



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett

Megszüntető jel

- Földrészletek határa
- Épületek, épületek tartozékai

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes szabályozás határa
- Övezet / Építési övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos főutak területe (Köu-1)
- Országos mellékutak területe (Köu-2)
- Helyi gyűjtőutak területe (Köu-3)
- Kiszolgáló utak területe (Köu-4)
- Gyalogutak területe (Köu-5)
- Külterületi dűlő- és egyéb utak területe (Köu-6)
- Kötőpályás közlekedési terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Zöldterület - Közpark - Közkert (Zkp, Zkk)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút

VÉDELMI, KORLÁTOZÓ ELEMEK

- ### ÖRÖKSÉGVÉDELME
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - Világörökségi helyszín - Hortobágy - A Pusztá
 - Világörökségi helyszín - Védőzóna

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján
- Régészeti lelőhelyek
- Régészeti érdekű terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Nemzetközi jelentőségű védelem

- Natura2000 terület határa
- Országos jelentőségű védelem
- Nemzeti park területe
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti területek fokozottan védett területrészei
- Természeti területek
- Kunhalom
- Tájképvédelmi terület övezete

Helyi jelentőségű védelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete

- Felszíni víz parti sávja
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Bányatelek határa
- Szénhidrogén kutak és védőtávolságuk
- Különleges intézkedést igénylő terület

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Fűtőmű
- Villamosenergia átviteli hálózat (750 kV)
- 132 kV-os elosztó hálózat távvezeték eleme - tervezett

- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízáttemelő
- Szennyvízáttemelő tervezett

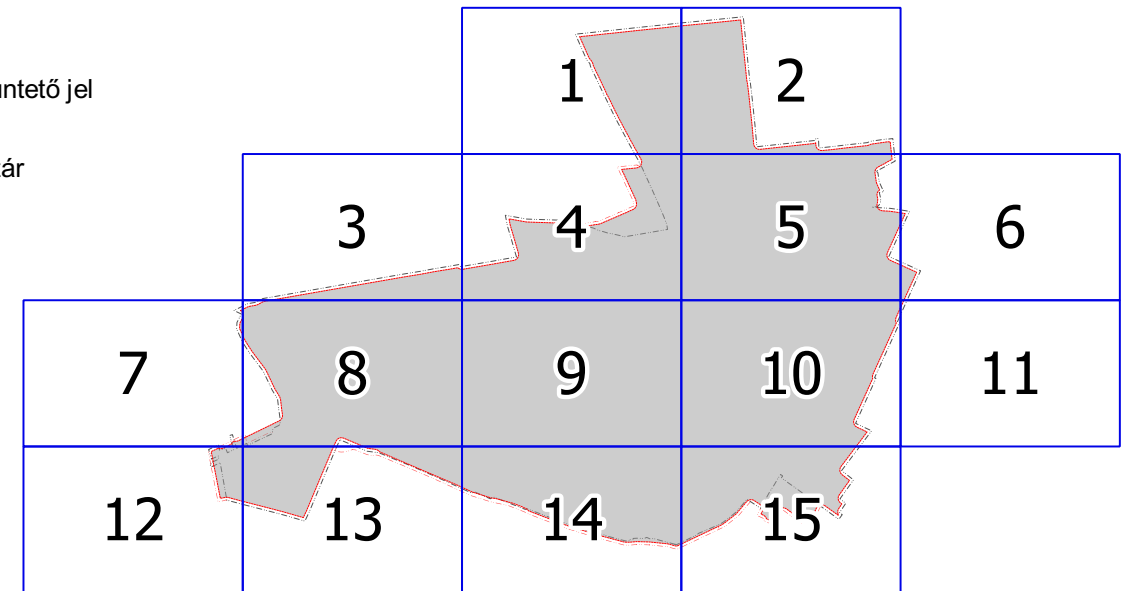
- Gfnc Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték

- NG Nagynomású földgáz szállítóvezeték

- Építési hely

- Javasolt megszüntető jel

- Javasolt telekhatár

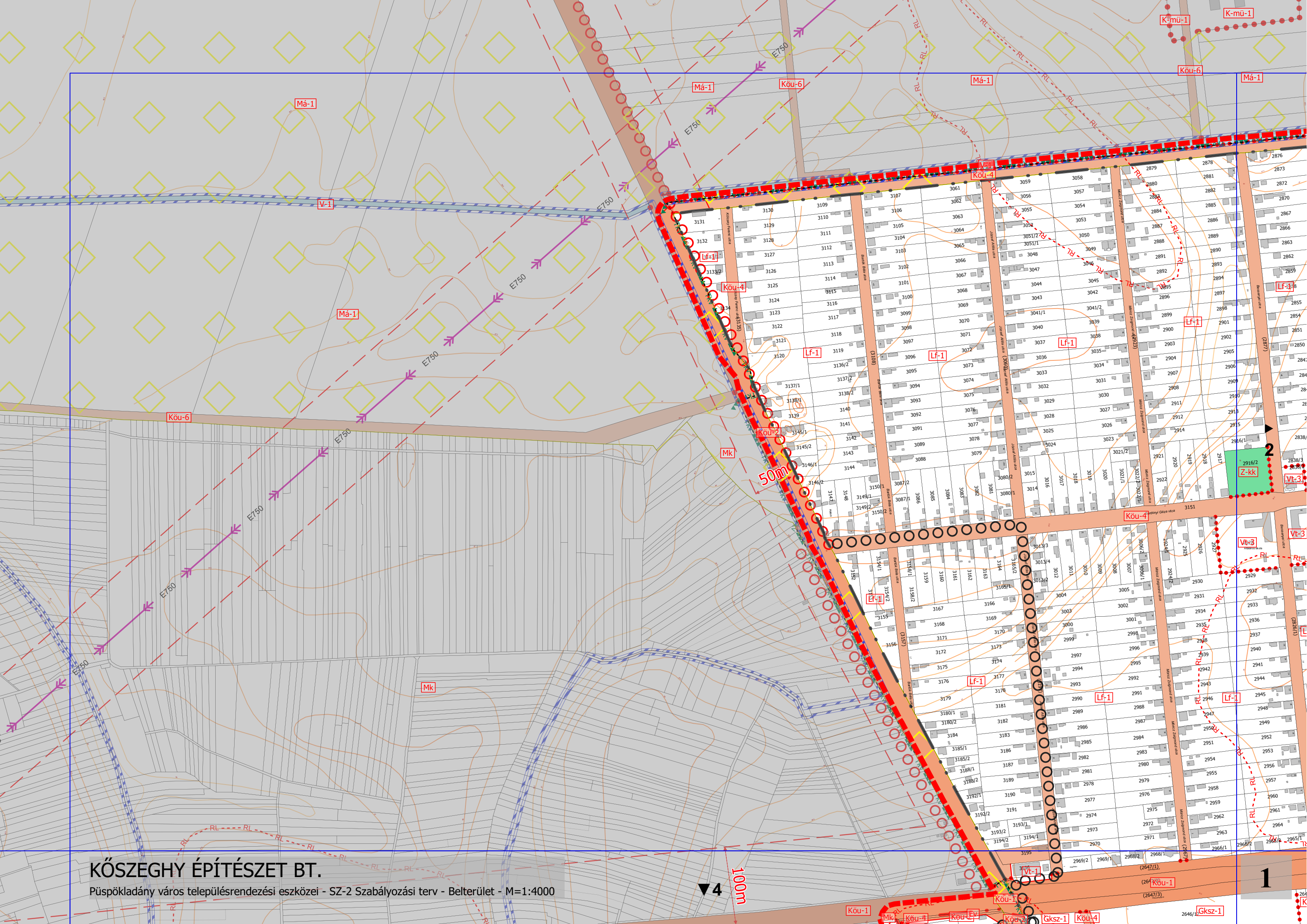


EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGALALVA 2022. NOVEMBERÉBEN

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2508

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.			
4029 DEBRECEN, LŐRÁNTFFY U. 25/B TEL: (06 20) 384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.HU			
megrendelő:	PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI U. 2.	dátum:	2022.11
terv:	PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	lépték:	M 1:4000
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET			
fejlesztő tervező:	Dr. Kőszeghy Attila T/17-09-0260		
térnyelvi szakági tervező:	Zsilla László TK-09-0903		
költségtérítési szakági tervező:	Vida Zoltán TK-05-1619		

SZ-2

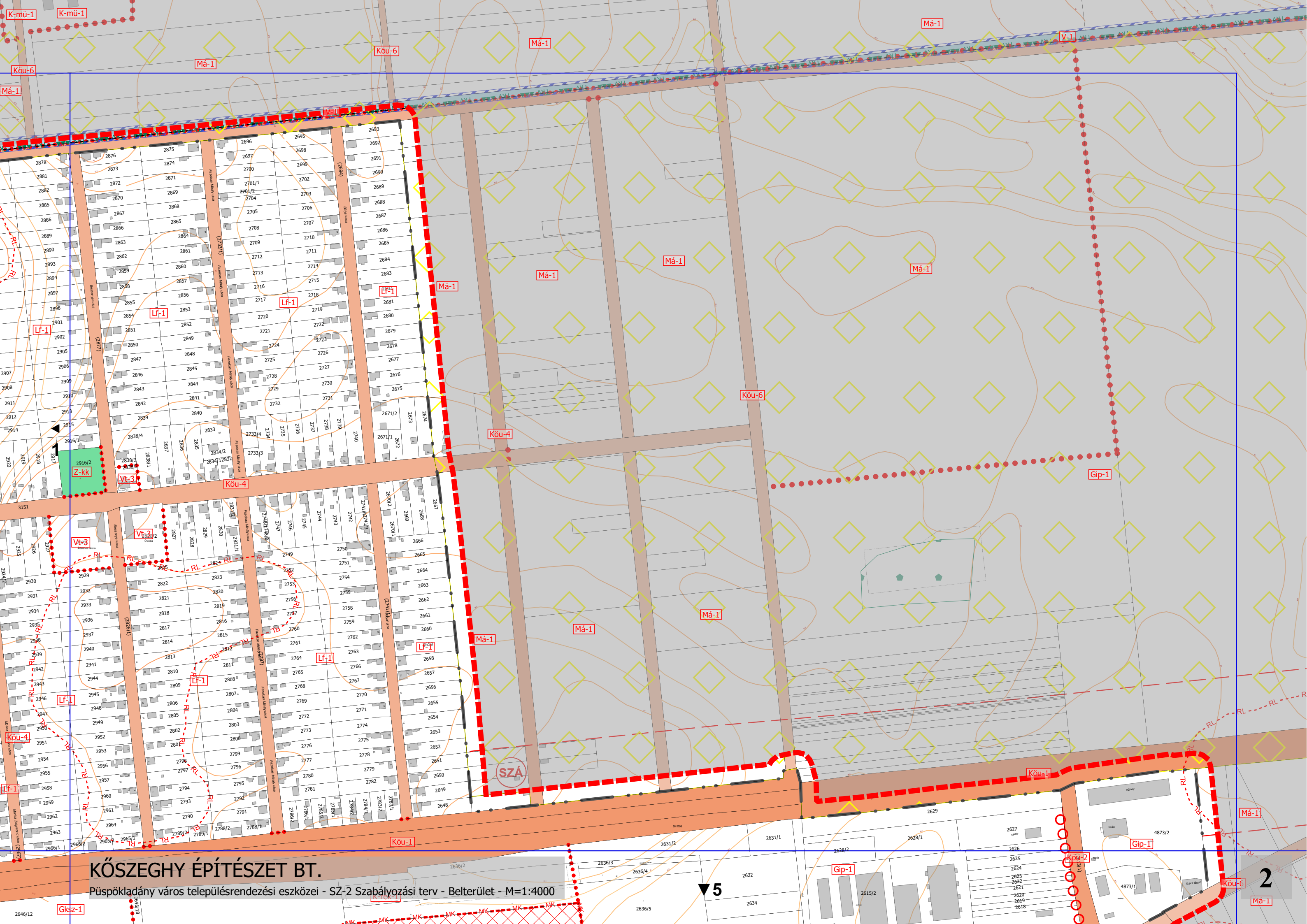


KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

4
100m

1



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

5

2

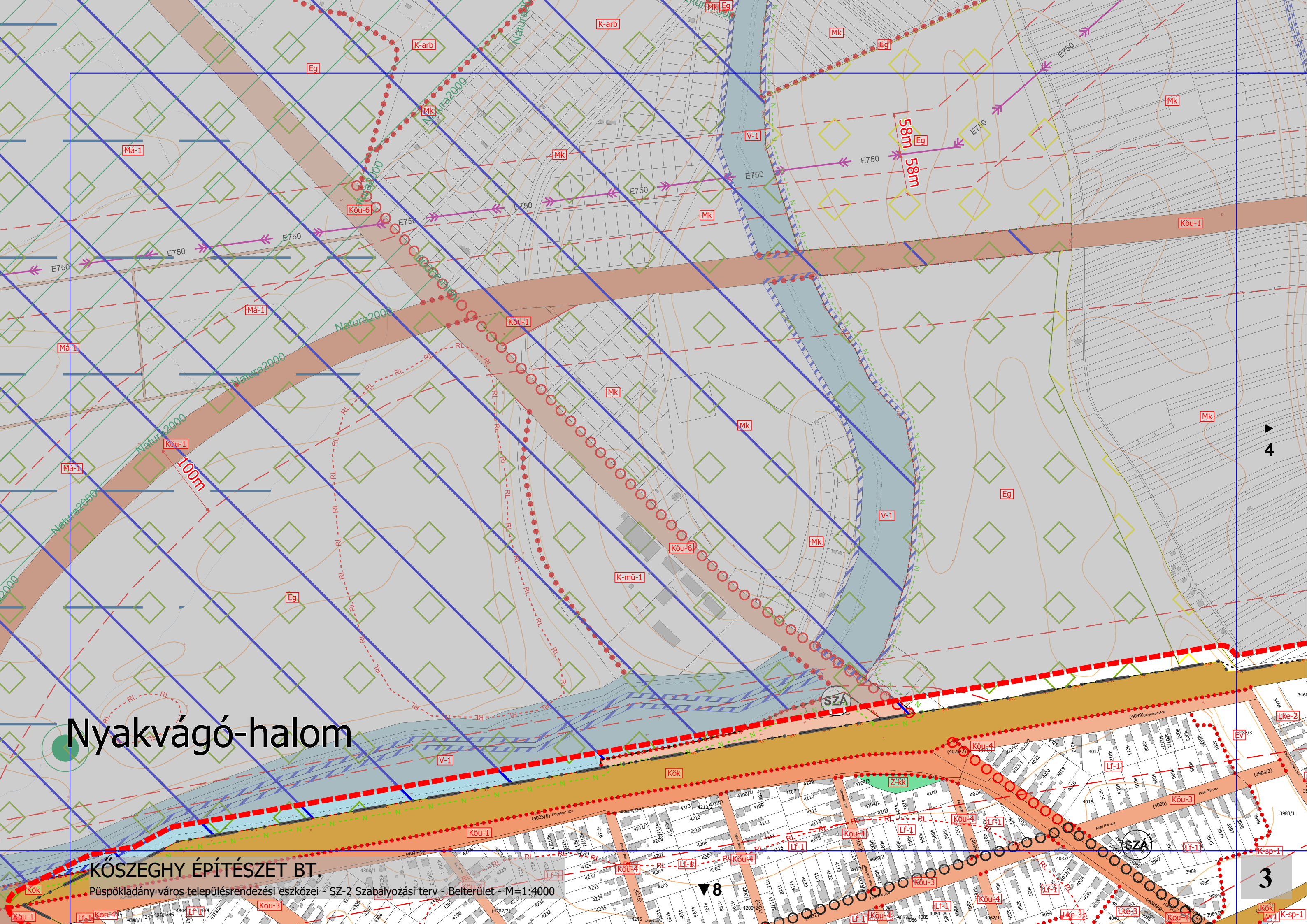
Gksz-1

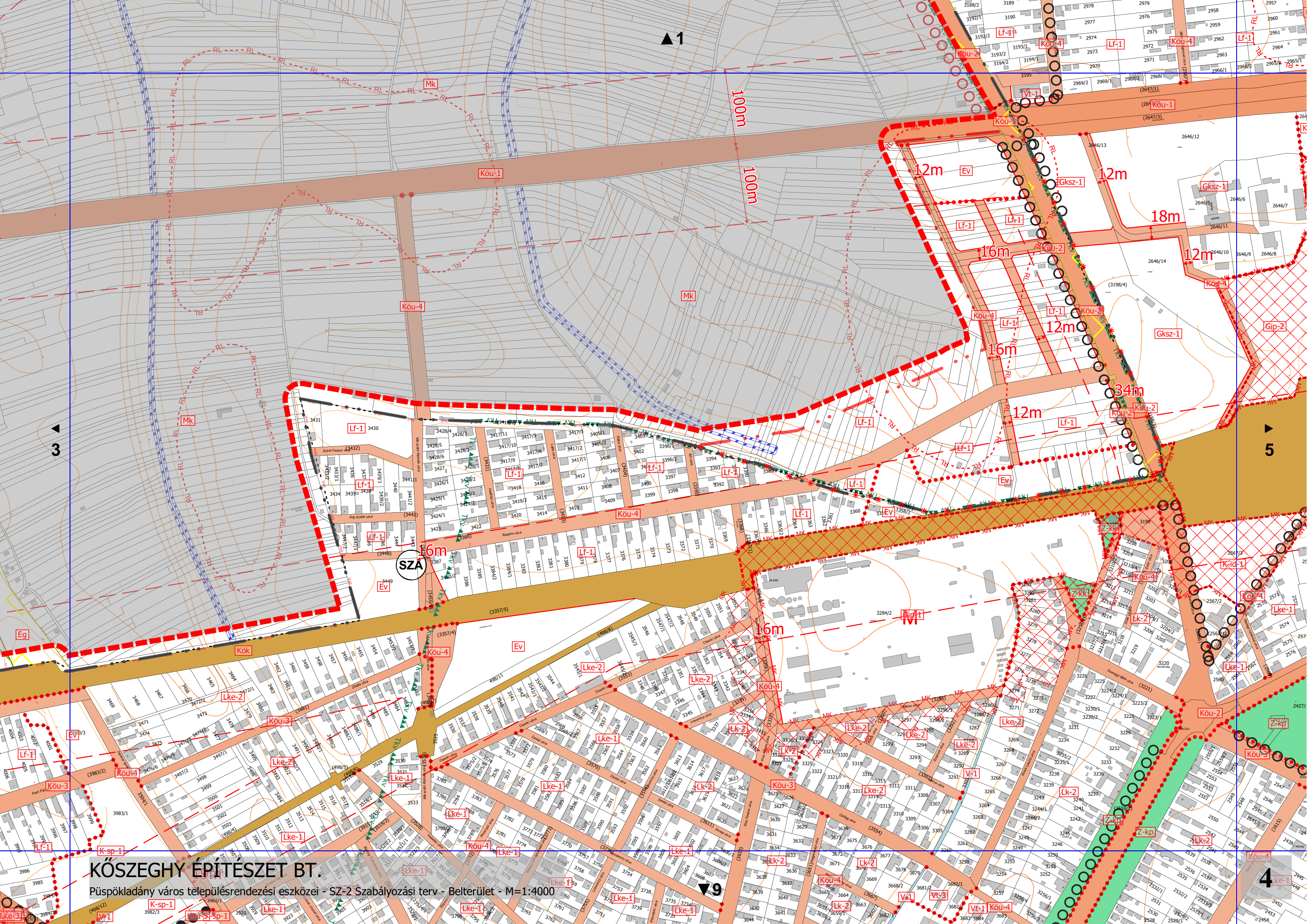
Má-1

Nyakkvágó-halom

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000





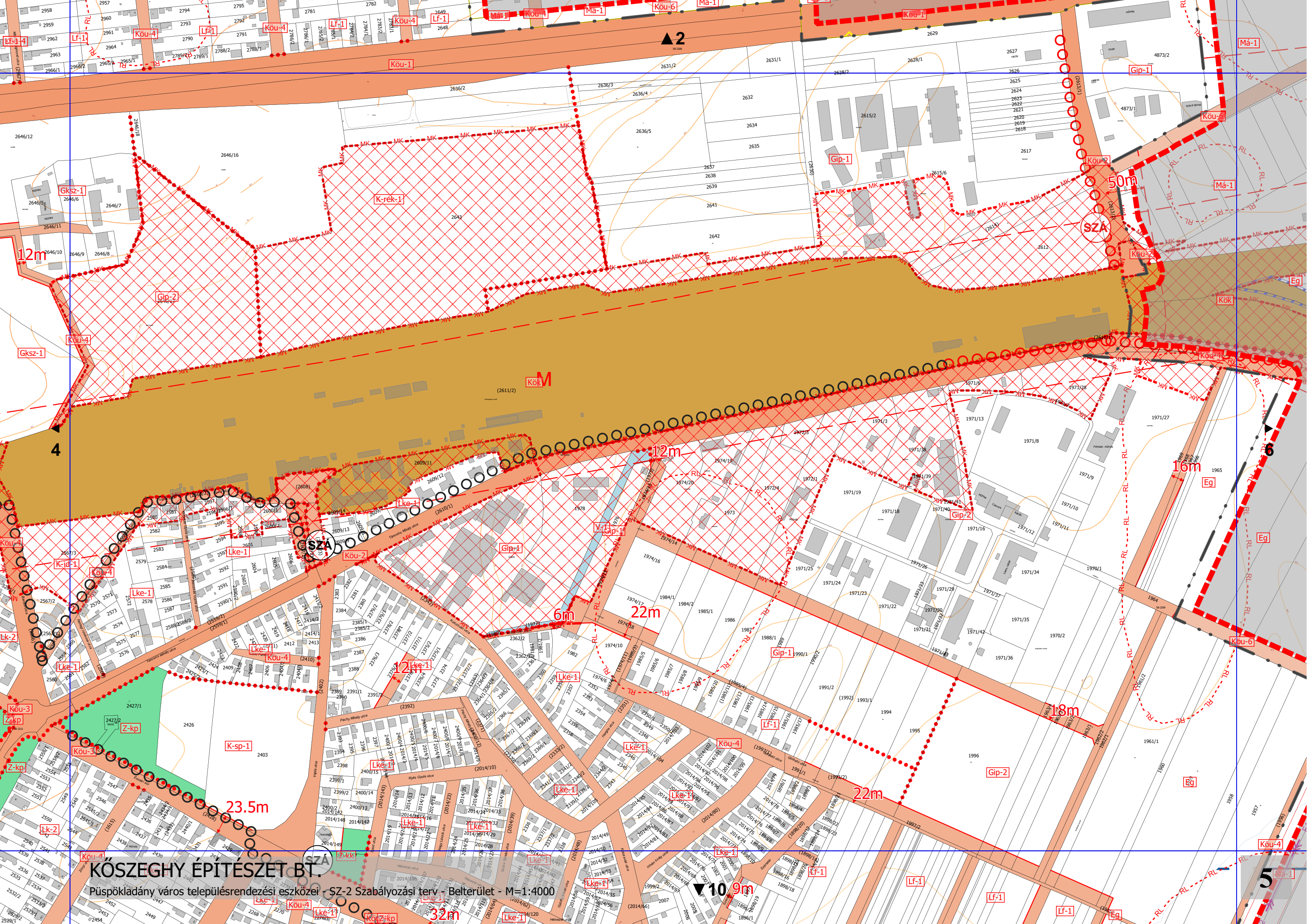
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

3

5

4





KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

4

5

▲ 2

▲ 10,9m

50m

12m

12m

6m

22m

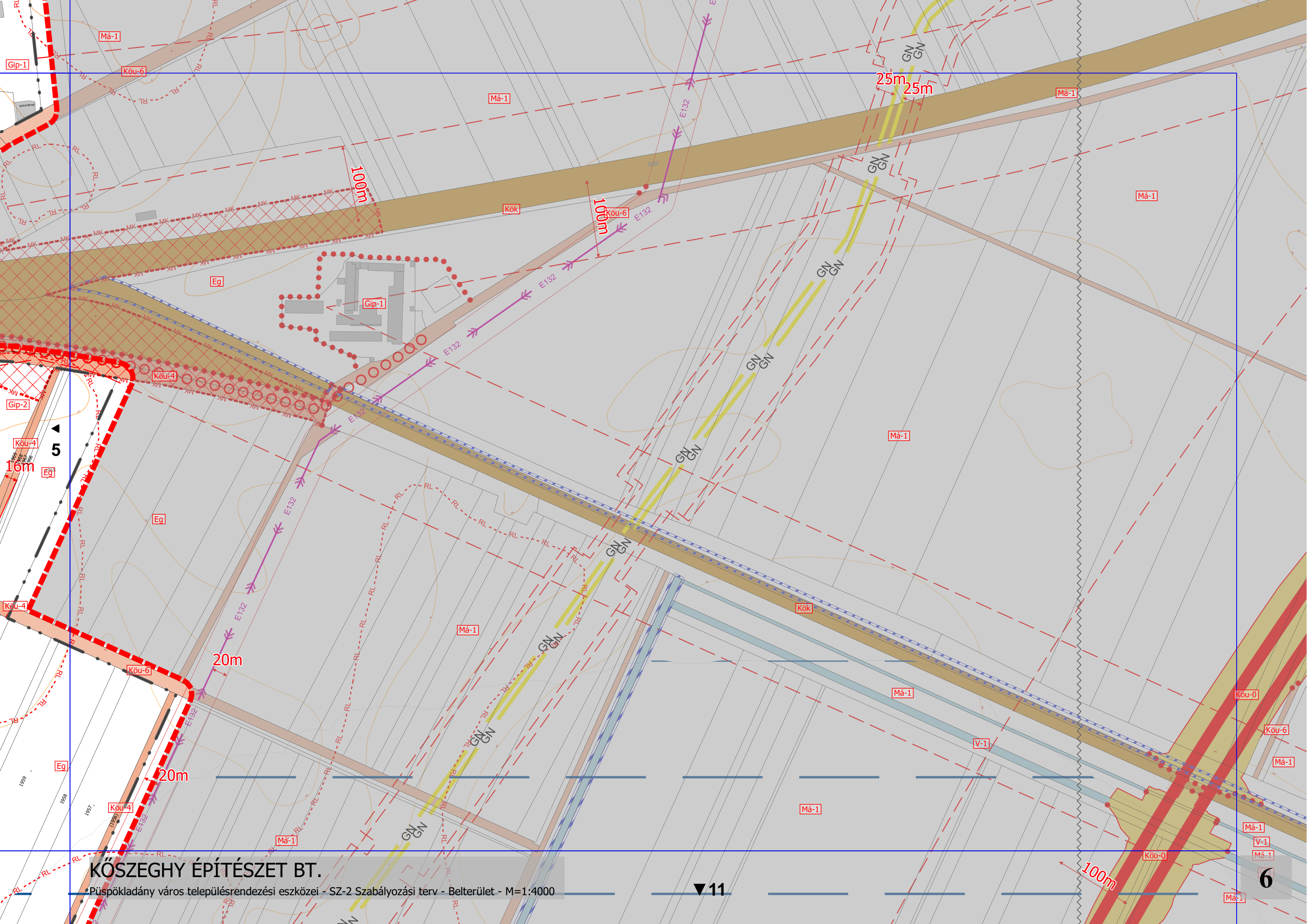
16m

18m

23.5m

22m

32m

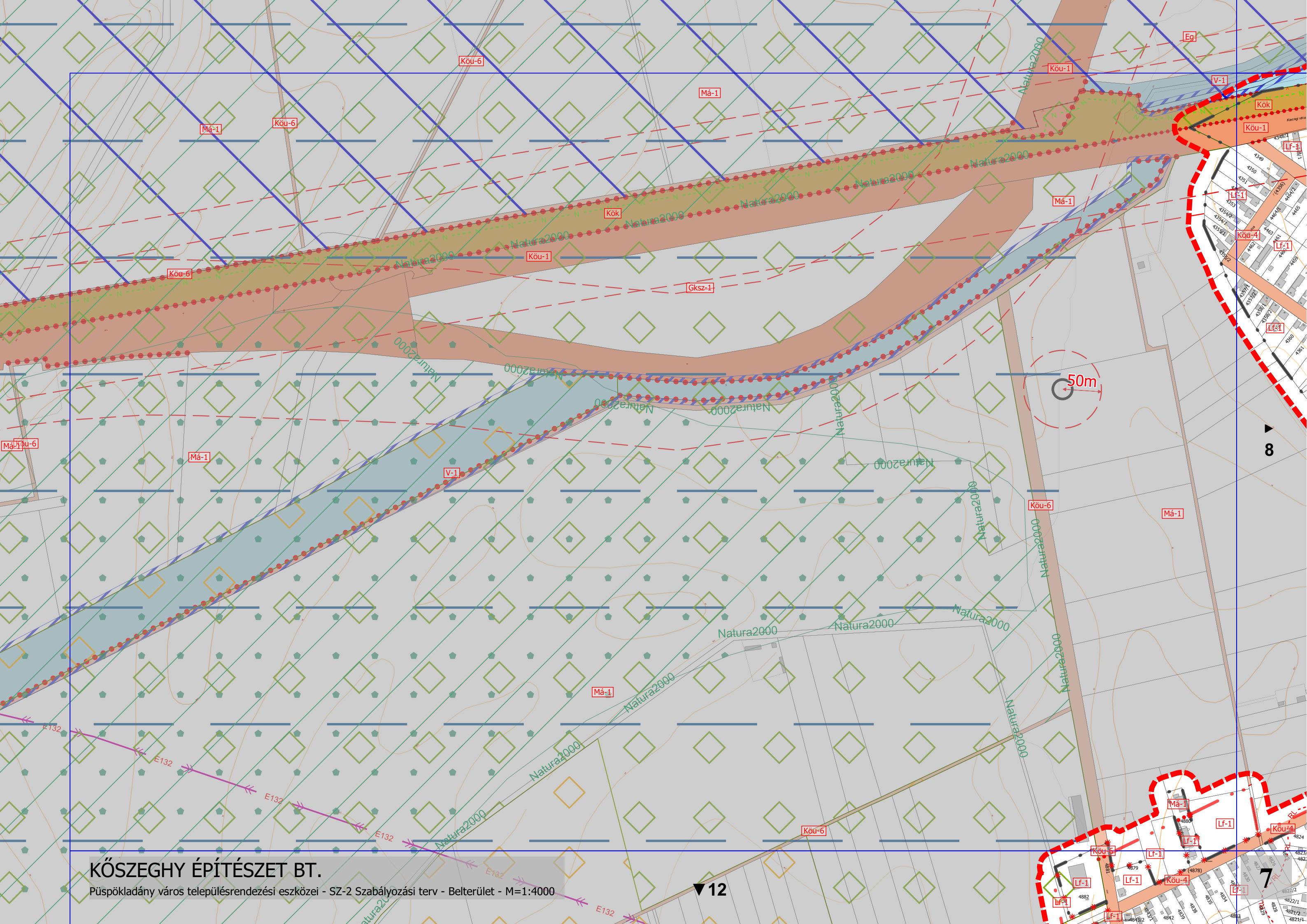


KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

▼ 11

6



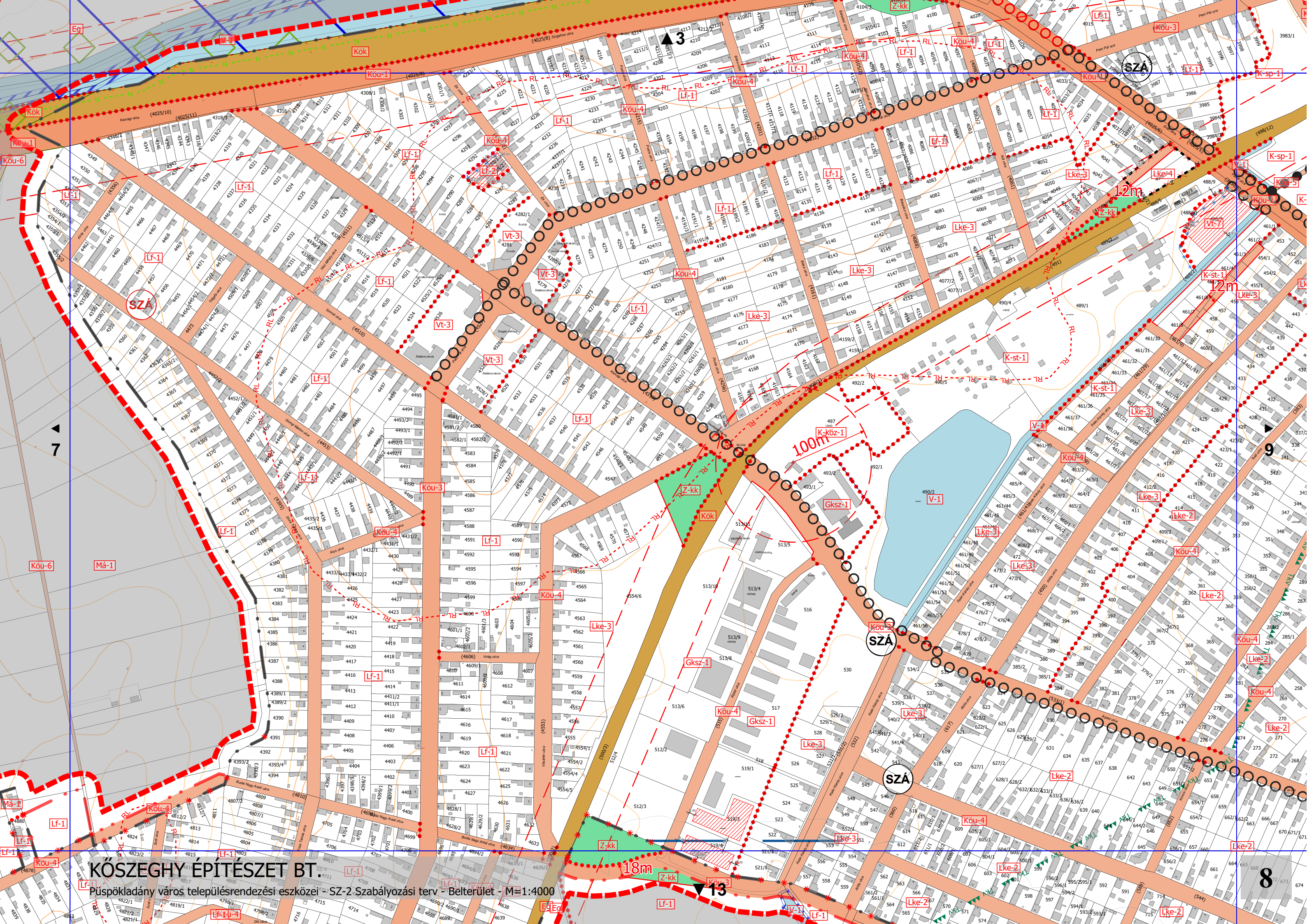
KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

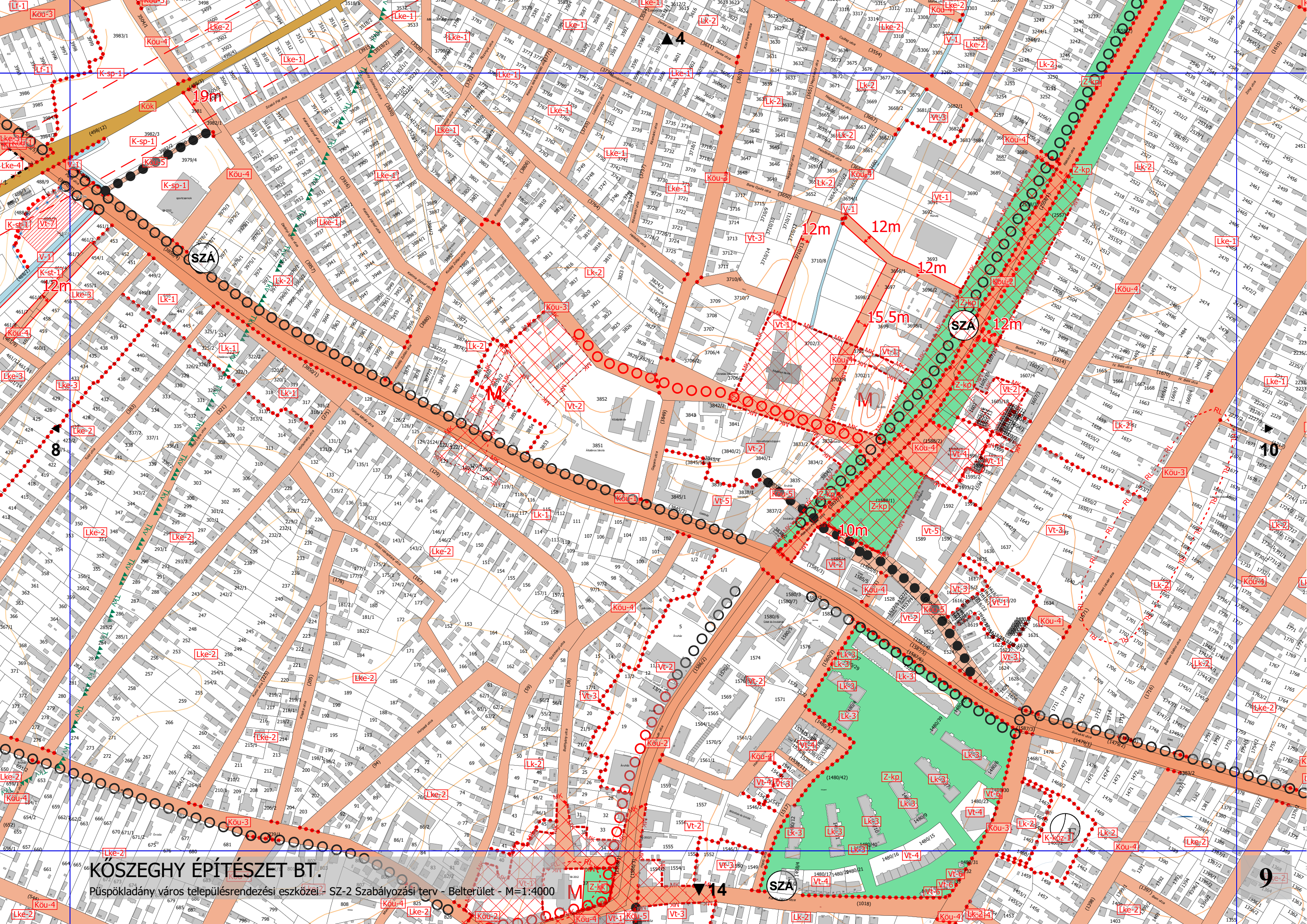
▼ 12

8

7



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.
Püspökkladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

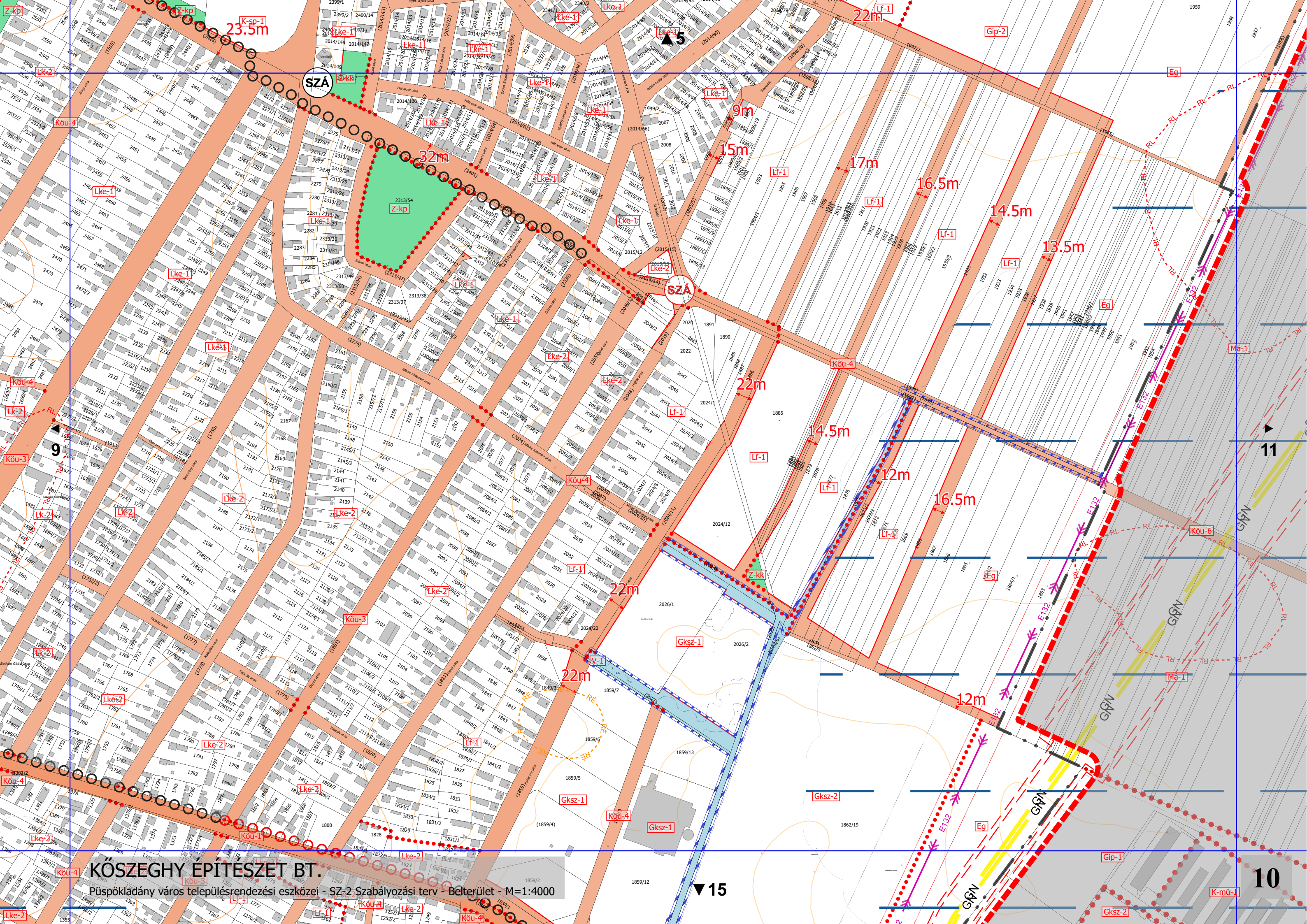


KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.
Püspökdamny város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belsőterület - M=1:4000

▲ 4

10

9



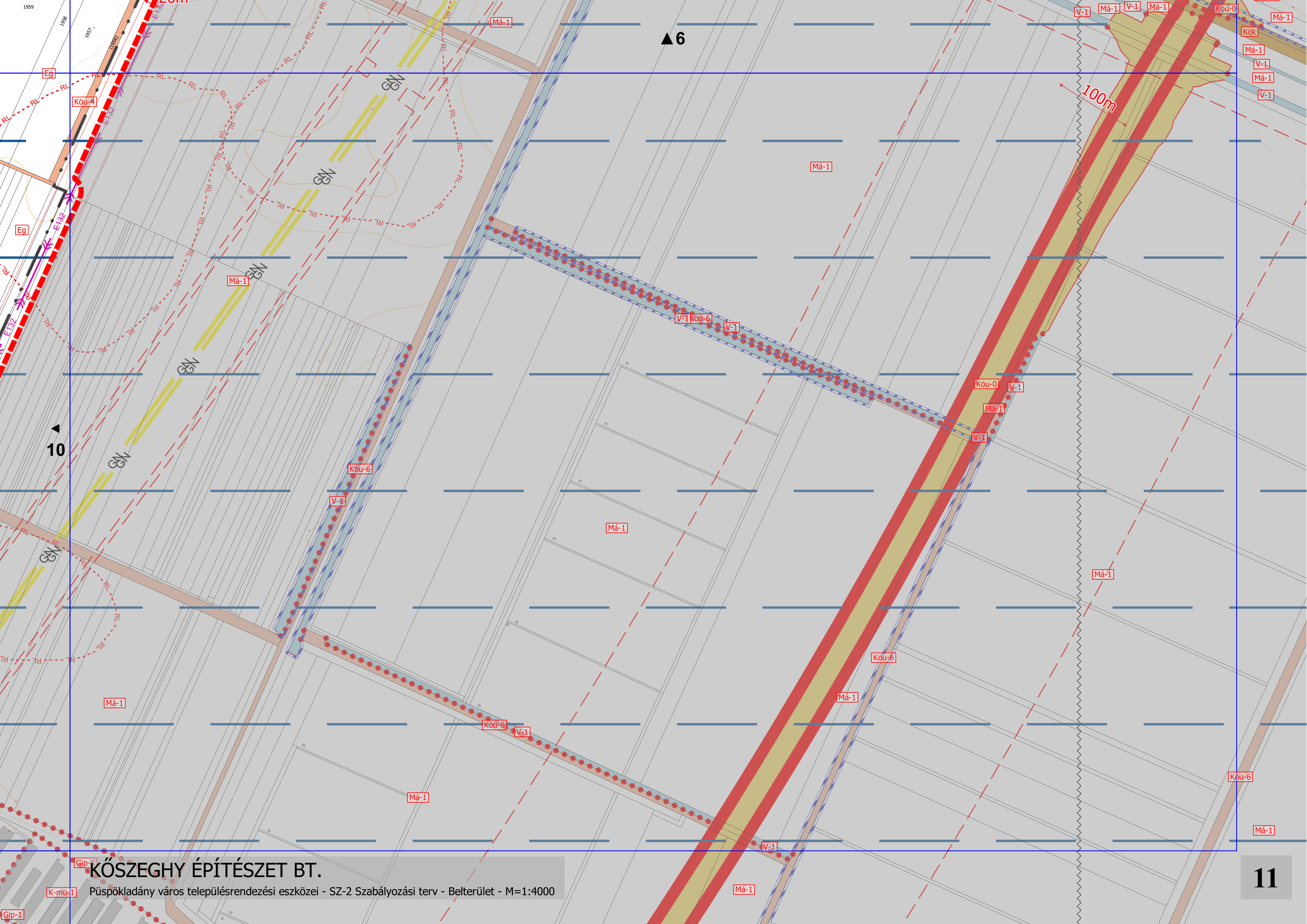
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

▼15

10

11



▲ 10

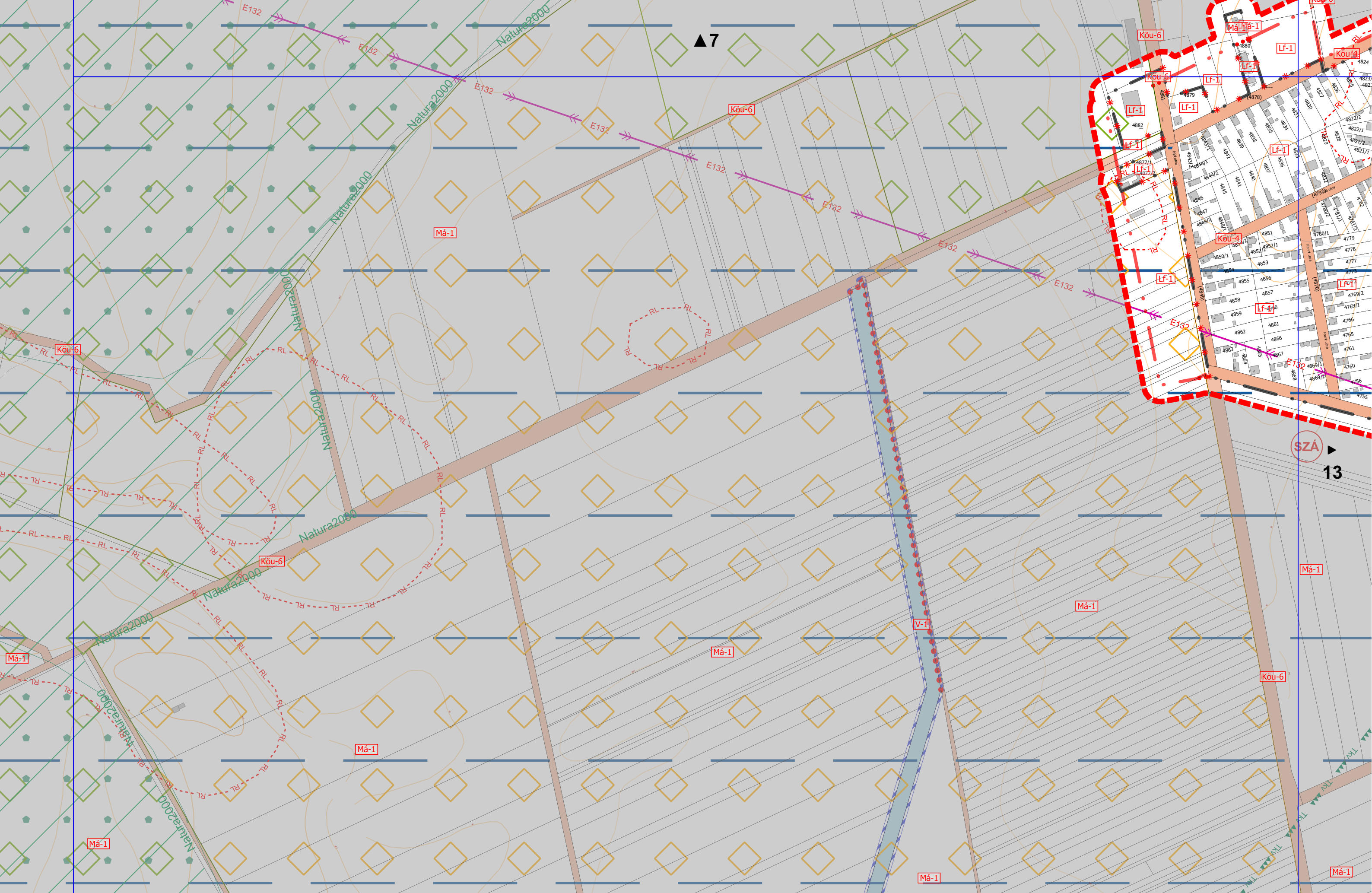
▲ 6

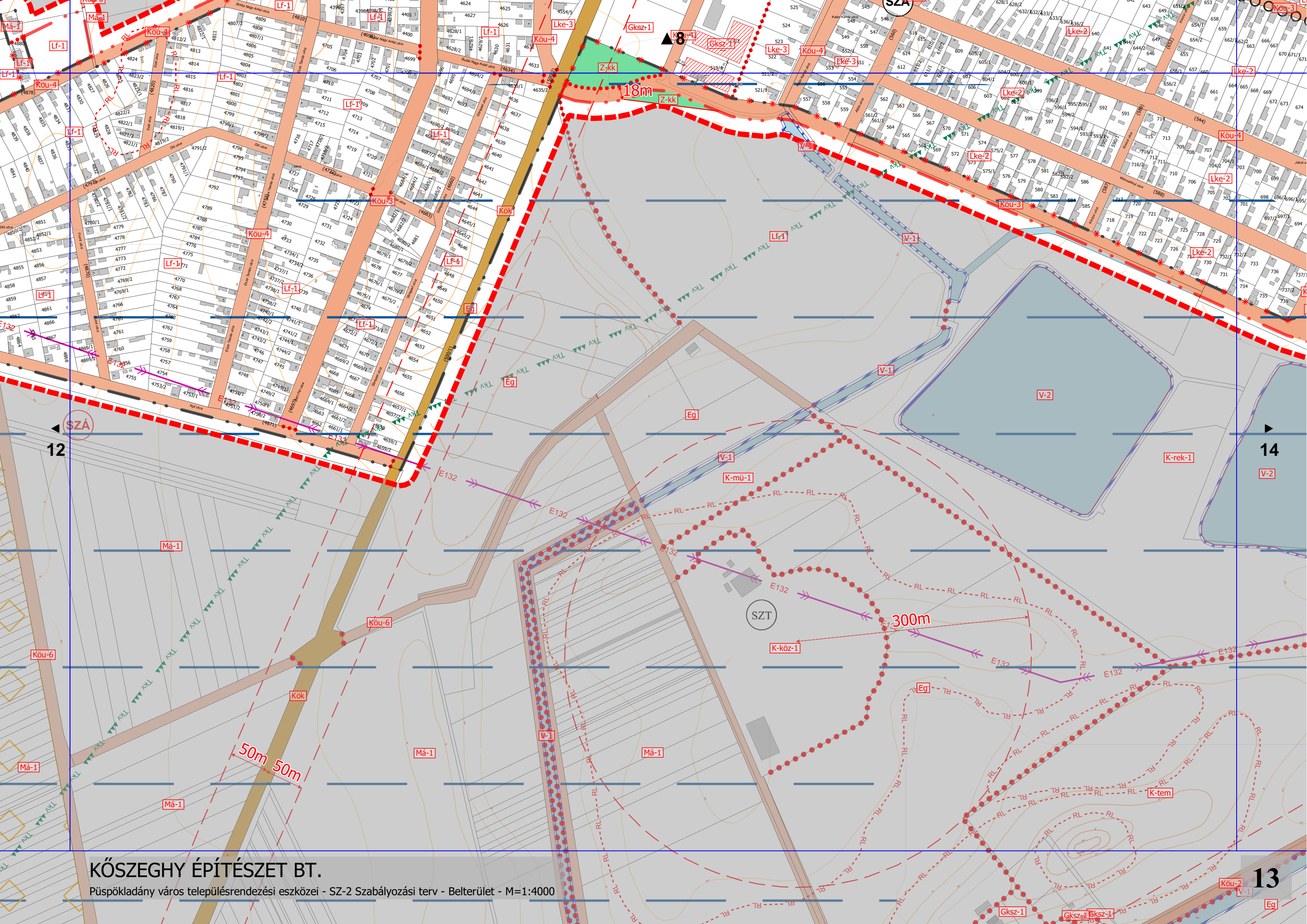
100m

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

K-mü-1 Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

11





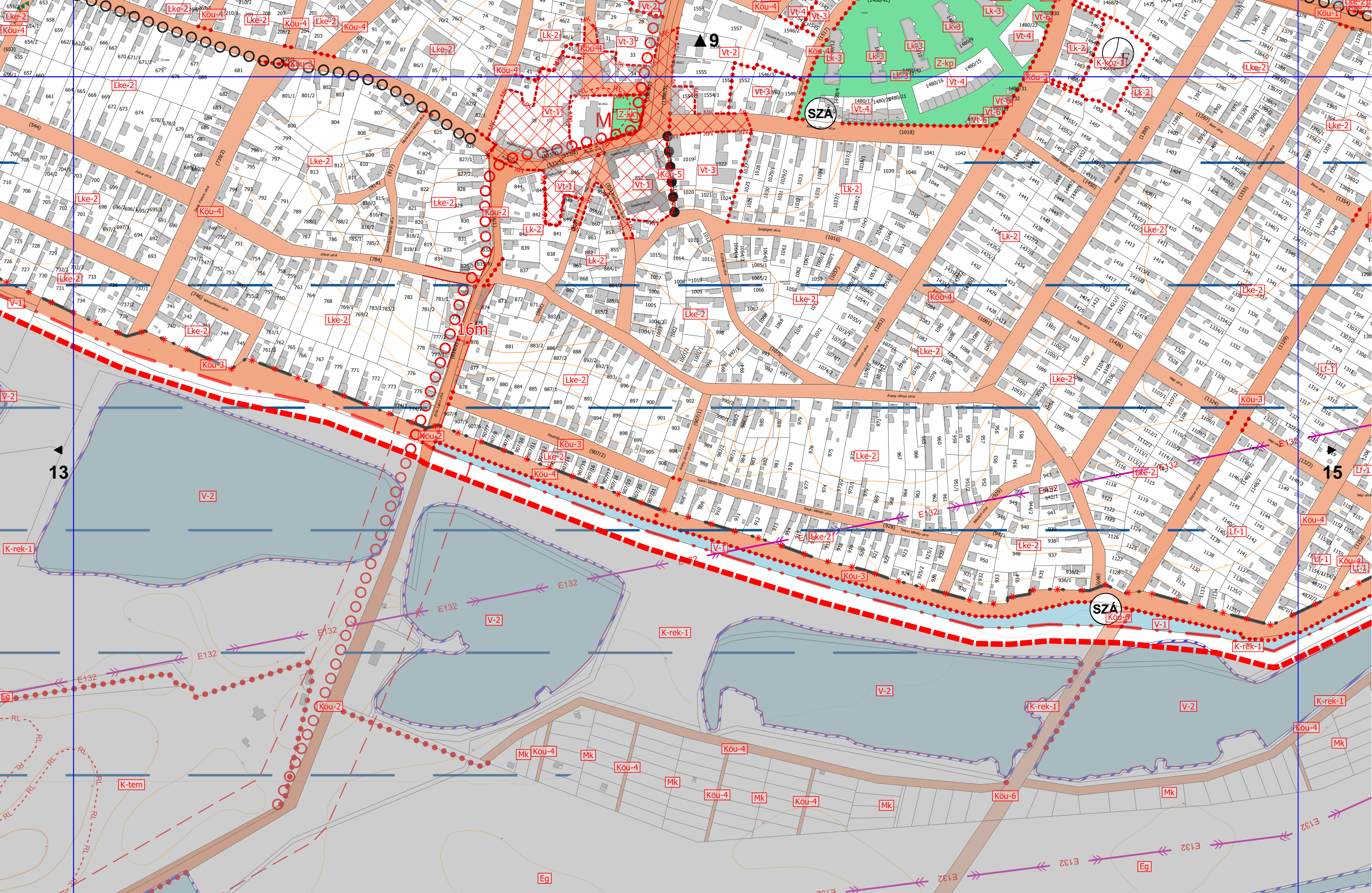
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

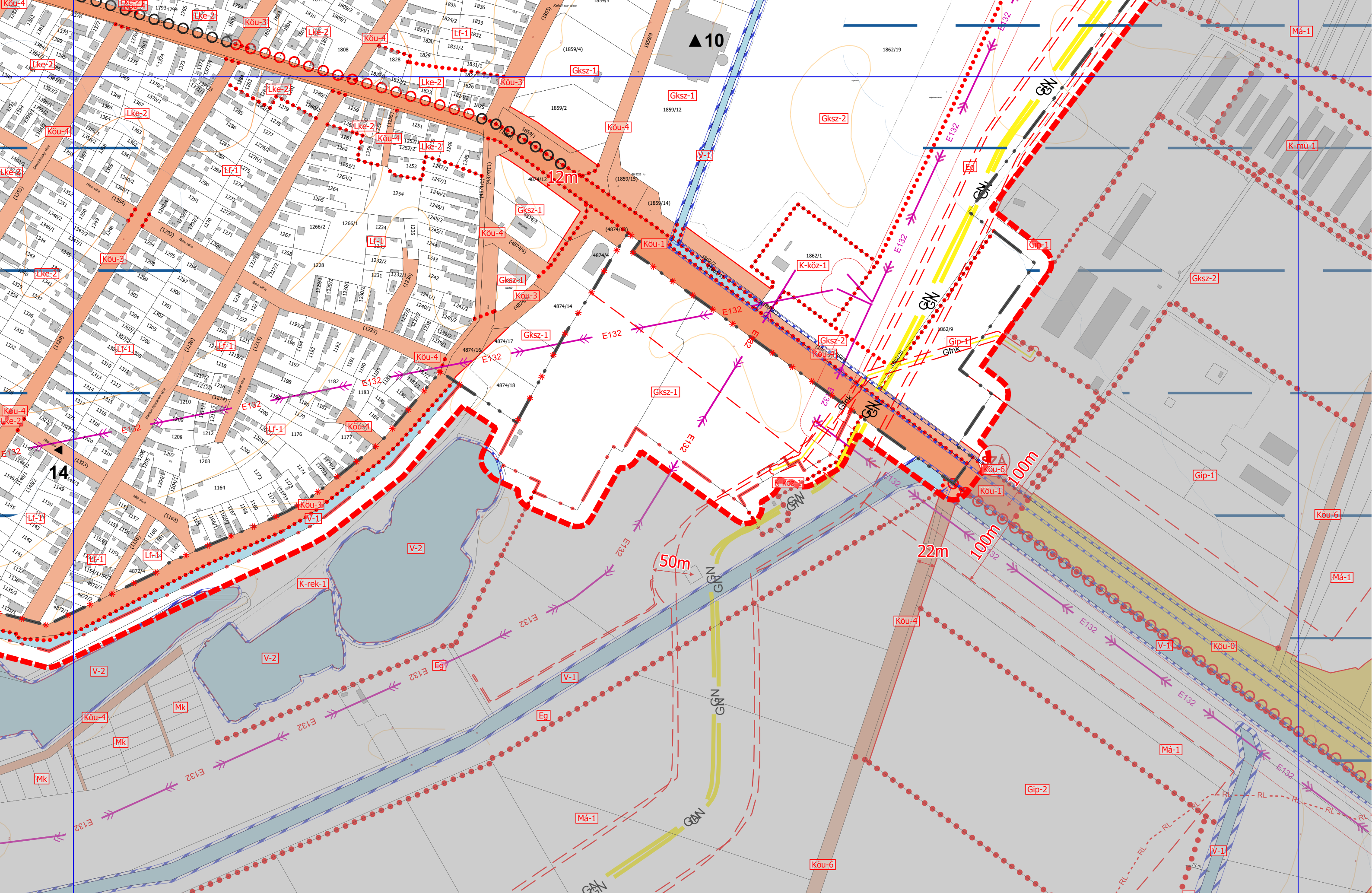
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000

12

14

13





KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-2 Szabályozási terv - Belterület - M=1:4000