

# HEJŐBÁBA

KÖZSÉG

TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS

TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

Hejőbába területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat  
elemének elhelyezése (beillesztés)



DEBRECEN

2022. JANUÁR



**HEJŐBÁBAKÖZSÉG**  
**TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT**  
**HEJŐBÁBA TERÜLETÉNTÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ELEMÉNEK**  
**ELHELYEZÉSÉRE (BEILLESZTÉS)**

**ALÁÍRÓLAP**

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

**KőszeghyArt Bt.**  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Adószám: 25977964-4-49  
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TERVEZŐ:

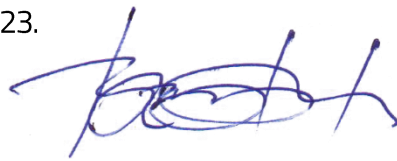
BERNÁTH MIHÁLY TR 05-0010; TT-1 05-0010; SZTT 05-0010

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, OKLEVELES VÁROSÉPÍTÉSI-VÁROSGAZDASÁGI SZAKMÉRNÖK

LAK- ÉS LEVELEZÉSI CÍM: 3432 EMÖD, RÁKÓCZIU. 23.

06/30925-4613

[BERNATH.EMOD@GMAIL.COM](mailto:BERNATH.EMOD@GMAIL.COM)



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS; TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 09-0655





# Tartalom

Bevezető.....	7
Előzmények, a megbízás ismertetése.....	7
1. A terület leírása, fejlesztési szándékok .....	8
1.1. A területrendezési hatósági eljárás tárgyát képező terület térségi és településen belüli elhelyezkedése .....	8
1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása .....	10
1.3. Jelenlegi területhasználat.....	10
1.4. Fejlesztési szándék .....	11
2. A hatályos területrendezési tervekben foglaltak ismertetése.....	13
2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok.....	14
2.2. Országos övezetek ismertetése .....	16
2.3. Megyei övezetek ismertetése .....	19
2.4. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok .....	20
3. Területi hatásvizsgálat.....	21
3.1. Bevezető.....	21
3.2. Hatásterület lehatárolása.....	21
3.3. Területrendezési szempontú elemzés.....	22
3.4. Területrendezési javaslat.....	23
3.5. Az új változat következtében várható változások az érintett térség környezeti, társadalmi és gazdasági viszonyaiban.....	24
3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés.....	24
3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés .....	33
3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés.....	34

3.6. Fennmaradó konfliktusok és azok feloldására, illetve kezelésére tett javaslatok.....	35
3.7. A várható káros hatások elkerülését szolgáló intézkedések.....	35
3.8. Melléklet – Testületi döntések .....	36

# BEVEZETŐ

## Előzmények, a megbízás ismertetése

Hejőbába külterületén három cég három darab egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében.

Beruházó cég	Kiserőmű megjelölése	Kiserőmű által érintett telkek összterülete (ha)	Kiserőmű szükséges területe Hejőbábán (ha)
GOLDEN NES SOLAR Kft.	Sajószöged I.	39,5998	25,057
HEJŐ SOLAR Kft.	Sajószöged VI.	44,658	17,982
SAJÓSZÖG SOLAR Kft.	Sajószöged IX.	43,1756	38,238

Az erőművek tervezett teljesítménye az építési dokumentációk alapján: Sajószöged I.: 27,75 MW, Sajószöged VI.: 32,70 MW; Sajószöged IX.: 30,00 MW

Az előzetes vizsgálati eljárások során meghatározott teljesítményt ugyan nem érik el, de az eltérés oka az, hogy a tervezés és az engedélyeztetés alatt eltelt idő alatt is fejlődik a napelem technológiai, ami azt jelenti, hogy esetleg nagyobb teljesítményű napelemek is felszerelésre kerülhetnek, azonban max. 49,9 MW teljesítményig.

A Sajószöged I. kiserőmű fennmaradó területe Sajószöged község, a Sajószöged VI. kiserőműé Nemesbikk község közigazgatási területén kerül elhelyezésre.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges.” Ezen előírás alapján a

felt ismertetett beruházás akkor valósítható meg, ha az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyt ad rá.

A fentiek alapján a naperóművek elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján.

A projekt megvalósításához szükséges a község településrendezési eszközeinek módosítása is melyre a képviselő-testület a 90/2021. (XI.29.) számú határozatában döntött. A területrendezési és településrendezési dokumentumok módosításával kapcsolatos feladatok előkészítéséhez Gergely Pétert bízta meg az önkormányzat önkormányzati főépítészként.

A fentiek alapján a naperóművek elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján.

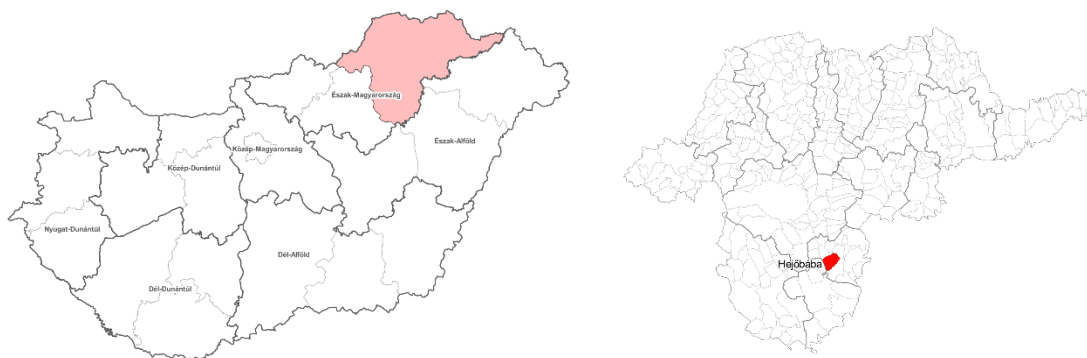
Az eljárás lefolytatásáról Hejőbába Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 91/2021. (XI.29.) határozatában (lásd. 1. melléklet).

## 1. A TERÜLET LEÍRÁSA, FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK

### 1.1. A TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSEN BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE

Hejőbába község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében a tiszaujvárosi járásban Miskolctól közúton 23 kilométerre délre fekszik. A környező települések közül Nemesbikk 3, Szakáld 4, Sajószöged 5, Hejőpapi pedig 7 kilométerre található, a legközelebbi város a 11 kilométerre fekvő Tiszaújváros.





1. ábra: Hejőbába térségi elhelyezkedése

Az eljárás tárgyát képező területek Hejőbába közigazgatási területének külterületén helyezkednek el. Mindhárom kiserőmű a település északkeleti részén tervezett, területeiket a 3311-es számú Sajószöged-Hejőbába összekötő út választja el, mint meglévő szerkezeti nyomvonalas létesítmény.



2. ábra: Az eljárás tárgyát képező területek Hejőbába közigazgatási területén belüli elhelyezkedése

## 1.2. AZ ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Az eljárás tárgyát az alábbi táblázat szerinti helyrajzi számú telkek képezik:

Település	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Érintett területe (ha)
Sajószöged I. kiserőmű által érintett földrészletek		
Hejőbába	021/3	9,08 (részterület)
Hejőbába	023/1	9,46
Hejőbába	021/4	7,58
Hejőbába	022	0,23
Sajószöged VI. kiserőmű által érintett földrészletek		
Hejőbába	028/1	6,29
Hejőbába	028/2	9,26
Hejőbába	028/3	2,43
Sajószöged IX. kiserőmű által érintett földrészletek		
Hejőbába	039/1	26,01
Hejőbába	039/2	5,37
Hejőbába	039/3	6,86

## 1.3. JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLAT

Az eljárás tárgyát képező Hejőbábai területek mindhárom kiserőmű területén jellemzően szántó általános mezőgazdasági területek, gyepek általános mezőgazdasági területek (együttesen általános mezőgazdasági területek), valamint egy önkormányzati tulajdonú utat érintenek.

Az eljárás tárgyát képező Sajószöged VI. és Sajószöged IX. kiserőmű területétől keletre Sajószöged és Nemesbikk közigazgatási területén néhány száz méteren belül két további, hasonló volumenű napelemez kiserőmű tervezett.

#### 1.4. FEJLESZTÉSI SZÁNDÉK

A Bevezetőben ismertetetteknek megfelelően Hejőbába község külterületén napelemes kiserőművek elhelyezése tervezett. Az erőművek három helyszínen, nagyságrendileg összesen 90,83 hektárnyi alacsony minőségű mezőgazdasági területeken helyezkedne el. A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül a fotovoltaikus naperőművek azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során. A napelemek a napsugárzás elnyelését követően, fotofizikai folyamatok útján a panelben közvetlenül egyen feszültséget eredményeznek, ugyanis az elnyelt sugárzás villamos töltéseket hoz létre a félvezető anyagban, amelyet a kialakított elektromos tér szétválaszt, így a villamos áram elvezethető. A keletkező forrásfeszültség a megvilágítás erősségével nő.

Az egyes panelek által megtermelt energia összegzésére a napelem modulokat soros-párhuzamos kapcsolással hálózatba kell kötni. A napelem modulok – DC kábelekkel történő –soros kapcsolásával sztringek kerülnek kialakításra. A sztringek az inverterekhez párhuzamos kapcsolással csatlakoznak. A napelemek alapanyaguktól és technológiájuktól függően különböző hatásfokkal képesek villamos energiát termelni. A hatásfok százalékosan fejezi ki, hogy a napelem mennyi napenergiát alakít át elektromos energiává. Egy inverterbe mindhárom kiserőmű esetén 378 db napelem modul csatlakozik.

A keletkező feszültséget inverterekkel alakítják át villamos energiává, amelyek alkalmasak az egyenáram váltóárammá történő átalakítására. A háromfázisú inverterek az egyenáramot átalakítják háromfázisú váltakozó árammá. Az inverterek 24 független DC ágat képesek fogadni. Az inverterek a működtetéshez szükséges vezérlő és érzékelő áramköröket, valamint az illesztő, védelmi és biztonsági funkciókat ellátó részegységeket, továbbá a kapcsolókat és csatlakozókat is tartalmazzák.

Az egyes mezők által termelt, inverterek által váltakozó feszültségűvé átalakított 0,4 kV-os energia az inverterek melletti betonházban elhelyezett 22/0,4 kV-os transzformátorban éri el a csatlakozási feszültségszintet.

A panelek alatti, illetve közötti terület kaszálással karban tartható, de akár árnyékot kedvelő termények ültetésére is alkalmas marad. A naperőművek életciklusának lejártával a terület eredeti hasznosítása visszaállítható lesz.

A beruházók rendelkeznek a naperőművek által érintett ingatlanok igénybevételéhez szükséges jogosultságokkal és hozzájárulásokkal, valamint elkészültek az engedélyeztetéshez szükséges előzetes tervek is. A tervezett naperőművek a várható 30 éves működési idejük alatt jelentős mértékben hozzájárulnak a település adóbevételeihez és ipari fejlődéséhez. A beruházás az építési és üzemeltetési szakaszaiban közvetlen és közvetett módon is új munkahelyeket tud biztosítani a településen élőknek.

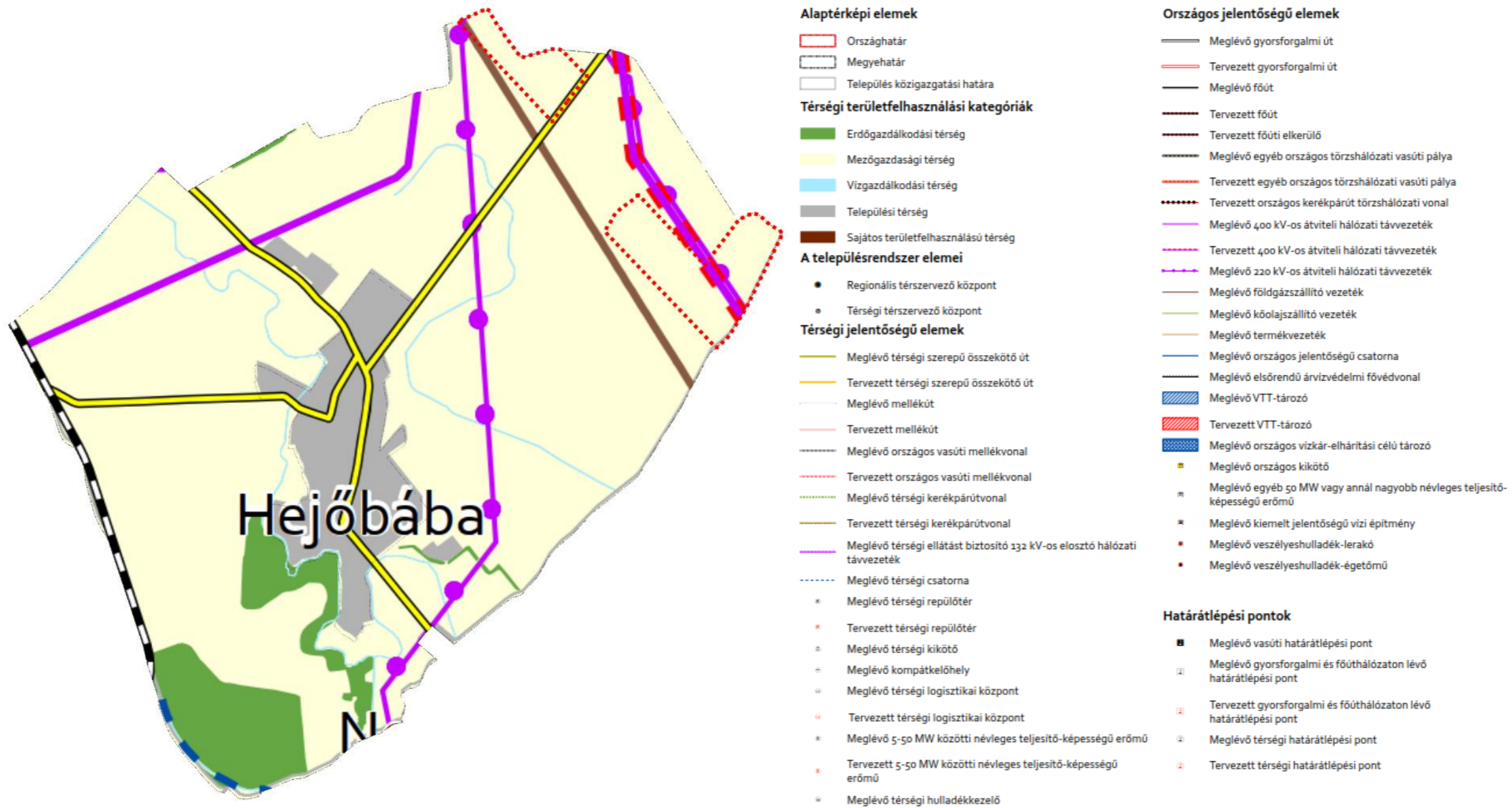
A beruházás évente jelentős mennyiségű CO<sub>2</sub> kibocsátásától óvja meg a Földet, ami levegőminőség szempontjából új erdők telepítésével egyenértékű hatással bír.

A tervezett erőművi beruházások várhatóan Magyarország és Közép-Kelet Európa legnagyobb és legkorszerűbb napenergiát hasznosító erőművei, ezáltal a megújuló energia magyarországi hasznosításának legjelentősebb állomása lesz. A beruházás hozzájárul az ország energia-ellátásbiztonságának növeléséhez és segít megvalósítani a klímavédelmi elvek mentén kitűzött megújuló energiaforrás hasznosítás célértékét.

## 2. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKBEN FOGLALTAK ISMERTETÉSE

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (OTrT). E törvény előírásai 2019. március 15-től lépnek teljes körűen hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervéről szóló önkormányzati rendelet 2020. június 2-án került jóváhagyásra felülvizsgálatát követően (4/2020. (VI.02.) Ör. rendelet – a továbbiakban: MTrT). Az OTrT és MTrT valamint az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet (a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet – a továbbiakban: MvM) előírásai hatályosak a jelen eljárás tárgyát képező területeken. A fentiek alapján tehát Hejőbába külterületén az OTrT-t, az MvM-et és az MTrT-t vizsgáljuk.

## 2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



3. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata

Az MTrT térségi szerkezeti tervlapja Hejőbába közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési területfelhasználású térségként ábrázolja. Az eljárás tárgyát képező területeket mezőgazdaság térségi területfelhasználási kategóriába sorolja az MTrT.

Az érintett térségeket az OTrT 11.§-a rögzíti az alábbiak szerint:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

Területfelhasználási térség	Hejőbába (ha)	Az eljárás tárgyát képező területek érintettsége (ha)
Erdőgazdálkodási térség	126,24	-
Mezőgazdasági térség	1 569,49	90,83
Vízgazdálkodási térség	1,99	-
Települési térség	170,08	-
Sajátos területfelhasználású térség	-	-

## 2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Hejőbába érintettsége	Sajószöged I.	Sajószöged VI.	Sajószöged IX.
		kiserőmű terület érintettsége		
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érint	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	érinti	nem érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti



Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

MvM „2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

Az eljárás tárgyát képező naperómű elhelyezése nem ellentétes a miniszteri rendeletben foglaltakkal, új külfejtéses művelésű bányatelek nem kerül kijelölésre, mezőgazdasági terület kijelölése sem tervezett.



4. ábra Az eljárás tárgyát képező területek jó termőhelyi adottságú szántók övezetével való érintettsége

### 2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt megyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Megyei övezetek	Hejőbába érintettsége	Sajószöged I.	Sajószöged VI.	Sajószöged IX.
		kiserőmű terület érintettsége		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	nem érinti	-	-	-
Zártkerti övezet	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Lakótelepi övezet	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti

#### 2.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Az OTrT az eljárás területét képező területre a Sajószöged I. erőmű területét érintően meglévő 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemét (OTrT 4/8. melléklet 5. táblázat 13. sor szerinti Sajószöged-Szolnok), a Sajószöged VI. és Sajószöged IX. területe között elhaladó meglévő 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemét (OTrT 4/8. melléklet 5. táblázat 12. sor szerinti Sajószöged – Debrecen) valamint tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemét (OTrT 4/8. melléklet 4. táblázat 28. sor szerinti Sajószöged-Hajdúböszörmény) határozza meg, mint műszaki infrastruktúra elem. További infrastruktúra elemként meglévő földgázszállító vezeték nyomvonala érinti a Sajószöged I. erőmű tervezési területét (OTrT 4/9. melléklet 1. táblázat 67. sor szerinti Nemesbikk-Miskolc). A tervezett létesítmények az infrastruktúra elemeket és azok védőtávolságát elkerülik, a tervek a nyomvonalakat pontosan ábrázolják. Az MTrT az eljárás tárgyát képező terület kapcsán a tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű jelölését nem ábrázolja, így annak beillesztése szükséges.

Az MTrT műszaki infrastruktúra elemek közül a fent felsoroltakat ábrázolja. MTrT 2.10. melléklete tartalmazza a 400 kV-os átviteli hálózati távvezetéseket: Tervezett: 4. Sajószöged-Tiszapalkonya-(Hajdúböszörmény), a 220 kV-os átviteli hálózati távvezetéseket: Meglévő: 3. 69. Sajószöged-Tiszapalkonya-(Debrecen) és 5. 72. Sajószöged-Borsodivánka-(Solnok). A Sajószöged I. erőmű délnyugati csücskét érinti az

MTrT 2.11. melléklet 5. sora szerinti Nemesbikk-Miskolc földgázszállító vezeték(meglévő). Az FGSz Zrt. megküldte az érintett földgázszállító vezeték (Nemesbikk-Kistokaj DN400 gázvezeték) adatait, kapcsolódó létesítményeket és védőtávolságokat, így azok a terveken feltüntetésre kerültek. Továbbá más erőművek érintettsége kapcsán megkeresésre került a Kazincbarcika-Tiszaújváros termékvezeték kapcsán a BorsodChem Zrt., mely tájékoztatásul megküldte a DN200 PN40 etilén távvezeték nyomvonalát és annak védőterületét, mely utóbbi a Hejőbábán elhelyezésre kerülő Sajószöged I. északnyugati sarkát érinti. A Sajószöged I. erőmű tervezési területe mentén halad el az MTrT-ben térségi jelentőségű összekötőútként szerepeltetett (2.3. melléklet 61. sor) 3311. jelű Sajószöged-Hejőbába összekötő út – melynek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A.§ (1) bekezdésében meghatározott védőtávolsága a tervezési területet érinti.

### 3. TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

#### 3.1. BEVEZETŐ

A naperőmű elhelyezésének kivételes engedélyezéséhez, továbbá a megyei területrendezési tervbe történő beillesztéséhez a Korm. rendelet szerinti területi hatásvizsgálat elkészítése szükséges. A tervezett beruházás komoly környezetvédelmi jelentőséggel bír, a megújuló energiaforrások mindinkább előtérbe kerülnek az Európai Unió illetve Magyarország energiagazdálkodásában. A hatásvizsgálat így nem csupán a kiserőmű megvalósulása következtében keletkező hatásokra, hanem a megvalósuló beruházás szélesebb körű környezeti, társadalmi és gazdasági hatásaira is koncentrálna.

#### 3.2. HATÁSTERÜLET LEHATÁROLÁSA

A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az 1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása c. fejezetben bemutatott terület. A naperőmű elhelyezése azonban a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete tulajdonképpen Hejőbába teljes közigazgatási területe.

### 3.3. TERÜLETRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ELEMZÉS

Hejőbába község területére – földrajzi elhelyezkedésükből fakadóan – Borsod-Abaúj-Zemplén megye területrendezési terve az MTrT és az OTrT előírásai valamint az MvM rendeletben megfogalmazottak vonatkoznak, amelyeket a 2. fejezet ismerteti részletesen. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A jelen eljárás tárgyát képező naperómű a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőműnek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni."

A naperómű park területe ugyan meghaladja a 10 ha-t, azonban az OTrT 34. § (2) 2. pontja szerinti „sajátos területfelhasználású térség” fogalmi kritériumainak nem felel meg, továbbá a megyei területrendezési terv jelkulcsa szerinti más felületi jelölésnek sem feleltethető meg, ezért a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján annak jelkulcsának megfelelő szimbólummal jelölendő.

A tervezési területek Hejőbába község területén az MTrT-ben meghatározott mezőgazdasági térség térségi területfelhasználást érintenek. Az OTrT 11.§ b.) pontja alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-án a településrendezési eszközök mezőgazdasági települési területfelhasználást szükséges megállapítania.

Az MTrT 2.2. melléklete szerint Hejőbába község területéből 1569,49 ha mezőgazdasági térség területfelhasználásba tartozik. A hatályos településrendezési eszközök településszerkezeti tervlapja 1457,5479 ha területet jelöl ki mezőgazdasági területfelhasználásba a mezőgazdasági térségen belül. A tervezett erőművek területe a települési területfelhasználást illetően ezekből a mezőgazdasági területekből vesz el, így szükséges igazolni, hogy a 75%-os megfelelés továbbra is biztosított marad-e.

A területfelhasználás-változással érintett terület 82,599 ha. Az MTrT által meghatározott térség területének 75%-a 1170,118 ha, mely a módosítást követően is biztosított marad, tekintettel arra, hogy a változás után a mezőgazdasági térség területén 1374,9489 ha terület marad mezőgazdasági területfelhasználásban ami 87,6048%.

### **3.4. TERÜLETRENDEZÉSI JAVASLAT**

A térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra elem beillesztését az alábbi ábra mutatja be, mely beillesztést a 4/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet 2.9. mellékletében is szükséges beilleszteni:

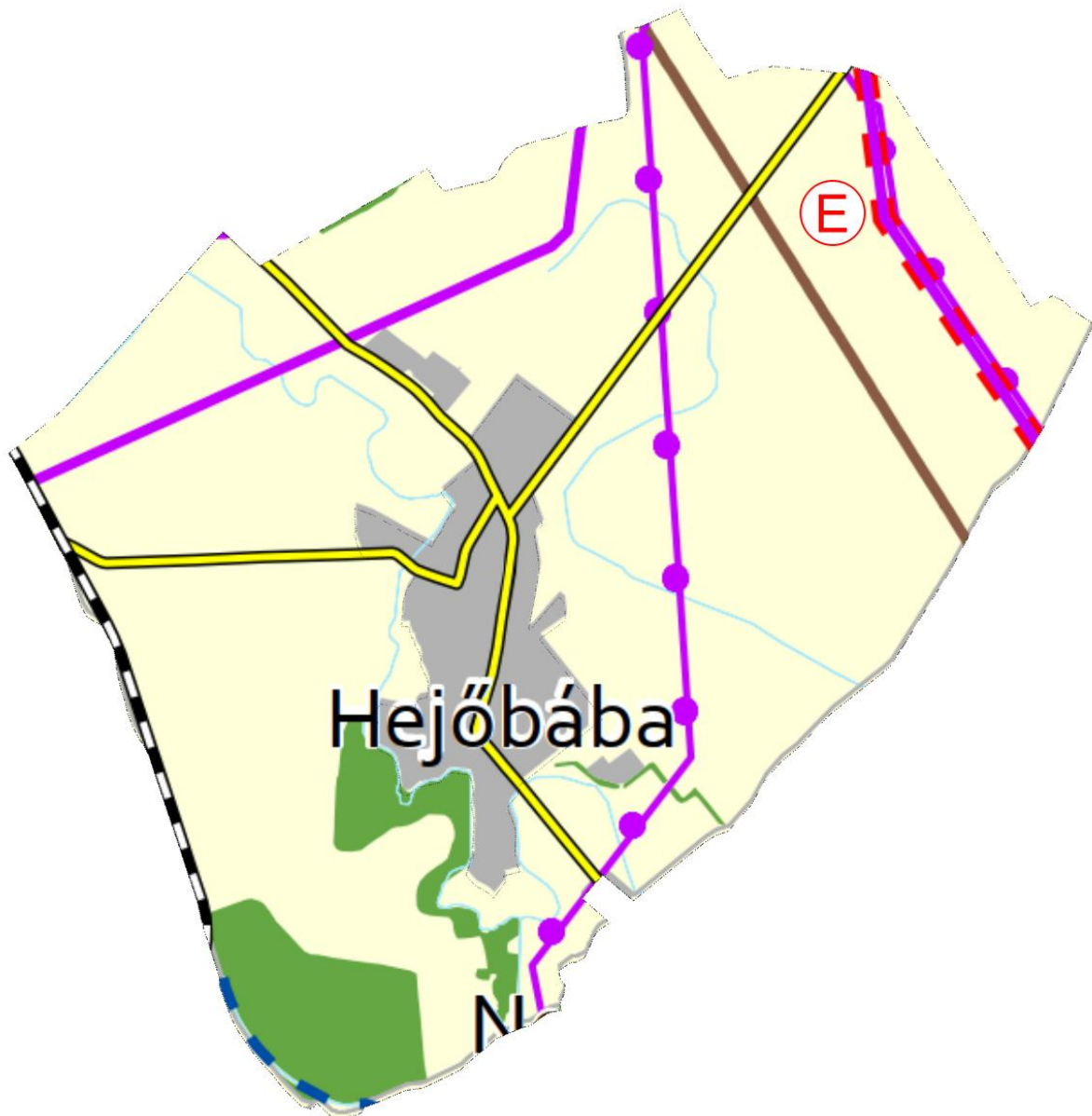
„5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőművek

Meglévő:

1. Miskolc
2. Felsőzsolca
3. Bükkábrány
4. Kazincbarcika (2 db)
5. Szerencs
6. Tiszaújváros (2 db)

Tervezett:

1. Berente
2. Mezőcsát
3. Sajószentpéter
4. Tiszaújváros
5. Sajókaza (2 db)
6. Hejőbába (3 db)“



5. ábra Tervezett térségi szerkezeti tervlap a térségi műszaki infrastruktúra elem beillesztésével

### 3.5. AZ ÚJ VÁLTOZAT KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK AZ ÉRINTETT TÉRSÉG KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI VISZONYAIBAN

#### 3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

A környezeti és környezet-egészségügyi hatásokat a telepítési, az üzemelési és a felszámolási fázisban vizsgáljuk.

#### *Víz- és talajvédelem*

##### Telepítési fázis

A tevékenység végzése során szennyező anyag (olajszármazék) használata esetén megfelelő műszaki védelmet alkalmaznak (pl.: rendkívüli helyszíni karbantartás esetén



olajfogó tálcát alkalmaznak). A beruházás során üzemelő gépek üzemanyag feltöltését tartályautókból kármentő tálcá alkalmazásával fogják megvalósítani, így felfogják az esetleges olajsöpögést és megakadályozzák a talajfelszínre, felszín alatti vízbe kerülését. A tevékenységet csak megfelelő műszaki állapotú, korszerű gépekkel lehet végezni. Az üzemelő gépeket rendszeresen kell ellenőrizni, karbantartani. A kivitelezési munkálatok során a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotát lehetőség szerint megőrzik.

A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik, így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. A mobil WC tartályt rendszeresen ürítik és állapotát ellenőrzik. Ha a rendkívüli események valamelyike mégis bekövetkezik a felszín alatti víz szennyezésének kockázata az észlelt szennyezés haladéktalan lokalizálásával minimálisra csökkenthető.

#### Üzemelési fázis

A napelem park üzemelése nem jár talajveszélyeztetéssel. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor. A transzformátor és a csillagponti berendezés alapok zárt kőágyakkal készülnek havária esetén az esetlegesen kijutó olaj kármentő tartályba felfogásra kerül.

A fentieknek megfelelően felszíni vizek tekintetében az üzemelési fázisra vonatkozóan hatásterület nem határozható meg. A napelem kiserőmű üzemeltetése vízgyűjtőgazdálkodási érdekeket nem sért.

#### Felszámolási fázis

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A bontást követően a terület ismételten mezőgazdasági művelésbe vonható, a tájra jellemző növénykultúrákkal ismét művelhető, így rövid idő alatt visszaállítható az ingatlan – rekultivált – állapota. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki hatást.

## *Hulladékgazdálkodás*

### Telepítési fázis

#### Veszélyes hulladék

A tevékenység során potenciálisan képződő veszélyes hulladékok köre a gépi berendezések működéséhez, karbantartásához, illetve az esetleges meghibásodásához kötődik. Így a járművek, földmunkagépgép üzemanyaggal történő feltöltése, üzemelése közben elfolyó, elcsepegő szénhidrogénekkal szennyezett talaj, a javítás során használt olajos rongy, olajszűrők és olajos göngyölegek, elhasznált akkumulátorok képződésével számolhatunk. A tevékenységhez kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik. Ezen tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok a műhelyben maradnak, ahonnan engedéllyel rendelkező cégnek kell a veszélyes hulladékot elszállítania.

A kivitelezést és a szállítást csak kifogástalan állapotú gépekkel és járművekkel végzik, elkerülendő a szennyeződések. Abban az esetben, ha a hajtóművek olajcseréje a beépítési helyükön történik az esetlegesen elcsöpögő anyag összegyűjtésére olajfogó edényt használnak. Az esetlegesen kifolyt olajat homokkal itatják fel és külön, zárt edényben gyűjtik és azonnal a javító műhelybe szállítják.

A tevékenység végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat. Ez a jellegű hiba csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából adódhat. A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a javító műhelybe szállítják.

Akkumulátor tárolására nem kerül sor, mivel új akkumulátor vásárlása esetén használt akkumulátort rögtön leadják.

#### Nem veszélyes hulladék

A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező céggel szállíttatják el.

#### Kommunális hulladék

A dolgozók kommunális hulladékainak gyűjtésére rendszeresített hulladékgyűjtő edény került kihelyezésre, melynek rendszeres elszállítása biztosított.

## Üzemelési fázis

A tervezett beruházás üzemelése során mindössze a karbantartási (pl. napelem felületek tisztítása) munkálatokból származó hulladékok keletkezésével szükséges számolni, a napelempark üzemszerű működése során nem várható hulladék keletkezése. A karbantartási munkálatok során a kivitelezéshez hasonlóan szerelési anyagok hulladéka, illetve csomagolási hulladékok keletkezése várható. Veszélyes hulladékok keletkezésére a telepített berendezések, valamint az elhasználódott akkumulátorok cseréjekor lehet számítani.

A nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők.

A veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. Elsősorban a karbantartási tevékenységek során lehet veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani. Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell megszervezni.

Havária jellegű eseményekből származó hulladékok keletkezése jelen beruházás tekintetében nem várható. A létesítmény üzemeltetése kapcsán a karbantartás során keletkező hulladékok a karbantartási szerződésben foglaltak szerint a szerződött partner felelősségi körébe tartozik. A keletkező hulladékok átvételére az igényeket előreláthatóan megfelelően kielégítő cégek kerülnek megkeresésre.

## Felszámolási fázis

Kb. 30 év múlva, a napelemek kimerülésével kerül erre sor. A bontásból származó hulladékokat, az akkori előírásoknak megfelelően kezelik majd.

## *Levegőtisztaság védelme*

### Telepítési fázis

A naperómű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsájtások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsájtásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 10-60 m-es környezete. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 14. pontja alapján az építési tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a NO<sub>2</sub> esetében az a) feltétel szerint 58 méter, a c) feltétel szerint 83 méter. A Korm. rend. 2. § 14. pont c) feltétel szerint végzett számítás alapján a CO esetében 84 méter, a szénhidrogének esetében 83 méter, PM<sub>10</sub> esetében 84 méter, SO<sub>2</sub> esetében 84 méter a hatásterület. A szállítási útvonalon mind a jelenlegi, mind az üzemelési állapotban kialakuló koncentrációk elmaradnak a vonatkozó légszennyezettségi határértékektől. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű. A munkálatok rövid idejű és kis koncentrációjú levegőterhelést okoznak, a munkálatok végeztével a terhelés megszűnik. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű.

### Üzemelési fázis

Az üzemelésnek légszennyező hatása nincs. Új pontszerű légszennyező forrás nem létesül.

### Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

## *Zajvédelem*

#### Telepítési fázis - Sajószöged I. kiserőmű

A tervezett napelemes kiserőmű Sajószöged és Hejőbába külterületén, a Sajószögedtől DNy-i, Hejőbábától ÉK-i irányban helyezkedik el, környezetében Hejőbába község településszerkezeti terve alapján általános mezőgazdasági területek vannak.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépületek Hejőbába településen találhatóak, a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva kb. 1500 m távolságra. A védendő lakókörnyezet településrendezési terv szerinti besorolása FL - falusias lakóterület.

A tervezett létesítmény kivitelezési munkálata várhatóan kevesebb mint 1 évet vesz igénybe. Az első védendő lakóépületnél (1500 méterre a tervezett beruházás helyétől):  $L_{AM} = 28,69$  dB. Az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali (60 dB) határértéket.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés határérték alatti.

A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése a 35. számú úton Sajószöged irányába, majd a Sajószöged és Hejőbába között húzódó 3311. számú úton keresztül történik majd.

A transzformátorgépek zaja nem fogja terhelni a környező védendő ingatlanokat, mivel a hatásterület (mind a nappali, mind az éjszakai) a transzformátorház burkát nem lépi át. Összességében a hatásterület telekhatáron belül marad, mely hatásterületen belül nincs zajtól védendő objektum.

#### Telepítési fázis - Sajószöged VI. kiserőmű

A tervezett napelemes kiserőmű Hejőbába és Nemesbikk külterületén, Hejőbábától és Nemesbikktól ÉK-i irányban helyezkedik el, környezetében mindkét község településszerkezeti terve alapján általános mezőgazdasági területek vannak.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépületek Hejőbába településen találhatóak, a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva kb. 1500 m távolságra. A védendő lakókörnyezet településrendezési terv szerinti besorolása FL - falusias lakóterület.

A tervezett létesítmény kivitelezési munkálata várhatóan kevesebb mint 1 évet vesz igénybe. Az első védendő lakóépületnél (1500 méterre a tervezett beruházás helyétől):  $L_{AM}=28,69$  dB. Az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali (60 dB) határértéket.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés határérték alatti.

A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése 35. számú főúton történhet Sajószöged irányába, majd pedig Sajószöged belterületét a 1691 hrsz-ú úton keresztül elhagyva a 0102/a, és a 0101/2 hrsz-ú utakon keresztül történhet..

A transzformátorgépek zaja nem fogja terhelni a környező védendő ingatlanokat, mivel a hatásterület (mind a nappali, mind az éjszakai) a transzformátorház burkát nem lépi át. Összességében a hatásterület telekhatáron belül marad, mely hatásterületen belül nincs zajtól védendő objektum.

Telepítési fázis - Sajószöged IX. kiserőmű

A tervezett napelemes kiserőmű Hejőbába külterületén, a településtől ÉK-i irányban helyezkedik el, környezetében a község településszerkezeti terve alapján általános mezőgazdasági területek vannak.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépületek Hejőbába településen találhatóak, a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva kb. 1500 m távolságra. A védendő lakókörnyezet településrendezési terv szerinti besorolása FL - falusias lakóterület.

A tervezett létesítmény kivitelezési munkálata várhatóan kevesebb mint 1 évet vesz igénybe. Az első védendő lakóépületnél (1500 méterre a tervezett beruházás helyétől):  $L_{AM}=28,69$  dB. Az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali (60 dB) határértéket.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés határérték alatti.

A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése a 35. számú úton Sajószöged irányába,

majd a Sajószöged és Hejőbába között húzódó 3311. számú úton, majd pedig a 029 hrsz-ú úton keresztül történhet.

A transzformátorgépek zaja nem fogja terhelni a környező védendő ingatlanokat, mivel a hatásterület (mind a nappali, mind az éjszakai) a transzformátorház burkát nem lépi át. Összességében a hatásterület telekhatáron belül marad, mely hatásterületen belül nincs zajtól védendő objektum.

#### Üzemelési fázis

Az üzemelés ideje alatt a Sajószöged I. kiserőmű területén 194 db inverter és 5 db betonházas transzformátor állomás, a Sajószöged VI. kiserőmű területén 198 db inverter és 5 db transzformátor állomás, a Sajószöged IX. kiserőmű területén 200 db inverter és 6 db transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Az inverterek sugárirányú környezetében nappali időszakra vonatkoztatott hatásterület 40 dB-es görbe kiterjedése 12,5 méter. A betonházas transzformátorok betonházon kívüli éjjeli időszakra vonatkoztatott hatásterület 30 dB-es görbe kiterjedése 5,6 méter. Az áramátalakító berendezések zajkibocsátásának hatásterületén belül nincs védendő épület.

#### Felszámolási fázis

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

#### *Természet- és tájvédelem*

##### Telepítési fázis

A tervezett naperőmű területe sem Natura 2000 területet, sem az Országos Ökológiai Hálózatát nem érinti. A tervezési területeken a Sajószöged VI. számú erőmű által érintett egyik földrészleten (028/1 hrsz) ex-lege védett kunhalom található. A kunhalom területére napelemtelepítés nem várható, s az építési munkálatok során is érintetlenül kell hagyni. A tervezési terület többi részén a környezet- és természetvédelemért felelős szervek megállapították, hogy jelentős természeti értékek nem találhatók. A kivitelezéssel

kapcsolatban a hatóságok az előzetes vizsgálati eljárás során megtették észrevételeiket. Az előkészítés során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.

### Üzemelési fázis

Az üzemelés során jelentkező hatótényezők közül az élővilág szempontjából megemlítendő az ökológiai fényszennyezés. Megkülönböztethetünk éjszaka és nappal jelentkező fényszennyezést. Az éjszakai fényszennyezés gyakoribb, mely az esti égbolt mesterséges megvilágítását jelenti, nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban. Nappal jelentkező fényszennyezés lehet a poláros fényszennyezés. Poláros fényszennyezésről akkor beszélhetünk, amikor valamely felületről poláros fény verődik vissza vízszintes rezgéssíkkal. Ezen visszaverődő fény befolyásolhatja a repülő rovarok tájékozódását, a polárisan tükröződő felületek a vízi rovarokat magukhoz vonzhatják. A madarak tájékozódásának megzavarására vonatkozó megfigyelések, adatok nincsenek. A madarak tájékozódását jelenlegi ismereteink szerint alapvetően az éjszakai fényszennyezés zavarja.

A fotovoltaiikus panelek fényvisszaverő képessége a gyorsan fejlődő technológiának köszönhetően folyamatosan csökken, alapvetően a hatásfok növelése érdekében. A technológiai fejlesztések középpontjában annak a célnak az elérése áll, hogy a panelek a rájuk érkező fény minél nagyobb részét elnyeljék, és minél kevesebb százaléka verődjön vissza. Feltételezhetően ezzel magyarázható az az ellentmondás, amely a fotovoltaiikus panelek becsült polarizációs hatása és a naperőművek területén végzett valós biodiverzitás mérési eredmények között tapasztalható. A biodiverzitás megfigyelések során alapvetően pozitív vagy semleges hatásokat azonosítottak, amelyek nem támasztották alá a polarizációs fényszennyezés esetében becsült negatív hatást.

Nemzetközi tanulmányok eredményei alapján a naperőművek pozitív vagy semleges hatással vannak a terület biológiai sokféleségére és az egyedek populációjára.



A tervezett naperőművek területén a nemzetközi piacon elérhető legújabb fejlesztésű panelek kerülnek felállításra, amelyek számos olyan technológiai megoldással rendelkeznek, amelyek mind a fény visszaverődését gátolják.

Felszámolási fázis

A természeti értékekre gyakorolt hatás a felhagyás során nagyban azon múlik, hogy a terület majdani tulajdonosa milyen további hasznosítási célt ad a területnek. A felhagyás valószínűleg nem jár a terület teljes naturalizációjával, ugyanakkor ennek műszaki akadály nincs. A felhagyást követően potenciálisan ismét mezőgazdasági művelés alá vonható a terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:

b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.”

A fenti jogszabályi hivatkozás értelmében az elhasznált és már gazdaságosan nem üzemeltethető létesítményeket el kell távolítani.

### **3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés**

Az energiatakarékosság, valamint a megújuló energiák hasznosítási arányának növelése hosszú távon országos és regionális szinten egyaránt segíti az életkörülmények javulását, a jobb minőségű környezet elérését.

A naperőmű parkok építési fázisa jelentős élőmunka igényű, így a beruházások megkezdése új munkahelyek teremtésével jár majd. A megteremtett új munkahelyek az életminőség, valamint a jövedelmi viszonyok javítását egyaránt magukkal vonzzák. A beruházások során

a helyi munkaerő előnyben részesítését, helybeli és környező települések lakosainak alkalmazását támogatni kell.

A társadalom napi gondolkodásában a környezettudatos hozzáállás még csak kis arányban van jelen, a lakosságnak csak kis hányada érzi magát felelősnek a fenntarthatóságért, az elkövetkező generációk jövőjéért. Éppen ezért a naperómű parkokkal kapcsolatos viták és a társadalmi feszültségek feloldására a legjobb megoldás a széleskörű tájékoztatás, megfelelő kommunikáció, valamint a beruházással kapcsolatos részvétel biztosítása: előadások, lakossági fórumok szervezése.

A pontos és részletes tájékoztatás eredménye lehet a lakosság környezettudatosságának növelése is. Ennek következtében a naperómű parkok helyi elfogadottsága is nő, a beruházás értéknek tekinthető annak környezetvédelmi vonatkozása miatt. Ilyen hozzáállással a későbbiekben további környezetvédelmi beruházások felé is nyitottabbak lesznek a helyi lakosok, ami hozzájárulhat környezettudatosságuk növeléséhez.

### **3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés**

A beruházások - volumenükből adódóan - fellendítik Hejőbába gazdaságát. A beruházások jelentős helyi adóbevételeket jelentenek majd az önkormányzatnak, az így keletkezett bevételeket a település helyi fejlesztési célokra használhatja fel.

A beruházások gazdasági jelentőségének vizsgálata során nem elhanyagolható munkahelyteremtő hatásuk, amit a 3.5.2. fejezet tárgyal részletesebben. Az új munkahelyek mellett a helyi vállalkozások fellendülése is várható, a kivitelezésbe a környező települések kisvállalkozásainak bevonása támogatandó.

A beruházás hatásait országos szinten vizsgálva elmondható, hogy a majdani üzemelés során az ország energia-termelésébe jelentős mennyiségű villamosenergia kerül betáplálásra. A megújuló energiaforrások, mint helyben termelt energia, nem melleleg csökkentik a más országoktól való energia-függőséget, és alternatív energiaforrásként áttételesen csökkentik más energia előállító erőművek kibocsátásait.

### **3.6. FENNMARADÓ KONFLIKTUSOK ÉS AZOK FELOLDÁSÁRA, ILLETVE KEZELÉSÉRE TETT JAVASLATOK**

A területrendezési hatósági eljárás célja a meglévő jogi konfliktus helyzet feloldása, így amennyiben az átsorolás megtörténik, ez a konfliktus helyzet megszűnik.

Az előzőekben ismertetett környezeti, társadalmi és gazdasági érintettségből jól kiolvasható, hogy a naperőművek gondos és rendkívül körültekintő helykiválasztásával, a lehető legjobb alkalmazható technológia megválasztásával a természeti-környezeti konfliktusok többsége előre kizárható, illetve jelentősen mérsékelhető.

Időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában a megnövekedett szállítási forgalom, ám ez a beruházási területek lakott területektől távoli elhelyezkedése és a tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

Természetvédelmi érdekből szükséges monitorozási terv elkészítése szükséges (majd annak a későbbiekben, az üzemelés első időszakában monitorozás végzése), amellyel vizsgálni kell a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt (kedvező, vagy kedvezőtlen) hatásait.

### **3.7. A VÁRHATÓ KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK**

A naperőmű parkok megvalósításával cél a megújuló energiaforrásból történő energia-előállítás. Az üzem tervezése során nagy hangsúlyt kapott az automatikus előre gyártott elemekből történő rendszertelepítés, mely így az építkezés idejét tekintve gyors, és kevésbé környezetterhelő megoldás. A helykiválasztás során a helyszíni szemlére alapozva a tervezők megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy a létesítmény tájba illeszthető legyen, de a létesítmény védelmi rendszere nem engedi, hogy a telekhatáron sűrű és több szintes növényállomány telepítést végezzen a beruházó.

Ennek oka a biztonság, illetve, hogy a túl nagy, takarófásítással járó növényzet árnyékot is vethet a panelokra. Az egyes környezeti elemekre gyakorolt várható hatások elkerülését szolgáló intézkedéseket a 3.5.1. fejezet ismerteti részletesen.

### 3.8. MELLÉKLET – TESTÜLETI DÖNTÉSEK

#### Jegyzőkönyvi kivonat

**Készült:** Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29. napján tartott, nyílt üléséről

**Tárgy:** Javaslat a településrendezési terv módosítására

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

***Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének  
91/2021. (XI.29.) képviselő testületi határozata***

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2021. (XI.29.) képviselő-testületi határozatával összhangban megkezdi a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

k.m.f.


**Kovács Katalin sk.**  
polgármester

**Dr. Karsza István sk.**  
jegyző

**Kovács Enikő sk.**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kiadmány hitelül:

Hejőbába, 2021. november 30.

  
**Dr. Karsza István**  
jegyző