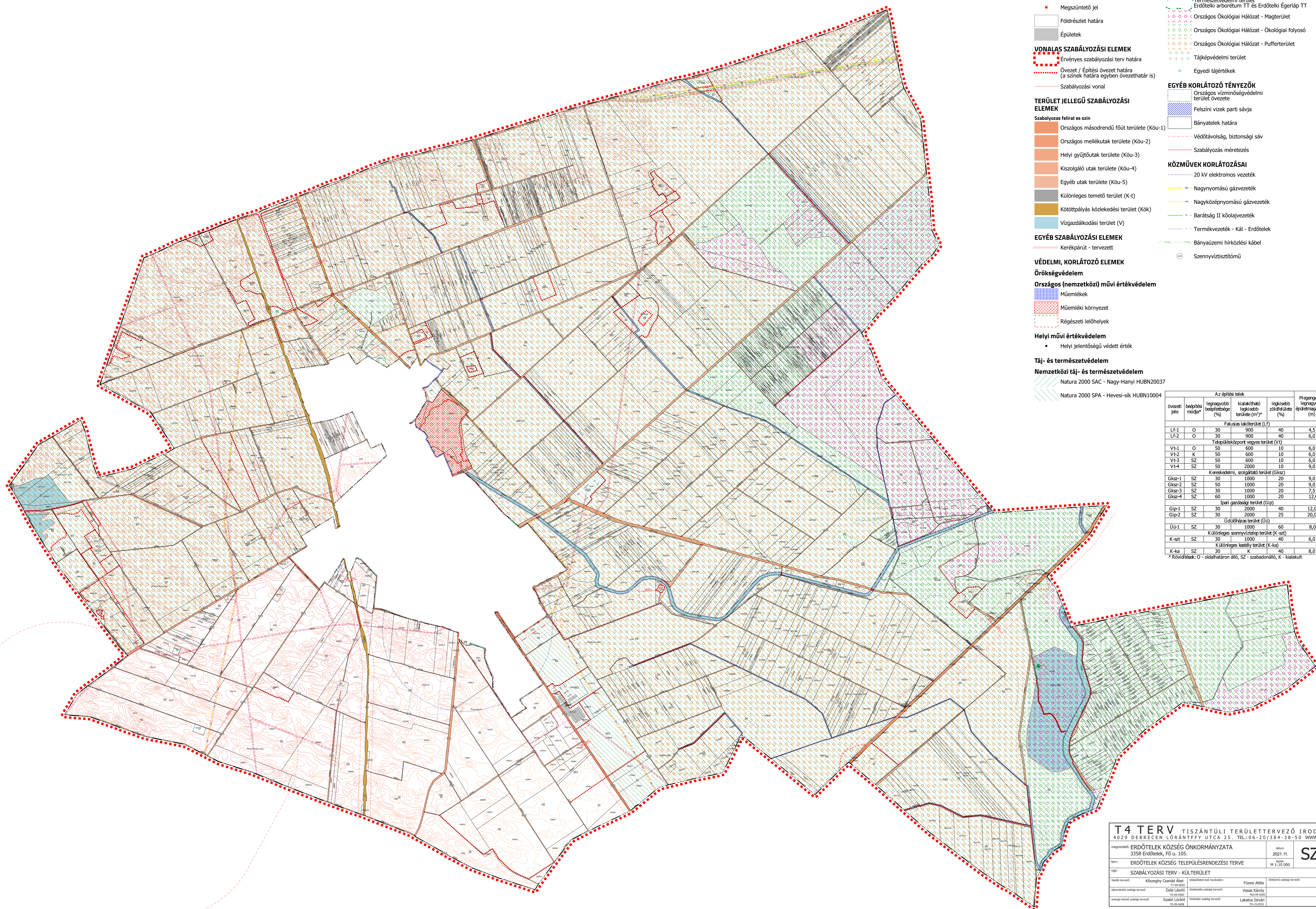


**ERDŐTELEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET**

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"



ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Belterület-határ - meglévő
- Belterület-határ - tervezett
- Megszüntető jel
- Földrészlet határa
- Épületek

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezet / Építési övezet határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás felirat és szín**
- Országos másodrendű főút területe (Köu-1)
 - Országos mellékutak területe (Köu-2)
 - Helyi gyűjtőutak területe (Köu-3)
 - Kiszolgáló utak területe (Köu-4)
 - Egyéb utak területe (Köu-5)
 - Különleges temető terület (K-t)
 - Köztérpályás közlekedési terület (Kök)
 - Vízgazdálkodási terület (V)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kerékpárút - tervezett

VÉDELMI, KORLÁTOZÓ ELEMEK

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlékek
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhelyek

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 SAC - Nagy-Hányi HUBN10004
- Natura 2000 SPA - Hevesi-sík HUBN10004

JELMAGYARÁZAT

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Védett területek
 - Tájvédelmi körzet - Hevesi Fűves Puszták TK
 - Természetvédelmi terület
 - Erdőtelki arborétum TT és Erdőtelki Égerláp TT
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájértékek

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Országos vízminőségvédelmi terület övezete
- Felszíni vizek parti sávja
- Bányatelek határa
- Védőtávolság, biztonsági sáv
- Szabályozás méretezés

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- 20 kV elektromos vezetékek
- Nagynyomású gázvezetékek
- Nagyközépnomású gázvezetékek
- Barátság II közaljvezetékek
- Termékvezetékek - Kál - Erdőtelek
- Bányászati hírközlési kábel
- Szennyvíztisztómű

Övezeti jelle	beépítési módja*	Az építési telek			Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
		legnagyobb beépítettség (%)	kiaknázható legkisebb terület (m ²)*	legkisebb zöldarány (%)	
Falusias lakóterület (Lf)					
Lf-1	O	30	900	40	4,5
Lf-2	O	30	900	40	6,0
Településközpont vegyes terület (Vt)					
Vt-1	O	50	600	10	6,0
Vt-2	K	50	600	10	6,0
Vt-3	SZ	50	600	10	6,0
Vt-4	SZ	50	2000	10	9,0
Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
Gksz-1	SZ	30	1000	20	9,0
Gksz-2	SZ	50	1000	20	9,0
Gksz-3	SZ	30	1000	20	7,5
Gksz-4	SZ	60	1000	20	12,0
Ipari gazdasági terület (Gip)					
Gip-1	SZ	30	2000	40	12,0
Gip-2	SZ	30	2000	25	20,0
Üdülőközpont terület (Üü)					
Üü-1	SZ	30	1000	60	8,0
Különleges szennyvíztároló terület (K-szt)					
K-szt	SZ	30	1000	40	6,0
Különleges kesztő terület (K-ka)					
K-ka	SZ	30	K	40	8,0

* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, SZ - szabadonálló, K - kialakított

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50 WWW.T4TERV.HU

megrendelő: ERDŐTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3358 Erdőtelek, Fő u. 105.

terv: ERDŐTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M 1:100 000

dátum: 2021.11.

SZ-1

RSZ: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

tervező: Kőszeghy Csánád Ábel TT-01-001	helyettesítő tervező: Füzessy Anita	véleményező tervező: Szabó László TV-01-001
szabványtervező: Zsila László TV-01-002	költségtérvező: Vasas Károly TK-01-001	
energia technikai tervező: Szabó László TV-01-003	tervezési tervező: Lakatos István TV-01-004	