



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- Megszüntető jel

- Földrészletek határa
- Épületek, épületek tartozékai

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes szabályozás határa
- Övezet / Építési övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos gyorsforgalmi út területe (Köu-0)
- Országos főutak területe (Köu-1)
- Országos mellékutak területe (Köu-2)
- Helyi gyűjtőutak területe (Köu-3)
- Kiszolgáló utak területe (Köu-4)
- Gyalogutak területe (Köu-5)
- Külterületi dűlő- és egyéb utak területe (Köu-6)
- Kötőpályás közlekedési terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Zöldterület - Közpark - Közkert (Zkp, Zkk)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút

- Élővilág-védelmi fásítás

VÉDELMI, KORLÁTOZÓ ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Világörökségi helyszín - Hortobágy - A Puszta
- Világörökségi helyszín - Védőzóna
- Műemlék telke

- Műemléki környezet
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján
- Régészeti lelőhelyek
- Régészeti érdekű terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi jelentőségű védelem

- Natura2000 terület határa

Országos jelentőségű védelem

- Nemzeti park területe
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti területek fokozottan védett területeirészei
- Természeti területek
- Kunhalom
- Tájképvédelmi terület övezete
- Fokozottan védett természeti érték határa Erdőrezervátum magterülete

Helyi jelentőségű védelem

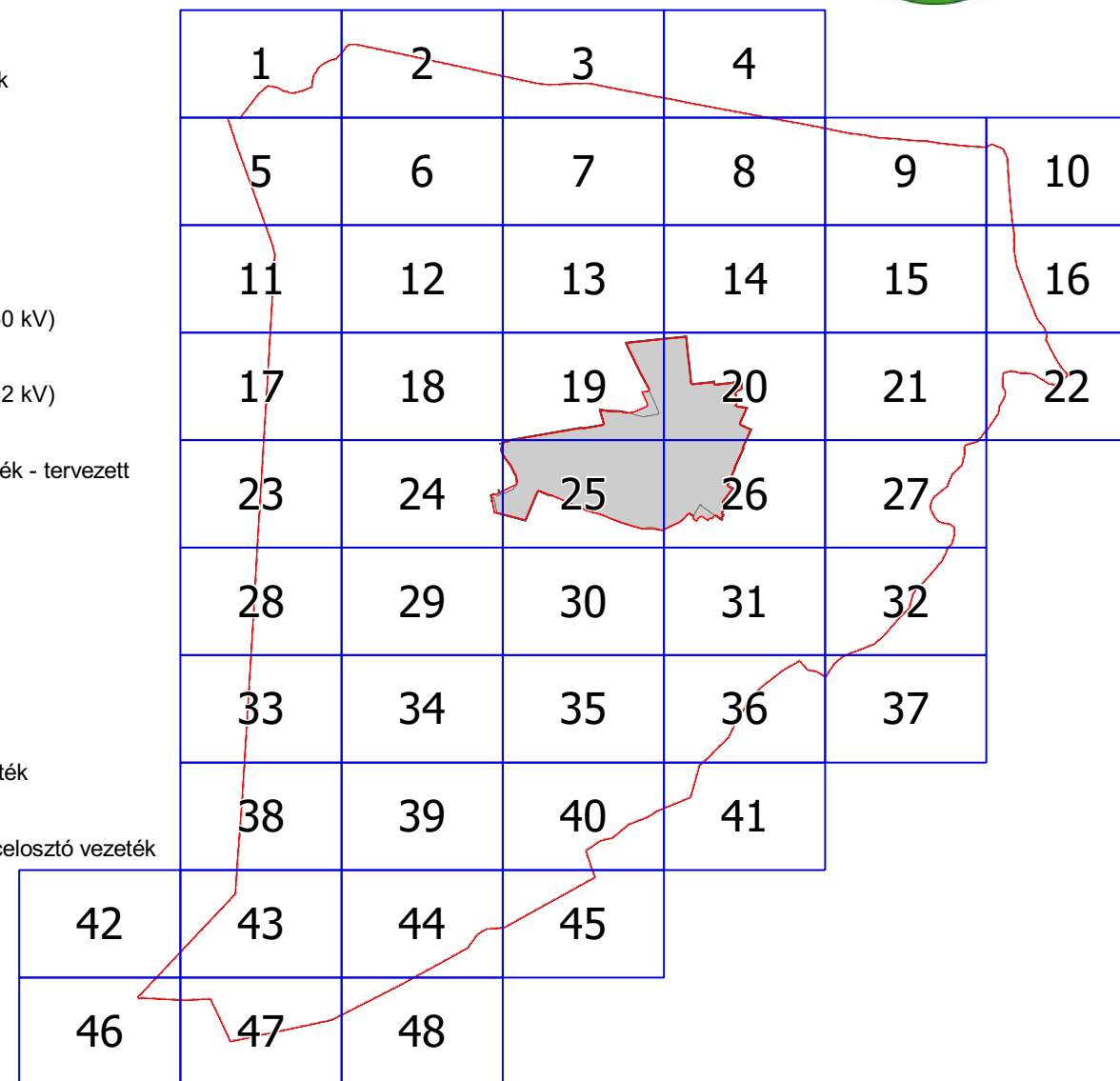
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Felszíni víz parti sávja
- Felszíni víz védvonal (töltés, gát)
- Nagyvízi meder
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Bányatelek határa
- Szénhidrogén kutak és védőtávolságuk

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Fűtőmű
- Villamosenergia átviteli hálózat (750 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 kV)
- 132 kV-os elosztó hálózat távvezeték - tervezett
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízáttemelő
- Szennyvízáttemelő tervezett
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték

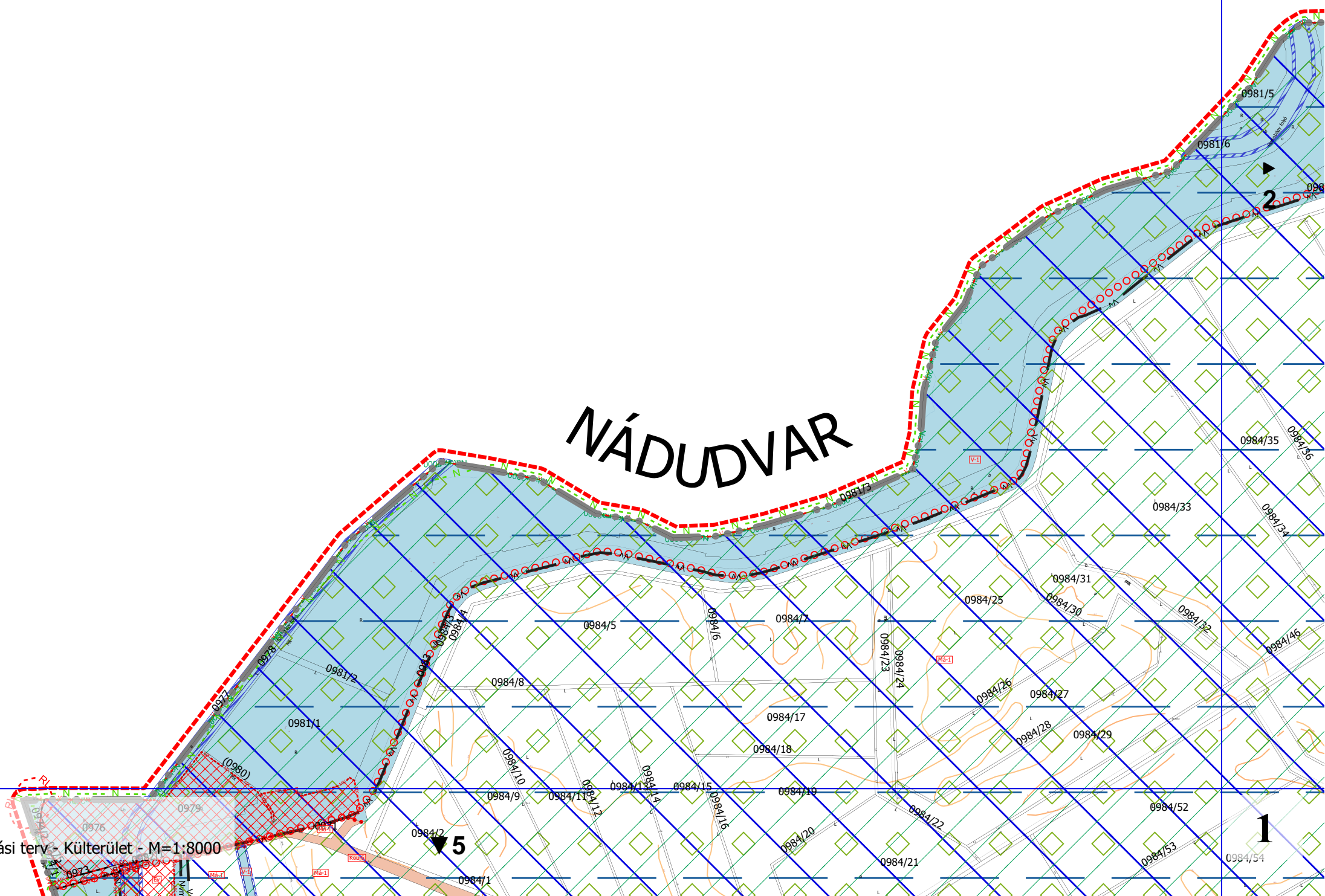


EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGALALVA 2022. NOVEMBERÉBEN

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
"ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2508"

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.		
4029 DEBRECEN, LÓRÁNTFFY U. 25/B TEL: (0620) 384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.HU		
megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI U. 2.	dátum: 2022.11	SZ-1
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:8000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET		
felelős tervező: <i>Córn</i> Dr. Kőszeghy Attila TT/1-09-0260	víztechnikai szakági tervező: <i>Szabó Lóránt</i> Szabó Lóránt TV-09-0408	
tájrrendezési szakági tervező: <i>Csaba László</i> Zsila László TK-09-0583	közlekedési szakági tervező: <i>ty</i> Vasas Károly TK0-09-0285	
energia közmű szakági tervező: <i>Szabó Lóránt</i> Szabó Lóránt TE-09-0408	hírközlési szakági tervező: <i>Lakatos István</i> Lakatos István TH-15-0342	

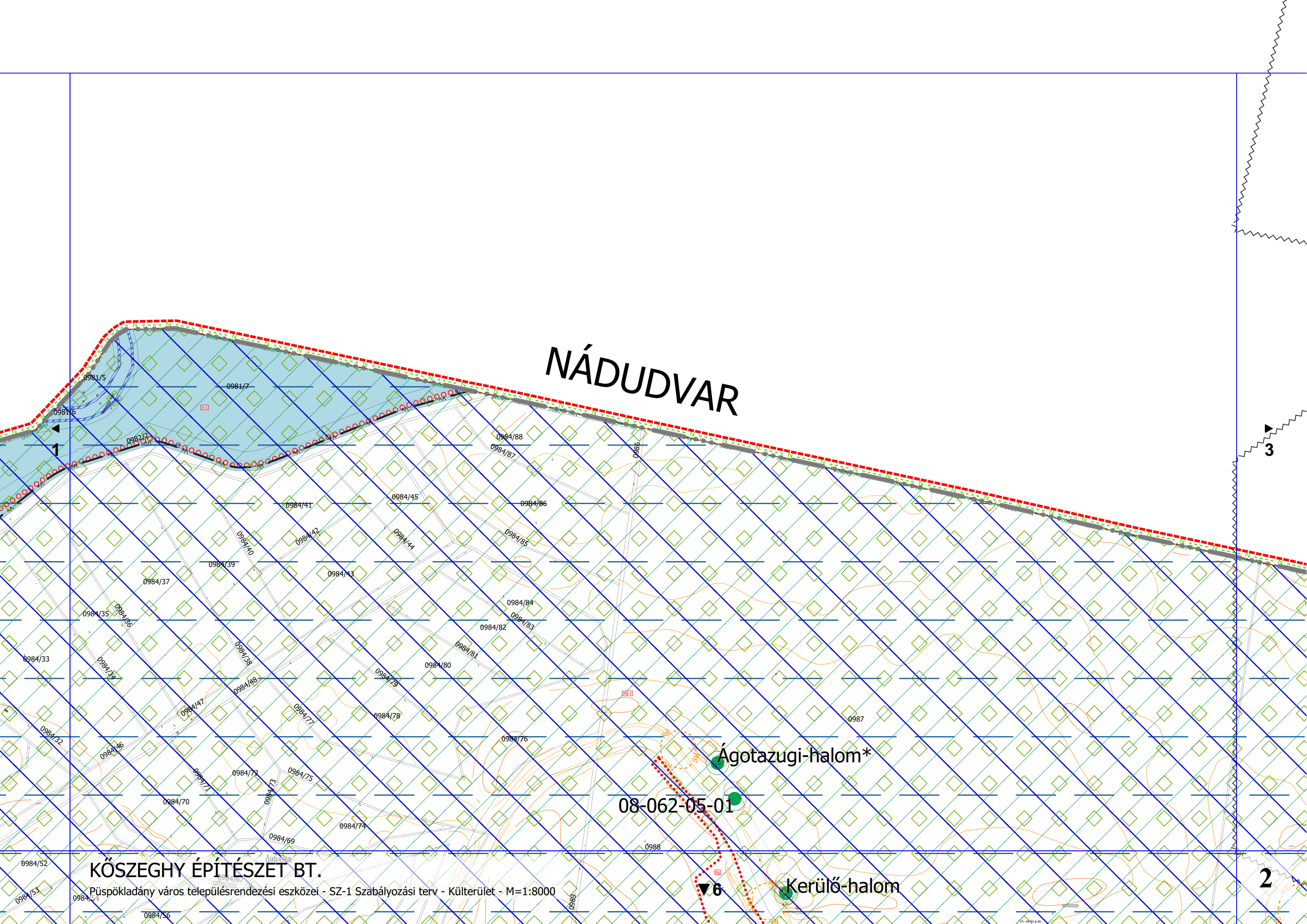
NÁDUDVAR



KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

NÁDUDVAR



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

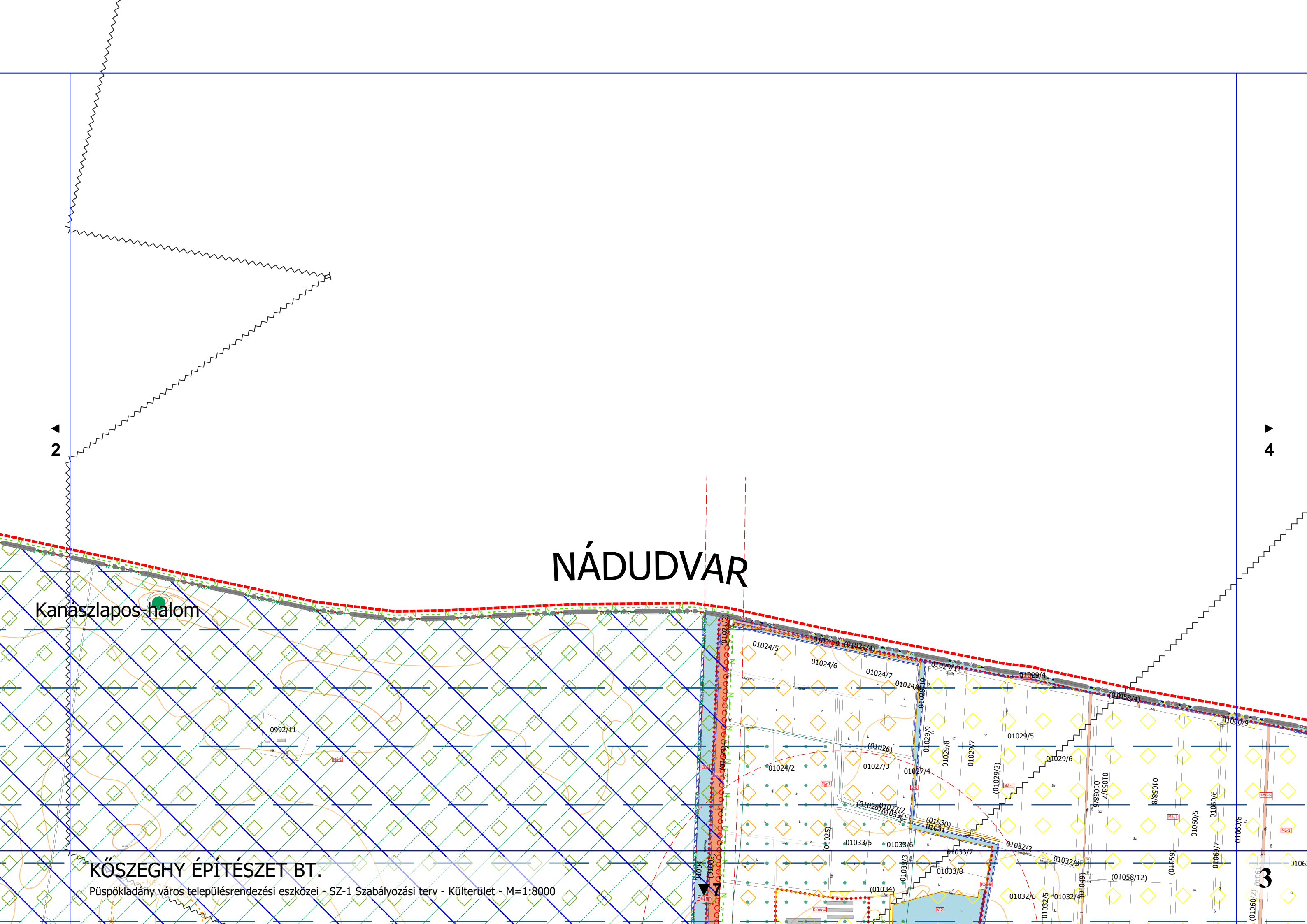
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

NÁDUDVAR

Kanászlapos-halom

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



3 ▲

NÁDUDVAR

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

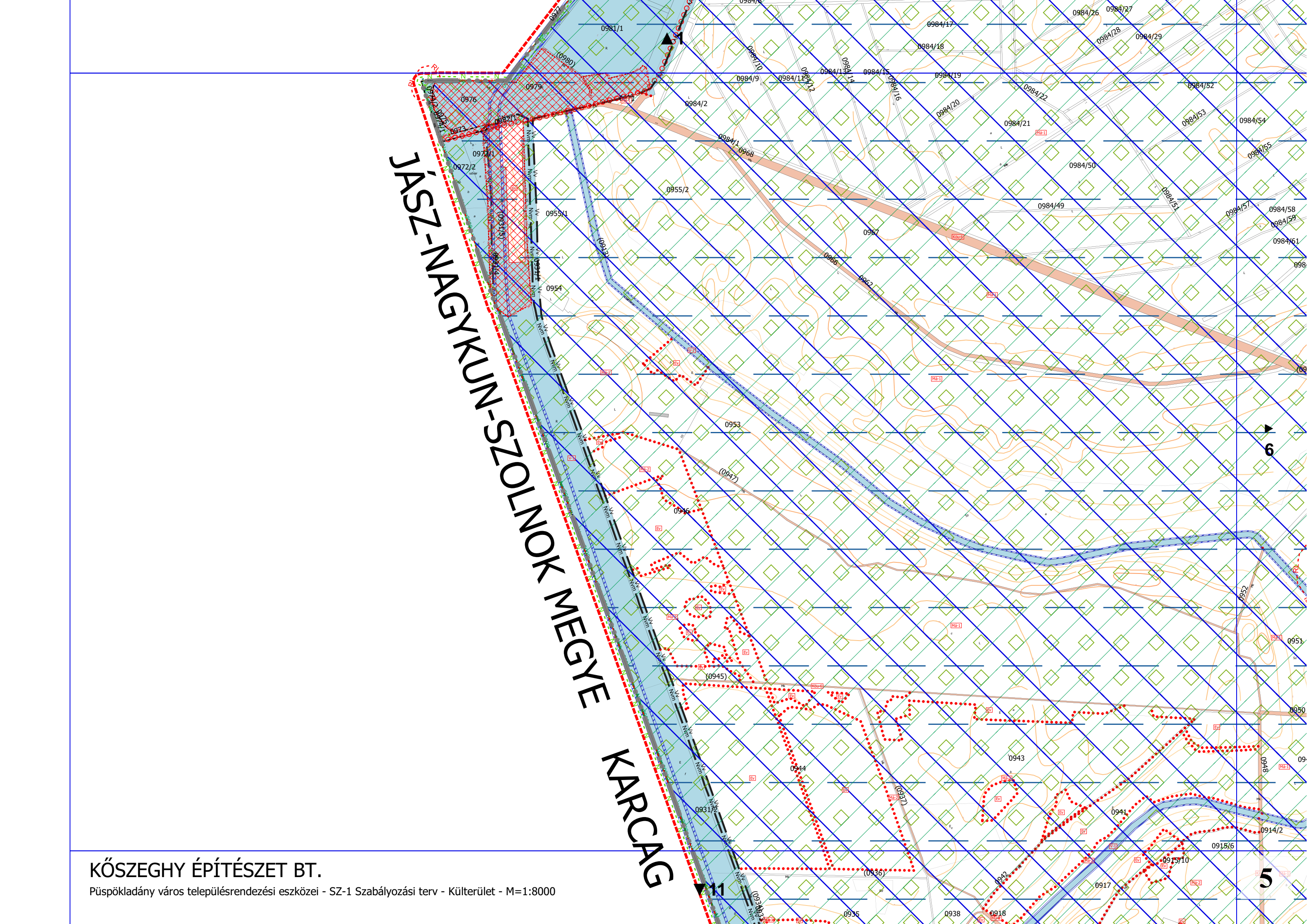
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

▼8

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



08-062-05-01

▲2

Kerülő-halom

Rév-halom

Négyes-halom Ny*

Négyes-halom K*

Nagymakkodi belső

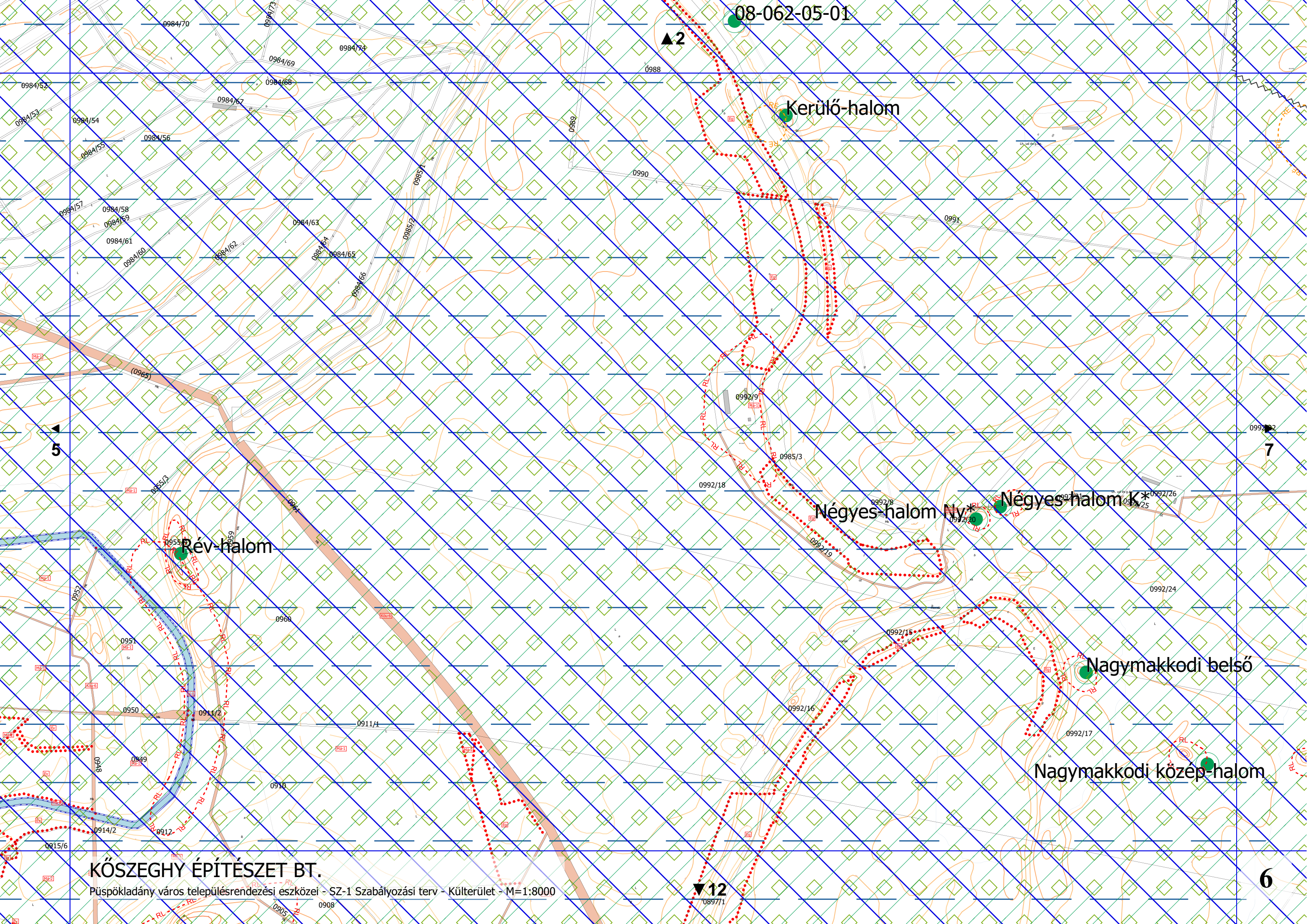
Nagymakkodi közép-halom

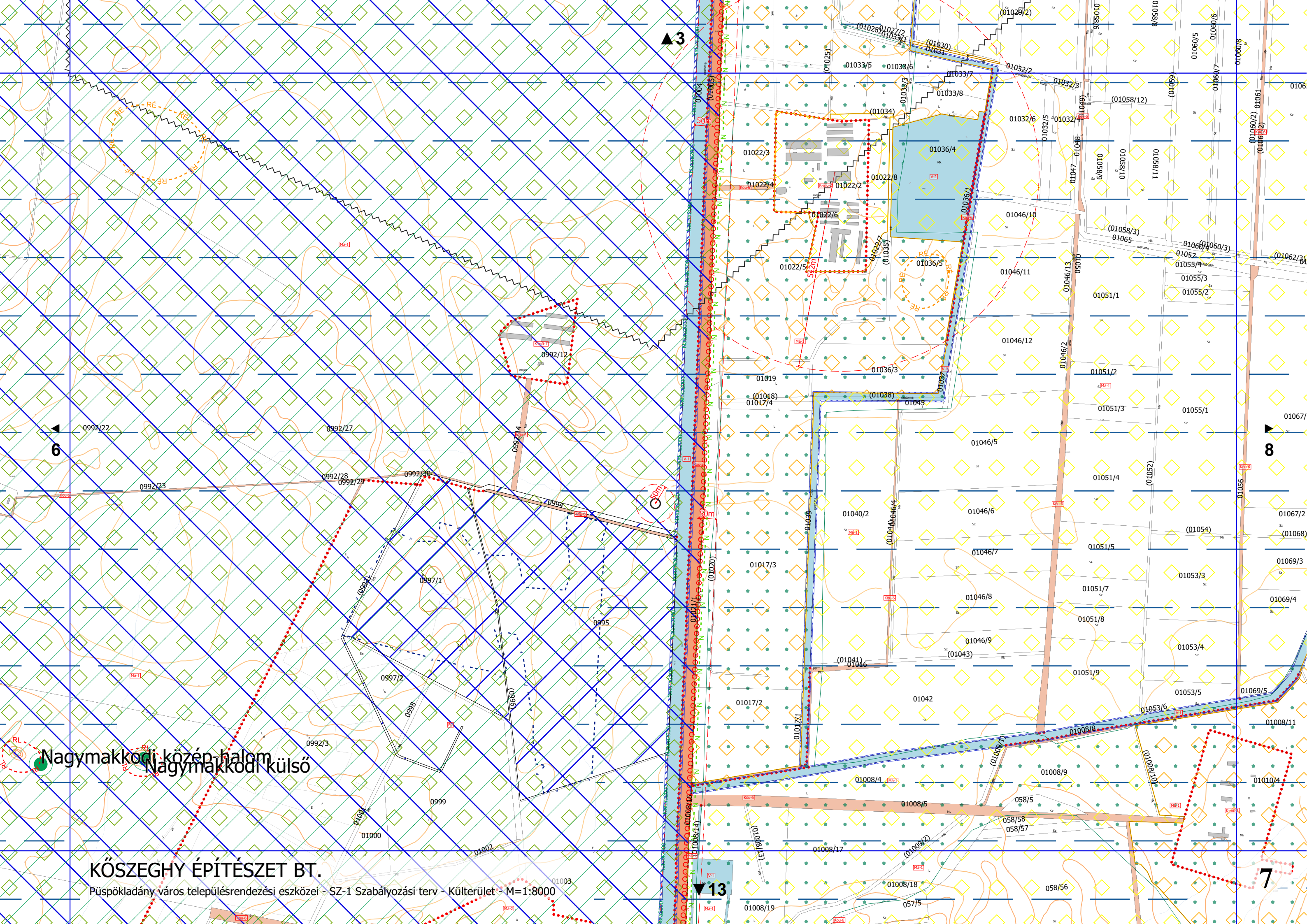
KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

▼12

6





Nagymakkodi közép-halom
Nagymakkodi külső

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

▲ 3

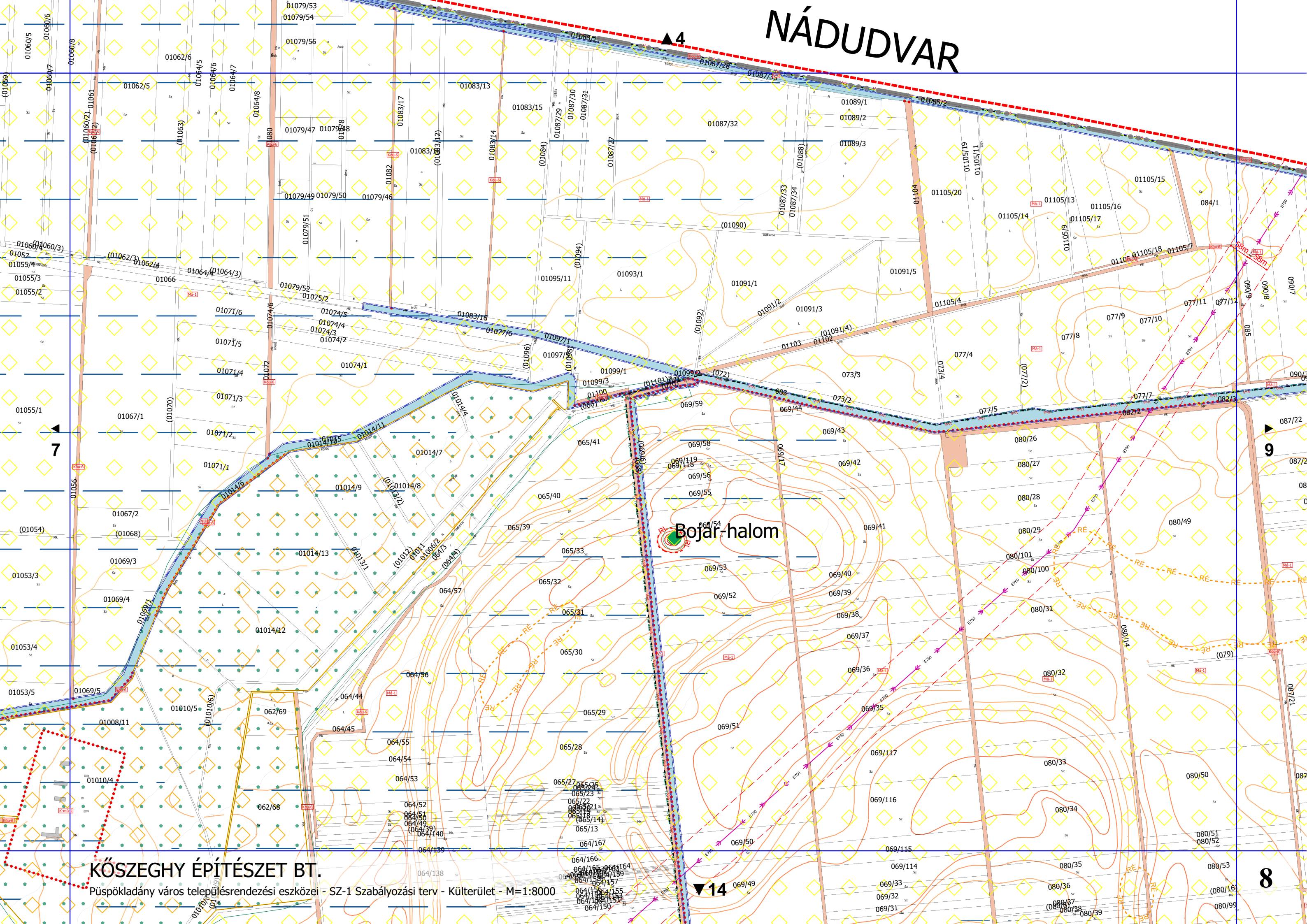
▲ 6

▲ 8

▲ 7

▼ 13

NÁDUDVAR



Bojár-halom

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

7

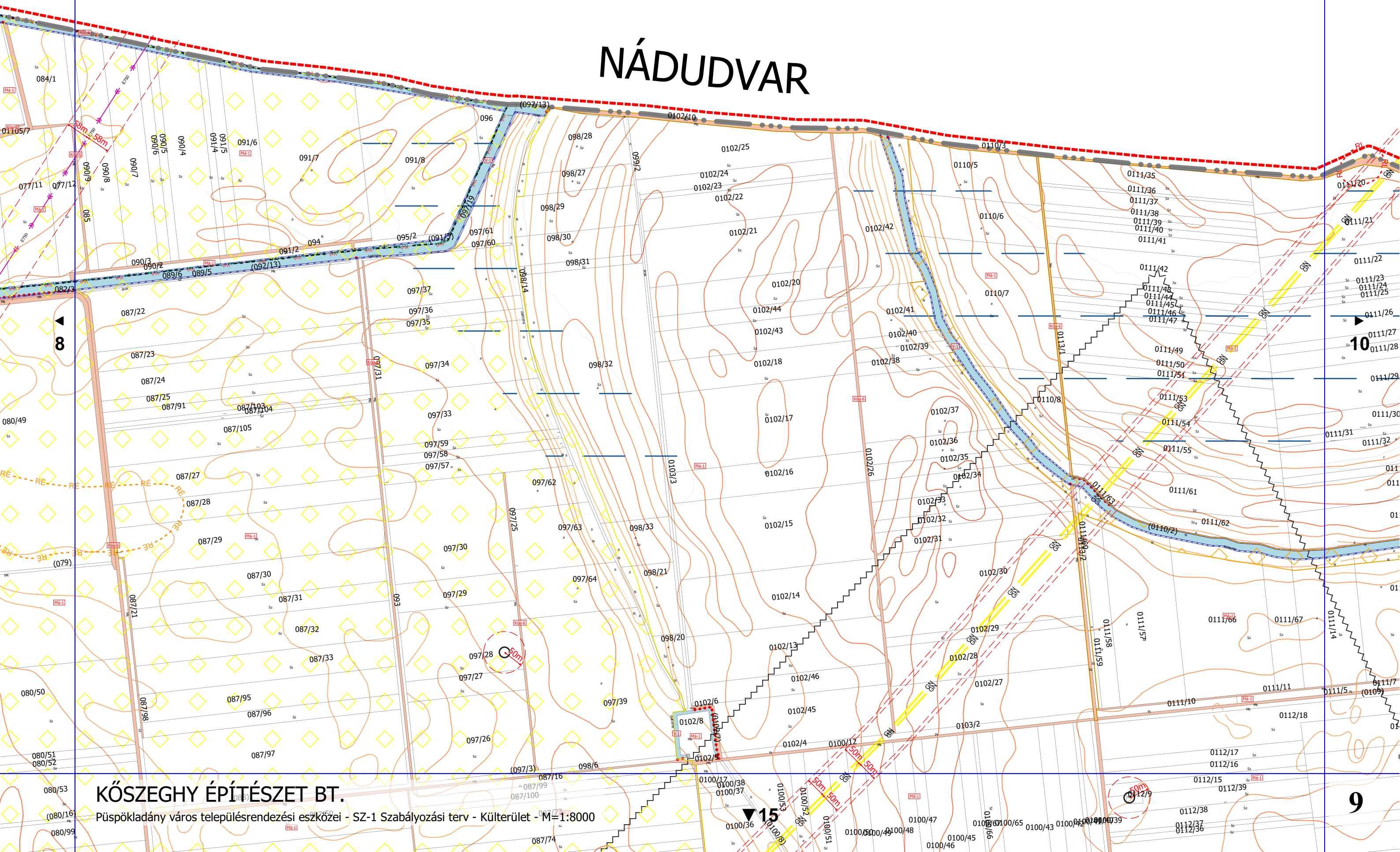
9

8

▲4

▼14

NÁDUDVAR

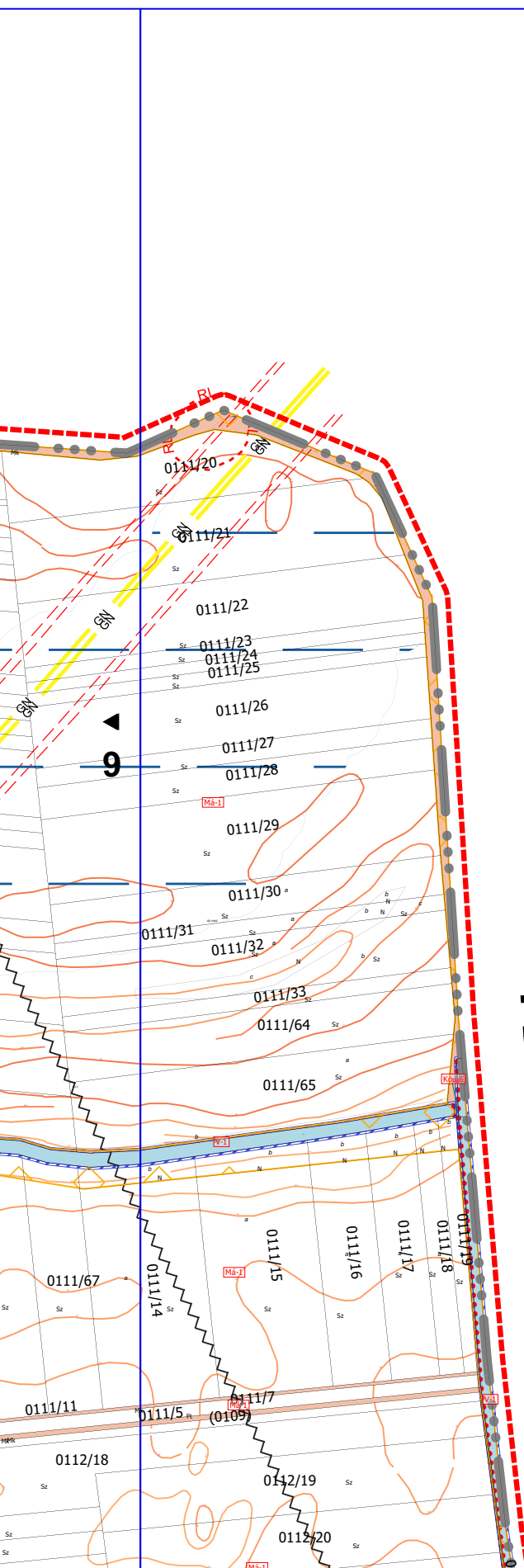


KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

15

9

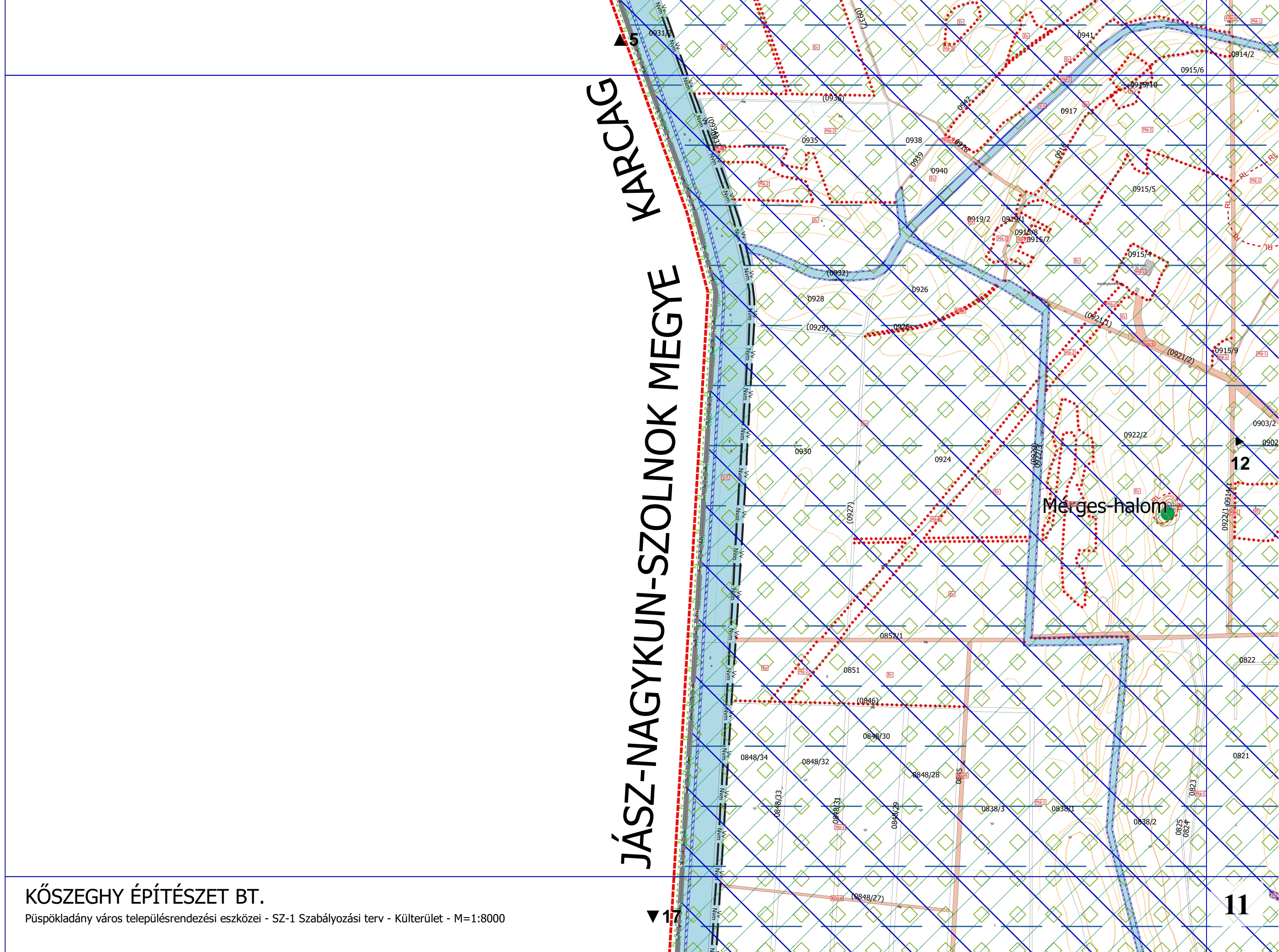


KABA

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

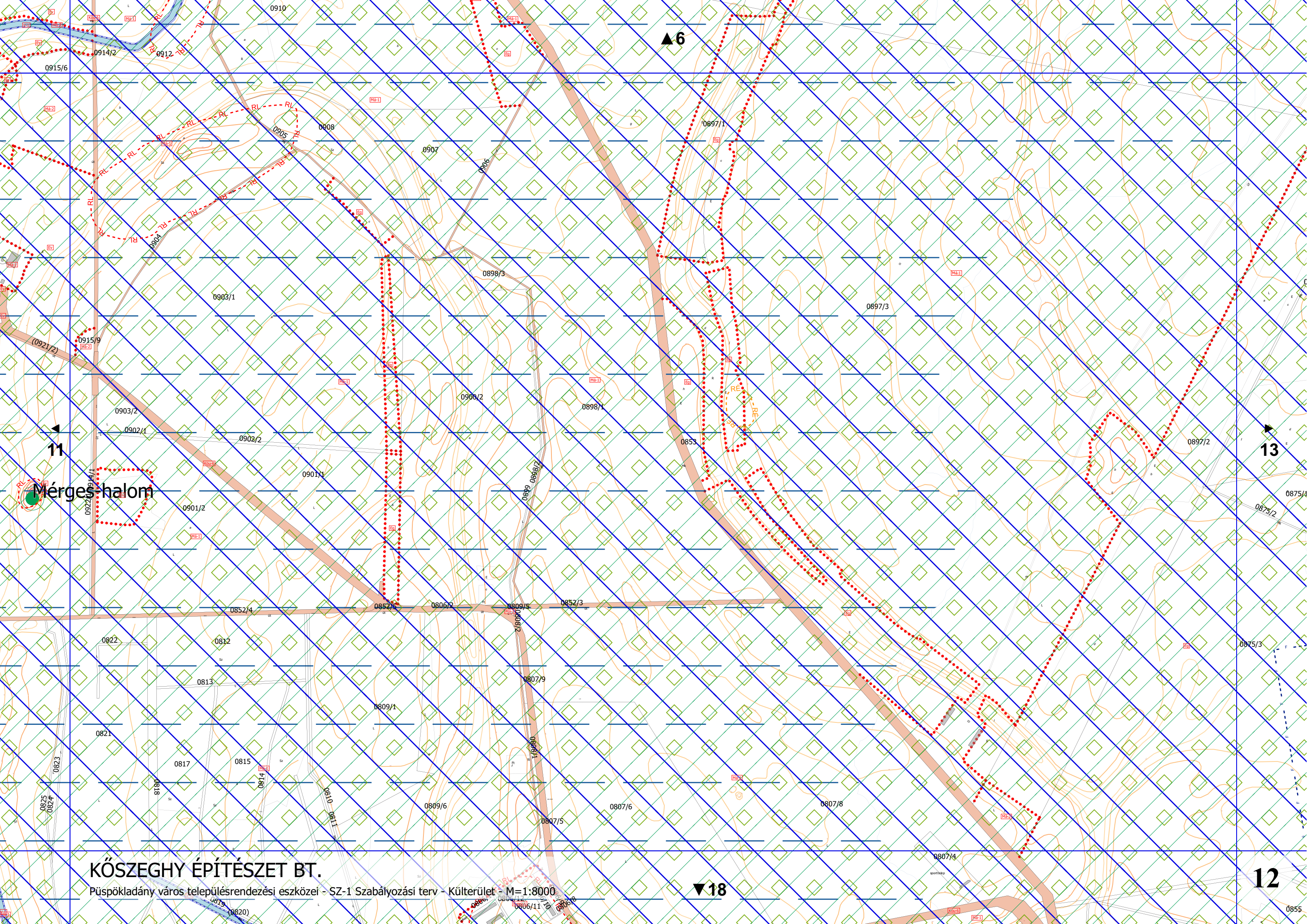
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG



KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



▲6

11

13

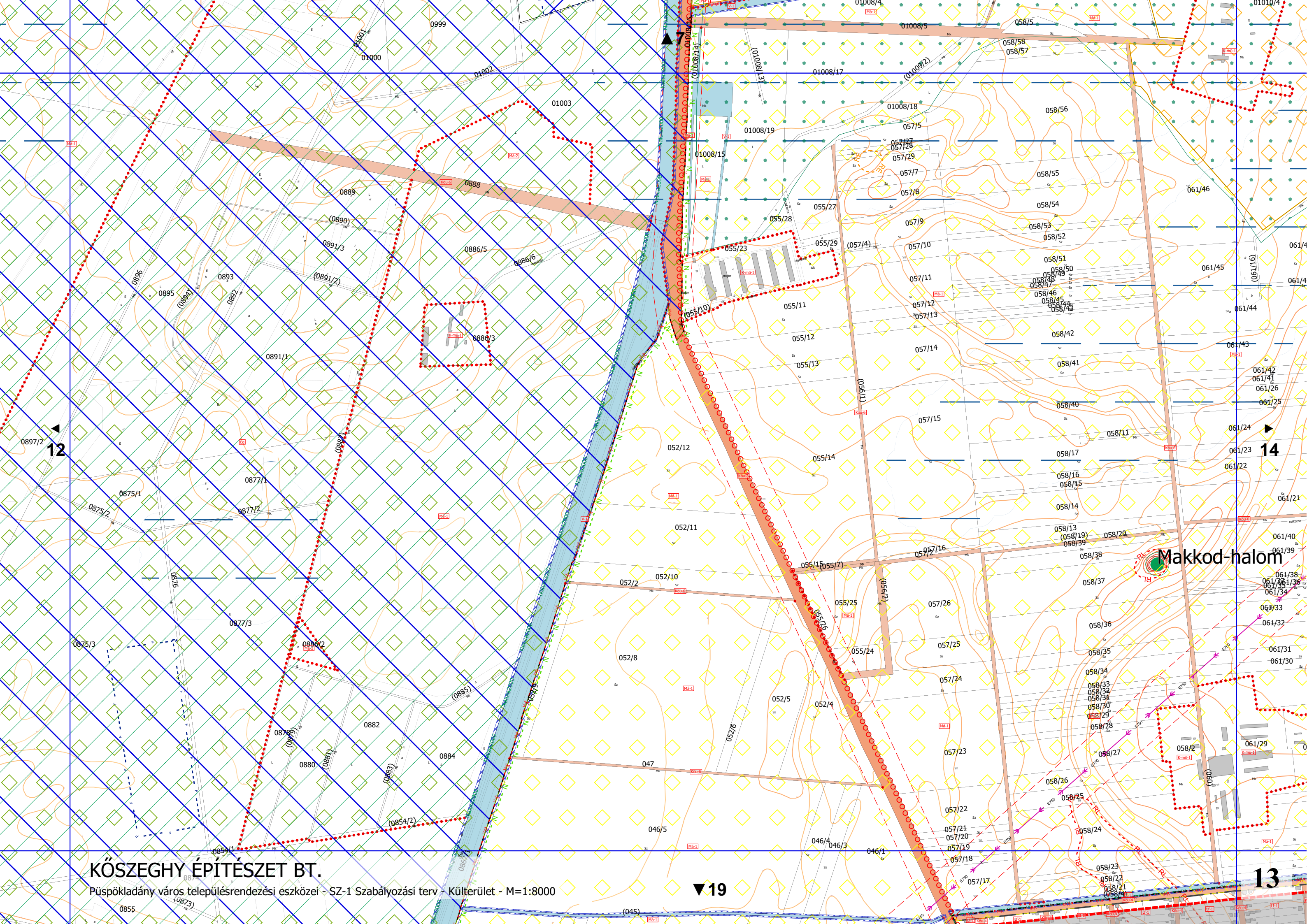
Mérgezhalom

12

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

▼18



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

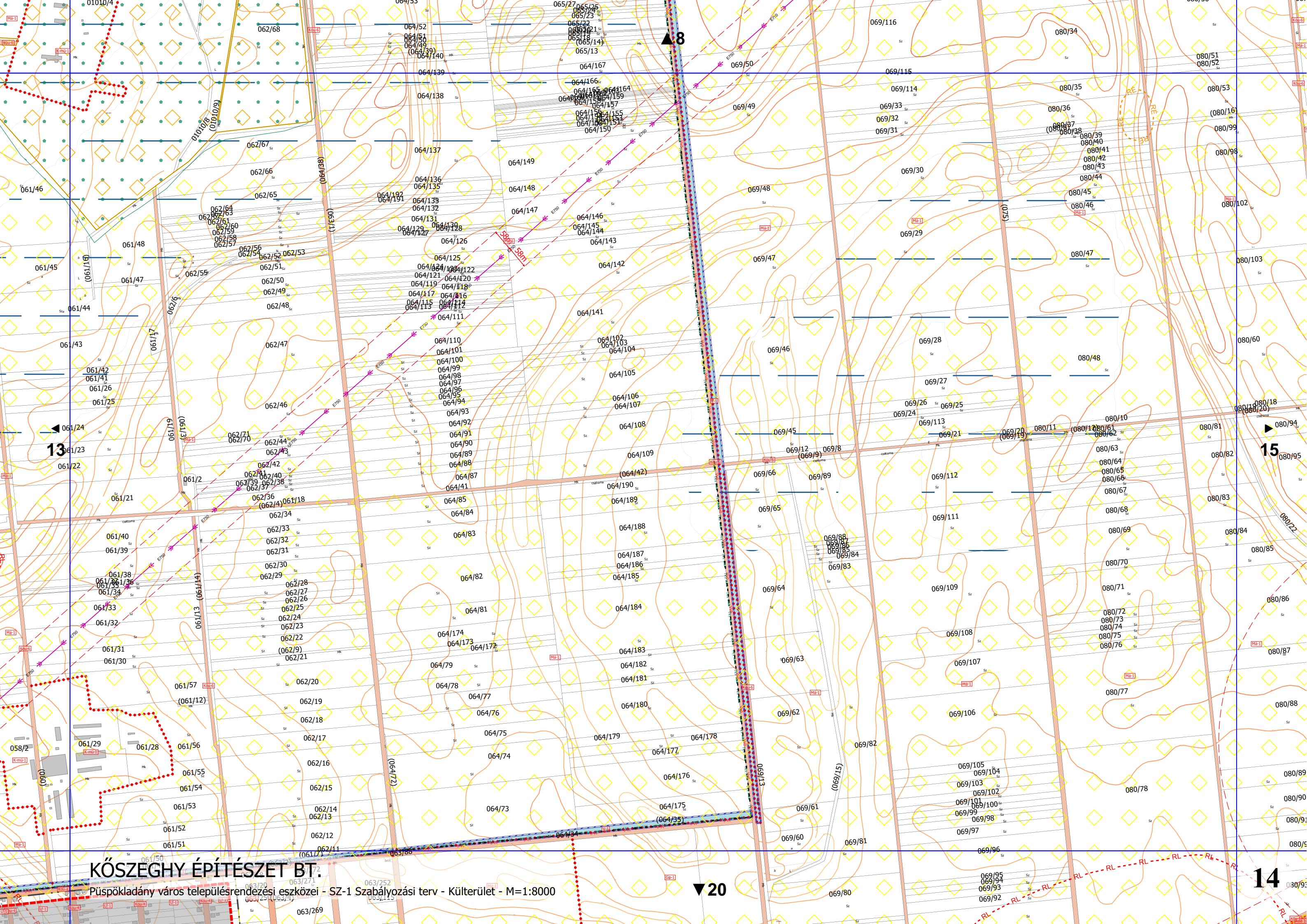
Makkod-halom

12

14

13

▼19



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

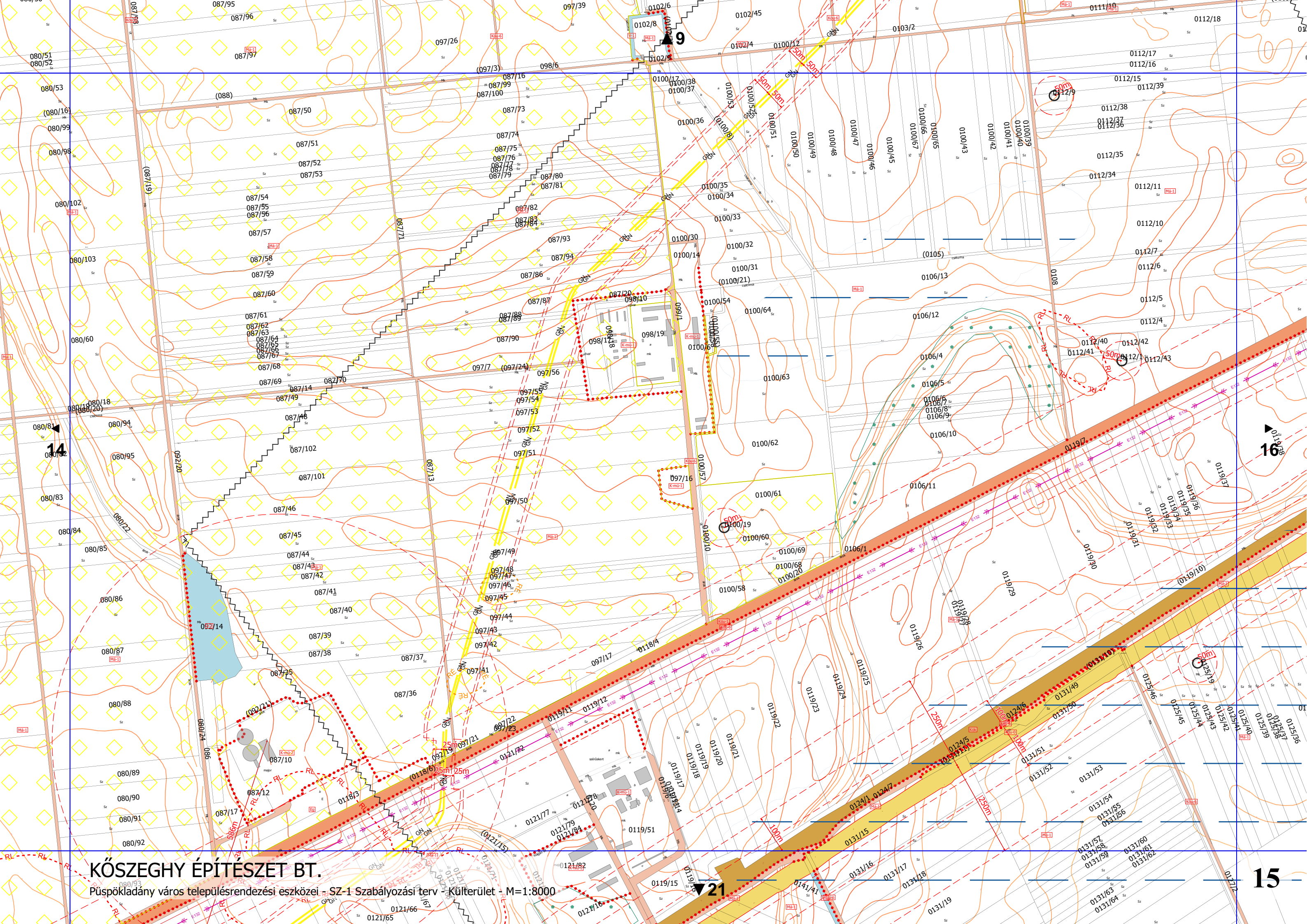
13

15

14

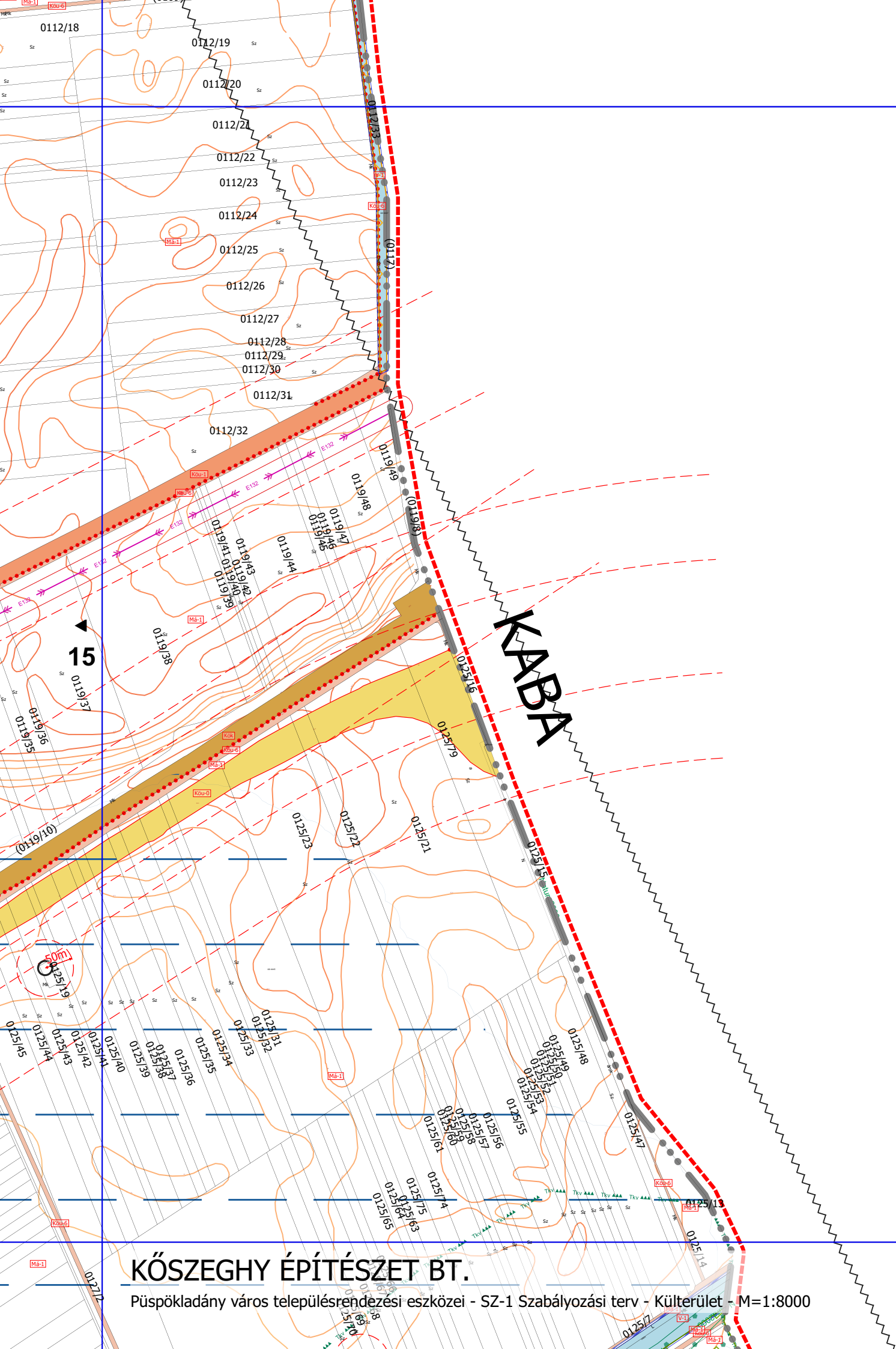
8

20



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökkladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000



▲10

15

KARBA

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

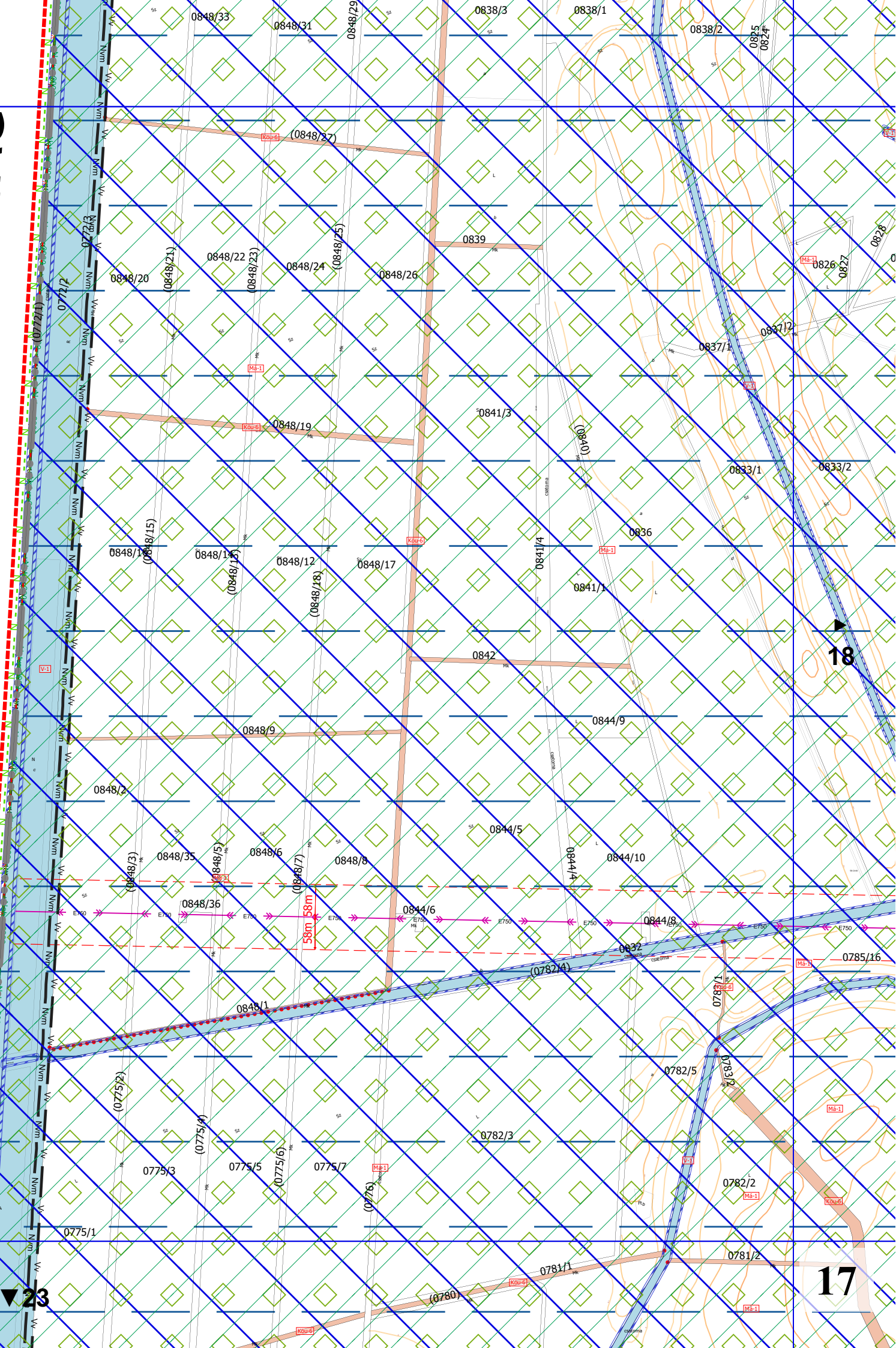
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

▼22

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG

11

13

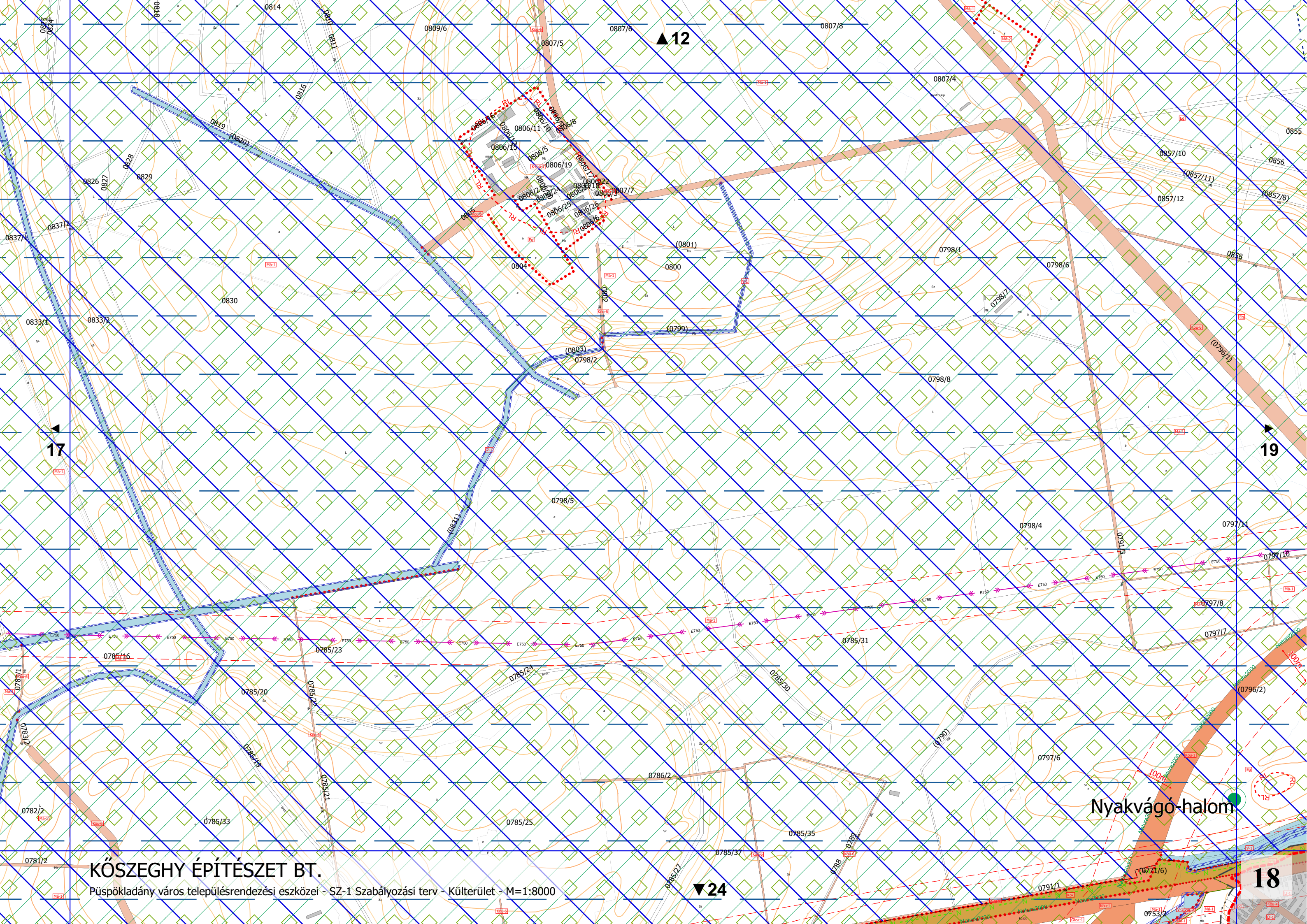


18

17

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



▲12

17

19

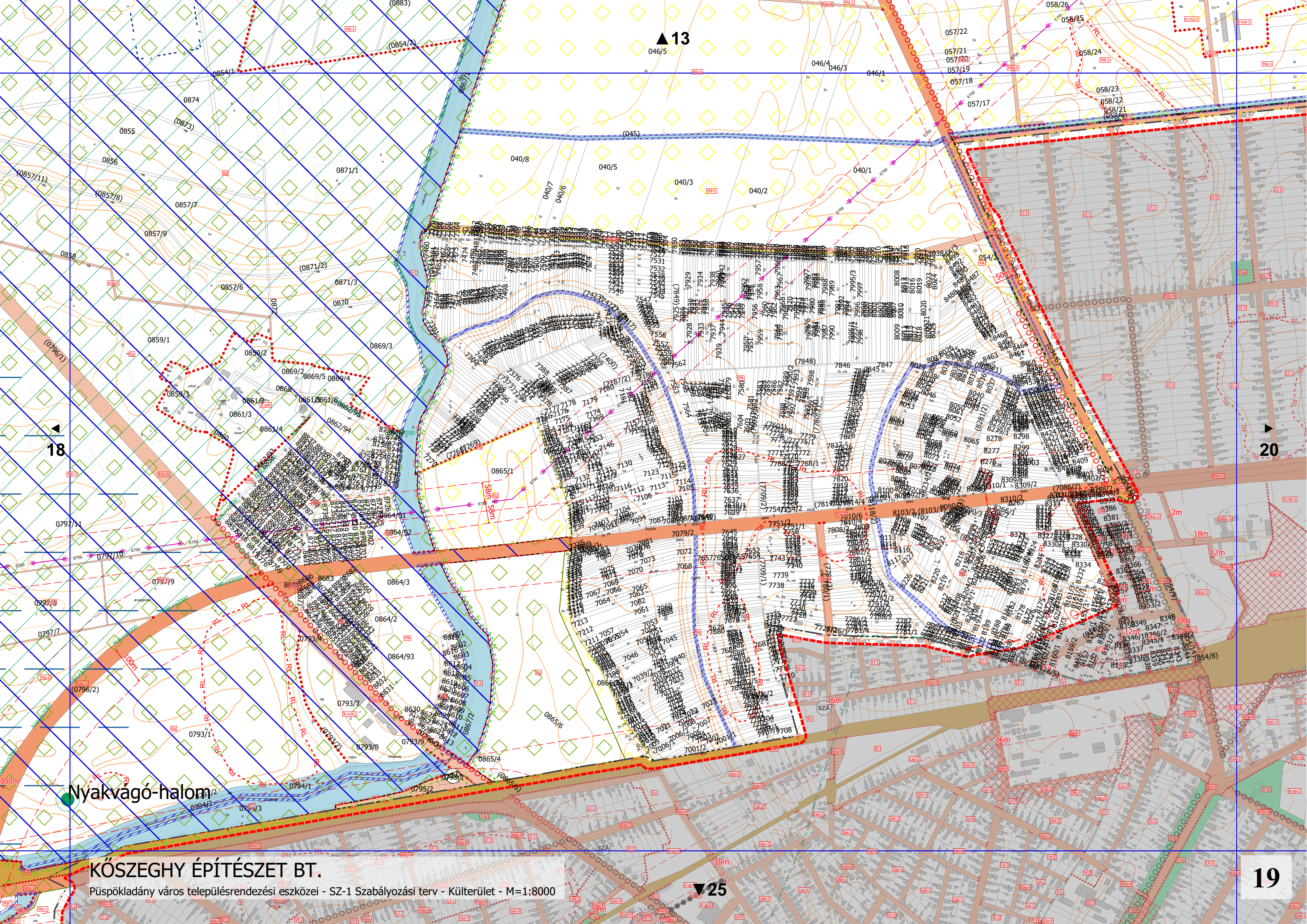
18

▼24

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külsőterület - M=1:8000

Nyakvágó-halom



▲13

▶20

◀18

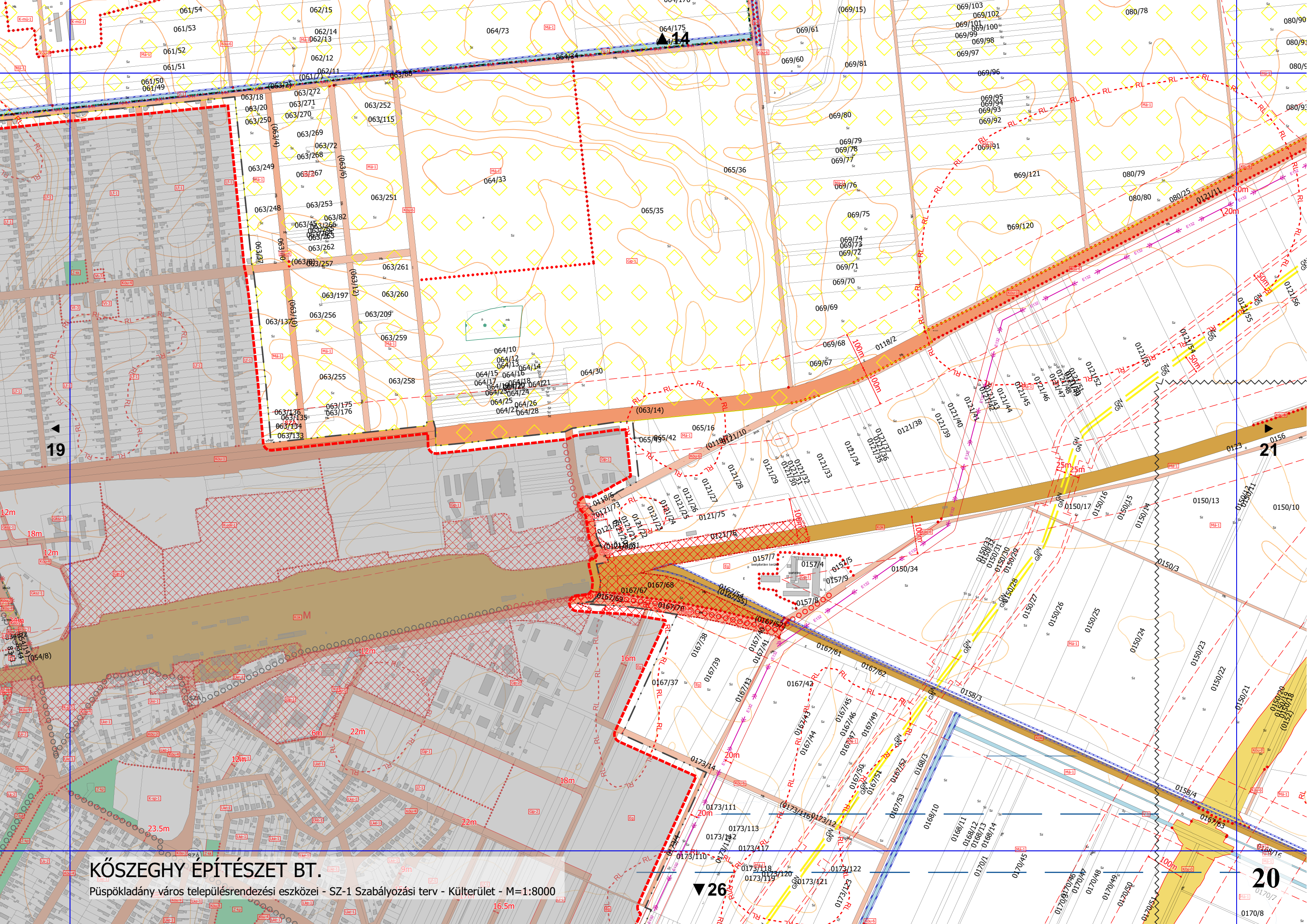
▼25

19

Nyakvágó-halom

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

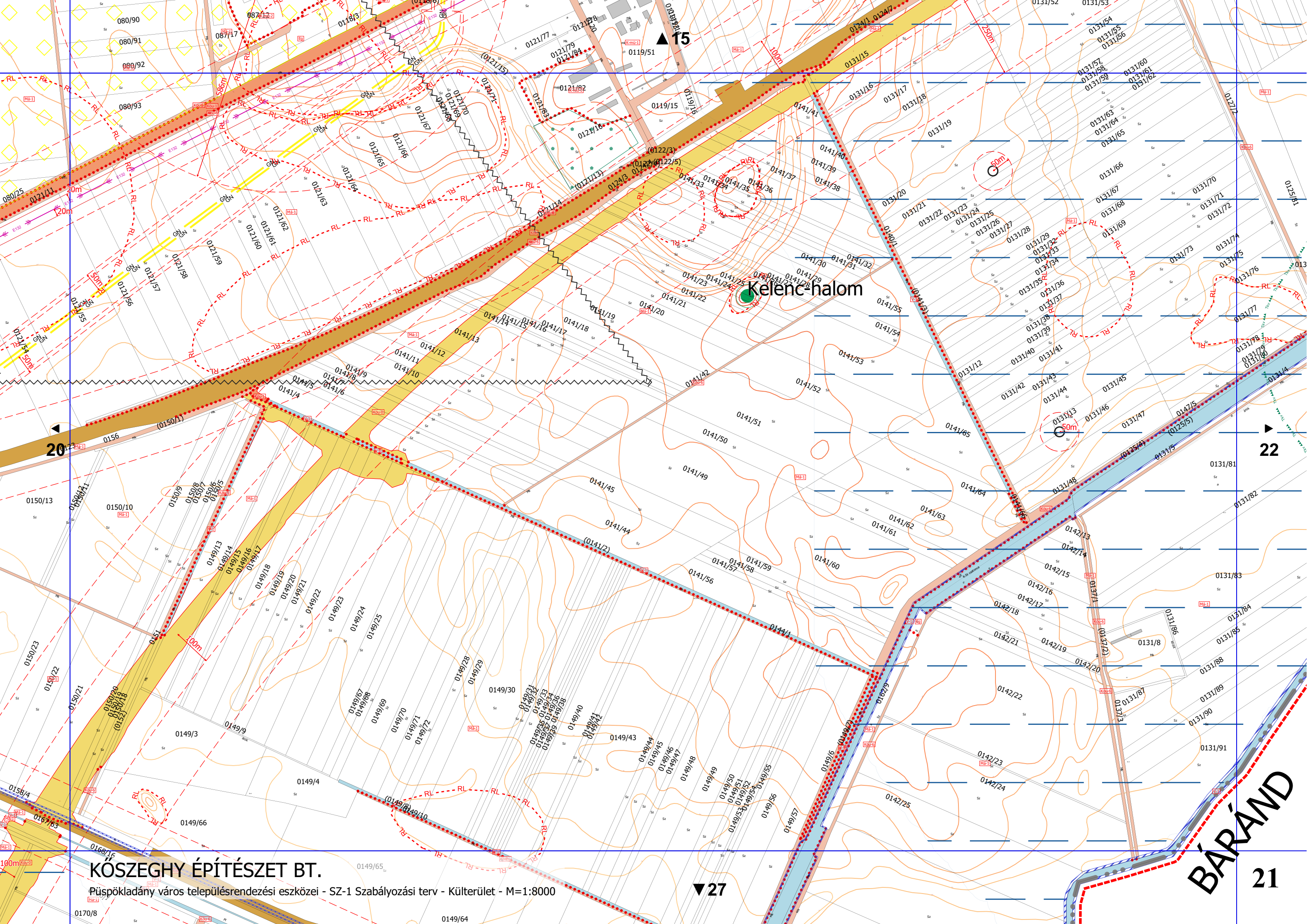
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

19

21

20

26



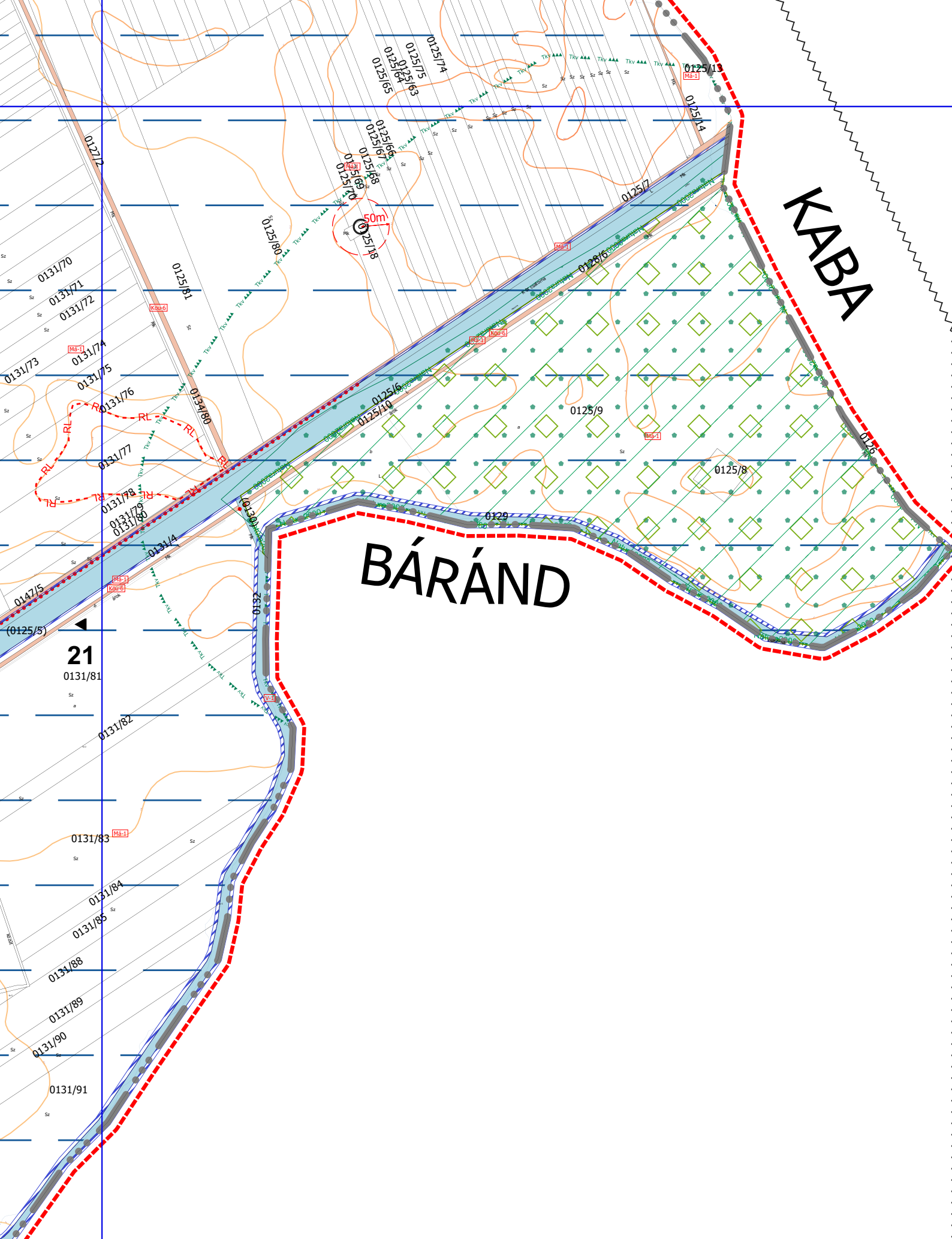
Kelenc-halom

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

BÁRÁND

21



▲ 16

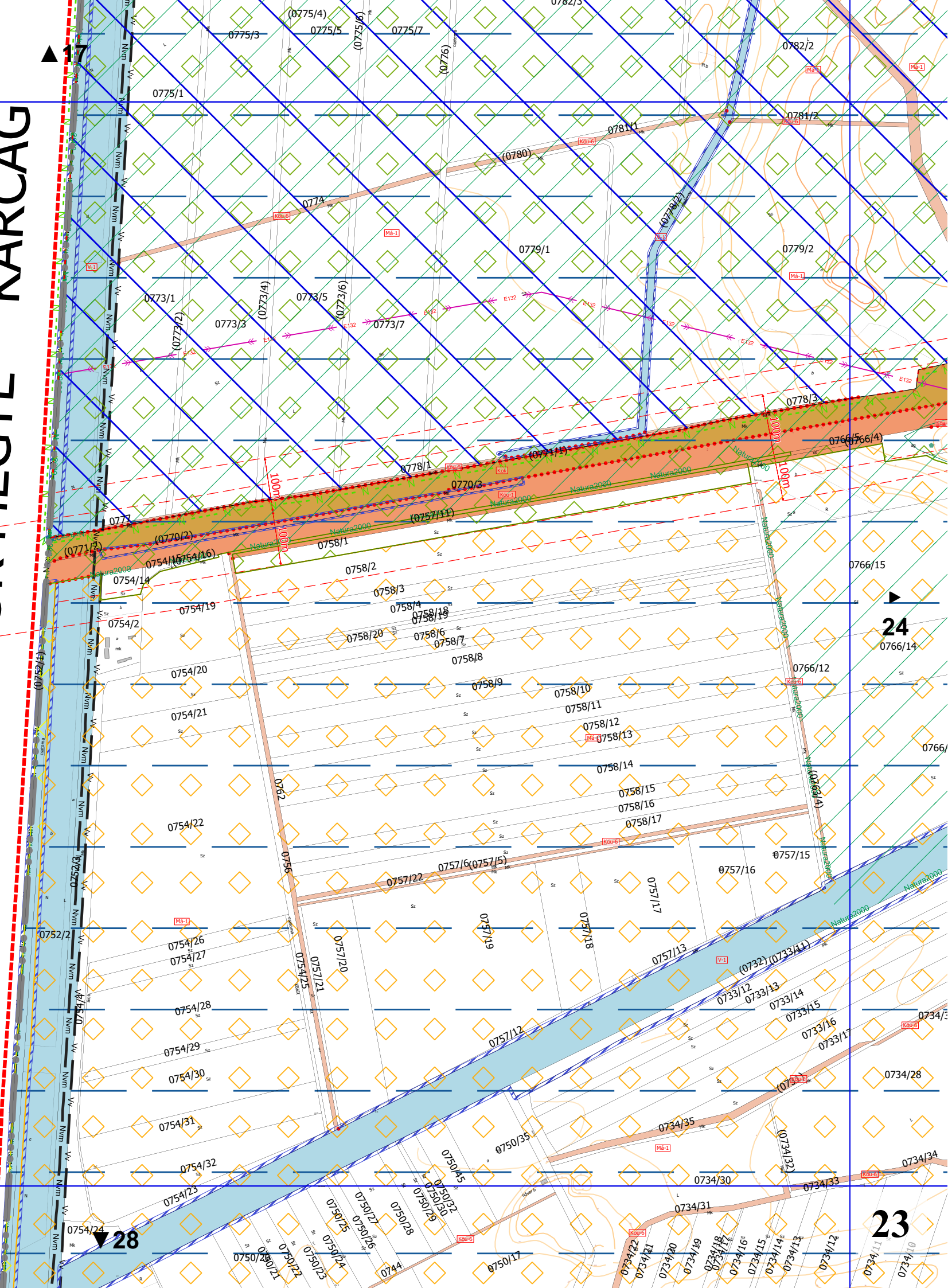
KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



24

23

▲18

▲23

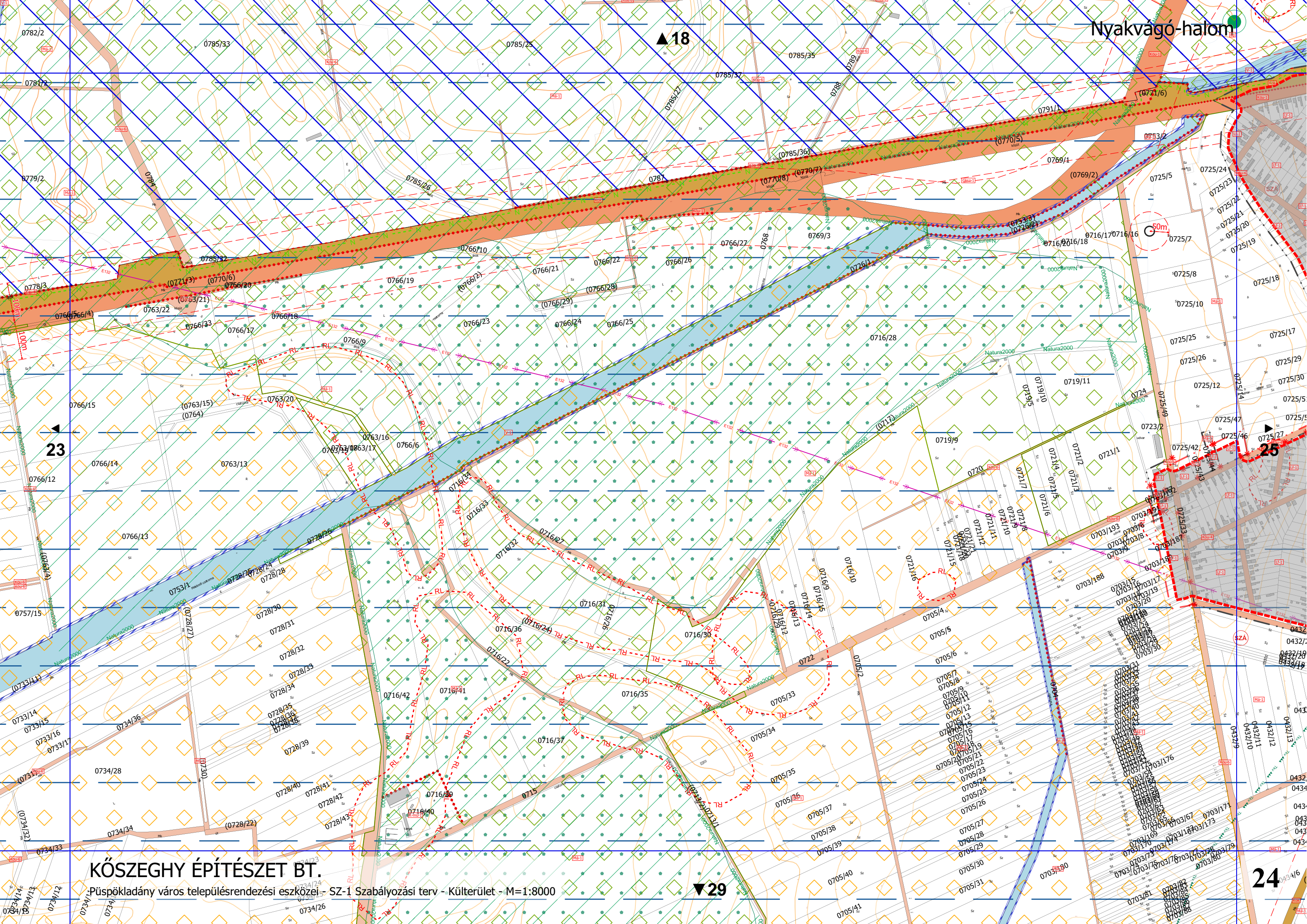
▲25

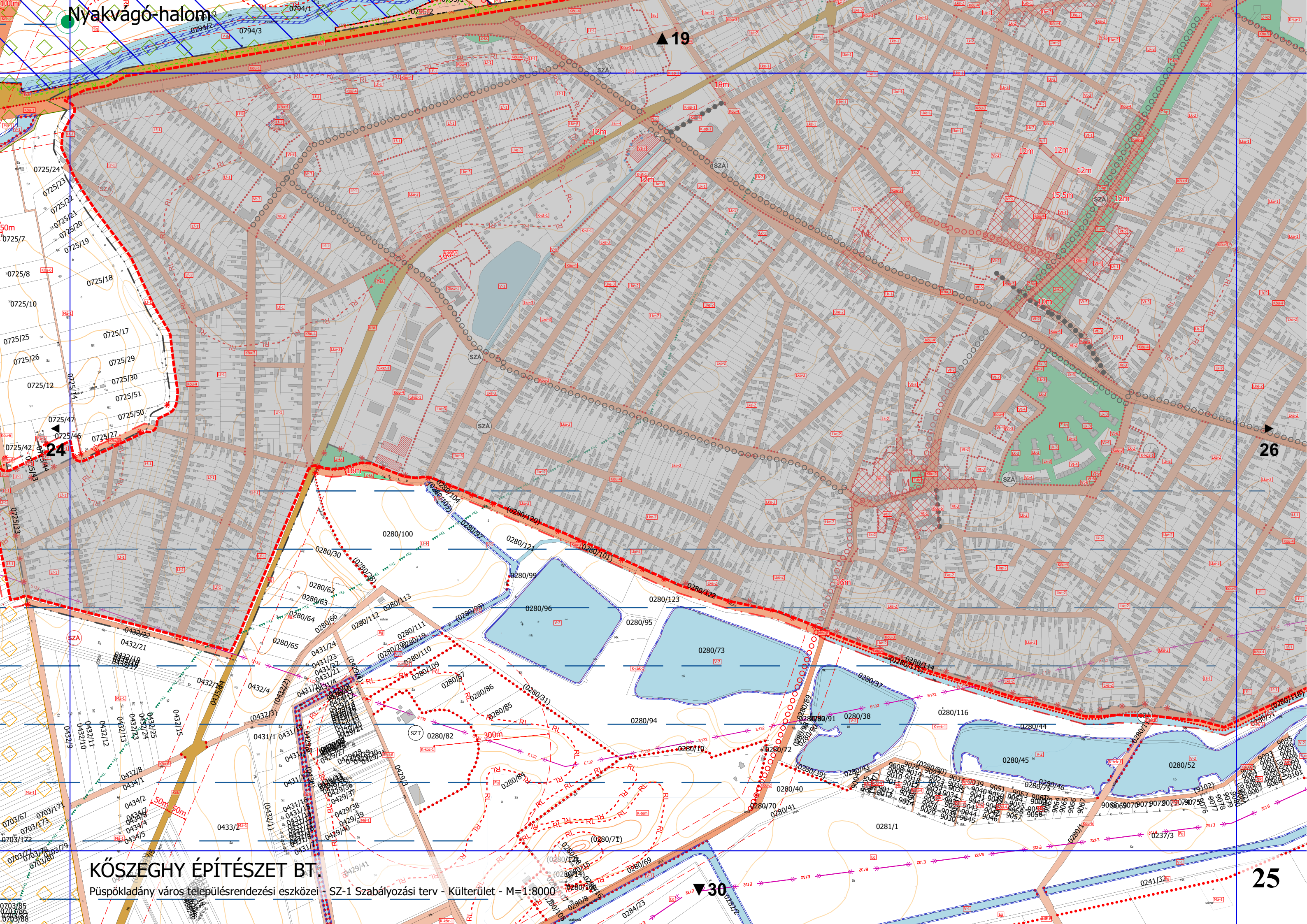
▼29

24

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

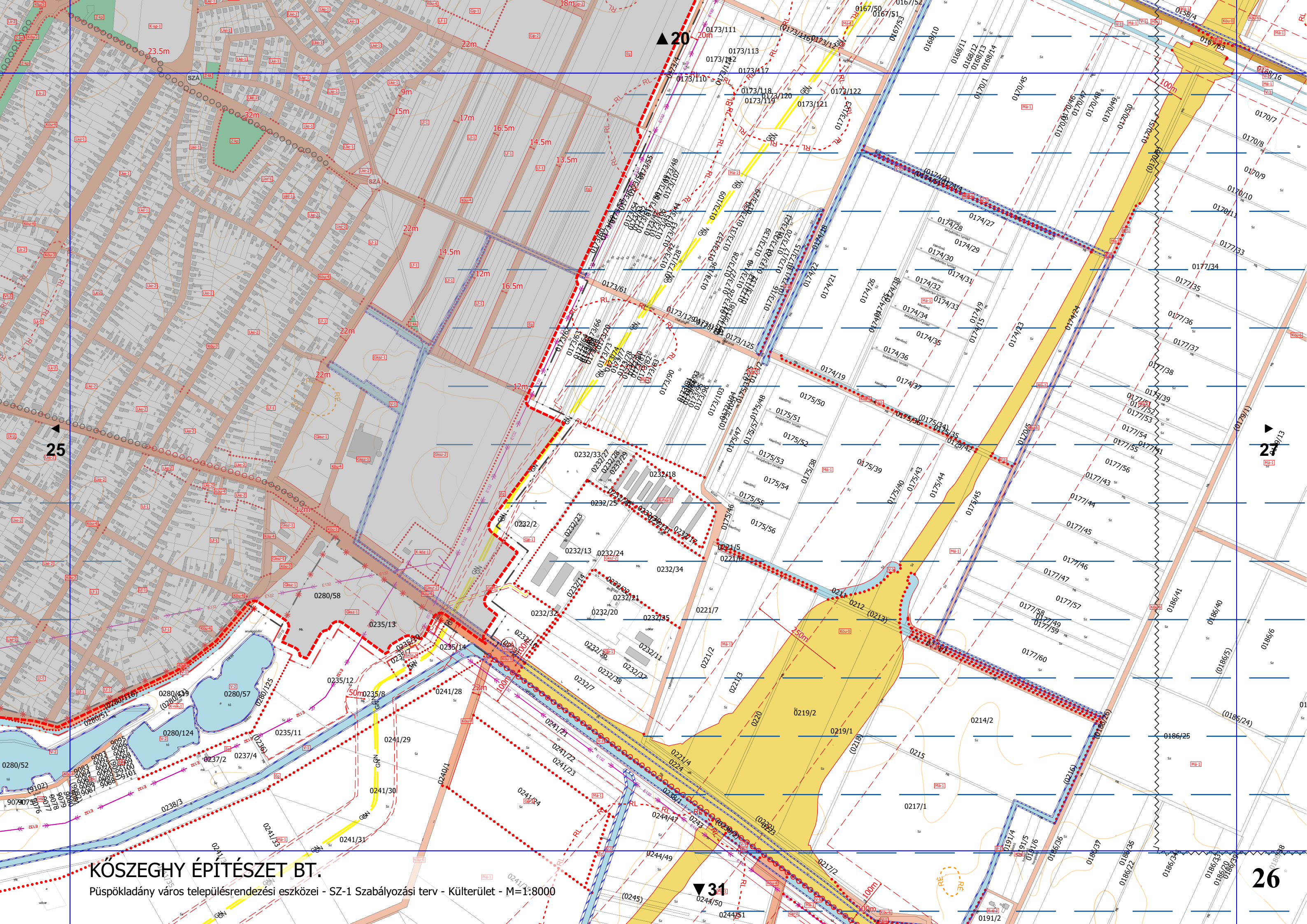
Püspökladány város településrendezési eszközjei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000





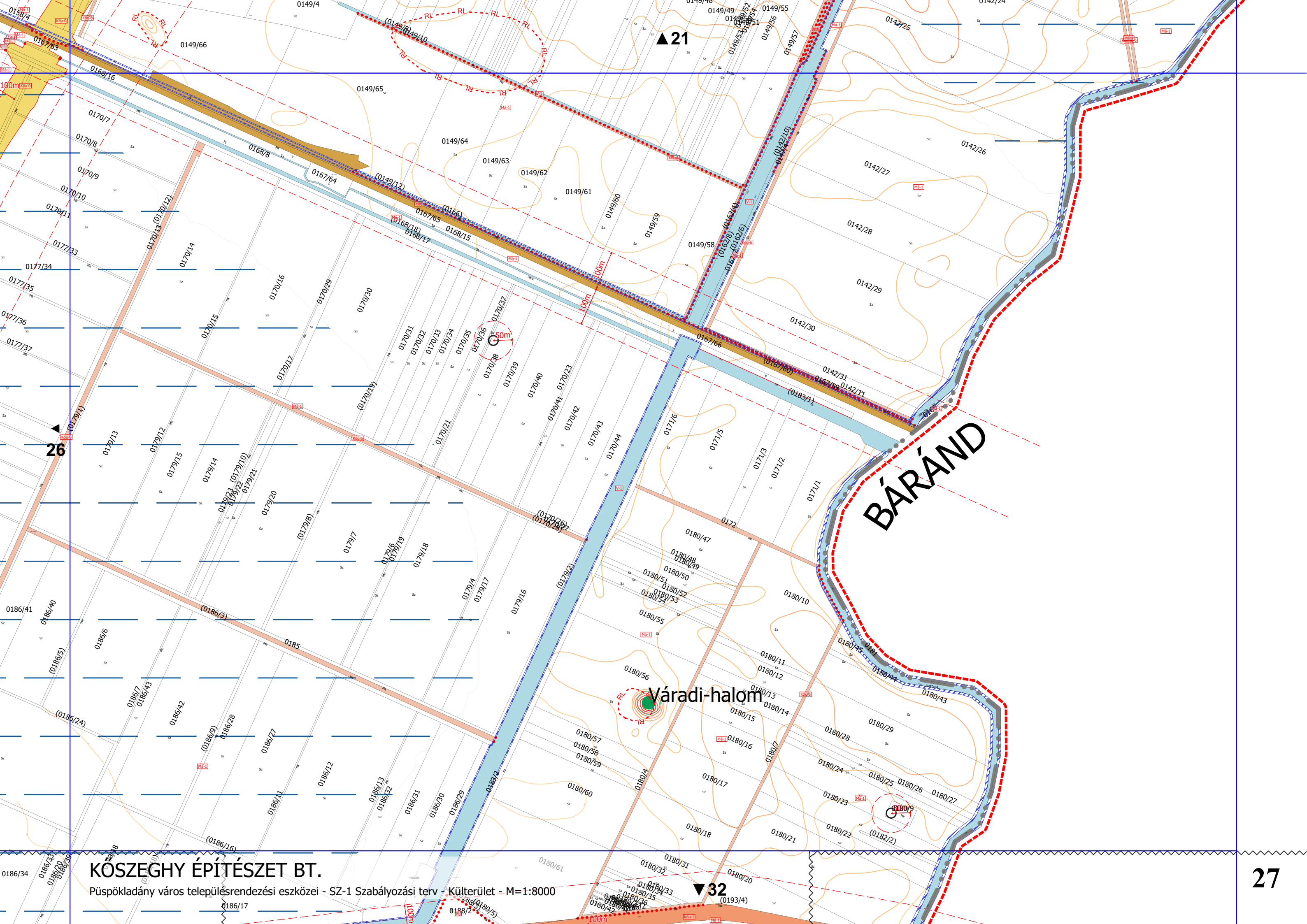
KÖSZÉGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

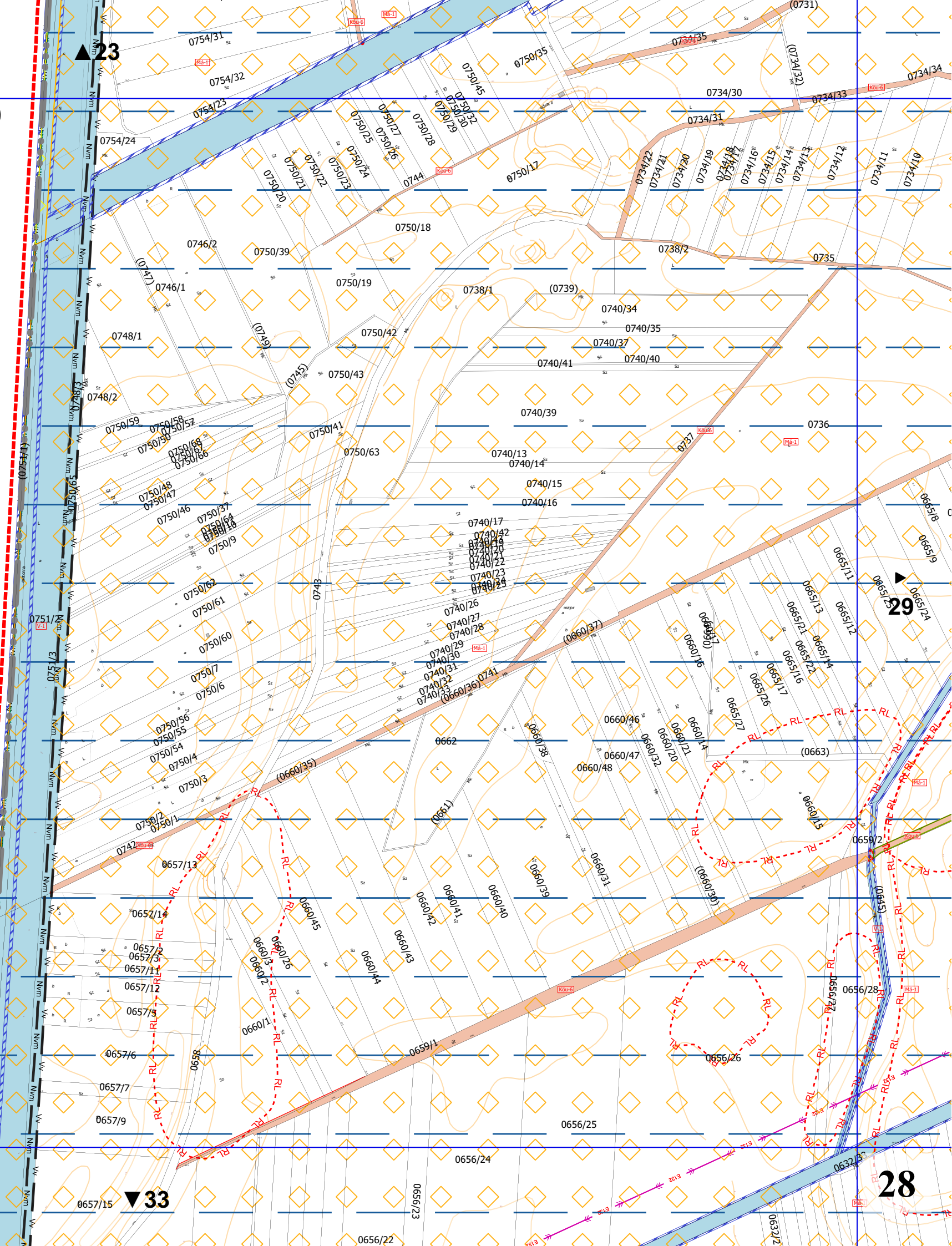
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

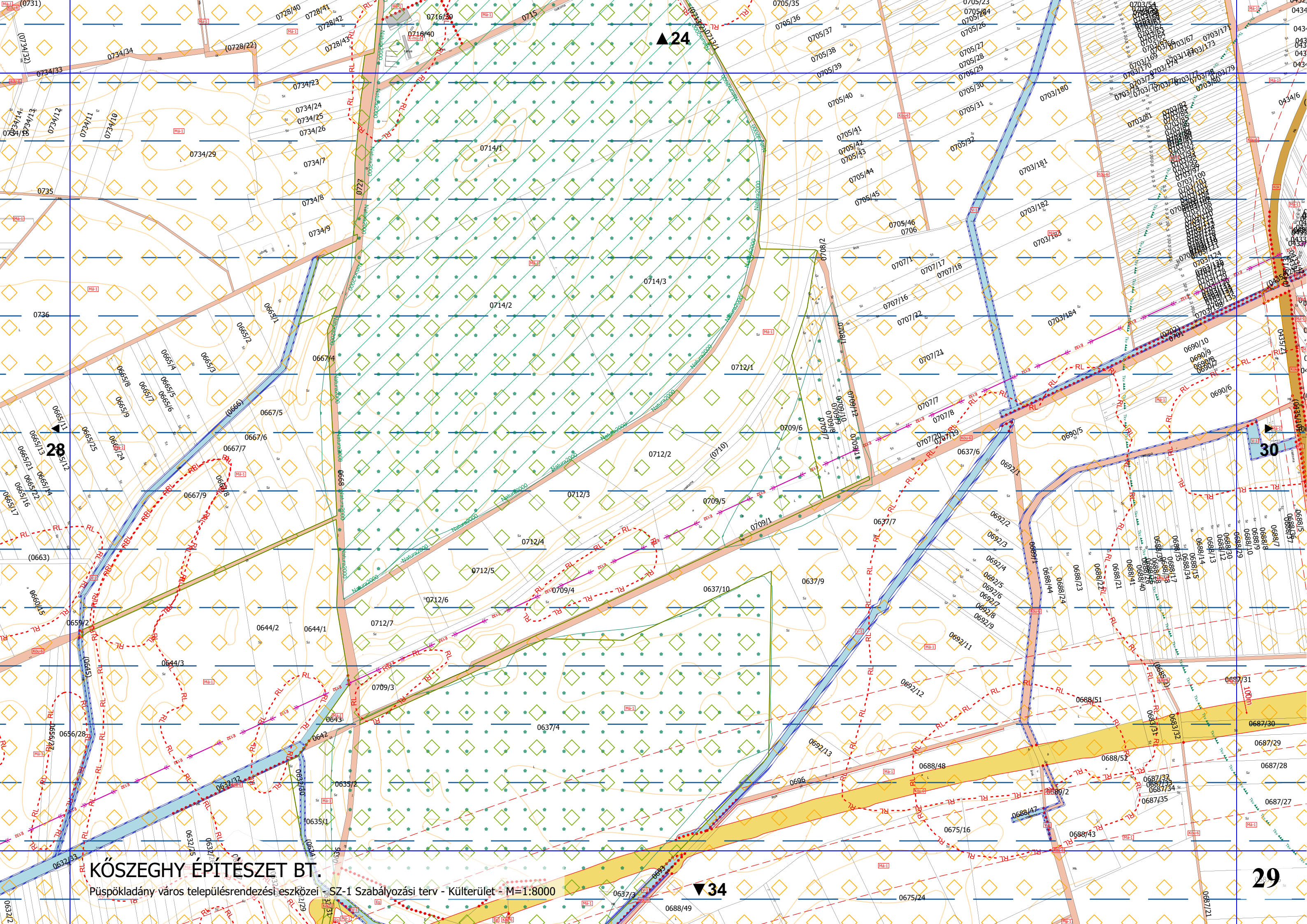
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

▲24

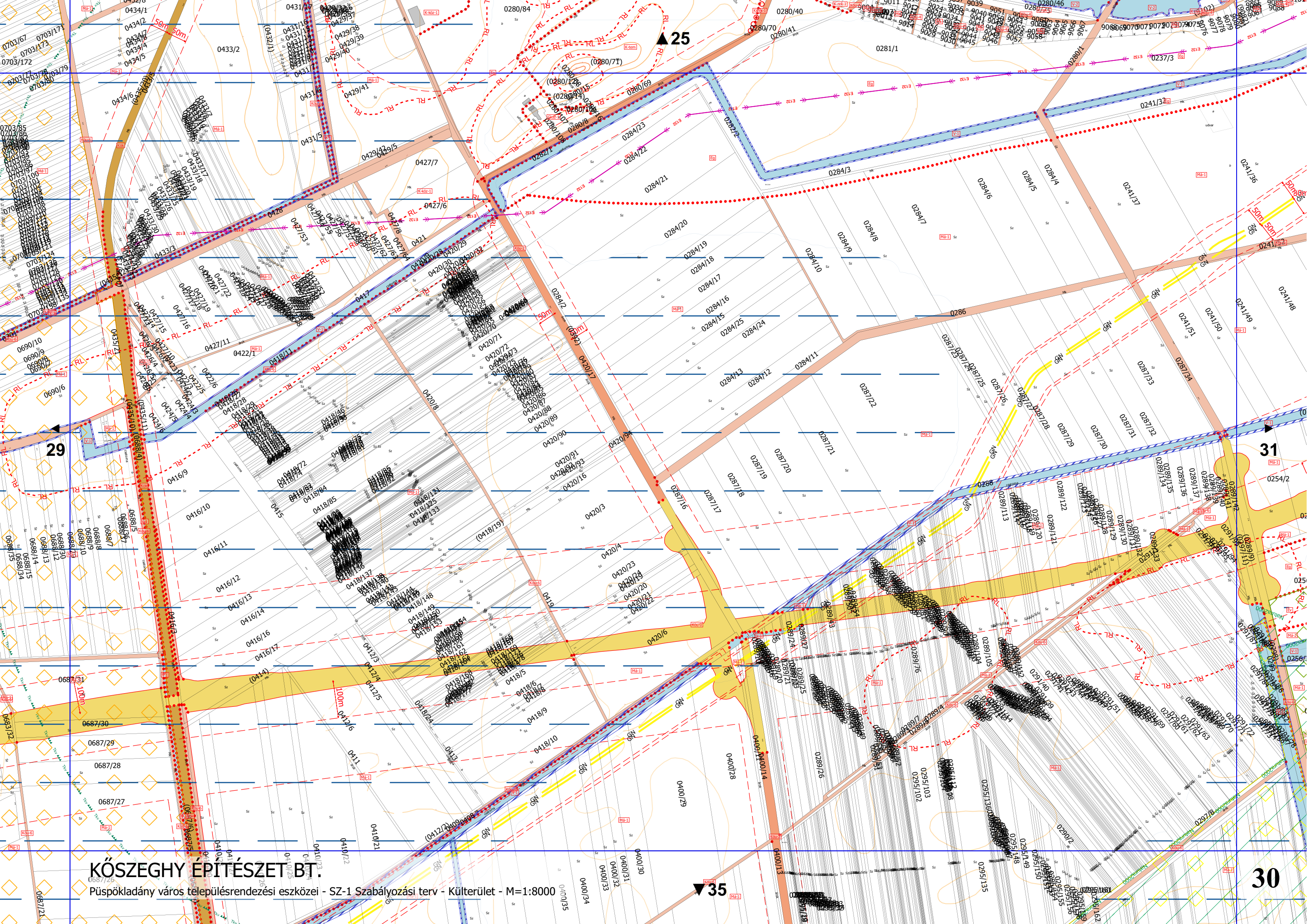
▲28

▲30

▲34

29

100M



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

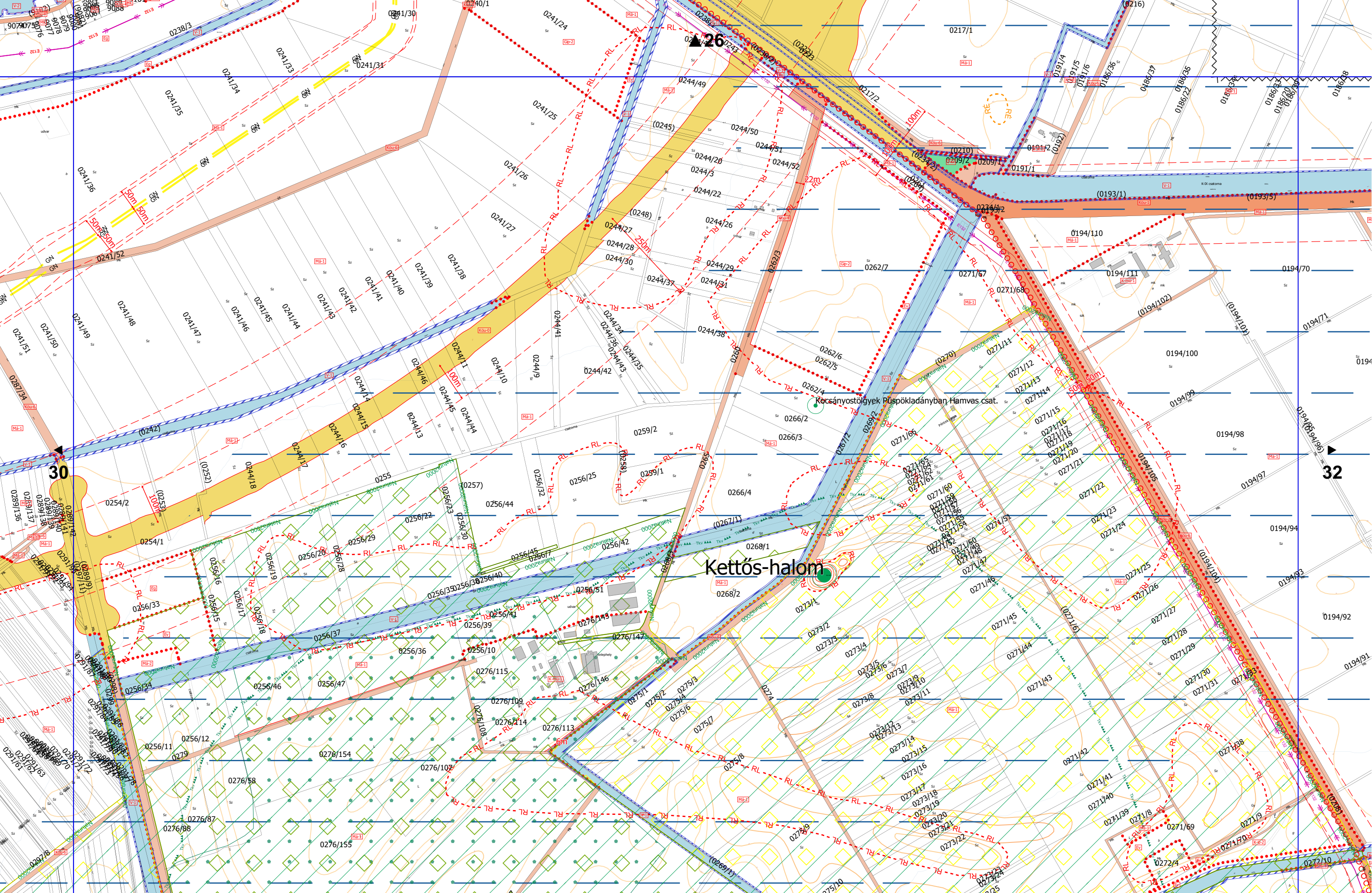
▲ 35

30

31

29

▲ 25

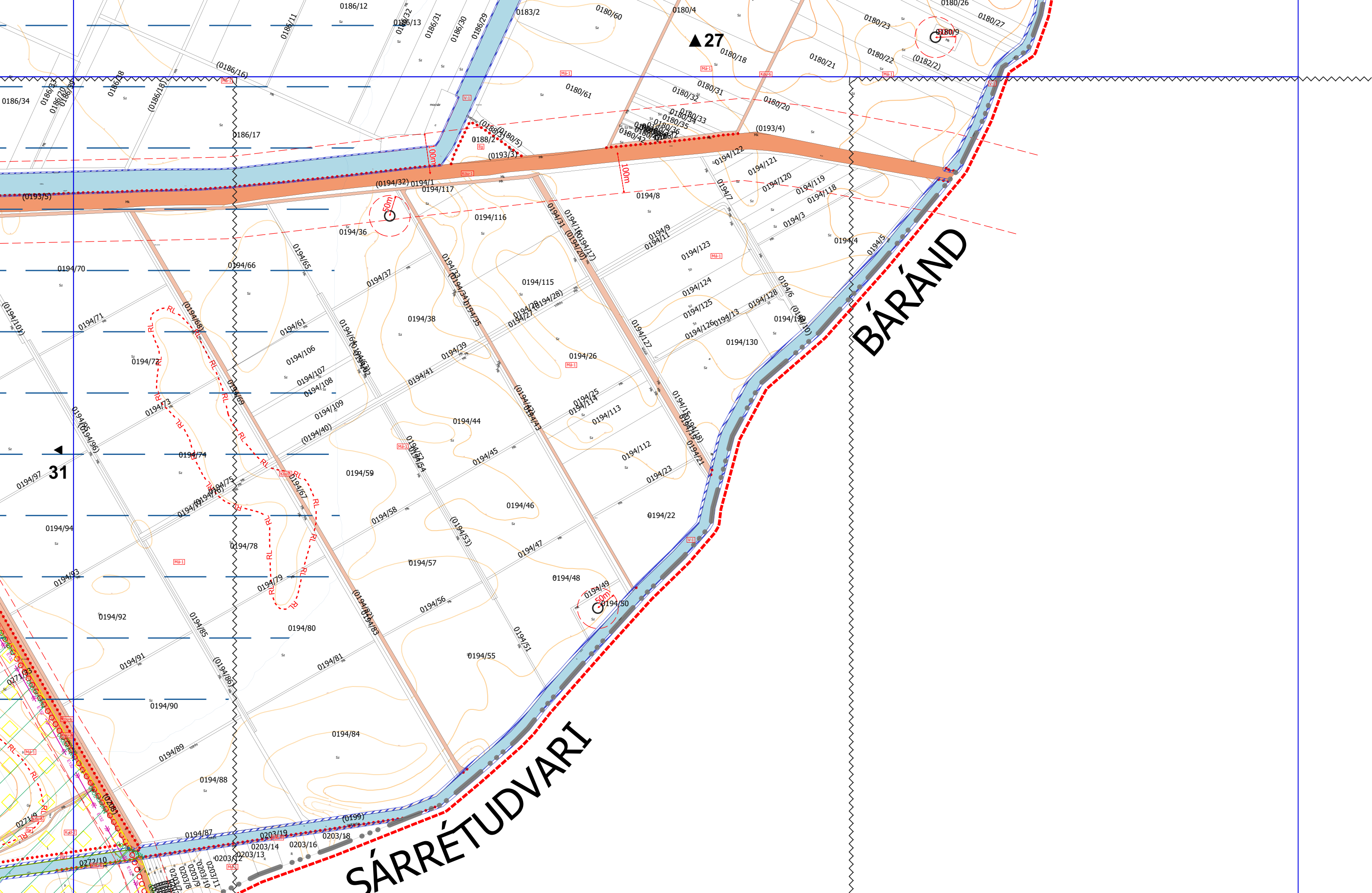


KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

▲ 36

31



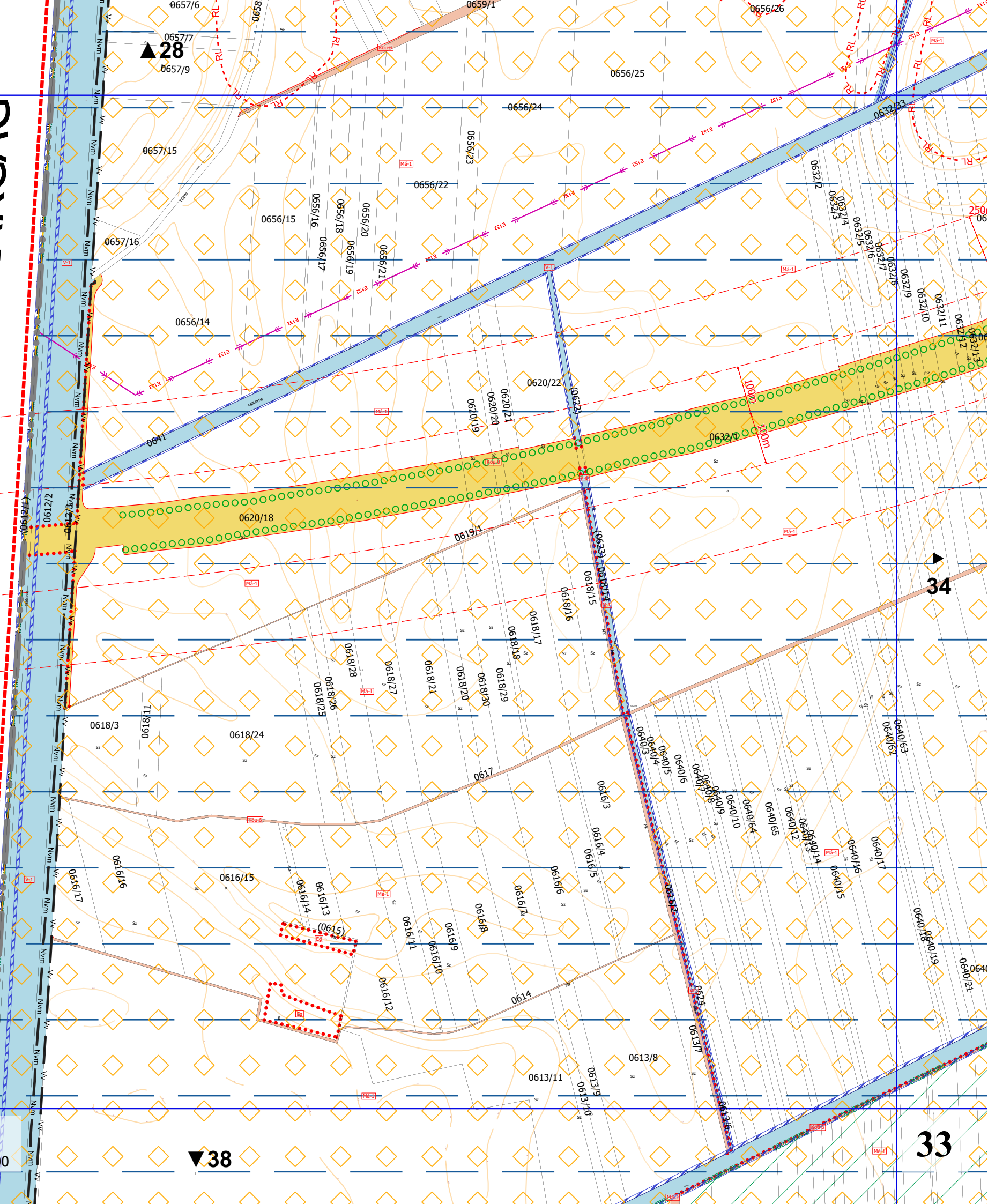
BÁRÁND

SÁRRÉTVÁRI

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG



▲28
0657/7
0657/9

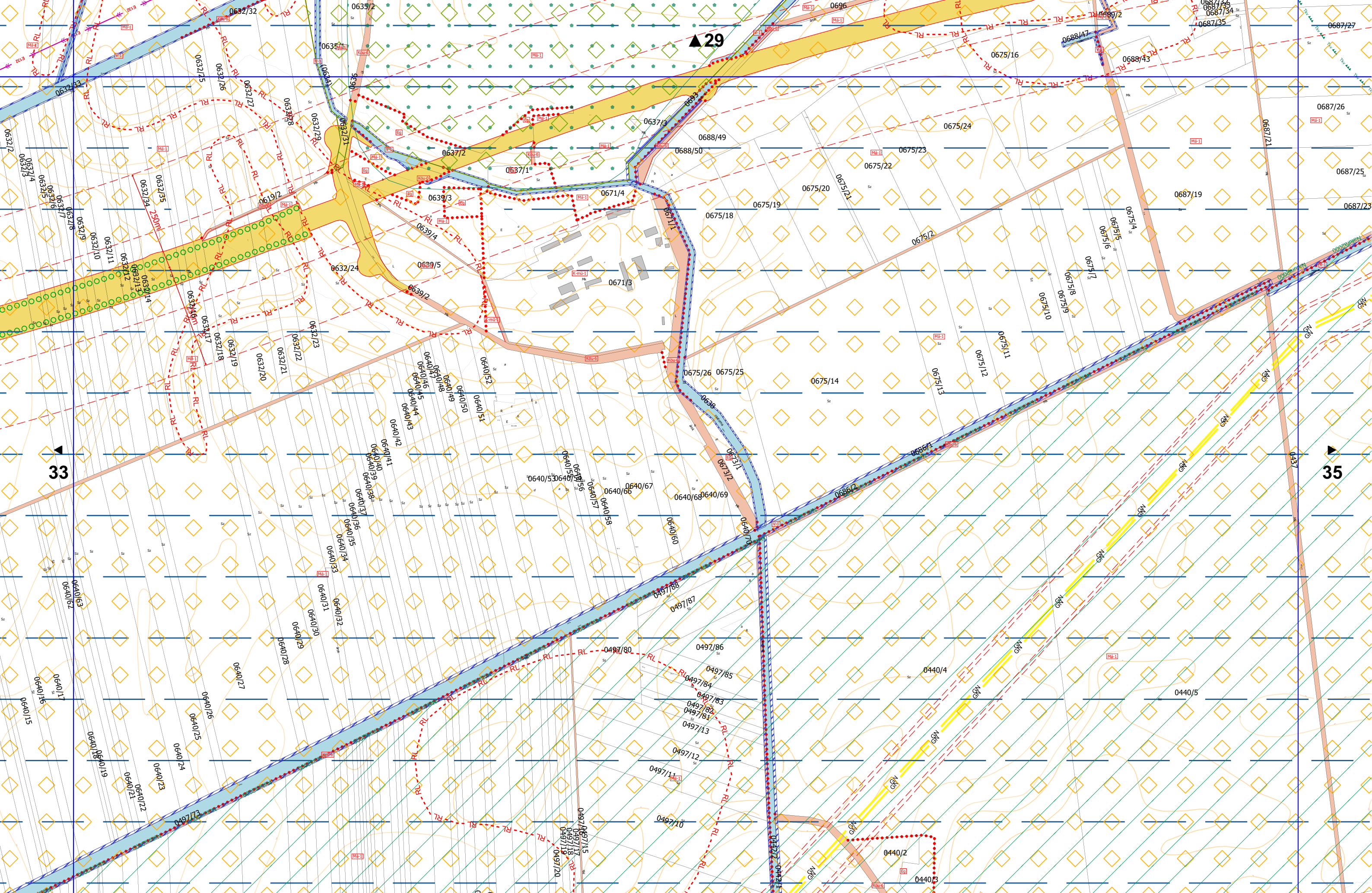
▲34

▼38

33

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000



▲ 29

▲ 33

▲ 35

▲ 34

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000



KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

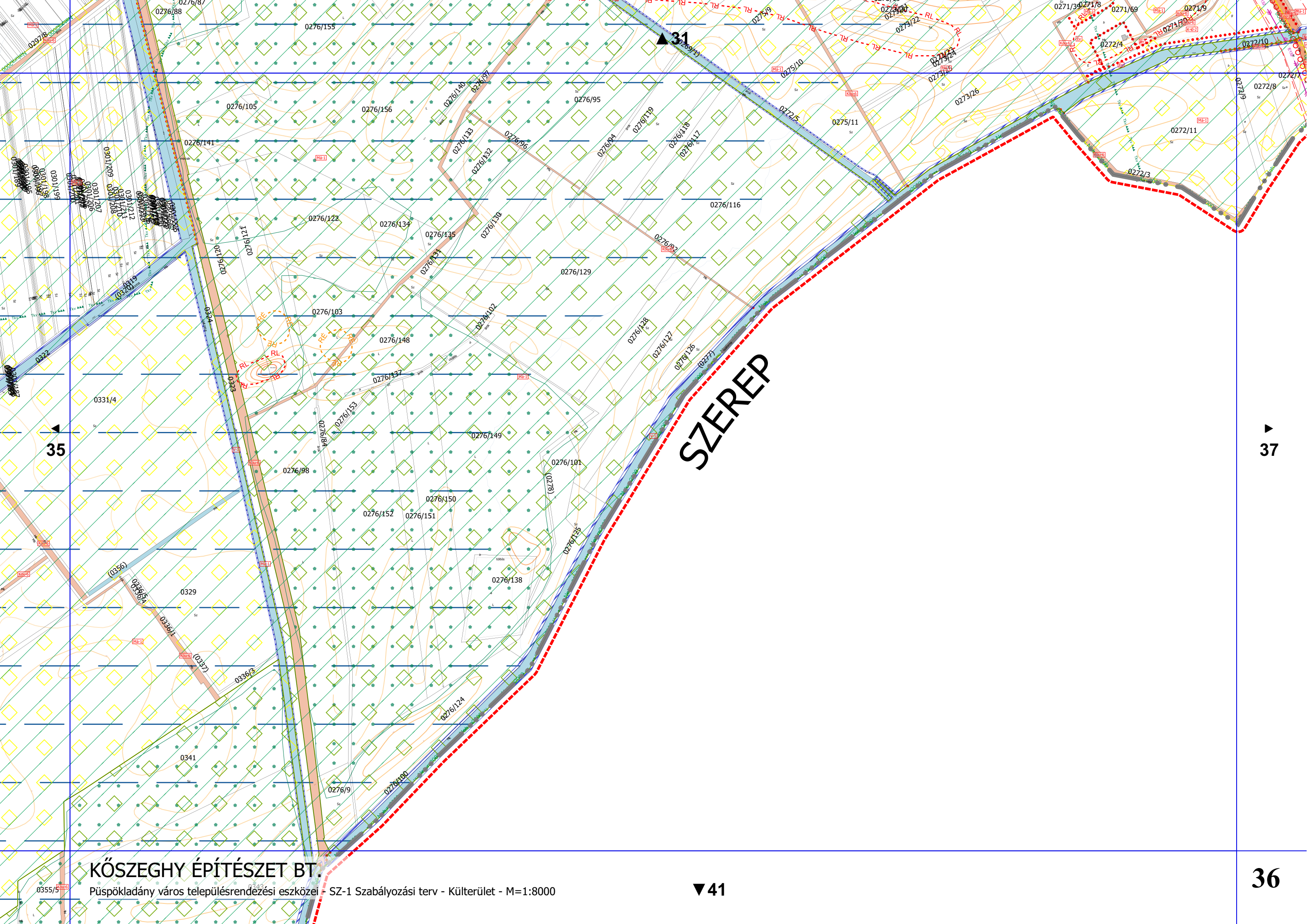
35

36

30

40

34



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

SZEREP

35

37

41

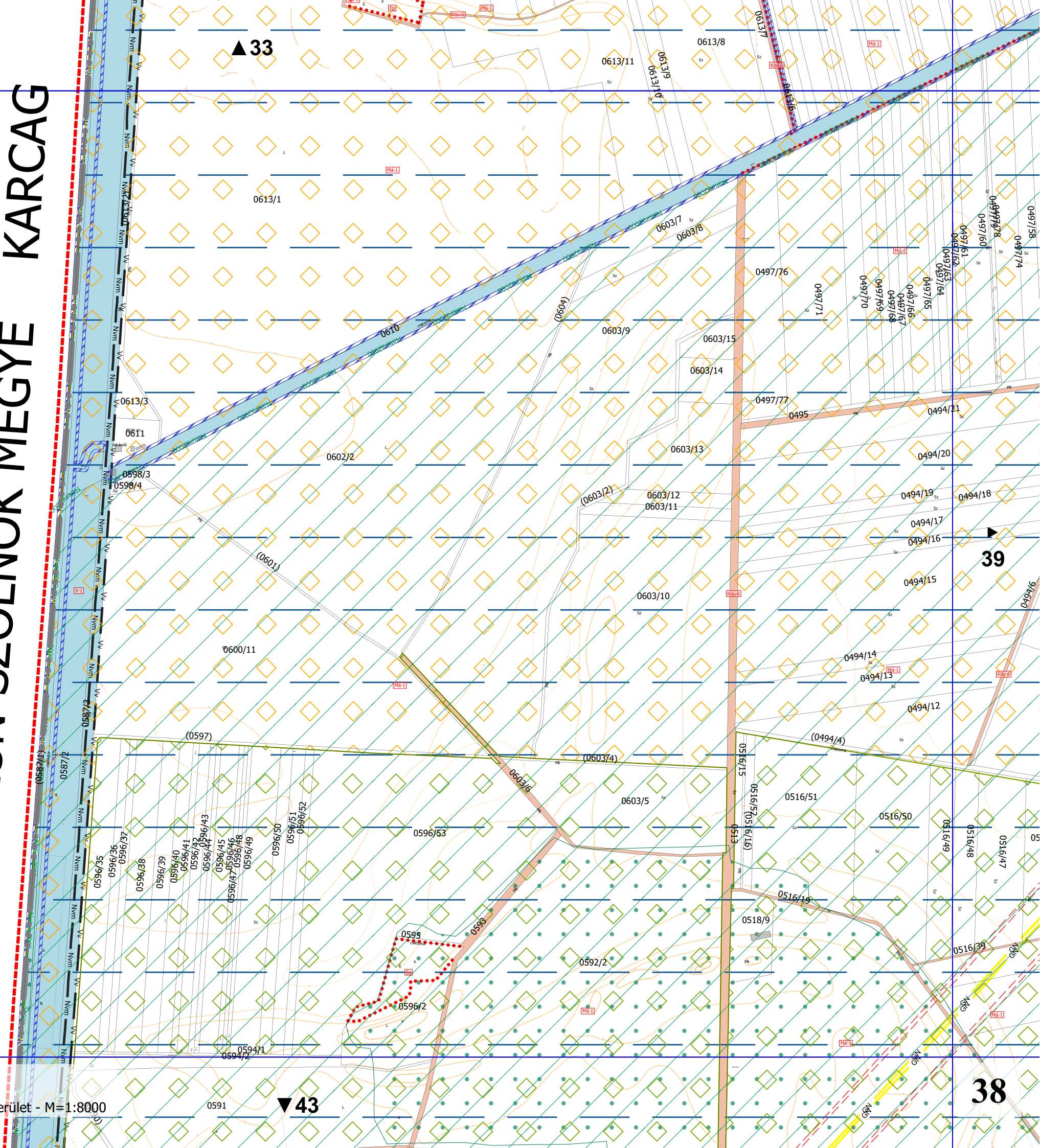
36



SÁRRÉTUDVARI

▲
36

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

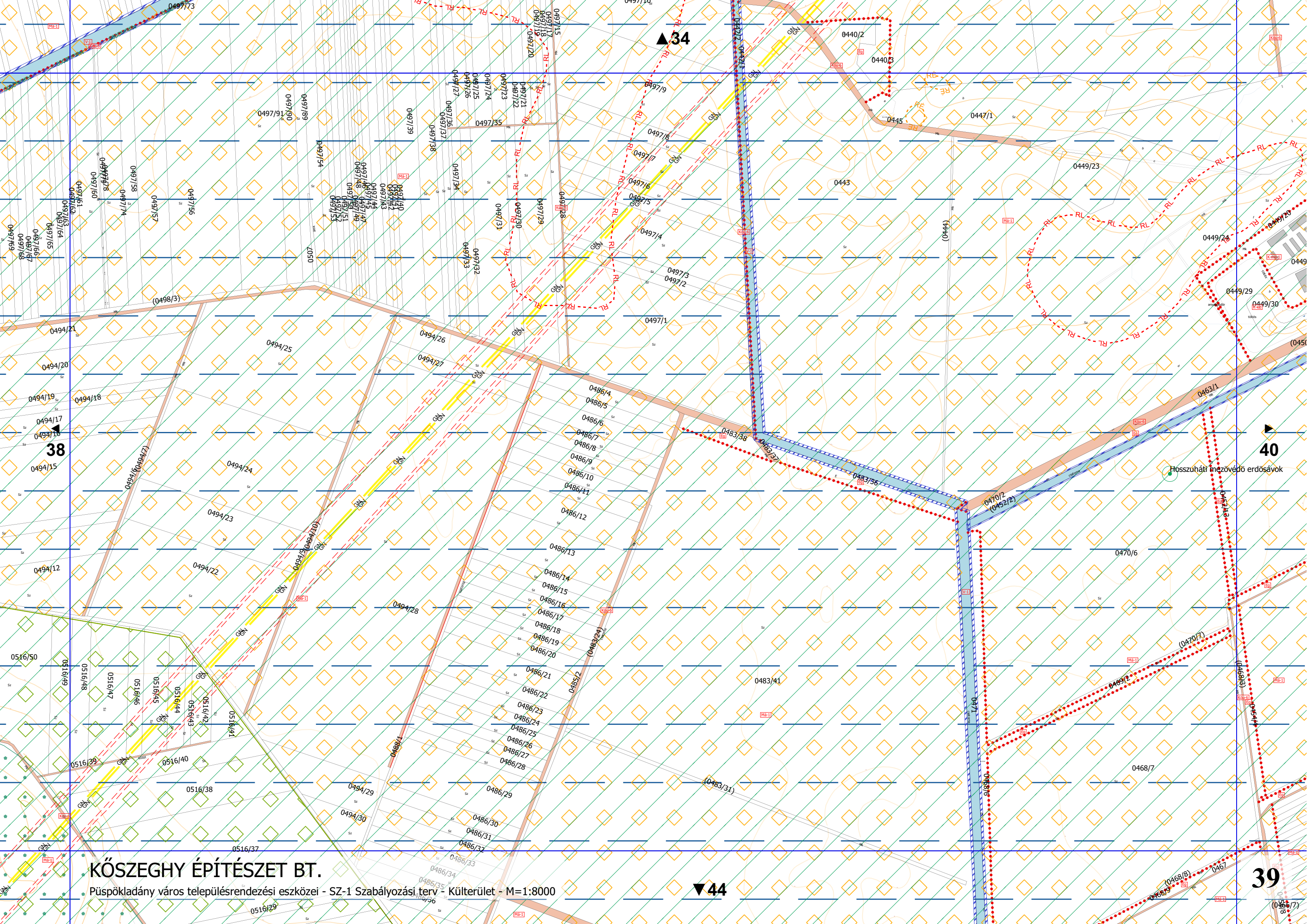
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

38

39

▲ 33

▼ 43



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000

▲ 34

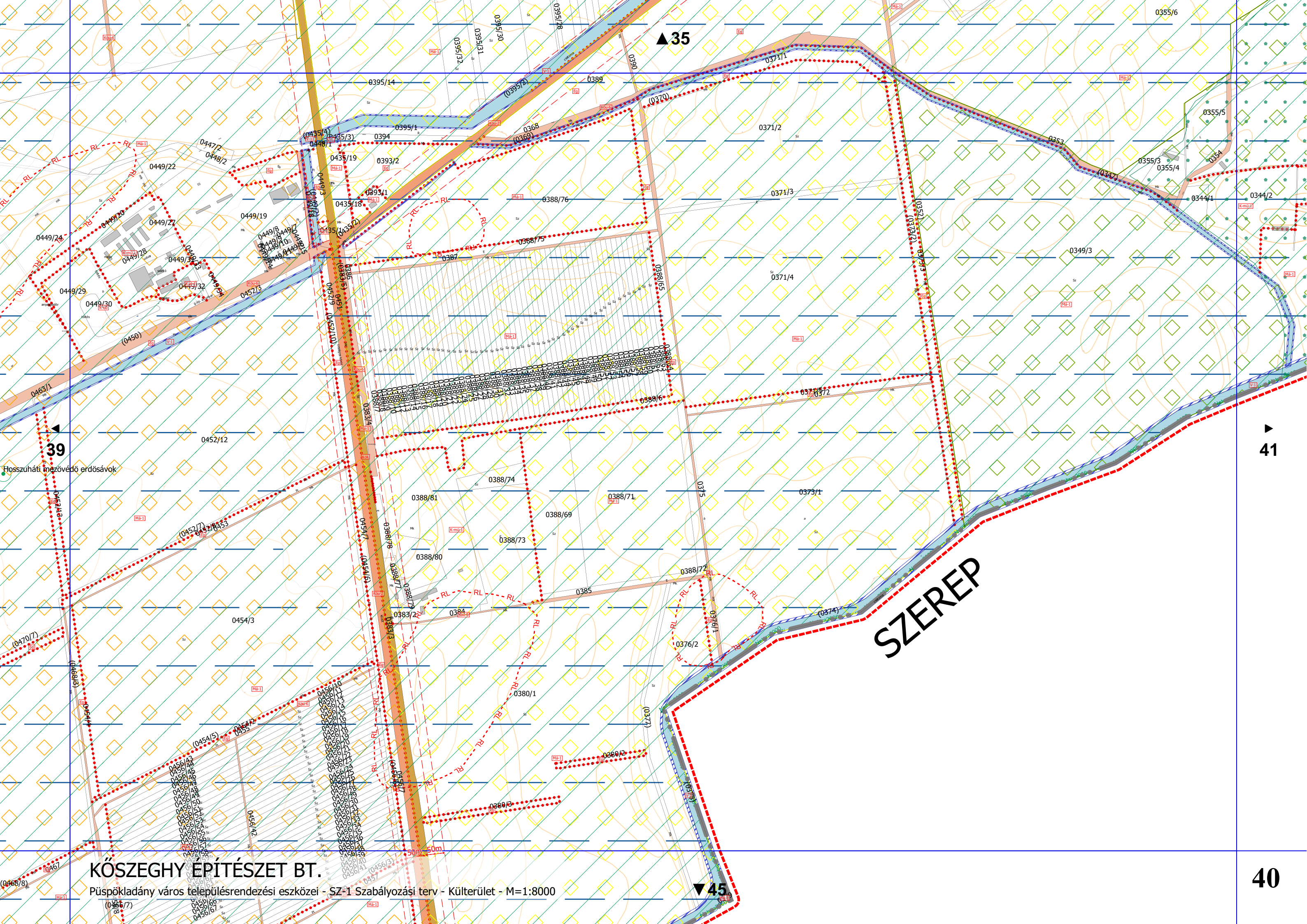
▲ 38

▲ 40

▼ 44

39

Hosszúhátú mezővédő erdősávok



▲ 35

▲ 39

▲ 41

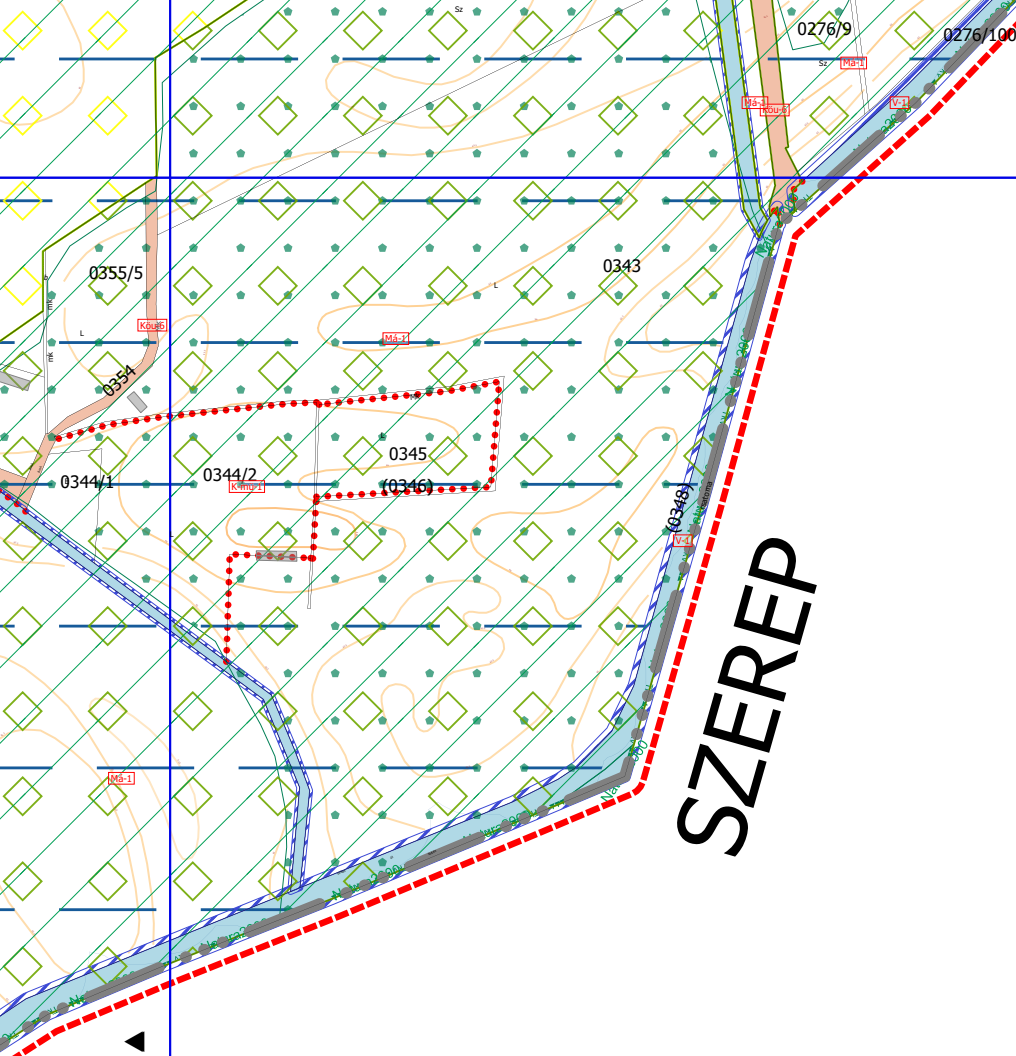
▲ 45

SZEREP

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

40



▲ 36

▲ 40

SZEREP

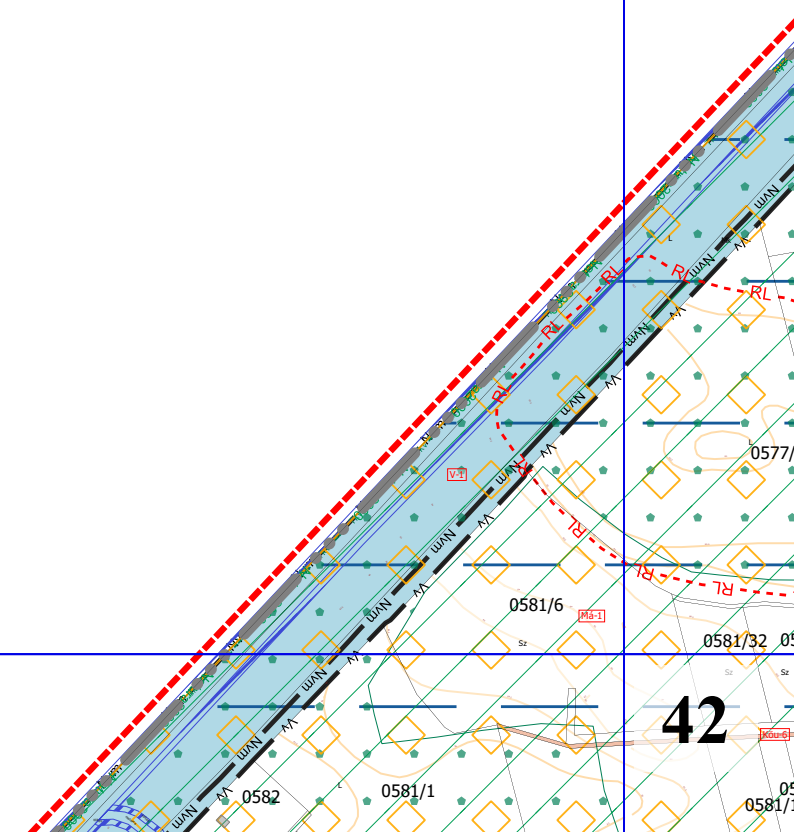
KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külföld - M=1:8000

▼ 46

▶
43

42



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE KARCAG

▲ 42

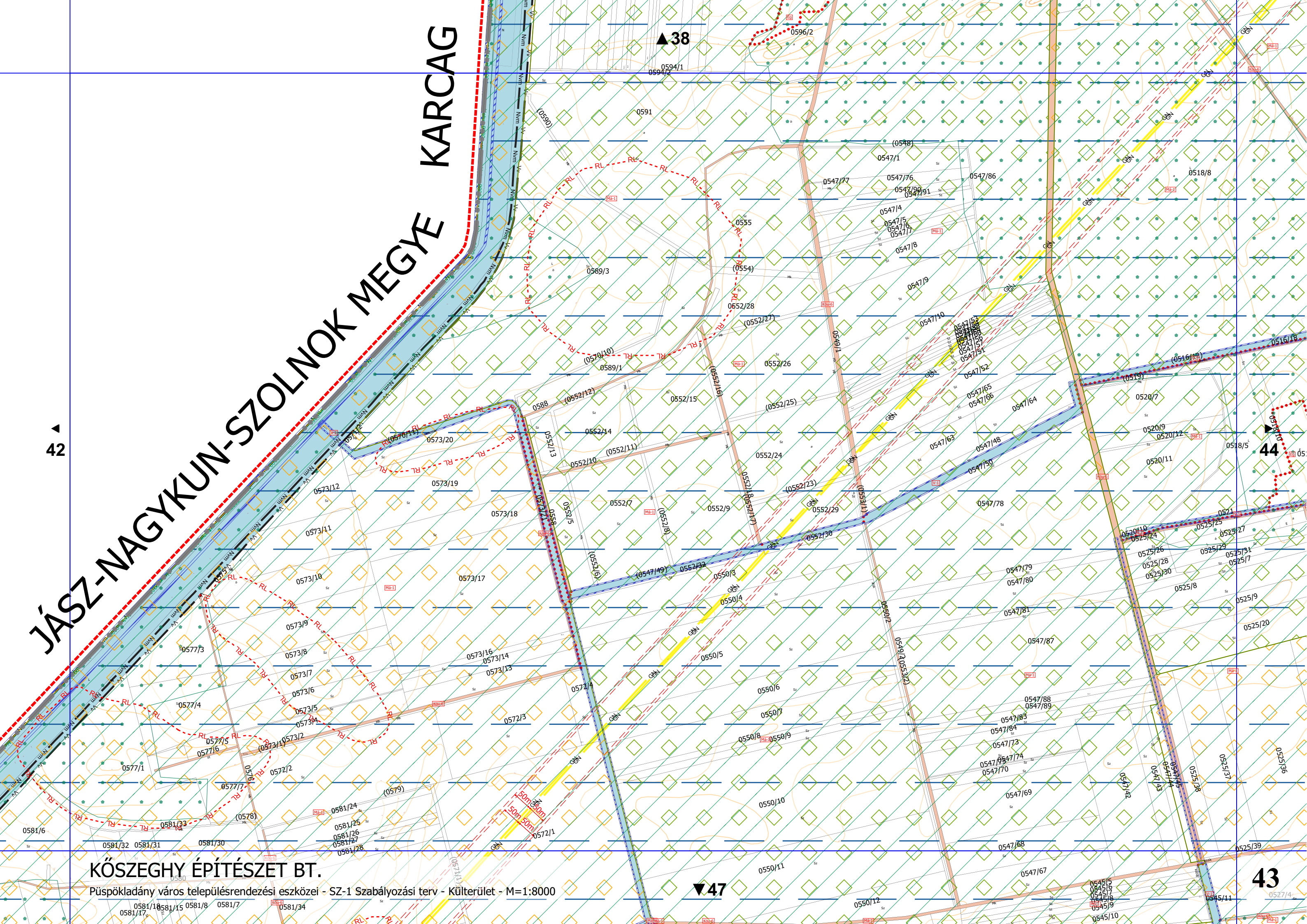
▲ 38

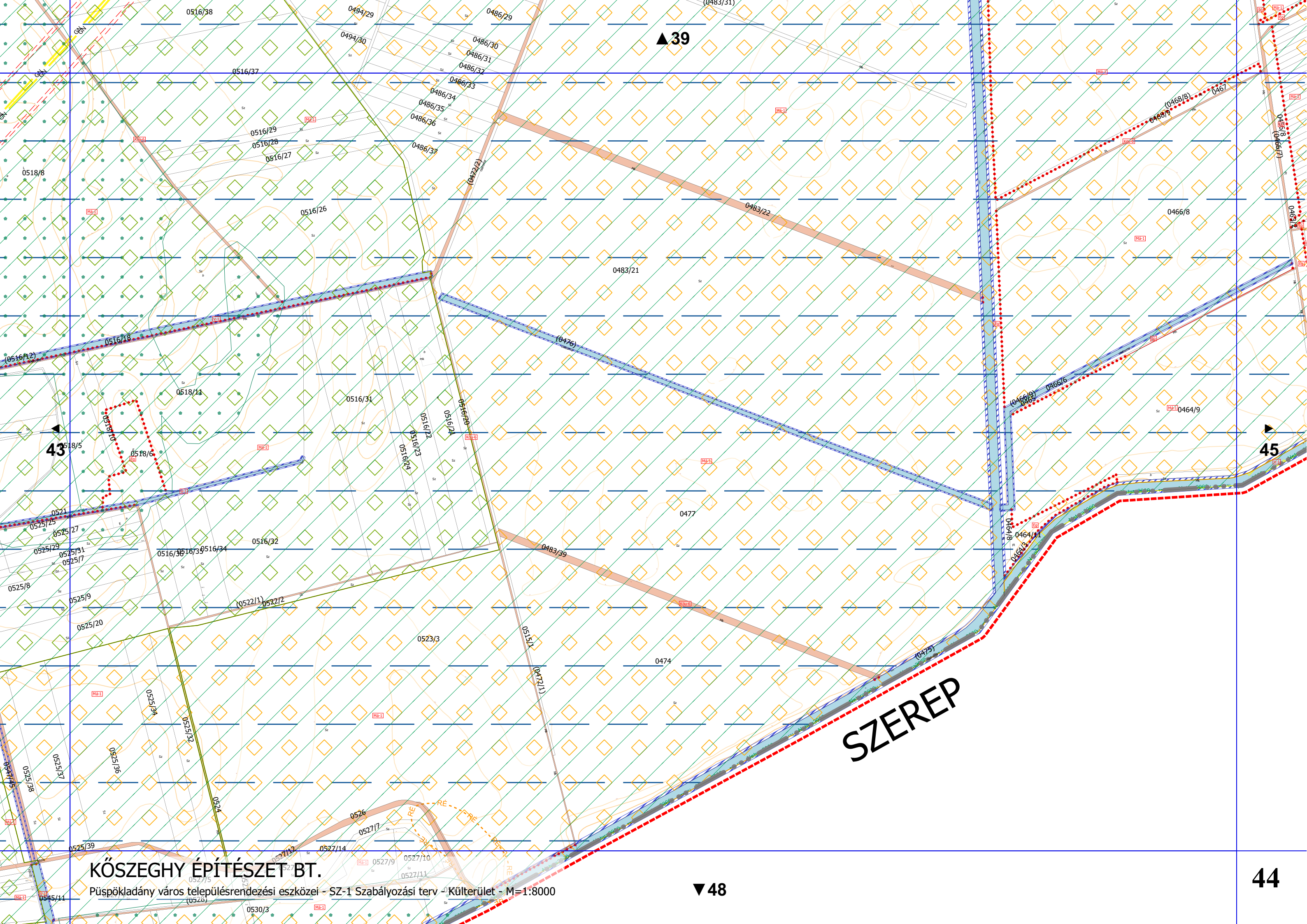
▲ 44

▲ 43

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Kültérület - M=1:8000





▲ 39

▲ 43

▲ 45

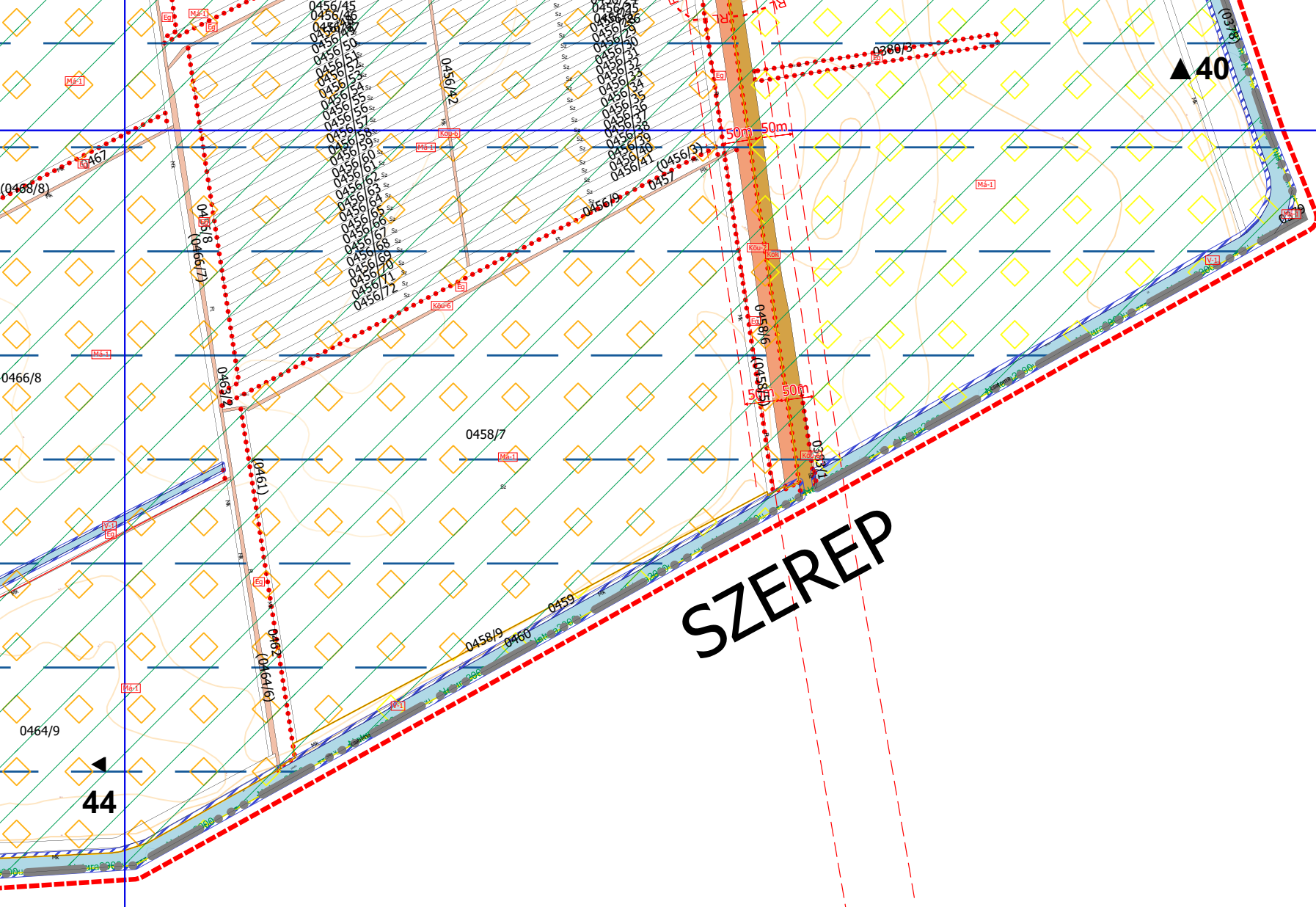
▼ 48

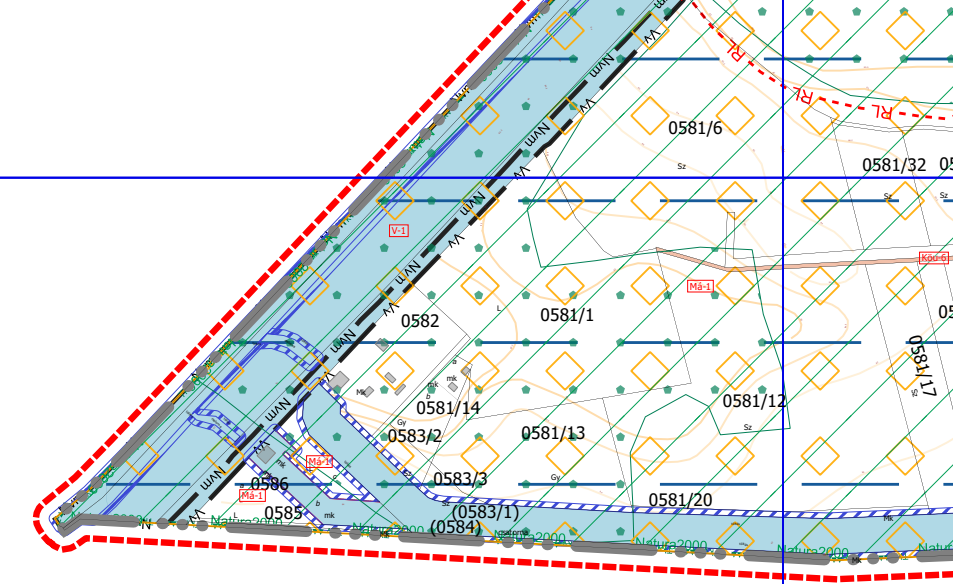
SZEREP

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

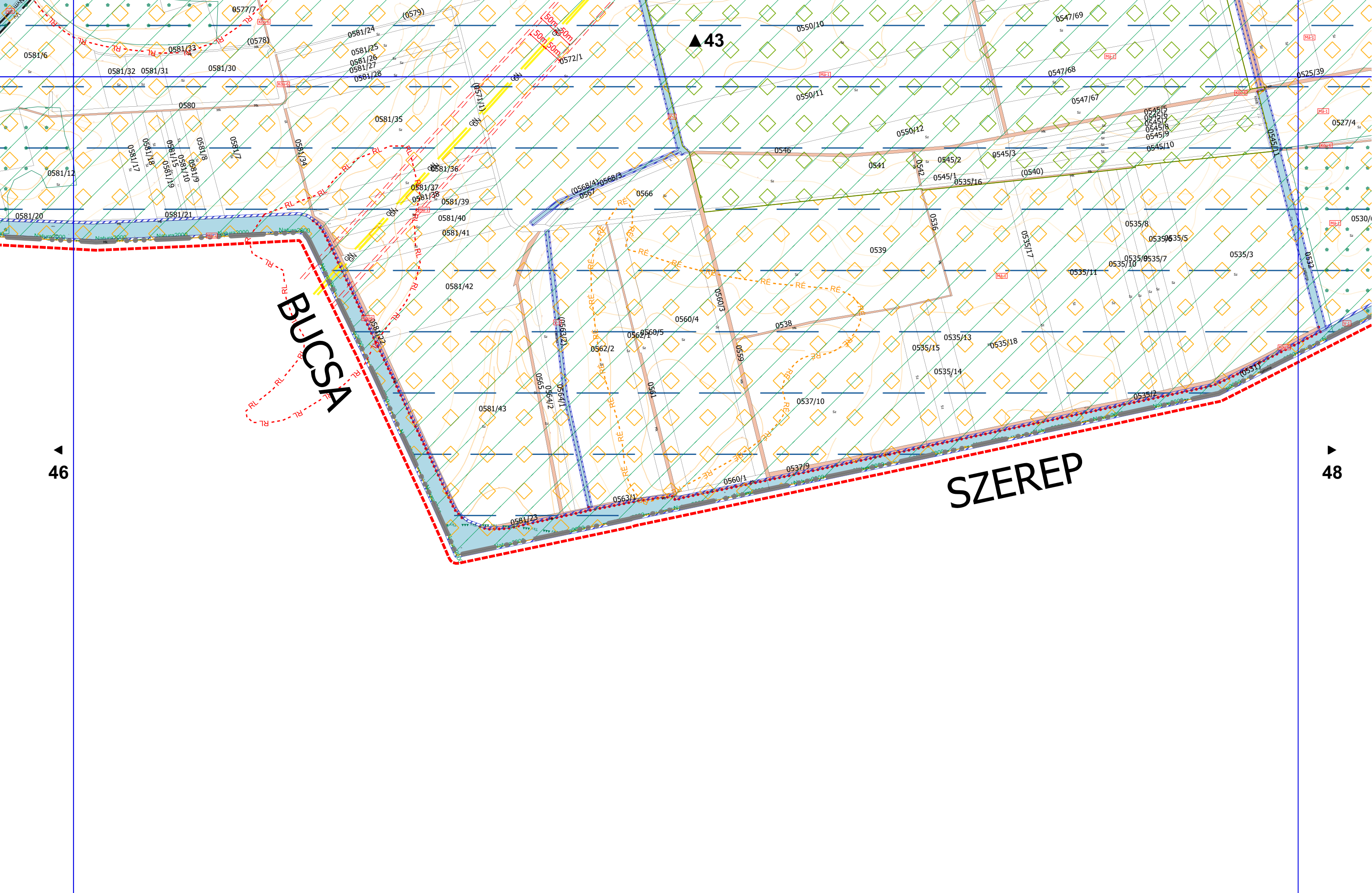
Püspökladány város településrendezési eszközei - SZ-1 Szabályozási terv - Külterület - M=1:8000

44

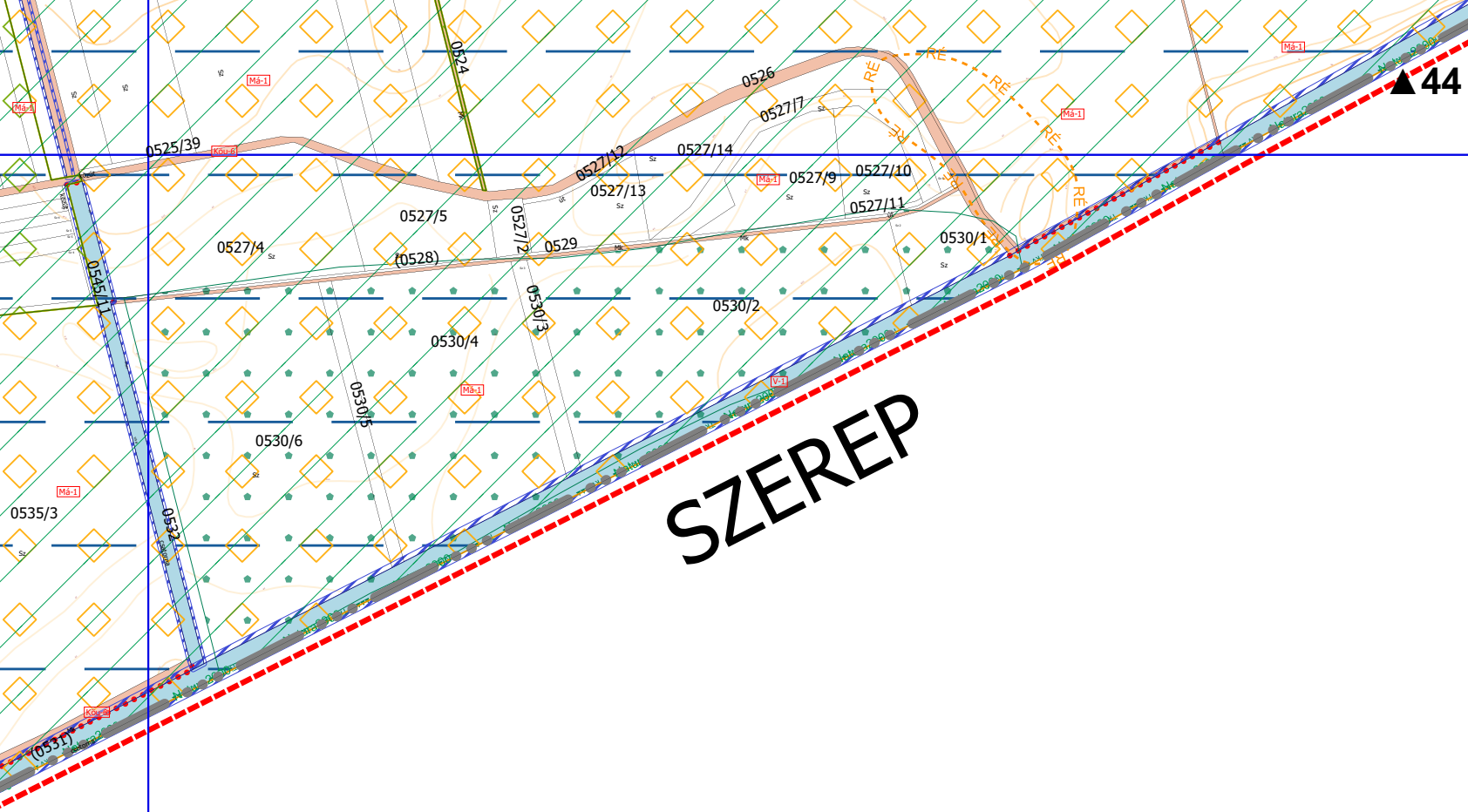




BUCSA



SZEREP



SZEREP

▲
47

▲ 44