

PÜSPÖKLADÁNY

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

(Készült a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



MEGBÍZÓ

Püspökladány Város Önkormányzata
4150 Püspökladány, Bocskai utca 2.
Tel.: 54/451-510

TERVEZŐ

Kőszeghy Építészet Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: 20/384-3850
www.koszeghy.hu
koszeghy@gmail.com

2020.

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

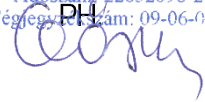
Kőszeghy Építészet BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghy@gmail.com

Kőszeghy Építészet Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22832096-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-001989



VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHY ATTILA	TT-1 09-0260	
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342	
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408	
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583	
KÖRNYEZETVÉDELEM	SZABÓ PÉTER IMRE	BPMK01-13126	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TKö-09-0285	

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezető.....	7
Jóváhagyott munkarészek.....	9
HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	10
72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA.....	11
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI	12
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET	12
1.1. EGYÉB SZERKEZETI ELEMELK.....	16
2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS	17
3. TERÜLET FELHASZNÁLÁS.....	17
3.1. AZ EGYES TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI	19
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.....	21
3.2.1. Lakóterület.....	21
3.2.2. Vegyes terület.....	22
3.2.3. Gazdasági terület	23
3.2.4. Különleges területek.....	23
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK.....	26
3.3.1. Beépítésre nem szánt különleges területek.....	26
3.3.2. Közlekedési és közműterületek.....	27
3.3.3. Zöldterület (Z).....	27
3.3.4. Erdőterületek.....	27
3.3.5. Mezőgazdasági területek.....	28
3.3.6. Vízgazdálkodási terület	28
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER.....	29
5.1. TÁJRENDEZÉS.....	38
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	39
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	45
6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM.....	45
6.2. HELYI VÉDELEM	50
6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK.....	50
7. KÖZLEKEDÉS	61
7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT	61
7.1.1. Térségi kapcsolatok.....	61
7.1.2. Települési úthálózat	62
7.1.3. Közúti csomópontok.....	62
7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS.....	63
7.3. PARKOLÁS.....	63
7.4. KERÉKPÁRUTAK.....	64
7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK	64
7.6. VASÚT.....	64
7.7. TÖMEGKÖZLEKEDÉS	64

8. KÖZMŰELLÁTÁS	64
8.1. VÍZELLÁTÁS	66
8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS	75
8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS	76
8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS	80
8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS	81
8.6. TÁVHŐ	82
8.7. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG	83
8.8. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	84
8.9. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	85
8.10. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK	85
9. KÖRNYEZETVÉDELEM	86
9.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM	86
9.1.1. Vízvédelem	86
9.1.2. Talajvédelem	90
9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME	91
9.3. HULLADÉKKEZELÉS	91
9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM	92
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK	94
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE	94
10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA	94
10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS	95
10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS	95
10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS	96
10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS	96
10.2.5. TERMÉK- ÉS KŐOLAJSZÁLLÍTÓ VEZETÉK	96
10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK	96
72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	100
72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG	113
72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	115
72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE	123
72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP	124

BEVEZETŐ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Püspökladány város új településrendezési eszközeinek egyeztetése a Korm. Rendelet 36.§ szerinti teljes eljárással történik, amelyet az önkormányzat Kőszeghy Éva megbízott főépítész közreműködésével folytat le.

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakasza lezárult, amelyben az érintett szervek ismertették a szakterületükön rendelkezésükre álló adatokat, ágazati elhatározásokat, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásaikat. A beérkezett véleményekre támaszkodva 2018-ban elkészült a megalapozó vizsgálat munkarész. A munkarészek célja a helyzetelemzés előkészítéseként végzett adatgyűjtés, az előzményiratok és tervek feldolgozása és értékelése, valamint a tervezési folyamat ismertetése volt, mely tartalmában a Korm. rendelet mellékleteiben előírtakkal összhangban van.

A Megalapozó vizsgálat alapján készült el ugyanekkor a Településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció) melyet a Korm. rendelet előírásainak megfelelő tartalommal annak eljárási szabályai szerint véleményeztetett le az Önkormányzat. A településfejlesztési koncepció 2019 januárjában került képviselő-testületi jóváhagyásra a 13/2019. (I.31.) ÖKT határozattal. Ezt követően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat tervezete kerül kidolgozásra alapul véve az önkormányzat és a lakosság fejlesztési szándékait, a koncepciót és a korábban elkészített és jóváhagyott integrált településfejlesztési stratégiát. A Településszerkezeti terv - mely szöveges és rajzi munkarészekből áll, s a helyi építési szabályzat alapjául szolgál - meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkeze-

tét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti terv munkaközi változatával egy időben készült el a Helyi Építési Szabályzat munkaközi változata. A Helyi Építési Szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

Jelen tervekészítés során a településszerkezeti tervhez és a helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készülnek. A településrendezési eszközöket az önkormányzat előzetesen véleményezi, s ezt követően a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot közösen küldi meg államigazgatási egyeztetésre, ezzel megindítva a véleményezési szakaszt.

A véleményezési szakaszban a polgármester az elkészült dokumentációt véleményezteteti az érintett államigazgatási szervekkel, területi- és települési önkormányzatokkal valamint a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi jogszabályban rögzítettek szerint. (Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól). A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást hívhat össze. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztető tárgyalás összehívása esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt és döntését minden esetben indokolnia kell.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentáció véglegesített tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak kell megküldeni. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének birtokában, az abban foglalt hozzájárulással hagyható jóvá.

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 29-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

72/2020. (X. 29.) önkormányzati testületi határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Püspökladány Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
- b) 2. melléklete a változással érintett területek,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete az M=1 :20000 méretarányú településszerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, partnereknek.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2004. (IX. 30.) önkormányzati testületi határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2020. október 29.

Kivonat hiteles:

Ea.:



72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek ábrázolásra. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Püspökladány jellegzetes síkvidéki település, a megye nyugati határán fekszik, Debrecentől 50 kilométerre délkeleti irányban, három tájegység, a Hortobágy, a Dél-Hajdúhátság és a Nagy-Sárrét találkozásánál. A nagyterjedésű külterületi határ jelentős része jó minőségű termőföld. Püspökladány a Tiszántúl közepén, az Alföld hajdani mocsárvilágából kiemelkedő hátságra épült. Növényzetében szintén nagy változatosság figyelhető meg, a mocsártársulások mellett sziki növénytársulások is gazdagítják a táj képét.

A város kiváló helyzeti energiája annak köszönhető, hogy itt találkoznak fontos nemzetközi vasúti és közúti vonalak. A közlekedési csomópont jellegéből következik, hogy a századforduló táján gyorsan növekedett népessége, s az Alföldön az egyik legjellegzetesebb vasutas-településsé vált.

A város központi belterülete a település közigazgatási területének súlypontjában helyezkedik el. A települést közigazgatási területét nyugati oldalról határoló helyi viszonylatban legjelentősebb vízfolyás, a Hortobágy-Berettyó főcsatorna, mely egyben megyehatár is. Másik

jelentős vízfolyás a Hamvas-főcsatorna. A város tájszerkezetét síksági elhelyezkedése, és a területén áthaladó szerkezeti jelentőségű vízfolyások, közlekedési útvonalak határozzák meg. Püspökladány központi belterülete a 100-as számú vasútvonal mentén helyezkedik el, melyet kettészeli a 4. számú főút. A belterületet délről a püspökladányi halastavak füzére és a vízfelszínek mentén kialakított rekreációs területek övezik. A belterülettől északnyugatra fekszik a természeti és táji értékeket is megjelenítő Ágota-puszta és a híres arborétumának helyet adó Farkassziget is.

A jellemzően kevés erdősüléssel (Ágota puszta és Farkassziget, ill. a Hortobágy-Berettyó főcsatorna mentén, az Ágota hídhöz közeli erdő foltok) rendelkező város valódi alföldi táj-karaktert jelenít meg. A külterületi mezőgazdasági területek egyhangú síkvidéki látványát a külterület DNY-i részén mezővédő fásítások és egy-egy mezőgazdasági üzem teszi változatossá. A külterület egyéb részein mezővédő erdősávokról nem beszélhetünk, legfeljebb közlekedési- ill. vízgazdálkodási nyomvonalak mentén fedezhetők fel keskeny kísérő erdősávok.

Püspökladány közigazgatási területe 18.695 hektár, melynek 94%-a külterület. A belterület a település 5%-át foglalja el (928 ha), a kertés mezőgazdasági területek, az egykori zártkertek pedig a település 1%-át teszik ki (195 ha). A földhivatali nyilvántartás szerint Püspökladány területén legnagyobb arányban a szántók fordulnak elő, a teljes terület 62%-át teszik ki (11.576 ha). A második legnagyobb területi arányt a gyepek adják: a legelők a közigazgatási terület 20%-át (3.681 ha), a rétek 1%-át (161 ha), összesen 21%-át fedik le. A gyepek a külterület északnyugati felén helyezkednek el, a szántók a fennmaradó részét uralják. A szántók nagy része kiváló vagy jó termőhelyi adottságú szántóterület

A város szomszédos települései: Karcag, Bucsa, Sárrétudvari, Báránd, Kaba és Nádudvar. A település a térségi közlekedési hálózat egyik központjában foglal helyet – a település belterületét a 100-as számú, a 101-es számú vasút és a 128-as számú vasútvonal, továbbá

a 4-es, 42-es főutak szabdalják fel. A külterületi beépítésre szánt területek szétszórtan helyezkednek el, főképp a majorszerű mezőgazdasági üzemek.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- M4 tervezett gyorsforgalmi út
 - 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút
 - 42. számú Püspökladány – Biharkeresztes elsőrendű főút
 - 3405 számú Püspökladány – Balmazújváros összekötő út
 - 4211. számú Püspökladány – Sárrétudvari összekötő út
 - 4212. számú Püspökladány – Szeghalom összekötő út
 - 34311. számú Püspökladány állomáshoz vezető út
 - 100-as számú Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony vasútvonal
 - 101-es számú Püspökladány – Biharkeresztes vasútvonal
 - 128-as számú Békéscsaba – Kötegyán – Vésztő – Püspökladány vasútvonal
 - egyéb külterületi dűlőutak
-
- Álomzugi-csatorna, Alsófutaki-csatorna, Hortobágy-Berettyó-főcsatorna, Hortobágy-főcsatorna, Hamvas-főcsatorna, Hamvas-Alsófutaki-összekötőcsatorna, Makkodi-főcsatorna, A-1. csatorna, Felsőfutaki-csatorna, Hajnalzugi-csatorna, Kereklaposi-csatorna, Kettősérszigeti-csatorna, Kisfehértői-csatorna, Kiskunlaposi-csatorna, Kissőreföldi-csatorna, Makkodi-övcatorna, Meggyesi-csatorna, Nagykunlaposi-csatorna, Nagymakkodi-csatorna, Salamonzugi-csatorna, Újkővágói-csatorna, Vitéztelki-I. csatorna, Zódony-Battonyás-csatorna, Kerti-I. csatorna, Kerti-II. csatorna, Kisfenéki-csatorna, Naményaljai-csatorna, Ó-Hamvas-csatorna, Vitéztelki-csatorna, ZB-1 csatorna, Zódony-Kerektiszai-csatorna, Zódony-Nádaséri-csatorna, Zsellérföld-Vékonyéri-csatorna, Zsidófutaki-csatorna, K-IX. főcsatorna, K-IX-8. csatorna, K-IX-9. csatorna és K-VIII-10. öntözőcsatorna

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- belterületi településrészek lakóterületi túlsúlya;
- településközpont területek a település belterületének súlypontja körül a Rákóczi Ferenc utca – Petőfi Sándor utca – Bocskai utcák tengelyében illetve egyes településrészek központjában
- kereskedelmi szolgáltató területek belterületen északi irányban a 4. sz. főút mellett, a belterület keleti határában a 42.sz. főút mentén, valamint a Petritelep és a Déli városrész határában kerültek kijelölésre. A külterületen elszórtan jelennek meg egy-egy helyen kereskedelmi gazdasági szolgáltató területfelhasználási egységek, de nem meghatározó méretűek.
- egyéb ipari gazdasági területek a város belterületének északkeleti részén illetve a délkeleti határban alakultak ki. Az infrastrukturális kiépítettség és közlekedési kapcsolatok (vasút, főút) megléte az idetelepülő vállalkozások számára előnyt jelent.
- különleges mezőgazdasági üzemi területek az egykori (gazdasági mezőgazdasági területfelhasználás utódai) elszórtan a külterületen a mezőgazdasági termelő cégek telephelyeinek adnak helyet. Változó méretűek.
- különleges sportcélú területek a belterületen a sportcsarnok az Erdős utcában, ill. a futballpálya a Vajda János utcában
- a temető különleges területe a Jóléti tavaktól délre külterületen
- különleges rekreációs, pihenést szolgáló területek a Jóléti tavak környékén és 4. számú főút valamint a vasútállomás közötti területen
- a strand különleges területe
- vízgazdálkodási célú területek a település külterületén (a Jóléti tavak)
- az arborétum különleges területe a belterülettől északnyugati irányban
- kertes mezőgazdasági területek a 4-es számú főút településtől ÉNy-ra fekvő részének északi és déli oldalán, új kertes mezőgazdasági területek kerültek kijelölésre a Jóléti tavak déli oldalában a kialakult állapot szerint
- általános mezőgazdasági területek a külterület jelentős részén

- erdőterületek (védelmi és gazdasági az Országos Erdőállomány Adattára szerint) elvértve külterületen – Az arborétumtól északra, valamint a valós erdőterületek feltüntetése a terveken. A távlatban sem várható hatályos terv által rögzített települést körülvevő erdőterületek felülvizsgálata.

- egyéb nem jelentős területigényű területfelhasználások

Az intézmények többsége a központi városrészen helyezkedik el, de városrészenként egy-egy csoportban megfigyelhető intézménygócok alakultak ki.

A település fejlődésének irányát a befelé való terjeszkedés elvén határozza meg a terv. A hosszú telkekből álló tömbök alkalmasak tömbfeltáráásra, valamint foghíjbeépítésre is van lehetőség. A már kijelölt gazdasági területeik is rejtenek tartalékot. Beépítésre alkalmas területek elsősorban a táj-, természet- és környezetvédelmi oltalom alatt nem álló területeken irányozhatók elő.

A gazdasági területek fejlesztésére a már kijelölt gazdasági területeken kell sort keríteni. Újak kijelölése nem javasolható. Az alulhasznosított területek fejlesztését kell előtérbe helyezni, és helyi lehetőségekkel szorgalmazni.

A belterületen meglévő és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt területek a lakóterületi és környezetvédelmi normák betartása mellett fejleszthetők.

A településszerkezeti terv a település igazgatási területét építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe sorolja, függetlenül attól, hogy azok igazgatási szempontból kül- vagy belterületbe tartoznak.

1.1. EGYÉB SZERKEZETI ELEMEL

A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei meghatározásán túl az alábbi típusú elemek is feltüntetésre kerültek a településszerkezeti tervlapon:

A különleges intézkedést igénylő területek:

Az új településrendezési eszközök által meghatározott változtatásra tervezett területek közül a 97. sz. változtatás során lakóterület került kijelölésre a 128. sz. vasútvonal közvetlen környezetében. A beépítés csak a megfelelő zaj- és rezgéscsillapítás megvalósulása esetén engedhető meg, ezért a területre a szükséges előírások az építési szabályzatban rögzítésre kerültek.

A település központja, illetve központjainak rendszere:

városközpont

A település központja a terveken feltüntetésre került. Jellemzően kialakult, a Rákóczi Ferenc utca menti vegyes településközponti területfelhasználású területek tartoznak ide. Külön előírások nem kerültek meghatározásra.

2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén a közigazgatási határ megtartandó.

A belterületbe vonható területek a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a következők:

- a déli határban a Keleti sor és a Déli sor közlekedési területeinek belterületbe vonása (7,04ha)
- 42-es főút déli oldalában lévő kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek (0235/13 és 0280/58 hrsz-ú földrészletek) belterületbe vonása (7,09 ha) A hatályos tervek belterületnek jelölték, a hivatalos földhivatali adatok azonban az ellenkezőjét igazolják.
- A belterület északi részén a Balaton utca északi oldalán kijelölt falusias lakóterület és a Baross utca városba bevezető részének nyugati oldalán kijelölt lakóterületek és erdőterületek belterületbe vonása (12,05ha)
- A nyugati belterület határ módosítása a Nyíl utca nyugati oldalán lévő lakóterületek belterületbe vonása miatt (1,66ha)

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

1) Lakóterület

- a) kisvárosias lakóterület (Lk)
- b) kertvárosias lakóterület (Lke)
- c) falusias lakóterület (Lf)

2) Vegyes terület

- a) településközpont vegyes terület (Vt)

3) Gazdasági terület

- a) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- b) egyéb ipari terület (Gip)

4) Különleges terület

- a) strand célú terület (Kst)
- b) sportolási célú terület (Ksp)
- c) rekreációs, pihenést szolgáló terület (Krek)
- d) idegenforgalmi hasznosítású terület (Kid)
- e) mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)
- f) közműterület (Kköz)

B) Beépítésre nem szánt területek:

1) Közlekedési- és közműterület

- a) közúti (Köu)
- b) kötöttpályás (Kök)

2) Zöldterület

- a) Közkert (Zkk)
- b) Közpark (Zkp)

3) Erdőterület

- a) védelmi erdőterület (Ev)
- b) gazdasági erdőterület (Eg)

- 4) Mezőgazdasági terület
 - a) általános mezőgazdasági terület (Má)
 - b) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- 5) Vízgazdálkodás
 - a) Vízgazdálkodási terület (V)
- 6) Különleges terület
 - a) temetőterület (Ktem)
 - b) idegenforgalmi hasznosítású terület (Kkid)
 - c) arborétum területe (Karb)

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Püspökladány szerkezeti tervében a beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása a következőkben kerül részletezésre:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség mértéke
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,0	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,5	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,4	teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	1,5	teljes
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,0	teljes
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület	1,0	teljes
Kst	Strand célú különleges terület	0,2	teljes

Ksp	Sportolási célú különleges terület	0,35	teljes
Krek	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	0,15	részleges
Kid	Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület	0,4	részleges
Kmű	Mezőgazdasági üzemi különleges terület	0,4	hiányos
Kköz	Közműterület különleges terület	0,4	részleges

A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek a következők:

	Területfelhasználási egység
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület – közkert, közpark
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület

Kkid	Idegenforgalmi hasznosítású beépítésre nem szánt különleges terület
Ktem	Temető, kegyeleti park különleges területe
Karb	Arborétum különleges területe

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 10 %.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Kisvárosias lakóterület (Lk)

A terület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A terv új kisvárosias lakóterületet nem jelöl ki. A meglévő kisvárosias lakóterületek jórészt a központi belterületen illetve annak periferiáján helyezkednek el. A területfelhasználás a kialakult állapothoz igazodóan több építési övezetre tagozódik, ahol a kialakult szabályozású területek (Bocskai- Honvéd- Kálvin János és Damjanich utcák által határolt tömb), a sűrű beépítésű (Petőfi Sándor utca déli oldala) és a kisvárosias hangulatú kevésbé sűrűn beépített területek kerültek szabályozásra.

3.2.1.2. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. Püspökladány Keleti-, Déli városrésze valamint a Darányi telep városrészeit jellemzi a területfelhasználási egység. De kisebb részben a Petritelepen is került kijelölésre a kertvárosias lakóterületből. Itt a lakó funkció mellett az üdülő funkció is megengedett, jellemzően a strandfürdő közelsége miatt. A kertvárosias lakóterület területfelhasználási egység is több építési övezetre tagolható. A többségében oldalhatáron álló beépítési mód szabályozása mellett a különbség a kialakítható legkisebb

telekméretekben illetve az elhelyezhető építmények között lehetséges az adott építési telek tulajdonságaitól függően. Az új terv a vasútállomás közelében található lakásokat jelöli ki új kertvárosias lakóterületnek, melyek a valóságban már lakóépületekkel beépítettek.

3.2.1.1. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterület legfeljebb 5,0 m-es beépítési magasságú legfeljebb kétlakásos lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A területfelhasználás megengedi még kézműipari, szálláshely szolgáltató, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági vendéglátó épület, sportépítményt, mezőgazdasági kisüzemi építmény elhelyezését is bizonyos mértékig. A területfelhasználás a város belterületének periferiáján, jellemzően az Újtelep és a Petritelep városrészekén került meghatározásra, de a Keleti városrész és a Déli városrészen is fellelhető a falusias területfelhasználás. Ez utóbbi két városrészen a területfelhasználás jelentős tartalékokkal rendelkezik.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont vegyes terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A településközpont vegyes területek a Központi városrészen illetve az egyes városrészek központi igazgatási területein jelennek meg. A több építési övezetre tagolt településközpont vegyes területfelhasználás a Központi városrészen jellemzően zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítési módot, a többi városrészen oldalhatáron álló beépítést enged meg a kialakult állapotnak megfelelően. A beépítési magasság maximuma 8,0-11,0 méter között változik, míg a megengedett beépíthetőség 60% az összes településközponti építési övezetben.

3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A település keleti és északi területein jelentős tartalékokkal rendelkezik a város. A Petritelep városrész 128-as sz. vasútvonal keleti oldalán kialakult gazdasági területén már kialakult területek kerültek kijelölésre, melyeket a hatályos terv is tartalmazott. Új kereskedelmi gazdasági terület tekintetével a tartalék területekre nem került kijelölésre. Külterületen elszórtan található kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás. A területfelhasználási egység építési övezetei jellemzően szabadonálló beépítést, 9 méteres megengedett legnagyobb beépítési magasság mellett 50% beépíthetőséget tesznek lehetővé.

3.2.3.2. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)

Az egyéb ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az egyéb ipari gazdasági terület az OTÉK szerint a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági építmények elhelyezésére szolgál, melyek elsősorban az ipari, energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási építmények. A területfelhasználás építési övezeti szabályozása megenged környezeti hatás szempontjából semleges üzemek építését is valamint a tulajdonos, használó és a személynzet számára szolgáló lakást is többek közt. Az egyéb ipari gazdasági területekre vonatkozó építési előírások alapján jellemzően 50% maximális beépíthetőség, a 12,5 méteres maximális beépítési magasság és szabadonálló beépítés került előírásra.

3.2.4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges területbe tartoznak azok a területek, amelyek használata és az elhelyezhető építmények rendeltetése miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezet megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek.

3.2.4.1. Strand célú különleges terület (K-st)

A püspökladányi Sárrét Kincse Gyógyfürdő területe és az Árnyas Thermal Camping és Üdülőkamp területe tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe, melyek a 128-as vasútvonal

déli oldalán helyezkednek el belterületen. A területfelhasználás csak egyetlen építési övezetbe tartozik, mely 20%-os beépíthetőséget 7,5 méteres beépítési magasságot és szabadonálló beépítési módot határoz meg. A területen elhelyezhető zöldterületbe ágyazottan elsősorban strand-, gyógyfürdő, kemping és kiszolgáló építményeinek elhelyezésére szolgál.

3.2.4.2. Sportolási célú különleges terület (K-sp)

A város belterületén a Gellér Sándor Sportcentrum valamint a Vajda János utcai sporttelep tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe. E területek közelében tartalék területek állnak rendelkezésre további sportcélú fejlesztésekhez. A területfelhasználás csak egyetlen építési övezetbe tartozik, mely 35%-os beépíthetőséget 7,5 méteres beépítési magasságot és szabadonálló beépítési módot határoz meg. A területfelhasználási egységben a nagyobb területigényű sportolási célú valamint idegenforgalomhoz és ezekhez kapcsolódó létesítményeknek ad helyet.

3.2.4.3. Rekreációs, pihenés célú különleges terület (K-rek)

A város belterületének északi részén a 4. sz. főút határában az egykori téglagyári tó, valamint a település déli karéja mentén fekvő Jóléti tavak környezetében fekvő önkormányzati területek kerültek kijelölésre, ahol a meglévő és tervezett horgász- és csónakázótavak pihenésre és kikapcsolódásra adnak lehetőséget. Ezekhez kapcsolódóan a rekreációs, pihenést szolgáló építmények, idegenforgalomhoz kapcsolódó, pihenő, sport, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítményeknek ad helyet. A területfelhasználás csak egyetlen építési övezetbe tartozik, mely 35%-os beépíthetőséget 7,5 méteres beépítési magasságot és szabadonálló beépítési módot határoz meg.

3.2.4.4. Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (K-id)

A területfelhasználási egység az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely szolgáltató létesítmények, bemutatóhelyek, állatsimogató, továbbá a környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység

céljára szolgáló építmények melyek az idegenforgalomhoz köthető terméket (pl.: pálinka, bor, kézműves jellegű használati eszközök...stb.) kisüzemi előállítására szolgáló építményeknek adhat helyet. A település belterületén a „Gólyavár”, külterületen több helyen elszórtan került meghatározásra a területfelhasználás. A területek elhelyezkedésének és az építési övezetek sajátos tulajdonságai miatt a területekre vonatkozó előírások meghatározására több építési övezet került meghatározásra. A megengedett beépíthetőség 15-40% között mozog, míg a beépítési magasság 4,5-12,5 méter között változik. A beépítés jellemzően az összes építési övezetben szabadonálló beépítési módú.

3.2.4.5. Mezőgazdasági üzemi különleges terület (K-mü)

A mezőgazdasági üzemi különleges terület a külterületi már meglévő majorközpontok (állattartó telepek) ill. mezőgazdasági üzemek, tanyák és azok építményei és azokat kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál. A területfelhasználás területein a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök tárolása és javítása történhet, ezért az ezekhez szükséges építmények is elhelyezhetők, és alkalmasak a nagyüzemi állattartáshoz vagy mezőgazdasághoz illetve a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására. Védőterületet amennyiben szükséges a szakhatósági előírások alapján szükséges kijelölni. A területfelhasználás csak egyetlen építési övezetbe tartozik, mely 40%-os beépíthetőséget 7,5 méteres beépítési magasságot és szabadonálló beépítési módot határoz meg.

3.2.4.6. Közműterület különleges területe (K-köz)

A település közműellátásához szükséges létesítmények és az azokat kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgáló területek. Ide tartoznak a távhő, trafóállomás, gázfogadó, szennyvíztisztító telep...stb területigényes építményeinek a területei. Az elhelyezendő létesítmények körül az alkalmazott technológia és a szakhatósági előírások figyelembevételével védőtávolságot kell biztosítani. A területfelhasználás csak egyetlen építési övezetbe tartozik,

mely 40%-os beépíthetőséget 7,5 méteres beépítési magasságot (mely a technológiai építményrészekre az indokoltság esetén 20 méterig túlléphető) és szabadonálló beépítési módot határoz meg.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyekben belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

3.3.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

3.3.1.1. Idegenforgalmi hasznosítású különleges beépítésre nem szánt terület (K-kid)

A területfelhasználási egység a 42-es számú főút és a 4212 sz. összekötő út találkozásánál valamint a 4211 sz. összekötő út és a 128-as vasútvonal találkozásától keletre került kijelölésre, ahol a meglévő területeken idegenforgalmi hasznosítással horgásztavat vagy csónakázótavat létesítettek. A területeken a pihenés, kikapcsolódás, az idegenforgalom, és az ezekhez funkciójában kapcsolódó létesítmények helyezhetők el 5%-os maximális beépíthetőséggel, 6 méter megengedett beépítési magassággal szabadonállóan.

3.3.1.2. Arborétum különleges területe (K-arb)

A településen található arborétum területe tartozik ide. A területfelhasználás az arborétum fenntartásához szükséges épületek elhelyezését teszi lehetővé. Az övezet előírásai alapján 5%-os beépíthetőség, maximum 7,5 méteres beépítési magassággal szabadonálló beépítési módban helyezhetők el az épületek.

3.3.1.3. Temető különleges terület (K-tem)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, ravatalozó, urnafal, harangláb...stb, és az azokat kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál. Az övezet előírásai alapján 5%-os beépíthetőség, maximum 6,0 méteres beépítési magassággal szabadonálló beépítési módban helyezhetők el az épületek.

3.3.2. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

3.3.2.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

A közúti közlekedés és a közműelhelyezés céljára szolgáló terület

Meglévő közlekedési terület:

- az országos főutak, országos mellékutak, szerkezeti jelentőségű gyűjtőutak, külterületi főbb dűlőutak és a kiszolgáló utak területe (ld. 7. fejezet)

3.3.2.2. Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)

Meglévő kötöttpályás közlekedési terület:

- a vasútvonalak és vasútállomás és a kapcsolódó raktárépületek területe

3.3.3. ZÖLDTERÜLET (Z)

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, pihenést, testedzést szolgálja. A szabályozási terven jelenik meg az alábbi bontásban, a településszerkezeti terv egységesen zöldterületként jelöli.

3.3.3.1. Közkert (Zkk)

Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

3.3.3.2. Közpark (Zkp)

Közpark: több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat.

3.3.4. ERDŐTERÜLETEK

3.3.4.1. Védelmi erdőterület (Ev)

Védelmi erdőterület elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

A védelmi rendeltetésű erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában védelmi rendeltetésű erdőként nyilvántartott erdők területei. A településen található erdőterületek döntő többsége védelmi rendeltetésű.

3.3.4.2. Gazdasági erdőterület (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterület területén a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítás és hasznosítása. A gazdasági erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárában gazdasági rendeltetésű erdőterületként nyilvántartott területek. Püspökladányban területük elhanyagolható a védelmi erdőterületekhez képest.

3.3.5. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek.

3.3.5.1. Általános mezőgazdasági terület (Má)

Általános mezőgazdasági területhez tartoznak a külterület jelentős hányadát elfoglaló szántóterületek és legelők.

3.3.5.2. Kertés mezőgazdasági terület (Mk)

Azok a kertés mezőgazdasági területek, melyek a telekadottságoknak megfelelően kiskertes mezőgazdasági tevékenységre adnak lehetőséget. Ilyen területek a 100-as számú vasútvonal és a 4. sz. főút közötti-, a 4. sz. főúttól északra fekvő területek. Új kertés mezőgazdasági területek kerültek kijelölésre a jelenlegi területhasználat alapján a Jóléti tavak déli oldalában lévő kertségekben.

3.3.6. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző- és belvízelvezető csatornák medre, a vízbeszerzési területek, a vízkivételi helyek területe, amely területbe más jogszabályok által meghatározott parti sáv is beletartozik.

3.3.6.1. Vízgazdálkodási terület (V)

A települést érintő vízfolyások, tavak, azok medre és parti sávja tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Püspökladányban a zöldfelületi rendszer elemei:

Püspökladány közterületei kellő számú zöldfelületi elemmel rendelkeznek, a város zöldterületi ellátottsága a beépítettségének arányait tekintve jónak mondható.

A pontszerű elemek elszórtak, közöttük nem alakult ki szerves zöldfelületi kapcsolat. A belterületen meglévő közparkok viszonylag nagyobb felületeket alakítanak, de köztük kapcsolatot csak a Rákóczi utca menti zöldövezet jelent. A zöldfelület jelentős elemei között szerepel a strandfürdő valamint a kemping területe is. A város zöldterületei többnyire kisebb kiterjedésű közkertek és egy-egy közpark, melyek elszórtan találhatók a belterületen. A település zöldfelületi ellátottsága ennek ellenére - a telkek magas zöldfelületi aránya miatt - megfelelő, a zöldfelületek minőségi fejlesztésére – rekreációs funkciók kiteljesítésére - azonban nagyobb hangsúlyt kell fektetni a jövőben.

Szintén jelentős zöldfelületi elemek a településen a közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei. A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel, és nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező falusias és kertvárosias lakóterületek, valamint a sportpálya a Petőfi utcában és a Vajda János utcában.

Javasolt a zöldfelületi rendszer elemei hatásának komplex javítása.

Javasolt a vonalas, összekötő elemek szintjének és mennyiségének emelése, ehhez új fasorok, zöldsávval kombinált fasorok is szükségesek, de a meglévő hiányos fasorok kiegészítése is nagy hatással lesz a rendszer javulására.

Javasolt a következő utcákban a meglévő, hiányos fasorok kiegészítése, ill. új fasorok telepítése:

az északi település részen: Gárdonyi Géza utca

É-i határoló utca

Ny-i határoló út (Nádudvar felé)

D-ről határoló utca (4-es főút)

a településvasúttól D-re eső részén:

Kolozsvári utca

Északi sor - Bodó utca

Bajcsy-Zsilinszky Endre utca

Petőfi Sándor utca

Petri Pál utca

Karcagi út

Vásártér utca

Árpád utca

Kálvin János utca

Vörösmarty Mihály utca

Batthyány Lajos utca

Tompa Mihály utca

Széchenyi István utca

Kossuth Lajos utca

Javasolt a pontszerű zöldfelületi elemek számának, méretének növelése is, valamint eloszlásának javítása. Ennek érdekében új zöldfelületeket kell kialakítani, részlegesen zöldfelületként használt felületeket valódi zöldfelületté fejleszteni, zöldfelületi funkciókat betöltő területeket zöldfelületként fenntartani és fejleszteni, valamint vízfelületeket létrehozni és fenntartani.

A külterületi zöldfelületi elemek legfőbb egysége az arborétum területe és a környező erdőterületek valamint a belterülettől délre található Jóléti tavak környezete.

A belterületi zöldfelületi elemek közé tartoznak a közparkok, közkertek, a korlátozottan látogatható intézményi kertek, és a magán kertek.

A közparkok, közkertek közé kell fejleszteni a Bocskai-Damjanich-Kálvin-Honvéd utcák között felépült lakótelep parkja, a Bodó és Sárrét utcák által közbe zárt közpark, a Rákóczi u., a Szénatér u. mentén, az Északi sor mentén fekvő közparkok, a Szigetsor u. kanyarulatában fekvő közkert.

Az intézményi zöldterületek közé tartoznak és akként kell fejleszteni és fenntartani: a temető, a templomok, a strand, a Vajda utcai sportpálya, az Erdő utcai sportcsarnok és az iskolák kertjei, a Baross utca és a vasút közötti kis erdő, melyek a korlátozottan látogatható, pontszerű elemek közé tartoznak.

A magánterületeken lévő kertek tekinthetők jelentősebb zöldfelületi elemeknek, bár a kertek zöldfelületei nem alkotnak összefüggő foltot, ugyanakkor ezekre természetesen jellemző az egységes koncepció hiánya miatt az összhang nélkülség, valamint a gyenge fásítottság.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

A város lélekszáma 2018-ban 14.154 volt, a belterület nagysága 928ha.

A területfelhasználások területi mérlegéből a zöldfelületek a következő mértékűek:

Közkert, közpark zöldterületek: 16,2ha - 11,44m²/fő

Intézményi zöldterületek:	80,6ha	-	56,95m ² /fő
Belterületi erdők:	2,6ha	-	1,83m ² /fő
Víz felületek (a jóléti tavakkal):	15,9ha-		11,22m ² /fő
Összesen:	231,5ha	-	151,39m ² /fő

A település zöldfelületi ellátottságának jelentős mértékben való növelése javasolt: az intenzív, rekreációs céllal létrehozott zöldfelületek nagyságát több lépcsőben (30-35m²/fő) 15,m²/fő mértékre javasolt növelni. Ez azt jelenti, hogy a közterületi zöldterületek, az intézményi zöldterületek, a rekreációs célú vízfelületek együttes nagysága a jelenlegi mintegy 65ha-ról 100-120ha-ra való növelése kívánatos lenne a város belterületén. A lakosság és a turisták tiszta levegővel való kiszolgálása javítandó, az aktív rekreáció infrastruktúráján erőteljesen javítani szükséges, a zöldfelületek elérhetőségét is kedvezőbbé kell tenni, úgy, hogy a település különböző pontjain, a jelenleginél jelentősebb eloszlásban legyenek megtalálhatók.

Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közkertek, közparkok kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.

A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegedő klimatikus helyzetben az akár 2°C-al még melegebb városi

klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigén termelést és energia átalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon kívüli növény társulásokból származó) növények is. Az invazív fajok felhasználása viszont tiltott, a hasonló tulajdonságú, de a tiltó listában nem szereplő fajok (pl. puszta szil – *Ulmus pumila* 'Puszta') pedig erősen kerülendők.

Települési klíma javítására vonatkozó javaslatok

A település klímája az Alföldre jellemzően az országos átlagtól melegebb intenzív biológiai aktivitásra képesés szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását. Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden település klímája melegebb és szárazabb, mint a környező táj, ez elsősorban a település épített elemeinek sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzódó valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a település hőmérséklete is.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába

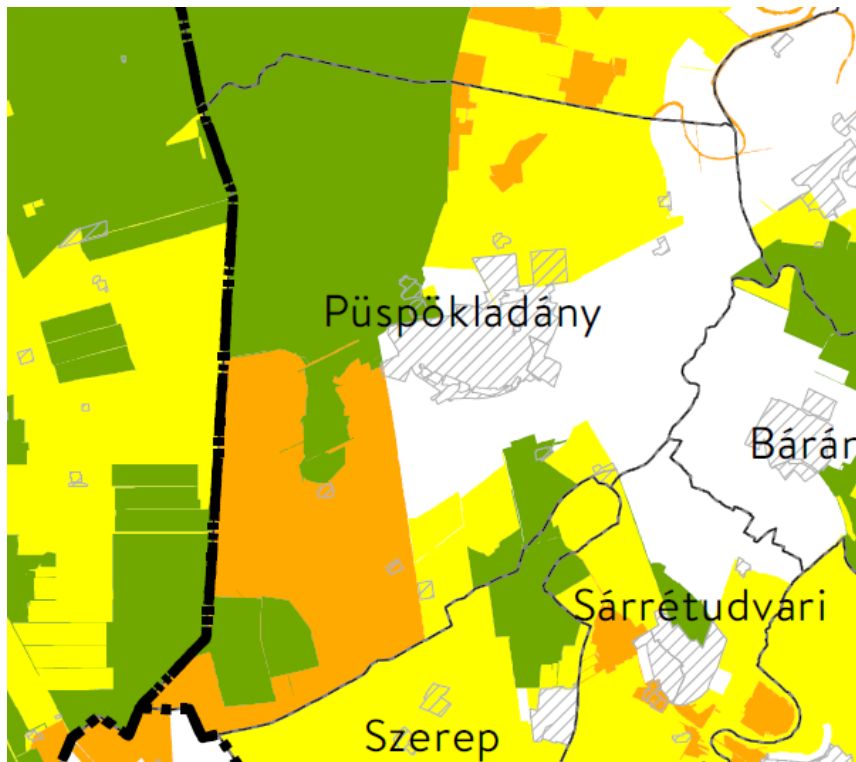
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével. A zöldfelületek aktívan képesek a beérkező energia szerves anyaggá és oxigénné alakítására.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz átteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, átteresztő burkolatra.

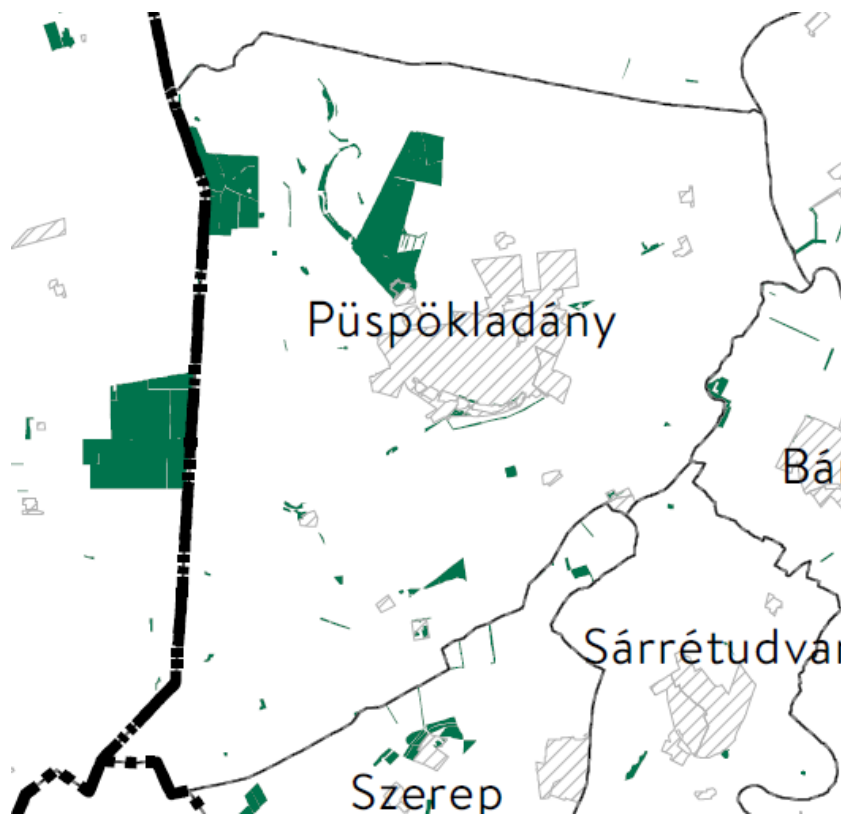
Fontos még a település számára, hogy vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős

A vízminőség-védelmi terület övezete; a Nagyvízi meder övezete, VTT-tározók területének övezete; valamint a Honvédelmi és katonai célú terület övezete nem érinti Püspökkladány közigazgatási területét.

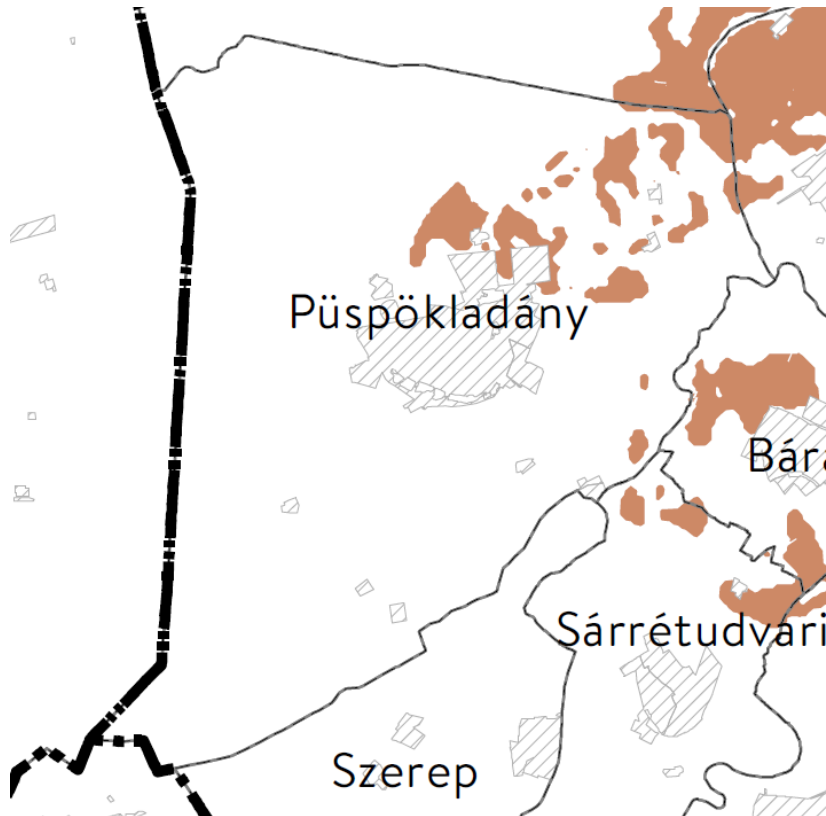
Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület) tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó természetközeli állapotú területek, illetve az erdőfoltok megővésére, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagyobb hangsúlyt kell fektetni, továbbá a település erdőszültségének nagyságát fent kell tartani, növelni kell. Erre leginkább a mezővédő erdősávokkal fedett terület növelésével mutatkozik lehetőség, az erdősávok megléte szempontjából hiányos külterületi részeken.



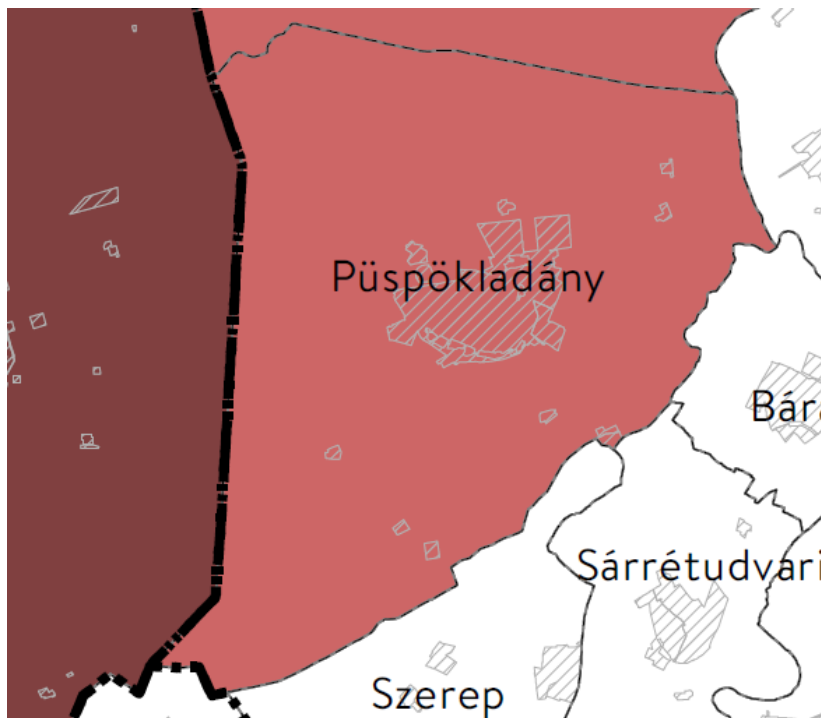
Az Ökológiai hálózat mag- (zöld), ökológiai folyosó- (barna) és puffer (sárga) területe



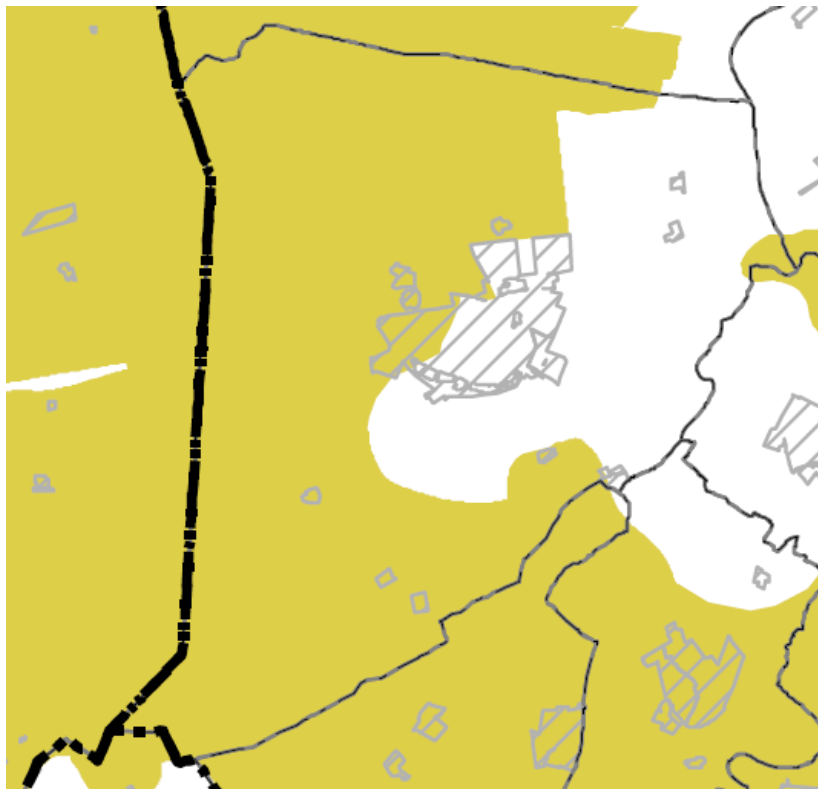
Erdők övezetének területe



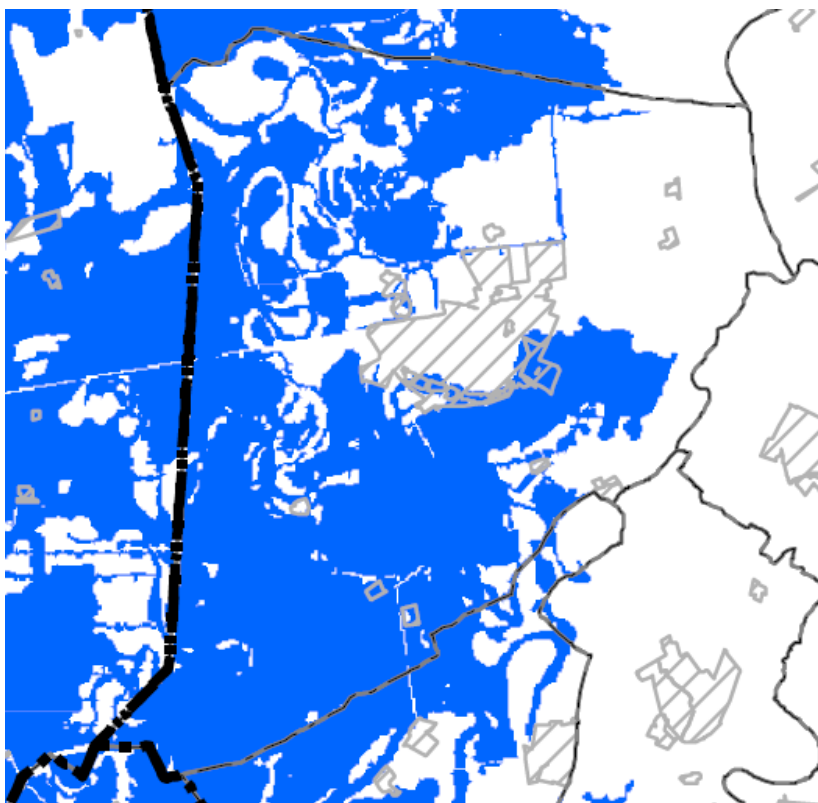
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének területe



Világörökségi és világörökségi várományos területekkel érintett települések övezetének területe



Tájképvédelmi terület övezete



Árvízi kockázatkezelési terület övezete

A város zöldterületei többnyire kisebb kiterjedésű közkertek, közparkok, melyek elszórtan találhatóak a belterületen. A település zöldfelületi ellátottsága ennek ellenére - a telkek magas zöldfelületi aránya miatt - megfelelő, a zöldfelületek minőségi fejlesztésére azonban nagyobb hangsúlyt kell fektetni a jövőben.

A külterületi dűlőutak mentén javasolt fasorok telepítése.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

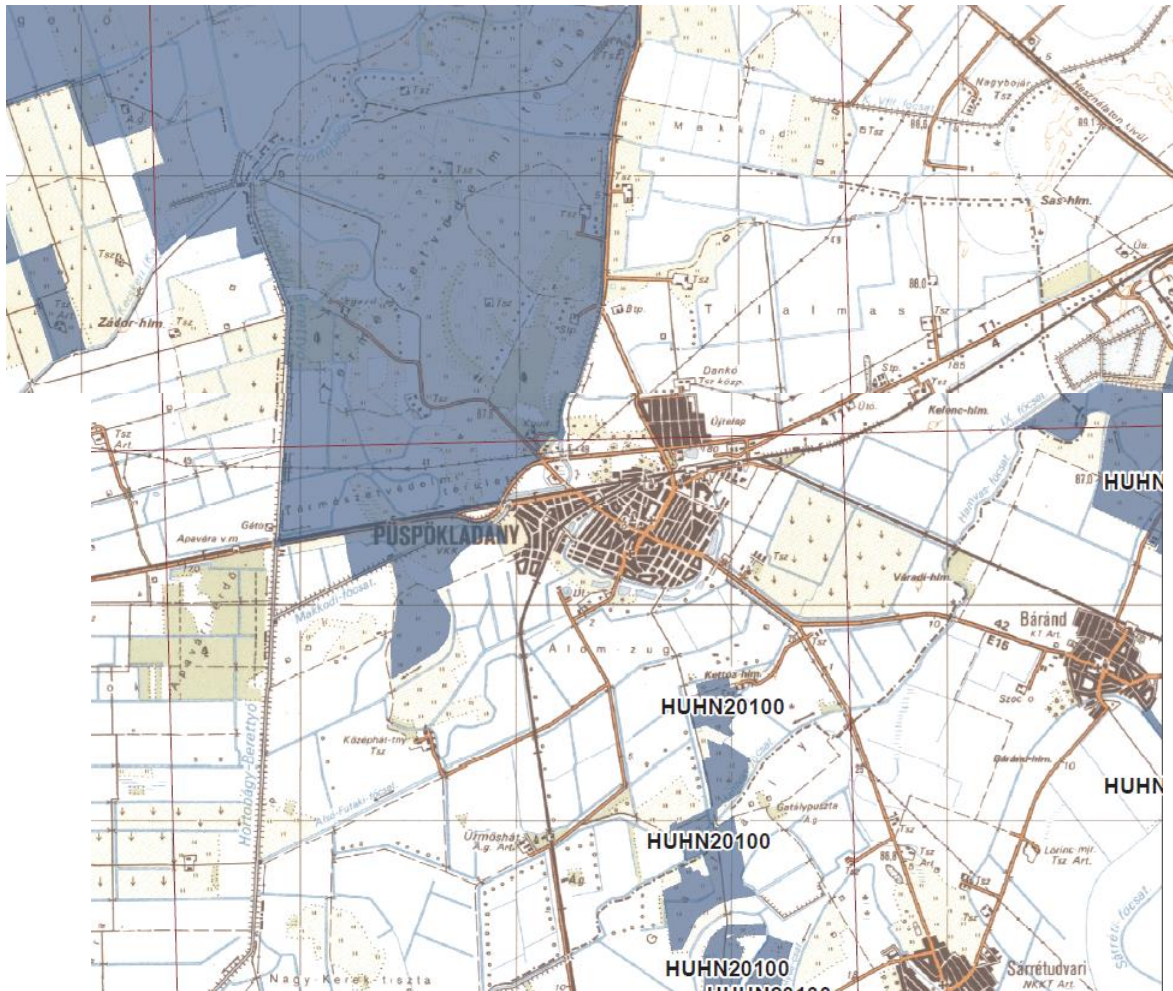
5.1. TÁJRENDEZÉS

A külterületi területfelhasználás rendszerének kialakítása során a településszerkezeti terv figyelembe veszi a meglévő táji adottságokat, valamint a már megindult tájhasználat-váltási folyamatokat. A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3 és 4. fejezet.

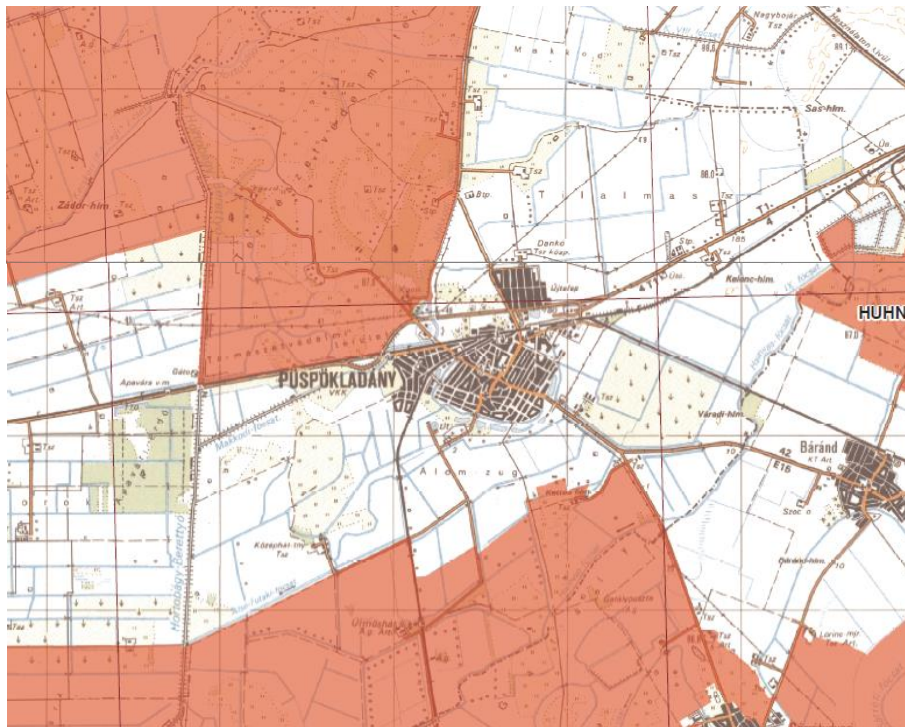
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.2.1. Nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek

Natura2000 területek



Natura 2000 különleges természetmegőrző területek



Natura 2000 madárvédelmi területek

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (SAC)

Püspökladány közigazgatási területe érintett a Hortobágy elnevezésű HUHN20002 azonosító jelű, a Kaba-földesi gyeppek elnevezésű HUHN20093 azonosító jelű és a Gatály elnevezésű HUHN20100 azonosító jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területekkel.

Különleges madárvédelmi terület (SPA)

A város közigazgatási területe a Hortobágy elnevezésű HUHN10002 azonosító jelű és Bihar elnevezésű HUHN10003 azonosító jelű különleges madárvédelmi területek érintik.

Vonatkozó jogszabályok: az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.)

KvVM rendelet

5.2.2. Országos jelentőségű táji és természeti értékek

- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)

Püspökladány közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület is érinti. A területi elhelyezkedést a település-szerkezeti terv ábrázolja. Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet (hatályos 2019.06.06-ig) szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

A közbenső véleményezési szakaszban a HNPI új adatszolgáltatást küldött, melyben az ökológiai hálózat övezetei részben módosultak a korábbi adatszolgáltatáshoz képest.

- Egyedi jogszabállyal kihirdetésre került országos jelentőségű védett természeti területek és fokozottan védett természeti területek

- Nemzeti Parkok Területe

Püspökladány közigazgatási területének észak-nyugati részét érinti Hortobágyi Nemzeti Park területe.

A védettséget a természet védelméről szóló 1996 évi LIII. törvény 28.§-a állapítja meg.

Nemzeti park az ország jellegzetes, természeti adottságaiban lényegesen meg nem változtatott, olyan nagyobb kiterjedésű területe, melynek elsődleges rendeltetése a különleges jelentőségű, természetes növény- és állattani, földtani, víztani, tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme, a biológiai sokféleség és természeti rendszerek zavartalan működésének fenntartása, az oktatás, a tudományos kutatás és a felüdülés elősegítése.

A Püspökladányt érintő terület a nemzeti parkok területének övezetekbe való besorolásáról és az egyes övezetekre vonatkozó általános természetvédelmi előírásokról szóló 134/2013. (XII.29.) VM rendelet alapján a természetkímélő hasznosítás övezetébe tartozik. Az általános előírásokat a fenti jogszabályok tartalmazzák.

A terület a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága által küldött adatszolgáltatás alapján országos jelentőségű védett természeti területeket és országos jelentőségű fokozottan védett természeti területeket különböztet meg. A fokozottan védett területek a farkasszigeti erdőrezervátum területén kerültek meghatározásra.

- A püspökladányi Farkas-szigeti 1. Erdőrezervátum és Farkas-sziget 2. Erdőrezervátumot és azok magterületét a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén lévő egyes védett természeti területek erdőrezervátummá nyilvánításáról szóló 15/2000. (VI.26.) KöM rendelet határozza meg. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. alapján az erdőrezervátumok magterülete a törvény erejénél fogva fokozottan védett természeti terület.

- Tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi terület övezete a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága által megküldött adatszolgáltatása alapján érinti a város közigazgatási területét. Az övezet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX. törvény alapján meghatározott országos övezet, melyet a területrendezésért felelős miniszter a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletének 3. mellékletében állapított meg.

A miniszteri rendelet által kihirdetett tájképvédelmi terület övezete a nemzeti parki adatoktól eltérően, azt kibővítve a bioszféra rezervátum területével került megállapításra. A településszerkezeti terven így a kibővített területtel került lehatárolásra a tájképvédelmi terület övezete.

- Természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendők.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása értelmében a város közigazgatási területét is érintik a törvényben meghatározott természeti területek.

- Érzékeny természeti területek (ÉTT)

Püspökladány közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján ÉTT érinti.

A kiemelten fontos ÉTT-k közül a „Hortobágyi Nemzeti Park védőzónája” és a „Dévaványa környéke” elnevezésű érinti, a fontos ÉTT-k közül „Bihari-sík” elnevezésű érinti a város területét.

- Kunhalmok

Püspökladány közigazgatási területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 23.§ (2) bekezdése alapján országosan védett természeti értékből 17 db található (kunhalmok)

Ágotazugi-halom

Bojár-halom

Kanászlapos-halom

Kelenc-halom

Kiskerlő-halom

Kerlő-halom

Makkod-halom

Mérgecs-halom

Nagymakkodi belső-halom
 Nagymakkodi közép-halom
 Nagymakkodi külső-halom
 Négyes-halom Ny
 Négyes-halom K
 Rév-halom
 Kettős-halom
 Nyakvágó-halom
 Váradi-halom

A kunhalmokról 2012-ben készült felmérés szerint a valóságban azonban már csak 7 kunhalom lelhető fel:

Blokkazonosító	Blokktelepülés	Kunhalom azonosító	EOV Koordináta X	EOV Koordináta Y	Felülvizsgált sugár (m)	Blokkba eső terület (ha)	Megjegyzés
L4W6VU11	Püspökladány	2186	808555,00	226804,00	25	0,20	
LOCEXF11	Püspökladány	2188	811742,00	223427,00	39	0,48	
L796VA11	Püspökladány	2191	806796,00	224737,00	30	0,27	
L9LTU911	Püspökladány	2194	803924,74	226222,81	28	0,24	
L4QDUU11	Püspökladány	2198	801285,00	226764,00	30	0,28	
L8UUXM11	Püspökladány	2199	808839,00	218779,00	44	0,60	
L5KEXU11	Püspökladány	2201	811488,00	220381,00	52	0,84	

-Ex lege védelem alatti területek

A közigazgatási terület ÉNy-i részén egy valamikori folyómeder morotvájában, ill. a Dk-i részen is találunk mocsarakat, ezek természeti területként is megjelennek, védettségük pedig kötelező érvényű.

- Magas Természeti Értékű Területek (MTÉT)

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott agrár- környezetgazdálkodási támogatások igénybevételének részletes feltételeiről szóló 61/2009. (V.14.) FVM rendelet alapján az MTÉT: az ÉTT felülvizsgálata során kialakított, a 6. számú mellékletben felsorolt

és a MePAR-ban fizikai blokk szinten lehatárolt mintaterületek, amelyeken természetvédelmi célú célprogramok igénybevételére van lehetőség.

Ilyen területek Püspökladány külterületén is nagy területeket fednek le a kapott adatszolgáltatás alapján.

- Bioszféra rezervátum

A magyarországi bioszféra-rezervátumokról szóló 7/2007. (III.22.) KvVM rendelet alapján a Hortobágyi Nemzeti Park területén bioszféra-rezervátumot jelöl ki. Püspökladány területét az un. átmeneti zóna érinti.

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek

Helyi jelentőségű védett természeti területek védettségét a város vezetése a 38/2007. (XII.21.) rendeletével újíította meg.

A rendelet szerint a „Hosszúhátú mezővédő erdősávok” és a „Hamvas csatorna melletti tölgyfasor” részesül helyi védelemben.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Védelem alatt álló országos művi érték több is található a városban. A református templom, a római katolikus templom, a vasútállomás épülete, a Szent Ágota-híd, a Petőfi Sándor utca 17. szám alatti lakóház és a Fatelítőtelep. Műemléki környezetet a kapott adatszolgáltatás alapján a Református templom, a Római katolikus templom, a Vasútállomás és a Szent Ágota-híd körül állapítottak meg.

A védett országos műemlékek és műemléki környezetük a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkár Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjtésményi Főosztály Nyilvántartási Hatósági Osztály adatszolgáltatása alapján kerül rögzítésre a településszerkezeti és a szabályozási tervlapokon egyaránt.

törzs- szám	azono- sító	cím	név	védelem	bírság kategória	védési üggyiratok	helyrajzi szám
10810	16397	Petőfi S. u. 17.	lakóház	általános műem- léki védelem	III.		3859/2
10810	16398	Petőfi S. u. 17.	gazdasági épület	általános műem- léki védelem	III.		3859/2
10810	16399	Petőfi S. u. 17.	kerítés	általános műem- léki védelem	III.		3859/2
11385	17387	Kiss Fe- renc utca	Központi csar- nok- és irodaépü- let	Műemlék	I.	9/2009. (III. 6.) OKM	3284
11385	17388	Kiss Fe- renc utca	Raktárépület	Műemlék	I.	9/2009. (III. 6.) OKM	3284
11385	17389	Kiss Fe- renc utca	Olajtartály	Műemlék	I.	9/2009. (III. 6.) OKM	3284
11385	17390	Kiss Fe- renc utca	Betonkádak	Műemlék	I.	9/2009. (III. 6.) OKM	3284

11385	17391	Kiss Ferenc utca	Vágányok és vasúti létesítmények	Műemlék	I.	9/2009. (III. 6.) OKM	3284
10391	19444		Fogadóépület	Műemlék	II.	273/1990. OMF	2611/2
10857	27015		Szent Ágota hídjának ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			0982/2, 0979, 0977, 0973, 0931/5, 0931/4, 0931/2, 0976
1912	27016		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			36, 38, 39, 1018, 1554/2, 1586/1, 1586/2, 1586/3, 34, 35, 533/5, 847, 850, 851, 852, 859/2, 533/4, 533/3
10224	27018		Rk. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3701, 3702/4, 3702/3, 3830, 3832, 3831/3, 3831/4, 1588/1, 2557, 2558/1, 2558/3, 1588/2, 1596/1, 1596/3, 1605/18, 1602, 1603/1
10391	27037		Vasútállomás ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2615/3, 2643, 2646/1, 3198/2, 054/8, 3357/2, 2566, 3199, 3357/3, 3258/1, 2567/3, 2568/1, 2568/2, 2580, 2581, 2589, 2597, 2596/1, 2598, 2599, 2600/1, 2608, 2607/1, 2607/2, 2607/3, 2609/11, 2610/1, 1978, 1979, 1977, 1976, 1972/3, 1971/3, 1971/14, 1971/26, 1971/6,

							1971/28, 0167/57, 0167/56, 0122/1, 0121/76, 0121/12, 2613/2, 2612, 2614, 0167/58, 1970/2, 1972/1, 1972/4, 1973, 1974/4, 1974/5, 1975
1912	5383	Kálvin tér 1.	Ref. templom	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM37	
10224	5385	Rákóczi u.	Rk. templom	Műemlék	II.	1.988/1989. OMF	3702/1
10391	5381		Vasútállomás	Műemlék	II.	273/1990. OMF	2611/1, 2611/2
10810	5384	Petőfi S. u. 17.	Népi parasztd- var	általános műem- léki védelem	III.		3859/2
10857	5382		Szent Ágota híd	Műemlék	II.	31/1994. (X. 26.) KTM-MKM	0982/1
11385	12383	Kiss Fe- renc utca	MÁV fatelítő üzeme épületei és teljes gépi beren- dezései	Műemlék	I.	9/2009. (III. 6.) OKM	3284

6.2. HELYI VÉDELEM

Helyi védelem alatt álló épített értéket a településkép védelméről szóló 17/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet nem állapít meg.

A településkép védelméről szóló rendelet tartalmaz szabályozást a településképi arculati kézikönyvben lehatárolt, településképet meghatározó területekre.

6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Püspökladány igazgatási területén az alábbi ismert régészeti lelőhelyek vannak nyilván-
tartva:

Azonosító	Név	Védelem	Helyrajzi szám
30441	Ágota-halom	szakmai	0940, 0941/1, 0974/2, 0975, 0976, 02317
25329	Sarló utca	szakmai	1671, 1640, 1645, 1646, 1650/1, 1650/2, 1652, 1653/1, 1653/2, 1656, 1657, 1661, 1662, 1663, 2227/2, 1672, 1676, 1677, 1681, 1682, 1686, 1687, 1688, 1689, 1693, 1694, 1695, 1696, 1699, 1701, 1702, 1705, 1703, 1700, 1644, 1717
25330	Eperjesvölgy	szakmai	0131/77, 0131/76, 0131/80, 0131/78, 0131/79, 0134/80
30452	Rév-halom	szakmai	0955/4
30453	Mérges-halom	szakmai	0922/2
30568	Rév-zug	szakmai	0912, 0913, 0949, 0950, 0951, 0955/4, 0911/2, 0905, 0959, 0960
32458	Hangács-la-ponyag	szakmai	2965/2, 2931, 2749, 2752, 2753, 2756, 2757, 2760, 2787, 2789/1, 2789/2, 2790, 2793, 2794, 2797, 2798, 2801, 2802, 2805, 2806, 2809, 2810, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826/2, 2826/1, 2928, 2929, 2932, 2933, 2934, 2935,

			2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2956, 2957, 2960, 2961, 2964, 2965/1
32459	Petri telep	szakmai	4033/2, 4034, 4035, 4036, 4042, 4043, 4044, 4045/1, 4045/2, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062/1, 4062/2, 4063, 4064, 4065, 4066, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4217/2, 4218/2, 4218/1, 4219, 4220, 4221, 4222, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237/1, 4237/2, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4215, 4202, 4203, 4204, 4207, 4193, 4192/1, 4192/2, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117/1, 4117/2, 4118, 4119, 4120, 4121, 4087/3, 4087/5, 4087/6, 4088, 4126/1, 4594, 4595, 4596, 4597, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4317, 498/1, 492/2, 490/5, 490/4, 491, 4160, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4600, 4423, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431/1, 4431/2, 4432/2, 4432/1, 4433/1, 4433/2, 4434, 4435/1, 4435/2, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440/1, 4440/2, 4441/2, 4441/1, 4442, 4443/1, 4443/2, 4445, 4446, 4448/1, 4450, 4453, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488/1, 4488/2, 4489, 4490, 4491, 4492/1, 4492/2, 4493/2, 4493/1, 4494, 4495, 4512/1, 4513/2, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525/1, 4525/2, 4526, 4032, 4281, 4282/1, 4282/2, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288/1, 4288/2, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4122, 4123, 4124, 4125/1, 4125/2, 4105/2, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4089/1, 4089/2, 4029, 4030, 4067/1, 4067/2, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074/1, 4074/2, 4075, 4076, 4077/1,

			4077/2, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4126/2, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4159/1, 4159/2, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165/1, 4165/2, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4185, 4186, 4187/1, 4187/2, 4188, 4189/1, 4189/2, 4190/2, 4191/1, 4190/1, 4191/3, 4191/4, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260/1, 4260/2, 4261/2, 4261/1, 4262/1, 4262/2, 4263/2, 4263/1, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280/3, 4280/4, 4527, 4528/1, 4528/3, 4528/4, 4598, 4599, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581/1, 4581/2, 4582/2, 4582/1, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4529, 4530, 4532, 4531, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548/1, 4548/2, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4510, 4031, 4247/2, 4504, 4478, 4505, 4499, 4500, 4503, 4502, 4501, 4498, 4496, 4184, 4247/1, 4087/4, 4298, 4444, 4447, 4497, 4554/6, 4697, 4395, 4448/2, 4451/1, 4506, 4511, 4512/2, 4299, 4300, 4224, 4223/1, 4205, 4103, 4102, 498/12, 489/1
32460	Kincses-domb	szakmai	0793/1
32461	Kettős-halom	szakmai	0273/1
32462	Görepart	szakmai	0280/84, 0280/83, 0280/35, 0280/10, 0280/71, 0280/12, 0280/68, 0280/16, 0280/14, 0280/15
32463	Meggyes-tanya	szakmai	0806/5, 0805, 0806/3, 0806/26, 0806/25, 0806/23, 0806/22, 0806/17, 0806/18, 0806/24, 0806/19, 0806/8, 0806/21, 0806/20, 0806/16, 0806/15, 0806/14, 0806/11, 0806/12, 0806/10, 0806/13, 0804, 0806/6, 0809/6, 0806/9
32464	Közép-hát	szakmai	0688/33, 0683/32, 0693, 0704, 0703/184, 0696, 0692/1, 0692/2, 0692/3, 0692/4, 0692/5, 0692/6, 0692/7, 0692/8, 0692/9, 0692/10, 0637/7, 0637/6, 0690/5, 0702, 0701, 0707/19, 0707/20,

			0707/8, 0690/10, 0690/9, 0690/8, 0690/7, 0690/6, 0689/1, 0688/26, 0688/40, 0688/41, 0688/21, 0688/22, 0688/23, 0688/24, 0688/42, 0683/31, 0689/2
32492	Szőke-sziget	szakmai	0276/113, 0276/97, 0276/107, 0276/108, 0276/146, 0273/14, 0273/15, 0276/114, 0275/1, 0275/2, 0275/3, 0275/4, 0275/6, 0275/7, 0275/8, 0275/9, 0274, 0273/16, 0273/17, 0273/18, 0273/19, 0273/20, 0273/21, 0273/22, 0272/5, 0269/1, 0276/95, 0276/139
32493	Köztemető	szakmai	0280/71, 0280/12, 0280/68
32494	Köztemető, Árpád-kori település	szakmai	0280/84, 0280/10, 0280/71
32496	Szél utca 13.	szakmai	4828, 4827, 4826, 0725/27, 4820, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819/1, 4819/2, 4821/2, 4821/1, 4822/1, 4822/2, 4823/2, 4823/1, 4825, 4824
32497	Bojár-halom	szakmai	069/54
32498	Makkod-halom	szakmai	058/38, 058/37
32499	Váradi-halom	szakmai	0180/56
32500	Namény-laponyag	szakmai	0149/66
32501	Borzás-halom	szakmai	0276/120, 0276/121, 0280/1
32502	Eperjes-halom	szakmai	0141/26, 0141/27, 0141/22, 0141/23, 0141/24, 0141/25
34141	Református templom	szakmai	37, 533/3, 533/4, 36
42586	Sas-halom	szakmai	0111/20, 0110/3, 0193/5, 0193/2
42587	Eperjes-halom 1.	szakmai	0141/35, 0141/36, 0141/37, 0141/34, 0141/33, 0141/32, 0141/31
42588	Vasút-dűlő I.	szakmai	0121/69, 0121/70, 0121/71, 0121/68, 0121/67, 0121/66, 0121/65, 0121/64, 0121/63, 0121/62

42589	Vasút-dűlő II.	szakmai	0121/57, 0121/58, 0121/59, 0121/60, 0121/61, 0121/62, 0121/63, 0121/64, 0121/65, 0121/66, 0121/67, 0121/68, 0121/71, 0121/14, 0121/13, 0121/69, 0121/70
42590	Kistag	szakmai	0167/49, 0173/116, 0173/117, 0173/118, 0173/119, 0173/120, 0173/121, 0173/122, 0173/123, 0173/12, 0173/14, 0167/42, 0167/43, 0167/44, 0167/45, 0167/46, 0167/47, 0167/50, 0167/51
42591	K-IX-8. sz. csa- torna térsége	szakmai	0435/20, 0688/5, 0688/36, 0688/37, 0688/7, 0688/8, 0688/9, 0688/10, 0688/29, 0688/30, 0688/12, 0688/13, 0688/14, 0435/21, 0416/9, 0415, 0418/29, 0418/26, 0418/27, 0418/28, 0418/11, 0417, 0420/9, 0420/28, 0420/29, 0420/30, 0427/6, 0427/8, 0427/53, 0427/54, 0427/55, 0427/56, 0427/57, 0427/58, 0427/59, 0427/60, 0427/61, 0427/62, 0427/63, 0427/52, 0427/38, 0427/39, 0427/14, 0427/15, 0427/16, 0427/17, 0427/18, 0427/19, 0427/20, 0427/21, 0427/22, 0690/6, 0426/6, 0426/4, 0426/5, 0435/10, 0688/4, 0435/11, 0425, 0424/6, 0427/10, 0426/2, 0422/3, 0423, 0424/2, 0422/6, 0422/5, 0427/11, 0427/42, 0427/41, 0427/40, 0427/37, 0427/36, 0427/35, 0427/34, 0427/33, 0427/32, 0427/31, 0427/30, 0427/49, 0427/48, 0427/47, 0427/46, 0427/45, 0427/44, 0427/43, 0427/50, 0427/51, 0422/1, 0424/4, 0424/5, 0424/3, 0421, 0420/31, 0427/64, 0688/15, 0689/1, 0426/3, 0427/24, 0427/23, 0427/26, 0427/25, 0427/28, 0427/27, 0427/29, 0420/8
42592	Huszonnyolcas	szakmai	0497/28, 0497/29, 0497/9, 0497/12, 0497/11, 0497/10, 0497/13, 0497/16, 0497/19, 0497/15, 0497/18, 0497/17, 0497/1, 0497/4, 0497/2, 0497/3, 0497/6, 0497/5, 0497/7, 0497/8, 0497/14, 0497/27, 0497/25, 0497/24, 0497/22, 0497/23, 0497/21, 0497/26, 0497/20, 0497/36, 0497/37, 0497/38, 0497/39, 0497/35, 0497/30, 0497/31
42593	Eperjes-völgy II.	szakmai	0149/10, 0149/64, 0149/65, 0149/8, 0149/35, 0149/32, 0149/31, 0149/30, 0149/28, 0149/29, 0149/38, 0149/39, 0149/37, 0149/36, 0149/33, 0149/34, 0149/42, 0149/41, 0149/40

43892	Farkas-sziget	szakmai	0793/1, 0791/2
54590	Kis-Ürmös-hát I.	szakmai	0384, 0456/7, 0456/6, 0380/1, 0388/73, 0388/81, 0383/5, 0451, 0456/29, 0456/28, 0456/27, 0456/26, 0456/25, 0456/24, 0456/23, 0456/17, 0456/16, 0456/15, 0456/18, 0456/20, 0456/19, 0456/22, 0456/21
54591	Kis-Ürmös-hát II.	szakmai	0376/1, 0376/2, 0373/1, 0375, 0385
56398	Nyolcadik-dűlő	szakmai	0112/3, 0108, 0112/4, 0112/5, 0106/4, 0106/3
59019	Vasút-dűlő III.	szakmai	069/17, 075, 0118/6, 0121/44, 0121/45, 0121/46, 0121/47, 0121/48, 0121/49, 0121/50, 0121/51, 0121/52, 0121/53, 0121/54, 0121/55, 0121/11, 069/90, 080/25, 080/80, 080/79, 080/14, 0121/41, 0121/42, 0121/43, 0121/56, 0121/57, 0121/58, 069/69, 069/91, 069/93, 069/92, 080/78, 080/93, 080/92
59020	Vasút-dűlő IV.	szakmai	0121/67, 0121/64, 0121/65, 0121/66, 0118/6, 0121/63, 0121/11, 087/35, 087/10, 0118/3, 087/17, 087/12
59215	Nagy-Sőre föld	szakmai	0141/33, 0141/34, 0141/28, 0141/29, 0141/30, 0141/32, 0141/31, 0141/27, 0141/26
61362	Eperjes-lapos	szakmai	0131/34, 0131/32, 0131/33, 0131/35, 0131/36, 0131/37, 0131/38, 0131/39, 0131/40, 0131/41, 0131/42, 0131/68, 0131/69, 0131/70, 0131/71, 0131/72, 0131/73, 0131/74
68439	Makkod-halmi-dűlő	szakmai	058/21, 058/22, 058/23, 058/24, 058/25, 2923, 2879, 2880, 2883, 2884, 2887, 2888, 2891, 2892, 2895, 3045, 3046, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 063/2, 058/4
72213	Mérges-ér-hát I.	szakmai	0703/9, 0703/8, 0703/7, 0703/10, 0703/6, 0703/11, 0703/186, 4877/2, 4877/1
72215	Mérges-ér-hát II.	szakmai	0721/16, 0722, 0721/15
72217	Mérges-ér-hát III.	szakmai	0722, 0705/33, 0716/12, 0716/13, 0716/14, 0716/29, 0716/30, 0715, 0716/15
72219	Mérges-ér-hát IV.	szakmai	0714, 0715, 0716/22, 0716/35, 0716/37, 0705/33, 0705/34, 0705/35, 0713/1, 0713/2

72221	Mérges-ér-hát V.	szakmai	0714, 0727, 0716/7, 0716/22, 0716/36, 0716/37, 0716/38, 0728/42, 0728/43, 0734/23, 0734/24, 0734/25, 0734/26, 0715, 0728/22
72223	Mérges-ér-hát VI.	szakmai	0716/25, 0716/30, 0716/31, 0716/32, 0716/33, 0716/34, 0716/26, 0716/27
73527	Kettős-ér-sziget 1.	szakmai	0658, 0660/1, 0657/2, 0657/14, 0750/1, 0742, 0657/13, 0660/2, 0660/3, 0660/26, 0660/45, 0659/1, 0657/5, 0657/3, 0657/7, 0657/6, 0657/9, 0657/11, 0657/12
73529	Kettős-ér-sziget 2.	szakmai	0665/26, 0665/27, 0665/22, 0660/20, 0660/21, 0660/14, 0660/15, 0663, 0665/14, 0665/13, 0665/21, 0665/12, 0665/16, 0665/17
73531	Kettős-ér-sziget 3.	szakmai	0668, 0644, 0667/3, 0632/29, 0632/28, 0632/26, 0632/25, 0632/32, 0617, 0641, 0639/3, 0632/12, 0632/13, 0632/14, 0632/15, 0632/16, 0632/17, 0632/18, 0632/19, 0639/5, 0619/2, 0632/27, 0640/51, 0632/24, 0639/2, 0639/4
73533	Kettős-ér-sziget 4.	szakmai	0644, 0632/28, 0632/32, 0641, 0632/29
73535	Alsó-kővágói-csatorna part 1.	szakmai	0701, 0709/1, 0709/4, 0709/3, 0668, 0637/4
73537	Alsó-kővágói-csatorna part 2.	szakmai	0709/4
73539	Közép-hát	szakmai	0689/1, 0692/10, 0688/42, 0687/34, 0687/35, 0696, 0688/33, 0689/2, 0688/43, 0675/16
73541	Szőke-sziget 1.	szakmai	0291/9, 0291/8, 0291/7, 0291/6, 0291/5, 0291/4, 0291/3, 0290/2, 0291/10, 0291/20, 0291/19, 0291/18, 0291/17, 0291/16, 0291/15, 0295/135, 0295/112, 0295/111, 0295/110, 0295/109, 0295/108, 0295/107, 0295/106, 0295/105, 0295/104, 0291/14, 0291/13, 0291/12, 0291/11, 0295/102, 0295/103, 0295/101, 0295/100, 0289/4, 0289/7, 0289/3, 0289/5, 0291/1, 0289/112, 0289/111, 0289/110, 0289/109, 0289/108, 0289/107, 0289/106, 0289/105, 0289/104, 0289/103, 0289/102, 0289/101, 0289/100, 0289/99, 0289/98, 0289/97, 0289/96, 0289/95, 0289/94, 0289/93, 0289/92, 0289/91, 0289/90, 0289/89, 0289/88, 0289/87, 0289/86, 0289/85, 0289/84, 0289/83, 0289/82, 0289/81, 0289/80, 0289/79, 0289/78, 0289/77, 0289/76,

			0289/75, 0289/74, 0289/73, 0289/72, 0289/71, 0289/70, 0289/69, 0289/68, 0289/67, 0289/66, 0289/65, 0289/64, 0289/63, 0289/62, 0289/61, 0289/60, 0289/59, 0289/58, 0289/57, 0289/56, 0289/53, 0289/54, 0289/55
73543	Szőke-sziget 2.	szakmai	0298, 0299, 0291/63, 0291/62, 0291/61, 0291/60, 0291/59, 0280/1, 0291/67, 0291/83, 0291/72, 0291/71, 0291/70, 0291/69, 0291/73, 0291/74, 0291/76, 0291/75, 0291/78, 0291/77, 0291/79, 0291/80, 0291/81, 0291/66, 0291/65, 0291/64, 0291/68, 0291/84, 0291/82, 0289/9, 0256/33, 0291/85, 0291/86, 0291/87, 0291/88, 0291/89, 0291/90, 0297/11, 0289/4, 0289/5, 0291/1, 0291/94, 0291/93, 0291/92, 0291/91, 0291/95, 0254/2, 0255
73545	Nagy-tőke-dűlő	szakmai	0256/37, 0256/51, 0260, 0256/42, 0256/7, 0256/25, 0258, 0259/1, 0266/4, 0265, 0259/2, 0256/41, 0256/40, 0256/39, 0256/36, 0256/35, 0256/38, 0256/30, 0256/45, 0256/44, 0257, 0256/22, 0256/23, 0256/29, 0256/47, 0256/20, 0256/28, 0256/18, 0256/19, 0256/32
73547	Gatály	szakmai	0270, 0269/2, 0268/1, 0267/1, 0267/2, 0266/4, 0266/3, 0273/1, 0271/66, 0271/65, 0271/64, 0271/62, 0271/61, 0271/60
73549	Püspökladány	szakmai	0271/6, 0208, 0194/104, 0194/105, 0270, 0269/2, 0271/66, 0271/65, 0271/64, 0271/62, 0271/61, 0271/60, 0271/59, 0271/58, 0271/57, 0271/21, 0194/100, 0194/99, 0194/98, 0271/20, 0271/19, 0271/18, 0271/17, 0271/16, 0271/22, 0271/25, 0271/24, 0271/23, 0271/26, 0271/56, 0271/55, 0271/54, 0271/4, 0271/11, 0271/12, 0271/13, 0271/14, 0271/15, 0271/53, 0271/52, 0271/51, 0271/47, 0271/49, 0271/50, 0271/48

73781	Nádas-kert	szakmai	8167, 8177, 8176, 8173, 8367, 8364, 8368, 8362, 8361, 8370, 8356, 8358, 8359, 8352, 8351, 8350, 3198/1, 8162, 8160, 8159, 8158, 8234/1, 8245, 8244, 8243, 7086/2, 8175, 8161/2, 8161/1, 8155, 8163, 8157, 8310/2, 8398/2, 8028/2, 8320, 8319, 8310/3, 8311, 8312, 8313, 8314, 8317, 8318, 8315, 8316, 8325, 8326, 8327, 8329, 8328, 8395, 8392, 8393, 8391, 8396, 8394/1, 8398/1, 8386, 8390, 8385, 8397, 8242, 8241, 8240, 8239, 8238, 8237, 8161/3, 8168, 8169, 8170, 8330/1, 8324, 8330/2, 8331, 8332, 8333, 8334, 8152, 8335, 8151, 8150, 054/7, 054/5, 8384, 8383, 8394/2, 8381, 8382, 8379, 8378/1, 8378/2, 8380/3, 8380/2, 8380/1, 8377/2, 8377/1, 8374, 8236, 8235, 8153, 8154, 8156/1, 8156/2, 8378/3, 8376, 8375, 8372, 8371, 8369, 8363, 8360, 8357, 8355, 8354, 8353, 8373, 8365, 8366
73783	Tüzép dél	szakmai	1986, 1987, 1988/1, 1997/1, 1985/1, 1985/7, 1985/4, 1975, 1974/4, 1972/4, 1973, 1972/1, 1971/25, 1984/2, 1985/8, 1985/9, 1974/5, 1984/1, 1985/3, 1985/5, 1985/6
73785	Papp-tanya	szakmai	0271/6, 0271/38, 0271/8, 0271/10, 0271/9, 0272/4, 0271/36, 0271/35, 0271/34, 0271/37
73789	4-es főút lekötő	szakmai	063/14, 065/10, 0121/26, 065/17, 065/16, 0118/7, 0121/10, 0121/27, 0121/28
73791	Vasút-köz	szakmai	0121/23, 0121/21, 0121/22, 0121/24
73793	Vasút dél	szakmai	1964, 1969, 1967, 1968, 1966, 1965, 0167/58, 0167/37, 0167/38, 1963/1, 1962/2, 1962/1, 1961, 1960, 1959, 1963/2, 0173/14, 1970/2, 1970/1, 1971/27
73795	Kistag II.	szakmai	0173/60, 1943, 1944, 1945, 1946/1, 1946/2, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 0173/59, 0173/58, 0173/57, 0173/56, 0173/53, 0173/54, 0173/52, 0173/55, 0173/51, 0173/50, 0173/49, 0173/48, 0173/47, 0173/107, 0173/106, 0173/45, 0173/44, 0173/43, 0173/42, 1955, 1959, 1958, 1957, 1956, 0173/4, 0173/110, 0173/111, 0173/112, 0173/113, 0173/114, 0173/118, 0173/117

73797	Kistag, Kisfenék	szakmai	0173/79, 0173/66, 0173/67, 0173/68, 0173/69, 0173/70, 0173/73, 0173/80, 0173/77, 0173/78, 0173/65, 0173/74, 0173/81, 0173/82, 0173/64, 0173/63, 0173/61, 0173/62, 0173/90, 0173/83
75305	Nyakvágó szék	szakmai	0766/6, 0764, 0763/16, 0763/17, 0763/20, 0763/19, 0763/18, 0716/22, 0716/38, 0716/36, 0753/1, 0766/19, 0766/18, 0766/17, 0726/1
75307	Hegedűs-hát	szakmai	0194/67, 0194/82, 0194/83, 0194/69, 0194/72, 0194/73, 0194/74, 0194/75, 0194/76, 0194/77, 0194/78, 0194/80, 0194/79, 0194/59
75915	Görepart, Derítő	szakmai	0429/4, 0280/84, 0429/3, 0280/85, 0280/86, 0280/87, 0280/88, 0280/82, 0429/41, 0429/40, 0429/39, 0429/38, 0429/37, 0429/36, 0429/35, 0429/33, 0429/34, 0429/32, 0429/28, 0429/29, 0429/30, 0429/31, 0429/27, 0429/26, 0429/25, 0429/24, 0429/23, 0429/22, 0429/21, 0429/20, 0429/19, 0429/18, 0429/17, 0429/16, 0429/15, 0429/14, 0429/13, 0429/12, 0429/10, 0429/11, 0429/9
66955	Nagy Kerek tisztás	szakmai	0552/18, 0552/16, 0552/15, 0552/12, 0552/28, 0552/27, 0588, 0589/1, 0570/10, 0589/3, 0554, 0590, 0591, 0555
84479	Gyigyeri- Kert	szakmai	7699, 7698, 7697, 7700, 7701, 7702, 7690, 7689, 7675, 7677, 7676, 7691, 7674, 7678, 7673, 7679, 7680, 7681, 7685, 7684, 7683, 7687, 7686, 7682, 7688, 7672, 7671, 7670, 7669, 7668, 7696/2, 7696/1, 7694, 7692/6, 7692/5, 7695, 7692/4, 7692/3, 7692/2, 7692/1
85587	Bánomkert	szakmai	7079/2, 7627, 7628, 7626, 7625, 7624, 7780/1, 7661/1, 7660, 7659, 7658, 7653, 7651, 7652, 7650, 7649, 7648, 7647, 7646, 7748, 7747, 7657, 7656, 7655, 7645, 7751/2, 7751/1, 7750, 7749, 7709/2, 7754/2, 7637, 7638/1, 7638/2, 7639, 7640, 7636, 7630, 7631, 7629, 7634, 7635, 7632, 7633, 7764, 7765, 7763, 7762, 7761, 7760, 7759, 7758, 7757, 7756, 7755, 7754/1, 7769, 7768/2, 7767, 7766, 7770, 7806, 7805, 7804, 7803, 7802, 7771, 7086/2, 7807, 7810/2, 7810/1, 7808, 7780/2, 7814/2, 7768/1, 7822, 7821, 7820, 7819, 7818, 7817, 7816, 7815, 7814/1, 7809, 7663, 7662, 7661/2

85755	Nagy-Fehér-tó-dűlő	szakmai	0449/24, 0448/2, 0447/1
85757	Ürmöshát Vasúti Megállótól Délre	szakmai	0388/76
86803	Hatos, Kerülő-ér Ny	szakmai	0992/9, 0992/4
86985	Kis-Dögös, I. halom	szakmai	0992/4, 0992/6
86987	Kis-Dögös, II. halom	szakmai	0992/6
86989	Kis-Dögös, III. halom	szakmai	0992/6, 0992/17
86991	Kis-Dögös, IV. halom	szakmai	0992/17
86993	Kis-Dögös, V. halom	szakmai	0992/17
87945	Kővágó-dűlő 1.	szakmai	0656/13
87947	Kővágó-dűlő 2.	szakmai	0659/1, 0656/13
87949	Csala-dűlő	szakmai	0632/26, 0632/25, 0640/27, 0617, 0632/15, 0632/16, 0632/17, 0632/18, 0632/19, 0632/20, 0632/21, 0632/22, 0619/2, 0632/27, 0632/23
87951	Alsó-Futak-csatorna	szakmai	0245, 0244/35, 0238/1, 0242, 0244/20, 0244/22, 0244/52, 0244/51, 0244/49, 0244/50, 0244/36, 0244/43, 0244/38, 0248, 0244/34, 0244/37, 0244/31, 0244/26, 0244/29, 0244/3, 0244/47, 0243, 0244/41, 0244/30, 0241/27, 0241/26, 0244/28, 0244/27
89611	Bánfi-dűlő	szakmai	049/8, 049/9, 049/7, 049/4, 0583/1, 0581/22, 0581/29, 0584, 0581/7
89715	Zódonyi szivattyúház	szakmai	0570/11, 0573/15, 0589/3
89717	Bánfi-dűlő Észak	szakmai	0573/2, 0575, 0573/4, 0572/2, 0573/10, 0573/9, 0573/1, 0573/8, 0573/7, 0573/6, 0573/5
89719	Sárándi-tanya	szakmai	0587/3, 0587/2, 0573/2, 0587/1, 0573/4, 0572/2, 0576, 0577/4, 0577/1, 0577/5, 0577/6, 0573/1, 0577/7

90669	Hídláb-tanya ke- let	szakmai	0908, 0905, 0903/1, 0904, 0912, 0914/2
94047	Makkodi-főcsa- torna É-i part	szakmai	0793/1

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

7.1.1.1. Gyorsforgalmi úthálózat

Meglévő gyorsforgalmi úthálózati elem nem érinti a települést. Az országos területrendezési terv rögzíti a figyelembe veendő infrastruktúra hálózatokat, mely Püspökladány esetében a tervezett M4-es gyorsforgalmi út nyomvonalának ábrázolását jelenti. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium tájékoztatása szerint az M4 Törökszentmiklós (Nyugat – Püspökladány szakasz esetében a meglévő engedélyes tervek módosítása szükséges. A Püspökladány – Berettyóújfalu közötti szakasz előkészítési szakasza 2022. I. negyedévében várható. Az engedélyes tervből megkapott átnézeti tervlap megegyezik az MoTrT szerinti országos szerkezeti terven ábrázolt nyomvonallal, így a településszerkezeti terven ez kerül feltüntetésre. A szabályozási terven azonban nem kerül megjelenítésre a gyorsforgalmi út, mivel az út pontos területigénye, a kisajátítással érintett területek nem ismertek. A környezetvédelmi engedély módosítása folyamatban van mindkét szakaszt érintően illetve az engedélyes tervek is hamarosan rendelkezésre állnak – azonban jelen tervbe már nem kerülhet bele – mivel már a véleményezési szakaszok lezárásra kerültek.

7.1.1.2. Országos főutak, mellékutak

- 4. számú elsőrendű főút (Budapest – Szolnok) – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – (Nyíregyháza)
- 42. számú másodrendű főút Püspökladány (4. sz. főút) – Berettyóújfalu – Biharkeresztes – Ártánd – (Románia)
- tervezett 42. számú főút déli elkerülő (MTrT)
- 3405. jelű országos mellékút – Püspökladány – Balmazújváros összekötő út

- 4211. jelű országos mellékút – Püspökladány – Sárrétudvari összekötő út
- 4212. jelű országos mellékút – Püspökladány – Szeghalom összekötő út
- 34311. jelű Püspökladány állomáshoz vezető út
- Tervezett Püspökladány bekötőút (42. sz. főút elkerülő szakaszának megépülte után)

7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

7.1.2.1. Belterületi gyűjtőutak

A belterületi szerkezeti utak az országos főutak, összekötőutak, bekötőutak, valamint a következő gyűjtőutak és külterületi szakaszaik:

Kazinczy Ferenc utca – Táncsics Mihály utca – Vajda János utca,

Somogyi Béla utca – Északi sor – Bodó utca,

Dózsa György utca,

Szent István utca – Damjanich János utca – Kálvin János utca,

Szent-László utca – Csillag utca – Kiss Ferenc utca – Bajcsy Zsilinszky Endre utca – Kodály Zoltán utca,

Csillag utca – Csenki utca – Mikszáth Kálmán utca – Zöldfa utca – Darányi Ignác utca – Petri Pál utca,

Karcagi út – Árpád utca,

Budai Nagy Antal utca – Déli sor – Radnóti Miklós utca – Keleti sor.

Tervezett gyűjtőút a Keleti sor 42-es főúttól a Bodó utcáig.

7.1.2.2. Települési kiszolgáló utak

A település úthálózata kialakultnak mondható. Vannak a településen burkolatlan utak, de ez a kis forgalom miatt nem jelent problémát. Szélesítésük, a forgalom miatt nem indokolt.

7.1.3. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

A település legtöbb közlekedési csomópontja szintbeni kiépítésű. A Baross utca és a vasút keresztezésénél épült ki külön szintű csomópont, ahol a közúti közlekedési terület a vasút alatt halad át. Tervezett külön szintű csomópont az M4-es tervezett gyorsforgalmi út és a 42-es sz. másodrendű főút csomópontja a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium tájékoztatása

szerint. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják. A csatlakozó utak a bekötő-utak felé „Elsőbbségadás kötelező” és „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblával a lakóutcák csomópontjai elsőbbségadással szabályozottak. A városban több körforgalom és jelzőlámpás csomópont is kiépült a főbb közlekedési útvonalak mentén.

A lakóutcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a geometriailag nem megfelelő, szűk csomópontok indokolnák.

7.2. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Püspökladány vasútvonalai:

- 100-as számú Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő meglévő országos törzshálózati vasúti fővonal (Püspökladány – Debrecen vasútvonal korszerűsítése és a Szajol – Debrecen vasútvonalon ETCS2 vonatbefolyásoló rendszer kiépítése tervezett)
- 101-es számú Püspökladány – Biharkeresztes – Románia transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő, meglévő országos törzshálózati nem villamosított vasúti fővonal (a Püspökladány – Biharkeresztes szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás tervezett)
- 128-as számú Békéscsaba – Kötegyán – Vésztő – Püspökladány nem villamosított vasúti mellékvonal (fejlesztése nem tervezett)

7.3. PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Az intézményekhez szükséges számú parkolóhely kialakítása közterületen is történhet, ha a funkció vagy a telek adottságai a telken belüli gépjármű-elhelyezést nem teszik lehetővé. A jelenlegi kiépített parkolók a központban, illetve a legtöbb intézmény és kereskedelmi-vendéglátó egységnél kialakult. A város parkolóhelyekkel viszonylag jól ellátott, összesen 400 db parkolóhely épült ki. Az újonnan létrehozott szolgáltató létesítmények környezetében is kellő számú parkolóhelyet létesítettek.

7.4. KERÉKPÁRUTAK

Hajdú-Bihar megye felülvizsgált területrendezési terve szerint tervezett térségi kerékpár-útvonalai: Püspökladány – Nádudvar – Hajdúszoboszló (4.2.4.1.), egyéb térségi kerékpáros útvonalak: (Karcag)-Püspökladány-Sárrétudvari-Biharnagybajom-Nagyrábé-Bakonszeg. A településen a nyilvántartás szerint 2,3 km kiépített kerékpárút van (Rákóczi út, Baross u.), emellett azonban jelentősebb hosszban elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút is ki van jelölve. A párhuzamos kisforgalmú utak jól használhatók a helyi kerékpározáshoz. A városközpontban forgalomcsillapítás is segíti a kerékpárosokat. A kerékpárosok számára elegendő kerékpártámasz létesült, a vasútállomásnál pedig B+R parkolót hoztak létre.

7.5. GYALOGOS ÚTVONALAK

A településen kiépített járdák hossza 110 km, kiépítetlen 2,9 km. Az utcák egy részében járda csak az egyik oldalon található. A városközpont déli részén a gyalogosok biztonságát forgalomcsillapítás segíti. Továbbá a városközpontban a gyalogosok tájékozódását segítő jelzések elhelyezésére került sor.

7.6. VASÚT

A közforgalmi vasúthálózat állomása a településen található. A 34311. jelű Püspökladány állomáshoz vezető úton közelíthető meg. Az állomás jelentős forgalmat bonyolít

7.7. TÖMEGKÖZLEKEDÉS

A tömegközlekedést a Volán járatai biztosítják. Az autóbusz-megállóhelyek kiosztása jónak mondható.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

A településfejlesztéshez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározásánál adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, természet adta adottságokat, amelyek helyhez kötöttek, vagy kiváltásuk költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A fejlesztésre, funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is. A területhasznosítás módosításának igénye nélkül, a már szabályozott területeken is a szabályozás adta lehetőségeken belül építési szándékok jelentkezhetnek. Belterületen, a már beépített területen jelentkező építési szándék esetén a teljes közműellátás biztosítása szükséges.

A külterületen beépítésre szánt területen jelentkező építési szándék esetén közműves szempontból itt is a teljes közműellátás biztosítása volna a szükséges, de legalább a részleges közművesítettség a követelmény.

A beépítésre nem szánt területen jelentkező építési szándék esetén közművesítés szempontjából, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, annak ellátására a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül való megoldása szükséges úgy, hogy a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. Ezzel együtt a beépítésre nem szánt területhasznosítású területeken is célszerű a vezetékes közműellátás igénybevétele, ha az már kiépített közműhálózat közelében fekszik és a javasolt funkciójának komfortosabb ellátása kedvezőbb lenne a teljes közműellátás biztosításával.

A már meglévő, kiépített hálózatokkal rendelkező területeken, a település jelenlegi belterületén, a már beépített területeken belül jelentkező igények ellátása különösebb külső hálózatfejlesztési igény nélkül ki lehet elégíteni, vagy a már meglévő elosztóhálózatokról, vagy

az elosztóhálózatok helyi továbbépítésével, új bekötések kiépítésével. Jelentősebb hálózatfejlesztésre a nagyobb közműigényű fejlesztési területek ellátásánál kell számolni.

Az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energia-közműveknél a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

8.1. VÍZELLÁTÁS

A településen közüzemi vízmű és vízhálózat üzemel. A szükséges ivóvíz biztosításához 6 db kút áll rendelkezésre, amelyek a Püspökladány Szeghalom vasútvonaltól D-re, annak közelében üzemelnek.

Víztermelési technológia: az üzemelő kút vizét búvárszivattyú nyomja a térszíni tárolóba, amely Reginjekt gáztalanítóval van felszerelve a kitermelt víz gáztalanítására. A térszíni tárolóból az előkezelt vizet hálózati szivattyúk táplálják a hálózatba vastalanító szűrőn keresztül. A szükséges nyomást a 200 m³-es magastároló biztosítja (2,4-3,2 bar). A fertőtlenítés hypo adagolásával történik.

Kapacitás adatok:

Kutak

1. sz.

fúrás éve	1989
talpmélység	235,60 m
szűrőzve	192,0-215,0 m között
kivehető vízmennyiség	760 l/min
nyugalmi vízszint	-9,70 m
üzemi vízszint	- 17,60 m

vízminőség

Fe²⁺ 0,38 mg/l

NO₂⁻ 0 mg/l

NO₃⁻ 0 mg/l
NH₄⁺ 0 mg/l
Cl⁻ 25 mg/l
As 0,0504 mg/l
CH₄ 82,12 NI/m³
Keménység 3,6 nkf

2. sz.

fúrás éve	1990
talpmélység	134,60 m
szűrőzve	119,0-128,0 m között
kivehető vízmennyiség	385 l/min
nyugalmi vízszint	-6,10 m
üzemi vízszint	- 23,20 m

vízminőség

Fe²⁺ 0,27 mg/l
NO₂⁻ 0 mg/l
NO₃⁻ 0 mg/l
Mn²⁺ 0 mg/l
NH₄⁺ 0,41 mg/l
Cl⁻ 16,8 mg/l
As 0,0458 mg/l
CH₄ 19,09 NI/m³
Keménység 3,86 nkf

3. sz.

fúrás éve	1990
talpmélység	181,00 m
szűrőzve	150,0-155,0 m között 162,50-173,0 m között

kivehető vízmennyiség	520 l/min
nyugalmi vízszint	-7,60 m
üzemi vízszint	- 36,70 m

vízminőség

Fe²⁺ 0,25 mg/l

NO₂⁻ 0 mg/l

NO₃⁻ 0 mg/l

NH₄⁺ 0 mg/l

Cl⁻ 22 mg/l

As 0,0349 mg/l

CH₄ 49,90 NI/m³

Keménység 3,6 nkf

4. sz.

fúrás éve	1990
talpmélység	136,00 m
szűrőzve	118,0-129,0 m között
kivehető vízmennyiség	558 l/min
nyugalmi vízszint	-7,00 m
üzemi vízszint	- 15,40 m

vízminőség

Fe²⁺ 0,03 mg/l

NO⁻ 0 mg/l

NO₃⁻ 0 mg/l

NH₄⁺ nyomokban

Cl⁻ 15 mg/l

As 0,0382 mg/l

CH₄ 21,05 NI/m³

Keménység 4,0 nkf

5. sz.

fúrás éve	1990
talpmélység	207,00 m
szűrőzve	162,0-173,0 m között 197,0-202,0 m között
kivehető vízmennyiség	776 l/min
nyugalmi vízszint	-7,90 m
üzemi vízszint	- 13,20 m

vízminőség

Fe²⁺ 0,1 mg/l

Mn²⁺ 0 mg/l

NO₂⁻ 0 mg/l

NO₃⁻ 0 mg/l

NH₄⁺ gyakori nyomokban

Cl⁻ 28 mg/l

As 0,0588 mg/l

CH₄ 71,49 NI/m³

Keménység 4,0 nkf

6. sz.

fúrás éve	1989
talpmélység	136,00 m
szűrőzve	107,0-121,0 m között 124,0-130,0 m között
kivehető vízmennyiség	300 l/min
nyugalmi vízszint	-4,80 m
üzemi vízszint	- 11,0 m

vízminőség

Fe²⁺ 0,09 mg/l

Mn²⁺ 0,04 mg/l
NO₂⁻ 0,01 mg/l
NO₃⁻ 0,12 mg/l
NH₄⁺ 0,60 mg/l
Cl⁻ 14 mg/l
As 0 mg/l
CH₄ 53,44 NI/m³
Keménység 4,6 nkf

Vízmű

Kutak	5049 m ³ /d
Kútszivattyúk	4567 m ³ /d
Hálózati szivattyúk	6732 m ³ /d (4 db)
Csőhálózat	6107 m ³ /d
Szűrők	7260 m ³ /d
Gáztalanító	6600 m ³ /d

Mértékadó vízmű kapacitás 4567 m³/d

Térszíni tárolók	150 m ³ (2 db)
	500 m ³ (1 db)
Magastároló	200 m ³
Vízhálózat hossza	75400 m

Összesített Kapacitás adatok:

Vízmű

Kutak	5049 m ³ /d
Kútszivattyúk	4567 m ³ /d
Hálózati szivattyúk	6732 m ³ /d (4 db)
Csőhálózat	6107 m ³ /d

Szűrők	7260 m ³ /d
Gáztalanító	6600 m ³ /d
Mértékadó vízmű kapacitás	4567 m ³ /d
Térszíni tárolók	150 m ³ (2 db)
	500 m ³ (1 db)
Magastároló	200 m ³
Vízhálózat hossza	75400 m

A fogyasztási adatok alapján a vízmű kiterheltsége 70-75 %-os. Korábban tervezve volt a kitermelő kapacitás bővítése kettő új kút fúrásával, amelyek vízjogi engedélyes tervét is elkészítették, - az engedélyek már lejártak – de a vízfogyasztásban bekövetkezett csökkenés nem tette szükségessé a bővítést, a vízmű a jelenlegi igényeket ki tudja elégíteni.

A település ivóvízellátottsága 100 %-osnak mondható, minden utcában van ivóvíz vezeték. A hálózat túlnyomórészt hurkoltan épült ki NA 80, 100, 125 mérettel. A gerincvezeték NA 200 méretű.

Vízigény számítás:

Lakosszám 17000 fő

Fajlagos vízmennyiség 200 l/fő,d

Évszakos egyenlőtlenségi tényező $\beta = 1,5$

Napi átlagos vízmennyiség

$$Q_{\text{dátl}} = 17000 \text{ fő} \times 200 \text{ l/fő,d} = 3400 \text{ m}^3/\text{d}$$

Napi legnagyobb vízmennyiség

$$Q_{\text{dmax}} = \beta \times Q_{\text{dátl}} = 1,5 \times 3400 \text{ m}^3/\text{d} = 5100 \text{ m}^3/\text{d}$$

Legnagyobb órai vízigény

$$Q_{\text{hmax}} = 0,08 \times Q_{\text{dmax}} = 408 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$6,8 \text{ m}^3/\text{min}$$

$$113 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Szükséges tározótérfogat a napi szükséglet 20 %-a $3400 \times 0,2 = 680 \text{ m}^3$.

A vízmű mértékadó kapacitása jelenleg $4567 \text{ m}^3/\text{d}$, a tárolókapacitás 1000 m^3 .

A vízigényszámítás alapján a vízmű a jelenlegi igényeket ki tudja elégíteni. A vízigény növekedése esetén – ami elsősorban a gazdasági, ipari tevékenység bővülése esetén következik be - bővítés szükséges. A bővítés első ütemében a kutak kitermelő kapacitását kell növelni gépcserével (5049 m³/d-re növelhető), majd ezt is meghaladó igény esetén kettő új kutat kell létesíteni a korábban tervezett kutak vízjogi engedélyének ismételt megkérésével.

A vízmű többi technológiai egységének kapacitását nem szükséges növelni.

A területfejlesztésnek megfelelően a gazdasági területek ivóvízellátására a meglévő hálózatot bővíteni szükséges. E bővítéssel együtt az Újtelepen a zsákvezetékeket is meg lehet szüntetni körvezeték kialakításával, ezzel az Újtelep ivóvízellátása is korszerűsödik.

A település ivóvízellátása a meglévő hálózat fejlesztésével biztosítható.

Fürdő

A településen fürdő üzemel, amelynek főépületét gyógycentrummá fejlesztették. A fürdő gyógyvíz és hidegvíz ellátása saját kutakról történik, a városi hálózatról csak a szükséges mennyiségű ivóvizet vételezik.

A fürdő medencéihez vízforgató berendezés megépült.

Kutak

B-31. sz.

fúrás éve	1985
talpmélység	652 m
szűrőzve	604,0-625,0 m között
kivehető vízmennyiség	220 l/min
nyugalmi vízszint	+ 8,10 m
üzemi vízszint	+ 2,0 m
víz hőmérséklet	45 °C

vízminőség

Fe²⁺ 0,15 mg/l

Mn²⁺ 0 mg/l

NO₂⁻ 0 mg/l

NO₃⁻ 0 mg/l
NH₄⁺ 15,36 mg/l
Cl⁻ 805 mg/l
As 0 mg/l
CH₄ 485,95 NI/m³
Keménység 7,0 nkf

B-179. sz.

fúrás éve 1985
talpmélység 1069 m
szűrőzve 967,0–973,0 m között
kivehető vízmennyiség 605 l/min
nyugalmi vízszint + 8,05 m
üzemi vízszint + 2,95 m
vízhőmérséklet 46 °C

vízminőség

Fe²⁺ 0,05 mg/l
Mn²⁺ 0 mg/l
NO₂⁻ 0,08 mg/l
NO₃⁻ 0 mg/l
NH₄⁺ 13,68 mg/l
Cl⁻ 538 mg/l
As 0 mg/l
CH₄ 375,25 NI/m³
Keménység 5,0 nkf

B-191. sz.

fúrás éve 1989
talpmélység 101 m
szűrőzve 64,3–71,1 m között

	84,0-89,6 m között
	94,0-98,2 m között
kivehető vízmennyiség	1000 l/min
nyugalmi vízszint	-5,50 m
üzemi vízszint	- 15,0 m

vízminőség

Fe²⁺ 0,1 mg/l

Mn²⁺ 0 mg/l

NO₂⁻ 0 mg/l

NO₃⁻ 0 mg/l

NH₄⁺ 0,30 mg/l

Cl⁻ 12 mg/l

As 0 mg/l

CH₄ 13,27 NI/m³

Keménység 4,0 nkf

B-172. sz.

fúrás éve	1989
talpmélység	320 m
szűrőzve	147,0-260,0 m között
	274,0-278,0 m között
	289,0-296,0 m között

kivehető vízmennyiség	1300 l/min
nyugalmi vízszint	+ 1,70 m
üzemi vízszint	- 9,8 m

vízminőség

Fe²⁺ 0,6 mg/l

Mn²⁺ 0 mg/l

NO₂⁻ 0 mg/l

NO_3^- 0 mg/l
 NH_4^+ igen gyenge
 Cl^- 53 mg/l
 As 0 mg/l
 CH_4 0 NI/m³
 Keménység 4,0 nkf

Medencék

Úszómedence	666 m ²	932 m ³	24 °C
	Sátorral fedett, télen-nyáron üzemel		
Gyógymedence	147 m ²	138 m ³	36 °C
	Szabadtéri, csak szezonban üzemel		
Zsibongó	296 m ²	250 m ³	32 °C
Gyermekmedence	145 m ²	51 m ³	28 °C
	Télen szabadtériként üzemel		36 °C
Pancsoló	25 m ²	4 m ³	32 °C

A medencék használtvize a fürdő területén lévő csónakázó tóba kerül, ahonnan részben elpárolog, a felesleges használt vizet nyomott vezetéken juttatják a 4. és 5. számú „jóléti tavakba”, amelyek a város D-i szélén vannak, és horgászvízként is funkcionálnak. A jóléti tavak felesleges vizének befogadója az A-1. csatorna.

8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS, SZENNYVÍZKEZELÉS

A városban a szennyvízcsatorna hálózatot folyamatosan bővítették, és bővítik. A településen a Petri telep II. ütem, a DK-i városrész szennyvízrendszere elkészült. A szennyvízcsatorna elválasztó rendszerű, gravitációs, de a domborzati viszonyok miatt átemelők is üzemelnek.

A Petőfi utcai 1. sz. átemelőtől NA 300 nyomóvezeték épült meg a szennyvíztisztító telepig, de a régi NA 200-as is üzemel a megnövekedett szennyvízmennyiség miatt.

A szennyvíztisztító telepet a régi helyén korszerűsítették, kapacitását bővítették 3000 m³/d-ra.

A tisztítási technológia anaerob, anoxikus és oxikus terek kombinációján alapuló teljes biológiai tisztítás. A tisztítási főirány: gépi rács-kétszintes ülepítő-anaerob reaktor-anoxikus reaktor-levegőztető reaktorok (innen szennyvíz recirkuláció az anoxikus reaktorba)-utóülepítő (innen iszaprecirkuláció az anaerob reaktorba, vagy fölösiszap elvétel)-fertőtlenítő-befogadó. A fölösiszap ágon: utóülepítő-iszapszivattyú-kétszintes ülepítő-iszapvíztelenítőre feladó szivattyú-iszapvíztelenítő gép-iszapkonténer-kiszállítás. Az iszapot a szeméttelenpen deponálják.

A tisztító telepen történik a szippantott szennyvíz kezelése is: ürítőállás rácskosárral-homok ülepítő-szippantott szennyvíz előlevegőztető-anaerob reaktor.

A tisztított szennyvíz befogadója az A-1. jelű csatorna.

A 4. sz. úttól É-ra eső városrész (Újtelep) szennyvízcsatorna rendszere is megépült, ezzel a város egésze el van látva csatornával.

A szennyvíztisztító telep kapacitása 3000 m³/d. Ez teljes csatornázottság esetén az igényeket kielégíti, bővítése akkor szükséges, ha – elsősorban a gazdasági tevékenység élénkülése miatt – a keletkező szennyvíz mennyisége ezt meghaladja. A tisztítótelep a jelenlegi helyén bővíthető.

8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat, és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A belterület 5 fő vízgyűjtő területhez tartozik:

A 4. sz. főúttól É-ra eső terület, melynek befogadója a Zsellérföldi-Vékonyéri csatorna, amely a Makkodi főcsatornába csatlakozik

A vasútvonal és a 4. sz. főút közötti terület befogadója a Kissöreföldi csatorna

A vasútvonal-Rákóczi u.-Kossuth u.-Árpád u. által határolt terület befogadója az A-1. csatorna, amely átemelővel csatlakozik az Álomzugi csatornába.

A Bocskai u.-Kossuth u.-Árpád u. vonalától D-re eső területek, melyek befogadója a jóléti tavak leeresztő csatornája, amely az A-1. csatornán létesített átemelőhöz csatlakozik.

A vasútvonal-Rákóczi u.-Bocskai u. által határolt terület, melynek befogadója a 2. sz. főcsatorna, illetve a Kisfenéki csatorna. A Kisfenéki csatornán a 42. sz. főút mellett átemelő üzemel.

A belterületen az úthálózat egy részén épült felszíni vízelvezető csatorna kisebb részt burkoltan nagyobb rész földmedrű kialakítással. Ezek tulajdonképpen belterületi főgyűjtőknek tekinthetők. A mellékági csatornák vagy nem épültek meg, vagy elhanyagolt állapotban vannak, nem mindenütt működképesek.

A város belterületének D-i határán 6 db jóléti tó található, melyek a felszíni vizek befogadói, horgászvizek. A 4. és 5. tó a fürdő használtvizének befogadója is a csónakázó tó felesleges vizét ide vezetik. A tavak töltése, illetve ürítése a K-IX-9. csatornából, illetve az A-1. csatornába történik.

A települést átszelő 42. sz. út belterületi szakaszán zárt csatorna üzemel.

A belterületi felszíni vízelvezető főgyűjtők külterületi csatornához való csatlakozásánál átemelők üzemelnek a belterület megfelelő víztelenítése érdekében. Ugyancsak átemelők üzemelnek egyes társulati csatornák befogadóhoz való csatlakozásánál is a visszaduzzasztás megakadályozására, illetve csapadékos időjárás esetén a megfelelő vízelvezetés biztosítására.

A település és közigazgatási határa az Ágotai és a Hamvas-Sárréti belvízrendszerbe tartozik.

A közigazgatási területen található csatornák:

Tivizig kezelésben

A-1. csatorna
Álomzugi-csatorna
Felsőfutaki-csatorna
Hajnalzugi-csatorna
Hortobágy-Berettyó-főcsatorna
Hortobágy-főcsatorna
Kereklaposi-csatorna
Kettősérszigeti-csatorna
Kisfehértői-csatorna
Kiskunlaposi-csatorna
Kissőreföldi-csatorna
Makkodi-övcsatorna
Meggyesi-csatorna
Nagykunlaposi-csatorna
Nagymakkodi-csatorna
Salamonzugi-csatorna
Újkővágói-csatorna
Vitéztelki-I. csatorna
Zódony-Battonyás-csatorna

Egyéb kezelésű – TIVIZIG nyilvántartásában szereplő csatornák

Kerti-I. csatorna
Kerti-II. csatorna
Kisfenéki-csatorna
Naményaljai-csatorna
Ó-Hamvas-csatorna
Vitéztelki-csatorna
ZB-1 csatorna

Zódony-Kerektisztai-csatorna
Zódony-Nádaséri-csatorna
Zsellérföld-Vékonyéri-csatorna

TIVIZIG kezelésében lévő kettősműködésű csatornák:

Hamvas-főcsatorna
Hamvas-szivattyútelep-tápcsatorna
Hamvas-Alsófutaki-összekötőcsatorna
Alsófutaki-csatorna
Makkodi-főcsatorna

TIVIZIG kezelésében lévő öntöző csatornák

K-IX. főcsatorna
K-IX-8. csatorna
K-IX-9.-csatorna
K-VIII-10. öntözőcsatorna

A felszíni vízvezető rendszer fejlesztésének két fő iránya van:

A belterületen a meglévő csatornákat, árkokat rendszeresen tisztítani kell, a hiányzó mellékági csatornákat meg kell építeni. A belvárosban a beépítésnek megfelelően zárt csapadékcatornákat kell építeni.

A Keviterv Akva Kft 2007-ben tanulmánytervet készített a város csapadékvíz elvezető csatornáinak állapotáról. E terv fő megállapításai, hogy a belterületi főgyűjtők és egyes mellékcsatornák állapota, habár vízjogi engedéllyel rendelkeznek, a karbantartás hiánya, és a nem megfelelő vízszállító képesség miatt nem megfelelő.

A befogadó külterületi csatornák befogadó és vízszállító képessége a benőttség és a feliszapolódás miatt nem mindenhol megfelelő.

8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Táppont

Püspökladány DK-i részén meglévő 120/20 kV-os állomás biztosítja az energia ellátást. Az állomás végkapacitása 2 x 25 MVA. Jelenleg 1 db 25 MVA gép üzemel 50-60 %-os kiterheléssel. Az állomást Berettyóújfalu – Nádudvar irányú 120 kV-os szabadvezetéki hálózat táplálja kétirányú betáp lehetőséggel.

Energia elosztás

A táppontból a várost több irányú, zömmel szabadvezetékes kiépítésű, hálózat táplálja, melyek körhálózatú kialakítása átkapcsolásokkal több irányú elosztást tesz lehetővé.

A városmagban a meglévő építettházás TR állomások tápvezetéke földkábeles kiépítésű, mely a körhálózati rendszert átköti. Az elosztó hálózat 22 kV feszültség szintű légvezetékek 95 mm², a földkábelek 150 mm² keresztmetszetűek, a távlati igények kielégítésére alkalmasak.

22/0,4 kV-os TR állomások

A települést kül- és belterületen 92 db TR állomás látja el elektromos energiával. Az állomások 22 MVA kapacitással rendelkeznek. A belterületen 42 db állomás üzemel, melyből 7 db építettházás kivitelű.

0,4 kV-os hálózat

A meglévő kf. hálózatból 70 km szabadvezetékes, 11,7 km léghábeles, 21 km földkábeles kiépítésű. Utóbbi a városközpont területére jellemző.

Éjszakai üzemű fogyasztók száma: 3848 db. Teljesítmény felhasználás 8 MVA. Ezen berendezések helyi illetve hangfrekvenciás vezérléssel üzemelnek.

Összes fogyasztók száma: 6352 db, ebből lakossági: 5763 db. Fejlesztés során a beton oszlopos légkábeles hálózat kiépítését javasoljuk 95 illetve 50 mm² keresztmetszettel.

Közvilágítás

A település korszerű közvilágítással van ellátva. A hálózat 9,2 km-en földkábeles, 1,5 km hosszúságban szabadvezetékes kiépítésű az önálló közvilágítási rendszernél.

A lámpatestek száma:

- Kompakt csöves: 1146 db 51,5 kW
- Nátriumizzós: 847 db 101 kW

8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A településen középnyomású földgázelosztó hálózat üzemel. A gázfogadó a település DK-i szélén a 42 sz. út mellett épült meg 5000 m³/h kapacitással. Ellátása a közigazgatási területen ÉK-DNy irányban haladó „Összefogás” nagynyomású vezetékre telepített MOL átadóállomásról történik. A településen minden utcában üzemel középnyomású földgázvezeték, a földgázellátás biztosított.

A földgáz gerincvezeték Ø 250 mérettel épült meg KPE P-10 csőből. Az elosztó rendszer sugaras kiépítésű. A fejlesztési igényekhez igazodva a földgázelosztó hálózat bővíthető. A megfelelő nyomás biztosítása érdekében jelenleg is folyik vizsgálat a hálózaton.

A PB palackok cseréje az üzletekben, és a benzinkútnál biztosított.

8.6. TÁVHŐ

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. jelenleg a város területén 770 lakásban és 54 közületnél biztosítja a távfűtést, valamint 195 lakásban a melegvízellátást. A saját hőtermelő egységük gázüzemű teljesítménye 9 MW. Az utóbbi évek fejlesztésének eredményeképpen a távfelügyeleti rendszer is kiépült. Mivel a városközponton kívül újabb lakótelepek nem épültek, így Püspökladányban a távfűtéses lakások aránya hosszú idő óta 12,9%-on stagnál.

A városközpontban lévő többszintes lakóépületek és intézmények hőellátása távfűtéssel történik. A fűtőmű beépített teljesítménye 9 MW, kiterheltsége 6 MW. A beépített kazánok HLF 4/12 típusúak átminősítve melegvizes kazánnak, mert a hőigény nem indokolta a korábbi forróvizes rendszer megtartását, másrészt alacsonyabb hőlépcsőnél kisebb a veszteség, és a kazánok felügyeleti osztálya is alacsonyabb lett. A távfűtési rendszer kétvezetékű, 90/70 °C hőlépcsővel, állandó tömegáram mellett.

A távfűtési rendszer 771 db lakást és intézményeket, közületeket lát el hőenergiával. A rendszerben 33 db hőközpont üzemel, 1996 óta mindegyikben mérés alapján történik a hőenergia szolgáltatása. A hőközpontokban történik a primer energiahordozó nyomáscsökkentése, másodlagos minőségi szabályozása, és az elhasznált hőenergia mérése. A gazdaságosabb üzemeltetés érdekében 4 db hőközpontban helyi, gázüzemű melegvízkészítés folyik.

A szekunder rendszer 40 %-a indirekt, 60 %-a direkt kapcsolású. A hőközpontok ellátó távvezetéke 2,1 km hosszú.

A távfűtő rendszer 106600 lm³ lakást, 31270 lm³ közületet, és 3800 lm³ garázst lát el hőenergiával.

A városközpontban növelni kell a távfűtő rendszer kiterheltségét új fogyasztók bekapcsolásával. Ez az érdekeltség növelésével, magas színvonalú szolgáltatással érhető el. Ezzel a fűtőmű gazdaságosabb működtetését lehet lehetővé tenni, másrészt levegőtisztasági okból is kívánatos a füstgáz kibocsátók csökkentése a városközpontban. Egy nagy hőtermelő

mindig gazdaságosabban és környezetkímélőbben üzemeltethető, mint több kisebb egyedi gázkészülék, ez a város érdeke.

A városképet nagymértékben előnytelenné tevő föld feletti távfűtő vezetékeket át kell építeni térszint alatti vezetékké.

A meglévő hőközponti hőfogyasztásmérést tovább kell fejleszteni lakásonkénti hőfogyasztásméréssé, ezzel egyidőben meg lehet oldani a lakásonkénti szabályozhatóságot is. Ezzel a távfűtés „fogyasztóbaráttá” tehető.

A jelenlegi módosítások a távhőellátást nem érintik.

8.7. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága a 1900-1950 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

A megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása jöhet számításba. A napenergia hasznosítására napkollektorokat lehet használni használati melegvíz előállítására, és kis mértékben a fűtés támogatására bizonyos külső hőmérséklet határig. A napelemekkel elektromos energiát lehet előállítani.

1 m² napkollektorral 50-60 l víz melegíthető fel naponta 50 °C-ra, éves kinyerhető energia 550 kWh/m². 1 kWp napelem helyigénye 10 m², kinyerhető energia évente 1130 kWh.

A mezőgazdasági területeken javasolható a biomassza hasznosítása hőtermelés céljára földgáz és villamos energia helyett.

Az önkormányzat az elmúlt években is törekedett a megújuló energiahasznosítás, energiatakarékosság elvét követni. Uniós pályázati források többnyire lehetőséget is adtak és adnak az ilyen jellegű beruházások kivitelezésére. A jövőben várhatóan a legtöbb önkormányzati épület megújuló energiát fog hasznosítani.

A megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása jöhet számításba. A napenergia hasznosítására napkollektorokat lehet használni használati melegvíz előállítására, és kis mértékben a fűtés támogatására bizonyos külső hőmérséklet határig. A napelemekkel elektromos energiát lehet előállítani.

1 m² napkollektorral 50-60 l víz melegíthető fel naponta 50 °C-ra, éves kinyerhető energia 550 kWh/m². 1 kWp napelem helyigénye 10 m², kinyerhető energia évente 1130 kWh.

A mezőgazdasági területeken javasolható a biomassa hasznosítása hőtermelés céljára földgáz és villamos energia helyett.

8.8. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A meglévő hálózatról:

- A településen a Magyar Telekom jelen van, mint vezetékes távközlési szolgáltató,
- Fényvezető kábelrel kapcsolódik a Magyar Telekom hálózatához,
- A szolgáltatásokhoz való hozzáférés központon keresztül lehetséges,
- A település belterületén a vezetékes távközlési hálózat lefedettsége teljes,
- Az előfizetők földalatti és/vagy földfeletti nyomvonalon elérhetők, illetve kisebb fejlesztéssel szolgáltatásainkhoz való hozzáférésük biztosított,
- A szélessávú internet elérés hozzáférése a műszaki lehetőségek függvényében biztosított,
- A SAT-TV szolgáltatás hozzáférése biztosított,
- A mobil távközlési szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosított,

Fejlesztési célok:

- A vezetékes távközlési hálózat további fejlesztése a felmerülő igények kielégítésének függvénye,
- Jelentős helyigénnyel bíró fejlesztés a közeljövőben nem indul,
- Kisebbségi fejlesztések történhetnek még a szolgáltatások minőségének, és az üzembiztonság javítása érdekében.

Kiépült a szélessávú-internet elérést lehetővé tevő, valamint kábeltelevíziós szolgáltatást is nyújtó optikai hálózat.

A szolgáltatók további fejlesztést nem terveznek Püspökladány igazgatási területén. A településen vezetékhálózattal a Magyar Telekom NyZrt., az INVITECH ICT Services Kft., az INVITEL ZRT., az MVM NET Zrt. és a UPC Magyarország Kft. rendelkezik.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

8.9. VEZETÉK NÉLKÜI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone,...stb) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

8.10. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIA-GAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, s ezzel egyre költségigényesebb üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költségterheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz képest minimális.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Püspökladány tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása elsődleges szempont a terület-felhasználás rendszerének meghatározása során.

9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, ÉS TALAJVÉDELEM

9.1.1. VÍZVÉDELEM

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Püspökladány az „érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések” közé tartozik. A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóságának tájékoztatása alapján a fenti rendelet szerint nagyjából „érzékeny”, kisebb részt „kevésbé érzékeny” felszín alatti vízminőségvédelmi területen fekszik a város.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4 melléklete szerint Püspökladányt nem érinti a vízminőség-védelmi terület övezete.

Püspökladány területén és környezetében sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel. A tervezési terület nem esik rá sérülékeny ivóvízbázis védőterületére, és a közigazgatási területen távlati ivóvízbázis sem található.

A Püspökladányi vízmű víztermelő telepe 100 méteres védőterületet igényel. (vizeink.hu – védőterületi modul)

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladékártalmatlantító, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

A vízbázisok védelme szempontjából figyelembe kell venni „a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.)” Kormányrendelet előírásait. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemét és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árkok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

A hálózatra rá nem csatlakozott háztartások veszélyt jelenthetnek a felszíni, a felszín alatti vizekre, valamint a talajra nézve is, mivel a keletkező szennyvíz egy része elszivároghat a talajba. A hálózatra való rácsatlakozások ösztönzése így fontos feladat a jövőben. A KSH adatai alapján 2017-ben 90,2%-os volt a rákötési arány a településen, mely jelentős javulás a 2016-os 68,03%-hoz képest.

A felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) 2021-ig illetve 2027-ig tartalmaz előírásokat a felszíni- illetve felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmének javítása és megőrzése érdekében.

A tervben kijelölt fejlesztési területek igénybevétele során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota biztosítva legyen. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a víz-gyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendeletet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletet,

valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletet. Továbbá figyelembe veendő még a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai.

Püspökladány közigazgatási területe érintett az 53. számú Ágotai-belvízrendszer 53.a Kis-kunlaposi, 53.b Makkodi belvízöblözettel valamint az 54. számú Hamvas-Sárréti belvízrendszer 54.a Alsófutaki és 54.b Hamvas belvízöblözettel.

A belvízveszélyeztetettség besorolás alapján a város területe jellemzően közepesen (III. kategória) veszélyeztetett, keleti részén belvízzel mérsékelten (II. kategória) veszélyeztetett, de elszórtan erősen (IV. kategória) veszélyeztetett.

Püspökladány közigazgatási területén 2018-ban 40 élő vízjogi engedéllyel rendelkező öntözőtelep volt nyilvántartásban, ami együttesen 1200 ha területet érint. Ezen felül több olyan belvízvédelmi és vízhasznosítási mű is található, melyek kezelői, tulajdonosai a TIVI-ZIG nyilvántartásában nem szerepel.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT)

A Kormány által 2016. március 31-én az 1155/2016. (III.31.) Kormányhatározatban elfogadott 2015. évi felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) értelmében a város területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen található, amely a Tisza részvízgyűjtő területe. A VGT2 célkitűzései és intézkedései minden esetben a víztestek jó állapotának elérésére illetve a jó állapot fenntartására irányulnak

A település közigazgatási területe az alábbi felszín alatti víztesteket érinti:

1. Sekély porózus talajvíz test: (AIQ579) sp.2.6.2 talajvíz test – Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai a túlzott vízkivételek, szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma). Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.
2. Porózus rétegvíz test: (AIQ580) p2.6.2 rétegvíz test – Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

3. Porózus termál víztest: (AIQ568) pt.2.4 termálvíz test – Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota jó.

Felszíni víztest:

Hamvas-főcsatorna (AEP559)

- a víztest kategóriája: erősen módosított
- biológiai elemek szerinti állapota: gyenge
- fizikai-kémiai elemek szerinti állapota: gyenge
- hidromorfológia szerinti állapota: jó
- víztest ökológiai állapota: gyenge
- kémiai állapotértékelés: jó
- a víztest integrált állapota: gyenge

9.1.2. TALAJVÉDELEM

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások során a beruházó köteles a gondoskodni a humuszos termőrét megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőrét letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

Püspökladány település teljes területe a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.6.) Kormányrendelet alapján nitrát-érzékeny terület.

A csapadékvíz elvezetésének nem lehet kedvezőtlen hatása a mezőgazdasági területekre. A nitrát-érzékeny területeken a magasabb szintű előírások szerint kell eljárni.

9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből és a mezőgazdasági művelésből származó portterhelésből, állattartásból, és a lakossági fűtésből származó szennyezések gyakorolják, de nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem.

Jelentősebb szennyező forrás a települést érintő országos közlekedési utak belterületen áthaladó nyomvonalai, és az ezt érintő tranzitforgalom, valamint a településre érkező teherforgalom. Porszennyezés forrása lehet a burkolatlan utakon való közlekedés, ám ezek kis forgalma miatt nem tekinthető jelentősnek.

A levegőminőséget, elsősorban a mezőgazdaság, a közlekedés és a lakosság fűtése határozza meg.

A gázfűtés mellett a lakosok közül többen használják a hagyományos fa- és széntüzelést is vegyesen, amely a téli időszakban növeli a levegő szennyezettségét.

A légszennyezés mértéke a kialakult adottságok miatt településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

A településen szervezett a hulladékgyűjtés és elszállítás. A háztartásokban keletkezett hulladékot a lakosság hulladékgyűjtő edényekbe gyűjti. A település szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával az önkormányzat a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t bízta meg.

Püspökladányban heti rendszerességgel történik kommunális és szelektív hulladékgyűjtés, szállítás, a szelektíven gyűjtött hulladékok utóválogatása, bálázása, a szerves hulladékok komposztálása. A hulladékok lerakása, ártalmatlanítása a Berettyóújfalu község területén

működő regionális hulladéklerakó területén történik. A kormányzati célkitűzés, mely meghatározza, hogy az újrahasznosítható hulladékok külön kerüljenek elszállításra, és újrahasznosításuk megtörténjen, érvényesül a településen is.

Támogatandó, illetve népszerűsítendő a házi komposztálás. Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Püspökladány általános zajterhelésében a közlekedésből származó zaj játszik jelentős szerepet.

A közlekedésből származó zajterhelés - ahol erre hely biztosított - növényzet (erdősávok, fasorok, zöldsávok) telepítésével csökkenthető. Ahol erre nincs lehetőség, ott a burkolat korszerűsítésével, a forgalom esetleges korlátozásával, zajvédő falak építésével csökkenthető.

A településrendezési eszközök egy helyen a 128. sz. vasút mentén lakóterületet jelöltek ki. Itt ezen a területen kiemelt szerepet tölt be a zaj- és rezgésvédelem előírása, melyet az építési szabályzatban rögzítettek a tervezők.

A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KVVm-EüM együttes rendelete - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 3. melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Sor- szám	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)							
	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóút- tól származó zajra	az országos közúthálózatba tar- tozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi köz- utaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és le- szállóhelyektől** származó zajra				az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tu- lajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi má- sodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvartól, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
			nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50	
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek kö- zül az oktatási létesít- mények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65		
3.	Lakóterület (nagyvá- rosias beépítésű), a ve- gyes terület	60	50	65	55	65	55	
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55	

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- tervezett M4 gyorsforgalmi út – 250-250 méter
- tervezett M4 gyorsforgalmi út – 100-100 méter
- 4. számú elsőrendű főút (Budapest – Szolnok) – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – (Nyíregyháza) tengelyétől számított 100-100 méter
- 42. számú másodrendű főút Püspökladány (4. sz. főút) – Berettyóújfalu – Biharkeresztes – Ártánd – (Románia) tengelyétől számított 100-100 méter
- 3405. jelű országos mellékút – Püspökladány – Balmazújváros összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 4211. jelű országos mellékút – Püspökladány – Sárrétudvari összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 4212. jelű országos mellékút – Püspökladány – Szeghalom összekötő út tengelyétől számított 50-50 méter
- 100-as számú Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony vasútvonal tengelyétől számított 100-100 méter
- 101-es számú Püspökladány – Biharkeresztes vasútvonal tengelyétől számított 100-100 méter
- 128-as számú Békéscsaba – Kötegyán – Vésztő – Püspökladány vasútvonal tengelyétől számított 100-100 méter

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

10.2.1. SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízátemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20 -150 m).

- Szennyvíztisztító telep – 300 m

10.2.2. FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai. A patakok part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles parti sávot kizárólagos állami tulajdonú vízfolyásoknál illetve a többi vízfolyásnál 3,0 méteres parti sávot kell szabadon hagyni a 83/2015. (II.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezeken területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződéscsökkentő kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.

A parti sávra vonatkozóan a város területét 7 db kizárólag állami tulajdonú vízfolyás érinti: Álomzugi-csatorna, Alsófutaki-csatorna, Hortobágy-Berettyó-főcsatorna, Hortobágy-főcsatorna, Hamvas-Alsófutaki-összekötőcsatorna, Makkodi-főcsatorna. A parti sáv ezeknél a vízfolyásoknál 6 méterben került megállapításra. A többi csatorna esetébe 3 méteres parti sáv került jelölésre a terveken. A püspökladányi vízmű 100 méteres védőtávolsága került kijelölésre.

A 123/1997. (VII.8.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján a vízellátást szolgáló egyéb műtárgyak biztonságba helyezéséhez szükséges előírások a következők:

Földbe fektetett vízvezeték: A védősáv határa a vezeték felett a föld felszínéig, a vezeték alatt 1 m mélységig, kétoldalt 2-2 m távolságig terjed.

10.2.3. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Országhatár (Zapad) – Albertirsa 750 kV-os távvezeték – 57,5 – 57,5 méter védőtávolság
Az 1-35 kV-os elektromos légvezeték mellett külterületen 5 m, belterületen 2,5 m, a kisfeszültségű föld feletti légvezeték mellett 1 m.

10.2.4. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A várost érinti az

- Országhatár – Mezőtúr „Összefogás” DN800 nagynyomású földgázszállító vezeték, melynek biztonsági övezete 25-25/50-50 méter. (belterület/külterület)
- Hajdúszoboszló-Mezőtúr DN800-as nagynyomású földgázszállító vezeték, melynek biztonsági övezete 25-25/50-50 méter.

A MOL üzemeltetésében lévő CH-kutak – 50 méteres védőtávolság

10.2.5. TERMÉK- ÉS KŐOLAJSZÁLLÍTÓ VEZETÉK

A gázvezetékkel párhuzamosan haladó bányüzemi hírközlő kábel biztonsági övezete 1-1 méter.

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Táji- és természeti védelem

- Ökológiai hálózat:
 - Magterület

- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Natura 2000 területek
 - HUHN20002 – Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - HUHN20093 – Kaba-földesi gyeppek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - HUHN20100 – Gatály kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - HUHN10002 – Hortobágy különleges madárvédelmi terület
 - HUHN10003 – Bihar különleges madárvédelmi terület
- Védett természeti területek
 - Hortobágyi Nemzeti Park területe
 - Kiemelten fontos érzékeny természeti területek (Hortobágyi Nemzeti Park védőzónája, Dévaványa környéke)
 - Fontos érzékeny természeti területek (Bihari-sík)
 - Kunhalmok:
 - Ágotazugi-halom
 - Bojár-halom
 - Kanászlapos-halom
 - Kelenc-halom
 - Kiskerlő-halom
 - Kerlő-halom
 - Makkod-halom
 - Mérges-halom
 - Nagymakkodi belső-halom
 - Nagymakkodi közép-halom
 - Nagymakkodi külső-halom
 - Négyes-halom Ny

Négyes-halom K

Rév-halom

Kettős-halom

Nyakvágó-halom

Váradi-halom

- Hortobágyi Nemzeti Park bioszféra rezervátum
- Farkas-szigeti Erdőrezervátumok magterületei
- Hosszúháti mezővédő erdősávok és a Hamvas csatorna melletti tölgyfasor helyi természeti védelemben részesített területek

Örökségvédelem:

- Régészeti lelőhelyek
- Országos jelentőségű művi értékvédelem
 - Petőfi Sándor utca 17 szám alatt: lakóház, gazdasági épület, kerítés és népi parasztudvar általános műemléki védelem alatt
 - Kiss Ferenc utca (régí fatelítő): központi csarnok- és irodaépület, raktárépület, olajtartály, betonkádak, vágányok és vasúti létesítmények, MÁV fatelítő üzeme épületei és teljes gépi berendezésük műemlék védelem alatt
 - Szent-Ágota híd műemléki védelem alatt
 - Fogadóépület és a vasútállomás épülete műemlék védelem alatt
 - Református templom műemlék védelem alatt
 - Római katolikus templom műemlék védelem alatt
 - a fentebb felsorolt műemlékek műemléki környezete

Környezetvédelem:

- Zaj- és rezgés elleni védelem
 - Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület
- Talaj- és vízvédelem

- Felszíni víz parti sávja – kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás és tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méter, egyéb vizek és közcélú vízellátási-műnyek partvonalától 3 méterig.

- Felszíni víz védvonala (töltés, gát)

- Rendszeresen belvízjárta terület övezete

- Bányatelek területe és határa

- Püspökladány-I. – szénhidrogén védnevű bányatelek (MOL)

- Nádudvar-II. – szénhidrogén védnevű bányatelek (MOL)

- Intenzív állattartás miatt:

- A külterületi 087/10 hrsz-ú ingatlanon lévő telephely középpontjától 586 m.

- A külterületi 01022/2 és 01036/4 ingatlanokon lévő telephelyek középpontjától 512 m sugarú körben.

72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3. melléklet 10. pontjának megfelelően a szerkezeti tervlapon jelölésre kerültek a változással érintett területek. A változással érintett területek a jelmagyarázatban tervezettként, sraffozott jelöléssel kerültek ábrázolásra. Változás előtt álló területként azon területeket értjük, melyek a megelőző településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe sorolja őket a terv. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett (új, tervezett) területek alatt.

A területfelhasználási egységek változása lehet:

- Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

A közbenső véleményezést követően néhány módosítás új sorszámot kapott tekintettel egyes területek feldarabolódására – (pl.: erdőterületekből a tisztások kivágása kapcsán) így több módosítás törlésre került és új sorszámú módosítások léptek helyükbe.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Hatályos területfelhasználás biológiai aktivitásértéke	Tervezett területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás biológiai aktivitásértéke	Terület nagysága (ha)	Biológiai aktivitásérték változás	Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Tervének Térségi Területfelhasználása (2020)
1	Általános mezőgazdasági	3,7	Vízgazdálkodási terület	6,0	6,53	15,019	Mezőgazdasági térség
2	Vízgazdálkodási terület	6,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,67	5,010	Erdőgazdálkodási térség
3	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,04	0,000	Erdőgazdálkodási térség
4	Törölve						
5	Törölve						
6	Törölve						
7	Törölve						
8	Általános mezőgazdasági	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	0,39	2,067	Erdőgazdálkodási térség
9	Törölve						
10	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,50	-2,650	Erdőgazdálkodási térség
11	Általános mezőgazdasági	3,7	Vízgazdálkodási terület	6,0	1,36	3,128	Mezőgazdasági térség
12	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,77	0,000	Erdőgazdálkodási térség
13	Törölve						
14	Törölve						
15	Általános mezőgazdasági	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	18,31	97,043	Erdőgazdálkodási térség
16	Törölve						
17	Törölve						

18	Általános mezőgazdasági	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	0,25	1,325	Erdőgazdálkodási térség
19	Törölve						
20	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,48	0,000	Erdőgazdálkodási térség
21	Általános mezőgazdasági	3,7	Vízgazdálkodási terület	6,0	2,92	6,716	Mezőgazdasági térség
22	Törölve						
23	Településközpont vegyes	0,5	Zöldterület	6,0	0,33	1,815	Települési térség
24	Falusias lakóterület	2,4	Településközpont vegyes	0,5	0,09	-0,171	Települési térség
25	Közúti közlekedési terület	0,6	Településközpont vegyes	0,5	0,03	-0,003	Települési térség
26	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	1,25	2,625	Települési térség
27	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	8,33	-44,149	Mezőgazdasági térség
28	Közúti közlekedési terület	0,6	Gazdasági erdőterület	9,0	0,02	0,168	Települési térség
29	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,17	0,561	Települési térség
30	Kertvárosias lakóterület	2,7	Falusias lakóterület	2,4	5,56	-1,668	Települési térség
31	Kertvárosias lakóterület	2,7	Falusias lakóterület	2,4	2,11	-0,633	Települési térség
32	Kertvárosias lakóterület	2,7	Falusias lakóterület	2,4	2,33	-0,699	Települési térség
33	Törölve						

34	Strand célú különleges terület	1,5	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	0,31	-0,279	Települési térség
35	Törölve						
36	Törölve						
37	Törölve						
38	Közmű különleges terület	1,5	Strand célú különleges terület	1,5	0,12	0,000	Települési térség
39	Kertvárosias lakóterület	2,7	Falusias lakóterület	2,4	0,63	-0,189	Települési térség
40	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Strand célú különleges terület	1,5	0,04	0,044	Települési térség
41	Zöldterület	6,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,10	-0,560	Települési térség
42	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület	6,0	0,16	0,528	Települési térség
43	Strand célú különleges terület	1,5	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,06	-0,066	Települési térség
44	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,02	-0,046	Települési térség
45	Falusias lakóterület	2,4	Gazdasági erdőterület	9,0	0,67	4,422	Települési térség
46	Kisvárosias lakóterület	1,2	Zöldterület	8,0	3,98	27,064	Települési térség
47	Törölve						

48	Rekreációs, pihenés célú különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,09	0,405	Vízgazdálkodási térség
49	Védelmi erdőterület	9,0	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,29	-2,494	Települési térség
50	Vízgazdálkodási terület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	2,55	-11,475	Települési térség
51	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,17	0,765	Vízgazdálkodási térség
52	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Közmű különleges terület	1,5	0,05	0,055	Települési térség
53	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,06	0,270	Települési térség
54	Gazdasági erdőterület	9	Közmű különleges terület	1,5	0,46	-3,45	Települési térség
55	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,03	0,135	Vízgazdálkodási térség
56	Törölve						
57	Vízgazdálkodási terület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	0,20	-0,900	Települési térség

58	Vízgyűjtőterület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	0,03	-0,135	Települési térség
59	Vízgyűjtőterület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	0,03	-0,135	Települési térség
60	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgyűjtőterület	6,0	0,80	3,600	Települési térség
61	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgyűjtőterület	6,0	0,12	0,540	Vízgyűjtőterületi térség
62	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgyűjtőterület	6,0	0,86	4,644	Települési térség
63	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgyűjtőterület	6,0	0,03	0,135	Vízgyűjtőterületi térség
64	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgyűjtőterület	6,0	0,16	0,720	Vízgyűjtőterületi térség
65	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgyűjtőterület	6,0	0,09	0,405	Vízgyűjtőterületi térség
66	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgyűjtőterület	6,0	0,04	0,180	Vízgyűjtőterületi térség
67	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgyűjtőterület	6,0	0,28	1,260	Települési térség

68	Közúti közlekedési terület	0,6	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,11	0,594	Települési térség
69	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,16	0,720	Vízgazdálkodási térség
70	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,68	3,060	Vízgazdálkodási térség
71	Vízgazdálkodási terület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	0,23	-1,035	Települési térség
72	Vízgazdálkodási terület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	0,04	-0,180	Települési térség
73	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,28	1,260	Vízgazdálkodási térség
74	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,02	0,090	Vízgazdálkodási térség
75	Folyékony hulladék elhelyezésére szolgáló terület	0,1	Közmű különleges terület	1,5	5,11	7,154	Mezőgazdasági térség
76	Vízgazdálkodási terület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	0,74	-3,330	Települési térség
77	Vízgazdálkodási terület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	0,03	-0,135	Települési térség

78	Vízgyűjtőterület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	0,12	-0,540	Települési térség
79	Vízgyűjtőterület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	0,09	-0,405	Települési térség
80	Törölve						
81	Vízgyűjtőterület	6,0	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	0,84	-3,780	Települési térség
82	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	2,69	9,415	Települési térség
83	Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület	1,5	Kertes mezőgazdasági terület	5,0	5,68	19,880	Települési térség
84	Általános mezőgazdasági	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	2,95	15,635	Erdőgazdálkodási térség
85	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	2,67	0,000	Erdőgazdálkodási térség
86	Folyékony hulladék elhelyezésére szolgáló terület	0,1	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,89	6,804	Mezőgazdasági térség
87	Közüti közlekedési terület	0,6	Kötőpályás közlekedési terület	0,6	0,03	0,000	Vízgyűjtőterületi térség
88	Általános mezőgazdasági	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	20,45	108,385	Erdőgazdálkodási térség
89	Általános mezőgazdasági	3,7	Gazdasági erdőterület	9,0	2,79	14,787	Erdőgazdálkodási térség

90	Közúti közlekedési terület	0,6	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	0,04	0,000	Mezőgazdasági térség
91	Törölve						
92	Törölve						
93	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,18	1,008	Települési térség
94	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,80	4,480	Települési térség
95	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,54	2,002	Települési térség
96	Településközpont vegyes	0,5	Zöldterület	6,0	0,07	0,385	Települési térség
97	Zöldterület	6,0	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,32	-1,056	Települési térség
98	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,18	0,000	Erdőgazdálkodási térség
99	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	3,17	-16,806	Erdőgazdálkodási térség
100	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	4,16	0,000	Erdőgazdálkodási térség
101	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,11	0,000	Erdőgazdálkodási térség
102	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,27	0,000	Erdőgazdálkodási térség
103	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	5,17	-27,385	Erdőgazdálkodási térség

104	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,13	0,000	Erdőgazdálkodási térség
105	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,69	0,000	Erdőgazdálkodási térség
106	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,90	0,000	Erdőgazdálkodási térség
107	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,31	0,000	Erdőgazdálkodási térség
108	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,07	0,000	Erdőgazdálkodási térség
109	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,12	-0,610	Erdőgazdálkodási térség
110	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	2,60	0,000	Erdőgazdálkodási térség
111	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,23	-1,219	Erdőgazdálkodási térség
112	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	1,82	0,000	Erdőgazdálkodási térség
113	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	3,48	-18,423	Erdőgazdálkodási térség
114	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	10,88	0,000	Erdőgazdálkodási térség
115	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,50	-2,650	Erdőgazdálkodási térség
116	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,58	-3,053	Mezőgazdasági térség
117	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	8,49	0,000	Erdőgazdálkodási térség

118	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	0,52	2,735	Erdőgazdálkodási térség
119	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	0,49	2,608	Erdőgazdálkodási térség
120	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	0,07	0,000	Erdőgazdálkodási térség
121	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	8,50	0,000	Erdőgazdálkodási térség
122	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	3,06	-16,239	Erdőgazdálkodási térség
123	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,41	-7,473	Mezőgazdasági térség
124	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	1,45	-7,674	Erdőgazdálkodási térség
125	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,70	-3,694	Erdőgazdálkodási térség
126	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	6,00	0,000	Erdőgazdálkodási térség
127	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,01	-0,069	Erdőgazdálkodási térség
128	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	7,25	0,000	Erdőgazdálkodási térség
129	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	3,84	20,368	Erdőgazdálkodási térség
130	Törölve						
131	Gazdasági erdőterület	9,0	Védelmi erdőterület	9,0	8,64	0,000	Erdőgazdálkodási térség
132	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	0,48	2,523	Erdőgazdálkodási térség

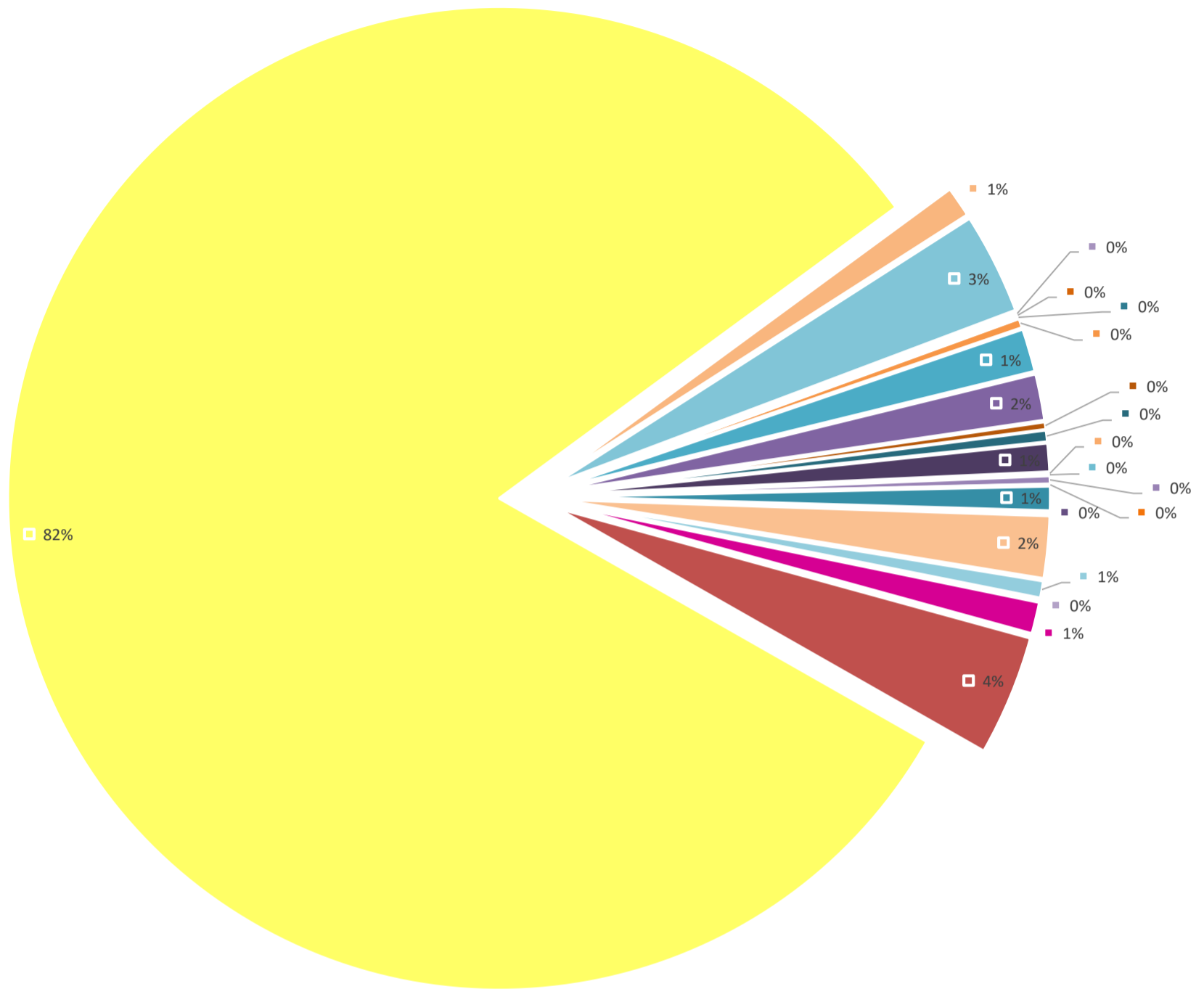
133	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,18	-0,954	Erdőgazdálkodási térség
134	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	40,69	215,673	Erdőgazdálkodási térség
135	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	30,79	163,208	Erdőgazdálkodási térség
136	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	4,55	24,104	Erdőgazdálkodási térség
137	Gazdasági erdőterület	9,0	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,42	-2,237	Mezőgazdasági térség
138	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	8,84	46,831	Erdőgazdálkodási térség
139	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	2,20	11,634	Erdőgazdálkodási térség
140	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	5,95	31,514	Erdőgazdálkodási térség
141	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Kötőtpályás közlekedési terület	0,6	0,03	-0,084	Mezőgazdasági térség
142	Törölve						
143	Törölve						
144	Közúti közlekedési terület	0,6	Kertvárosias lakóterület	2,7	0,01	0,013	Települési térség
145	Törölve						
146	Falusias lakóterület	2,4	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,31	1,130	Települési térség
147	Törölve						
148	Törölve						
149	Településközpont vegyes	0,5	Zöldterület	6,0	0,63	3,465	Települési térség

150	Törölve						
151	Rekreációs, pihenés célú különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,01	0,032	Vízgazdálkodási térség
152	Rekreációs, pihenés célú különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,00	0,018	Vízgazdálkodási térség
153	Rekreációs, pihenés célú különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,01	0,023	Vízgazdálkodási térség
154	Rekreációs, pihenés célú különleges terület	1,5	Közúti közlekedési terület	0,6	0,01	-0,012	Települési térség
155	Törölve						
156	Vízgazdálkodási terület	6,0	Rekreációs, pihenés célú különleges terület	1,5	0,59	-2,642	Települési térség
157	Rekreációs, pihenés célú különleges terület	1,5	Vízgazdálkodási terület	6,0	0,01	0,027	Vízgazdálkodási térség
Biológiai aktivitásérték összesen:					+	710,826	

72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint					
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	Terület (ha)			
		72/2020. (X.29.) ÖKT határozat alapján	18/2021. (III.10.) ÖKT határozat alapján	84/2022. és 86/2022 (VIII.25.) ÖKT határozatok alapján 2022. évi I. és III. módosítás	124/2022. (XI.28.) ÖKT határozat alapján 2022. évi II. módosítás
Beépítésre szánt területek					
Kisvárosias lakóterület	Lk	57,78	57,78	59,65	59,65
Kertvárosias lakóterület	Lke	265,40	265,40	263,53	263,53
Falusias lakóterület	Lf	284,99	284,99	284,99	284,90
Településközpont vegyes terület	Vt	46,75	46,75	47,24	46,75
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	71,80	71,80	71,80	71,80
Egyéb ipari terület	Gip	174,97	174,74	174,74	176,75
Strand célú különleges terület	Kst	8,95	8,95	8,46	8,95
Sportolási célú különleges terület	Ksp	7,01	7,01	7,01	7,01
Rekreációs, pihenést szolgáló terület	Krek	49,86	49,87	49,87	49,87
Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület	Kid	6,80	6,8	6,8	6,8
Mezőgazdasági üzemi különleges terület	Kmü	149,09	149,09	149,09	149,09
Közmű különleges terület	Kköz	13,71	13,71	13,71	13,71
Beépítésre nem szánt területek					
Közúti közlekedési terület	Köu	253,59	381,96	381,96	382,01
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	105,32	105,16	105,16	105,16
Zöldterület	Z	16,46	16,46	16,46	16,49
Védelmi erdőterület	Ev	194,79	194,79	194,79	196,22
Gazdasági erdőterület	Eg	743,18	741,56	741,56	741,56
Általános mezőgazdasági terület	Má	15391,79	15264,61	15264,61	15261,17
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	189,15	189,15	189,15	189,15
Vízgazdálkodási terület	V	622,42	623,38	623,38	623,38
Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (beépítésre nem szánt)	Kkid	6,98	6,98	6,98	6,98
Temető különleges terület	Ktem	13,88	13,88	13,88	13,88
Arborétum különleges terület	Karb	11,59	11,59	11,59	11,59

TERÜLETI MÉRLEG



- Kisvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Strand célú különleges terület
- Rekreációs, pihenést szolgáló terület
- Mezőgazdasági üzemi különleges terület
- Közúti közlekedési terület
- Zöldterület
- Gazdasági erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (beépítésre nem szánt)
- Arborétum különleges terület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Egyéb ipari terület
- Sportolási célú különleges terület
- Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
- Közmű különleges terület
- Kötőpályás közlekedési terület
- Védelmi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Temető különleges terület

72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Püspökladány területén a Hajdú-Bihar megye felülvizsgált területrendezési tervének szerkezeti terve erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási területfelhasználású-, és települési térséget jelöl.

Térségi területfelhasználás megnevezése	Megyei Területrendezési Terv (ha) MTrT szerint	Megyei TrT előírt minimális megfelelés (%)	TrT előírt minimális megfelelés csak a térségi területfelhasználást tekintve (ha)	Egyéb kritérium	TrT előírt minimális megfelelés az egyéb kritériummal (ha)	Település-szerkezeti terv által rögzített területfelhasználás a térségi területfelhasználáson belül (ha)	Összes területfelhasználás közigazgatási határon belül (ha)
Erdőgazdálkodási térség	956	-	-	Erdők övezete által érintett területen 95% (2018. évi CXXXIX tv. 11.§)	812,623*0,95 = 771,992 Erdők övezete külön (települési térséggel és arborétum területével csökkentve): 392,409*0,95 = 372,789	Erdők övezetén belül: 382,396	Erdőterület: 937,78
Mezőgazdasági térség	16275	75%	12206,25	-	-	15221,54	Mezőgazdasági terület: 15599,41
Vízgazdálkodási térség	168	egyeztetve a vízügyi igazgatási szervvel	a tv. hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre	-	-	113,66	Vízgazdálkodási terület: 613,412

			szánt terü- letekkel csök- kentve: 128,34				
Települési társég	1285	-	-	-	-	-	1137,122
Egyéb te- rület-fel- használás területe (ha) a meg- engedett eltérés ha- tárán belül							396,088
összesen	18684						18684

Az OTrT Erdők övezete szerint, mely az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőrészeket tartalmazza – Püspökladány közigazgatási területén 564,38 ha védelmi erdővel és 46,66 ha gazdasági erdővel borított terület helyezkedik el. Az egyéb részletként nyilvántartott Országos Erdőállomány Adattárában szereplő területek összesen 201,59 ha területen érintik a települést. Összesen: 812,63 ha.

Az MoTrT 29.§-a szerint az MoTrT által kijelölt települési társég területein lévő erdők övezetének területét illetve az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv 4.§ (2) bekezdésében szereplő területeke (pl.: arborétum területe) figyelmen kívül kell hagyni a számításokor. Az így csökkentett terület 392,41 ha. Az arborétum területének meghatározásához az arborétumok jegyzékéről szóló 19/2011. (III.16.) VM rendelet mellékletében meghatározott területeket vettük alapul. A településrendezési eszközökben e területek közül 382,4 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 97,45%-a. Fentiek alapján a településrendezési eszközök az OTrT 29.§ (1) bekezdésének megfelelnek.

Az OTrT által meghatározott országos övezetek lehatárolását a törvény mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Püspökladány közigazgatási területét az alábbi országos övezetek érintik:

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Püspökladány érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása szerint
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása szerint
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása szerint
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	OTrT és a Lechner adatszolgáltatás szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	MvM rendelet szerint – Lechner adatszolgáltatást nem küldött
erdők övezete	igen	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály adatszolgáltatása
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	MVM rendelet, Lechner adatszolgáltatás és az MTrT szerint

tájképvédelmi terület övezete	igen	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása és az MTrT övezeti tervlapja közül az MTrT került a terven ábrázolásra – tekintettel arra, hogy az MvM rendelet is ekként ábrázolja.
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	igen – világörökségi területek által érintett település OTrT és MTrT szerint	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága által küldött adatszolgáltatás alapján került lehatárolásra.
vízminőség-védelmi terület övezete	nem	MVM rendelet és MTrT szerint
nagyvízi meder övezete	igen	MVM rendelet és MTrT szerint
VTT-tározók övezete	nem	MVM rendelet és MTrT szerint
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	OTrT szerint, Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Az MTrT (Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) Önkormányzati rendelete) által meghatározott térségi övezetek lehatárolását a rendelet mellékletét képező tervlapok tartalmazzák. Püspökladány közigazgatási területét az alábbi térségi övezetek érintik:

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Püspökladány érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	MTrT és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján – továbbá MOL adatszolgáltatás a CH kutak tekintetében.
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen, Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép alapján	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és MTrT adatok alapján
tanyás területek övezete	nem	MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	nem	MTrT alapján ilyen terület a megyében nem található
Egyedileg meghatározott megyei övezetek		
városkörnyéki településegységek övezetébe tartozó települések	igen	MTrT övezeti tervlapja szerint – Püspökladány, Báránd, Szerep, Sárrétudvari és Bihar-nagybajom tartoznak egy városkörnyéki településegységekbe
gyógytényezőkkel rendelkező települések	igen	MTrT övezeti tervlapja szerint, Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott tájékoztatása szerint
klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete	igen	MTrT szerint – nagyon erősen aszályos területként
Csillagos égbolt park övezete	igen	MTrT szerint a Hortobágyi Nemzeti Park területére terjed ki – 1. ütem megjelöléssel nem érintett a település.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. által felhatalmazást kapott területrendezésért felelős miniszter 9/2019. (VI.14.) MVM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról tartalmazza a legfrissebb országos övezeteket. A kapott adatszolgáltatások e rendelettel valamint az MoTrT mellékleteivel együttesen kerültek felhasználásra, a települészerkezeti tervben ezek alapján kerültek rögzítésre. A településrendezési eszközök ké-

szítése során a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (VI.29.) Önkormányzati rendelete és annak előírásai is figyelembe lettek véve.

Az OTrT által meghatározott országos közlekedési és műszaki infrastruktúra hálózatából illetve egyedi építményekből a következőt állapítja meg Püspökladány területére:

- M4 tervezett szakasza: Üllő (M0) – Szolnok – Püspökladány – Berettyóújfalú – Nagykereki – (Románia)
- - 4. sz. főút meglévő szakasza: Budapest – Cegléd – Szolnok – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – Nyíregyháza – Kisvárd – Záhony – (Ukrajna)
- - 42. sz. főút meglévő szakasza: Püspökladány (4. sz. főút) – Berettyóújfalú – Ártánd – (Románia)
- 101. sz. meglévő törzshálózati vasútvonal: Püspökladány – Biharkeresztes – (Románia)
- (100. sz. meglévő törzshálózati vasútvonal Budapest (VI. kerület, Nyugati pu. – Cegléd – Szolnok – Záhony – (Ukrajna))
- 101. sz. meglévő földgázszállító vezeték: (Ukrajna) – Beregdaróc – Kisvarsány – Nyírgyulaj – Hajdúszoboszló – Püspökladány – Ecsefalva – Mezőtúr
- 102. sz. meglévő földgázszállító vezeték: Hajdúszoboszló – Püspökladány – Ecsefalva – Mezőtúr
- Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény: Ágotai vészlezárómű
- Meglévő országos csatorna: Alsófutaki-csatorna, K-VIII-10.-öntözőcsatorna, Hamvas-főcsatorna, Makkodi-főcsatorna, Hamvas-Alsófutaki összekötőcsatorna, Hortobágy-főcsatorna

Az MTrT a településre a következőket állapítja meg:

- Térségi térszervező központ

Az MTrT által meghatározott térségi közlekedési és műszaki infrastruktúra hálózatából illetve egyedi építményekből a következőt állapítja meg Püspökladány területére:

- Tervezett gyorsforgalmi út: M4: (Üllő (M0) – Szolnok) – Püspökladány – Derecske (M35)
- Meglévő főutak:
 - o 4. sz. főút: ((Budapest – Cegléd – Szolnok) – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – (Nyíregyháza – Kisvárda – Záhony – (Ukrajna))
 - o 42. sz. főút: Püspökladány (4. sz. főút) – Berettyóújfalu – Ártánd – (Románia)
- Meglévő főutak tervezett településselkerülő szakaszai:
 - o 42. sz. főút: Püspökladány déli elkerülő
- Meglévő térségi szerepű összekötő utak:
 - o 3405 j. Püspökladány – Nagyhegyes összekötő út
 - o 4211 j. Püspökladány – Sárrétudvari összekötő út
 - o 4212. j. Püspökladány – (Szeghalom) összekötő út
- Meglévő egyéb mellékút:
 - o 34311. j. Püspökladány állomáshoz vezető út
- Tervezett egyéb mellékút:
 - o Püspökladány bekötő út (42. sz. főút elkerülő szakaszának megépülte után)
- Tervezett térségi kerékpárútvonalak:
 - o Püspökladány – Nádudvar – Hajdúszoboszló
 - o (Karcag) – Püspökladány – Sárrétudvari – Biharnagybajom – Nagyrábé – Bakonszeg
- Meglévő országos törzshálózati vasútvonal:
 - o 101. sz. Püspökladány – Biharkeresztes – (Románia)
- Meglévő országos vasúti mellékvonal:
 - o 128. sz. (Kötegyán – Vésztő) – Püspökladány
- Tervezett országos vasúti mellékvonal:
 - o 128. sz. (Kötegyán – Vésztő) – Püspökladány (nyomvonalkorrektív Püspökladány területén)
- Meglévő térségi logisztikai központ

- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítményű erőmű – 1862/19 hrsz.
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték:
 - o Debrecen – Balmazújváros – Nádudvar – Püspökladány
 - o Püspökladány – Berettyóújfalú
- Tervezett átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
 - o Püspökladány – (Karcag)
- Meglévő nemzetközi és hazai földgáz szállítóvezeték
 - o 101 (Ukrajna – Beregdaróc – Kisvarsány – Nyírgyulaj) – Hajdúszoboszló – Püspökladány – (Ecsefalva – Mezőtúr)
 - o 102 Hajdúszoboszló – Püspökladány – (Ecsefalva – Mezőtúr)
- Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
 - o Ágotai vészelzárómű
- Meglévő országos jelentőségű csatornák
 - o Alsófutaki-csatorna
 - o K-VIII-10.-öntözőcsatorna
 - o Hamvas-főcsatorna
 - o Makkodi-főcsatorna
 - o Hamvas-Alsófutaki összekötőcsatorna
 - o Hortobágy-főcsatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővonal
 - o (Bucsa) – Püspökladány – Nádudvar
- Meglévő térségi csatorna
 - o Összekötő csatorna
- Kis háttérfényű zónában lévő kivilágított telephelyek:
 - o Meggyes-tanya
 - o Ágotai gátórház

72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

72/2020. (X.29.) SZ. ÖKT HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP