

PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete
Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról
szóló 4/2003 (II.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal;
 - bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala;
 - közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;
 - Bükk Nemzeti Park Igazgatósága;
 - Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
 - Országos Vízügyi Főigazgatóság;
 - Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság;
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság;
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály;
 - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;
 - Heves Megyei Rendőr-főkapitányság;
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
 - Heves Megyei Önkormányzat;
 - Istenmezeje Község Önkormányzata;
 - Kisfüzes Község Önkormányzata;
 - Recsk Nagyközség Önkormányzata;
 - Mátraballa Község Önkormányzata;
 - Bükkcenterzsébet Község Önkormányzata;
 - Erdőkövesd Község Önkormányzata;
 - Tarnalelesz Község Önkormányzata;
 - Ivád Község Önkormányzata;
 - Mátranovák Község Önkormányzata;
 - Váraszó Község Önkormányzata;
- valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2003 (II.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő szöveg lép:

„Pétervására Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2.§

A HÉSZ 2. § (1) bekezdésében a „tervet és az SZT-1b/2016 jelű 081 hrsz-ú földrészletre vonatkozó szabályozási tervet, valamint az ÉT-2/M1-2018. szabályozási tervi módosítást együtt” szövegrész helyébe a „tervet, az SZT-1b/2016 jelű 081 hrsz-ú földrészletre vonatkozó szabályozási tervet, az ÉT-2/M1-2018. szabályozási tervi módosítást és a Tm-1SZ jelű szabályozási tervi módosítást együtt” szöveg lép.

3.§

A HÉSZ III. Fejezetének 2. alcímében a „Közlekedési területek – K” szövegrész helyébe a „Közlekedési területek – K, Köu” szöveg lép.

4.§

A HÉSZ 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési területek funkcionális besorolása a tervben:

- a) 23. számú Kisterenye-Tarnalelesz másodrendű főút szabályozási (Köu-1 jelű övezet) szélessége a Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon jelöltek szerint,
- b) egyéb közlekedési terület – K jelű övezet, szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon jelöltek szerint.”

5.§

A HÉSZ 15.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel:

„(8) Új közúti közlekedést biztosító közterület kialakítása során biztosítani kell a kétoldali fásor helyét, amennyiben annak nincs műszaki akadály. A növénytelepítésre Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pétervására Város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében nevesített őshonos növények alkalmazhatók.”

6.§

A HÉSZ IV. Fejezete a 23. §-át követően kiegészül a következő alcímmel:
„Telekalakítás”

7.§

A HÉSZ 24. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda stb) kialakításánál, továbbá magánút számára.”

8.§

(1) A HÉSZ IV. Fejezete a 24. §-át követően kiegészül a következő alcímmel:

„Kisajátítás”

(2) A HÉSZ kiegészül a következő 24/A. §-sal:

„(1) A Tm-1SZ jelű szabályozási tervlapon a 23. számú főút vízrendezésével kapcsolatos szolgalmat helye került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt terület esetleges műszaki szükségszerűség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.”

9.§


„E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletében szereplő szabályozási tervlapok jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosulnak.”

Záró rendelkezések

10.§

Ez a rendelet 2020. október 26-án lép hatályba.

Pétervására, 2020. október 20.

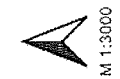

Eged István
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző

1. melléklet a 17/2020. (X.21.) számú önkormányzati rendelethez

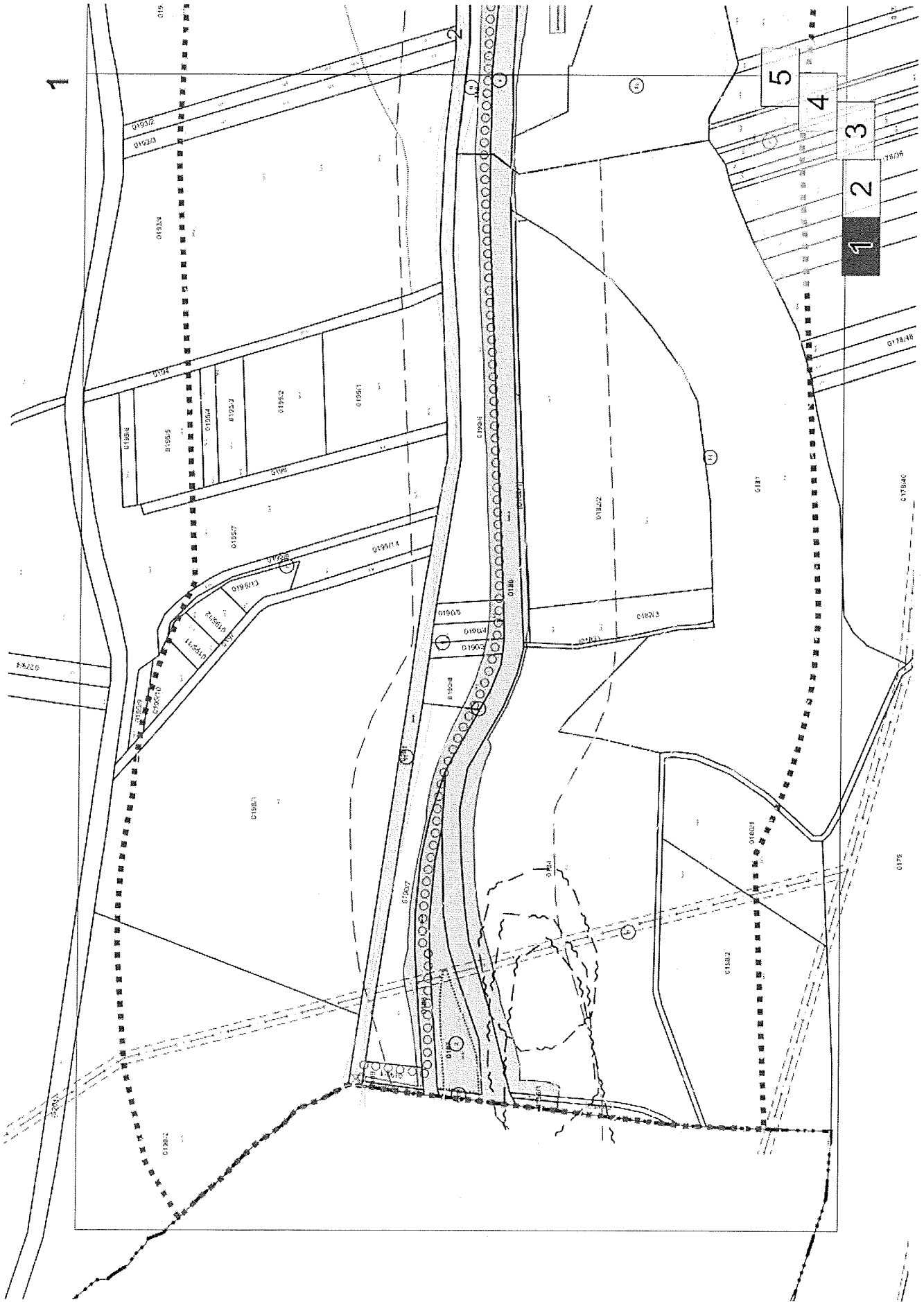
PÉTERVÁSÁRA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2020 (...) SZÁMÚ ÖR. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE

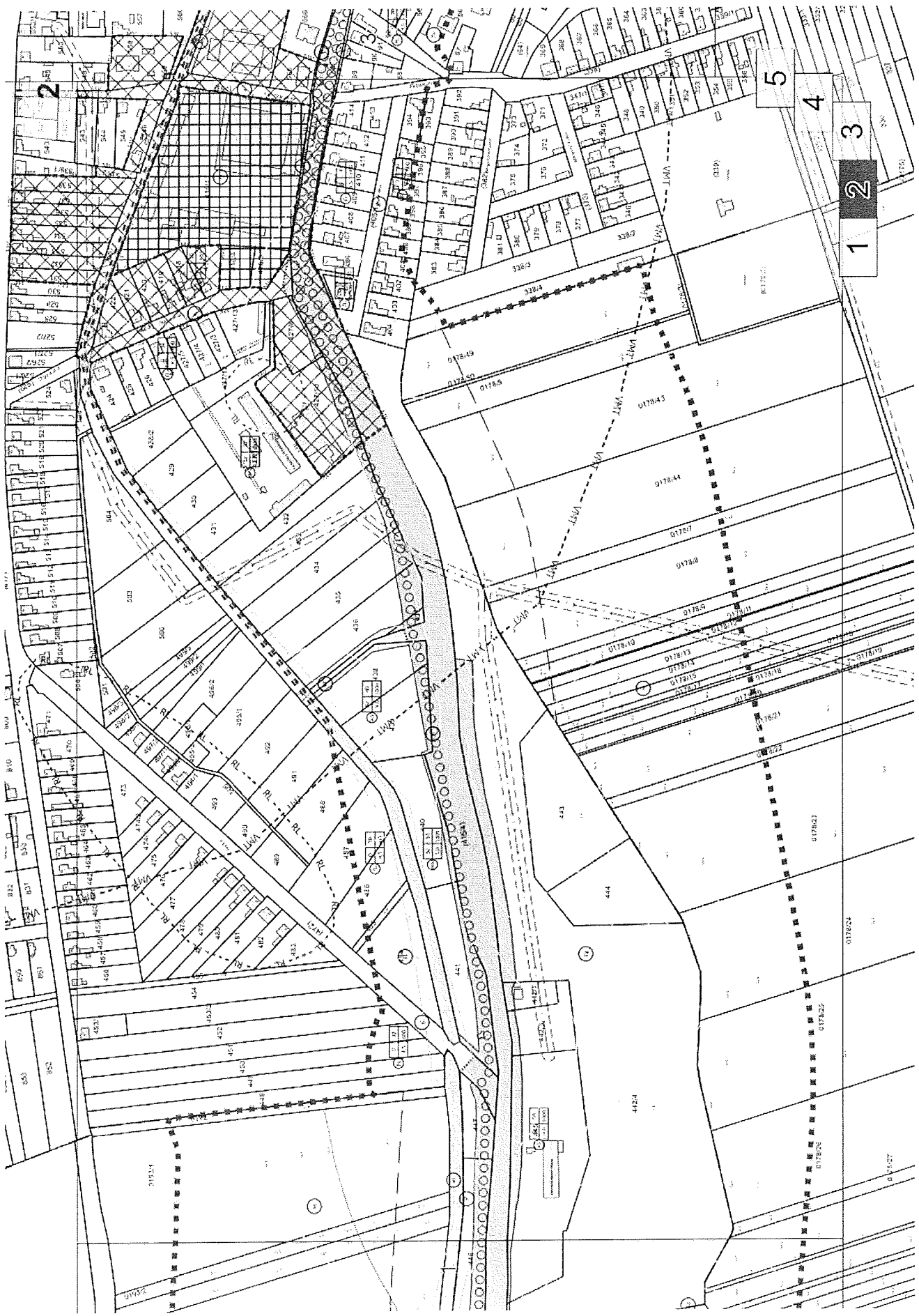


- Jelmagyarázat**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Alapterképi elemek
 - Közigazgatási terület határa
 - Belterület határa
 - Szabályozási elemek
 - Kúu-1 - Másodrendű főutak területe
 - K - Egyéb közlekedési terület
 - VT - Vízgazdálkodási terület
 - Z - Zöldterületek - közparkok területe
 - Szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Övezeti jelek
 - Természetvédelem**
 - Ökológiai hálózat magterülete
 - Ökológiai hálózat pufferterülete
 - Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
 - Egyedi tájterületek
 - Tájékvédelmi terület (teljes közigazgatási terület)
 - Közművek**
 - Bányászati hálózati kábel
 - Nagynyomású gázvezeték
 - Elektromos vezeték - Középfeszültségű
 - Elektromos vezeték - Nagyfeszültségű
 - Közművek biztonsági övezete
 - Közlekedés**
 - Kerékpárút - tervezett
 - Utak védőtávolsága
 - Művi értékvédelem**
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Helyi területi védelem határa
 - Műemlék telke
 - Műemlék környezet
 - Egyéb elemek**
 - Szolgalmi joggal érintett terület
 - Felszínmozgással érintett terület
 - Vízminőség-védelmi terület övezete



* KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL *	
KÖZEGHYART BT.	
J.A.P. ÉRTÉKELÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA KFT. TEL: 06-30-212144, FAX: 06-30-212145	
Magyarországi Városi Önkormányzatok Szövetsége	
2020.10.	
PÉTERVÁSÁRA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TERVEZÉSI IRODA	
Tm-1SZ	
* 1. MOCSITÁSI PONT - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	
* 1:3000	





1 2 3

4

5

2

