

ABASÁR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT

DOKUMENTÁCIÓ

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. aug. 6 előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével)



DEBRECEN, 2021. DECEMBER HÓ

ABASÁRKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜELT ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22815874-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-00732

FELELŐS TERVEZŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

Köszeghy Ábel

Tartalom

Tervi előzmények.....	6
Tervezői nyilatkozat	8
Módosítás ismertetése.....	9
Jóváhagyandó munkarészek.....	15
Határozattal jóváhagyott munkarészek.....	15
Helyi építési szabályzat módosítása.....	17
Alátámasztó munkarészek.....	21
Alátámasztó munkarészek vizsgálata.....	21
Biológiai aktivitásérték számítás.....	21
Közlekedési munkarész.....	21
Közművek vizsgálata	21
Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	24
Hírközlési munkarész.....	32
Képviselő-testületi döntések.....	33
Módosítás megindításáról szóló döntések.....	33
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.....	34
Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	36
Határozat a környezeti vizsgálatról.....	37
Határozat a véleményezési szakasz lezárásáról.....	38
Beérkezett vélemények.....	39
Előzetes tájékoztatás során, az adatszolgáltatási eljárás során valamint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények és kiértékelésük.....	39
Közbenső véleményezési szakaszban beérkezett vélemények és kiértékelésük.....	59
Végső szakmai véleményezési szakaszban beérkezett záró szakmai vélemény	91
Tervlapok.....	94

Tervi előzmények

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kószeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő – TT 09-0655, SZTT 09-0655)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 16/2012. (II.15.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2012. (II.16.) ÖKT rendelet

A település önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében a veszélyhelyzet ideje alatt fennálló rendkívüli jogrend alkalmazásával a polgármester a 9/2021. (IV.20.) polgármesteri határozat alapján elhatározta a település rendezési tervének módosítását. A döntésnek megfelelően a környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló és az adatszolgáltatási eljárások 2021 áprilisában meg is kezdődtek. A határozat szerinti két módosítási pontban összefoglalt változtatási szándékok az államigazgatási szerveknek kiküldött véleménykérőkben is megjelentek, azonban a megrendelővel történő egyeztetések során újabb területek módosítása, illetve a kiküldött véleménykérők megváltoztatása vált szükségessé. Ezért jelen eljárásban a határozatban foglalt a) pont szerinti, a kiküldött véleménykérőkben 2. módosítási területre vonatkozó módosításról lesz szó. (2. A Tavasz köz telkeinek a meglévő beépítettséget is figyelembe véve a kialakult állapothoz legjobban igazodó építési övezet meghatározása, mely során a telkek falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra.)

A másik módosítási terület (1. 1821/2-3 hrsz-ú földrészletek falusias lakóterületből (Lf) különleges idegenforgalmi területbe (K-id) kerülnek átsorolásra a tulajdonos fejlesztési szándékának megfelelően.) változtatásai külön eljárásban újraindításra kerülnek miután a fejlesztési igények pontosítása megtörtént.

A fent leírtak szerint jelen eljárás a településrendezési eszközök csak az alábbi módosításra terjednek ki:

1. módosítási pont: A Tavasz köz telkeinek a meglévő beépítettséget is figyelembe véve a kialakult állapothoz legjobban igazodó építési övezet meghatározása, mely során a telkek falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra.

A településrendezési eszközök közöttük a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyását is meg kell előznie a társadalmi és a szakhatósági egyeztetés, mely egyeztetések szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) határozza meg elsősorban.


A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett adatszolgáltatások jelen dokumentáció kialakítása során felhasználásra kerültek. Az adatigényléssel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemény adására jogosult környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra adott jogszabályban foglalt határideje lejárt. Az államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. A Kr. rendelkezései alapján a képviselő-testület a beérkezett vélemények ismeretében kell döntését meghozza a környezeti vizsgálat készítéséről, és döntését minden esetben indoklással kell ellátnia. A képviselő-testület a döntést augusztus 26-i ülésén hozta meg, mely szerint – a véleményadókkal egybehangzóan – nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. A döntés a dokumentációhoz lett csatolva.

A Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§-a és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerinti partnerek a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltakat elektronikus úton kerülnek tájékoztatásra. A Korm. rendelet szerint a közbenső véleményezési szakaszban a partnerek az elkészült tervvel kapcsolatban elmondhatják véleményüket. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárta a 2021. augusztusi ülésén, mivel a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett. A döntés a dokumentációhoz lett csatolva.

A végső szakmai véleményezésre bocsájtott dokumentációra a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a HE/ÁFI/73-2/2021 hivatkozási számú záró szakmai véleményt adta, melyben az ÉMVIZIG szakvéleménye szerinti kiegészítést követően a módosítás jóváhagyását nem kifogásolja. A kiegészítés a tervdokumentációban megtörtént. A képviselő-testület a településszerkezeti terv módosítását a 43/2021. (10.14.) sz. önkormányzati határozatával, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a 8/2021. (X.15.) sz. önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. A döntések a dokumentáció részét képezik.

Tervezői nyilatkozat

Abasár község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-a előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

Módosítás ismertetése

1. módosítási pont:

A Tavasz köz telkeinek a meglévő beépítettséget is figyelembe véve a kialakult állapothoz legjobban igazodó építési övezet meghatározása, mely során a telkek falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra.

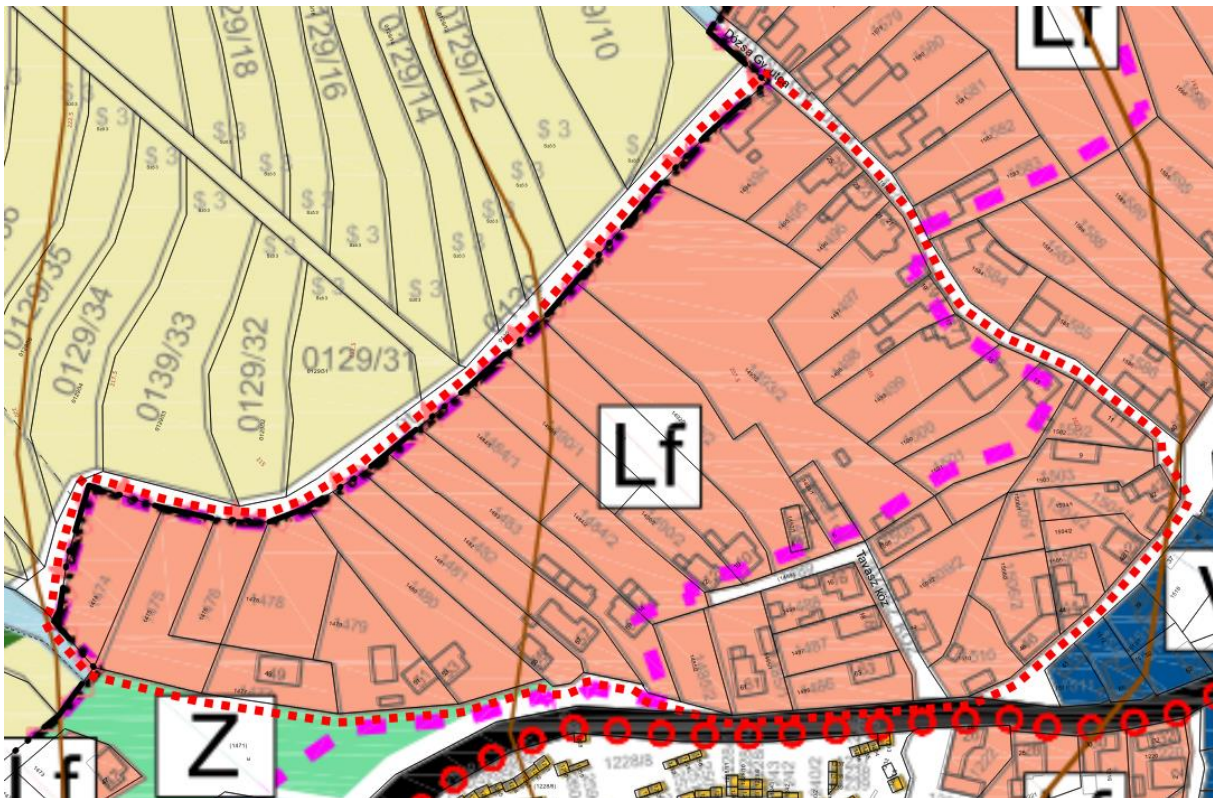
Abasár Község településszerkezeti tervéről szóló 16/2012. (II.15.) ÖKT határozat és az Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a 2021. áprilisi határozat alapján. A Tavasz köz beépítettsége több érintett építési telek esetében jelenleg is meghaladja az építési övezetben előírt beépíthetőséget, így a kialakult állapotnak megfelelő szabályozás megalkotását kérte az egyik itt lakó tulajdonos az önkormányzattól.

A tervezési terület a Dózsa György utca – Gyöngyösi utca – Fő út – meglévő belterületi határ által határolt tömbbel került lehatárolásra. Ezen belül a változtatással érintett ingatlanok a 1484/2, 1485/1, 1486-1488, 1490/2, 1491, 1492/1-2, 1493/1-2, 1508, 1509/2 és 1510.

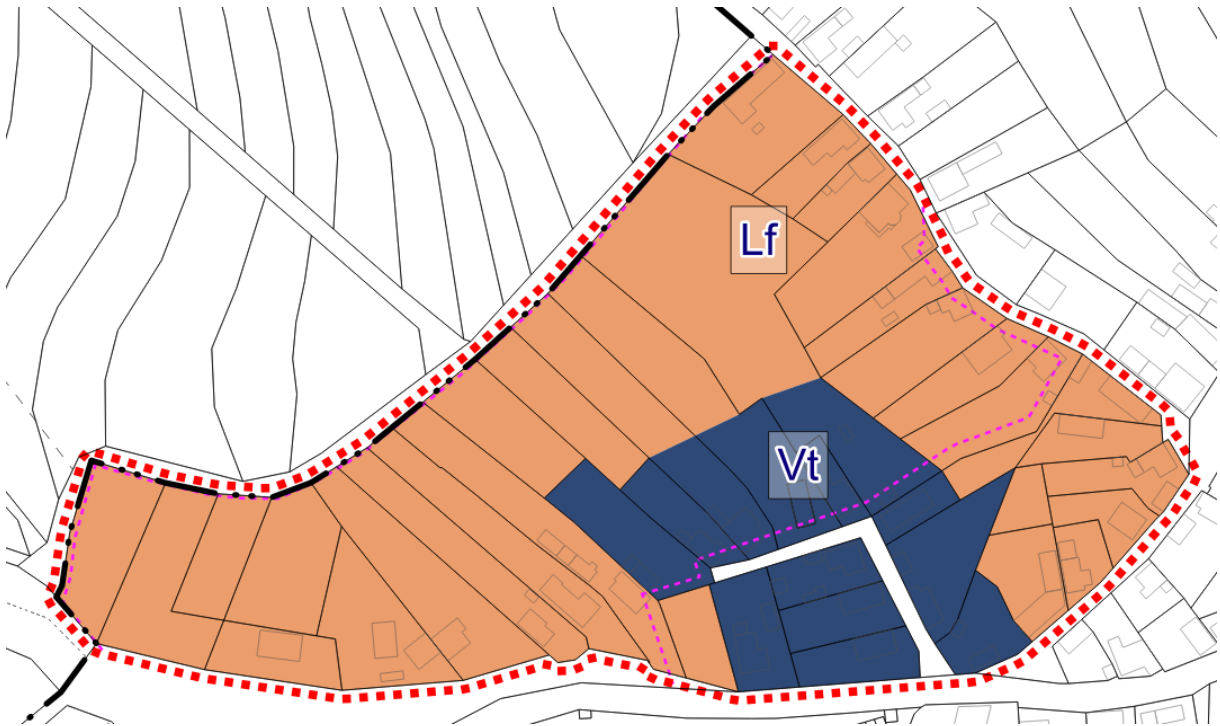


1. ábra Tervezési terület légifelvétele

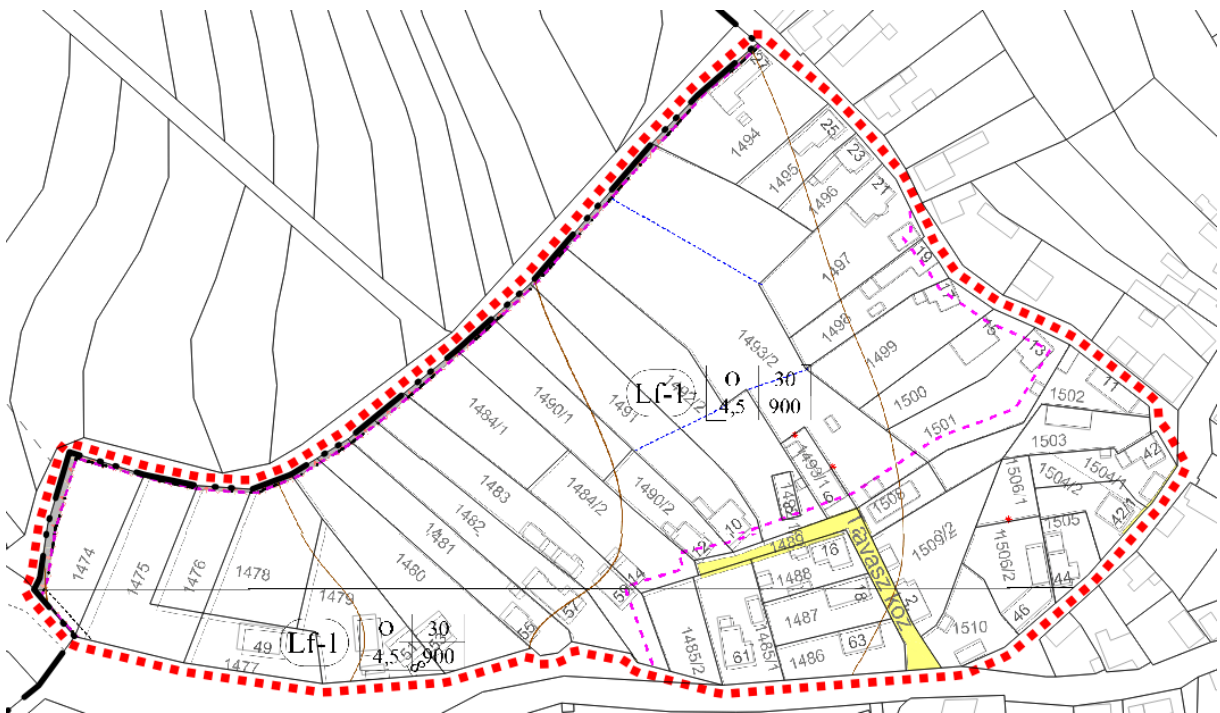
A változással érintett földrészek vonatkozásában a hatályos terveket tekintve a településszerkezeti terv falusias lakóterület területfelhasználási egységbe sorolja a területet. A helyi építési szabályzat és a HÉSZ Lf-1/O-30-4,5-900 beépítési paramétereket határoz meg. A javaslat szerint a településszerkezeti terven az érintett földrészek településközpont vegyes területfelhasználásba kerülnek. Várhatóan a jövőben is marad elsődlegesen a lakó funkció, azonban több telek esetében a 30%-os beépíthetőség nem elegendő a telkek elaprózódása következtében (300-500m²). A szabályozási előírások alapján a kérelmező Vt-3 építési övezetbe szeretne volna ha kerülne a terület, azonban a beépítési távolságok 7,5 méteres építménymagasság mellett nem tarthatók, így egy új Vt-4 övezet kialakítása vált szükségessé: Vt-4/O-40-4,5-500 beépítési paraméterekkel.



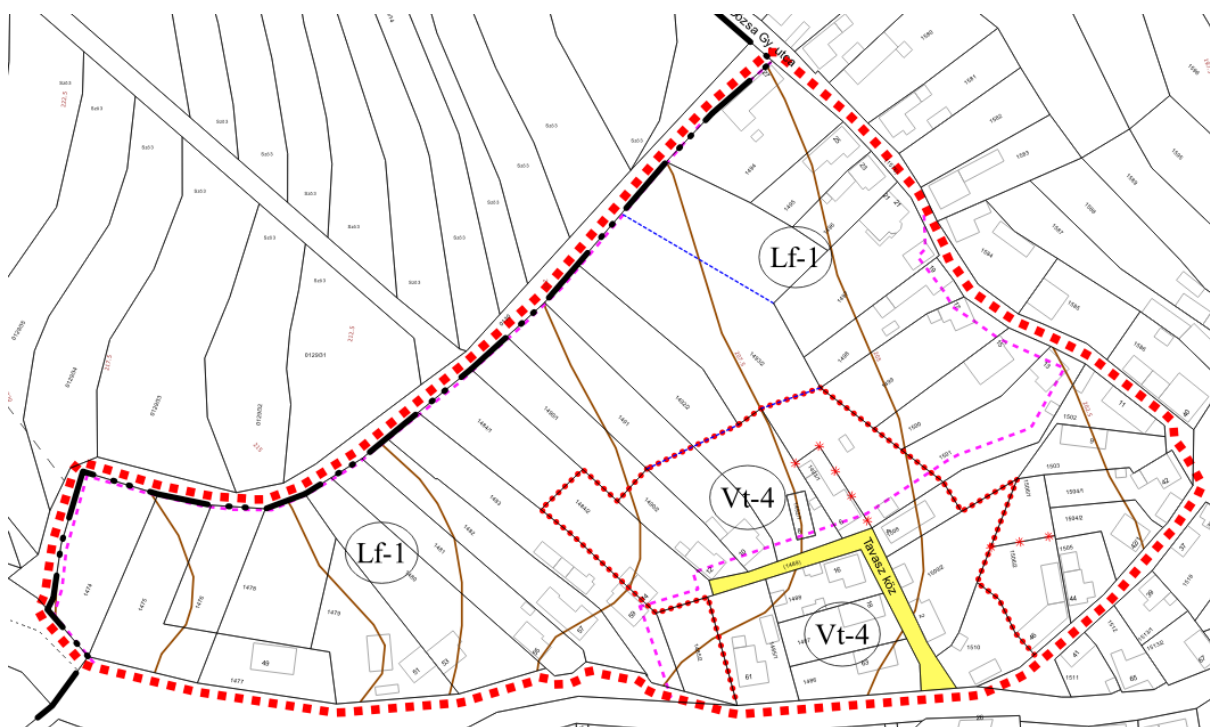
2.ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet



3. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet



4. ábra Hatályos szabályozási terv részlet



5. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A változó terülapokról az építési övezetek előírásai lekerültek, mivel a HÉSZ 1.4. melléklete tartalmazza őket. A HÉSZ és mellékleteinek értelmezése és egyértelműsítése ezáltal biztosított marad.

A hatályos HÉSZ a változó területekre vonatkozóan az alábbiakat szabályozza:

„16. Falusias lakóterület

19.§

(1) Falusias lakóterületen elhelyezhető:

a) legfeljebb két rendeltetési egység és a hozzá kapcsolódó melléképület, valamint

b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény.

(2) Falusias lakóterületen üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(4) A falusias lakóterület, Lf-pi jelű speciális építési övezetében – amely önálló helyrajzi számon nyilvántartott, meglévő pincék besorolására szolgál – kizárólag a bortárolás, borforgalmazás funkciójára szolgáló építmény helyezhető el. Az Lf-pi építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető.”

A változást követően a terület településközpont vegyes területfelhasználási egységbe kerül, melyekre a hatályos HÉSZ az alábbiakat fogalmazza meg:

„17. Településközpont vegyes terület

20.§

(1) Településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- a) *irodaépület, valamint*
 - b) *kulturális, művelődési, szórakoztatási célú épület.*
 - (2) *A településközpont vegyes területen – az OTÉK 16. § (4) bekezdésében felsoroltakon túl – nem helyezhető el:*
 - a) *logisztikai központ,*
 - b) *nagykereskedelmi funkciójú épület,*
 - c) *termelő kertészeti építmény, valamint*
 - d) *üzemanyagtöltő állomás sem önállóan, sem más rendeltetésű épületben.*
 - (3) *Településközpont vegyes területen a melléképítmények közül:*
 - a) *közműpótló műtárgy,*
 - b) *trágyatároló, valamint*
 - c) *siló*
- nem helyezhető el.*
- (4) *Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.*
 - (5) *Településközpont vegyes területen a gazdasági célú használatnak nincsen elsődlegessége.*
 - (6) *Településközpont vegyes területen lévő közintézmények telekalakítása során az építési övezetekre előírt 3-szoros telekméreti korlát figyelmen kívül hagyható.*
 - (7) *A településközpont vegyes terület Vt-re jelű speciális építési övezete – amely a volt laktanya szociális létesítményei besorolására szolgál – kizárólag a rekreációhoz kötődő építmények helyezhetőek el. A Vt-re építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető."*

A meglévő szabályozás módosítása nem válik szükségessé. A módosítás során a HÉSZ 1.2 és 1.4 mellékleteinek módosítása szükséges:

1.2. melléklet: Abasár Község belterületi Szabályozási Terve M = 1:2000

1.4. melléklet: Abasár Község építési övezetei /övezetei

Az 1.2. melléklet rajzi melléklet, ezért azt a tervezett szabályozási tervlappal szükséges módosítani.

Az 1.4 melléklet építési övezetekre vonatkozó táblázatát egy 13/A sorral szükséges kiegészíteni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének b) pontja értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés

előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. Tekintettel arra, hogy a módosítás során beépítésre szánt falusias területfelhasználásból beépítésre szánt településközpont vegyes terület kerül kijelölésre, így új beépítésre szánt területről nem beszélhetünk. Így a biológiai aktivitásérték pótlásáról sem szükséges területet kijelölni, illetve számítást végezni.

A módosítások várható hatását tekintve nem lesz jelentős a jelenlegi állapothoz képest. A meglévő állapot megfelelő szabályozása, a tervezett fejlesztéseknek megfelelő kialakítása nem sért magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírást. Az itt élők fejlesztési elképzeléseit a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően tudják elvégezni és megszűnik egy olyan szabályozás mely korlátozza a terület rendeltetésszerű használatát.

A településrendezési eszközök módosítása az Abasár község településképének védelméről szóló rendeletével összhangban készült.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, a módosítás termőföldet nem érint, így a befelé való terjeszkedés elvét követve megvalósul a termőfölddel való takarékos bánásmód elve is. A módosítás természeti, táji védelem alatt álló területet nem érint.

Készítette:


Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655
településmérnök szakértő
SZTT 09-0655

Jóváhagyandó munkarészek

Határozattal jóváhagyott munkarészek

*Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43 /2021. (10.14.) önkormányzati határozata
ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatban a településszerkezeti terv részbeni
módosításáról*

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

**ABASÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**
2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatban a településszerkezeti terv részbeni
módosítását jóváhagyja

A képviselő testület

1. Abasár Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Abasár Község településszerkezeti tervéről szóló 16/2012. (II.15.) sz. határozatának részét képező, „TSZT-2” jelű „TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV BELTERÜLETRE” elnevezésű tervlapját a jelen határozat 1. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Kазsu Attila polgármester

Határidő: azonnal

Abasár,



Kазsu Attila
polgármester

1. melléklet a 43/2021. (10.14.) sz. önkormányzati határozathoz



Helyi építési szabályzat módosítása

Abasár Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta :

**ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2021. (X.15.) önkormányzati rendelete
Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Abasár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,
Visonta Községi Önkormányzat,
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,
Markaz Községi Önkormányzat,
Gyöngyös Városi Önkormányzat,

– valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012.(II.16.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1.4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1.2. mellékletét képező „BSZ-7” és „BSZ-10” jelű „BELTERÜLET SZABÁLYOZÁS” megnevezésű tervlapjai jelen rendelet 2. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

3.§

E rendelet 2021. október 29-én lép hatályba.





polgármester



jegyző

1. melléklet a(z) 8/2021. (X.15.) sz. önkormányzati rendelethez

1.4. melléklet Abasár Község építési övezetei /övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

1.	A Az építési övezet jele	B beépítés módja	C Az építési telekre meghatározott			E legkisebb zöldfelület %	F Az épület legnagyobb ép.magassága m
			D legnagyobb beépítettség %	D legkisebb telekterület m ²	D legkisebb telekterület %		
2.	Lk-ltp	SZ	25	1500	K	K*	
3.	Lf-0	K	K	K	K	K	
4.	Lf-1	O	30	900	50	4,5	
5.	Lf-2	O	30	500	50	4,5	
6.	Lf-pi	K	K	K	-	4,0	
7.	Vt-0	K	K	K	K	K	
8.	Vt-re	SZ	40	5000	40	7,5	
9.	Vt-1	SZ	40	1800	40	7,5	
10.	Vt-2	O	40	900	40	7,5	
11.	Vt-3	O	40	500	40	7,5	
12.	Vt-4	O	40	500	40	4,5	
13.	Gksz-1	SZ	40	5000	40	15,0**	
14.	Gksz-2	SZ	40	2000	40	7,5**	
15.	Gksz-3	SZ	40	2000	40	12,0**	
16.	Klo	SZ	30	5000	40	9,0**	
17.	Ksp-1	SZ	15	500	40	4,0**	
18.	Ksp-2	SZ	20	1000	50	4,5**	
19.	Kt	SZ	10	5000	70	4,5**	

* A kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér-ráépítés, tetőtér-beépítés céljából, max. 1 m-rel növelhető.

** Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

lo = lovas tanya ltp
= lakótelep
pi = pinceterület
re = rekreációs terület sp
= sportterület
t = temetőterület

ÖVEZETEK

1.	A Az övezet jele	B beépítés módja	C A telekre meghatározott			E legkisebb zöldfelület %	F Az épület legnagyobb ép.magassága m
			D legnagyobb beépítettség %	D legkisebb telekterület m ²	D legkisebb telekterület %		
2.	Z	-	2 ¹	-	75	4,0	
3.	Ev	-	0 ^{1*}	-	-	-	
4.	Eg	-	0,5	15 000 m ² /100 000 ^{3/}	-	4,0/7,0 m ^{4/}	
5.	Má	SZ	3 /150 m ^{2/}	720	-	7,5	
6.	Mko	SZ	2 ^{0/}	-	-	4,0 ⁶	
7.	V	SZ	2	-	-	4,0 ⁶	
8.	Vvm	SZ	5	5000	90	4,5 ⁶	
9.	Kk-b	SZ	2	5000	90	7,5 ⁶	
10.	Kk-h/re	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ^{4/}	
11.	Kk-zt	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ^{4/}	

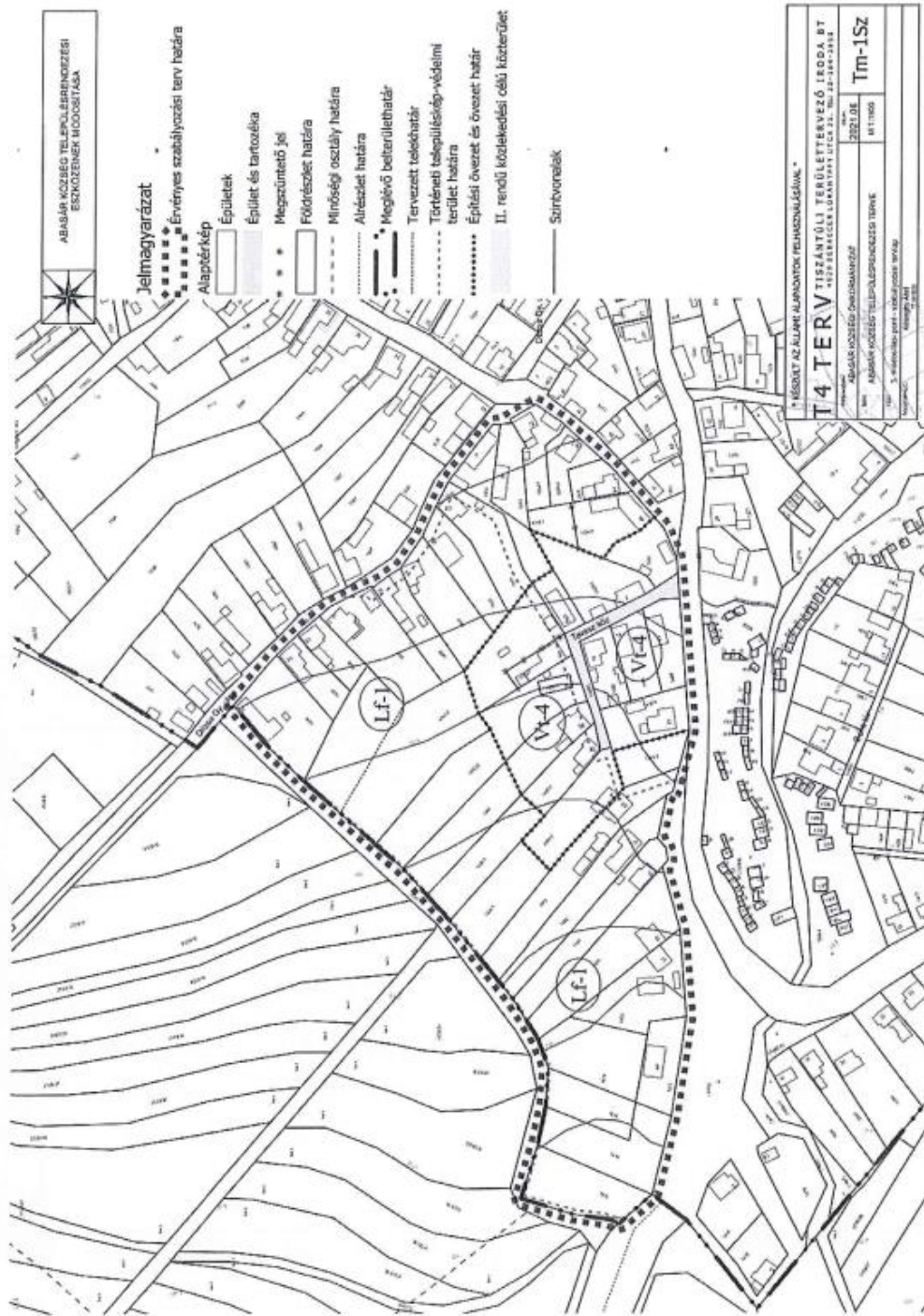
- 1 Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.
- 2 Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtervényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.
- 3 A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.
- 4 Építménynek – kémény, antenna, villámhárító, gépészeti felépítmény nélkül – a terepszinttől mért legmagasabb pontja.
- 5 Épület alapterületének korlátja.
- 6 Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

b = bánya
bk = birtokközpont
h/re = rekultiváció alatt álló volt hulladéklerakó zt
= zagytározó

BIRTOKKÖZPONT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

1.	A	B	C A telekre meghatározott			E	F
			D legnagyobb beépítettség %	D legkisebb telekterület m ²	D legkisebb telekterület %		
1.	Magnevezés	beépítés módja	30	10 000	35	7,5	
1.	birtokközpont	SZ	30	10 000	35	7,5	

2. melléklet a(z) 8/2021. (X.14.) sz. önkormányzati rendelethez



Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarészek vizsgálata

A településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

Biológiai aktivitásérték számítás

Abasár község településrendezési tervének módosítása során új beépítésre szánt terület is kerül kijelölésre így szükséges igazolni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltakat miszerint: újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. Tekintettel a módosítás jellegére, új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre így a biológiai aktivitásérték változást és az érték szinten tartását nem szükséges igazolni.

Közlekedési munkarész

A Tavasz köz telkeinek településrendezési módosítása során új közlekedési terület kijelölése nem tervezett, a kialakult állapot megtartandó. Forgalmi növekedéssel a terv nem számol, az érintett építési telkek megközelítése biztosított, ebben változás nem következik be.

Közművek vizsgálata

Jelen dokumentációhoz a meglévő közművesítési alátámasztó munkarészek módosítása nem válik szükségessé. A lakóingatlanok szükséges közműlétesítményei biztosítottak, az igények esetleges növekedése során a meglévő közművek ki tudják elégíteni a várható igényeket.



6.ábra – Meglévő közműellátottság – E-közmű

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs. Ugyanakkor a módosításra kijelölt településrész közelében található az egykori Abasár Községi Vízmű.

A vízmű víztermelő kútjaiban észlelt halogénezett szénhidrogén szennyeződés miatt a kutak az ivóvízellátó rendszerből kivonásra kerültek.

A víztermelés felfüggesztése következtében a termelő- és figyelőkutak nyugalmi szintje, illetve a vízmű környezetében a talajvízszint emelkedni kezdett. A vízmű térségében a talaj felszínén számos helyen spontán vízkilépések, szivárgások, csurgások jelentkeztek. A talajvízszint további növekedésének megállítása, annak fokozatos csökkentése és a vízmű üzemén kívül helyezése előtti talajvízszint állapot megközelítése érdekében a termelőkutak szivattyús termeltetésére van szükség.

Tekintettel arra, hogy a módosítandó terület a vízmű közelében helyezkedik el, ezért a szennyezés miatt kialakult állapotot, az esetlegesen újból emelkedő talajvízszintet a területhasználatoknál figyelembe kell venni.

Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz- és szennyvízközmű hálózat üzemel. A vízvezeték hálózat és a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Az ÉMVIZIG felhívja a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V. 22.) Korm.rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén — elvi vízjogi és fennmaradási engedélynél az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél — a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében az ÉMVIZIG objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

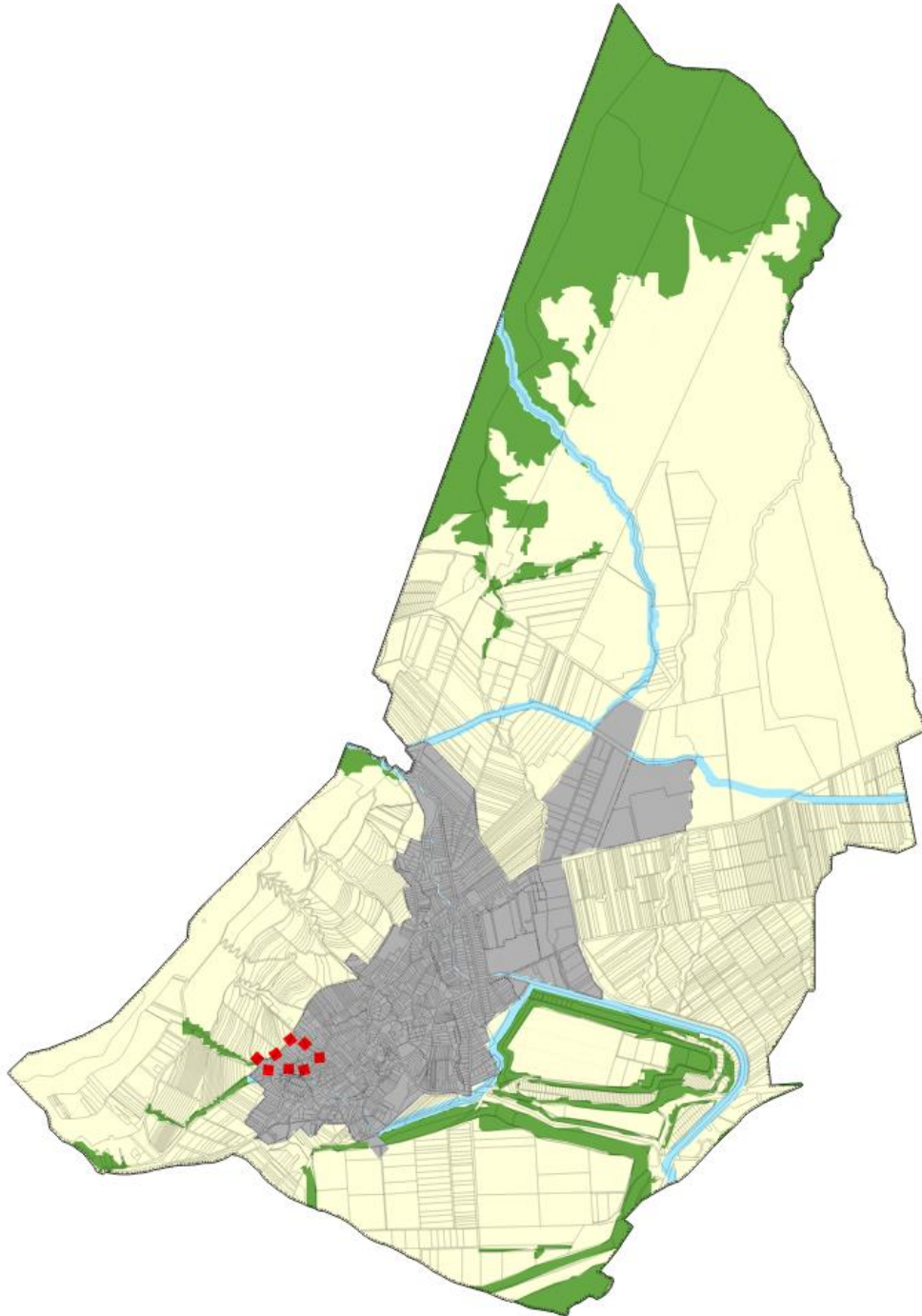
Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Abasár településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. A Heves Megyei Területrendezési Tervet (a továbbiakban: MTrT) a megyei közgyűlés az 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Hatálybalépése 2020. július 1. A településrendezési eszközök módosítása esetén így a jóváhagyott megyei terv rendelkezéseit is figyelembe kell venni. Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(7. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



7. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti tervének térségi területfelhasználásai - részlet
A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni
- a **mezőgazdálkodási** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész

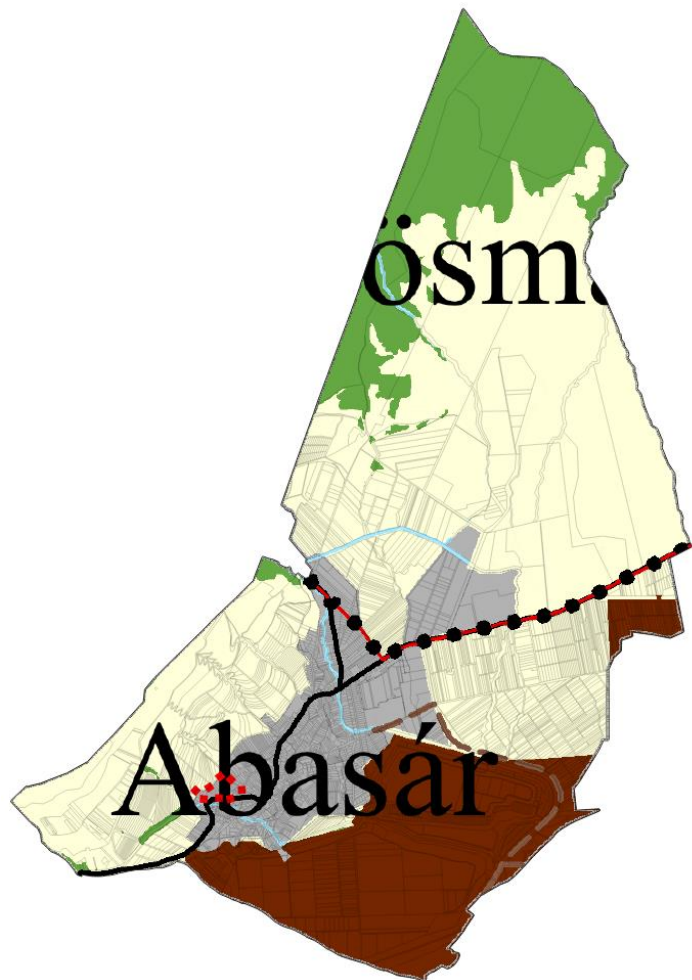
természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható

- a **települési** térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



8. ábra A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásai - részlet

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Abasár község érintettsége	A módosítási terület érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	OTrT szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	MvM rendelet szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
erdők övezete	igen	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	igen	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. adatszolgáltatása alapján (849 hrsz – Kapásház-Magyarországi tájházak hálózata)
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	MvM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

A tájképvédelmi terület övezetének előírásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM) 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

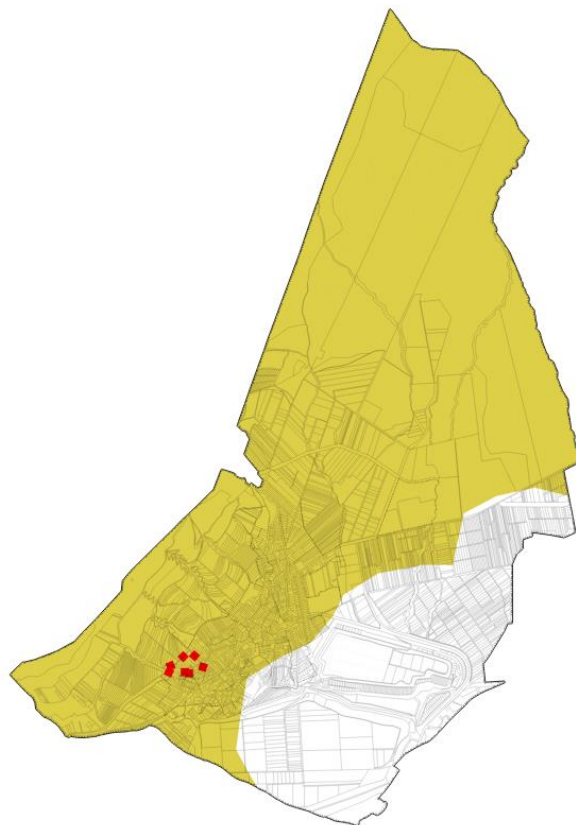
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetét, mely során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a meglévő előírások alkalmazásával a tájkép megváltoztatása nélkül tervezhetők a fejlesztések az érintett területen. A település önkormányzata jóváhagyta a településképi védelméről szóló rendeletét melyben a szükséges előírások rögzítésre kerültek.



11. ábra A tájképvédelmi terület övezetének érintettsége a tervezési területek vonatkozásában

A vízminőség védelmi terület előírásait az MvM 5.§-a tartalmazza:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

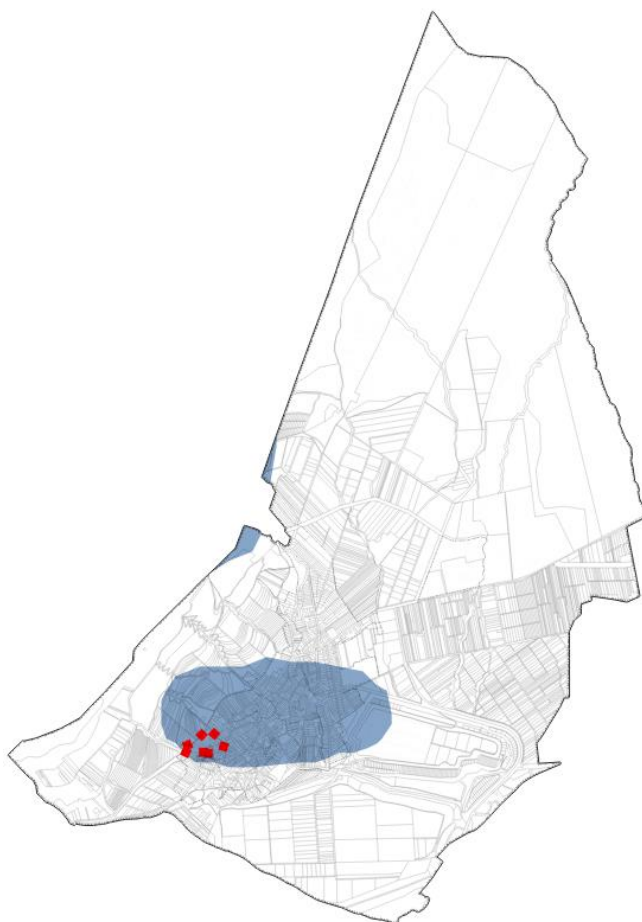
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető."

A beépítésre szánt területek vonatkozásában előzetesen gondoskodni kell az építési telek vízrendezéséről, a csapadékvizek megfelelő elvezetésének kiépítéséről. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A vízminőség védelmi terület övezete megegyezik a vizeink.hu védőterületi modulja szerinti az Abasár Községi Vízmű becsült hidrogeológiai B védőidom területével, melyre a vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.



12. ábra A vízminőség védelmi terület övezetének érintettsége a tervezési területek vonatkozásában

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Abasár község érintettsége		Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	a módosítási terület nem érintett	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem		Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és Megyei tervi adatok alapján
tanyás területek övezete	-		-
földtani veszélyforrás övezete	igen	a módosítási terület nem érintett	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
vízérőziónak kitett terület övezete	igen		MTrT övezeti tervlapja alapján
Tisza-menti együttműködés övezete	nem		MTrT övezeti tervlapja alapján
összenövéssel érintett települések övezete	igen		MTrT övezeti tervlapja alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem		MTrT övezeti tervlapja alapján
magas természeti értékű terület övezete	nem		MTrT övezeti tervlapja alapján
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	igen	a módosítási terület nem érintett	MTrT övezeti tervlapja alapján

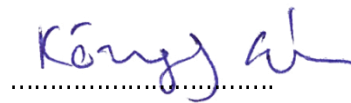
A vonalas infrastruktúra elemek nem érintettek a módosítás által, azonban a módosítási terület az MTrT-ben meghatározott 2416 jelű Gyöngyös – Verpelét – Eger összekötő út azaz egy országos mellékút északi oldalában helyezkedik el.

Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Abasár község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Abasár község esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Abasár község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2021. június hó



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT-09-0655

Hírközlési munkarész

Jelen dokumentációhoz a módosítási területre vonatkozóan nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

Képviselő-testületi döntések

Módosítás megindításáról szóló döntések



Abasár Község Polgármesterétől
e-mail: polgarmester@abasar.hu
3261 Abasár, Fő tér 1.
Tel.: (37) 560-400, Fax: (37) 560-408

9/2021 (04.20.) polgármesteri határozat

Abasár község településrendezési eszközeinek módosításának megindításáról

Abasár Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület jogkörében eljárva, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, miszerint „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja” meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

1./ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § alapján Abasár község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének

a) 0130 hrsz út - Dózsa György utca - Gyöngyösi utca - Fő út, 1471 hrsz közterület - 0138 hrsz vízmosás által határolt,

b) Nagy-patak - 821/1 hrsz zöldterület - Vörösmarty út által határolt

területekre vonatkozó részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kazsu Attila polgármester

Abasár, 2021. 04.20

Kazu Attila sk.

polgármester

Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(VI.1.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

2017-06-02-től

Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet kidolgozásának, vagy módosításának partnerségi egyeztetése a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének és a határidők figyelembevételével, jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.
- (2) Az itt nem szabályozott esetekben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet kerül alkalmazásra.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

- (1) A koncepciót, stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyeztetési a településen élő lakossággal, a helyi érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban partnerekkel).
- (2) A partnerek köre kiterjed a településen található ingatlanok tulajdonosaira, a településen működő köztisztviselőkre, közüzemekre, az önkormányzat szerveire.
- (3) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében
- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján
c) helyi lapban,
d) önkormányzati honlapon, és
e) lakossági fórumon
tájékoztatja a partnereket.
- (4) A közterületi hirdetőfelületen, és a helyi lapban adott tájékoztatási forma – terjedelmi korlátok miatt – csak az előzetes tájékoztatás, illetve az elkészült tervezet partnerségi egyeztetésének megkezdését, tárgyát, határidejét, beküldési címét, továbbá a tervanyagba való betekintés helyét tartalmazza.
- (5) Önkormányzati honlapon, és lakossági fórumon adott tájékoztatási forma, minden esetben teljeskörű közzétételt tartalmaz.
- (6) A lakossági fórum időpontja és helye, legalább 8 nappal korábban meghirdetésre kerül, közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és önkormányzati honlapon.
- (7) Helyi lapban történő tájékoztatás csak akkor történik, ha az adott időszakban van ilyen, és megjelenésének időpontja ezt lehetővé teszi.
- (8) A partnerségi tájékoztatás meghatározhat a partnerek által kitöltendő kérdőívet, partneri adatszolgáltatást, és más partneri feladatokat.
- (9) A polgármester esetenként meghatározhatja, az egyeztetésen való részvételre személyes értesítéssel felkért partnerek körét. E partnerek javaslatára, véleményére, illetve adatszolgáltatására minden esetben számít az önkormányzat.

A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje és nyilvántartásának módja

3. §

- (1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatukat, véleményüket
- a) a lakossági fórumon szóban,
b) az egyeztetés meghirdetését követően, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, papír alapon vagy elektronikusan teszik meg.
- (2) A helyi adottságok és a feladat jellegének figyelembevételével, a polgármester a (1) bekezdés b) pontjánál hosszabb határidőt is megállapíthat.
- (3) A határidőben érkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket az önkormányzati hivatal ezzel megbízott alkalmazottja összegyűjti és a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv vagy a településképi rendelet ügyiratóhoz csatolja, majd a határidő lejártát követően megküldi a polgármesternek, a főépítésnek és szakmai feldolgozás céljából a tervezőnek.
- (4) A határidő után érkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket az önkormányzati hivatal ezzel megbízott alkalmazottja összegyűjti és a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv vagy a településképi rendelet ügyiratóhoz csatolja. Ezek a partnerségi javaslatok, vélemények nem kerülnek továbbításra és feldolgozásra.
- (5) A partnerek feladata, hogy a megküldött javaslat, vélemény az egyeztetés tárgyára vonatkozóan továbbá, hogy röviden, érthetően kerüljön megfogalmazásra, és helyszín megjelölése esetén, az egyértelműen beazonosítható legyen. A partneri adatszolgáltatásról ügyirathoz csatolt másolat készül.

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. §

- (1) A beküldött partnerségi javaslatok, vélemények nyilvános adatok. Szakmai feldolgozásukat, értékelésüket és az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklását a tervező, tervezői javaslat formájában készíti el.
- (2) A partnerségi javaslatok, vélemények értékelésének és indoklásának tervezői javaslatát, a képviselő-testület megvitatja, és határozatban dönt annak elfogadásáról.
- (3) A partnerségi javaslatok, vélemények értékelése és indoklása a képviselő-testület határozatának mellékletét képezi.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. §

- (1) Az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet, a nyilvánosság biztosítása érdekében a polgármester közzéteszi az önkormányzat honlapján (nyilvánosság biztosítása).
- (2) A polgármester gondoskodik arról, hogy az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet, a polgármesteri hivatalban megtekinthető legyen az érdeklődők számára (nyilvánosság és betekintés biztosítása).
- (3) A polgármester tájékoztatási és egyeztetési lehetőséget biztosít az elfogadott településrendezési eszközökről és településképi rendeletről (tájékoztatás és egyeztetés biztosítása).
- (4) A betekintés, tájékoztatás, egyeztetés rendjét és időpontját a polgármester határozza meg, az önkormányzat honlapján, vagy a polgármesteri hivatal hirdető felületén.

(5) A szükséges feltételek megléte esetén, a tájékoztatási és egyeztetési feladatokat a polgármester nevében és megbízásából önkormányzati főépítész látja el.
Záró rendelkezések
6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Abasár, 2017. június 1.

Dr. Lénártné Benei Anikó
polgármester

Tamasiné Dr. Barta Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve.
Abasár, 2017. június 1.

Tamasiné Dr. Barta Andrea
jegyző

Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

*Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32 /2021. (08.26.) önkormányzati határozata*

településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. és II. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. és II. részbeni módosításával kapcsolatosan - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.01.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításainak vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárásokat lezárja.

*Határidő: folyamatos
Felelős: Kzsú Attila polgármester
Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző*

A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.

Abasár, 2021. 09. 13.

*Tamasiné Dr. Barta Andrea
Jegyző sk.*

Határozat a környezeti vizsgálatról

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

*Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2021. (08.26.) önkormányzati határozata*

Abasár község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. és II. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Abasár község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.*
- 2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Abasár község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi II. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.*
- 3. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.*

Határidő: folyamatos
Felelős: Kzsú Attila polgármester
Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző

*A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.
Abasár, 2021. 09. 13.*

*Tamasiné Dr. Barta Andrea
Jegyző sk.*

Határozat a véleményezési szakasz lezárásáról

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

*Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33 /2021. (08.26.) önkormányzati határozata*

településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos szakhatósági véleményezési szakasz lezárásáról

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti véleményezésre jogosultak véleményét kikérte.

2. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket megismerve azokkal és az azokra adott tervezői válaszokkal egyetért.

2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés kihirdetéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *Kazsu Attila polgármester*
Tamasiné dr. Barta Andrea jegyző

A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.

Abasár, 2021. 09. 13.

Tamasiné Dr. Barta Andrea
Jegyző sk.

Beérkezett vélemények

Előzetes tájékoztatás során, az adatszolgáltatási eljárás során valamint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények és kiértékelésük

Abasár község településrendezési eszközeinek módosítás 2021/1 - Beérkezett vélemények kiértékelése					
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei					
Sz.	Véleményt adó környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat elkészítését	Egyéb észrevétel
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/2993-2/2021	Nem	-
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/808-1/2021.ált.	Nem	Jogsabályi tájékoztatás
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/47-2/2021	Nem	Eljárás további folyamatának ismertetése.
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gazi Gabriella	14121/2/2021	Nem	Nincs termőföldi érintettség
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Szűcs Adrienn	BO/15/00939-2/2021	Nem	-
6.	Bükk Nemzeti park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1636/3/2021	Nem	-
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/3987/2021.ált. (1473/2021.)	Iván Krisztián	Nem	Jogsabályi tájékoztatás

Adatszolgáltatási eljárás során beérkezett vélemények				
Sz.	Adatszolgáltatást adó államigazgatási szerv megnevezés	Ügyintéző	Iktatószám	
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1	Demeter Gábor	HE/EOF1/472-2/2021	műemléki és régészeti adatszolgáltatás
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/2994-2/2021	erdészeti adatszolgáltatás
3.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Jakabné Papp Anita	5634-3/2021/h	nincs honvédelmi érintettség
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Szűcs Adrienn	BO/15/00940-2/2021	nincs bányászati érintettség, sem felszínmozgásos terület
5.	Bükk Nemzeti park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1636/3/2021	természetvédelmi, tájvédelmi adatszolgáltatás
6.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Ludnik-Farkas Mariann, Szabó László, Vasi Bernadett	É2021-1384-004/2021	adatszolgáltatást ad - a tervezési terület érintett a kiemelten érzékeny FAVminőség védelmi terület övezettel. Tájékoztat a korábbi vízszennyeződéssel és annak következményeiről.



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.04.28. 17:07:59)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/2993–2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	I/1481-10/2021.
Ügyintézőjük:	

Abasár Község Önkormányzata
Kazu Attila polgármestere

Abasár

Fő tér 1.
3261

Tárgy: Településrendezési terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály** – *Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó - az érintett területre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.*

Az érintett területen és közvetlen környezetében nincs az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Címzett elektronikusán
2. Irratár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2021.04.28. 14:04:56)

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/472-2/2021
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hiv.szám:	I/1481-4/2021.

Tárgy: Adatszolgáltatás Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához

Abasár Község Önkormányzata
Kaszú Attila polgármester úr részére
Abasár
Fő tér 1.
3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezen levelemhez mellékelve küldöm 2021. április 21-én kelt I/1481-4/2021 iktatószámú megkeresésében kért elektronikus adatokat.

Eger, 2021. április 27.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.04.29. 11:59:53)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/2994–2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	I/1481-2/021
Ügyintézőjük:	

Abasár Község Önkormányzata
Kazsu Attila polgármestere

Abasár

Fő tér 1.
3261

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos adatszolgáltatás.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti eljárásban, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Abasár község településrendezési eszközeinek az *Abasár 1821/2-3 hrsz-ú ingatlanok területére* (tervezési terület) vonatkozó módosításával kapcsolatos adatszolgáltatást az alábbiakban adja. **Az érintett az Országos Erdőállomány Adattárban nincs nyilvántartott terület.** <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

A 218/2009.(X.6.) kormányrendelet értelmében **az erdőkre vonatkozó adatszolgáltatás az alább adatbázisban megtalálható.**

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrésztetek térképi állományai:

<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/>

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Címzett elektronikusán
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: I/1481-11/2021.

Ügyintéző: Bódi Barbara tü. törm.

Telefonszám: (36) 510-230

KAZSU ATTILA
Polgármester

Abasár Község Önkormányzata

ABASÁR
Fő tér 1.
3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Továbbá tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai magterületének, ökológiai folyosójának és a puffterületének övezetét, az erdők övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a világörökség

várományos területek övezete által érintett települések övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, erősen veszélyeztetett terület övezetét, a tájrehabilitációt igénylő terület övezete által érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

**CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Abasár Község Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kapu/azonosito/723206798)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5634-3/2021/h
Hiv. szám: I/1481-2/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Kazsu Attila
Abasár Község Önkormányzata
polgármester

3261 Abasár
Főtérr 1.

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „Időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.:+36 (1) 414-1111/22-679; IIM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irratár
2. sz. pld.: Címzett



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2021.05.06. 11:42:23)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/47-2/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: I/1481-11/2021.

Kazsu Attila Polgármester Úr
Abasár Község Önkormányzata
Abasár
Fő tér 1.
3261

Tárgy: Abasár településrendezési eszközei módosítása - környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a település egyes részterületeit érintően a Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. A módosítás tárgya:

1. A tulajdonos fejlesztési szándékának megfelelően az 1821/2-3. hrsz-ú területek falusias lakóterület (Lf) beépítésre szánt építési övezetből különleges beépítésre szánt, idegenforgalmi terület (K-id) építési övezetbe kerülnek átsorolásra.
2. A Tavasz köz telkeinek átsorolása történik falusias lakóterület terület-felhasználásból településközponti vegyes (Vt) terület-felhasználásba a meglévő beépítést, kialakult állapotot figyelembe véve.

A hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet. Fentiekre tekintettel „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - **az épített környezet védelme szempontjából nem itélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidalgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indoklását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Szakmai megjegyzés:

Felhívom a figyelmet, hogy az egyes építési övezeteket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) terület-felhasználási kategóriáival összhangban kell meghatározni, különleges beépítésre szánt terület építési övezetekről a 24. § (2) bekezdés rendelkezik, amely különleges idegenforgalmi területet nem nevesít. Javasoljuk a tervezett funkcióknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési övezet meghatározását.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

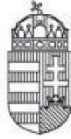
Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/47-2/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Aláíró: dr. Kácsor Ildikó
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.05.07. 09:55:25)



Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14121/2/2021.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: I/1481-11/2021

Abasár Község Polgármestere

Abasár
Fő tér 1.
3261

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú Abasár Község településrendezési tervének – az Abasár 1821/2 , 1821/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával összefüggő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §, szerinti - vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére tájékoztatom, hogy a tervezett módosítás belterületi kivett „üzem” valamint „söröző és udvar ” megnevezésű ingatlanra vonatkozik, termőföldet nem érint, ezért a Földhivatali Osztály érintettség hiányában nem vesz részt tárgyi eljárásban.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §.-ban és 3. számú mellékletében foglaltak szerint nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén környezet védelméért felelős szervként, a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, érintettség esetén vesz részt.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából, Kis Róbertné dr. Kiss Rita földhivatali osztályvezető helyett kiadmányozóként eljárva:

dr. Kácsor Ildikó
Ingatlan-nyilvántartási jogi szakügyintéző

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850, Hivatali Kapu: HEVESKHFH3
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/00939-2/2021.

BO/15/00940-2/2021.

Ügyintéző: Szűcs Adrienn (46/503-755)

Tárgy: Abasár község településrendezési tervének módosítása – adatszolgáltatás és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Hivatkozási szám: 1/1481-7/2021.

1/1481-11/2021.

Abasár Községi Önkormányzat

3261 Abasár

Fő tér 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott összevont megkereséseire – Abasár község településrendezési tervének két módosítása (1821/2-3 hrsz.-ú földrészek, valamint a Telek köz telkeinek átsorolása) – adatszolgáltatás és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatban – az alábbi tájékoztatást adja:

1. A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásványkutatás **nincs**;
2. **Nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet;
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást **nem tart nyilván**;
4. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.

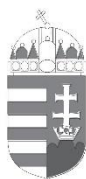
A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. május 11.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névén és megbízásából:


Szűcs Péter
osztályvezető





Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Abasár Község Önkormányzata
Kazu Attila
polgármester

Abasár
Fő tér 1.
3261

polgarmester@abasar.hu
jegyzo@abasar.hu

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása, adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1636/3/2021.
Ügyműködő: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási számok: I/1481-3/2021.
I/1481-10/2021.

Ügyműködők: -

Melléklet:
1636_3_2021_Abasar_adatszolgáltatás_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** szerint egyszerűsített eljárásban kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. április 27-én, elektronikus úton beérkezett megkereső levelek tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

1) Az 1. módosítás a Benc-patak- Vörösmarty út - Fő út által közrefogott területet érinti, itt a 1821/2-3 hrsz-ú földrészleten a terület tulajdonosa idegenforgalmi, turisztikai célú terület (K-id Különleges idegenforgalmi célú terület) kíván kijelölni, illetve ilyen célú építmény építését tervezi.

2) A 2. módosítás a Dózsa György utca - Gyöngyösi utca - Fő út - meglévő belterületi határ által határolt tömb területét érinti. A tervezett módosítási területen a Tavasz köz telkeinek beépítéséhez igazodó terület-felhasználást kívánunk megvalósítani, így a terület Vt-3 övezetbe sorolását kérelmezték a tulajdonosok az önkormányzattól.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

III. Adatszolgáltatás:

Abasár közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*védett területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1636_3_2021_Abasar_adatszolgáltatatas_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Abasár közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**1.) Országos védelem alatt álló terület**

Abasár közigazgatási területét érinti az 5/1975. OTvH határozattal létrehozott, az 52/2007. (X. 18.) KvVM rendelettel fenntartott és az 55/2016. (VIII. 16.) FM rendelettel bővített Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület országos jelentőségű védett természeti terület is.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a **Hajnácskő** (középponti EOv-koordináták: 277763, 722716) *ex lege* őskori földvár.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Abasár közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN200046)** néven kihirdetett **különleges természetmegőrzési terület** érinti. A Natura 2000 terület elfogadott Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkezik, mely elérhető az állami természetvédelem honlapján: <http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek>.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Abasár közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTrT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvzetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Abasár közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Abasár esetében nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védetség kategóriák és területek

A **tájékvédelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájvédelmi terület övezetével kapcsolatban. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védetség kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek *a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.*

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. május 14.

Tisztelettel:



Rónai Kálmán
igazgató

Felújított e-mail: Rónai Kálmán Zoltán
E-mail cím: rka@heves.gov.hu
22.4.2019 11:12:38.4.3. 01.0-02.0K
Rónai Kálmán igazgatóság, Jellemzők
igazgatóság@heves.gov.hu
igazgatóság@heves.gov.hu
igazgatóság@heves.gov.hu
Eger, 2021.05.14. 12:46:19. 01:00
A Heves Megyei Kormányhivatal honlapján

Rónai Kálmán
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna Lázberci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/3987/2021. ált. (1473/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Abasár község településrendezési
eszközeinek két részterületre
vonatkozó módosítása, környezeti
vizsgálat szükségessége és
tematikája

Hivatkozási számuk: I / 1481-11 /2021

Abasár Község Polgármestere
3261 Abasár, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

I / 1481-11 /2021 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Abasár község településrendezési eszközeinek a megkeresésben szereplő két részterületre vonatkozó módosításához a **környezeti vizsgálatokkal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **véleményem a következő:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*” vesz részt. Településrendezési eszközeik megkeresése szerinti módosításából adódóan igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d)) pontjában rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás nem várható, azonban felhívom a figyelmét a következőkre:**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja szerinti véleményezési szakterületembe az 1. tervezési területen húzódó Bene-patak parti sávjának biztosítása nem tartozik bele, azonban a patak parti sávját a vonatkozó hatályos jogszabálynak megfelelően biztosítani kell.

A helyi ivóvízbázissal kapcsolatban feltárt környezetszennyezéssel, annak kiterjedésével kapcsolatban eljáró hatóságként a környezetvédelmi hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal tud tájékoztatást adni (a 2. tervezési területet a környezetszennyezés érinthesi, ami pl. környezetegészségügyi szempontból egyes tevékenységek, területhasználatok esetén korlátozó tényező lehet.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében
dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. május 19.

Ügyintézőnk:
Ludnik-Farkas Mariann,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-1384-004/2021.

Ügyintézőjük:-

Iktatószámuk:
I/1481-5/2021. és
I/1481-10/2021.



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: -

Kazsu Attila Úr részére
polgármester

Abasár Községi Önkormányzat

Abasár
Fő tér 1.
3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata 2021.04.27-én érkezett, I/1481-5/2021. és I/1481-10/2021. ügyiratszámú levelében a község településrendezési eszközeinek módosításához, valamint környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte.

A két megkeresést Igazgatóságunk összevontan kezeli, azokra tárgyi levelünkkel válaszolunk.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

1. számú módosítási terület

A Bene-patak – Vörösmarty út – Fő út által közrefogott 1821/2-3 hrsz.-ú földrészletek falusias lakóterületből (Lf) különleges idegenforgalmi területbe (K-id) kerülnek átsorolásra turisztikai jellegű építmény elhelyezése céljából.

2. számú módosítási terület

A Dózsa György utca – Gyöngyösi utca – Fő út által határolt tömb telkeinek átsorolása falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt).

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete:a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása

érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Abasár község adott részterületei:

- o érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A módosítandó területrészeket felszíni vagy felszín alatti vízbázis határozatban kijelölt védőterülete, védőidoma nem érinti.

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs. Ugyanakkor a 2. számú módosításra kijelölt településrész közelében található az egykori Abasár Községi Vízmű.

A vízmű víztermelő kútjaiban észlelt halogénezett szénhidrogén szennyeződés miatt a kutak az ivóvízellátó rendszerből kivonásra kerültek.

A víztermelés felfüggesztése következtében a termelő- és figyelőkutak nyugalmi szintje, illetve a vízmű környezetében a talajvízszint emelkedni kezdett. A vízmű térségében a talaj felszínén számos helyen spontán vízkilépések, szivárgások, csurgások jelentkeztek.

A talajvízszint további növekedésének megállítása, annak fokozatos csökkentése és a vízmű üzemén kívüli helyezése előtti talajvízszint állapot megközelítése érdekében a termelőkutak szivattyús termeltetésére van szükség.

Tekintettel arra, hogy a módosítandó terület a vízmű közelében helyezkedik el, ezért a szennyezés miatt kialakult állapotot, az esetlegesen újból emelkedő talajvízszintet a területhasználatoknál figyelembe kell venni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Abasár község közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségeltározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kiskvízfolyások

A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Abasár község bel- és külterülete nem tartozik sem ártéri, sem belvízi öblözetbe.

Az 1. számú módosítani kívánt terület szomszédságában folyó Bene-patak nincs Igazgatóságunk kezelésében.

A tervezett módosítás során az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- A patakok parti sávját szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételéül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q_{1-3%}-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételéül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Abasár község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz-és szennyvízközmű hálózat üzemel. A vízvezeték hálózat és a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat szükségességének ügyében – illetékesség hiányában – véleményt nem tudunk adni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett: Abasár Községi Önkormányzat
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytógazdálkodási Osztály – Helyben

Közbenső véleményezési szakaszban beérkezett vélemények és kiértékelésük

Abasár településrendezési eszközeinek 2021. évi I. módosítása - Tavasz köz - Közbenső véleményezési szakasz - Egyszerűsített eljárás mód					
Ssz.	Vélemény adó szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Vélemény rövid összefoglalása	Tervezői / Önkormányzati válasz
1.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Csáder Zsuzsanna	3573-2/2021	A területre vonatkozóan különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	-
2.	Heves Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	Szittner Zoltán	10000/5215- 1/2021.ált.	Nem érint határrendészeti kérdést a módosítás.	-
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/3902- 2/2021	Nem emel kifogást.	-
4.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Bajtainé dr. Réthy Zsófia	CM/14165- 2/2021	Kifogást nem emel.	-
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Haraszti Zsolt	BP/0801/00672- 2/2021	Hatáskör hiányát jelezte - a módosítás nem érint gyorsforgalmi utat, közúti határátkelő helyet, szintbeni közúti-vasúti átjárót.	-
6.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/1065- 1/2021.ált.	Kifogást nem emel, jogsabályi tájékoztatást ad.	-
7.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	Hársfai Lajosné	LRHF/72423- 1/2021-ITM	A módosításokhoz hozzájárul, a további eljárásban nem kíván részt venni.	-
8.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1636/5/2021	Nem emelnek kifogást.	-
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/1111- 2/2021	Nem emel kifogást, valamint tájékoztat a korábbi vizilésítményt ért szennyezésről és annak kármentesítéséről.	-
10.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/47- 5/2021	Kifogást nem emel. A környezeti vizsgálat és a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntések megküldését kéri a végső szakmai véleményezési szakaszban.	-
11.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis andrea	HE/KVO/02401- 3/2021	Kifogást nem emelnek.	-

12.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Orosz György, Szabó László, Vasi Bernadett	É2021-1384-008/2021	A beérkezett vélemények című fejezetben az ÉMVIZIG előzetes adatszolgáltatását kérik feltüntetni, valamint a korábbi levelükben foglaltak érvényesítését, figyelembe foglaltak figyelembe vételét kérik.	A kiegészítés megtörtént. Az előírások figyelembe vételével került kialakításra a módosítás.
13.	Heves Megyei Földhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Szép Attila	19.588/2021.	Elfogadásra javasolja	-
14.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Iván Krisztián	35500/5597/2021. ált. (1936/2021.)	Felhívja a figyelmet a helyi ivóvízbázissal kapcsolatban feltárt környezetszennyezésre, melyről a HMKH adhat tájékoztatást - az érintett területen korlátozó tényezőként kell számolni a lehetséges szennyeződés figyelembevételével. A 27. oldalon szereplő vízbázis védelmi terület vonatkozásában véleménye szerint a megjelenített terület nem szakmailag megalapozott - nyilvántartásban nem szerepel.	A 27. oldalon szereplő vízminőség védelmi terület övezetét a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet állapította meg. A becsült hidrogeológiai "B" védőterület vonatkozásában a területet a felülvizsgált VGT (VGT 2) Tisza részvízgyűjtő Ivóvízkivételek védőterületei 2-1. sz. térképe valamint a vizeink.hu oldalról elérhető digitális térkép alapján kerültek rögzítésre a tervdokumentációba.
15.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	Demeter Gábor, Szelesné Ács Csilla	HE/EOF1/710-2/2021	Kikötések nélkül hozzájárul, örökségi elem a módosítási területen belül nem található.	-
16.	Heves Megyei Önkormányzat Főépítész	Szabó László	222/57-1/2021	A módosítások nem ellentétesek a magasabb rendű tervekkel, kifogást nem emel.	-



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3573-2/2021
Hiv. szám: I/1481-20/2021

sz. példány

Kazu Attila

Abasár Község Polgármestere
részére

Abasár

Tárgy: Abasár Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Abasár Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes

Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)



HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSENDESZETI OSZTÁLY

Hív. sz.: 1/1481-20/2021.
Tárgy: Abasár TRE módosítás
Ea.: Szittner Zoltán r. őrgy.
Tel: 36/522111 (1253)

Kazsu Attila
polgármester

Abasár Községi Önkormányzat

3261 Abasár
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban 2021. június 16-án kelt megkeresésével foglaltakkal kapcsolatban – melyben **Abasár község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról**, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítéséről értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-a és a 9. melléklet 21. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti kérdésekben** adnak véleményt.

Az Ön által megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosítása nem érinti a határrendészeti területet.

Az eljárás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.

Eger, időbélyegző szerint

Tisztelettel

Meggyesfalvi Tamás r. alezredes
osztályvezető

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2. Pf: 112
Telefon: (06 36) 522-111/14-25
E-mail: kozlekedes.hevesmrk@heves.police.hu



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.06.21. 17:24:03)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/3902-2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	I/1481-20/2021.
Ügyintézőjük:	

Abasár Község Önkormányzata
Kazu Attila polgármester

Abasár

Fő tér 1.
3261

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítás véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály** – *Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó - az érintett területre vonatkozóan módosítással szemben nem emel kifogást*

Az érintett területen és közvetlen környezetében nincs az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Címzett elektronikusán
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/14165-2/2021.

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközök – Tavasz köz – módosításának véleményezése

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: I/1481-20/2021.

Készült: 2021. június 22.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Abasár Község** településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

1. Abasár Polgármesteri Hivatal

elektronikus úton
(Hivatali kapu)

603113719



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.06.22. 16:24:32)

Kazsu Attila polgármester úr
részére

Abasár Község Önkormányzata

Abasár
Fő tér 1.
3261

Iktatószám: BP/0801/00672-2/2021.

Ügyintéző: Haraszti Zsolt

Telefonszám: +36 1 474-1709

Tárgy: Abasár község
településrendezési eszközeinek
módosítása – véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 603113719)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos I/1481-20/2021. számú, 2021. június 16-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek
módosítása – közbenső véleményezés
Hiv. szám: I/1481-20/2021.
Ügyintéző: Bódi Barbara tü. törm.
Telefonszám: +36 (36) 510-230

KAZSU ATTILA
Polgármester

Abasár Község Önkormányzata

ABASÁR

Fő tér 1.
3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában foglalt felhatalmazás alapján

Abasár község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú dokumentációjára

az alábbi szakmai véleményt adom:

Abasár község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival katasztrófavédelmi szakmai véleményezés szempontjából egyetértek, ellene kifogást nem emelek. A tervezés további szakaszában kérjük, hogy az alábbi előírások teljesülését biztosítsák.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”

„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízvezeték rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékleti alapján Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai magterületének, ökológiai folyosójának és a puffertérületének övezetét, az erdők övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a világörökség várományos területek övezete által érintett települések övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, erősen veszélyeztetett terület övezetét, a tájrehabilitációt igénylő terület övezete által érintett települések

övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
Tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett; Abasár Község Önkormányzata



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/72423-1/2021-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné
Telefon: +36-1-273-5514
Hiv. szám: I/1481-20/2021.

Kazu Attila úr
polgármester

Abasár Községi Önkormányzat

Abasár
Fő tér 1.
3261

Tárgy: Vélemény – Abasár TRE módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. június 21. napján „**Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) pontja szerinti államigazgatási szervek megkeresése**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. június „ 25 „

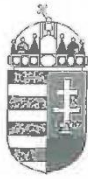
Üdvözlettel:



Kapja:

1. Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal – hivatali kapu
2. irattár

1440 Budapest, Pf.: 1.; e-mail: caa@itm.gov.hu, tel.: +36 1 2735514



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Abasár Község Önkormányzata
Kazsu Attila
polgármester

Abasár
Fő tér 1.
3261

polgarmester@abasar.hu
jegyzo@abasar.hu

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása – közbenső véleményezés

Ügyiratszám: 1636/5/2021.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: I/1481-20/2021.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) pontja szerint közbenső véleményezésre bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. június 18-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

2) A módosítás a Dózsa György utca - Gyöngyösi utca - Fő út - meglévő belterületi határ által határolt tömb 1484/2, 1485/1, 1486-1488, 1490/2, 1491, 1492/1-2, 1493/1-2, 1508, 1509/2 és 1510 hrsz-ú telkeit érinti.

A tervezett módosítási területen a Tavasz köz telkeinek beépítéséhez igazodó terület-felhasználást kívánnak megvalósítani, így a terület Vt-3 övezetbe sorolását kérelmezték a tulajdonosok az önkormányzattól. Azonban a beépítési távolságok 7,5 méteres építménymagasság mellett nem tarthatók, így egy új Vt-4 övezet kialakítása vált szükségessé: Vt-4/0-40-4,5-500 beépítési paraméterekkel.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. június 30.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2021.07.02. 08:34:15)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1111-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: I/1481-20/2021

Kazu Attila
polgármester részére

Abasár Községi Önkormányzat

Abasár

Fő tér 1.
3261

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközei módosításának véleményezése –Tavaszköz

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú, 2021. június 21-én érkezett véleménykérésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 41. § (3) bekezdése és 9. melléklete táblázatának 11. pontja alapján, az alábbi közegészségügyi szakmai véleményt adom:

Abasár község településrendezési eszközei Tavasz köz területét érintő módosításának tervezetét, a vonatkozó, I/1481-20/2021. számú irattal elérhetővé tett véleményezési dokumentációban foglaltakat nem kifogásolom.

1. Ugyanakkor figyelemmel kell lenni a községi vízmű víztermelő kútjaival kapcsolatban feltárt környezetszennyezésre, annak térbeli és időbeli alakulására, a kármentesítés eredményeire, a tényfeltárás során kimutatott, több ázott kútban is megjelent szennyezőanyagokra. Ezzel összefüggésben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdés d) pontja előírja:

„53. § (1) Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagot, épületszerkezetet, beépített berendezést és vezetékhálózatot úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a környezet higiéniáját és a rendeltetésszerű használok egészségét ne veszélyeztesse [...]

d) szennyezett víz, föld, szilárd és folyékony hulladék, [...]”.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

2. A módosítással megvalósíthatóvá váló funkciók, tevékenységek tekintetében is érvényesek a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 6. §-ának az ivóvízvezetékek védősávjára és 14. § (1) bekezdésének a vízbázis védőövezetei igénybevételére tett, ide vonatkozó követelményei, korlátozásai. A későbbiekben a vízhasználatról, a védőidom, védőterület lehatárolásáról, kijelöléséről függően a településrendezési eszközök felülvizsgálata válhat szükségessé.

Meg kívánom jegyezni, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításainak egyeztetése során Önkormányzatuktól a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályhoz a hivatkozott jelen iraton kívül egyéb véleménykérés nem érkezett. A következőkben minden esetben célszerű a részünkre küldendő dokumentumok kísérőiratán, a véleménykérésen címzéseként valamennyi érintett kormányhivatali ügyintéző szervezeti egység feltüntetése vagy a megkereséshez kormányhivatali belső továbbítási lista csatolása.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A 2021. június 16-án kelt, I/1481-20/2021. számú iratával Abasár Községi Önkormányzat polgármestere a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdéseire, 41. § (2) bekezdés b) pontjára és (3) bekezdésére hivatkozva, írásos véleményt kért a településrendezési eszközök Tavasz közre vonatkozó módosításának elkészült dokumentációjáról, tervzetéről.

A megadott <https://t4terv.hu/tervek/abasar2021-1kozbenso/> elérhetőségről letölthető a "T 4 TERV" Bt. (4029 Debrecen, Lórántffy u. 25.) – Kőszeghy Ábel felelős tervező (TT-09-0655) által 2021. június hónapban összeállított „Abasár község településrendezési tervének módosítása közbenső véleményezési dokumentáció /egyszerűsített eljárás mód/” című anyag, a határozati javaslat, a helyi építési szabályzat, a vonatkozó döntések, vélemények és adatszolgáltatások dokumentációival. A véleményezési anyag tartalmából kiemelendők az alábbiakat:

- A Tavasz köz telkeit érintő változtatásra irányuló jelen egyeztetés („1. módosítási pont”) tervezési területe: a Dózsa György u. – Gyöngyösi u. – Fő u. – meglévő belterületi határ tömbje.
- A meglévő beépítettségre is figyelemmel, a kialakult állapothoz leginkább igazodó építési övezet kerül meghatározásra, a telkeket „településközpont vegyes területbe (Vt)” sorolják.
- Az érintett földrészeket a hatályos településszerkezeti terv szerint falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartoznak. Több telken a helyi építési szabályzatban meghatározott 30% mértékű beépíthetőség nem elegendő. Új Vt-4 övezet kialakítása vált szükségessé, „Vt-4/0-40-4,5-500” beépítési paraméterekkel, 40% legnagyobb beépíthetőséggel.
- A hatályos helyi építési szabályzat szerint településközponti vegyes területen elhelyezhető irodaépület és kulturális, művelődési, szórakoztatási célú épület; a gazdasági célú használatnak nincsen elsődlegessége; a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte. Jelen módosítással a rajzi melléklet, a belterületi szabályozási terv változik és kiegészítésre kerül az építési övezetekre vonatkozó táblázat.
- Módosul a „TSZT-2” jelű „TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV BELTERÜLETRE” elnevezésű tervlap.
- „A lakóingatlanok szükséges közműlétesítményei biztosítottak, az igények esetleges növekedése során a meglévő közművek ki tudják elégíteni a várható igényeket.”
- A módosítási terület vízminőség-védelmi terület övezetével érintett. A dokumentáció rögzíti, hogy az övezet megegyezik az Abasár községi vízmű becsült hidrogeológiai B védőidom területével.

Az Abasári községi vízmű ivóvíztermelése megszűnt. A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2018. november 30-án kelt, HE-02/KVTO/04286-17/2018. iktatószámú határozatával a vízmű víztermelő kútjaiban kimutatott szennyezés kármentesítése vonatkozásában benyújtott tényfeltárási

záródokumentációt és monitoring tervet elfogadta, egyben a tényfeltárás eredményei alapján kármentesítési monitoring végzésére kötelezésről hozott döntést. Jelen véleményezési dokumentációban feltüntetett 1484/2, 1485/1, 1486-1488, 1490/2, 1491,1492/1-2, 1493/1-2, 1508, 1509/2. és 1510. hrsz.-ú, azon ingatlanok között, melyekre a településrendezési eszközök jelen változtatása kiterjed, nem szerepelnek a hivatkozott számú határozatban a záródokumentáció alapján megjelölt helyrajzi számú, szennyezéssel érintett területek. A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya HE-02/NEO/02707-2/2018. számon kiadott szakvéleményében a tényfeltárási záródokumentációt és monitoring tervet elfogadta. A község vízellátása jelenleg a Gyöngyös térségi ivóvízellátó rendszerről történik.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközök véleményezési dokumentáció szerinti módosítása közegészségügyi szempontból nem kifogásolható. Az emberi egészség védelme érdekében a fenti **1-2.** pontban felhívom a figyelmet a vonatkozó jogszabályi követelményekre.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésében és 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

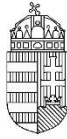
Kelt Egerben, a fenti elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2021.06.29. 14:27:56)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: HE/ÁFI/47-5/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: I/1481-20/2021.

Kazsu Attila polgármester részére
Abasár Község Önkormányzata
Abasár
Fő tér 1.
3261

Tárgy: Abasár Község településrendezési eszközei módosítása (Tavaszköz) – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a település részterületét érintően a Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának (melynek mellélete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41. § (3)** – egyszerűsített eljárás - **véleményezési szakasz szerinti véleményemet** az alábbiakban adom meg:

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- A Tavasz köz telkeinek a meglévő beépítettséget figyelembe véve, a kialakult állapothoz igazodó építési övezetbe történő sorolása történik. Jelenleg a területen több telek esetében a beépítettség meghaladja az építési övezetben megengedett mértéket. Ezért a hatályos szabályozás szerinti falusias lakóterület terület-felhasználásból településközponti vegyes terület-felhasználásba kerülnek átsorolásra az érintett ingatlanok: egy új Vt-4 jelű építési övezet kerül meghatározásra oldalhatáros építési móddal, 40% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 4,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal, 500 m² kialakítható legkisebb telekterülettel. A változással érintett helyrajzi számok: 1484/2, 1485/1, 1486-1488, 1490/2, 1491, 1492/1-2, 1493/1-2, 1508, 1509/2, 1510.

SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- a) A tervezési munkát a T4TERV Bt. végezte, „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti vezető településtervező: Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) okl. településmérnök. Főépítész: Németi László.
- b) Abasár Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján 9/2021. (IV. 20.) sz. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- c) A partnerségi egyeztetés szabályairól az Önkormányzat 5/2017. (VI. 1.) rendeletével rendelkezik. A veszélyhelyzet ideje alatt az „egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról” szóló 546/2020. (XII. 2.) Kormányrendelettel összhangban a partnerségi egyeztetés, tájékoztatás elektronikus úton történik.
- d) A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek. A környezeti vizsgálat készítéséről, valamint a partnerségi egyeztetés

lezárásáról szóló önkormányzati döntést a végső véleményezési szakaszban kérjük részünkre megküldeni szíveskedjen.

- e) Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezett módosítás következtében a biológiai aktivitás érték nem csökken.
2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:
- a) Településszerkezeti Terv módosítása:
A TSZT tervezett módosítása ellen **kifogást nem emelek.**
- b) A helyi építési szabályzat módosítása:
A HÉSZ tervezett módosítása ellen **kifogást nem emelek.**
3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:
A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.
A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát. Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (MaTrT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.

DOKUMENTÁLÁS

1. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.
2. A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseket a települési főépítész készíti elő.**
Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1).*
- **„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”** *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2).*
- **„A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.”**
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1).
- **A településrendezési eszköz módosítása leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon, de csak azt követően 5 nappal később léptethető hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja, és erről értesíti az érintetteket.
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2).

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/47-5/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



Aláíró: Dr. Koncz Judit
Heves Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(2021.07.01. 14:21:32)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/02401-3/2021
Ügyintéző: Kis Andrea
Telefonszám: + 36 (36) 795-147
Hivatkozási szám: I/1481-20/2021.

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása kapcsán szakmai vélemény

Kazu Attila
polgármester

Abasár Község Önkormányzata

Abasár

Fő tér 1.

3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az I/1481-20/2021. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Abasár község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása kapcsán.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja szerinti véleményezési kötelezettségünket az alábbiakban teljesítjük:

Abasár község Településrendezési Tervének módosításáról szóló közbenső véleményezési dokumentáció, 2021. júniusi keltezésű véleményezési dokumentációját a T4Terv Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készítette el.

A módosítás során az Abasár 1484/2, 1485/1, 1486-1488, 1490/2, 1491, 1492/1-2, 1493/1-2, 1508, 1509/2 és 1510 hrsz.-ú ingatlanok falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra, a kialakult állapotnak megfelelően.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

Az érintett belterületi földrészletek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, barlang felszíni védőövezetének, az országos ökológiai hálózatnak nem részei, egyedi tájérték érintettségéről nincs tudomásunk.

A dokumentációban foglaltakkal szemben természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgés-védelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett: Abasár Község Önkormányzata - **HK** (ABASARONK, KRID:156453719)
2. Iratokhoz



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. május 19.

Ügyintézőnk:
Ludnik-Farkas Mariann,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-1384-004/2021.

Ügyintézőjük:-

Iktatószámuk:
I/1481-5/2021. és
I/1481-10/2021.



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: -

Kazsu Attila Úr részére
polgármester

Abasár Községi Önkormányzat

Abasár
Fő tér 1.
3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata 2021.04.27-én érkezett, I/1481-5/2021. és I/1481-10/2021. ügyiratszámú levelében a község településrendezési eszközeinek módosításához, valamint környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte.

A két megkeresést Igazgatóságunk összevontan kezeli, azokra tárgyi levelünkkel válaszolunk.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

1. számú módosítási terület

A Bene-patak – Vörösmarty út – Fő út által közrefogott 1821/2-3 hrsz.-ú földrészletek falusias lakóterületből (Lf) különleges idegenforgalmi területbe (K-id) kerülnek átsorolásra turisztikai jellegű építmény elhelyezése céljából.

2. számú módosítási terület

A Dózsa György utca – Gyöngyösi utca – Fő út által határolt tömb telkeinek átsorolása falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt).

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása

érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Abasár község adott részterületei:

- o érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A módosítandó területrészeket felszíni vagy felszín alatti vízbázis határozatban kijelölt védőterülete, védőidoma nem érinti.

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs. Ugyanakkor a 2. számú módosításra kijelölt településrész közelében található az egykori Abasár Községi Vízmű.

A vízmű víztermelő kútjaiban észlelt halogénezett szénhidrogén szennyeződés miatt a kutak az ivóvízellátó rendszerből kivonásra kerültek.

A víztermelés felfüggesztése következtében a termelő- és figyelőkutak nyugalmi szintje, illetve a vízmű környezetében a talajvízszint emelkedni kezdett. A vízmű térségében a talaj felszínén számos helyen spontán vízkilépések, szivárgások, csurgások jelentkeztek.

A talajvízszint további növekedésének megállítása, annak fokozatos csökkentése és a vízmű üzemén kívüli helyezése előtti talajvízszint állapot megközelítése érdekében a termelőkutak szivattyús termeltetésére van szükség.

Tekintettel arra, hogy a módosítandó terület a vízmű közelében helyezkedik el, ezért a szennyezés miatt kialakult állapotot, az esetlegesen újból emelkedő talajvízszintet a területhasználatoknál figyelembe kell venni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Abasár község közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségeltározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisérvényes területek

A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Abasár község bel- és külterülete nem tartozik sem ártéri, sem belvízi öblözetbe.

Az 1. számú módosítani kívánt terület szomszédságában folyó Bene-patak nincs Igazgatóságunk kezelésében.

A tervezett módosítás során az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- A patakok parti sávját szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételéül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q_{1-3%}-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételéül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Abasár község közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz-és szennyvízközmű hálózat üzemel. A vízvezeték hálózat és a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedélynél az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat szükségességének ügyében – illetékesség hiányában – véleményét nem tudunk adni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett: Abasár Községi Önkormányzat
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytógazdálkodási Osztály – Helyben



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Dátum:
2021. július 01.

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek (Tavaszköz) módosítása – közbenső véleményezés

Melléklet: É2021-1384-004/2021. sz. ügyirat

Ügyintézőnk:
Orosz György,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Kazsu Attila Úr
polgármester

Iktatószámunk:
É2021-1384-008/2021.

Abasár Községi Önkormányzat
Abasár
Fő tér 1.
3261

Ügyintézőjük:-

Iktatószámuk:
I/1481-20/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata 2021.06.18-án érkezett, I/1481-20/2021. iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációját vélemény kérése céljából.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

A megküldött véleményezési dokumentáció 33. oldalán, a „Beérkezett vélemények” című fejezetben az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, mint az előzetes egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szerv nem került feltüntetésre.

Ellenben a tárgyi ügy előzményeként Igazgatóságunk 2021. május 19-én kelt, **É2021-1384-004/2021. számú**, „Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása - adatszolgáltatás” tárgyú **levelében szakvéleményét megadta.**

Az abban foglaltak csak részben (az egykori Abasár Községi Vízmű vonatkozásában) kerültek beépítésre a jelenleg megküldött véleményezési anyagba.

Tekintettel arra, hogy az É2021-1384-004/2021. számú szakvéleményünkben (levelünkhöz mellékelve) az egykori Abasári Vízmű környezetében jelentkező talajvízszint emelkedések mellett egyéb követelményekre is felhívtuk a figyelmet, ezért azokat változatlan formában továbbra is fenntartjuk és kérjük a módosítás során figyelembe venni.

A MI VÍZÜGYÜNK

1

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési eszközök jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett Abasár Község Önkormányzata
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály
3. ÉMVIZIG VVGÓ Víziközmű Csoport
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Dr. Boncz László
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.06.29. 10:23:30)

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 19.588/2021.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: I/1481-20/2021.

Kazsu Attila
polgármester
Abasár Község Önkormányzata

Abasár
Fő tér 1.
3261

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elektronikus úton érkezett megkeresésére a község településrendezési tervének **2. módosítási területére vonatkozó módosításának** tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület termőföldet nem érint, így földvédelmi érdekek nem sérülnek, ezért a tervezet **elfogadását javaslom**, ellenvetésem, kifogásom nincs.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

dr. Boncz László
földhivatali főosztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Hivatali kapu: HEVESKHFH
E-mail: foldhivatal.foosztaly@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/5597/2021. ált. (1936/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Abasár község településrendezési
eszközcinck a Tavaszköz térségére
vonatkozó módosítása
(egyszerűsített eljárásban)
Hivatkozási számuk: I/1481-20/2021

Abasár Község Polgármestere
3261 Abasár, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

I/1481-20/2021 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3), valamint 38. § (3) és (4) bekezdései alapján – Abasár község településrendezési eszközcinck a Tavaszköz térségére vonatkozó, a T4Terv Bt. (Debrecen) által 2021. júniusi keltezéssel összeállított munkarészek szerinti módosításához vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból a következő véleményt adom:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 6-7./B pontjai alapján jelen eljárásban igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem és a vízgazdálkodás.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában megfogalmazott feladatoknak megfelelően, **a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére**, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A megfelelő, a településrész vízrendezésével összhangban lévő csapadékvíz elvezetés megoldása kiemelt figyelmet igényel, **terület beépítését** csak a vízrendezés megoldása, **a vízelvezető rendszer kiépítése után** kezdhetik meg.

Ahogy a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos véleményemben, úgy jelen levemben is, felhívom a figyelmüket a következőkre:

A helyi ivóvízbázissal kapcsolatban feltárt szennyezéssel, annak kiterjedésével kapcsolatban eljáró hatóságként a környezetvédelmi hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal tud tájékoztatást adni (a tervezési területet a szennyezés érintheti, ami pl. környezetegészségügyi szempontból egyes tevékenységek, területhasználatok esetén korlátozó tényező lehet).

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Továbbá:

A jelenleg üzemen kívüli helyi ivóvízbázis – tárgyi véleményezési dokumentáció 27. oldalán említett, ill. 12. ábráján feltüntetett vízbázisvédelmi területét – hatóságom lehatárolt vízbázisvédelmi területként nem tartja nyilván [ismereteim szerint azt a hatályos, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletnek megfelelő számítások nem támasztják alá).

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2021.07.07. 11:30:06)

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/710-2/2021
Műemléki törzsszám:	-
Régészeti azonosító:	-
Ügyintéző:	Demeter Gábor Szelesné Ács Csilla
Telefonszám:	+36(36) 482-922 +36(36) 482-923
Hivatkozási szám:	I/1481-20/2021.

Tárgy: Abasár Község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés

Abasár Községi Önkormányzat
Kaszu Attila polgármester úr részére
Abasár, Fő tér 1.
3261

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. június 06-án kelt I/1481-20/2021. számú megkeresésében, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településfejlesztési és településrendezési rendelet) 37. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. véleményét kérte Abasár Község településrendezési eszközeinek módosításához.

Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Műtárgyfelügyeleti és Régészeti Főosztály (1054 Budapest, Báthory utca 12.) által vezetett hatósági nyilvántartás alapján a módosítással érintett területeken nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület **nem található**.

Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 26. - 3301 Eger Pf.: 200- Telefon: +36 (36) 482-920
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

Az egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosításokhoz a hatóság örökségvédelmi szempontból **kikötések nélkül hozzájárul.**

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2021. július 07.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



Abasár Községi Önkormányzat

ikt. szám: 222/57-1/2021
ügyintéző: Szabó László

Kaszu Attila
polgármester úr

Abasár
Fő tér 1.
3261

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1481-19/2021 iktatási számú levelével Abasár község településrendezési eszközeinek módosításához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves megye főépítésének állásfoglalását.

Eger, 2021. június 30.

Tisztelettel:



Domján Róbert
osztályvezető

ikt. szám: 222/57-1/2021
tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása.

Heves megye főépítésének állásfoglalása:

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (1) d) pontja alapján „a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”.

Abasár község településrendezési eszközei módosításához, egyszerűsített eljárás keretében állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó 1481-19/2021 iktatási számú levéllel megküldött tervanyagból megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításával a településszerkezeti terve megváltozik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett. A rendelet 38. § (4) b) pontja alapján a megyei önkormányzat véleményének tartalmaznia kell „a megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapítását”.

A megküldött egyeztetési tervanyagból megállapítható, hogy a tervezett módosítások nem ellentétesek Heves megye hatályos területrendezési tervével.

Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településszerkezeti terv tervezett módosításai ellen Heves Megye Önkormányzata kifogást nem emel, és kéri a jóváhagyott tervanyag elérhetőségének megküldését.

Eger, 2021. június 30.


Szabó László
Eger
Heves megye főépítésze



Végső szakmai véleményezési szakaszban beérkezett záró szakmai vélemény



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
(2021.10.06. 15:06:07)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/73-2/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: I/2860-1/2021.

Kazu Attila polgármester részére
Abasár Község Önkormányzata
Abasár
Fő tér 1.
3261

Tárgy: Abasár Község településrendezési eszközei módosítása (Tavaszi köz) – záró vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a település részterületét érintően a Településszerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40. § (2) szerint, **záró szakmai véleményemet** az alábbiak szerint **adom meg:**

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

A Tavasz köz telkeinek a meglévő beépítettséget figyelembe véve, a kialakult állapothoz igazodó építési övezetbe történő sorolása történik. Jelenleg a területen több telek esetében a beépítettség meghaladja az építési övezetben megengedett mértéket. Ezért a hatályos szabályozás szerinti falusias lakóterület terület-felhasználásból településközponti vegyes terület-felhasználásba kerülnek átsorolásra az érintett ingatlanok: egy új Vt-4 jelű építési övezet kerül meghatározásra oldalhatáros építési móddal, 40% megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, 4,5 m megengedett legnagyobb építménymagassággal, 500 m² kialakítható legkisebb telekterülettel. A változással érintett helyrajzi számok: 1484/2, 1485/1, 1486-1488, 1490/2, 1491, 1492/1-2, 1493/1-2, 1508, 1509/2, 1510.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát a T4TERV Bt. végezte, „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti vezető településtervező: Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) okl. településmérnök. Főépítész: Németi László.
- Abasár Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján 9/2021. (IV. 20.) sz. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A tervdokumentációk tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekben (*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény - MaTRT, Heves Megye Területrendezési Terve) lévő előírásoknak a terv eleget tesz.
- A dokumentáció alapján új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem szükséges igazolni.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- A véleményezési eljárásban beérkezett vélemények közül az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2021-1384-008/2021. iktatószámán adott véleményében fenntartja az előzetes tájékoztatói szakaszban É2021-1384-004/2021. számon kiadott szakvéleményében foglalt követelményeket, amelyeket kér a módosítás során figyelembe venni. Tervezővel és az ÉMVÍZIG ügyintézőjével folytatott egyeztetés eredményeképp **a jóváhagyás előtt a tervdokumentáció kiegészítése szükséges az alábbiak szerint** (az É2021-1384-004/2021. iktatószámán adott adatszolgáltatás alapján):

„Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs. Ugyanakkor a (2. számú) módosításra kijelölt településrész közelében található az egykori Abasár Községi Vízmű.

A vízmű víztermelő kútjaiban észlelt halogénezett szénhidrogén szennyeződés miatt a kutak az ivóvízellátó rendszerből kivonásra kerültek.

A víztermelés felfüggesztése következtében a termelő- és figyelőkutak nyugalmi szintje, illetve a vízmű környezetében a talajvízszint emelkedni kezdett. A vízmű térségében a talaj felszínén számos helyen spontán vízkilépések, szivárgások, csurgások jelentkeztek. A talajvízszint további növekedésének megállítása, annak fokozatos csökkentése és a vízmű üzemén kívül helyezése előtti talajvízszint állapot megközelítése érdekében a termelőkutak szivattyús termeltetésére van szükség.

Tekintettel arra, hogy a módosítandó terület a vízmű közelében helyezkedik el, ezért a szennyezés miatt kialakult állapotot, az esetlegesen újból emelkedő talajvízszintet a területhasználatoknál figyelembe kell venni.”

„Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz- és szennyvízközmű hálózat üzemel. A vízvezeték hálózat és a szennyvícsatorna rendszer üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcsonornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízelétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V. 22.) Korm.rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízelétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízelétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.”

Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- Az eljárásban az ágazati, és az érintett területi, települési önkormányzati véleményezőik olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amelyek szükségessé tették volna az R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását, a tervezői válaszok kielégítőek. Az ÉMVÍZIG szakvéleményében megfogalmazott előírások fent részletezésre kerültek, a jóváhagyás előtt a tervdokumentációt ennek megfelelően szükséges kiegészíteni.
- A partnerségi egyeztetést az Önkormányzat lefolytatta, az egyeztetést a Képviselő-testület 32/2021. (VIII. 26.) számú határozatával zárta le. Környezeti értékelés készítését nem tartották szükségesnek a véleményezésbe bevont államigazgatási szervek véleménye alapján, az erről szóló döntést a 31/2021. (VIII. 26.) számú Kt. határozat tartalmazza.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket - **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az R. 36. - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/73-2/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Tervlapok