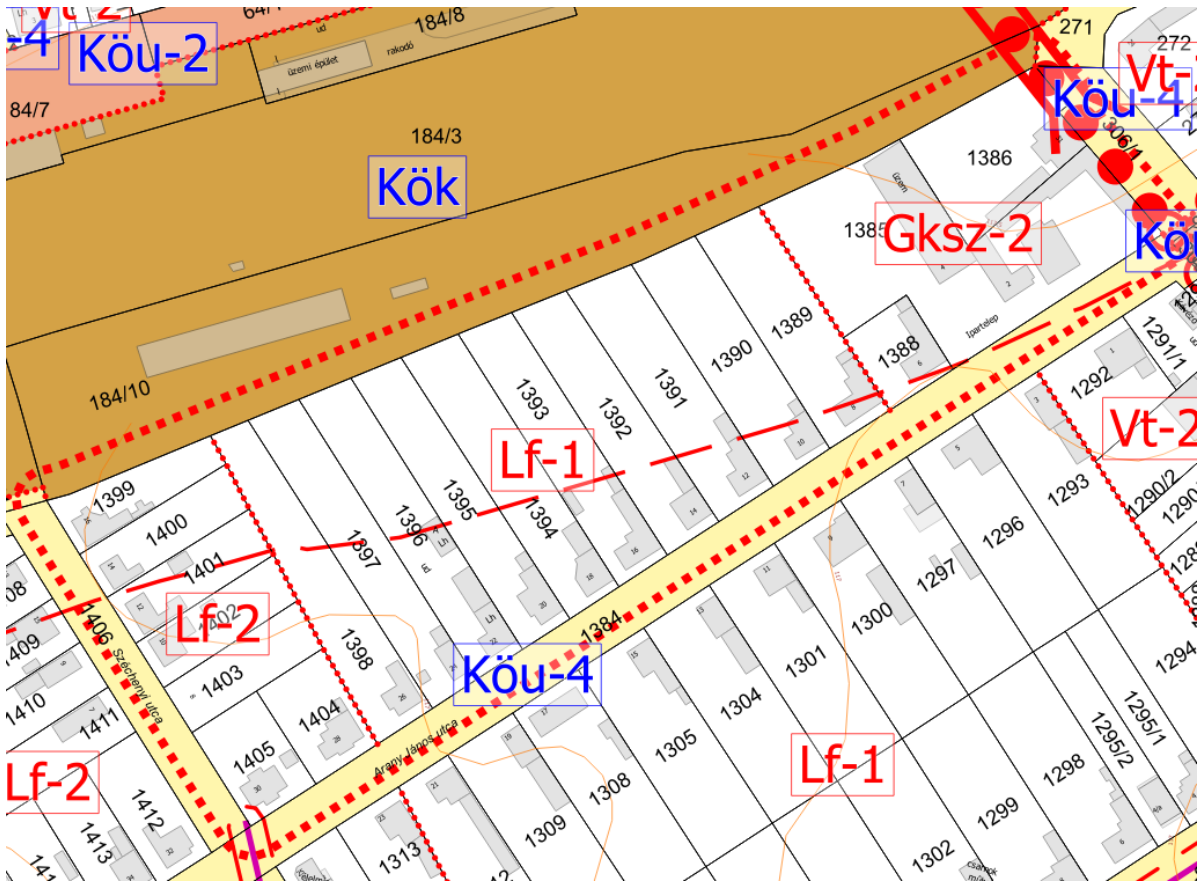
A jelenlegi alaptérképi adatok alapján a beépítettség egyik helyen sem éri el a 30%-os megengedett területet azonban a területen fejlesztések végrehajtására, beépítésre csak a 1386 hrsz-ú földrészlet rendelkezik tartalékkal. Az OTÉK a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásra 60%-ban határozza meg a maximális beépíthetőséget, ezért javasolt az országosan megengedett érték alkalmazása.

A légifelvétel alapján megállapítható, hogy egyes épületeket az alaptérkép nem, vagy nem teljesen tüntet fel, ezért valószínűsíthető, hogy jelenleg meglévő állapot is meghaladja az építési övezetben előírt beépíthetőségi korlátot.

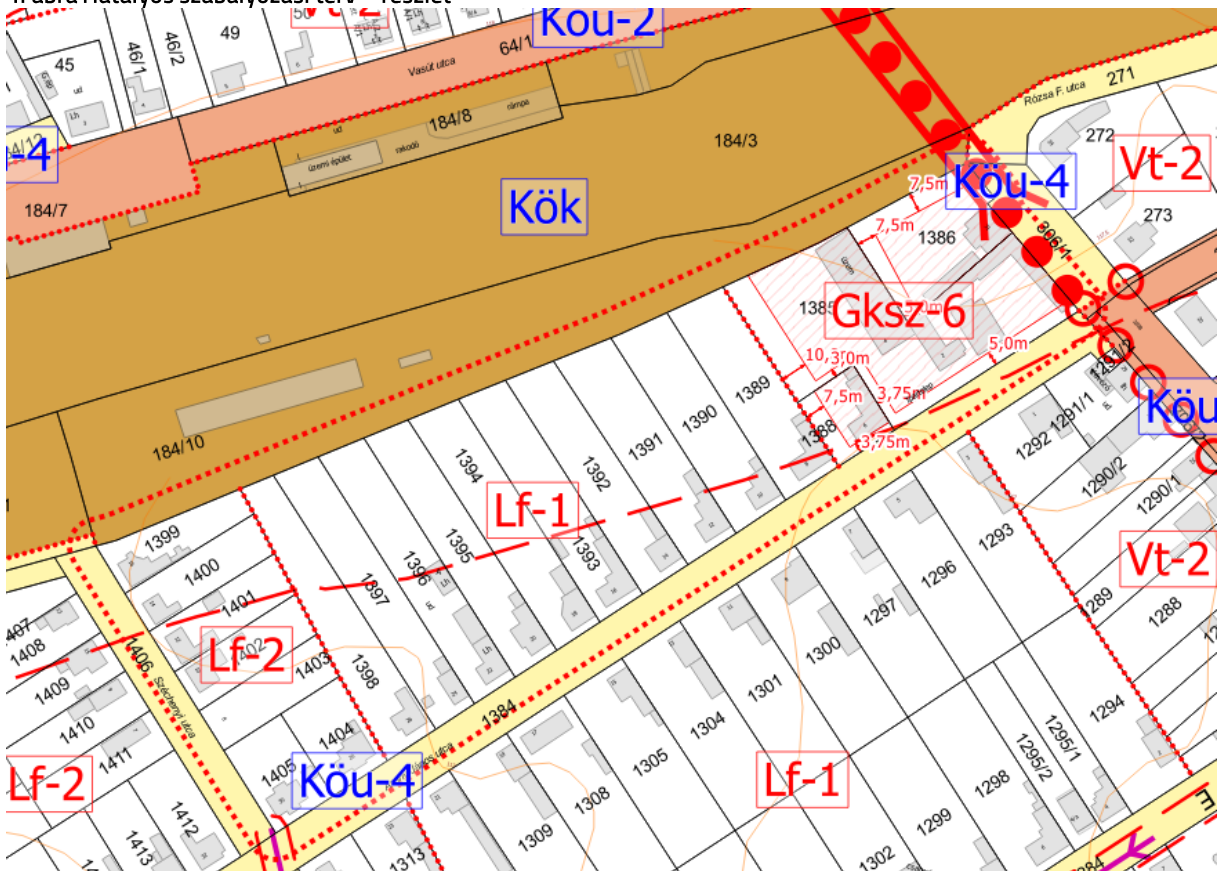
A területen meglévő vállalkozások a környező lakóterületeket nem zavarják – nem zavaró hatású gazdasági létesítmények helyezhetők el. Azok bővítése, kapacitásnövelése során sem várható zavaró hatás megjelenése, tekintettel arra, hogy a vállalkozások a meglévő funkciókat nem kívánják bővíteni.

A várható hatásokat tekintve a gazdasági területek a 80-as és a 102-es számú vasútvonal szomszédjában helyezkednek el, a 3208 jelű összekötő út közelében. A meglévő forgalomból származó zaj- por- és rezgésterhelés a tervezett fejlesztési elképzelések, építkezések idejében várhatóan növekedni fognak, de azon túl a jelenlegi értékeken normalizálhatók. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre – a meglévő gazdasági terület maximális kihasználása a település forgalmasabb területén nem jár kedvezőtlen hatással a környező lakóterületekre. A befelé való terjeszkedés elve, a termőfölddel való takarékos bánásmód elve érvényesül a módosítás során. A tervezési területen belül nemzetközi-, országos- és helyi természetvédelmi érték nem található. A vasútvonalak közül a 80-as számú a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban MTrT) 1/B melléklet 3. pontja alapján országos törzshálózati vasúti pályának minősül, ezért az OTÉK 38.§ (8) bekezdés c) pontja szerint 100 méteres védőtávolságot a hatályos szabályozási és településszerkezeti tervek tartalmaznak.

A tervezett változtatások nem ellentétesek Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) sz. önkormányzati rendeletével.



4. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet



5. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A módosítás során a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását sem szükséges igazolni, az változatlan marad.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kál Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott

állami főépítészeti, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály,

Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 43.§ (4) bekezdésében az „elhelyezésekor az” szövegrész helyébe az „elhelyezésekor, amennyiben a szabályozási terv, az övezeti vagy építési övezeti előírások máshogy nem jelölik, az” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 37.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az építési övezetekben az építési telek beépítését megelőzően annak vízrendezéséről, a csapadékvíz elvezetés kiépítéséről előzetesen kell gondoskodni.”

3.§

A HÉSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerinti módosul.

Záró rendelkezések

4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Kál, 2022.

Morvai János
polgármester

Dr. Szabó Anikó
jegyző

1. MELLÉKLET A(z) .../2022. (....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ KÁL NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT 3/2021. (II.17.) SZÁMÚ ÖR. RENDELET 2. MELLÉKLETE

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület-határ - meglévő
- Belterület-határ - tervezett
- Megszűntető jel
- Földrészlet határ
- Épületek, épületek tartozékai

Vonalas szabályozási elemek

- Építési övezetek / Övezetek határa
- Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

- Építési hely

Közlekedési területek

- Kőu-1 - Gyorsforgalmi út
- Kőu-2 - Országos mellékút, bekötőt
- Kőu-3 - Helyi gyűjtőt
- Kőu-4 - Kiszolgáló út
- Kőu-5 - Egyéb út
- Kök - Közútpályás közlekedési terület - Vasút

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- V - Vizgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület
- Telken belüli kötelező zöldfelület

Védelmi, korlátozó elemek

- Órökségvédelem
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvánított régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek

Táj- és természetvédelem

- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Hevesi-sík HUBN10004
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Füves Puszták TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTfT
- Országos ökológiai hálózat
- Ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat
- Pufferterület övezete
- Egyed tájérték

Egyéb korlátozó tényezők

Talaj- és vízvédelem

- Felszíni vizek part sávja
- Nagyvízi meder határa
- Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület övezete

Egyéb

- Bányatelek határa
- Védőterület, védősáv, védőtávolság határa

Közművek korlátozásai

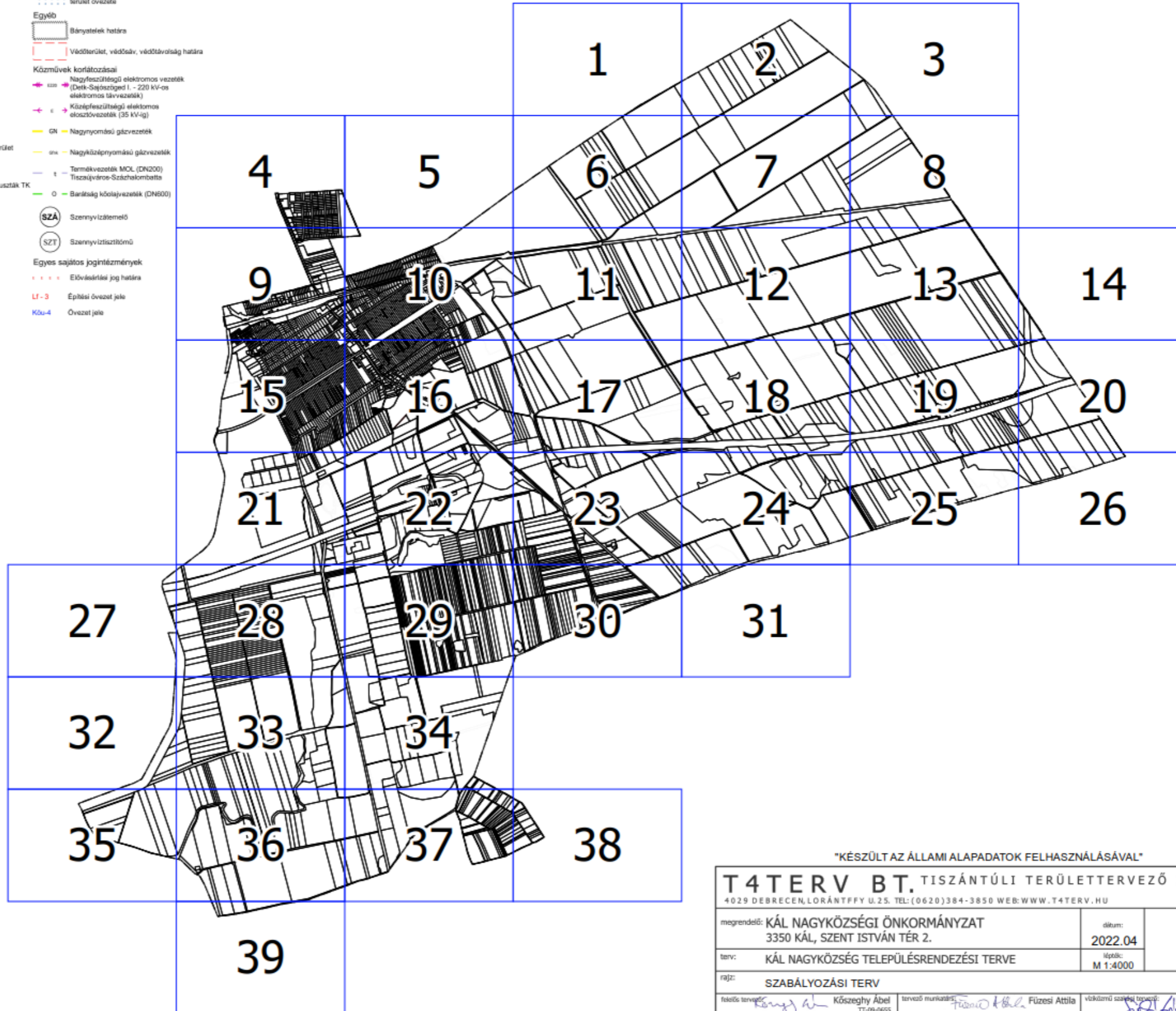
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (Dek-Sajósziget 1 - 220 KV-os elektromos távvezeték)
- Középfeszültségű elektromos elosztóvezeték (35 KV-ig)
- GN - Nagymomású gázvezeték
- GN - Nagyközépromású gázvezeték
- Termékvezeték MCL (DN200)
- Tiszajárváros-Százhalombatta
- Barátsgás kőolajvezeték (DN600)

SZÁ Szennyvízáttelelő

SZT Szennyvíztisztító

Egyes sajátos joginélvezmények

- Elővezetési jog határa
- Építési övezet jele
- Övezet jele



| Építési övezet jele | Építési övezet neve |
|---------------------|---|
| Lke | Kertvárosias lakóterület |
| Lf | Falusias lakóterület |
| Vt | Településközpontvegyes terület |
| Gksz | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| Gip | Ipari gazdasági terület |
| K-i | Idegenforgalmi különleges terület |
| K-köz | Közmű különleges terület |
| K-kö | Közlekedési különleges terület |
| K-mű | Mezőgazdasági üzemi különleges terület |
| K-h | Hulladéklerakó különleges terület |
| K-t | Temető különleges terület |
| K-b | Bánya különleges terület |
| K-sp | Különleges sportlaci terület |

| Övezet jele | Övezet neve |
|-------------|---|
| Kőu | Közúti közlekedési terület |
| Kök | Közútpályás közlekedési terület |
| Z | Zöldterület - közpark |
| Ev | Védelmi erdőterület |
| Ég | Gazdasági erdőterület |
| Ek | Közjóléti erdőterület |
| Má | Általános mezőgazdasági terület |
| Mk | Kertes mezőgazdasági terület |
| Tk | Természetközeli terület |
| V | Vizgazdálkodási terület |
| K-en | Megújuló energiahasznosítási különleges terület |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

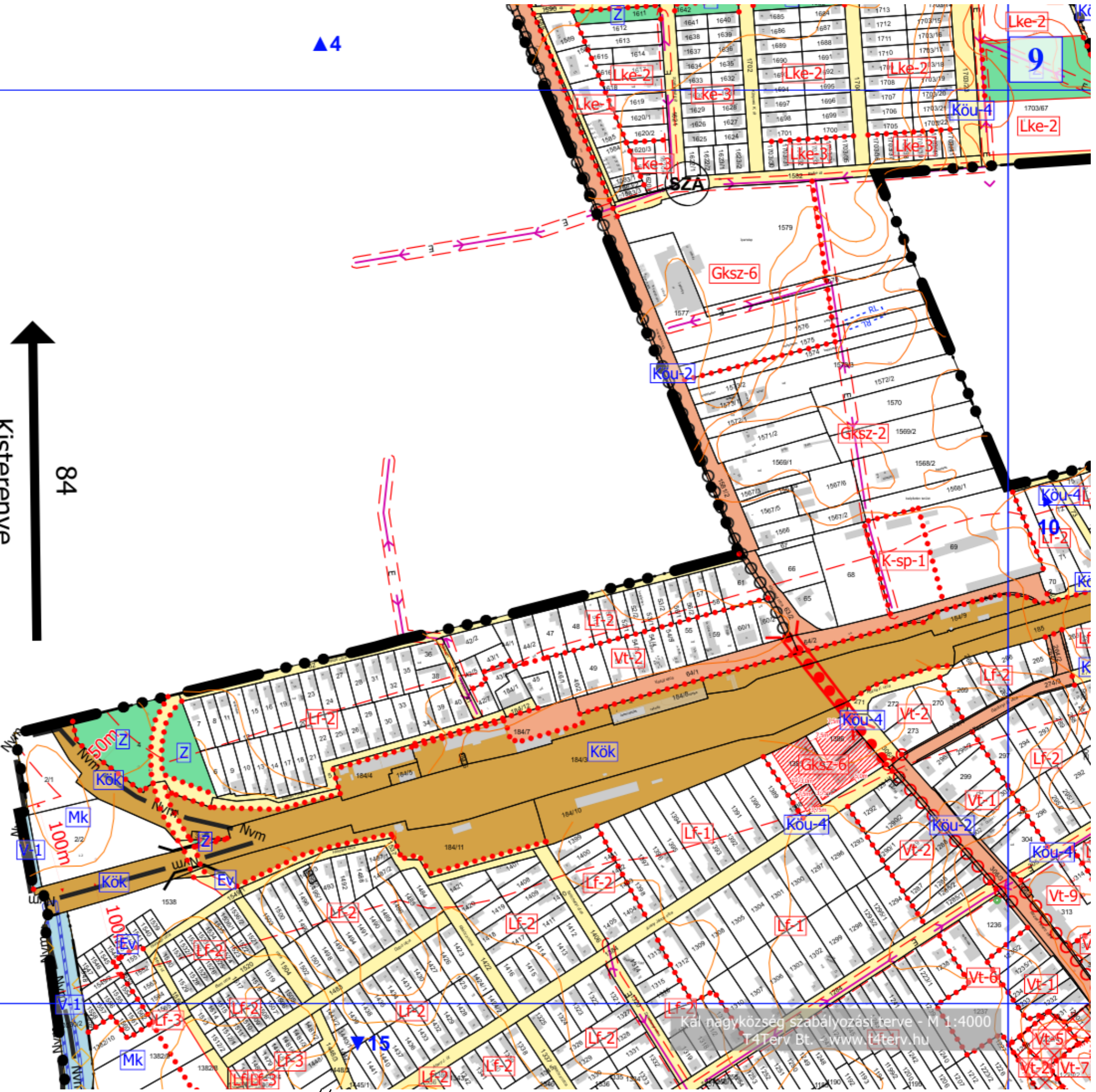
| T4TERV BT. TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT. | | | |
|---|---|-------------------------------|-----------------------------|
| 4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY U.25. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.T4TERV.HU | | | |
| megrendelő: | KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3350 KÁL, SZENT ISTVÁN TÉR 2. | dátum: | 2022.04 |
| terv: | KÁL NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | lépték: | M 1:4000 |
| rajz: | SZABÁLYOZÁSI TERV | | |
| tervező: | Közszeghy Ábel TT-09-0655 | tervező munkatárs: | Füzesi Attila |
| tájékoztató szakági vezető: | Zsila László TK-09-0583 | közlekedési szakági vezető: | Vasas Károly TKD-09-0285 |
| hirdetési szakági vezető: | Lakatos István TH-15-0342 | védközmű szakági vezető: | Szabó Lóránt TV-09-0408 |
| | | energia közmű szakági vezető: | Szabó Lóránt TE-09-0408 |

▲4

Kisterenye
84

80

Módosította a /2022. (.....) sz. önkormányzati rendelet
Hatvan (Budapest)



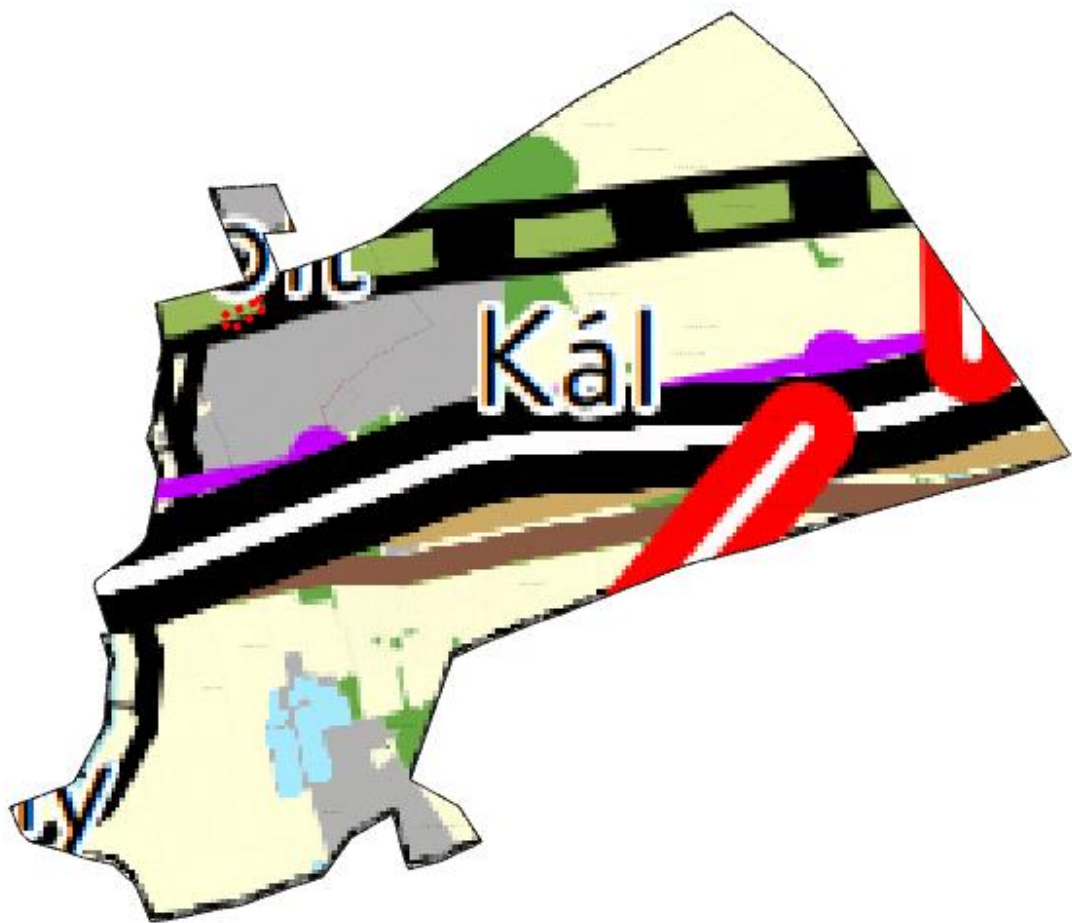
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé tekintettel a módosítás mértékére, és a változtatásokra. Az építési hely kijelölésével a meglévő építmények – melyek nem tervezetten elbontandók – az építési szabályzatban és szabályozási tervben meghatározott módon helyezkednek el.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Kál településre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT a Heves Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és települési térség térségi területfelhasználásba sorolja a települést.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni.

- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.

A megyei terv térségi szerkezeti tervében a településre megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség.



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

A tervezési terület teljes területe települési térségben helyezkedik el. Országos és térségi infrastruktúra elemet a módosítás nem érinti. A tervezési terület északi határában a 80-as számú Hatvan-Miskolc-Szerencs-Sátoraljaújhely-vasútvonal mint törzshálózati vasúti pálya és a 102-es számú Kál-Kápolna-Kisújszállás vasútvonal halad el. A vasútvonalak védőtávolsága érinti a tervezési területet. A tervezési terület délkeleti sarkán halad el a 3208 jelű Kápolna – Tenk összekötő út (MTrT alapján térségi szerepű összekötőút - tervezett), mely mentén az MTrT térségi jelentőségű tervezett kerékpárút nyomvonalat jelöl. A fent említett műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos tervek tartalmazzák, így azok módosítása nem válik szükségessé.

Országos övezetek ismertetése

| Országos övezetek | Kál nagyközség érintettsége | Tervezési terület érintettsége | Lehatárolás |
|---|-----------------------------|--------------------------------|---|
| ökológiai hálózat magterületének övezete | nem | nem | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása |
| ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete | igen | nem | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása |
| ökológiai hálózat pufferterületének övezete | igen | nem | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása |
| kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | igen | nem | Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT |
| jó termőhelyi adottságú szántók övezete | igen | nem | Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet |
| erdők övezete | igen | nem | Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása és OTrT |

| | | | |
|---|------|-----|---|
| erdőtelepítésre javasolt terület övezete | igen | nem | Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint |
| tájképvédelmi terület övezete | igen | nem | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása |
| világörökségi és világörökségi várományos terület övezete | nem | nem | Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1 adatszolgáltatása alapján |
| vízminőség-védelmi terület övezete | nem | nem | MVM rendelet szerint |
| nagyvízi meder övezete | igen | nem | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján |
| VTT-tározók övezete | nem | nem | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján |
| honvédelmi és katonai célú terület övezete | nem | nem | Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján |

Megyei övezetek ismertetése

| Megyei övezetek | Kál érintettsége | nagyközség terület érintettsége | Tervezési terület érintettsége | Lehatárolás |
|--|------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|
| ásványi nyersanyagvagyon terület övezete | igen | | nem | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----|--|
| | | | Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján |
| rendszeresen belvízjárta terület övezete | igen | nem | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján |
| tanyás területek övezete | - | - | - |
| földtani veszélyforrás övezete | nem | nem | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján |
| tájrehabilitációt igénylő terület övezete | igen – Barnamezős területek | nem | MTrT alapján |
| borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete | nem | nem | MTrT alapján |
| magas természeti értékű terület övezete | igen | nem | MTrT alapján – nincs adatszolgáltató |
| összenövással érintett települések övezete | igen | nem | MTrT alapján |
| Tisza-menti együttműködés övezete | nem | nem | MTrT alapján |
| vízerózióknak kitett terület övezete | igen | nem | MTrT alapján |

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A tervezett módosításoknak a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti tervben nem történik változás. A hatályos településszerkezeti terv leíró, szöveges munkarészei és rajzi melléklete változtatás nélkül továbbra is hatályban marad.

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

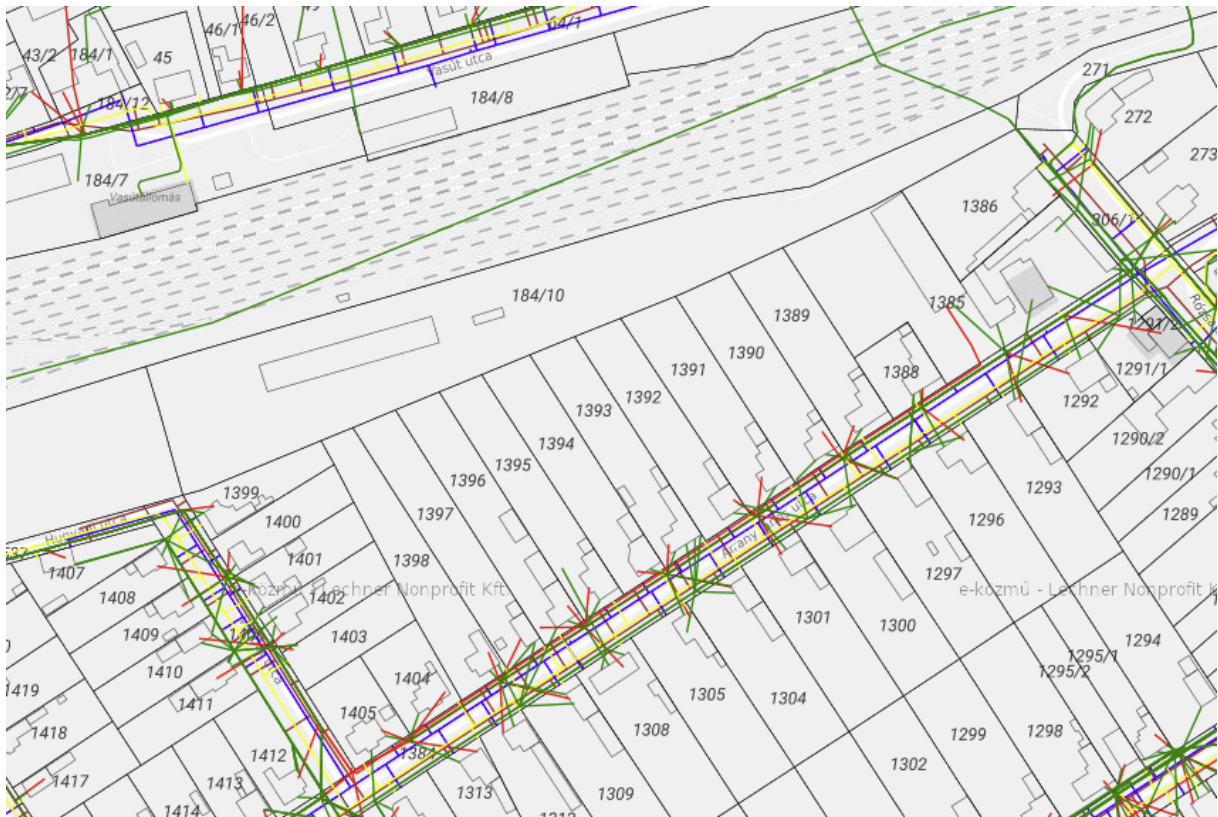
A tervezett módosítások a telektömbön belül valósulnak meg. Az érintett három telek előírt zöldfelületi aránya csökken, beépíthetőségi maximuma növekedni fog ezzel közelítve a meglévő állapothoz. A tervezett fejlesztések során javasolt a minimális zöldfelületi arányt többszintű növényállománnyal megvalósítani, főképp a lakóterületek irányában.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A terület megközelítése biztosított. A módosítás megvalósulásával nem várható jelentős forgalmi változás, jellemzően a tervezett fejlesztések megvalósulása során az építkezések idején lehet számítani forgalomnövekedésre, időszakos jelleggel.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik. Amennyiben a vállalkozások igényei emelkednek, úgy a meglévő rendszer bővíthető.



E-közmű meglévő közműhálózat a tervezési területre vonatkozóan és annak környezetében

A terület megfelelő csapadékvíz elvezetési rendszerrel rendelkezik. A beépíthetőség növelésével a burkolt felületek növekedésével kell számolni. A módosítással érintett területen jelentős burkolt felület található. A csapadékvíz elvezetése jelenleg is megoldott. Az Arany János utcában kétoldali nyílt árokrendszer van, melyek egy része burkolt, míg egy része burkolatlan. A csapadékvizek helyben, az árokrendszerben szikkadnak el.

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Kál tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A tervezett módosítás nem lesz zavaró hatással a kialakult lakókörnyezetre sem a táj használatát nem befolyásolja.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK

PARTNERSÉGI RENDELET

**KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
6/2017. (IV.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

Kál Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja, hogy Kál Nagyközség közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerekkel való véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.
2. partner:
 - a) az érintett terület lakossága,
 - b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - c) az érintett területen működő – az Országgyűlés által elismert – egyház,
 - d) a településen működő civil szervezetekközül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a 9. § szerint az eljárásban való részvételi szándékukat jelzik, vagy lakossági fórumon szóban, írásban javaslatot, észrevételt tesznek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formáit, és a partnerségi tájékoztatás szakaszait az 1. melléklet tartalmazza.

5.§ Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére Kál Nagyközség honlapján (www.kal.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjelenhetősége érdekében.

6.§ A mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé az 5. §-ban említett tárhelyen, illetve a Káli Polgármesteri Hivatal (Kál, Szent István tér 2.), valamint a Vízmű Iroda (Kál, Fő út felső 2.) hirdetőtábláján.

7.§ Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint a véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a polgármester a véleményezéshez, megértéséhez szükséges részletezettségű dokumentációt felhívás kíséretében feltölti az 5. §-ban jelölt tárhelyre, és betekintésre elhelyezi a Káli Polgármesteri Hivatal és a Vízmű Iroda hirdetőtábláján.

8. § Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint tartandó lakossági fórumról a polgármester legalább 8 nappal korábban meghívót és felhívást tesz közzé a Káli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Vízmű Iroda hirdetőtábláján. A polgármester az 5.§-ban említett tárhelyre a meghívó és felhívás mellé a véleményezési dokumentációt is feltölti.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

9.§ (1) Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a 3. § 2. pontjában megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig írásban jelezhetik, hogy az adott eljárásban partnerként részt kívánnak-e venni, illetve írásos észrevételeket tehetnek levélben a Káli Polgármesteri Hivatal titkárságán leadva, a Káli Polgármesteri Hivatalnak (3350 Kál, Szent István tér 2.) címezve, valamint elektronikus levélben a ph@kal.hu e-mail címre.

(2) Az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igény tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követően 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt címekre megküldve, papír alapon vagy elektronikus úton tehetnek észrevételeket, javaslatokat. A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során a lakossági fórumot követően 15 nap áll az észrevételek, javaslatok megtételére.

10.§ Az egyes véleményezési szakaszokban beérkezett, és a lakossági fórumon elhangzott véleményeket a Polgármesteri Hivatal kollégái összesítik és rendszerezik, és gondoskodik ezek ügyiratban való megőrzéséről az irattározási szabályok szerint.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

11.§ (1) A beérkezett véleményekről a Polgármesteri Hivatal kollégái – a dokumentumok készítésével, módosításával megbízott tervezők bevonásával – táblázatos formában választ és javaslatot készítenek, melyben az elfogadásra nem javasolt véleményekre szakmai indoklást ad.

(2) A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az elfogadott, és el nem fogadott véleményeket összesítő táblázat az ügyiratban az irattározási szabályok szerint megőrzésre kerül.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

12.§ Valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az elfogadott teljes dokumentum honlapra (www.kal.hu) történő feltöltéséről, és az elfogadás tényét közlő felhívás közzétételéről, valamint nyomtatott formában biztosítja a betekintés lehetőségét a polgármesteri hivatal titkárságán.

6. Záró rendelkezések

13.§ E rendelet 2017. április 28-án kerül kihirdetésre és 2017. május 1-én lép hatályba.

14.§ A rendelet elfogadásával hatályát veszti a 16/2016. (III. 29.) Kál Nagyközség Partnerségi Egyeztetési Szabályzata.

15.§ E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló partnerségi egyeztetési eljárások során kell alkalmazni.

Csiffáry Róbert sk.
alpolgármester

dr. Szabó Anikó sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. április 28.

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 29-én megtartott képviselő-testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből

27/2022.(III.29.) képv. test. határozat

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletének részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.
2. A termódosítás költségét a kérelmező (Türk+Hillinger Hungária Kft. Ügyvezető: Mirkovszki Róbert, 3350 Kál, Arany János u. 2.) és a Kál Nagyközség Önkormányzata 70-30%-ban fedezi.
3. A Településrendezési eszközök módosításának tárgya:
 - a) Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb szabályozása a kérelmező kérésének megfelelően.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2022.04.11.


Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI ELJÁRÁS-, A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS-, ÉS A SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 14.- én megtartott képviselő-testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből

65/2022.(VI.14.) képv. test. határozat

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2022. évi II. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.
 2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.
 3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi II. részbeni módosításával kapcsolatban - a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) sz. önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.
 4. A Képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
 5. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi II. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte, azokkal egyetért. A véleményezési szakaszt lezárja és egyidejűleg felkéri a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 40.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a végső véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására valamint a tervező által megküldött végső szakmai véleményezési dokumentáció beérkezését követően megküldésére.
- A képviselőtestület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Morvai János sk.
polgármester

dr. Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2022.06.29.

Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail: ph@kal.hu

Ügyiratszám: 531-2/2022

Tárgy: Nyilatkozat települési főépítész személyéről

Ügyintéző: Ferencz József

Elérhetőség: 36-487-001

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

EGER

KOSSUTH LAJOS U. 9.

3300

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata megrendelte a község településrendezési eszközének módosítását a Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb szabályozásának módosítására vonatkozóan. Az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokat főépítésként Kőszeghy Éva okleveles építészmérnök látja el megbízással jogviszonyban.

Kál, 2022. április 20.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Morvai János'.

Morvai János
polgármester



ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail: ph@kal.hu

NYILATKOZAT


Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése. Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Kál Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének a veszélyhelyzet ideje alatt átruházott döntési jogkörében a képviselő-testület hatáskörében hozott 5/2021. (II.15.) sz. határozatával megállapított Kál Nagyközség Településfejlesztési Koncepciójához, valamint 7/2021. (II.15.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Kál Nagyközség Településszerkezeti Tervéhez elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem vált szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen településrendezési módosítás során nem szükséges. A tervezett településrendezési eszközök módosítása nem olyan léptékű, amely az alátámasztó munkarészek módosítását kiegészítését indokoltá tenné.

Kál, 2022. április 13.

Tisztelettel:


Kőszeghy Éva

megbízott főépítész

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

| Kál nagyközség településrendezési eszközeinek 2022. évi II. módosítása - beérkezett vélemények | | | | | |
|---|---|-------------------------|---------------------------|---|---|
| 1. Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények (2-2005. (I.11.) Korm. Rendelet) | | | | | |
| Sorszám | Környezet védelméért felelős szerv megnevezése | Ügyintézője | Hivatkozási szám | Környezeti vizsgálatot szükségesnek tartja | Egyéb észrevétel |
| 1. | Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály | Kis Andrea | HE/KVO/01227-4/2022 | Nem | Közbenső véleményét is e véleményben adta meg. |
| 2. | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága | Kovácsné Majoros Csilla | 153/3/2022 | Nem | - |
| 3. | Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | László Zoltánné | HE/NEF/0902-2/2022 | Nem | - |
| 4. | Kál Nagyközségi Önkormányzat Jegyzője | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |
| 5. | Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda | Czéli János | HE/ÁFI/273-4/2022 | Nem | Közbenső véleményét is e véleményben adta meg. |
| 6. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |
| 7. | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | | | | Határidőn belül nem nyilatkozott a környezeti vizsgálatról, közbenső véleményt adott. |
| 7. | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - határidőn túl érkezett véleménye | Iván Krisztián | 35500/4087-1/2022.ált. | Nem | Vizkár elhárítási feladatokról ad jogszabályi tájékoztatást. |
| 8. | Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | Kondor István | HE/EO/3641-2/2022 | Nem | Nem érint erdőterületet. |
| 9. | Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |
| 10. | Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. | Molnárné Forgács Erika | 12032/2/2022 | Nem | Nem érint termőföldet. |
| 11. | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága | Tóth Alfréd | SZTFH-BANYASZ/4671-3/2022 | Nem | Közbenső véleményét is e véleményben adta meg. |
| 12. | Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály | Bozóki-Ernyey Katalin | BP/2602/00353-2/2022 | Nem | Örökségvédelmi érdeket nem sért. |
| 13. | Nemzeti Népegészségügyi Központ – Országos Tisztifőorvos | Czékus Miklós | 25870-2/2022/KBKHF | Nem | - |
| 2. Közbenső véleményezési szakaszban érkezett vélemények/adatszolgáltatások (314-2012. (XI.8.) Korm. Rendelet) | | | | | |
| Sorszám | Véleményt adó szerv megnevezése | Ügyintézője | Hivatkozási szám | Vélemény rövid összefoglalása | Tervező által adott válasz |
| 1. | Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda | Czéli János | HE/ÁFI/273-4/2022 | A módosítással egyetért, nem ütközik jogszabályba. Az eljárások menetéről tájékoztatást ad. | Köszönjük a véleményt. |
| 2. | Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály | Kis Andrea | HE/KVO/01227-4/2022 | Kifogást nem emelnek. | Köszönjük a véleményt. |
| 3. | Bükk Nemzeti Park Igazgatósága | Kovácsné Majoros Csilla | 153/3/2022 | Nem érint védett területet. Kifogást nem emelt. | Köszönjük a véleményt. |

| | | | | | |
|-----|---|------------------------------------|---|---|--|
| 4. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |
| | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - határidőn túl érkezett véleménye | Iván Krisztián | 35500/4088-1/2022.ált. (kiadmányozás: 2022.05.19.) | A tervezet az érintett terület csapadékvíz elvezetésével nem foglalkozik, ezért azt pótolni kell. Szükségesnek tartja, hogy a módosítással érintett terület csapadékvíz elvezetését felülvizsgálják, valamint, hogy a módosított tervben olyan szabályozás kerüljön bele, mely alapján az érintett terület beépítésének növelése csak a csapadékvizek elvezetésének megoldása esetén valósulhasson meg. | A 314/2012. (XLS.) Korm. Rendelet 34.§ (2) bekezdése alapján: (2) Azt az érdekelteket, aki a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Továbbá a hatályos HÉSZ előírja a területre a teljes közművesítettséget, így annak megléte minden új építés esetén szükséges. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 8.§ (2) bekezdése értelmében a teljes közművesítettség akkor áll fenn, ha az energia (villamos energia, gáz vagy távhő), az ivóvíz, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a közterületi csapadékvíz-elvezetés együttesen közüzemi vagy közüzemű szolgáltatással történik. Az OTÉK 47.§ (8)-(10) bekezdése előírja a módosítással érintett területek vízrendezését, így azt a helyi építési szabályzatban külön megismételni nem indokolt és nem is szabad a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3.§-a alapján: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.” A terv továbbá azért nem foglalkozik a csapadékvizek elvezetésének felülvizsgálatával, munkarészei azt tartalmazták az érintett területek vonatkozásában, melyek akkor is beépítésre szánt területek számítottak. Fontos megemlíteni, hogy a módosítás által érintett földrészeket csapadékvíz elvezetésének megoldása jelenleg is megoldott, az Arany János utca kétoldali csapadékvíz-elvezető árokral rendelkezik, melyben az összegyűlt víz elszívó. Mindezek mellett javasoljuk a vélemény figyelembe vételét és a HÉSZ 37.§-nak kiegészítését az alábbiakkal: "(3) Az építési övezetekben az építési telek beépítését megelőzően annak vízrendezéséről, a csapadékvíz elvezetés kiépítéséről előzetesen kell gondoskodni." |
| 4. | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság | Szikszai Martina Mária | É2022-1406-004/2022 | Kifogást nem emelt, jogszabályi tájékoztatást ad. | Köszönjük a véleményt. |
| 6. | Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | Bódi Barbara | 36000/821-1/2022.ált. | Kifogást nem emelt. Az OTSZ betartására hívja fel a figyelmet. | Köszönjük a véleményt. |
| 7. | Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | László Zoltánné | HE/NEF/0903-2/2022 | A módosítás tervezete nem esik kifogás alá. | Köszönjük a véleményt. |
| 8. | Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |
| 9. | Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |
| 10. | Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Repülőtéri Hatósági Főosztály | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |
| 11. | Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |
| 12. | Heves Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály I. | Demeter Gábor, Szelesné Ács Csilla | HE/EOF1/401-2/2022 | Kikötések nélkül hozzájárul. | Köszönjük a véleményt. |
| 13. | Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |
| 14. | Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | Kondor István | HE/EO/03640-2/2022 | Észrevételt nem tesz. | Köszönjük a véleményt. |
| 15. | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |
| 16. | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály | | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. |

| | | | | | |
|-----|---|---------------|---------------------------|--|-------------------------|
| 17. | Heves Megyei Rendőr-főkapitányság | Erdódi Zoltán | 10000/4487-1/2022.ált. | Tájékoztató hatásköréről, mely szerint a módosítás kapcsán nem illetékes. | Köszönjük a véleményét. |
| 18. | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága | Tóth Alfréd | SZTFH-BANYASZ/4671-3/2022 | Észrevételt nem tesz, nem érint lelőhelyet, felszínmozgást, védelmet igénylő földtani értéket. | Köszönjük a véleményét. |
| 19. | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság | | | Határidőn belül vélemény nem érkezett. | |

18P



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. május 12

Ügyintézőnk:
Szikszai Martina Mária,

Iktatószámunk:
É2022-1406-004/2022.

Ügyintézőjük:
Ferencz József

Iktatószámuk:
531-5/2022.

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek – a Széchenyi utca - Arany János utca – Rózsa Ferenc utca és a Kál 184/10 hrsz.-ú terület által határolt tömb szabályozásának - módosítása
Melléklet: -

Morvai János Úr részére
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Kál
Szent István tér 2.
3350

| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | | | |
|--|--------------------|---------------|-----|
| Érkezett: | Iktatás időpontja: | 2022. MÁJ. 17 | |
| Előszám: | Utószám: | Mell. | dt. |
| 531-5/2022 | | Tervező | |

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Polgármestere 2022. április 28-án érkezett 531-5/2022. iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a nagyközség településrendezési eszközeinek – a Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca és a Kál 184/10 hrsz.-ú terület által határolt tömb szabályozásának – módosításával összefüggő dokumentációját közbenső véleménykérés céljából.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

Kál belterületén a Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca és a Kál 184/10 hrsz.-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb szabályozásának módosítása a cél. A módosítás a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználású területek vonatkozásában történik, amely a Kál 1385, 1386 és 1388 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

- A módosítási területek nagyvízi mederrel nem érintettek.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek és ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érintenek.
- Kál nagyközség közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.
- A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- A módosítási területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 46/516 600 · H-3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77 · levelcim: H-3501 Miskolc, Pf. 3.
e-mail cím: emvizig@emvizig.hu · honlap: www.emvizig.hu

1

- A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Zrt.

A tervezett módosítással érintett ingatlanok esetében a közmű ellátás megoldott, a tervezett módosítás miatt azok műszaki kialakításában, kapacitás növelés nem szükséges.

A tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk az alábbi előírások betartása mellett kifogást nem emel:

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett- Kál Nagyközség Önkormányzata, (ph@kal.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Kál község TRE módosítás
Hiv. sz.: 531-5/2022.
Ea.: Erdődi Zoltán c. r. alezredes
Tel: 36/522-111 (11-06)

Morvai János
polgármester

Kál Község Önkormányzata

Kál

| | | | |
|--|-------------------|------------------|----|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | | | |
| Érkezett: | Iktatás időpontja | 2022. MAJ. 18 | |
| 531-22/2022 | Iktatás szám | Mell. | d: |
| Előszám | Utószám | Előadó Fereny | |

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban 2022. április 27-én kelt megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban – melyben Kál község településrendezési eszközeinek módosításáról értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § és a 9. melléklet 21. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti kérdésekben** adnak véleményt.

A 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1 §-a rendelkezik az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről.

A Kormányrendelet 1. melléklet 10. táblájának (közlekedés) 9. valamint a 12. pontjaiban szerepel a rendőrség, mint kijelölt szakhatóság az alábbi szakkérdésekben.

A közutak, a közforgalom elől el nem zárt magánutak, a kerékpárutak, a gyalogutak, a gyalog- és kerékpárutak, a járdák, valamint ezek műtárgyai és tartozékai építésének, forgalomba helyezésének, fennmaradásának és megszüntetésének engedélyezésére, építésének elvi engedélyezésére, forgalomba helyezésének ideiglenes engedélyezésére, a közlekedési hatósági engedélyek időbeli hatályának meghosszabbítására irányuló, továbbá – ha a kérelem a szakhatóság korábbi állásfoglalásában foglalt feltételeket érinti – az építési engedélyben foglaltaktól való eltérés engedélyezésére irányuló ügyi hatósági eljárásban. Közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük vizsgálata szakkérdésben.

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2 Pf. 112
Telefon: (06 36) 522-111/14-25
E-mail: kozlekedes.hevesmrk@heves.police.hu

- Gyorsforgalmi utak esetében, valamint gyorsforgalmi útnak nem minősülő országos közutak esetében. Közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból való megfelelőségének vizsgálata. Rendőr-főkapitányságok.
- Helyi közutak esetében. Rendőrkapitányságok.

A rendőrségnek az idézett jogszabályok értelmében az utakkal és forgalomszabályozással és a közlekedésbiztonsággal kapcsolatban van szakhatósági jogköre.

A településrendezési eszközök megküldött dokumentáció szerinti módosítása nem érinti a határrendészeti területet, ezért az eljárás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.

A fentiek értelmében hatóságom a további eljárásban kizárólag a szakhatósági jogkörébe tartozó ügyekben kíván részt venni. Ezen esetekben a véleményezési dokumentáció elektronikus úton való megküldését kérem a kozlekedes@heves.police.hu elektronikus levélcímre.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét, és segítő együttműködését!

Eger, időbélyegző szerint

Tisztelettel

Meggyesfalvi Tamás r. alezredes
osztályvezető

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2 Pf: 112
Telefon: (06 36) 522-111/14-25
E-mail: kozlekedes.hevesmrfk@heves.police.hu



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – közbeni véleményezés
Hív. szám: 531-5/2022.
Ügyintéző: Bódi Barbara tű. tőrm.
Telefonszám: +36 (36) 510-230

MORVAI JÁNOS
Polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat

KÁL
Szent István tér 2.
3350

| | |
|--|-----------------------------------|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | |
| Beérkezett: | Iktatás időpontja: 2022. MÁJ. 11. |
| 531-13/2022 | Iktatószám: Mell. db |
| Előszám: | Utószám: |
| | Feladó: [Signature] |

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában foglalt felhatalmazás alapján

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosító tárgyú dokumentációjára

az alábbi szakmai véleményt adom:

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival katasztrófavédelmi szakmai véleményezés szempontjából egyetérték, ellene kifogást nem emelek. A tervezés további szakaszában kérjük, hogy az alábbi előírások teljesülését biztosítsák.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

„A tűzoltási felvonulási terület és út kialakítását a tűzvédelmi hatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek magashól mentő járműveinek, gépjárműfecskeendőknek, más, az érintett épület tűzoltásához tervezett tűzoltó gépjárművének paramétereit alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”

„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
Tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Kál Nagyközség Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36 (36) 510-230
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kapu)

37

Juhász P.



Aláíró: Juhász Péter
 Heves Megyei Kormányhivatal
 Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
 (2022.05.03. 15:11:16)

HEVES MEGYEI
 KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|----|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | | | |
| Erkezett: | Iktatás időpontja: 2022 MÁJ. 0 5 | | |
| 531-10/2022 | Iktatószám | Mell. | db |
| Előszám | Utószám | Előadó Juhász P. | |

Ügyintéző szervezeti egység: **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.**

Iktatószám: HE/EOF1/401-2/2022

Műemléki törzsszám: -

Régészeti azonosító: -

Ügyintéző: Demeter Gábor
 Szelesné Ács Csilla

Telefonszám: +36(36) 482-922
 +36(36) 482-923

Hivatkozási szám: 531-5/2022

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – közbenső véleményezés

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Morvai János polgármester úr részére
 Szent István tér 2.
 3350

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. április 27-én kelt **531-5/2022** számú megkeresésében, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településfejlesztési és településrendezési rendelet) 37. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: hatóság) véleményét kérte Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához.

Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által vezetett hatósági nyilvántartás alapján a módosítással érintett területen nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület **nem található**.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
 Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 482 920
 KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
 E-mail: epites.eger@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Az egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosításokhoz a hatóság örökségvédelmi szempontból **kikötések nélkül hozzájárul.**

Az előzőek alapján a hatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2022. május 03.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan

SP

Te 1



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2022.05.04. 08:50:03)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/03640-2/2022.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: 531-5/2022.
Ügyintézőjük: Ferencz József

Morvai János
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál

Szent István tér 2.

3350

| | | |
|--|----------------------------------|----------------------|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | | |
| Érkezett: 2516 | Iktatás időpontja: 2022. MÁJ. 11 | |
| 531-14/2022 | Iktatószám | Mell. db |
| Előszám | Utószám | Előadó Ferencz J. |

Tárgy: erdészeti hatósági vélemény Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) pontjában biztosított jogkörben eljárva, Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosításához készített dokumentációval kapcsolatban, az alábbi erdészeti hatósági véleményt adom:

- a T4TERV BT. – 4029 Debrecen, Lórántffy u 25. - által készített dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevétellel nem élek.
- A módosítással érintett terület belterület és az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület nem helyezkedik el rajta.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

86

Fr

Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
 Heves Megyei Kormányhivatal
 Népegészségügyi Főosztály
 (2022.05.12. 15:55:08)



HEVES MEGYEI
 KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
 Közegészségügyi Osztály
 Iktatószám: HE/NEF/0903-2/2022
 Ügyintéző: László Zoltánné
 Telefonszám: +36 (36) 795-881
 Hivatkozási szám: 531-5/2022

| | | | |
|--|------------------------|---------|-----|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | | | |
| Érkezett: | Iktatás: 2022. MAJ. 17 | | |
| 531-19/2022 | Iktatószám | Mell. | dt: |
| Előszám | Utószám | Tervező | |

Morvai János
 polgármester részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása – az elkészült tervezet véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2022. április 28-án érkezett megkereső iratban foglaltakra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a következőkben: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 41. § (2) bekezdés b) pontja, (3) bekezdése és 9. melléklete táblázatának 11. pontja alapján, a közegészségügyi egyeztetési szakterületet illetően, további szíves felhasználás céljából a következő szakmai véleményt adom:

Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (a továbbiakban: HÉSZ) meglévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete szabályozására kiterjedő **módosításának** a <https://t4terv.hu/tervek/kal2022-2kozbenso/> hivatkozási címen elérhetővé tett, **elkészült tervezete**, a kapcsolódó **véleményezési dokumentáció** közegészségügyi követelmények tekintetében **nem esik kifogás alá**. Az Alátámasztó munkarészekben leírtakkal összhangban javasolt az érintett telkeknel a jelen változtatással csökkenő minimális zöldfelületi arányt a lakóterületek irányában többszintű növényállománnyal megvalósítani.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Az 531-5/2022. számú irattal Kál Nagyközségi Önkormányzat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdéseire, valamint 41. § (2) bekezdése b) pontjára és (3) bekezdésére hivatkozással véleményezésre bocsátotta a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben elkészült dokumentációt. Az írásos véleményt kérő iratban megadott, fenti elérhetőségen az egyeztetéshez kapcsolódó HÉSZ, önkormányzati döntések, tervlapok dokumentumaival hozzáférhető a 2022. áprilisi keltezésű, „Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi és közbenso véleményezési dokumentáció” – „generál tervező”: "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök,

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
 Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
 KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
 E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

településrendezési szakértő (jogosultságok: TT 09-0655; SZTT 09-0655). A véleményezési anyag tartalmazza a következőket:

- Az 1. számmal jelzett módosítási pont esetén a Kál belterület „Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területének („Gksz”) szabályozása változik három, „Gksz-2” jelű építési övezetbe tartozó földrészletnél. Az egyik telek területére helyi vállalkozás a fejleszhetőség érdekében kezdeményezte a „Gksz-6” jelű építési övezet meghatározását. A módosítás mindhárom telekre előirányzott, mellyel a megengedett beépíthetőségük eddigi mértéke 60%-ra emelkedik, zöldfelületi fedettségük legkisebb mértéke 20%-ra csökkenhet.
- A tömb „L” jelű falusias lakóterület és „Gksz” jelű területfelhasználásba sorolt.
- A szabályozási terv változása mellett a HÉSZ normaszövege a „Gksz” területre vonatkozóan, az építési hely kijelölése tekintetében változik. A jelenleg is hatályos 43. § (1) bekezdés kimondja: „A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.” Építési övezeteiben teljes közművesítettség előírt.
- A terület vasútvonalak szomszédságában, a 3208. jelű összekötő út közelében helyezkedik el. A forgalomból eredő zaj-, por- és rezgésterhelés növekedésével az építkezések alatt számolnak.
- Az Alátámasztó munkarészek a Zöldfelületi rendszer fejlesztése részben javasolják a módosítással csökkenő minimális zöldfelületi arányt többszintű növényállománnyal megvalósítani, főként a lakóterületek irányában. A Közlekedési javaslatok rész leírja, hogy az érintett terület megközelítése biztosított, nem várható jelentős forgalmi változás. A Közművesítési javaslat értelmében a közműellátás megfelelő kapacitással rendelkezik, igény esetén a meglévő rendszer bővíthető.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a HÉSZ jelen módosítása, a kapcsolódó véleményezési dokumentációban foglaltak közegészségügyi szempontból nem kifogásolhatók.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseit, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjait, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.

Szakmai véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének 41. § (2) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésében, továbbá 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

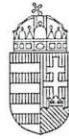
Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető, megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat (3350 Kál, Szent István tér 2.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: ONKKAL, KRID: 159697311)
2. irattár

AP



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
 Heves Megyei Kormányhivatal
 Népegészségügyi Főosztály
 (2022.05.12. 15:55:07)

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | | HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL | |
| Érkezett: | Iktatás: 2022. MÁJ. 17 | Ügyintéző szervezeti egység: | Népegészségügyi Főosztály |
| Előszám: 531-18/2022 | Iktatószám: | | Közegészségügyi Osztály |
| Utószám: | Mell. db: | Iktatószám: | HE/NEF/0902-2/2022 |
| | Feladó: <i>Percuzy J.</i> | Ügyintéző: | László Zoltánné |
| | | Telefonszám: | +36 (36) 795-881 |
| | | Hivatkozási szám: | 531-4/2022 |

Morvai János
 polgármester részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása – vélemény, nyilatkozat a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez, a környezeti értékeléssel kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent hivatkozott ügyiratszámú, 2022. április 28-án érkezett megkereső iratban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, további szíves felhasználás céljából a következő szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

A megküldött tájékoztatás, a <https://t4terv.hu/tervek/kal2022-2kozbenso/> hivatkozási címen elérhetővé tett dokumentáció alapján **Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének** meglévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetét érintő, jelen **módosítása megvalósításával várható környezeti hatást** környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem ítélem jelentősnek**, így e szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Az 531-4/2022. számú irat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással vélemény, írásos tájékoztatás kérésére irányul Kál nagyközség településrendezési eszközei folyamatban lévő változtatásához fűződő környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá – amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott – a környezeti értékelés tematikájára vonatkozóan. Az irat a véleményezéshez tájékoztatásul tartalmazza a következőket:
 - Jelen 2022/2. számú módosítás során, a 1385. hrsz.-ú ingatlan esetén helyi vállalkozás részéről felmerült igénynek, fejlesztési elképzeléseknek megfelelően, valamint a kialakult állapot figyelembevételével, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen lévő három (a fenti és annak két

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
 Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
 KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
 E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

oldalán elhelyezkedő) telek „Gksz-2” jelű építési övezetből „Gksz-6” jelű építési övezetbe kerül. Ezzel az érintett földrészelemek beépíthetőségének mértéke 30%-ról 60%-ra emelkedik, a zöldfelületi fedettség az előírt minimum 30% mértékről 20%-ra csökken. Továbbá az építési hely meghatározása történik, tekintettel a megvalósult beépítésre és az előirányzott fejlesztésekre.

- A tervezési terület Kál belterületén a „Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb”, azon belül a „Gksz-2” jelű építési övezet.

- A módosítás konkrét célja a tervezési területen belül az építési övezet változtatása, hogy a vállalkozások helyben válhassanak bővíthetővé, fejleszhetővé.

- A tájékoztatásnak a módosítás eredeti tervhez viszonyított lényegét, jelentőségét bemutató c) szakasza „2. A várható környezeti hatások” részének d) pontja értelmében e hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek. A gazdasági területen vállalkozások működnek. Lakóterület közelségében fekszik. Megnövekvő forgalomra csak az építkezések során, időszakosan számíthatnak.

- A tájékoztatás igénybevételével, kibocsátással, szennyezettséggel foglalkozó 3. b) pontja leírja, hogy az érintett telkek a 80. és a 102. számú vasútvonalak, valamint a vasútállomás szomszédságában, a 3208. jelű összekötő út közelében helyezkednek el – zaj-, rezgés- és por szempontjából terhelt területnek tekinthetők. „A tervezett fejlesztések a meglévő állapot romlását nem idézik elő.”

A megkereső iratban megadták a változtatás véleményezési dokumentációjának elérhetőségét. A módosítási terület az Átnézeti terlvonalon ábrázolt, melyet a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készített, felelős tervező: Kőszeghy Csanád Ábel (TT 09-0655).

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban és a hozzáférhetővé tett dokumentációban szereplő módosításból adódóan jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseit, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjait.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére figyelemmel, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető, megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat (3350 Kál, Szent István tér 2.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: ONKKAL, KRID: 159697311)
2. irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 25870-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 531-4/2022.
Ügyintézőjük: Ferencz József
Melléklet: -

Morvai János
polgármester részére

Kál Nagyközség Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

| | | |
|--|--------------------|----------------------|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | | |
| Erkezett: | Iktatás időpontja: | 2022. MÁJ. 05 |
| 531-8/2022 | Iktatószám | Mell. c |
| Előszám | Utószám | Feladó Ferencz J. |

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek nevezett terület beépítési paramétereiben történő változtatás miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. május „ 4 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

HP

F. 1.

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
 Heves Megyei Kormányhivatal
 Állami Főépítészeti Iroda
 (2022.05.03. 10:40:25)



| | | | |
|--|----------------|-----------------------|----|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | | | |
| Ékezett: | Iktatási szám: | 2022. MÁJ. 0 5 | |
| 531-9/2022 | Iktatószám | Mell. | db |
| Előszám | Utószám | Előadó Ferecskó J. | |

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/273-4/2022.
 Ügyintéző: Czéli János
 Telefonszám: +36 (36) 521-539
 Hivatkozási szám: 531-4-5/2022.

Morvai János polgármester úr részére
Kál Nagyközség Önkormányzata
Kál
Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Kál Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10. hrsz-ú vasúti közlekedési által határolt tömbben a Gksz-2 övezetbe sorolt építési övezet előírásainak megváltoztatására - véleményezési szakasz, valamint várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség Önkormányzata a Kál Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10. hrsz-ú vasúti közlekedési által határolt tömbben a Gksz-2 övezetbe sorolt építési övezet előírásainak megváltoztatását határozta el.

Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szülő **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) 41.§ (2), és 38.§ (2) bekezdése értelmében, valamint a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítésének szükségességéről a véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Kál Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10. hrsz-ú vasúti közlekedési által határolt tömbben a Gksz-2 övezetbe sorolt építési övezet előírásainak megváltoztatására.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

a) Kál nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2022. (III. 29.) számú határozatában döntött a tárgyban részletezett módosításról.

b) A tervezési munkát a T4TERV BT. (4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.) végezte. Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655.

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, és az R. 3/A. § szerinti főépítészeti nyilatkozatot.

b) A tervezet alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

3. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A módosítási javaslattal egyetértek, a tervezett terület övezeti besorolásának módosítása jogszabályokba nem ütközik.

4. Környezeti hatások vizsgálata:

A tárgyban megnevezett területek módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

a) Az épített környezet alakítása és védelme szempontjából környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Állami Főépítészeti Iroda
 Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
 KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
 E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

b) A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló önkormányzati döntést a végső szakmai véleményezésre csatolni kell.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont államigazgatási szervek véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” [Ld. R. 39. § (1)]
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.**” [Ld. R. 39. § (2)]
- „**A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” [Ld. R. 40. § (1)]
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.**

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/273-4/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan
2. Irattár

4810

F. 1.

Aláíró: Molnárné Forgács Erika
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2022.05.05. 08:04:53)



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2495

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------|----|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT | | | |
| Polgármesteri Hivatal | | | |
| Érkezett: | Iktatás időpontja: 2022. MÁJ. 11 | | |
| 531-11/2022 | Iktatószám: | Mell. | db |
| Előszám | Utószám | Jelölő | |

Ügyintéző szervezeti egység:
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Iktatószám: 12032/2/2022
Hiv.szám: 531-4/2022

Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

Kál
Szent István tér 2
3350

Tárgy: Kál nagyközség Településrendezési tervének módosításához a 2/2005.(1.11) Korm. rendelet 4. § szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség Településrendezési tervének módosításához a 2/2005.(1.11) Korm. rendelet 4. § szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése tárgyú megkeresésére az alábbi szakvéleményt adom:

A megkeresésből és csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a módosítás érinti a Kál belterületén a Széchenyi utca - Arany János utca - Rózsa Ferenc utca - 184/10 helyrajzi számú vasúti közlekedési terület által határolt tömböt.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) alapján
(1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Cím: 3390 Füzesabony, Széchenyi út 7.- Postacím: 3391 Füzesabony, Pf.: 47. - Telefon: +36 36 341 658
KRID azonosító: 667331332 - Hivatali kapu: HEVESKHFH2 - E-mail: foldhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu
Honlap: www.heves.gov.hu

Megállapítottam, hogy jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. A Településrendezési terv módosítása termőföldet nem érint, ezért földvédelmi eljárás lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.- ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §, -ban valamint 3.számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Füzesabonyban, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Molnárné Forgács Erika
földhivatali osztályvezető

Értesül:

1. Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármestere 3350 Kál Szent István tér 2
(elektronikusan)
2. Irattár



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: tirkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Kál Nagyközségi Önkormányzat
Morvai János
polgármester

Kál
Szent István tér 2.
3350

ph@kal.hu

Tárgy: Kál településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés, adatszolgáltatás, környezeti értékelés készítésének megítélése

Ügviatszám: 153/3/2022.

Ügvinéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 531-5/2022

Ügvinézőjük: Ferencz József

Melléklet: -

| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | | | |
|--|-------------------|---------------|------------|
| Érkezett: | Íktatás időpontja | 2022. MAJ. 11 | |
| 531-12/2022 | Ügviatszám | Mell. | dt: |
| Előszám | Utószám | Kiadó | Ferencz J. |

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Község Önkormányzata a hatályos településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerint egyszerűsített eljárásban kíván lefolytatni.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkhoz 2022. április 28-án, elektronikus úton beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

A módosítási terület Széchenyi utca - Arany János utca - Rózsa Ferenc utca - 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb. A telektömbben Gksz-2 építési övezetként szabályozottan három telek, az 1385, 1386 és az 1388 hrsz-ú földrészletek helyezkednek el. A kérelmező a tulajdonában lévő vállalkozás fejleszthetősége érdekében területére Gksz-6 jelű építési övezet meghatározását kérte. A két építési övezet előírásai közt a megengedett beépíthetőség mértéke és a zöldfelületi fedettség előírt minimum értéke különbözik, így a jelenleg és már kihasznált 30%-os beépíthetőség 60%-ra emelkedhet, a kötelezően előírt zöldfelületi fedettség mértéke pedig 30%-ról 20%-ra csökkenhet.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. május 5.

Tisztelettel:



| | | |
|---------|--|--------|
| Kapják: | 1. Címzett | e-mail |
| | 2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu) | e-mail |
| | 3. Dél-hevesi Tájégség | e-mail |
| | 4. Irattár | |

36

Ferencz J.



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2022.05.04. 08:50:39)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/3641-2/2022.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: 531-4/2022.
Ügyintézőjük: Ferencz József

Morvai János
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Kál
Szent István tér 2.
3350

2572

| | | |
|--|--------------------|---------------|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | | |
| Érkezett: | Iktatás időpontja: | 2022. MÁJ. 11 |
| 531-15/2022 | Iktatószám | Mell. db: |
| Előszám | Utószám | Előadó |
| | | Ferencz J. |

Tárgy: erdészeti hatósági vélemény Kál Nagyközség településrendezési tervének módosításához környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosításához környezeti vizsgálat szükségességéről, az alábbi erdészeti hatósági véleményt adom:

- A tervezett módosításoknak a környező erdőterületekre gyakorolt hatása miatt környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

81'

F

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI
Polgármesteri Hivatal

| | | |
|----------------------|------------------------|--|
| Erkezett: | Iktatás: 2022. MÁJ. 16 | SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK FELÜGYELETI HATÓSÁGA |
| Előszám: 531-17/2022 | Iktatószám: | Mell. Bányászati és Gázipari Főosztály |
| Utószám: | Adó: Péterffy J. | Miskolci Bányafelügyeleti Osztály |

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/4671-3/2022 Ügyintéző: Tóth Alfréd
 Telefon: 46/503-756
 Tárgy: Kál nagyközség TRT módosítás – E-mail: alfred.toth@sztfh.hu
 államigazgatási szervtek megkeresése, Hiv. sz.: 531-4/2022.
 környezeti vizsgálat - adatszolgáltatás 531-5/2022.
 Melléklet: -

Kál Nagyközség Önkormányzata
 3350 Kál
 Szent István tér 2.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, a Kál nagyközség TRT módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, az **nem érinti** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A módosítással érintett területen **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.
3. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
4. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
 elnök
 nevében és megbízásából

Dr. Barabás András
 Digitálisan aláírta:
 Dr. Barabás András
 Dátum: 2022.05.09
 16:20:03 +02:00'

Dr. Barabás András
 főosztályvezető

Székhely: 1051 Budapest, Sas utca 20-22.
 Levelezési cím: 1372 Budapest, Pf. 431.

Hivatali Kapu: SZTFH
 KRID: 469506375

Miskolci Bányafelügyeleti Osztály:
 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán út 5.

3p

Fen 1.



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(2022.05.10. 16:36:28)

2166

| | |
|--|-----------------------------------|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | |
| Erkezett: | Iktatás időpontja 2022 MÁJ. 16 |
| 531-16/2022 | Utószám Mell. |
| Előszám | Utószám |
| | Tárgy Tervező J. |

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/01227-4/2022

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 531-4/2022.

531-5/2022.

Ügyintéző: Ferencz József

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési tervének módosítása kapcsán, valamint környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására irányuló véleményadás

Morvai János

polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata**Kál****Szent István tér 2.****3350****Tisztelt Polgármester Úr!**

Kál Nagyközség Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet] 41. § (2) bekezdés b) pont alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet] 4. § alapján, 531-4/2022. és 531-5/2022. számú levélben megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a nagyközség településrendezési tervének módosítása kapcsán benyújtott dokumentációról és környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban.

Tervezett módosítás:

A tervezett módosítási terület a Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz.-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb. A módosítás során a 1385,1386, 1388 hrsz.-ú ingatlanok Gksz-2 építési övezetből Gksz-6 övezetbe kerülnek átsorolásra, így az építési telek legnagyobb beépítettsége 30%-ról 60%-ra emelkedik, a legkisebb zöldterületi lefedettség 30%-ról 20%-ra csökken. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Megkeresésükre vonatkozóan a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés, és a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosításokkal érintett belterületi ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket, nem részei barlang védőövezetének, továbbá nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaságvédelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosítással) szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A jóváhagyott dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Értesül:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat ONKKAL HK: **159697311**; e-mail: ph@kal.hu ;
2. Iratokhoz

ASR

Ferenc 1



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI
Polgármesteri Hivatal
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Morvai János polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata

3350 Kál

Szent István tér 2.

2022. MÁJ. 17

2022.05.17

531-21/2022

| | | | |
|---------|---------|-------|----|
| Előszám | Utószám | Mell. | d. |
| | | | |

Ferenc J.

Iktatószám: BP/2602/00353-2/2022.
Ügyintézők: Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek részterületre (1385 hrsz.-ú ingatlan) vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Hív. szám: 531-4/2022.
Ügyintéző: Ferencz József

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett 1385 hrsz.-ú ingatlanon régészeti lelőhely, műemlék nem található, a változás örökségi érdeket nem sért.

Tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) jogosult eljárni.

Egyidejűleg tájékoztatjuk, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Osztályunk megnevezése 2022. január 1-től megváltozott: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. Elérhetőségünk továbbra is változatlan maradt: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna
2022.05.16
11:27:38 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158
E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

SP

Jem 1.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
 KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
 KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/4088/2022. ált. (968/2022.)
 Ügyintéző: Iván Krisztián
 Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési

eszközeinek az 1385 hrsz-ú ingatlan
 tömbjére vonatkozó módosítása Helyi önkormányzati
 (egyszerűsített eljárásban) Hivatal

Hivatkozási számuk: 531-5/2022

2022. MÁJ. 26

Kál Nagyközség Polgármestere

3350 Kál, Szent István tér 2.

| | | | | |
|-------------|---------|---------|--------|----|
| 531-24/2022 | Előszám | Utószám | Mell. | db |
| | | | | |
| | | | Előadó | |
| | | | Jem | |

Tisztelt Polgármester Úr!

531-5/2022 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (3) és (4) bekezdését figyelembevéve – Kál nagyközség településrendezési eszközeinek a Kál 1385, 1386, 1388 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban a T4terv Bt. (Debrecen) által 2022. áprilisi keltezzel készített egyeztetési dokumentáció figyelembevételével, vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból véleményem a következő:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A tervezet az érintett terület csapadékvíz elvezetésével nem foglalkozik, ezért azt pótolni kell.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (Vgt.) 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

Szükségesnek tartom, hogy a módosítással érintett terület csapadékvíz elvezetését felülvizsgálják, megvalósuljon a településrész csapadékvizeinek megfelelő befogadóba vezetése és azt is, hogy a tervezett módosításokra, területhasználatokra (különösen a lefolyási viszonyok megváltoztatására, új beépítésekre, a burkolt felületek arányának

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

növelésére) csak a településrész egységes és tervszerű vízrendezésébe, vízvezetéséhez illeszkedve kerülhessen sor.

Szükségesnek tartom azt is, hogy a módosított településrendezési eszközökbe olyan szabályozás kerüljön be, amely alapján az érintett terület beépítésének növelése csak a csapadékvizek elvezetésének megoldása esetén, a településrész egységes és tervszerűen megvalósított vízrendezésébe, vízvezetéséhez illeszkedve valósulhat meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében
dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

HP

Fenn

| | |
|--|---------------|
| KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal | |
| Erkezett: | 2022. MÁJ. 26 |
| Előszám | Utószám |
| 531-23/2022 | |



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/4087/2022. ált. (969/2022.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési
eszközeinek az 1385 hrsz-ú ingatlan
tömbjére vonatkozó módosítása,
környezeti vizsgálat szükségessége és
tematikája
Hivatkozási számuk: 531-4/2022

Kál Nagyközség Polgármestere

3350 Kál, Szent István tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

531-4/2022 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Kál nagyközség településrendezési eszközeinek a Kál 1385, 1386, 1388 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosításához **a környezeti vizsgálatokkal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **az alábbi véleményt adom:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságom fentiek szerinti szakterületeit tekintve, településrendezési eszközeik tervezett módosításával összefüggésben **a környezeti vizsgálatot nem tartom szükségesnek**, ugyanakkor felhívom a figyelmét a következőkre:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatoknak megfelelően, **a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (Vgt.) 4. § (1) f) pontja értelmében **a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése** – kül- és

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962

E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

belterületi védőművek építésével – a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint

**Lipták Attila tüzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében
dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.04.29. 08:52:38

Letöltés időpontja: 2022.04.29. 08:52:38

Feladó: **Káli Polgármesteri Hivatal (PHKAL)**

Feladó ügyintéző neve: **UDVARI-BOZSIK BRIGITTA**

Címzett: **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (BAZMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **401329935202204281046153011**

Dokumentum típusa: **B-A-Z Katvéd.**

Elküldött fájl neve: **B_A_Z Katvéd.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

3dd73bd737dc3e8e8a041f8da2527882433b0122b77136e6cd8ec3604d8a0302

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbcsítés Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértívevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

TERVLAPOK