

PÉTERVÁSÁRA

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2020. OKTÓBER

PÉTERVÁSÁRAVÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

KöszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210

PH.

GENERÁLTERVEZŐ:

KöszeghyArt Bt.

Székhely: 1117 Budapest Fehérvári út 31. 3.em. 24.

Postacím: 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KÖSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 09-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

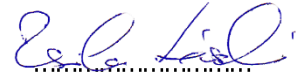
FÜZESI ATTILA



TÁJRENDEZÉSI SZAKÁGI TERVEZŐ:

ZSILA LÁSZLÓ

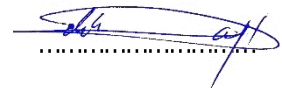
TK-09-0583



KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI TERVEZŐ:

VIDA ZOLTÁN ÁKOS

TKö-05-1619



Tartalom

0. Nyilatkozat a főépítész személyéről	7
1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	8
1.1. Településrendezési előzmények.....	11
1.2. Tervezési előzmények	15
1.3. Módosítás bemutatása	24
1.4. Tervezői nyilatkozat.....	26
1.5. Partnerségi egyeztetés	26
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	27
2. Jóváhagyott munkarészek.....	28
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozata.....	28
2.2. Rendelettel jóváhagyott munkarészek.....	30
3. Önkormányzati döntések	39
3.1. Partnerségi rendelet	39
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról.....	41
3.3. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról.....	42
3.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	48
3.5. Határozat a környezeti vizsgálatról.....	49
4. Alátámasztó munkarészek	50
4.1. Biológiai aktivitásérték számítás.....	50
4.2. Magasabb rendű tervekhez való igazodás igazolása.....	50
4.3. Tájrendezési szakági alátámasztó munkarész	64
4.3.1. Tájrendezési vizsgálat.....	64
4.3.2. Tájrendezési javaslat.....	68

4.4. Közlekedési szakági alátámasztó munkarész.....	71
5. Beérkezett vélemények, észrevételek, adatszolgáltatások.....	72
5.1. Partnerségi egyeztetés	72
5.2. Beérkezett vélemények kiértékelése és a környezeti vizsgálat és adatszolgáltatás véleményei.....	73
5.3. Állami főépítészzi záró szakmai vélemény és tárgyalás jegyzőkönyv.....	107
6. Tervlapok	113

0. NYILATKOZAT A FŐÉPÍTÉS SZEMÉLYÉRŐL

Pétervására Város Önkormányzata
3250 Pétervására, Szabadság tér 1. Tel.: 36/568-036,
e-mail: hivatal@petervasara.hu

Iktatószám: 7 73-83/2020.
Ügyintéző: Dr. Janga Attila

Tárgy: Nyilatkozat önkormányzati
főépítész személyéről

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Pétervására Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek módosítása során az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokkal főépítésként Hoór Kálmánt bízta meg.

Pétervására, 2020. augusztus 25.



Eged István
polgármester

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A 23 számú és a 25 számú főút, illetve térségének vizsgálata, a közlekedési kapcsolat fejlesztésének igénye már korábban is megfogalmazódott, így az érintett terület közúti kapcsolat fejlesztésére több döntés és tanulmány is született már.

A Kormány az 1696/2014. (XI. 26.) határozatában, a 2014–2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájában határozta meg először konkrétan az érintett útszakasz fejlesztését a következők szerint: 23-25 Kisterenye (21. sz. főút) – Ózd rekonstrukció (I. ütem) (Bátonyterenye elkerülő nélkül) (2x1).

2016. évben elkészült tervdokumentációk:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Via Futura - Partner Konzorcium elkészítette a „23 és 25 számú főutak Bátonyterenye – Ózd közötti 2x2 sávós fejlesztésének 23 számú főúti szakaszához (K023.01.) illetve 25 számú főúti szakaszához (K025.04.) tartozó tanulmánytervet, valamint a "Környezeti Hatástanulmány (KHT) és Natura 2000 hatásbecslés elkészítése, a környezetvédelmi engedély megszerzése" című projektet, melyhez a teljes szakaszra környezetvédelmi engedélyek is kiadásra kerültek 2017-ben.

Az akkori tervezési diszpozíciója szerint a tervezési feladat a települések között a meglévő nyomvonal felhasználásával a 23 és a 25 számú főút 2x2 sávossá történő bővítése II. rendű főúti paraméterekkel, belterületen az átkelési szakasz felújítása mellett a lehetséges elkerülő szakaszok 2x1 sávós keresztmetszettel történő betervezése volt.

2018. évben elkészített, átdolgozott tervdokumentációk:

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFE/71679/2017-NFM elrendelő levele alapján, a 2016-ban tervezett koncepció átdolgozása vált szükségessé. NIF Zrt., közbeszerzési pályázat eredményeként, 2018 májusában TRENECON – Via Futura – Partner Konzorciumot bízta meg a 2016-ban készített Tanulmányterv átdolgozásával „a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye – Ózd közötti fejlesztése kapcsán a főutak rekonstrukciójához

szükséges tervezési és engedélyeztetési feladatok ellátására” tárgyú tervezési munka keretében.

A feladat a 23 – 25 számú másodrendű főutak Kisterenye - Ózd közötti fejlesztése kapcsán, kiegészítve az Ózd – Bánréve közötti összesen mintegy 70 km hosszú szakasz rekonstrukciójához a meglévő tanulmányterv, Környezeti Hatástanulmány (KHT) és Natura 2000 hatásbecslés átdolgozása, kiegészítése, aktualizálása a környezetvédelmi engedély módosításának megszerzésével volt, valamint a még folyamatban lévő engedélyezési terv, kisajátítási terv, és kiviteli tervdokumentációk elkészítése a megvalósításhoz szükséges engedélyek (pl. építési, vízjogi, stb.) megszerzésével.

A 2018. évi Tanulmánytervben a figyelembe veendő műszaki tartalom a rekonstrukciós fejlesztés részeként: Kisterenye 2x1 sávós, új nyomvonalú elkerülő szakasza, illetve a 25 számú főút Szentdomonkos - Borsodnádásd közötti szerpentes szakasz kapaszkodósávval történő kiépítése, sáv bővítése. Emellett a meglévő 23–25 számú főúti útszakaszok mintegy 70 km hosszón az útkategóriának megfelelő koronaszélességgel történő kiépítése. 11,5 tonna tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítés; ahol a domborzati, beépítési viszonyok lehetővé teszik a kis sugarú ívek korrekciója, településkapuzat kiépítése, méretezett, működő vízvezetési rendszer kiépítése, szükség szerinti átalakítása; csomópontok felülvizsgálata, korszerűsítése/átépítése; parkolási lehetőségek vizsgálata, kiépítése, hidak felújítása/átépítése; buszmegállók kiépítése, átépítése, kerékpárutak szükségességének vizsgálata, tervezése, az érintett közművek kiváltása, közvilágítás korszerűsítése.

2019. évi kiegészítő Fedvénytervi feladat

Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. július 2-án kelt, KIFEFF/60042/2019-ITM iktatószámú elrendelő levele alapján a 2018-ban tervezett koncepció átdolgozása is szükségessé vált, mert a korábban elrendelt (KIFEFF/71679/2017-NFM) műszaki tartalom tervezésének folytatása mellett, elrendelésre került a műszaki tartalom módosítása akként, hogy:

- a tervezett 23. sz. főút Bátonyterenye elkerülő úthoz csatlakozó, Nagybátony és Kisterenye városrészek urbanizációját segítő, teljes észak-déli kapcsolatát biztosító 2x1 sávós út,
- a 23. sz. főút Nemti 2x1 sávós elkerülő út,
- a 23. sz. főút és 25. sz. főút Bükkszenterzsébet - Tarnalelesz - Szentdomonkos 2x1 sávós közös elkerülő út, valamint a
- 25. sz. főút (Ózd-) Hódoscsépány 2x1 sávós elkerülő út

vonatkozásában az engedélyezési és kiviteli terv elkészítésére is kerüljön sor, a szükséges engedélyek megszerzésével együtt.

A tervezéshez felhasználásra kerültek az előzménytervek, különösen a 2016. évben Tervszűriken jóváhagyott elkerülő nyomvonalak és tervtartalom, valamint a 2018. évben kimunkált műszaki tartalom is.

A fejlesztést megalapozó Kormányhatározatok

2016-ban, a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztés előkészítése projekt beépítésre került a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításáról szóló 1371/2016. (VII. 15.), valamint a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéseinek 2022-ig történő megvalósításához szükséges feltételek biztosításáról szóló 1505/2016. (IX. 21.) Korm. határozatokba. A 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat az 1. sz mellékletben nevesíti jelen projektet, a költségvetési forrásból megvalósítani tervezett közútfejlesztési projektlistájában, az alábbiak szerint:

- 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti szakasz fejlesztésének előkészítése

2017-ben a Kormány a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásával és azok 2022-ig történő megvalósításával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1656/2017 (IX. 13.) Korm. határozattal döntött a 23 és 25 számú főutak Bátonyterenye-Ózd közötti

szakasz fejlesztés előkészítésének műszaki tartalmáról, valamint az előkészítés folytatásáról, mely jelen terv készítését alapozta meg.

A projektet a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 1.2.17. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közigazgatási hatósági ügyé nyilvánították.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A város jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 1/2003 (II.13.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 4/2003. (II.13.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök az elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. Az utolsó módosítás 2018-ban történt.

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintő országos másodrendű főút, a Kisterenye-Tarnalelesz 23. számú másodrendű főút fejlesztése kapcsán vált szükségessé. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet alapján a fejlesztést a Kormány kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. E kormányrendelet legutóbbi módosítását követően (A közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V.26.) Korm. rendelet) a fejlesztést az 1. melléklet 1.2.17. pontja tartalmazza:

„1.2.17. A 23–25. számú főutak, Bátorterenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése.”

A közlekedésfejlesztési beruházás kapcsán a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. A 25. sz. főút környezetvédelmi

engedélyét a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya az utak 2x2 sávossá bővítése kapcsán a HE-02/KVTO/00757-81/2017 számon környezetvédelmi engedélyt adott. Az engedélyezett műszaki tartalom azonban több ízben változott, így újbóli engedélyezés során az utak 2x1 sávossá fejlesztése és rekonstrukciója kapcsán került lefolytatásra. A környezetvédelmi engedély HE-02/KVTO/00001-46/2019 iktatószámra került kiadásra. További módosításra került sor a Bükkszenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülőút építése okán. Az új engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya adta ki a HE/KVO/00045-5/2020 iktatószámra.

A város településrendezési eszközeinek módosítása a közlekedésfejlesztéshez szükséges építési engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárás módjában kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt."

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) alponthoz tartozik, mivel a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (X.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdésének előírásait.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről legkésőbb a záró szakmai véleményezési dokumentáció összeállításáig. A környezet védelméért felelős szervek egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem

szükséges környezeti vizsgálat készítése – tekintettel arra, hogy a fejlesztés kapcsán környezetvédelmi engedély kiadására is sor került – utoljára a HE/KVO/00045-5/2020 iktatószámmon. A képviselő-testület az adott határidőig beérkező összes vélemény figyelembevételével döntött a környezeti vizsgálat elkészítéséről.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal a Rendelet szerinti egyeztető tárgyalást 2020. október 1-ére tűzte ki. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak jegyzőkönyvbe kerültek rögzítésre. Az átdolgozott jóváhagyásra kerülő tervezeteket a képviselő-testület a 33/2020. (X.19.) számú ÖKT. határozatával illetve a 3/2020. (X.20.) számú rendelettel hagyta jóvá a HE/ÁFI/29-21/2020 iktatószámmon kiadott állami főépítészeti záró véleményben foglaltak alapján.

Tervezési feladatok:

1. Pétervására város bel- és külterületén a 23. sz. másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatos területigények feltüntetése, védőtávolságok, országos infrastruktúra elemek és az országos valamint térségi övezetek feltüntetése a településszerkezeti terven.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása szükség esetén.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.2.17. pontjában meghatározott fejlesztéssel (A 23-25. számú főutak, Bányterenyre és Ózd közötti szakasz fejlesztése) a települést érintő szakaszon a fejlesztés jogszabályi hátterének megteremtése, a szükséges területigény kiszabályozása, mely lehetővé teszi a területek kisajátítását.

A települést a II-2 nevű tervezési szakasz érinti külterületen mintegy 3753 (1881m+1872m) méter hosszon, belterületen 1484 méter hosszon. Összesen: 5237m. A főút 11,5 t tengelyterhelésre történő felújítása az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése (KTSZ)” című Útügyi Műszaki Előírás alapján K.IV.B./B.IV.b tervezési kategóriának megfelelően 50/70 km/h tervezési sebességnek megfelelően lett megtervezve 2x1 forgalmi sávval. Ezért a külterületi szakaszán, ahol a meglévő nyomvonal nem felel meg az előírt külterületi sebességnek 70 km/h tervezési sebességnek megfelelő nyomvonal lett kidolgozva.

A II-2 nevű tervezési szakasz nyomvonalának ismertetése: Ivád közigazgatási határát elhagyva a meglévő nyomvonal korrekcióra szorul annak érdekében, hogy biztosítható

legyen a K.IV.B tervezési kategóriának megfelelő geometria. Az ívkorrekció, illetve a meglévő csomópont kedvezőtlen kialakítás miatt az Ivádra bevezető Dózsa György úti csomópont (0+184 km sz.) is átépítendő a forgalombiztonságot szem előtt tartva. Lakott területen kívüli szakaszon a Dózsa György úti csomópont mellett az Ivádi úti csomópont is felülvizsgálatra kerül az 1+153 km sz-ben. Az önkormányzati egyeztetésen elhangzottak szerint a Dózsa György úti csomóponttól Pétervására belterületén lévő Orgona utcai csomópontig elkülönített kerékpárút építendő, árkon kívül a főút északi oldalán.

A belterületi szakaszon a B.IV.b.C tervezési kategóriának megfelelően 50 km/h a tervezési sebesség.

A település átkelési szakaszán az Orgona utcai csomópont és a Táncsics Mihály utcai csomópont között két kialakítási lehetőséget vizsgáltunk az önkormányzati igényeket figyelembe véve:

- forgalmi sáv szűkítése, irányhelyes párhuzamos kerékpársáv kialakításával
- meglévő közúti burkolat szűkítése, főút déli oldalán elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút kialakítása a meglévő járda nyomvonalában

A vízelvezetést a meglévő csapadékvízvezető rendszer felújításával, átépítésével lehet biztosítani. A Táncsics Mihály utcától a település végéig a meglévő nyíltárkos vízelvezető rendszer megtartásával számolunk, amennyiben nem szükséges a tervezési szabványban előírt padka biztosítása. Az átkelési szakaszon három műtárgy bontásával és új építésével kell számolnunk. A 23+607 km sz- ben lévő Nagy-Tarna híd déli oldalán kell az elválasztás nélküli kerékpár és gyalogutat átvezetni.

A 24+048 km sz-ben lévő Pétervásári időszakos vízfolyás hídjának bal oldalán kell a gyalogosok számára helyet biztosítani. A 24+228 km sz-ben lévő Tarna-ág hídjára bár lakott területen van gyalogos forgalom nincs rajta, járda kapcsolata nem kiépített. Lakott területen belül a 23 sz. főút két csomópontja kerül felülvizsgálatra. Ezek a 2305 j. vagy 24121 j., úttal alkotott csp., illetve a 2412 j. ök úttal alkotott csp.

A települést követő lakott területen kívüli szakasz a K.IV.B. tervezési kategóriának megfelelően minimálisan a 70 km/h tervezési sebességű íveket tartalmazza, korrigálni csak az elépítésből adódó minimális eltéréseket szükséges.

A tervezési kategóriának megfelelően 7,5 m burkolat és 11,0 m koronaszélességre lesz az út kiszélesítve. A rézsűhajlás 1:2,5. Külterületi szakaszon műtárgy nem található.

1.2. A módosítási terület vizsgálata

A településrendezési terv módosítása Pétervására kül- és belterületét is érinti. A tervezési terület lehatárolásakor a közlekedési területek és környezetük is a tervezési területbe kerültek – hogy a hatásterület is megjelenítésre kerülhessen.



1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik el a 23. sz. Kisterenye – Tarnalelesz másodrendű főút meglévő szakasza, mely a település belterületén is keresztülhalad. A települést kiszolgáló helyi közlekedési területein túl az országos közutak közül a tervezési terület érinti a 2412. jelű Sirok – Pétervására összekötő utat, a 2305. jelű Pétervására – Zabar összekötő utat, valamint a 24121. jelű Kisfüzes bekötőutat – e közutak belterületi szakaszait.

A hatályos településrendezési eszközök módosítása a jelentős külterületi ívkorrekciók és a tervezett csomóponti fejlesztések miatt vált szükségessé. Továbbá a tervezett csomópontok, védőtávolságok feltüntetése is indokolttá teszik a módosítást.

A tervezési területen több meglévő illetve új csomóponti kialakítás is érintett.

II-2/1 jelű csomópont a 21+140 kmsz. – Dózsa György úti csomópont – háromágú csp.

II-2/2 jelű csomópont a 22+013 kmsz. – Ivádi úti csomópont – háromágú csp., balra kanyarodó sávval,

II-2/3 jelű csomópont a 22+840 kmsz. – Orgona utcai csomópont – háromágú csp., balra kanyarodó sávval

II-2/4 jelű csomópont – 2305 jelű bekötőút – 24121 jelű bekötőúti csomópont – négyágú csomópont középszigettel vagy négyágú csomópont háromszög-szigettel vagy körforgalmú csomópont. (A csomópont pontos kialakítás még nincs meghatározva, a három változat vizsgálatára került sor - négyágú csomópont középszigettel négyágú csomópont háromszög-szigettel (előbbieket a jelenlegi kialakítás kisebb mértékű átalakításával), valamint körforgalom. A kialakítás az építési engedélyezési tervek készítése során kerül véglegesítésre. A változatok között környezetvédelmi szempontból érdemi különbség nincs.

II-2/5 jelű csomópont a 23+734 kmsz. – 2412. jelű bekötő úti csomópont – háromágú csomópont.

A meglévő hídműtárgyak közül három érinti a tervezési szakaszt. Előregyártott, előfeszített vasbeton hídgerendás hídszerkezettel kerülnek újjáépítésre a 23+607 km sz., 24+048 km sz. és az 24+221 km sz. helyeken.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

Az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó és Pufferterület övezete érinti a tervezési területet. A tájképvédelmi terület övezete a teljes közigazgatási területet érinti – ezáltal a tervezési terület is érintett. A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által küldött adatszolgáltatás alapján a tervezési területen több egyedi tájérték is fellelhető. A tervezés során az egyedi tájértékek feltüntetésre kerültek a terveken. Az adatszolgáltatás alapján védelemre tervezett földtani alapszelvény is érintett – M-02 azonosító jelű Pétervására, faluhatár megnevezésű.

A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete is érinti. Az erdészeti adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a tervezési területen belül az Országos Erdőállomány Adattára gazdasági erdőterületet, valamint az erdőtervben szereplő un. egyéb részletet határoz meg. A hatályos településrendezési terv ezen erdőket részben erdőként, részben mezőgazdasági területként határozza meg. A módosítás során az adattárban szereplő erdők erdőterületként kerültek jelölésre.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül a kettő nyilvántartott régészeti lelőhely található. Az Alsó-lázi dűlő megnevezésű 92615 azonosító számú lelőhely közvetlenül a 23. sz. főút mentén, annak környezetében található. A „Keglevich kastélytól nyugatra, 200 méterre” megnevezésű 49158 azonosító számú lelőhely a fejlesztéssel közvetlenül nem érintett – a főút nyomvonalától kissé északabbra helyezkedik el. Országos művi értékvédelem alatt áll a 2277 azonosító számú Római katolikus kápolna (Fájdalmas Szűz). A kápolna műemléki

környezete is feltüntetésre került a terveken. További nyilvántartott műemléki érték a 2305. jelű összekötő út – 23. sz. főút kereszteződésében található 2279 azonosító számú Oroszlán-szobrok.

Műszaki infrastruktúra hálózat érintettsége:

A módosítási terület kis mértékben érinti a CENTER-BÁTONYTERENYE DN400 nagynyomású gázvezetékét és a vele párhuzamosan futó bányászati hírközlő kábelt. A konkrét módosítás a vezetékeket sem védőtávolságukat nem érinti. Az ÉMÁSZ Zrt. középvezetékű elosztó hálózat több vezetéke is érinti a tervezési területet – ezek védőtávolságukkal feltüntetésre kerültek a tervekben. A tervezés során Pétervására belterületén meglévő középnyomású gázvezeték 100 mh., valamint meglévő Magyar Telekom távközlési alépítmény 200 mh. kerül kiváltásra.

Külterületet érintően:

0+300-1+130 – Magyar Telekom alépítmény – 850 mh.,
0+300-1+130 – Magyar Telekom földkábel – 850 mh.,
1+130-1+180 – Magyar Telekom távközlési légvezeték – 60 mh.,
1+180-1+920 – Magyar Telekom földkábel – 700 mh.,
1+452 – Vízvezeték – 20 mh.,
1+580-1+700 középvezetékű elektromos légvezeték – 100 mh.,
1+850-1+950 kisméretű elektromos légvezeték – 100 mh.,
3+350-4+120 középnyomású gázvezeték – 700 mh.,
3+350-5+250 vízvezeték – 1900 mh.,
3+350-5+250 szennyvízvezeték – 1900 mh.,
4+350-5+250 Magyar Telekom alépítmény – 900mh kerül kiváltásra.

Az OTrT által meghatározott és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben meghatározott övezetek közül a tájképvédelmi terület övezete érinti a települést – annak teljes közigazgatási területét – ezáltal a tervezési területet is. Az MvM rendelet által meghatározott

erdőtelepítésre javasolt terület övezete is érinti a város területét – egyben a tervezési területet is. A vízminőség-védelmi terület övezetét is érinti a tervezési terület – mely egybeesik a pétervásárai városi vízmű hidrogeológiai védőidomával – (vizeink.hu – érvényes VGT alapján).

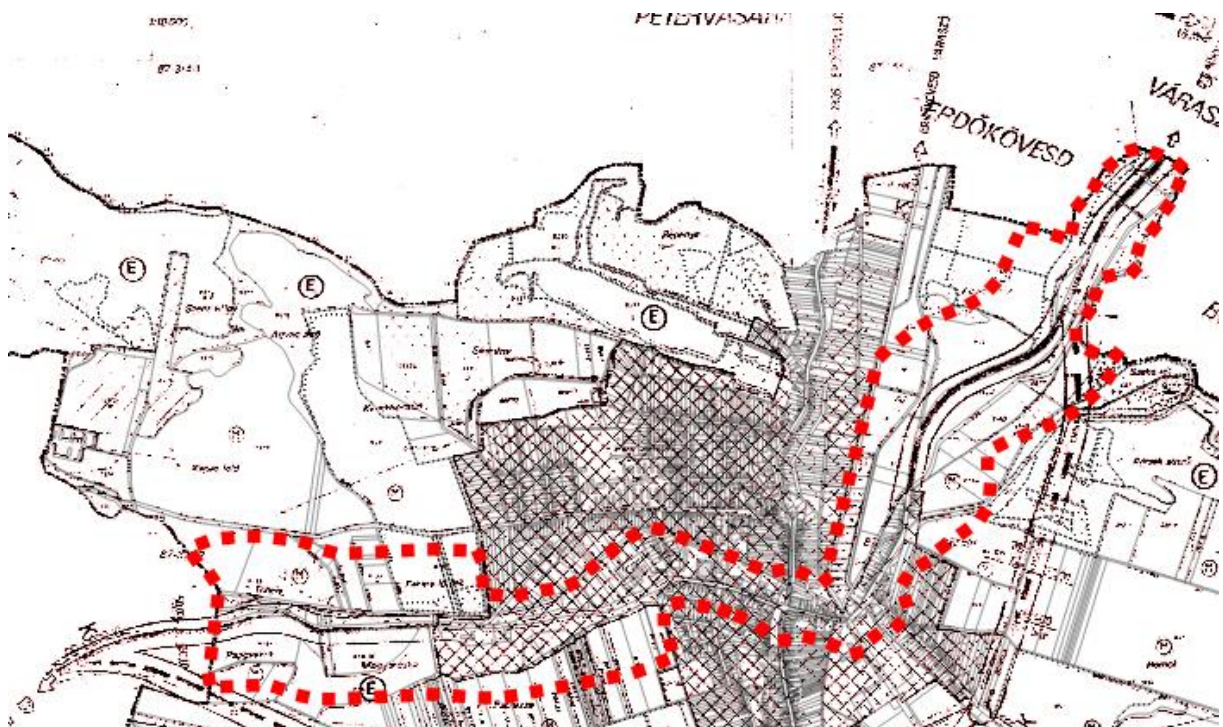
A pétervásárai vízbázis vízműkútjait, a vízügyi hatóság tájékoztatása szerint, az üzemeltető kivonta a termelésből, a vízbázisvédelmi védőövezetek hatósági kijelölésére pedig korábban nem került sor. A hidrogeológiai védőterületre tervezett műszaki megoldásokat a későbbi tervfázisokban egyeztetik a vízügyi igazgatósággal.

A felülvizsgált Heves Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTrT) övezeti tervlapjai alapján Pétervására érintett az ásványi nyersanyagvagyon övezetével valamint földtani veszélyforrás területének övezetével. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya a tervezési területre vonatkozóan adott adatszolgáltatása alapján a terület nem érint megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhellyel. A tervezési területen suvadás és rézsúcsúszás felszínmozgásokat tart nyilván, melyeket építésföldtani korlátozó tényezőként kell figyelembe venni.

Az MTrT övezeti tervlapjai alapján a település érintett a tájrehabilitációt igénylő terület által érintett települések övezetével.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:

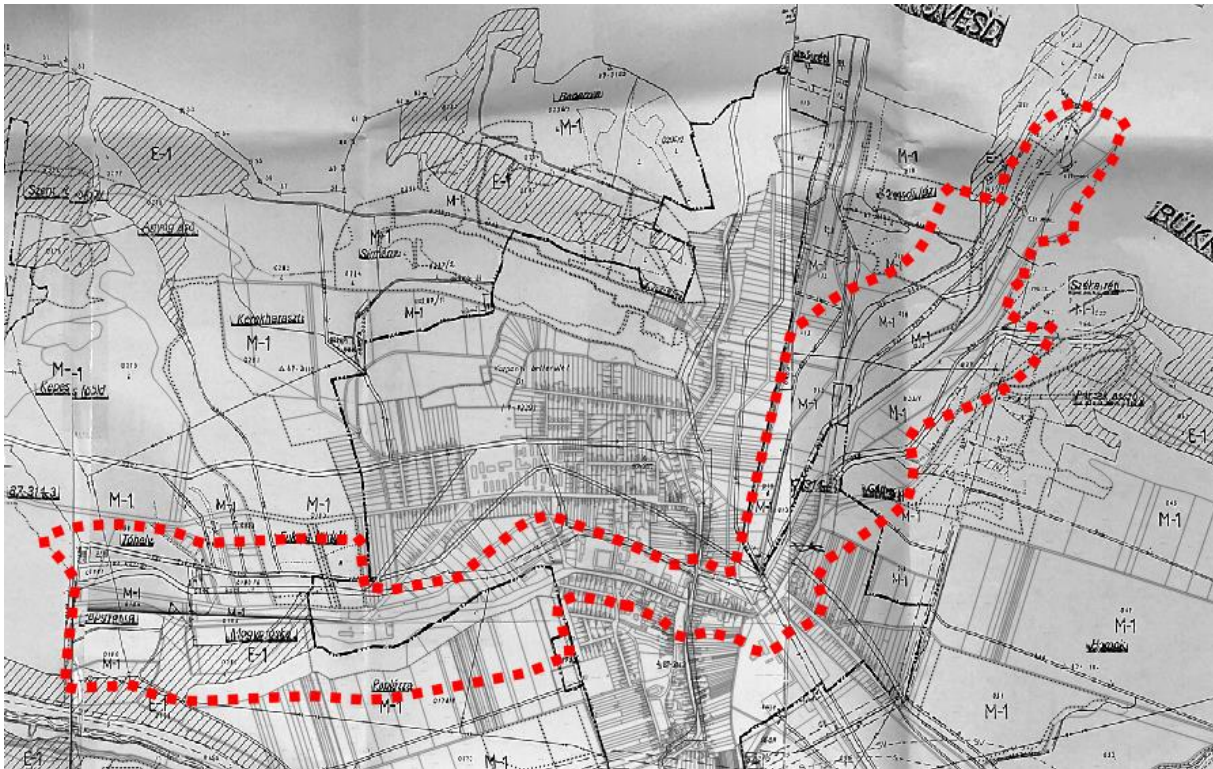


2. ábra Hatályos külterületi településszerkezeti terv részlet



3. ábra Hatályos belterületi településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv:



4. ábra Hatályos külterületi szabályozási terv részlet



5. ábra Hatályos belterületi szabályozási terv részlet

1.3. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a közlekedési területek kerültek kijelölésre a fejlesztéshez szükséges területigény mértékéig. Feltüntetésre kerültek a közlekedési területek védőtávolságai valamint az adatszolgáltatásként beérkezett védőtávolságot igénylő elemek, vagy korlátozással érintett területek.

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A burkolat felszíni víztelenítése az e-UT 03.07.12 (ÚT 2-1.215) Közutak víztelenítésének tervezése című útügyi előírása szerint történik. Az előírás alapján nyílt vízvezetéssel tervezett szakaszokon a burkolatra hullott csapadék az oldalesésnek megfelelő burkolatszélhez gravitál, ahol a hosszesés és a töltésmagasság függvényében szegéllyel kell megfogni vagy lepelszerűen a rézsűre vezetni. A szegéllyel megfogott vizeket szegélymegnyitáson és surrantón keresztül a terepre vagy talpárokba kell vezetni. A terepre vezetett csapadékvíz káros kimosódást vagy szennyezést nem okozhat.

A szabályozási terven a 23. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgalmi helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségesség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.



3. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet



4. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

1.4. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Pétervására város településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 októberében. Az önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§ (2) bekezdése értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. A partnerségi egyeztetés során a véleményezési dokumentációra vélemény, észrevétel a partnerségi rendelet szerinti partnerek részéről nem érkezett. Ennek ismeretében a város önkormányzatának képviselő-testülete lezárta a

partnerségi egyeztetést az augusztusi ülésén. A döntés a 3.4. pontban került dokumentálásra.

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A környezet védelméért felelős szervek véleményeit megismerve, azokkal egybehangzóan hozta meg döntését a város önkormányzatának képviselő-testülete, mely szerint nem készített környezeti vizsgálatot. A döntés a 3.5. pontban került dokumentálásra.

2. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZATA

Pétervására Város Önkormányzat
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.
Tel.: (06) 36/568-036 Fax: (06) 36/568-035

KIVONAT

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 20-án
megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Pétervására Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2020. (X.20.) határozata

Tárgy: PÉTERVÁSÁRA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK a 23-as számú
másodrendű főút fejlesztésével kapcsolatos településszerkezeti terv részbeni módosításának
jóváhagyása

1. Pétervására Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Terv jóváhagyásáról szóló 1/2003. (II.13.) sz. határozatának részét képező, „Külterületi szerkezeti terv” elnevezésű, és a „Belterületi szerkezeti terv” elnevezésű tervlapjait a jelen határozat 1. melléklete szerinti Tm-1T jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
2. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Határidő: azonnal
Felelős: Eged István polgármester

Pétervására, 2020. október 20.

Eged István s.k.
polgármester

Dr. Varga Attila s.k.
jegyző

A kivonat hiteléről:
Pétervására, 2020. október 28.


Kovácsné Egető Edit
1. kv. vez.

1. melléklet a 77/2020. (X.20.) sz. ÖKT határozathoz

PÉTERVÁSÁRA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 77/2020. (X.20.) SZÁMÚ ÖKT. HATÁROZATÁNAK 1. MELLÉKLETE



Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Alaptérképi elemek**
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Területfelhasználási módok**
- Eg - Erdő - gazdasági
- GKSZ - Gazdasági - kereskedelmi, szolg.
- PI, SP - Különleges
- FL - Lakó - falusias
- KL - Lakó - kisvárosias
- TV - Vegyes - településközpont
- M - Mezőgazdasági általános
- VT - Vízgazdálkodási
- Z - Zöldterület
- K - Közlekedési
- Természetvédelem**
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat pufferterrülete
- Egyedi tájértékek
- Tájékpédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- Közművek**
- Bányászati hírközlési kábel
- Nagynyomású gázvezeték
- Elektromos vezeték - Középfeszültségű
- Közművek biztonsági övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Közlekedés**
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Csomópontok - meglévő
- Csomópontok - tervezett
- Műtárgy - meglévő
- Műtárgy - tervezett
- Kerékpárút - tervezett
- Utak védőtávolsága
- Művi értékvédelem**
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Egyéb elemek**
- Felszínmozgással érintett terület



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *

KÖZSEGHYART BT.	
<small>1117 BUDAPEST, FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL: (0620)384-38-50</small>	
<small>megrendelő: Pétervására Városi Önkormányzat 3250 Pétervására, Szabadtag tér 1.</small>	<small> dátum: 2020.10</small>
<small>terv: PÉTERVÁSÁRA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE</small>	Tm-1T
1. MÓDOSÍTÁSI PONT - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPO	
<small>tervező: Köszeghy Albert 11.08.2020.</small>	<small>szegregálási munkák: Füzesi Árpád</small>

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2003 (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal;
- bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala;
- közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;
- Bükki Nemzeti Park Igazgatósága;
- Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- Országos Vízügyi Főigazgatóság;
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság;
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság;
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;
- Heves Megyei Rendőr-főkapitányság;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Heves Megyei Önkormányzat;
- Istenmezeje Község Önkormányzata;
- Kisfüzes Község Önkormányzata;
- Recsk Nagyközség Önkormányzata;
- Mátraballa Község Önkormányzata;
- Bükkcenterzsébet Község Önkormányzata;
- Erdőkövesd Község Önkormányzata;
- Tarnalelesz Község Önkormányzata;
- Ivád Község Önkormányzata;
- Mátranovák Község Önkormányzata;
- Váraszó Község Önkormányzata;
- valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2003 (II.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Pétervására Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2.§

A HÉSZ 2. § (1) bekezdésében a „tervet és az SZT-1b/2016 jelű 081 hrsz-ú földrészletre vonatkozó szabályozási tervet, valamint az ÉT-2/M1-2018. szabályozási tervi módosítást együtt” szövegrész helyébe a „tervet, az SZT-1b/2016 jelű 081 hrsz-ú földrészletre vonatkozó szabályozási tervet, az ÉT-2/M1-2018. szabályozási tervi módosítást és a Tm-1SZ jelű szabályozási tervi módosítást együtt” szöveg lép.

3.§

A HÉSZ III. Fejezetének 2. alcímében a „Közlekedési területek – K” szövegrész helyébe a „Közlekedési területek – K, Köu” szöveg lép.

4.§

A HÉSZ 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési területek funkcionális besorolása a tervben:

- a) 23. számú Kisterenye-Tarnalelesz másodrendű főút szabályozási (Köu-1 jelű övezet) szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint,
- b) egyéb közlekedési terület – K jelű övezet, szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon jelöltek szerint.”

5.§

A HÉSZ 15.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fásor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadálya. A növénytelepítésre Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pétervására Város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

6.§

A HÉSZ IV. Fejezete a 23. §-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Telekalakítás”

7.§

A HÉSZ 24. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

8.§

(1) A HÉSZ IV. Fejezete a 24. §-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Kisajátítás”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 24/A. §-sal:

„(1) A Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon a 23. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgalmat helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

9.§

„E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletében szereplő szabályozási tervlapok jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosulnak.”

Záró rendelkezések

10.§

Ez a rendelet 2020. október 26-án lép hatályba.

Pétervására, 2020. október 20.



















Eged István
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző

1. melléklet a 17/2020. (X.21.) sz. Ör. rendelethez

Jelmagyarázat

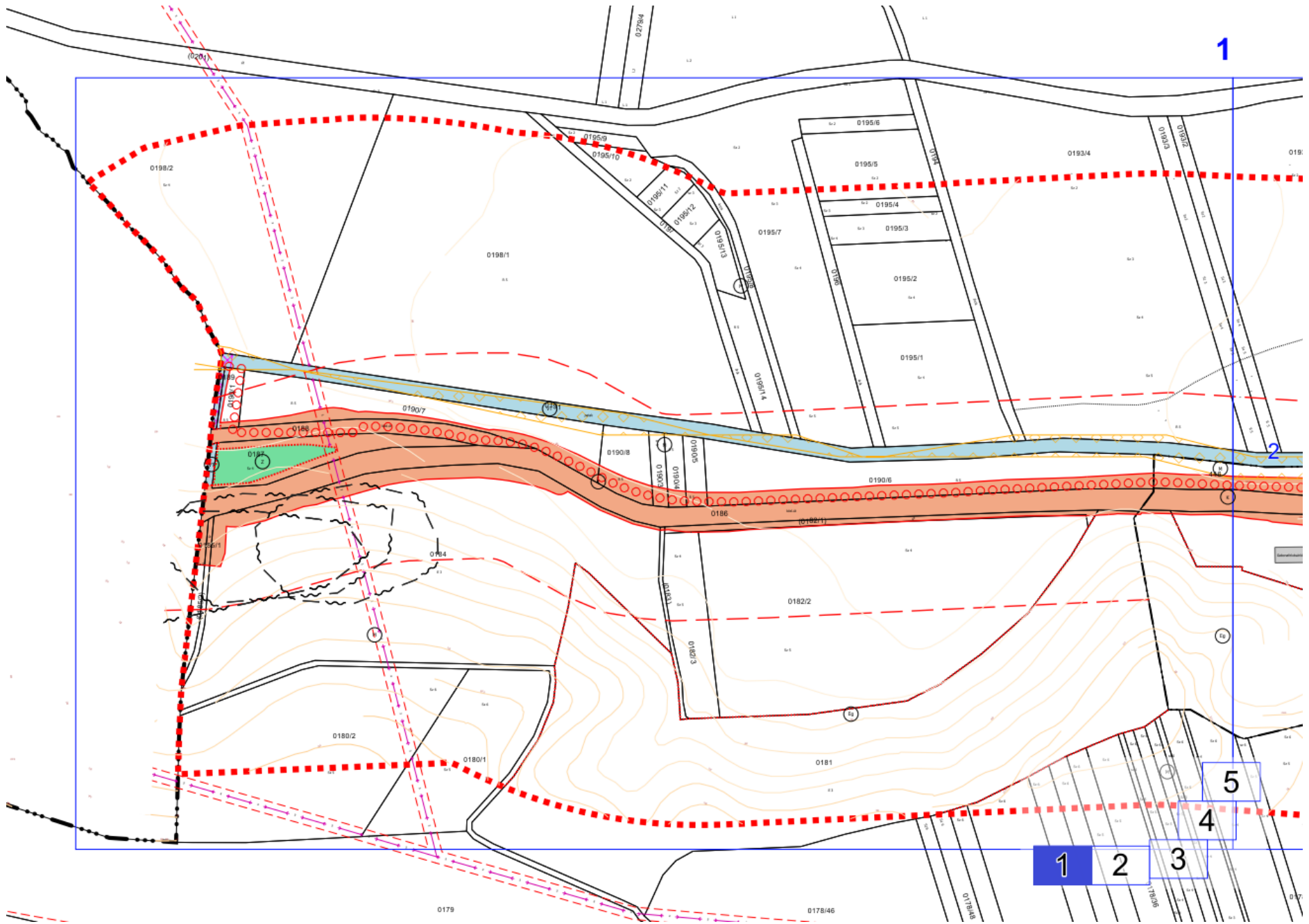
-  Érvényes szabályozási terv határa
- Alaptérképi elemek**
-  Közigazgatási terület határa
-  Belterület határa
- Szabályozási elemek**
-  Köu-1 - Másodrendű főutak területe
-  K - Egyéb közlekedési terület
-  VT - Vizgazdálkodási terület
-  Z - Zöldterületek - közparkok területe
-  Szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Övezeti jelek
- Természetvédelem**
-  Ökológiai hálózat magterülete
-  Ökológiai hálózat pufferterülete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
-  Egyedi tájértékek
-  Tájékpéldelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- Közművek**
-  Bányászati hírközlési kábel
-  Nagynyomású gázvezeték
-  Elektromos vezeték - Középfeszültségű
-  Elektromos vezeték - Nagyfeszültségű
-  Közművek biztonsági övezete
- Közlekedés**
-  Kerékpárút - tervezett
-  Utak védőtávolsága
- Művi értékvédelem**
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Helyi területi védelem határa
-  Műemlék telke
-  Műemléki környezet
- Egyéb elemek**
-  Szolgalmi joggal érintett terület
-  Felszínmozgással érintett terület
-  Vízminőség-védelmi terület övezete

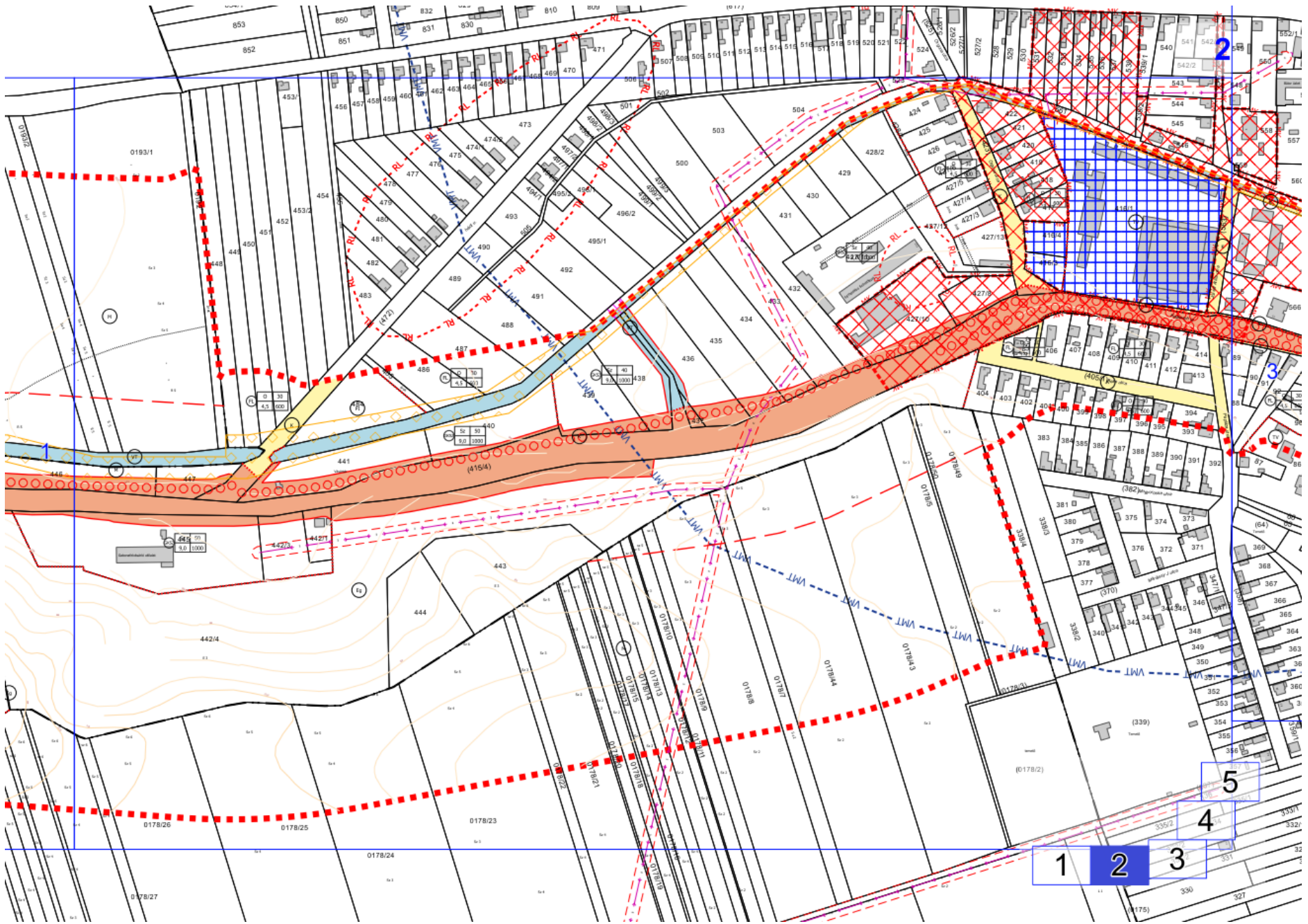
PÉTERVÁSÁRA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2020. (X.21.) SZÁMÚ ÖR. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE

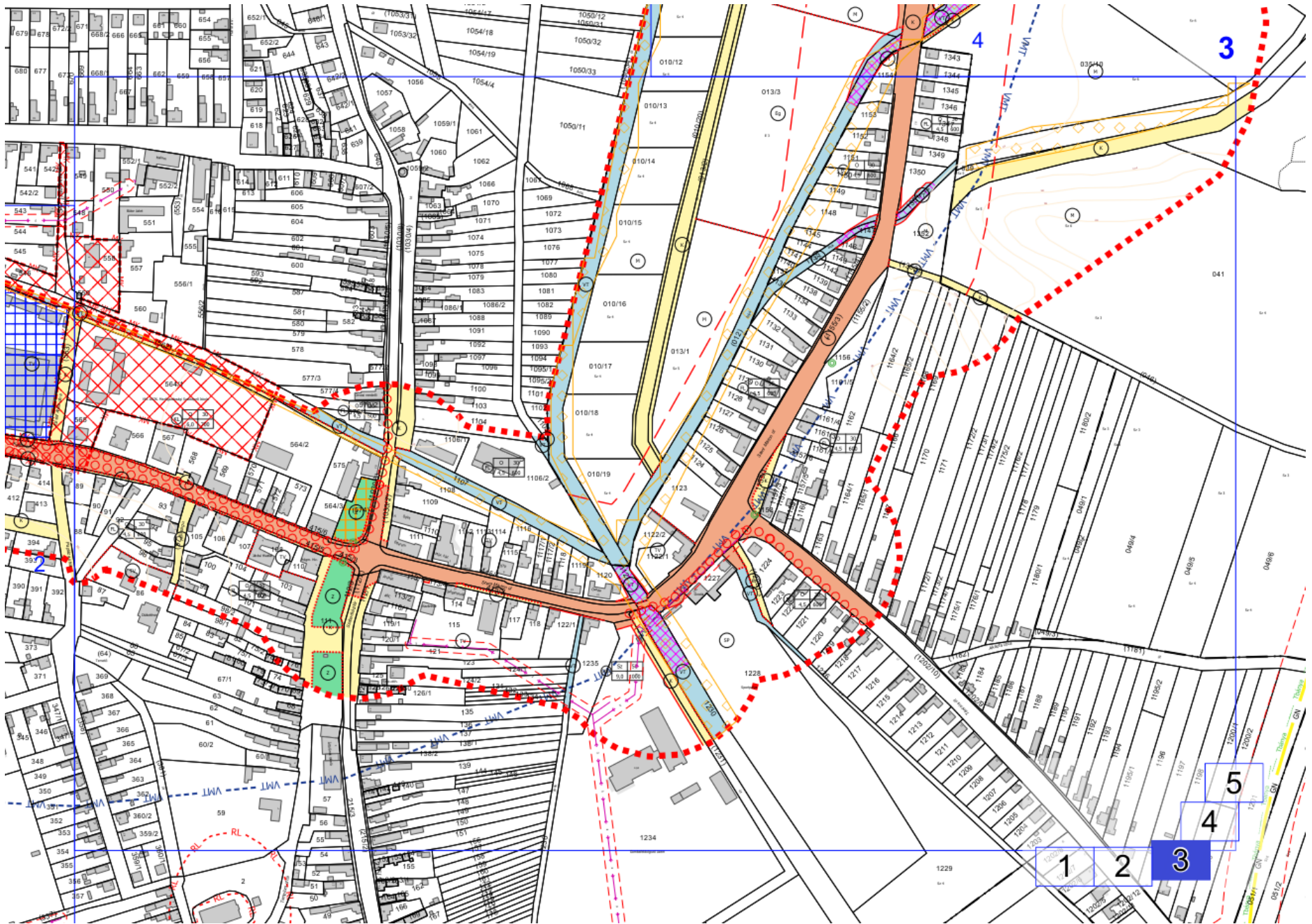

M 1:3000

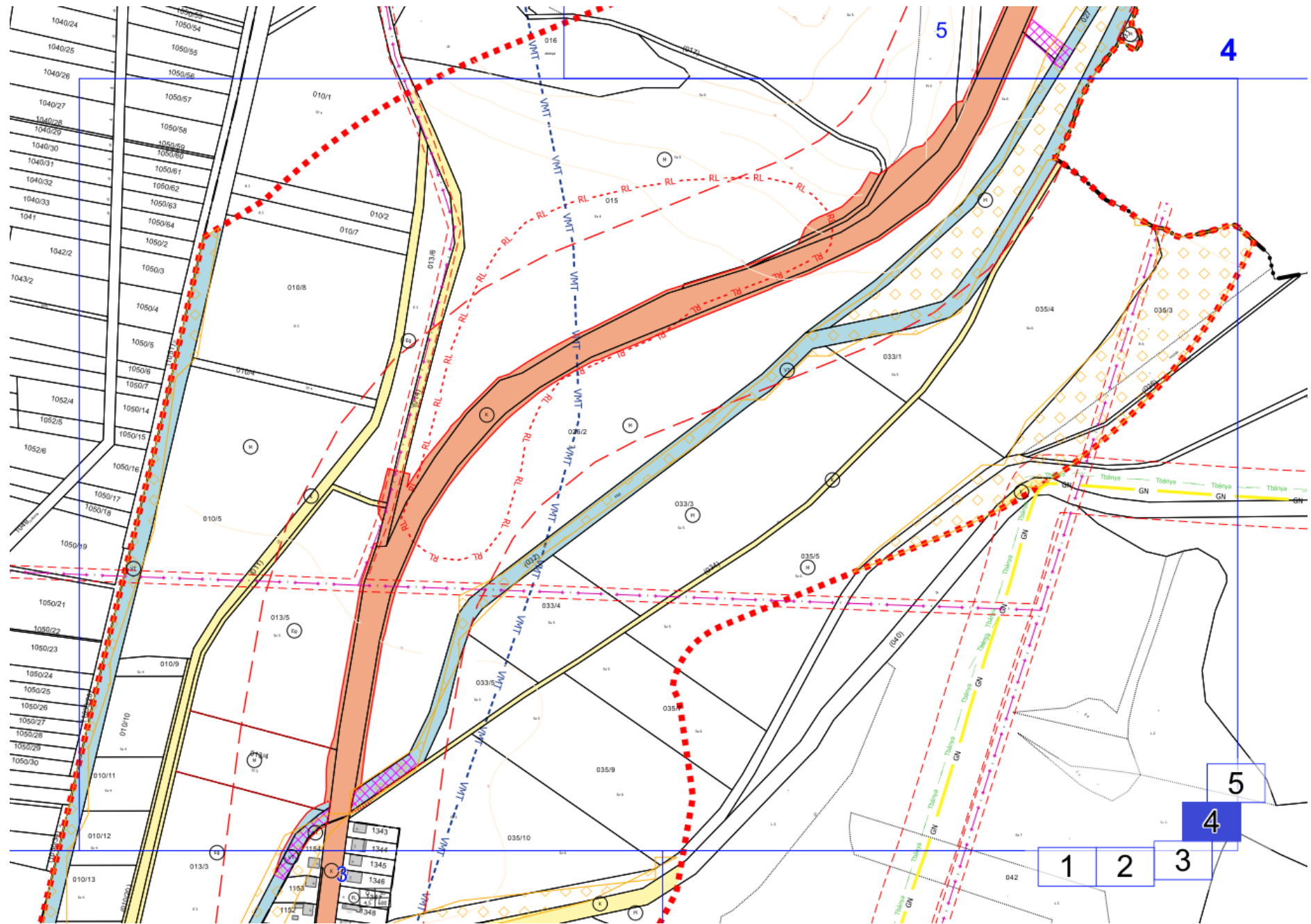


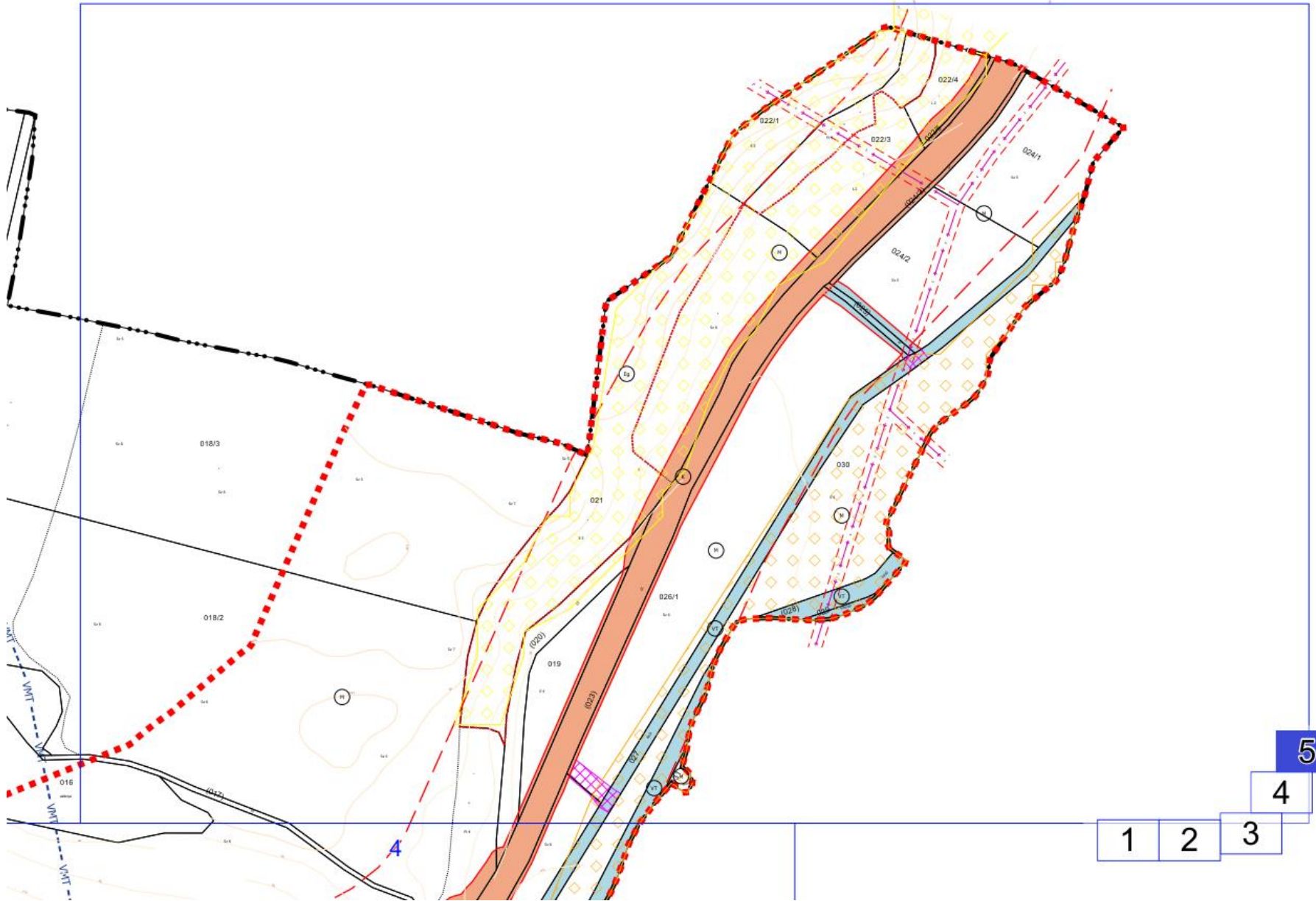
* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *			
KÖSZEGHYART BT.			
1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 31. 3. EM. 24. TEL.: (0620) 384-38-50			
megrendelő: Péterváraszka Városi Önkormányzat 2250 Péterváraszka, Szabadság tér 1.		évesítés: 2020.10.	Tm-1SZ
NYELV: PÉTERVÁSÁRA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
TITEL: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLEP			
tervező szervezet:	Köszeghy Albert 1118-BUDA	tervezőmérnök/munkatárs:	Füzesi Attila











- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017 (X.27.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Pétervására város közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2. §

A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerekkel való véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.

2. partner:

- a) az érintett terület lakossága,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az érintett területen működő – az Országgyűlés által elismert – egyház,
- d) a településen működő civil szervezetek

közül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a 9. § szerint az eljárásban való részvételi szándékukat jelzik, vagy lakossági fórumon szóban, írásban javaslatot, észrevételt tesznek.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formáit, és a partnerségi tájékoztatás szakaszait az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.

(3) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé a (2) bekezdésben említett tárhelyen, illetve a Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) és a település hirdetőtábláján.

(4) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint a véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a polgármester a véleményezéshez, megértéséhez szükséges részletezettségű dokumentációt felhívás kíséretében feltölti a (2) bekezdésben jelölt tárhelyre, és betekintésre elhelyezi a Hivatal és a település hirdetőtábláján.

(5) Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint tartandó lakossági fórumról a polgármester legalább 8 nappal korábban meghívót és felhívást tesz közzé a Hivatal és a település hirdetőtábláján. A polgármester a (2) bekezdésben megjelölt tárhelyre a meghívó és felhívás mellé a véleményezési dokumentációt is feltölti.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

5. §

(1) Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a 3. § 2. pontjában megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig írásban jelezhetik, hogy az adott eljárásban partnerként részt kívánnak-e venni, illetve írásos észrevételeket tehetnek levélben a Hivatal titkárságán leadva, a Hivatalnak címezve, valamint elektronikus levélben a hivatal@petervasara.hu e-mail címre.

(2) Az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igényt tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követően 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt címekre megküldve, papír alapon vagy elektronikus úton tehetnek észrevételeket, javaslatokat. A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során a lakossági fórumot követően 15 nap áll az észrevételek, javaslatok megtételére.

(4) Az egyes véleményezési szakaszokban beérkezett, és a lakossági fórumon elhangzott véleményeket a Hivatal dolgozói összesítik és rendszerezik, és gondoskodnak ezek ügyiratban való megőrzéséről az irattározási szabályok szerint.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

6. §

(1) A beérkezett véleményekről a Hivatal dolgozói – a dokumentumok készítésével, módosításával megbízott tervezők bevonásával – táblázatos formában választ és javaslatot készítenek, melyben az elfogadásra nem javasolt véleményekre szakmai indoklást adnak.

(2) A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselőtestülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselőtestület dönt.

(3) Az elfogadott, és el nem fogadott véleményeket összesítő táblázat az ügyiratban az irattározási szabályok szerint megőrzésre kerül.

A nyilvánosságot biztosító intézkedések

7. §

Valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az elfogadott teljes dokumentum honlapra történő feltöltéséről, és az elfogadás tényét közlő felhívás közzétételéről, valamint nyomtatott formában biztosítja a betekintés lehetőségét a Hivatal titkárságán.

Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló partnerségi egyeztetési eljárások során kell alkalmazni.

Csatolmányok

Megnevezés

[1. melléklet](#)

méret

15.43 KB

3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL

Pétervására Város Önkormányzat
Polgármesterétől
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.

16/2020. (VI. 4.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Pétervására Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a következő határozatot hozom:

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9/A.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében úgy dönt, hogy a Bátonyterenye-Ózd közötti 23. és 25. főutak Pétervására települést érintő fejlesztéssel kapcsolatban az 1. mellékletben található átnézeti tervlapon megjelölt területekre vonatkozóan módosítja a településrendezési eszközeit.
2. A Képviselőtestület felkéri Eged István polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érintett szervektől adatszolgáltatást kérjen és egyben felhatalmazza Eged István polgármestert, hogy a település Rendezési terv módosításakor az adatszolgáltatás alapján a tervezett közúti beruházás a település rendezési tervébe beépítésre kerüljön.

Pétervására, 2020. június 4.

Eged István
polgármester



3.3. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Frissítve: 2020. július 16. 11:58

Netjogtár

Hatály: 2020.V.29. -

Magyar joganyagok - 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet - egyes közlekedésfejlesztési 1. oldal

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet

egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 4. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés *h)* pontjában,

az 5. § (4) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §¹ (1)² A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(2)³

(3)⁴ A Kormány az 1. melléklet 1.2.3., 3.2.1-3.2.4., valamint 3.2.7-3.2.17. pontjában meghatározott intermodális fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként az intermodális csomópont fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

(4)⁵ A Kormány az 1. melléklet 1.2.49. pontja szerinti beruházások esetén a 2. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(5)⁶ A Kormány az 1. melléklet 3.1.2. pontja szerinti beruházás esetén a 2. melléklet 4a. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

¹ Megállapította: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

² Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2020. V. 27-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. V. 27-től.

⁴ Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (2). Hatályos: 2020. V. 27-től.

⁵ Megállapította: 289/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. §. Módosította: 14/2019. (II. 11.) Korm. rendelet 1. §, 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § a).

⁶ Módosította: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § b), 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § b).

(6)¹ Az 1. melléklet 3.2.17. pontjában meghatározott beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet az R. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

(7)² A Kormány az 1. melléklet 1.2.29. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

2. §³

3. §⁴ Az 1. melléklet szerinti beruházásokkal összefüggésben

a) indított építésügyi hatósági ügyekben nem kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi véleményezési eljárást lefolytatni,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásnak nincs helye,

c)⁵ az építési tevékenységgel érintett telek rendezettségét az építésügyi hatóság a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja.

4. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetén az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet alkalmazni, ha a beruházó rendelkezésére állnak annak elvégzéséhez szükséges földrészletek. A földrészletek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

5. §⁶

5/A. §⁷ (1)⁸

(2)⁹ Az 1. melléklet 2.2. pontjában felsorolt beruházásokkal összefüggésben a közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. § (1) E rendelet rendelkezéseit - a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) az e rendelet hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti,

b) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

c) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

1 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2020. V. 27-től.

2 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2020. V. 27-től.

3 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § d). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

4 Megállapította: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

5 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

6 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

7 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2017. XII. 8-től.

8 Hatályon kívül helyezte: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

9 Módosította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § c).

d)¹

e) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(3)² E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit - a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4)³ A Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) a hatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

b) a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(5)⁴ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.2.) megállapított rendelkezéseit - a (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6)⁵ A Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(7)⁶ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított rendelkezéseit - a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(8)⁷ A Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajta vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

1 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

2 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

3 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

4 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

5 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

6 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

7 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

(9)¹ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.4.) megállapított rendelkezéseit - a (10)-(11) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.4. hatálybalépése idején folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(10)² A Módr.4. hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti.

(11)³ A Módr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban
a) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

b)⁴

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(12)⁵ E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.5.) megállapított 1. §-át a Módr.5. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(13)⁶ A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a Módr.5. hatálybalépését megelőzően nála indult szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket átteszi az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatósághoz, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

(14)⁷ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.6.) megállapított 5/A. §-át a Módr.6. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(15)⁸ E rendeletnek a közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr. 7.) megállapított 1. § (1) bekezdését, 1. § (3)-(7) bekezdését, 3. § c) pontját, 5/A. § (2) bekezdését és 1. mellékletét a Módr. 7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

8. §⁹

1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez¹⁰

1 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

2 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

3 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § b). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

5 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

6 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

7 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2017. XII. 8-től.

8 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

9 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 8-től.

10 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. V. 27-től.

1.2.14. A 14. számú főút, 813. számú főút (Győr keleti elkerülő) és Vámoszabadi, országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.15. A 21. számú főút, M3 autópálya és Salgótarján közötti szakasz fejlesztése.

1.2.16. A 21. számú főút Bátorfyerenye és Somoskőújfalu, országhatár közötti (Salgótarján elkerülő) szakasz előkészítése.

1.2.17. A 23-25. számú főutak, Bátorfyerenye és Ózd közötti szakasz fejlesztése.

1.2.18. A 25. számú főút, Eger elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.19. A 26. számú főút, Sajószentpéter és Kazincbarcika elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.20. A 31. számú főút, Jászberény és Dormánd közötti szakasz fejlesztése.

1.2.21. A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése.

1.2.22. A 32. számú főút, Jászberény elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.23. A 33. számú főút, Füzesabony és Tiszafüred közötti szakasz fejlesztése.

1.2.24. A 33. számú főút, M35 autópálya és 3316. jelű összekötő út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.25. A 37. számú főút, Gesztely és Szerencs közötti szakasz fejlesztése.

1.2.26. A 44. számú főút, 5. számú főút és 445. számú főút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.27. A 44. számú főút, 445. számú főút és 4622. jelű összekötő út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.28. A 44. számú főút, 4622. jelű összekötő út és Lakitelek közötti szakasz fejlesztése.

1.2.29. A 47. számú főút, Szeged és Békéscsaba közötti szakasz fejlesztése.

1.2.30. A 47. számú főút, Hódmezővásárhely elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.31. A 48. számú főút, Debrecen és Nyírábrány, országhatár szakasz fejlesztése.

1.2.32. Az 51. számú főút, Apostag és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.33. Az 51. számú főút, Solt elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.34. Az 51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztése.

1.2.35. Az 51. számú főút, M9 gyorsforgalmi út és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.36. Az 51. számú főút, Baja (dél) és Hercegszántó, országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.37. A Baja, Jelky tér 51. számú és 55. számú főutak kereszteződésében körpályás csomópont megvalósítása.

1.2.38. Az 52. számú főút, M5 autópálya és Kecskemét, Nagykörút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.39. Az 53. számú főút, Tompa és országhatár közötti szakasz fejlesztése.

1.2.40. Az 53-54. számú főutak, Soltvadkert elkerülő szakasz megvalósítása.

1.2.41. Az 54. számú főút, M5 autópálya és 5. számú főút közötti szakasz fejlesztése.

1.2.42. Az 55. számú főút, Szeged és Baja közötti szakasz fejlesztése.

1.2.43. Az 55. számú főút, Mórahalom és Szeged közötti szakasz fejlesztése.

1.2.44. Az 55. számú főút, Baja és Pörböly közötti szakasz fejlesztése.

1.2.45. Az 55. számú főút 111+460 (Pörböly) és 118+212 (Alsónyék) km szelvény közötti szakasz fejlesztése.

1.2.46. A 62. számú főút, Székesfehérvár és Dunaújváros közötti szakasz fejlesztése.

A beruházásokkal összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági eljárások

1. Útügyi hatósági engedélyezési eljárások,
2. vasúti hatósági engedélyezési eljárások,
3. hajózási hatósági engedélyezési eljárások,
4. vízjogi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
- 4a.¹ tűzvédelmi hatósági eljárások,
5. szénhidrogén vezetékkel, valamint annak üzemben tartásához szükséges létesítményekkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
6. az 5. sorban meghatározottakon kívüli egyéb bányászati engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
7. villamosművel, villamos berendezéssel, valamint villamosvezetékkel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
8. hírközlési létesítménnyel kapcsolatos engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
9. környezetvédelmi hatósági eljárások,
10. természetvédelmi hatósági eljárások,
11. építésügyi hatósági eljárások,
12. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
13. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
14. földmérési jelekkel összefüggő hatósági eljárások,
15. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
16. erdészeti hatósági engedélyezésre irányuló eljárások,
17. a 16. sorban meghatározott eseten kívüli, fakivágáshoz szükséges engedélyezési eljárások,
18. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
19. örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások és régészeti feltárásokkal kapcsolatos hatósági eljárások,
20. területrendezési hatósági eljárások,
21. azok a további hatósági engedélyezési eljárások, melyek az 1. mellékletben meghatározott beruházások megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükségesek,
22. az 1-21. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

¹ Beiktatta: 271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet 28. § (3), 41. melléklet. Hatályos: 2016. IX. 9-től.

3.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Pétervására Város Önkormányzat
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.
Tel.: (06) 36/568-036 Fax: (06) 36/568-035

KIVONAT

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 25-én
megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének 65/2020. (VIII.25.) határozata

Tárgy: Pétervására város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testület (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Pétervására város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási Tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§-a figyelembevételével elektronikus úton. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.
2. A Képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Pétervására, 2020. augusztus 25.

Eged István s.k.
polgármester

Dr. Varga Attila s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Pétervására, 2020. augusztus 27.



3.5. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

Pétervására Város Önkormányzat
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.
Tel.: (06) 36/568-036 Fax: (06) 36/568-035

K I V O N A T

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 25-én
megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének 66/2020. (VIII.25.) határozata

Tárgy: Pétervására város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2020. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

A Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testület (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Pétervására város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2020. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Eged István polgármester

Pétervására, 2020. augusztus 25.

Eged István s.k.
polgármester

Dr. Varga Attila s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Pétervására, 2020. augusztus 27.


Kovácsné Égető Edit
jkv. vez.

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Péteváására város településrendezési eszközeinek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII tv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölése így a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti számítást nem kell alkalmazni.

4.2. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS IGAZOLÁSA

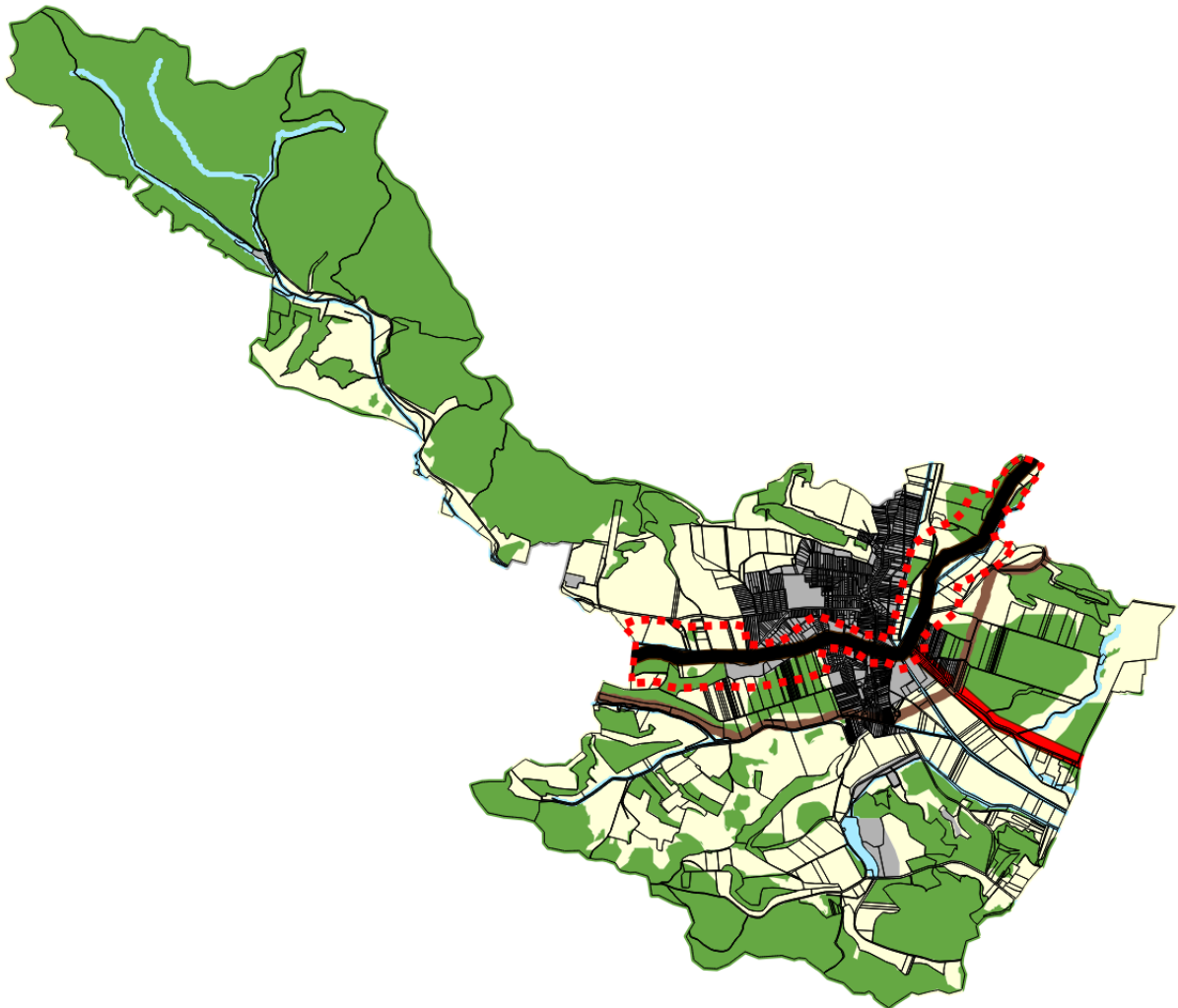
A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Péteváására településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni elsősorban. Az OTrT kiegészítésére szolgáló miniszteri rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelete (a továbbiakban MvM rendelet) és a Heves Megye Területrendezési tervéről szóló Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározottak is betartandók és figyelembe veendőek.

Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

(7. ábra)

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



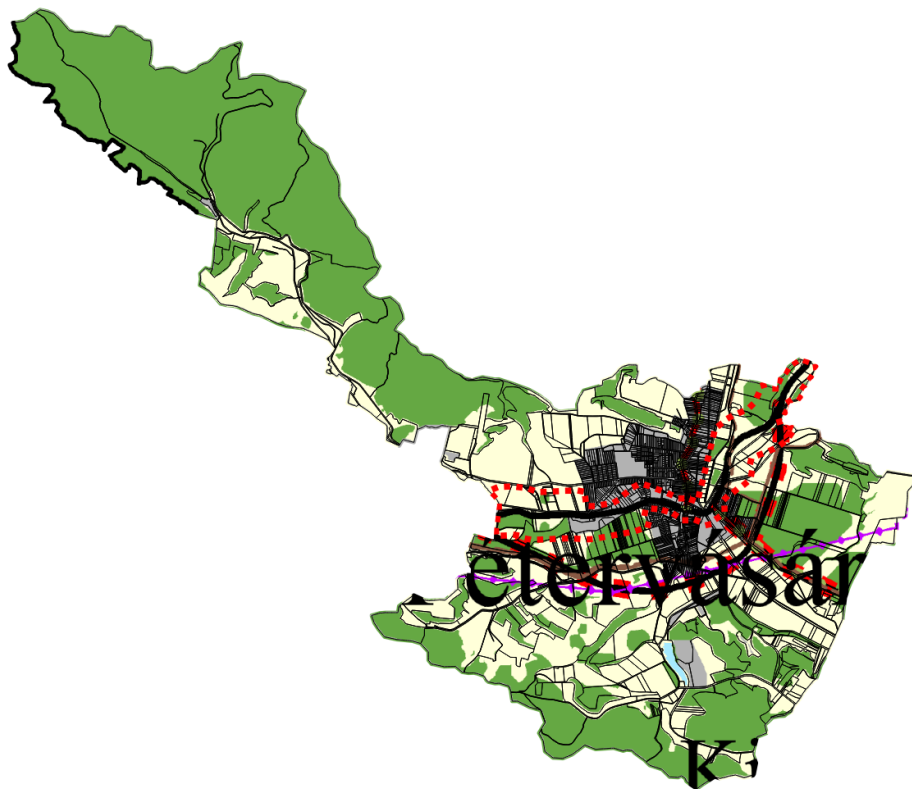
7. ábra Az országos területrendezési terv szerkezeti terve - részlet

A területfelhasználást illetően a településszerkezeti terven:

- az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni

- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható
- a **települési** térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
- a **vízgazdálkodási** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A térségi területfelhasználások tekintetében a jóváhagyott felülvizsgált MTrT az alábbi térségi területfelhasználási egységeket határozzák meg a város területére:



8. ábra A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásai - részlet

Mint jól látszik, mind az országos, mind a megyei terveken a tervezési terület erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térséget érint.

A továbbiakban az országos és megyei övezetek kerülnek bemutatásra, a tervezési terület vonatkozásában.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Pétervására város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	igen	igen	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása

				Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Főosztály adatszolgáltatása
erdők övezete	igen	igen	igen	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen	nem	MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	igen	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen	MVM rendelet és MTrT szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján, MVM rendelet alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása és MVM rendelet alapján

honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján
--------------------------------------------	-----	-----	-----	---------------------------------------------------

Az országos övezetek érintettségéből adódóan a következő jogszabályhelyek betartása kötelező:

OTrT 26.§-a rendelkezik az ökológiai folyosó övezetére vonatkozó szabályokról:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az

azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

Az ökológiai hálózat pufferterületére vonatkozó szabályokat az OTrT 27.§-a tartalmazza:

„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”

Az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetére vonatkozó előírások a tervezés során figyelembe lettek véve, ennek megfelelően kapott környezetvédelmi engedélyt a közlekedési terület fejlesztése.

Az erdők övezetére vonatkozóan az OTrT 29-30.§-a határoz meg előírásokat:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdők rendeltetésük szerint 1466,087 ha gazdasági, 143,011 ha védelmi rendeltetésű és 21,061 ha egyéb részletet határoznak meg Pétervására város közigazgatási területére. Ez összesen 1630,159 ha erdőterületet jelent, melyből a módosítás során 1,205 ha kerül közlekedési területbe. Az eltérés 0,07% tehát a 95%-os előírásnak a módosítás megfelel.

A település egész érintett a tájképvédelmi terület övezetével. Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz

megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."

A meglévő közlekedési terület fejlesztése tájhasználat szempontjából nem hoz változást. A településképi rendelet egyéb építményekre vonatkozóan meghatározza az MvM rendeletben megfogalmazott tájba illesztés szabályait. A közlekedési fejlesztés a tájképi egység megőrzése érdekében a megfelelő műszaki megoldások alkalmazásával történik.

A vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 5.§-a határozza meg az alábbiak szerint:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A vízminőség-védelmi terület övezetét egybeesik a pétervásárai városi vízmű hidrogeológiai védőidomával – (vizeink.hu – érvényes VGT alapján).

A pétervásárai vízbázis vízműkútjait, a vízügyi hatóság tájékoztatása szerint, az üzemeltető kivonta a termelésből, a vízbázisvédelmi védőövezetek hatósági kijelölésére pedig korábban nem került sor. A hidrogeológiai védőterületre tervezett műszaki megoldásokat a későbbi tervfázisokban egyeztetik a vízügyi igazgatósággal.



9. ábra Vízminőség-védelmi terület övezete a tervezési terület vonatkozásában

A magasabb rendű jogszabályokban foglalt előírásokkal nem ellentétes a közlekedési terület kialakítása. Új szabályok bevezetése új településrendezési eszközök készítése kapcsán szükséges – jellemzően a beépítésre szánt területek vonatkozásában.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Pétervására város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és MTrT alapján
tanyás területek övezete	-	-	-	Az MTrT tanyás területek övezetét nem határoz meg.
földtani veszélyforrás övezete	igen	igen	igen	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása, MTrT övezeti tervlap és MBFSZ adatok alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	igen	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint – Nagy kiterjedésű kopárokkal érintett település, Barnamezős területek
borszőlő termőhelyi kataszter övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint

magas természeti értékű terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja és a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján
összenövészelt érintett települések övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	-	-	MTrT övezeti tervlapja szerint
vízérőziónak kitett terület övezete	nem	nem	nem	MTrT övezeti tervlapja szerint

A földtani veszélyforrás területének övezetére vonatkozóan az MvM rendelet 11.§-a tartalmaz előírásokat:

„11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

A településrendezési eszközök módosítása során az MBFSZ adattárában szereplő területek kerültek jelölésre. Az OEV_1001-365-4,5,6 azonosító számon nyilvántartott földmozgások, suvadás és rézsúcsúszás lehetséges oka az átázás. A három veszélyforrás közül az egyik Ivád község területére is kihat. Mindhárom földmozgásos terület esetében a további mozgás megakadályozására a felszíni vizek elvezetéséről gondoskodni kell.



10. ábra Felszínmozgásos területek

A vonalas infrastruktúra elemekből a módosítás területe az OTrT alapján a 23. sz. másodrendű főutat, a 2412. jelű Sirok – Pétervására összekötő út főúttá fejlesztését tartalmazza, valamint kis területen földgázz szállító vezetéket is érinti a módosítási terület. Az MTrT alapján a fent leírtakon túlmenően földgázz szállító vezetéket, tervezett térségi kerékpárutat valamint egy déli elkerülő nyomvonalát ábrázolja a tervezési területen belül. Az MTrT és az OTrT által meghatározott elemek feltüntetésre kerültek a terveken – a tervezési terület határán belül.

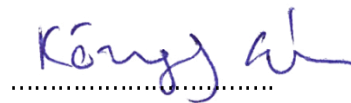
Nyilatkozat az Országos Szerkezeti Tervnek és a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kőszeghy Ábel (okleveles településmérnök, TT-09-0655), mint Pétervására város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában

magasabbrendű tervet, így Pétervására esetében az Országos Területrendezési Tervet, és a Heves Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Pétervására város településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Szerkezeti Tervi, és a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, azokkal nem ellentétes.

Debrecen, 2020. július hó



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT-09-0655

4.3. TÁJRENDEZÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

4.3.1. Tájrendezési vizsgálat

Pétervására város településrendezési tervének 2020. évi tervezett módosítása a 23. sz országos másodrendű főút korszerűsítése, a település bel- és külterületét érintő nyomvonal szélesítés terület kijelölését érintő, külterületi változtatási igény miatt válik szükségessé.

A változtatási igények külterületet érintenek.

Külterületek

Közlekedési terület kijelölés tervezett bővítése miatti változás érinti.

1. beavatkozási terület „A település közigazgatási területét ÉK-DNy irányban teljesen átszelő 23.sz. országos főút nyomvonal-szélesítés miatti terület igényének átminősítése”

A tervezési területet jelentő nyomvonal Váraszó felől a község közigazgatási területének ÉK-i részén lép be a város területére erdősávokkal kísért füves-szántós környezetben, egy D felé fordul, és a közigazgatási terület Di részén lép át Pétervására területére.

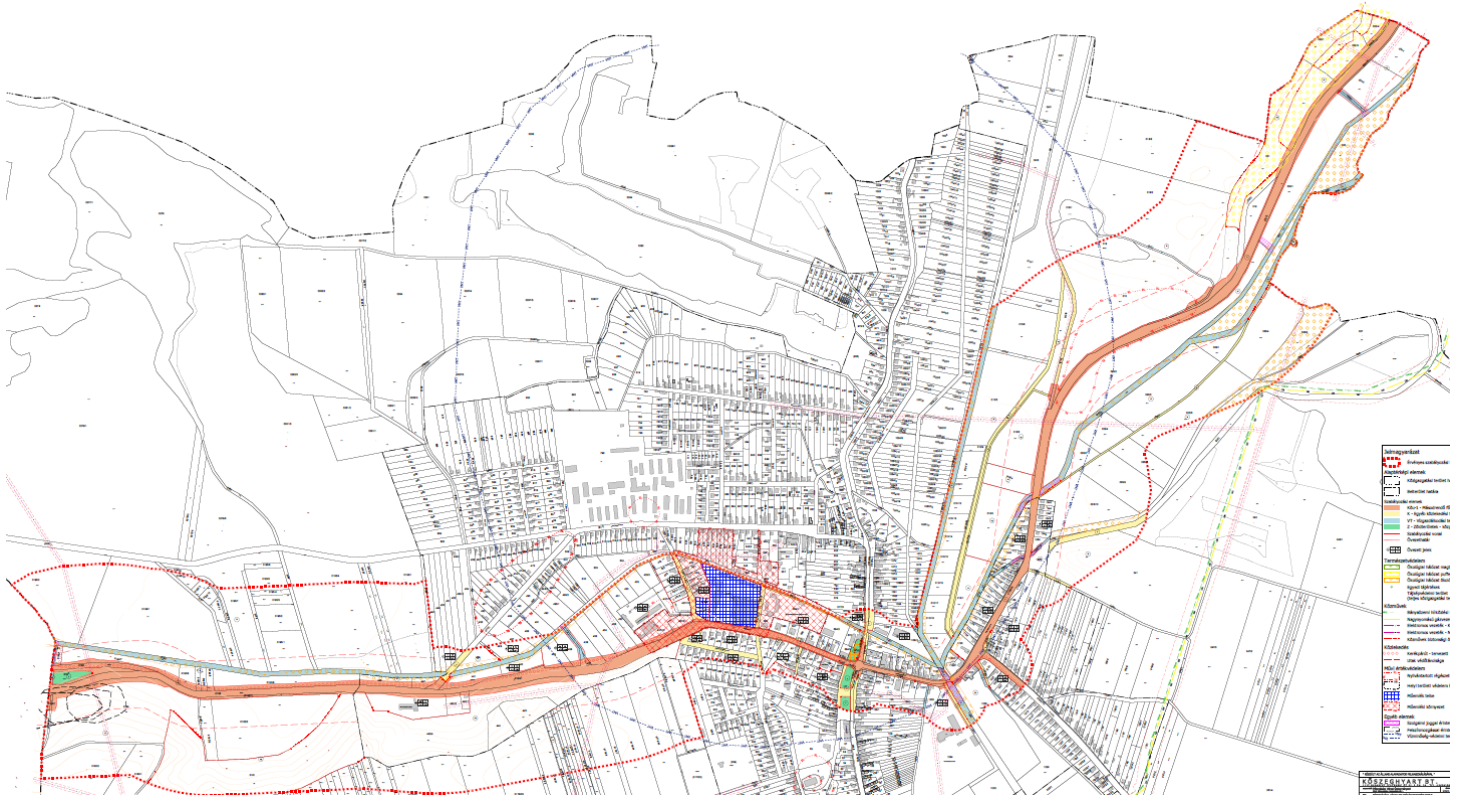
A nyomvonal a Váraszó felőli határtól kezdődő mintegy 250m-es része az Országos ökológiai hálózat puffer területét érinti, azzal egy oldalról szomszédos mintegy 0,25km hosszúságban.

A korszerűsítés a külterületen, a régi nyomvonalon, füves, ill. erdősávval kísért területen történik 1,5km hosszban. A település kül- és belterületén, természetvédelmi szempontból védett területet csak a Váraszó felőli határ környezetében, egy rövid szakaszon érint.

A meglévő közlekedési nyomvonal korszerűsítése a tájkép megjelenésén nem változtat. A nyomvonal túlnyomó részén találni az út mellé telepített fasort, komplex növény-sávot vagy

erdőt, mely növeli a valódi biológiai potenciált, esetenként apróvadak számára biztosít bűvő- és élőhelyeket.

A faállomány csökkentheti a deflációs hatásokat, a szél talaj közeli szinteken való mérséklésével javíthatja a környező területek vízháztartását.





Az ökológiai folyosó terület érintettsége

Jelmagyarázat

	Érvényes szabályozási terv határa
Alaptérképi elemek	
	Közigazgatási terület határa
	Belterület határa
Szabályozási elemek	
	Köu-1 - Másodrendű főutak területe
	Köu - Egyéb közlekedési terület
	V - Vízgazdálkodási terület
	Z - Zöldterületek - közparkok területe
	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Övezeti jelek
	Elővásárlási jog határa
Természetvédelem	
	Ökológiai hálózat magterülete
	Ökológiai hálózat puffertterülete
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
	Egyedi tájértékek
	Tájképvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)

A tervlapon alkalmazott jelek és jelölések

Az útpálya korszerűsítésének megvalósításához a nyomvonal szélesítésére van szükség. A szélesítés-korszerűsítés fizikailag a jelenlegihez képest többlet helyigényt okoz, az úton lebonyolódó forgalom a maga környezet-terhelésével várhatóan csekély csökkenést is okozhat az emisszió (füstgáz- zaj-, rezgés-, fény-), tekintetében, negatív hatásainak csökkentésére azonban van néhány lehetőség.

A nyomvonal szélesítés a füves terület károsítása nélkül megvalósítható, az útkorona a jelenleg is érvényes közúti szabványok miatt mintegy 0,5-0,5m-rel növekedhet meg.

A meglévő útszakasz környezeti terhelései alapvetően nem változnak, de a korszerűsítés következményeképpen alacsonyabb zaj-, rezgés, és füstgáz emissziós kibocsátás valósulhat meg, ami miatt minden bizonnyal kedvező hatással lesz a legelő és az erdősáv élővilágára.

A tervezett közlekedési nyomvonal korszerűsítés nem módosít a közút tájképi megjelenésén, a kísérő faállománnyal gazdagítja a település körüli szépen fásodott táj képét.

Belterületek

Közlekedési terület kijelölés tervezett bővítése miatti változás érinti.

1. beavatkozási terület „A település belterületét ÉK-DNy irányban teljesen átszelő 23. sz. országos főút nyomvonal-szélesítés miatti terület igényének átminősítése”

A tervezési területet jelentő nyomvonal a település központot közvetlenül is érintve halad keresztül a városon.

Az út nyomvonalát alig kísérik fasori fák a településen belül, ami nagy hiányérzetet kelt, a fák hiánya nem segít az út és város központ hőszigettségé alakulása elleni küzdelmet, valamint a város belsejének kiszellőzését.

4.3.2. Tájrendezési javaslat

Külterületek

Közlekedési terület kijelölés tervezett bővítése miatti változás érinti.

1. beavatkozási terület „A település közigazgatási területét ÉK-DNy irányban teljesen átszelő 23.sz. országos főút nyomvonal-szélesítés miatti terület igényének átminősítése”

Javasolt a füves szakasz nyomvonala mentén, fás-cserjés növény csoportok, fasorok telepítése, a hiányos szakaszokon.

A fásítás-cserjésítés a nyomvonalas létesítmény út környezeti terheléseit (fény-, zaj-, levegő-, rezgés emissziók) csökkenti, védve a különböző szinten védendő természeti értékek, élőhelyek élővilágát a közlekedési terület hatásaitól.

Különösen előnyös a kis fás-bokros foltok megjelenése az apróvadak élőhelyeinek biztosítása, valamint a szegélyhatások – így a tájkép gazdagodása – szempontjából.

Belterületek

Közlekedési terület kijelölés tervezett bővítése miatti változás érinti.

1. beavatkozási terület „A település belterületét ÉK-DNy irányban teljesen átszelő 23.sz. országos főút nyomvonal-szélesítés miatti terület igényének átminősítése”

Javasolt az utat kísérő fasorok, telepítése, elegendően széles szakaszokon a fasor talajtakaró cserjékkel betelepített zöldsávba legyen telepítve.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A javasolt védelmi célú fásítások, valamint a fasorok fontosak, nem maradhatnak meg terv szinten, hanem a mielőbbi telepítések kivitelezése elvárás.

Ezen növényállományok telepítésének a települési és a természeti klímára, valamint a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

A fásítások gazdálkodásában elő kell írni a szükséges technológiai utasításokat, melyek biztosítják a védendő értékek fennmaradását, kímélését.

A kísérő növényállományok növekedése jelentősen emelheti a táj és a település biológiai potenciálját és a biodiverzitás emelkedésének lehetőségét.

Összefoglalás

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától) nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások általánosan szinten tartó, vagy kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint az eredeti területhasználat jelentett. A korszerűsített nyomvonalon gördülékenyebben biztosítható jármű forgalom a turizmusnövekedésén keresztül is emelheti a város lakosság megtartó erejét, növelve a közlekedés, valamint a lakosság biztonságát.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!

A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Debrecen, 2020. 09. 04.



Zsila László

Okl. táj- és kertépítész mérnök

Tk-09-0583/21

4.4. KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A hatályos településrendezési tervek közlekedési szakági alátámasztó munkarészeinek módosítása nem vált szükségessé. A településszerkezeti és szabályozási tervlapok a közlekedésfejlesztési beruházás kapcsán készült tervek által rögzített területigényeket tartalmazzák.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁSOK

5.1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Pétervására Város Önkormányzata
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.

LAKOSSÁGI ÉS PARTNERI FELHÍVÁS

A településrendezési eszközök módosítása munkaközi szakaszához

Ezúton tájékoztatom a lakosságot és az érintett Partnereket, hogy Pétervására Városi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) alapján - a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából közreműködő TRENECON – Viafutura - Partner Konzorcium megkeresésére - megindította a településrendezési eszközei módosítási folyamatát.

A 23 sz. főút Pétervására település területén áthaladó szakasza fejlesztésével érintett területre a módosítás tervezete elkészült, melynek dokumentumai megtekinthetők a <http://koszeghy.art/tervek/23-25Petersasarapartnersegi> honlapon.

A fenti dokumentumok véleményezéséhez, a nyilvánosság biztosításának érdekében az érintettek részére az Önkormányzat a hivatkozott jogszabály (Kr.) 29/A § (2),(3) bekezdései alapján az Önkormányzat partnerségi egyeztetést hirdet meg.

Az egyeztetés lebonyolítására

„A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény alapján” kerül sor (kivonat a törvényből):

165. § (1) 2020. december 31-éig a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet ebben a § - ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően

b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,

c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton,

(3) A (2) bekezdés a)-c) pontja értelmében elektronikus útnak minősül az önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

Fentiek alapján a módosítás-tervezettel kapcsolatosan kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat tehetnek 2020. augusztus 14.-ig elektronikusan a hivatal@petersasara.hu címre eljuttatva.

Pétervására, 2020. július 31.

Eged István
polgármester



5.2. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK KIÉRTÉKELÉSE ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ADATSZOLGÁLTATÁS

VÉLEMÉNYEI

23-25 sz. főutak rekonstrukciója miatt történő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemények kiértékelése - 2020 - Pétervására					
218/2009. (X.6.) Korm.rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás kapcsán érkezett adat, vélemény					
Ssz.	Adatszolgáltatást, véleményt adó szerv neve	Ügyintézője	Iktatószám	Küldött adatot (Igen/Nem)	Egyéb észrevétel
1.	Nemzeti Földügyi Központ	Magyar Zsolt	-	Erdészeti adatszolgáltatást küldött.	Mivel a MEPAR felszínborítást kellett volna küldenie, telefonos egyeztetés történt - ígérete szerint továbbítja az illetékesnek az adatkérő levelet.
2.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Bucsánszky Zoltán	6752-3/2020/h	Nem érint honvédelmi területet.	-
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Serfőző Lilla	BO/15/0118 8-2/2020	Nyersanyaglelőhelyet nem tart nyilván, suvadás és rézsűcsúszásról ad tájékoztatást és küld adatot.	-
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Verók Tamás	HE/EO/148 1-2/2020	Igen	-
5.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla, Gaál Csilla	1962/3/2020	Adatszolgáltatás, jogszabályi tájékoztatás	-

6.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Vasi Bernadett	É2020-1520-005/2020	Adatszolgáltatás	Kéri a tervezett Terpesi-tározó tározási lehetőségének biztosítását. - Mivel nem esik bele a tervezési területbe ezért nem tudjuk jelölni.
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály			Adatszolgáltatás érkezett	-
8.	Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.	Némethné Meier Éva		Az alaptérkép, a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek és az erdőtelepítésre javasolt területek megküldésre kerültek.	-
2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás kapcsán érkezett vélemény					
Ssz.	Véleményt adó szerv	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/0120 1-2-2/2020	Nem	
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Verók Tamás	HE/EO/154 6-2/2020	Nem	
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1	Hídvégi Gábor	10158/2020	Nem nyilatkozott	
4.	Pétervására Város Önkormányzat Jegyzője	Dr. Varga Attila	j 83-2/2020	Nem	

5.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Gasparovics Attila, Bódi Barbara	36000/1079- 1/2020.ált.	Nem
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NTO/01 566-2/2020	Nem
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/097 3-2/2020	Nem
8.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	29184- 2/2020/KBK HF	Nem
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/29- 2/2020	Nem
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iván Krisztián	35500/5179 /2020.ált. (1621/2020.)	Nem
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	Debreczeni- Lázár András	BP/FNEF/- TKI/4328- 2/2020.	Nincs gyógytényező - nem nyilatkozik.
12.	Bükkki Nemzeti Park Igazgatósága			
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály			
14.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály			



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01201-2/2020
Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Pétervására város TRE módosítás -
környezeti vizsgálat - véleményezés

Hivatkozási szám: J/73-7/2020.

Pétervására Város Önkormányzata

3250 Pétervására
Szabadság tér 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a Pétervására város kül- és belterületen áthaladó 23. sz. főút vonatkozásában – településrendezési terv módosításról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban **bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. június 12.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J. 73-21/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dc-UF.



Tóth Alfréd

Településrendezési tervvel kapcsolatos megkereső levelek megküldése - Pétervására és Váraszó

Jegyző - Pétervásárai Polgármesteri Hivatal <jegyzo@petervasara.hu>
Címzett: KőszeghyArt Bt <koszeghyart@gmail.com>

2020. június 9. 8:30

Tisztelt Kőszeghy Ábel Úr!

Eddig ez érkezett e-mail-ben:

From: Magyar Zsolt <zsolt.magyar@nfk.gov.hu>
Sent: Friday, June 5, 2020 9:35 AM
To: hivatal@petervasara.hu
Cc: Erdészeti (NFK) <erdeszeti@nfk.gov.hu>; Szabó Szabolcs <szabolcs.szabo@nfk.gov.hu>
Subject: Adatszolgáltatás településfejlesztéshez - Pétervására

Tisztelt Polgármester Úr!

A hozzánk érkezett adatszolgáltatást kérő levelére válaszolva, az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti összevont alakzatait, megyei területi bontásban, (ESRI Shape, és AutoCAD dxf formátumban) az alábbi hivatkozásokról tölthetők le:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes_2019_HEVES_MEGYE.zip

Üdvözlettel:

Magyar Zsolt*térinformatikai referens***Nemzeti Földügyi Központ***Erdészeti Főosztály**Rendszerüzemeltetési és Fejlesztési Osztály**1024 Budapest, Frankel Leó út 42-44.**06-1/3743-233*

és egy hivatali kapun, amit mellékelek szkennelve.

Tisztelettel: Dr. Varga Attila jegyző

[Az idézett szöveg el van rejtve]

 **20200609083820120.pdf**
125K



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Ügy száma: 35500/5179/2020. ált. (1621/2020.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Pétervására város településrendezési
eszközeinek a 23. sz. főút
fejlesztésével összefüggő
módosítása,
környezeti vizsgálat szükségessége

Hivatkozási számuk: J 73-7/2020.

Pétervására Város Polgármestere
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

J 73-7/2020. számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Pétervására város településrendezési eszközeinek a 23. sz. főút fejlesztésével összefüggő módosításához a **környezeti vizsgálatban kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **az alábbi véleményt adom:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Megkereséséből csak a tervezett módosítás célja állapítható meg, a megküldött levélben az érintett területekre tervezett szabályozás részletei nem szerepelnek, előzőek befolyásolják hatóságomnak a környezeti vizsgálat szükségességére, ill. tematikájára vonatkozó véleményét.

A Bátorterenyé-Ózd közötti közútfejlesztés (23-25. sz. főutak) Heves megyei szakaszára a környezetvédelmi hatóság HE/KVO/00045-5/2020. iktatószámom, a HE-02/KVTO/00001-46/2019. számú környezetvédelmi engedély módosításával, hatóságom szakhatósági hozzájárulásával adott környezetvédelmi engedélyt.

Amennyiben a településrendezési eszközök tárgyi módosítása a HE/KVO/00045-5/2020. számú környezetvédelmi engedélyhez benyújtott engedélyezési dokumentációval összhangban, kizárólag az abban szereplő létesítmények, ill. módosítások megvalósítása érdekében történne, **abban az esetben** a tervezett módosításokhoz a környezeti vizsgálatot **nem tartom szükségesnek.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató

Kapják:

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15., 3501 Miskolc Pf.: 18
Telefón: +36(46) 502-962 Fax: +36(46) 502-963
E-mail: borsod.titkarsag@katved.gov.hu

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 23.	
Iktatószám:	J. 73-51/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dr. OA.

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JUN 23.	
Iktatószám:	J. 73-57/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dc.vp.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.06.22
13:20:57 +02'00'

Eged István polgármester úr
részére

Pétervására Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4328-2/2020.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: J 73-7/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Pétervására város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH továbbá felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

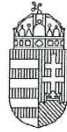
Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző:
Iktatószám:	2020 JUN 16.	HE-20
Erkezett:	PÉTERVÁSÁRAI FŐÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.12. 10:25:15)

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/1546-2/2020.
Ügyintéző: Verók Tamás
Telefonszám: +36 (36) 510-579
Hivatkozási szám: J 73-7/2020
Ügyintézőjük: Dr. Varga Attila

Eged István
polgármester

Pétervására
Szabadság tér 1.
3250

Tárgy: nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva J 73-7/2020 ügyiratszámú, 2020. június 4-én kelt megkeresésükre, amelyben nyilatkozatunkat kérte Pétervására város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, az alábbiakat nyilatkozom.

A Pétervására város külterületén haladó 25. számú főút fejlesztési beruházása erdőterület-igénybevételi eljárás lefolytatását teszi szükségessé, amelynek során a beruházással érintett erdőterületek végleges termelésből való kivonására kerül sor, így azokra vonatkozóan környezeti vizsgálat nem szükséges.

A beruházás során és azt követően a környező illetve visszamaradó erdőterületek vonatkozásában **környezeti hatásvizsgálatot az erdészeti hatóság nem tart indokoltnak.**

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeq@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMMH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6752-3/2020/h

Hiv. szám: J 73-6/2020

Pétervására Város Önkormányzat Polgármestere

3250 Pétervására
Szabadság tér 1.

Tárgy: Pétervására város településrendezési eszközeinek részleges módosítása -
övezeti lehatárolás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névben és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Erkezett:	2020 JÚN 16.	
Írtelepszám:	J. F3-23	200.
Üllőszám:	Határidő:	Ügyintéző:



2020 JÚN. 16.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/01188-2/2020
Ügyintéző: Serfőző Lilla (46/503-757)

Tárgy: Pétervására város településrendezési eszközeinek módosításához – előzetes tájékoztatási szakaszban adatszolgáltatás
Melléklet: felszínmozgásos terület nyilv. lapok másolata, Google Earth térkép-kivonatok
Ügyiratszám: J 73-6/2020

Pétervására Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

3250 Pétervására
Szabadság tér 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Pétervására város településrendezési módosításához – a megkereséshez csatolt 1. sz. mellékletben található TM-00 tervszámú átnézeti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan – az alábbi előzetes adatszolgáltatását adja.

A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy, lehatárolt területen belül engedélyezett szilárdásványkutatás, bejelentett előkutatás **nincs**, az **nem érint** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.

A Bányafelügyelet lehatárolt területen **suvadás és rézsúcsúzás felszínmozgásokat** tart nyilván, amit építésföldtani korlátozó tényezőként kell figyelembe venni. A felszínmozgásra érzékeny területek elterjedését a MÁFI készített „komplex földtani területfejlesztési térképsorozat – M 1:25000” c. kéziratos jelentés felszínmozgás-veszélyességi térkép kivágatáról készített másolatok ábrázolják, illetve a Google Earth térkép-kivonaton pirossal jelölt területek.

- 1001-365-(3)-4 Ivád Pétervásárai út
- 1001-365-(3)-5 Ivád Pétervásárai út

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Bányafelügyelet az adatszolgáltatását a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 14. melléklet 15. és 17. sora alapján adta ki.

Miskolc, 2020. június 9.



Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Sz. P.
Szócs Péter
osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.: 46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu
ügyfélfogadás: kedd: 8⁰⁰-14⁰⁰; csütörtök: 8⁰⁰-14⁰⁰

MEGYE:		FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA		SORSZÁM:
Heves		01-365-3-4		65
TÁJEGYSÉG:	HELY:	MOZGÁS IDEJE:	MOZGÁS TÍPUS:	
Tarna-völgy	IVÁD Pétervásárai út	1975	suvadás	
HELYSZÍNRAJZ:		FÖLDTANI VISZONYOK:		
		középső oligocén agyag, agyagmárga, fedő pleisztocén agyag		
		VÍZFÖLDTANI VISZONYOK: felszíni víz, talajvíz nincs szivárgó víz jelentkezik		
		FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG:		
		lapos dombság rézsüvel füves térszin		
		VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI:		
		helyszíni megfigyelés, feltárás nem történt		
MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE:				
gyors lefolyású				
MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	1 - 1,5	m	
	HOSSZÚSÁGA:	30 - 40	m	
	SZÉLESSÉGE:	2 - 3	m	
	MOZGÓ TÖMEG:	kb 50	m ³	
		210	TENGERSZINT FELETT:	
MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI:				
anyagvizsgálat nem volt				
A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA:				
átázás				
VÉDEKEZÉSI JAVASLAT:				
tereprendezés csapadékvíz elvezetés				
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:				
VÍZSZINTES: 0,5 - 1 m				
FÜGGŐLEGES: 0,5 - 2 m				
OKOZOTT KÁR:				
rézsü megbomlása				
MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK:				
intézkedés nem történt				
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE:				
1980.X.5. rendezetlen rézsü, a mozgások jól kivehetők				
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV:			IRODALMI HIVATKOZÁS:	
MÁFI TFSZ 1975 BME ÁFT 1980				

I. 18076



MEGYE: Heves		FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA -01-385-1-5		SORSZÁM: 66
TÁJEGYSÉG: Tarna-völgy	HELY: IVÁD Pétervásárai út	MOZGÁS IDEJE: 1975	MOZGÁS TÍPUS: rézsűhámítás	
<p>HELYSZÍNRAJZ:</p>		<p>FÖLDTANI VISZONYOK: középső oligocén agyag, agyagmarga fedő pleisztocén agyag</p>		
		<p>VÍZFÖLDTANI VISZONYOK: felszíni viz, talajviz nincs szivárgó viz időszakos</p>		
		<p>FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG: lankás dombvidék, meredek rézsű füves térszín</p>		
		<p>VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI: helyszíni megfigyelés, feltárás nem létesült</p>		
<p>MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE: gyors, több kis utómozgással</p>				
MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	0,5 - 1	m	MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI: anyagvizsgálat nem készült
	HOSSZÚSÁGA:	2,5 - 3	m	
	SZÉLESSÉGE:	1,5 - 2	m	
	MOZGÓ TÖMEG: kb	5	m ³	
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:	200		TENGERSZINT FELETT:	A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA: átázás
	VÍZSZINTES:	0,5 - 1	m	
	FÜGGŐLEGES:	1 - 1,5	m	VÉDEKEZÉSI JAVASLAT: tereprendezés
<p>OKOZOTT KÁR: rézsűfelület megbontása</p>				
<p>MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK: intézkedés nem történt</p>				
<p>UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE: 1980.X.5. jelentéktelen károsodás, elmosódó nyomokkal</p>				
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV: MÁFI TFSZ 1975 BME ÁFT 1980			IRODALMI HIVATKOZÁS: -	

I. 18076





Aláíró: dr. Tóth Tamás
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2020.06.15. 14:10:21)

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J.FB-25/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dc.vf.

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Földhivatali Főosztály
szervezeti egység: Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 10158/2020.
Ügyintéző: Hidvégi Gábor
Telefonszám: +36 (36) 510-792
Hivatkozási szám: J 73-7/2020.

Pétervására Város Önkormányzata

Pétervására

Szabadság tér 1.
3250

Tárgy: Tájékoztatás a „termőföld mennyiségi védelme követelményei” szakkérdés vizsgálatáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a „Pétervására város településrendezési tervének módosításához” tárgyú dokumentációt megvizsgáltam, ezzel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek átlagosnál nem jobb minőségű termőföldeket érintenek, úgy földvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Az átlagosnál jobb minőségű osztályú termőföldek más célú hasznosítása csak helyhez kötött igénybevétel esetében, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen, vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A termőföld mennyiségi védelme szakkérdést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 5. számú melléklete I. táblázatában, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdésében, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfv.) 6/B. §, 8/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével vizsgáltam meg.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Tóth Tamás
földhivatali osztályvezető

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
3300 Eger, Barkóczy u. 7. - 3301 Eger Pf.: 14 - Telefon: +36 (36) 511-670 - Hivatali kapu: HEVESKHFH1, KRID: 163391931
E-mail: foldhivatal.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves>



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.12. 10:25:10)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/1481-2/2020.
Ügyintéző: Verók Tamás
Telefonszám: +36 (36) 510-579
Hivatkozási szám: J 73-6/2020
Ügyintézőjük: Dr. Varga Attila

Eged István
polgármester

Pétervására
Szabadság tér 1.
3250

Tárgy: adatszolgáltatás

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J. FB-22/2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: Dr. V.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva J 73-6/2020 ügyiratszámú, 2020. június 4-én kelt megkeresésükre, a Pétervására város településrendezési tervének módosításához szükséges térképi állományokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az erdők övezetének lehatárolásához szükséges térképi állományok .shp és .dxf formátumban az alábbi hivatkozásokról letölthetők:

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészelek shape és dxf állományai (2019):
http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes_2019_HEVES_MEGYE.zip

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. – levelezési cím: 3301 Eger Pf.:41. - telefonszám: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves; <http://nfk.gov.hu>

Pétervására Város Önkormányzat Jegyzőjétől
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.
tel.: 36/568-036, fax: 36/568-035, e-mail: jegyzo@petervasara.hu

Száma: J 83-2/2020.

Tárgy: Pétervására város településrendezési
tervének módosításához a 2/2005. (I.11.)
Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározására
irányuló vélemény

Pétervására Város Önkormányzata
Eged István polgármester

Pétervására
Szabadság tér 1.
3250

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő szempontjaira, és a 4. § (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezések figyelembevételével Pétervására város településrendezési tervének módosításához, mint környezet védelméért felelős közigazgatási szerv az alábbi véleményt adom:

A jegyző, mint közigazgatási szerv hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás, így környezetvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Pétervására, 2020. június 16.

Tisztelettel:


Dr. Varga Attila
jegyző





Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Pétervására Város Önkormányzat
Eged István
polgármester

Pétervására
Szabadság tér 1.
3250

hivatal@petervasara.hu

Tárgy: Pétervására - településrendezési eszközök módosítása – adatszolgáltatás

Ügviratszám: 1962/3/2020.

Ügvyintéző: Kovácsné Majoros Csilla,
Gaál Csilla

Hivatkozási szám: J 73-6/2020

Ügvyintézőjük: Dr. Varga Attila

Mellékletek:

1962_2_2020_Petervasara_adatszolgáltatatas_
BNPI.zip,
átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Pétervására Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi. „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet 9/A. § alapján adatszolgáltatási kérelemmel fordultak igazgatóságunkhoz.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2020. június 5-én elektronikusan beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

Adatszolgáltatás:

Pétervására közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett természeti területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, országos jelentőségű természeti emlékek, törvény erejénél fogva [ún. ex lege] védelem alatt álló természeti értékek, egyedi tájértékek*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1962_2_2020_Petervasara_adatszolgáltatatas_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Pétervására közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Pétervására közigazgatási területét országos jelentőségű védett természeti terület nem érinti.

A település közigazgatási határán belül található a **Remete-tető** (EOVX=299160, EOYY=724840), amely a természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény 23.§ (2) és 28.§ (5) bekezdések szerint a törvény erejénél (ex lege) fogva védett földvárnak (természeti emlékeknek) minősül.

Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően. A törvény erejénél fogva védelem alatt álló **források** kataszterezése, az adatállományok adatbázisba való feltöltése folyamatban van, a település területére vonatkozóan felmérésünk nem teljes. Jelen adatszolgáltatásunk csak az eddig felmért 5 l/perc vízhozam feletti forrásokra terjed ki.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Pétervására közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Pétervására közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** (továbbiakban MaTrT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Pétervására közigazgatási területe MÉTT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeket a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek



36000/1079-1/2020. ált.

HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Pétervására város településrendezési eszközeinek módosítása– környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése
Hiv. szám: J 73-7/2020.
Ügyintéző: Gasparovics Attila t. örgy.
Bódi Barbara t. törm.
Telefonszám: (36) 510-230

EGED ISTVÁN
Polgármester

Pétervására Város Önkormányzata

PÉTERVÁSÁRA
Szabadság tér 1.
3250

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J. 73-18 / 2020	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dc. VA

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Pétervására város településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Pétervására város településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és a puffer terület övezetét, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét, erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét, országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetét, földtani veszélyforrás terület övezetét, a szélereziónak közepesen és gyengén kitért terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Pétervására Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 723206798



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2020. június 25

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett
Iktatószámunk:
É2020-1520-
005/2020

Ügyintézőjük:
Dr. Varga Attila
Iktatószámuk:
J/73-6/2020

Tárgy: Pétervására város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás

Melléklet: 1 pld. térkép

Eged István Úr részére
polgármester

Pétervására Város Önkormányzata
Pétervására
Szabadság tér 1.
3250

PÉTERVÁSÁRAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020. 06. 29.	
Iktatószám:	J. 73-4/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: AS. VA.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pétervására Város Önkormányzata a 2020.06.05-én érkezett, J/73-6/2020. iktatószámú levelében Igazgatóságunktól adatszolgáltatást kért a község településrendezési eszközeinek módosításához.

A város közigazgatási területéről benyújtott dokumentációt Igazgatóságunk áttanulmányozta és nyilvántartásai alapján az alábbi adatszolgáltatást adja:

1. Országos vízminőség-védelmi terület országos övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszíni alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Pétervására város közigazgatási területe

- érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 46 516 600 · H-3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. · levélcím: H-3501 Miskolc, Pf. 3

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a város közigazgatási területén 6 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználat van, valamint 1 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván.
- A város közigazgatási területe felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Vízgyűjtő gazdálkodási terület

- Vízyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Pétervására város közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők

Felhívjuk figyelmét arra, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedélynél az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

2. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

- Pétervására város területe nagyvízi mederrel nem érintett. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint – a módosítás szempontjából – nem határozható meg.
- A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Pétervására nem tartozik belvízi öblözetbe.

Felszíni vízfolyások

A település a Tarna-patak vízgyűjtő területén fekszik. A település felszíni vizeinek fő befogadója a Tarna-patak és mellékágai: **Leleszi-Tarna-patak, Szénégető-patak (Ivádi-patak), Tó-patak.**

A Leleszi-Tarna ág hossza 13,2 km, vízgyűjtője 82,2 km². A meder felső végpontjának magassága 299 m A.f., alsó végpontjának magassága 132 m, az átlagos esés 10 ‰. A patak a Tarnalelesz, Fedémes közötti közúti hídig rendezve van, azonban a felette lévő részen a mederélig beépített építmények miatt a szelvénybővítés nincs megoldva.

Az Szénégető-patak kb. 10 km hosszú, vízgyűjtője 32,5 km², míg a Tó-patak 5,5 km hosszú, vízgyűjtője pedig mintegy 12 km².

A Tarna-patak általános jellemzése:

A vízfolyás forrásvidéke a Mátra hegység K-i nyúlványain, kis részben Szlovákia területén helyezkedik el. A torkolati szelvényhez tartozó teljes vízgyűjtőterülete 2116 km². A vízgyűjtő hosszan elnyúló, a felső szakaszokon hegyvidéki, az alsó részen alföldi jellegű területek alkotják. A Tarna-patak befogadója a Zagyva folyó. A vízgyűjtő felső részének erdőborítottsága kb. 50%-os, ugyanakkor itt található a legtöbb laza, könnyen málló mészkő talajú kopáros terület is, mely a vízfolyás hordalékhozamát jelentősen növeli.

A vízfolyás rendezésére, a völgyében elhelyezkedő települések árvízmentesítésére vonatkozóan a legrégebbi írásos emlékek 1715-ből valók. A vízfolyás mai képét is meghatározó szabályozási és vízgyűjtő-rendezési, vízmosáskötési munkálatokat a Tarna-völgyi Társulatok kezdték el. A Kál fölötti szakaszt 1897-1904 évek között rendezték, majd folyamatosan iszaptalanították a medret és sorra épültek a vízmosáskötő művek. Az 1930-1940-es, majd az 1949-1952-es években már a Kultúrmérnöki Hivatal tervei és Irányítása mellett folytak a rendezési munkálatok.

A vízfolyás felső szakaszának vízgyűjtő területén az 1960-as években jelentős meliorációs beavatkozások történtek, melynek hatásaként a patak vízjárása kiegyenlítettebbé vált. A vízfolyás Bp.-Miskolc vasútvonal alatti szakasza elsőrendű árvízvédelmi töltések között halad. A vasútvonal fölötti szakaszon elsőrendű árvízvédelmi töltések nem épültek, ott a patakot több helyen víztartó depóniák határolják.

A Tarna-patak fő ágán tározó nem épült, azonban a mellékvízfolyásain, oldalvölgyeiben számtalan tározó létesült.

Pétervására közigazgatási területén a Tarna-patak, Leleszi-Tarna-patak, Szénégető-patak, és a Tó-patak Igazgatóságunk kezelésébe került.

Pétervására D-K-i külterületén tározási lehetőség: **Terpesi-tározó**

A tervezett tározó Heves megye északi részén, Pétervásárai járásában, Terpes községtől északra, Pétervásárától délre helyezkedik a Tarna völgyben. A kijelölt tározóterület Pétervására, Tarnalelesz, Bükkszék, Kisfüzes települések külterületén létesülne. A tározó elzárási szelvénye Terpes község felett, a Tarna-patak 71+700 km szelvénye. A tározó ÉNy-DK-i irányú.

A településfejlesztési tervben kérjük tározási lehetőségként feltüntetni. Térképet mellékletként csatoljuk.

Előírásaink:

- A Tarna-patak, Leleszi-Tarna-patak, Szénégető-patak, Tó-patak esetében a természetben meglévő part éleitől, számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás

szárú növények telepítése is tilos.

- A víztározókat, ill. tározási lehetőséget, valamint a településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ_{1-3%}-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízirajzi vonatkozások

Pétervására város közigazgatási területén 1 db vízirajzi állomás található (192029 Pétervására ZTVSZR felszíni) található, amelyről adatokat az alábbi táblázatban foglalunk össze:

Az állomás			adatfajta	A rendelkezésre álló idősor terjedelme
törzsszáma	neve	típusa		
192029	Pétervására ZTVSZR	felszíni	vízállás	2013.01.01-től napjainkig
			vízhozam	

5. Víziközmű jellemzők

Pétervására kiépített vízellátó hálózattal és szennyvízelvezető rendszerrel rendelkezik. Az összegyűjtött szennyvizek a város szennyvíztisztító telepén kerülnek megtisztításra. A víziközművek üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. Ivád, Kiszűzes, Terpes és Szajla községek Pétervására központú szennyvízelvezetési agglomerációhoz történő csatlakozási kérelme jóváhagyásra került.

Előírásaink:

- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közcsonnába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési eszközök módosított példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

A város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

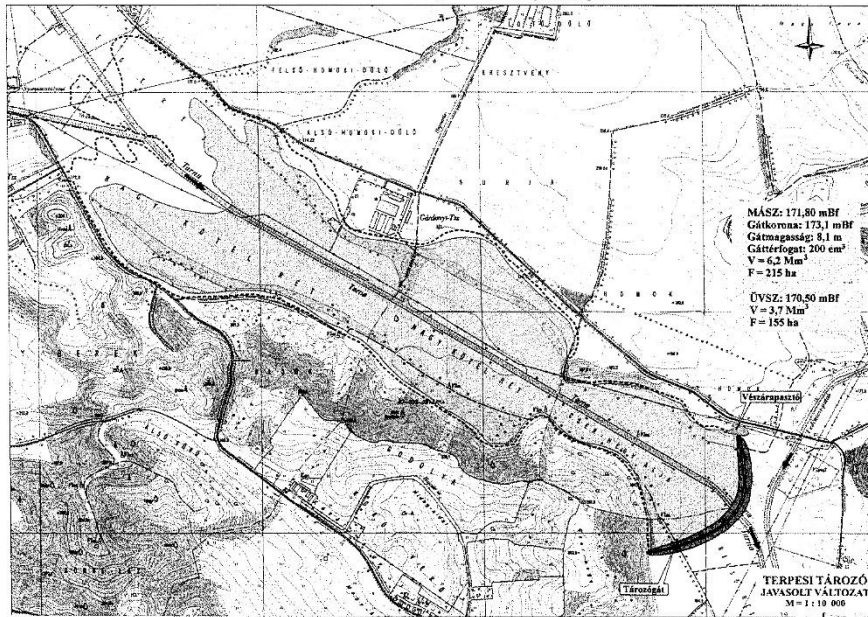
Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

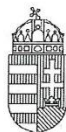

Erről értesül:

1. Címzett (hivatal@petervasara.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

3. ábra A tervezett fejlesztések helyszínrajza



PÉTERVÁSÁRAI FŐZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:	2020 JÚN 16.	
Iktatószám:	J. JB-17/2020.	
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: dc. JA.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Sipos István Antal
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2020.06.11. 13:42:17)

Ügyintéző
szervezeti
egység:
Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
Hiv.sz.:

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi
Osztály
HE/NTO/01566-2/2020.
Veréb Enikő
+3636510951
J 73-7/2020.

Eged István Polgármester Úr részére
Pétervására Város Önkormányzat

Pétervására
Szabadság tér 1.
3250

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Pétervására város településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására

Talajvédelmi vélemény

Pétervására Város Önkormányzata (3250 Pétervására, Szabadság tér 1.) 2020. június 10. napján érkezett megkeresése alapján talajvédelmi szakmai véleményt kért hatóságomtól Pétervására város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásáról.

A megkeresést és a mellékletként csatolt átnézeti tervlapot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy **talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.**

A véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

- Pétervására Város Önkormányzat (3250 Pétervására, Szabadság tér 1.) – Hivatali kapun keresztül
- Irratár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2020.06.16. 13:10:55)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0973-2/2020
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: J 73-7/2020

Eged István
polgármester részére

Pétervására Város Önkormányzata

Pétervására

Szabadság tér 1.
3250

Tárgy: Pétervására város településrendezési tervének a 23. számú főút nyomvonal-korrekciójával kapcsolatos módosításához vélemény a várható környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti iktatószámú, 2020. június 10-én érkezett véleménykérésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Pétervására város településrendezési tervének a 23. számú főút nyomvonal-korrekciójával összefüggésben tervezett módosítása megvalósításával - a megküldött tájékoztatóban foglaltak alapján, az abban hivatkozott, a 23. számú és 25. számú főutak fejlesztésének és rekonstrukciójának tervezett beruházása Heves megye területére vonatkozó környezetvédelmi engedélyét egységes szerkezetbe foglalva módosító, HE/KVO/00045-5/2020. iktatószámú határozat közegészségügyi előírásainak érvényesülése esetén - környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem várható jelentős környezeti hatás**. Tekintettel arra, hogy a beruházással kapcsolatban környezeti hatástanulmány dokumentáció készült, **környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek**.

A módosítási területen az útfejlesztés megvalósításával esetlegesen érintett vízvezetékek vonatkozásában felhívom a figyelmet arra, hogy az ivóvízellátást szolgáló vízszállító és -elosztó vezetékek védősávján belül szennyezést okozó tárgy, anyag nem helyezhető el.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A J 73-7/2020. iktatószámú iratában Pétervására város polgármestere a településrendezési eszközök tárgyi módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásához kér véleményt, hivatkozva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltakra. A „23–25. számú főutak, Bátonyterenyé és Ózd közötti szakasz fejlesztése” országos közúti közlekedési beruházás szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében (1.2.17. pont).

A véleménykérésben tájékoztatásul leírtakból kiemelendők az alábbiak:

- A változtatás a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti.
- A tervezési terület a KöszeghyArt Tervezők Betéti Társaság (1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3. em. 24.) által 2020. június hónapban készült, mellékelt Átnézeti tervlapon ábrázolt: a települést érintő 23. számú főút és annak közvetlen környezete. A módosítás a város kül- és belterületén áthaladó főút nyomvonal-korrekciójának megvalósíthatósága érdekében történik.
- A módosítás konkrét célja, lényege és jelentősége - más tervekkel, magasabb rendű jogszabályokkal összhangot teremtve - a településrendezési terv által a főút szélesítésének, rekonstrukciójának megvalósíthatóságához területek biztosítása. A tervezett nyomvonalon az érintett területek kiszabályozásához szükséges jelöléseket tüntetik fel a településrendezési dokumentumokban.
- A beruházás kapcsán környezeti hatástanulmány készült. A 23. számú és 25. számú főutak Bátonyterenyé – Ózd közötti szakasz 2X2 sávossá bővítésére vonatkozóan a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala környezetvédelmi engedélyt adott. A továbbiakban az engedélyezett műszaki tartalom változásai miatt - új környezeti hatásvizsgálati eljárás lezárásaként - HE-02/KVTO/00001-46/2019. számon került kiadásra környezetvédelmi engedély Heves megye területére, a főutak meglévő 2x1 sávú nyomvonal fejlesztésének és rekonstrukciójának tervezett beruházása vonatkozásában. Majd a Bükk-szenterzsébet – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülő út építése okán további változtatás történt, a fenti engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal, HE/KVO/00045-5/2020. számon egységes szerkezetbe foglalva módosította.
- A tárgyi változtatás a település egészére nézve nem tekinthető jelentős mértékűnek. Környezeti hatások a rekonstrukció megvalósulásának idejére várhatók. Negatív hatás nem valószínűsíthető.
- „A tervezési terület egy része érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével. - Becsült hidrogeológiai B védőidom.”
- A dokumentáció 2. d) pontja szerint a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

A TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.) által készített dokumentáció alapján lefolytatott eljárás során a HE-02/KVO/00045-5/2020. iktatószámon, 2020. április 27-én kiadott fenti határozat rendelkező részének II. 7. pontja tartalmazza, hogy a beruházás több helyen ivóvízhálózatot és szennyvízhálózatot érint, melyek kiváltási tervét a későbbiekben dolgozzák ki. A rendelkező rész IV. A) b) pontja foglalja magában a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály közegészségügyi hatáskörben tett azon előírásait, amelyek figyelembevételével mellett az érintett lakosság egészségi kockázata várhatóan nem fog oly mértékben növekedni, hogy akut, vagy krónikus megbetegedés kockázatát vonja maga után. A közegészségügyi hatáskörben tett megállapítások szerint,

a hatástanulmány alapján a tervezési nyomvonal szakasza, az elkerülő út üzemelő- illetve távlati vízbázis kijelölt védőterületét nem keresztezi.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a településrendezési eszközöknek a megküldött tájékoztatásban bemutatott, tervezett módosítása megvalósításával jelentős környezeti hatás a beruházásra vonatkozóan kiadott fenti környezetvédelmi engedélyben foglalt közegészségügyi előírások érvényesülése esetén, környezet- és település-egészségügyi szempontból nem feltételezhető. Felhívom a figyelmet azonban a módosítással esetlegesen érintett ivóvízvezetékek fokozott védelmére.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, 46. §-ában, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1)-(2) bekezdéseiben, 6. § c) pontjában és 14. § (1) bekezdésében foglalt előírásokat.

Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglalt illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 29184-2/2020/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: J 73-7/2020.
Ügyintézőjük: Dr. Varga Attila
Melléklet: -

Eged István
polgármester részére

Pétervására Város Önkormányzata
hivatal@petervasara.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Pétervására Város településrendezési eszközeinek az ismertetett útszakaszok nyomvonal korrekciója miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2020. június „16.”

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecilia
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2020.06.18. 09:30:04)

2020 JÚN. 18

Iktatószám: HE/ÁFI/29-2/2020.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: J 73-7/2020.

Eged István polgármester úr
Pétervására Város Önkormányzata
Pétervására
Szabadság tér 1.
3250

Tárgy: Pétervására településrendezési eszközeinek módosítása - várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Pétervására Város Önkormányzata a kül- és belterületén áthaladó 23. számú főút szélesítésének és rekonstrukciójának megvalósításával kapcsolatban a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását kezdeményezte. A korábban engedélyezett műszaki tartalom többször változott (legutóbb a Bükkszentkereszt – Tarnalelesz – Szentdomonkos közös elkerülő út építése miatt). Jelen módosítás célja a településrendezési eszközökben a szükséges területek kiszabályozása, a fejlesztés jogszabályi hátterének megteremtése. A hivatkozási számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet.

Fentiekre tekintettel „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési eszközök módosításához - az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetre érvényesülő hatások, környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről” szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormányombódot nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/29-2/2020. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

5.3. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY ÉS TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2020.10.09. 10:13:31)

Iktatószám: HE/ÁFI/29-21/2020.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: J 83-12/2020.

Eged István polgármester úr
Pétervására Város Önkormányzata
Pétervására
Szabadság tér 1.
3250

Tárgy: Pétervására településrendezési eszközei módosítása tárgyalásos eljárásban a település kül- és belterületét érintően a 23. sz. főút fejlesztésével összefüggésben – záró vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Pétervására Város Önkormányzata a településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását kezdeményezte a 23. sz. főút környezetét érintően.

A tárgyban megjelölt módosítást a kormány „az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) rendelete 1. melléklet 1.2.17. pont alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban R.) 32.§ (6) a) jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint** történt.

Az elkészített dokumentációt megküldte a R. 42. § (2) szerinti, végső szakmai véleményezés lefolytatására. Azt áttanulmányozva, és a 2020. október 8-án a Heves Megyei Kormányhivatal tárgyalós termében megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint fogalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

A módosítás keretében a város kül- és belterületén a 23. sz. főút fejlesztésével kapcsolatos területigények, védőtávolságok, országos infrastruktúra elemek, országos és térségi övezetek feltüntetése történik a településszerkezeti terven és szabályozási tervlapokon, illetve a HÉSZ szöveges módosítása ezzel kapcsolatban.

Cél az útfelújítás települést érintő szakaszán (II-2) a szükséges jogszabályi környezet megteremtése, a szükséges területigények kiszabályozása, mely lehetővé teszi a kisajátítást.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2020. (VI. 4.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról a fejlesztéssel érintett területek vonatkozásában.
- A tervezési munkát a **Kőszeghy Art Bt.** végezte, **Kőszeghy Ábel** (TT 09-0655, SZTT 09-0655) vezető településtervező irányításával.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- b) Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (MaTrT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.
- c) A rendezés megalapozásaként az alátámasztó munkarészek kellő részletességgel készültek.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- a) A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, „a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdésben rögzített eltérésekkel. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő testület 65/2020. (VIII. 25.) számú határozatával, a környezeti vizsgálatról a 66/2020. (VIII. 25.) számú határozatával döntött.
- b) A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan – a R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2020. október 8-án került sor.
- c) Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek egy része írásban küldte meg véleményét, melyek közül a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, vízvédelem szakterületre kiterjedően a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, továbbá vízgazdálkodás szakterületet érintően az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság előírásai a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. A meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők a vonatkozó jogszabály értelmében.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket - **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/29-21/2020. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Heves Megyei Kormányhivatal „E” épület 5. emeleti tárgyalójában (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2020. október 8-án.

Napirend: Pétervására településrendezési eszközei módosítása tárgyalásos eljárásban – a település kül- és belterületét érintően a 23. sz. főút fejlesztésével összefüggésben

Jelenlevők: Csatlolt jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Fajcsák Dénes, a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak: a fejlesztést a Kormány az „*egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről*” szóló 345/2012. (XII. 6.) rendeletében (1. melléklet 1.2.17. pont) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, ezért „*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló **314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) a)** jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint történik.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a KőszeghyArt Bt. készítette, vezető településtervező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655, SZTT 09-0655). Főépítész: Hoór Kálmán.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, „*a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről*” szóló 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (2) bekezdésben rögzített eltérésekkel. A partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselőtestület 65/2020. (VIII. 25.) számú határozatával, a környezeti vizsgálat szükségességéről a 66/2020. (VIII. 25.) számú határozatával döntött.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya HE/NTO/04356-2/2020. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítással egyetért. A 2020. június 11-én kelt HE/NTO/01566-2/2020. iktatószámú talajvédelmi véleményét változatlan formában fenntartja.
2. A BAZ Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/1944-2/2020. ikt.sz. levelében közli, hogy a módosítás ellen bányászati szakigazgatási szempontból kifogással nem él.
3. A Heves Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztálya 10000/6349-1/2020. ált. sz. levelében nyilatkozik, hogy a településrendezési terv módosítása nem érint határrendészeti területet, ezért az eljárásban való részvételét nem tartja indokoltnak.
4. A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya 4664-2/2020 sz. levelében a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
5. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1553-1/2020. ált. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítással katasztrófavédelmi szakmai szempontból egyetért, ellene kifogást nem emel. Ugyanakkor kéri, hogy a tervezés további szakaszában a következő előírások teljesülését biztosítsák:

- A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:
 - A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:
„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”
 - Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:
„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”
 - Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

12. Szabó László, Heves megye főépítésze 222/58-1/2020. ikt.sz. levelében nyilatkozott, hogy Pétervására város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településrendezési eszközök elfogadása ellen a Heves Megyei Önkormányzat kifogást nem emel.
13. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 11525-2/2020/h ikt. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz.
14. A HMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/00614-6/2020. ikt. sz. levelében a módosítással szemben környezet- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.
15. A BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/7696/2020. ált. sz. levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosításhoz az alábbi feltételekkel hozzájárul:
1. *A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősül.
 2. *A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségén alapuló történő besorolásáról* szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Pétervására település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.
Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlósíntjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.
Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz-elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellátási létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.
Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.
 3. Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.
 4. Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.
 5. A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.
 6. *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellátási létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.
 7. Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.
A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.
A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.
A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.



3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület
Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.
12. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.
16. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2020-1520-011/2020. ikt. számon, írásban adta meg a módosítással kapcsolatos szakmai véleményét, melyben kifogást nem emel, az alábbi vízügyi érdekből biztosítandó területek és fontosabb kikötések mellett:
A patakokat és parti sávjait vízgazdálkodási övezetként kell továbbra is besorolni.
Új beépítéseknek előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
A tervezés során az ÉMVIZIG kezelésű patakok felett tervezett híd felújításához Igazgatóságuktól vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni a részletesen kidolgozott tervdokumentáció benyújtásával.
Javasolja a kerékpárút terveit az ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztályával egyeztetni.
A kerékpárútra vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni Igazgatóságuktól.
Amennyiben a kisajátítási eljárás Igazgatóságuk kezelésében lévő ingatlant is érint, abban az esetben erre vonatkozó kérelmüket külön eljárásban kell benyújtani Igazgatóságukra.
Az É2020-1520-005/2020. számon, 2020. június 25. keltezéssel kiadott szakvéleményének megállapításait és követelményeit továbbra is fenntartja.
Kéri a településrendezési terv jóváhagyott, végleges példányát Igazgatósága részére elektronikus formában megküldeni.
17. Az egyeztető tárgyaláson a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály képviselőjében megjelent főosztályvezető (Sztrapkó Attila) nyilatkozott, hogy a tervezett módosítással egyetért.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34.§ (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Bóta Krisztina állami főépítész szakügyintéző hitelesíti.



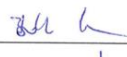


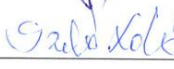


Bóta Krisztina

JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Pétervására településrendezési eszközei módosítása tárgyalásos eljárásban – a település kül- és belterületét érintően a 23. sz. főút fejlesztésével összefüggésben

Helyszín: Heves Megyei Kormányhivatal (3300 Eger, Kossuth L. utca 9.) tárgyaló terme

Képviselet szervezet	Név	Alíráás
HMKH KMEFF UO	Sztrépekó Attila	
PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNK. DR. VARGA ATTILA ELNÖK	DR. VARGA ATTILA	
HMKH ÁLLAMI FŐÉP. IRÓDA	BATA KRISTINA	
Települési főépítész	HÓR KAPOSZTÁN	
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS	FÁCSK DEZSŐ	
HKIÖH	STABÓ LÁSZLÓ	

6. TERVLAPOK