

GYÖNGYÖSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZ
3200 GYÖNGYÖS, Fő tér 13.

Szám: 18/3-65/2022.

Tárgy: Nyilatkozat megalapozó vizsgálatról,
alátámasztó munkarészekről

NYILATKOZAT

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a **Gyöngyös 17 módosítás** pont-beli kapcsán készülő településrendezési eszközök módosítása véleményezésére készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges. A tervezett módosítások összességében kis területet érintenek és az arra vonatkozó megállapítások továbbra is érvényesek.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilatkozom, hogy a Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításának vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül csak a tervezett településszerkezetet ábrázoló tervlapokat és leírást, a szabályozást bemutató szöveges illetve rajzi munkarészek elkészítését tartom indokoltnak valamint az új beépítésre szánt területek kialakításának vonatkozásában a korábbi alátámasztó tervlapok közül szükséges felülvizsgálni a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek tervlapjait (TR-1, TR-2). A hatályos tervek alátámasztó tervlapjai közül azokat javaslom frissíteni, melyekre a módosításnak hatása van. A tervezett változtatás léptéke nem igényli, hogy további alátámasztó munkarészek készüljenek, ezért a jóváhagyandó munkarészek szakmailag megfelelő kidolgozása szükséges, de azokon túl külön tervlap készítése nem indokolt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét!

Gyöngyös, 2022. június 28.

Tisztelettel:



Némethi László
Némethi László

önkormányzati főépítész