

ERDŐTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

A 6/2020. (VII.16.) ÖKT. RENDELET 3. MELLÉKLETE

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Belterülethatár - meglévő
- Belterülethatár - tervezett
- Megszüntetendő jel
- Földrészlet határa
- Épületek, épületek tartozékai

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes szabályozási határa
- Övezethatár belterület
- Szabályozási vonal

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos másodrendű főút területe (Kou-1)
- Országos mellékutak területe (Kou-2)
- Helyi gyűjtőutak területe (Kou-3)
- Kiszolgáló utak területe (Kou-4)
- Egyéb utak területe (Kou-5)
- Különleges temető terület (K-t)
- Kötőpályás közlekedési terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kerékpárút - tervezett

VÉDELMI, KORLÁTOZÓ ELEMEK

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) műveltségvédelem

- Műemlékek
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhelyek

Helyi műveltségvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 SAC - Nagy-Hanyú HUBN20037
- Natura 2000 SPA - Hevesi-sík HUBN10004

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Tájvédelmi körzet - Hevesi Fűves Puszták TK
- Természetvédelmi terület
- Erdőtelki arborétum TT és Erdőtelki Égerláp TT

Országos Ökológiai Hálózat - Magterület

Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó

Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület

Tájérvvédelmi terület

Egyedi tájértékek

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Országos vízminőségvédelmi terület övezete

Felszíni vizek parti sávja

Bányatelek határa

Védőtávolság, biztonsági sáv

Szabályozás méretezés

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

SZT Szennyvíztisztítómű

E-E-E-E 20 kV elektromos vezeték

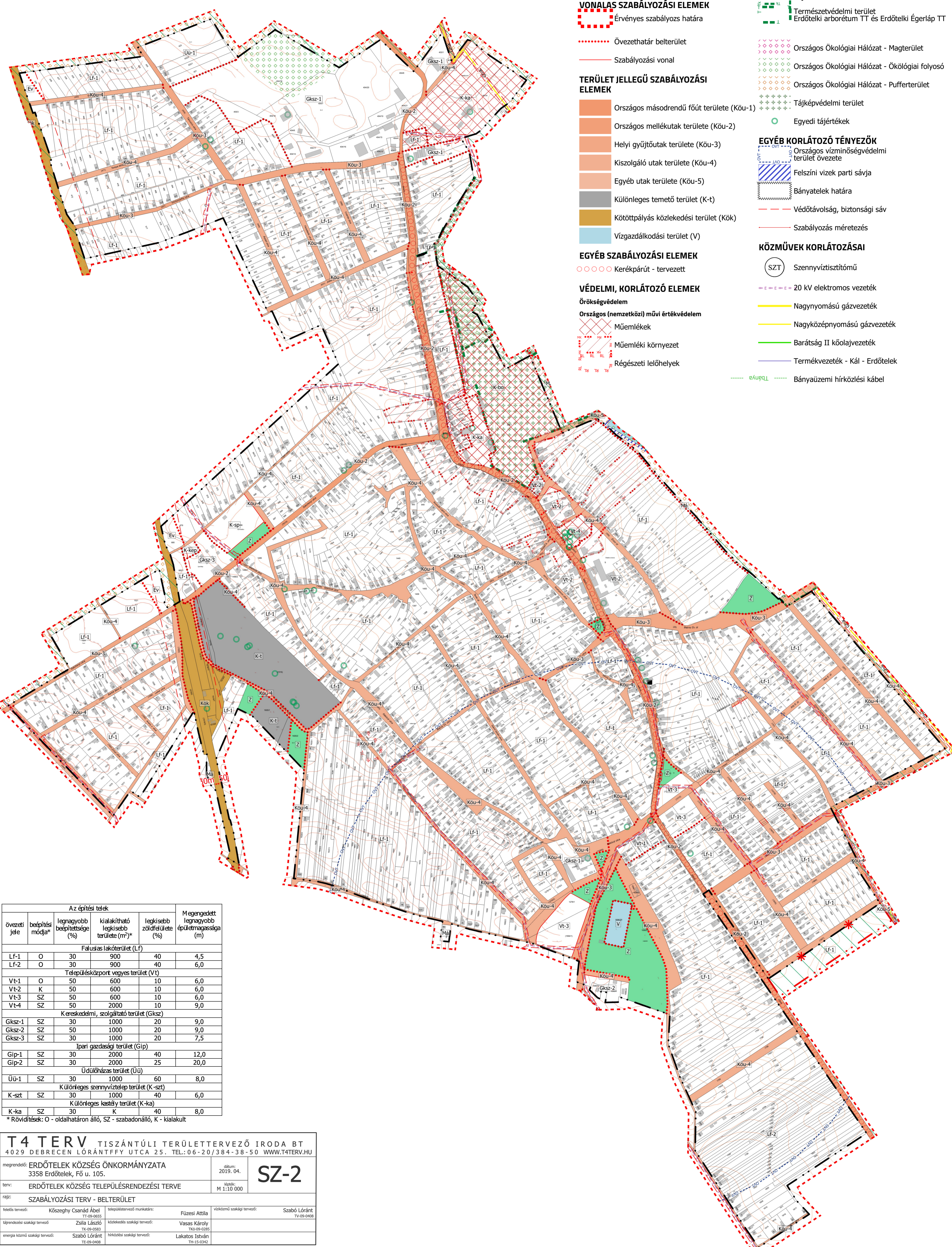
Nagynyomású gázvezeték

Nagyközépnomású gázvezeték

Barátság II kőolajvezeték

Termékvezeték - Kál - Erdőtelek

Bányászati hírközlési kábel



Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb terület (m²)*	legkisebb zöldfelület (%)	
Falusias lakóterület (LF)					
LF-1	O	30	900	40	4,5
LF-2	O	30	900	40	6,0
Településközpont vegyes terület (Vt)					
Vt-1	O	50	600	10	6,0
Vt-2	K	50	600	10	6,0
Vt-3	SZ	50	600	10	6,0
Vt-4	SZ	50	2000	10	9,0
Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
Gksz-1	SZ	30	1000	20	9,0
Gksz-2	SZ	50	1000	20	9,0
Gksz-3	SZ	30	1000	20	7,5
Ipari gazdasági terület (Gip)					
Gip-1	SZ	30	2000	40	12,0
Gip-2	SZ	30	2000	25	20,0
Üdülőkész terület (Üü)					
Üü-1	SZ	30	1000	60	8,0
Különleges szennyvíztelep terület (K-szt)					
K-szt	SZ	30	1000	40	6,0
Különleges kastély terület (K-ka)					
K-ka	SZ	30	K	40	8,0

* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, SZ - szabadonálló, K - kialakult

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50 WWW.T4TERV.HU

megrendelő: ERDŐTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3358 Erdőtelek, Fő u. 105.	dátum: 2019. 04.	SZ-2
terv: ERDŐTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:10 000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET		

felelős tervező: Kőszeghy Csanád Ábel TT-09-0555	településtervező munkatárs: Füzesi Attila	vizsgáló szakági tervező: Szabó Lóránt TV-09-0408
tájképzési szakági tervező: Zsila László TK-09-0583	közeledési szakági tervező: Vasas Károly TK-09-0285	
energia közeli szakági tervező: Szabó Lóránt TE-09-0408	hírközlési szakági tervező: Lakatos István TH-15-0342	