

...../2022. (.....) sz. K.T. határozat

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

## **GYÖNGYÖS VÁROS**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*a Gyöngyös bel- és külterületét érintő 17 módosítási ponttal kapcsolatban a*

*településszerkezeti terv 2022. évi 3. módosítását jóváhagyja*

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 5. melléklete helyébe e határozat 2. melléklete lép.
3. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 3. melléklete szerint módosul.
4. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hiesz György polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyös, 2022.....

Hiesz György

polgármester

../2022. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

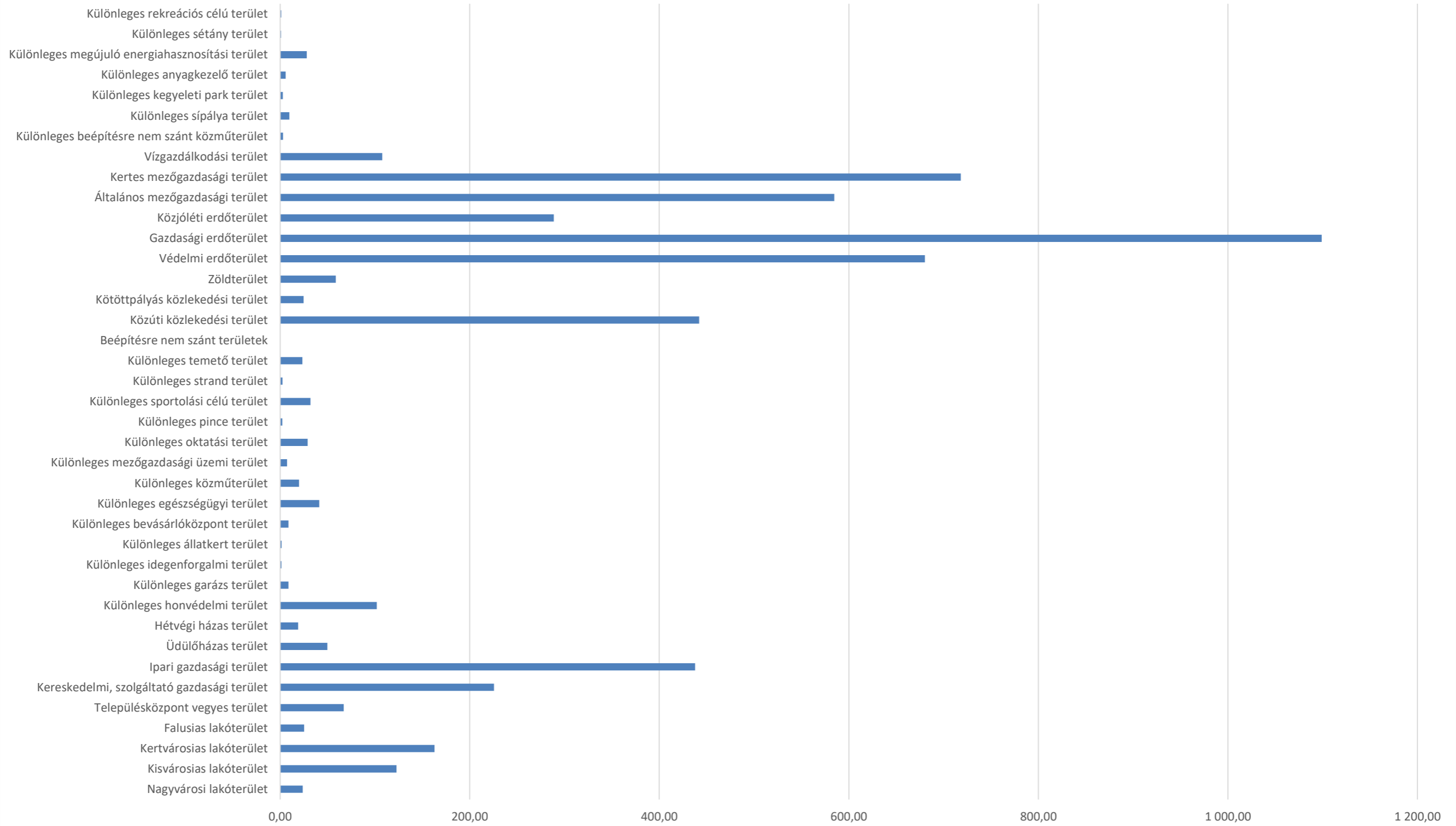
| Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint |                |  |   |
|--|----------------|--|---|
| Területfelhasználási egység megnevezése                      | Rövid jelölése | 217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.), 81/2021. (VII.5.), 101/2021. (X.11.) és 223/2022. (VI.23.) sz. ÖKT határozatokkal)<br>Terület (ha) | ../2022. (.....) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - 2022/III. módosítás - (17 módosítási pont) |
| <b>Beépítésre szánt területek</b>                            |                |  |   |
| Nagyvárosi lakóterület                                       | Ln             | 23,71  | 23,71   |
| Kisvárosias lakóterület                                      | Lk             | 122,76   | 129,94  |
| Kertvárosias lakóterület                                     | Lke            | 162,91   | 172,99  |
| Falusias lakóterület   | Lf             | 25,24  | 25,24   |
| Településközpont vegyes terület                              | Vt             | 67,05  | 70,76   |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                  | Gksz           | 225,53   | 225,92  |
| Ipari gazdasági terület                                      | Gip            | 437,79   | 437,79  |
| Üdülőházas terület   | Üü             | 49,75  | 46,05   |
| Hétvégi házas terület  | Üh             | 19,04  | 2,8   |
| Különleges honvédelmi terület                                | K-hon          | 101,96   | 101,96  |
| Különleges garázs terület                                    | K-g            | 8,74   | 8,74  |
| Különleges idegenforgalmi terület                            | K-id           | 1,29   | 1,29  |
| Különleges állatkert terület                                 | K-ál           | 1,45   | 1,45  |
| Különleges bevásárlóközpont terület                          | K-bk           | 8,74   | 9,75  |
| Különleges egészségügyi terület                              | K-eü           | 41,26  | 41,26   |
| Különleges közműterület                                      | K-köz          | 19,97  | 19,97   |
| Különleges mezőgazdasági üzemi terület                       | K-mü           | 7,33   | 7,33  |
| Különleges oktatási terület                                  | K-ok           | 28,91  | 27,93   |
| Különleges pince terület                                     | K-pi           | 2,25   | 2,25  |
| Különleges sportolási célú terület                           | K-sp           | 31,98  | 31,81   |
| Különleges strand terület                                    | K-st           | 2,39   | 2,39  |
| Különleges temető terület                                    | K-t            | 23,37  | 23,37   |
| <b>Beépítésre nem szánt területek</b>                        |                |  |   |
| Közúti közlekedési terület                                   | Köu            | 442,13   | 441,34  |
| Kötőpályás közlekedési terület                               | Kök            | 24,69  | 24,69   |
| Zöldterület  | Z              | 58,71  | 59,11   |
| Védelmi erdőterület  | Ev             | 680,25   | 680,25  |
| Gazdasági erdőterület  | Eg             | 1098,89  | 1098,89   |
| Közjóléti erdőterület  | Ek             | 288,77   | 288,77  |
| Általános mezőgazdasági terület                              | Má             | 584,64   | 584,64  |
| Kertes mezőgazdasági terület                                 | Mk             | 718,06   | 717,18  |
| Vízgazdálkodási terület                                      | V              | 107,74   | 107,74  |
| Különleges beépítésre nem szánt közműterület                 | K-közb         | 2,9  | 2,9   |

|   |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|
| Különleges sípálya terület                      | K-sí  | 9,76  | 9,76  |
| Különleges kegyeleti park terület               | K-kp  | 2,83  | 2,83  |
| Különleges anyagkezelő terület                  | K-ak  | 5,78  | 5,78  |
| Különleges megújuló energiahasznosítási terület | K-en  | 28,07 | 28,07 |
| Különleges sétány terület                       | K-sé  | 0,98  | 0,98  |
| Különleges rekreációs célú terület              | K-rek | 1,18  | 1,18  |

Gyöngyös város 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalász – iparterület) során a közigazgatási terület megnövekedett valamivel több, mint 46 ha-ral.

Gyöngyös város 2022. évi II. módosítása során kapott alaptérképi adatok alapján Gyöngyös város közigazgatási területe 108,15 ha-ral csökkent.

## TERÜLETI MÉRLEG



../2022. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE

217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot lásd. a Településszerkezeti Terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (9) bekezdése alapján „A településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető.”

A 217/2020 (X.29.) sz. határozat által jóváhagyott településszerkezeti tervhez készített biológiai aktivitásérték számítás eredményét a jóváhagyást követő módosítások során 0-nak, kiinduló állapotnak tekintettük. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése alapján a növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.

A településszerkezeti változások során, új beépítésre szánt területek kijelölése esetén a következő növekmények keletkeztek:





|  |                         |         |                           |         |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------|---------|---------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|
|  | Összesen meglévő<br>BAÉ | 135,522 | Összesen tervezett<br>BAÉ | 141,601 |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-------------------------|---------|---------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|

Területi lehatárolás: Gyöngyös 0251/1, 0251/2, 0295-0307 hrsz-ú földrészletek

Beépítési sűrűség az iparterület kijelölése esetén 1,5.



2. A 223/2022. (VI.23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv-módosítása során 0,72492 egység növekmény keletkezett.

|                    | Érintett földrészlet helyrajzi száma  | Hatályos területfelhasználási egység | Tervezett területfelhasználási egység | Terület (ha) | Területfelhasználás változás sorszáma | BAÉ szorzó (419/2021. Korm.rendelet alapján) hatályos | BAÉ hatályos | BAÉ szorzó (419/2021. Korm.rendelet alapján) tervezett | BAÉ tervezett |
|--------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|---|--------------|--|---------------|
| 2. módosítási pont | 0190/40, 0190/41, 0190/42, 0190/43, 0190/44, 0190/45, 0190/46, 0190/47, 0190/48, 0190/49, 0190/5, 0190/50, 0190/6, 0190/7 | Mk                                   | Z                                     | 0,474        | 0                                     | 5,0   | 2,37         | 6,0  | 2,844         |
|                    | 0190/50   | Mk                                   | Köu                                   | 0,044        | 1                                     | 5,0   | 0,22         | 0,6  | 0,0264        |
|                    | 1775/3  | Gip                                  | Köu                                   | 0,027        | 2                                     | 0,4   | 0,0108       | 0,6  | 0,0162        |
|                    | 0190/48, 0190/49, 0190/47, 0190/50, 0190/46   | Mk                                   | Köu                                   | 0,166        | 3                                     | 5,0   | 0,83         | 0,6  | 0,0996        |
|                    | 0190/47, 0190/49, 0190/48, 0190/46, 0190/50   | Mk                                   | Gksz                                  | 0,311        | 4                                     | 5,0   | 1,555        | 0,4  | 0,1244        |
|                    | 0190/48, 0190/49, 0190/47, 0190/50, 0190/46   | Mk                                   | Köu                                   | 0,094        | 5                                     | 5,0   | 0,47         | 0,6  | 0,0564        |
|                    | 1775/3  | Gip                                  | Lk                                    | 0,064        | 6                                     | 0,4   | 0,0256       | 1,2  | 0,0768        |
|                    | 0190/47, 0190/46, 0190/50, 0190/49, 0190/48   | Mk                                   | Lk                                    | 0,397        | 7                                     | 5,0   | 1,985        | 1,2  | 0,4764        |
|                    | 0190/46, 0190/50, 0190/48, 0190/49, 0190/47   | Mk                                   | Lk                                    | 0,334        | 8                                     | 5,0   | 1,67         | 1,2  | 0,4008        |
|                    | 1775/3  | Gip                                  | Lk                                    | 0,873        | 9                                     | 0,4   | 0,3492       | 1,2  | 1,0476        |
|                    | 1775/3  | Gip                                  | Z                                     | 0,214        | 10                                    | 0,4   | 0,0856       | 6,0  | 1,284         |
|                    | 1775/3, 0190/43   | Gip                                  | Lk                                    | 0,875        | 11                                    | 0,4   | 0,35         | 1,2  | 1,05          |

|  |     |      |        |    |     |         |     |        |
|--|-----|------|--------|----|-----|---------|-----|--------|
| 0190/7, 0190/5, 0190/41,<br>0190/40, 0190/42, 0190/43,<br>0190/45, 0190/6, 0190/7  | Gip | Gksz | 0,479  | 12 | 0,4 | 0,1916  | 0,4 | 0,1916 |
| 0190/43, 0190/6, 0190/7,<br>0190/44, 0190/41, 0190/43,<br>0190/40, 0190/42, 0190/5,<br>0190/45   | Gip | Lk   | 0,674  | 13 | 0,4 | 0,2696  | 1,2 | 0,8088 |
| 0190/4, 0190/43, 0190/6,<br>0190/7, 0190/44, 0190/41,<br>0190/40, 0190/42, 0190/5,<br>0190/45  | Gip | Lk   | 0,706  | 14 | 0,4 | 0,2824  | 1,2 | 0,8472 |
| 1775/3, 1775/2   | Gip | Z    | 0,0476 | 15 | 0,4 | 0,01904 | 6,0 | 0,2856 |
| 1773/2   | Gip | Lk   | 0,241  | 16 | 0,4 | 0,0964  | 1,2 | 0,2892 |
| 0190/41, 0190/42, 1775/3   | Gip | Z    | 0,0436 | 17 | 0,4 | 0,01744 | 6,0 | 0,2616 |
| 0190/43, 0190/40, 0190/5,<br>0190/8, 0190/7, 0190/43,<br>1775/2, 0190/44, 1775/1,<br>0190/4, 0190/6, 1775/3,<br>1775/3, 0190/41, 0190/45,<br>0190/42 | Gip | Köu  | 1,547  | 18 | 0,4 | 0,6188  | 0,6 | 0,9282 |
| 1773/2   | Gip | Köu  | 0,076  | 19 | 0,4 | 0,0304  | 0,6 | 0,0456 |
| 0190/41, 0190/40, 0190/4,<br>1775/3  | Gip | Lk   | 0,595  | 20 | 0,4 | 0,238   | 1,2 | 0,714  |
| 1773/2   | Gip | Lk   | 0,29   | 21 | 0,4 | 0,116   | 1,2 | 0,348  |
| 1775/1, 1775/2, 1775/3   | Gip | Lk   | 0,386  | 22 | 0,4 | 0,1544  | 1,2 | 0,4632 |
| 1775/1   | Gip | Lk   | 0,263  | 23 | 0,4 | 0,1052  | 1,2 | 0,3156 |
| 1775/1   | Gip | Z    | 0,119  | 24 | 0,4 | 0,0476  | 6,0 | 0,714  |

|                                    |                           |      |      |       |     |       |          |                        |         |
|------------------------------------|---------------------------|------|------|-------|-----|-------|----------|------------------------|---------|
| 1. módosítási pont                 |                           | Gksz | Köu  | 0,018 | 25  | 0,4   | 0,0072   | 0,5                    | 0,009   |
|                                    | 0276/50, 0276/52, 0276/58 |      |      |       |     |       |          |                        |         |
|                                    | 4040                      | Z    | Köu  | 0,17  | 26  | 6,0   | 1,02     | 0,5                    | 0,085   |
|                                    | 0283                      | V    | Köu  | 0,012 | 27  | 7,0   | 0,084    | 0,5                    | 0,006   |
|                                    | 4042/9                    | Gksz | Köu  | 0,005 | 28  | 0,4   | 0,002    | 0,5                    | 0,0025  |
|                                    | 4042/9                    | Gksz | V    | 0,006 | 29  | 0,4   | 0,0024   | 7,0                    | 0,042   |
|                                    | 4042/8                    | Gksz | V    | 0,026 | 30  | 0,4   | 0,0104   | 7,0                    | 0,182   |
|                                    | 4042/10                   | Gksz | Köu  | 0,009 | 31  | 0,4   | 0,0036   | 0,5                    | 0,0045  |
|                                    | 0289, 4042/9              | Köu  | V    | 0,01  | 32  | 0,6   | 0,006    | 7,0                    | 0,07    |
|                                    | 0289                      | V    | Köu  | 0,008 | 33  | 7,0   | 0,056    | 0,5                    | 0,004   |
|                                    | 0289                      | V    | Köu  | 0,016 | 34  | 7,0   | 0,112    | 0,5                    | 0,008   |
|                                    | 4014/9                    | Gip  | Köu  | 0,006 | 35  | 0,4   | 0,0024   | 0,5                    | 0,003   |
|                                    | 7326                      | Gksz | Köu  | 0,018 | 36  | 0,4   | 0,0072   | 0,5                    | 0,009   |
| 0263/13                            | Gksz                      | Köu  | 0,06 | 37    | 0,4 | 0,024 | 0,5      | 0,03                   |         |
| BAÉ hatályos összesen:             |                           |      |      |       |     |       | 13,44528 | BAÉ tervezett összesen | 14,1702 |
| BAÉ változás a módosítás hatására: |                           |      |      |       |     |       |          | +                      | 0,72492 |

A változással érintett földrészleteket a táblázat tartalmazza. A lakóterület tervezett beépítési sűrűsége 1,5, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásé 2,0.

3. A .../2022. (.....) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv-módosítása során **3,6911** egység növekmény keletkezett.

| Biológiai aktivitásérték számítás Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2022. évi 3. módosításához |                                       |                                    |  |                                   |   |   |                                   |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| Tervezési terület / módosítás sorszáma   | Területfelhasználás-változás sorszáma | Hatályos területfelhasználás       | Biológiai aktivitásérték szorzó - hatályos | Változással érintett terület (ha) | Tervezett területfelhasználás               | Biológiai aktivitásérték szorzó - a tervezett zöldfelületi szabályozás szerint arányosan módosított érték | Biológiai aktivitásérték változás |
| 1  | 39                                    | Különleges sportolási célú terület | 3,0  | 0,172                             | Településközpont vegyes terület             | 1,0   | -0,344                            |
| 2  | 41                                    | Kertes mezőgazdasági terület       | 5,0  | 0,153                             | Gazdasági erdőterület                       | 9,0   | 0,612                             |
| 2  | 43                                    | Gazdasági erdőterület              | 9,0  | 0,153                             | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,6   | -1,2852                           |
| 2  | 44                                    | Kertes mezőgazdasági terület       | 5,0  | 0,718                             | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,6   | -3,1592                           |
| 4  | 29                                    | Különleges - oktatási terület      | 3,0  | 0,443                             | Kisvárosias lakóterület                     | 2,4   | -0,2658                           |
| 4  | 30                                    | Különleges - oktatási terület      | 3,0  | 0,181                             | Kisvárosias lakóterület                     | 2,1   | -0,1629                           |
| 4  | 31                                    | Különleges - oktatási terület      | 3,0  | 0,356                             | Kisvárosias lakóterület                     | 2,1   | -0,3204                           |
| 5  | 35                                    | Kertvárosias lakóterület           | 2,7  | 0,562                             | Kisvárosias lakóterület                     | 1,8   | -0,5058                           |
| 5  | 36                                    | Kertvárosias lakóterület           | 2,7  | 0,519                             | Kisvárosias lakóterület                     | 1,8   | -0,4671                           |
| 5  | 37                                    | Kertvárosias lakóterület           | 2,7  | 0,930                             | Kisvárosias lakóterület                     | 1,8   | -0,837                            |
| 5  | 38                                    | Kertvárosias lakóterület           | 2,7  | 1,556                             | Kisvárosias lakóterület                     | 1,8   | -1,4004                           |
| 5  | 40                                    | Kertvárosias lakóterület           | 2,7  | 0,968                             | Kisvárosias lakóterület                     | 1,8   | -0,8712                           |

|           |    |   |     |       |   |     |         |
|-----------|----|---|-----|-------|---|-----|---------|
| 5         | 42 | Kertvárosias lakóterület                    | 2,7 | 1,622 | Kisvárosias lakóterület                     | 1,8 | -1,4598 |
| 6         | 33 | Közúti közlekedési terület                  | 0,6 | 0,008 | Kisvárosias lakóterület                     | 1,8 | 0,0096  |
| 7         | 48 | Közúti közlekedési terület                  | 0,6 | 0,385 | Különleges bevásárlóközpont terület         | 1,5 | 0,3465  |
| 7         | 49 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | 0,621 | Különleges bevásárlóközpont terület         | 1,5 | 0,6831  |
| 7         | 50 | Közúti közlekedési terület                  | 0,6 | 0,063 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | -0,0126 |
| 7         | 51 | Közúti közlekedési terület                  | 0,6 | 0,052 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 0,4 | -0,0104 |
| 8         | 32 | Közúti közlekedési terület                  | 0,6 | 0,025 | Kisvárosias lakóterület                     | 3,0 | 0,06    |
| 10        | 34 | Közúti közlekedési terület                  | 0,6 | 0,010 | Kisvárosias lakóterület                     | 1,2 | 0,006   |
| 11        | 25 | Közúti közlekedési terület                  | 0,6 | 0,107 | Kertvárosias lakóterület                    | 3,0 | 0,2568  |
| 11        | 26 | Közúti közlekedési terület                  | 0,6 | 0,006 | Kertvárosias lakóterület                    | 3,0 | 0,0144  |
| 11        | 27 | Közúti közlekedési terület                  | 0,6 | 0,120 | Zöldterület (közkert, közpark)              | 6,0 | 0,648   |
| 11        | 28 | Kertvárosias lakóterület                    | 2,7 | 0,122 | Zöldterület (közkert, közpark)              | 6,0 | 0,4026  |
| 13/A / 13 | 3  | Hétfélig házas üdülőterület                 | 3,0 | 1,803 | Kertvárosias lakóterület                    | 3,6 | 1,0818  |
| 13/A / 13 | 5  | Hétfélig házas üdülőterület                 | 3,0 | 0,492 | Kertvárosias lakóterület                    | 3,6 | 0,2952  |
| 13/A / 13 | 6  | Hétfélig házas üdülőterület                 | 3,0 | 1,441 | Kertvárosias lakóterület                    | 3,6 | 0,8646  |

|           |    |                               |     |       |                          |     |        |
|-----------|----|-------------------------------|-----|-------|--------------------------|-----|--------|
| 13/A / 13 | 7  | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 0,285 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,171  |
| 13/A / 13 | 8  | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 0,408 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,2448 |
| 13/A / 13 | 9  | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 0,173 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,1038 |
| 13/A / 13 | 10 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 1,440 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,864  |
| 13/A / 13 | 11 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 1,234 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,7404 |
| 13/A / 13 | 12 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 0,609 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,3654 |
| 13/A / 13 | 13 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 0,764 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,4584 |
| 13/A / 13 | 14 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 0,509 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,3054 |
| 13/A / 13 | 15 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 1,039 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,6234 |
| 13/A / 13 | 16 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 0,537 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,3222 |
| 13/A / 13 | 17 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 0,204 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,1224 |
| 13/A / 13 | 18 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 1,044 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,6264 |
| 13/A / 13 | 19 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 0,208 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,1248 |
| 13/A / 13 | 20 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 0,772 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,4632 |
| 13/A / 13 | 21 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 1,220 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,732  |
| 13/A / 13 | 22 | Hétfégy házás<br>üdülőterület | 3,0 | 1,155 | Kertvárosias lakóterület | 3,6 | 0,693  |

|           |    |                                    |     |       |  |     |         |
|-----------|----|------------------------------------|-----|-------|--|-----|---------|
| 13/A / 13 | 23 | Hétvégi házas<br>üdülőterület      | 3,0 | 0,695 | Kertvárosias lakóterület                       | 3,6 | 0,417   |
| 13/A / 13 | 24 | Hétvégi házas<br>üdülőterület      | 3,0 | 0,214 | Kertvárosias lakóterület                       | 3,6 | 0,1284  |
| 13/B / 13 | 1  | Üdülőházas üdülőterület            | 2,7 | 0,560 | Településközpont vegyes<br>terület             | 3,0 | 0,168   |
| 13/B / 13 | 2  | Üdülőházas üdülőterület            | 2,7 | 0,067 | Településközpont vegyes<br>terület             | 3,0 | 0,0201  |
| 13/B / 13 | 4  | Üdülőházas üdülőterület            | 2,7 | 3,077 | Településközpont vegyes<br>terület             | 3,0 | 0,9231  |
| 14        | 46 | Közúti közlekedési<br>terület      | 0,6 | 0,005 | Kereskedelmi, szolgáltató<br>gazdasági terület | 0,4 | -0,001  |
| 14        | 47 | Közúti közlekedési<br>terület      | 0,6 | 0,007 | Kereskedelmi, szolgáltató<br>gazdasági terület | 0,4 | -0,0014 |
| 15        | 45 | Településközpont<br>vegyes terület | 0,5 | 0,159 | Zöldterület (közkert,<br>közpark)              | 6,0 | 0,8745  |
|           |    |                                    |     |       | Összesen:                                      | +   | 3,6681  |

Összesen

felhasználható

növekmény:

10,47202

egység.

**Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek**

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari gazdasági terület
- Üü** Üdülőház terület
- Üh** Hétvégi házas terület
- K-hon** Különleges honvédelmi terület
- K-g** Különleges garázs terület
- K-id** Különleges idegenforgalmi terület
- K-ál** Különleges állatkert terület
- K-bk** Különleges bevásárlóközpont terület
- K-eü** Különleges egészségügyi terület
- K-köz** Különleges közterület
- K-mü** Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-ok** Különleges oktatási terület
- K-pi** Különleges pincesz terület
- K-sp** Különleges sportolási célú terület
- K-st** Különleges strand terület
- K-t** Különleges temető terület

**Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek**

- Eg** Gazdasági erdőterület
- Ev** Védelmi erdőterület
- Ek** Közéletei erdőterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Z** Zöldterület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Köu** Közúti közlekedési terület
- Kök** Közúti közlekedési terület
- K-ko** Különleges beépítésre nem szánt közterület
- K-sí** Különleges sípálya terület
- K-kp** Különleges kegyeleti park terület
- K-ak** Különleges anyagkezelő terület
- K-sé** Különleges sétány terület
- K-en** Különleges megújuló energiahasznosítási terület
- K-rek** Különleges rekreációs célú terület

**Intézmények**

- Intézmény piktogram
- Igazgatási központ
- Kegyeleti park
- Művelődési központ
- Orvosi rendelő
- Temető
- Templom
- Sportközpont

**Jelmagyarázat**

- Tervezett sportközpont
- Tervezett szabadidő központ
- Oktatási központ
- Egészségügyi központ
- Kemping
- Kórház
- Művelődési központ
- Strand
- Szállás
- Strand tervezett

**Alaptérképi elemek**

- Közigazgatási határ
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - tervezett
- Földrészlet határ
- Megszüntetési jel

**Örökségvédelem**

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)
- Műemlék
- Műemléki környezet

**Helyi művi értékvédelem**

- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi területi védelem határa
- Helyi területi védelem határa - beépítési vonal

**Táj- és természetvédelem**

- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

**Országos és térségi táj- és természetvédelem**

- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó láp
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT
- Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek - Földvár

- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájépvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékozató jellegű)

**Helyi táj- és természetvédelem**

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

**Környezetvédelem**

- Talaj- és vízvédelem**
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

**Egyéb**

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

**Nyomvonalas elemek, objektumok**

- Közúti közlekedés**
- Gyorsforgalmi út - meglévő

- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőtű meglévő
- Gyűjtőtű tervezett

- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett

- Gyalogút

- Tervezett P+R parkoló

**Kötőpályás közlekedés**

- Vasúti mellékvonalak

- Vasútiállomás

**Légi közlekedés**

- Repülőter

**Híd / Alagút / Csomópont**

- Felüljáró / Aluljáró meglévő
- Felüljáró / Aluljáró tervezett

- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett

- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

**Közművek, hirdás**

**Vízközművek**

- Vízmű
- Vízműutak
- Víztorozó, medence
- Szennyvízáttelelő
- Szennyvíztisztító

**Energia közművek**

- Villamos energia**
- Villamos energia állomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyszűzfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózati - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

**Földgáz**

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Földgázvezeték

**Távhő**

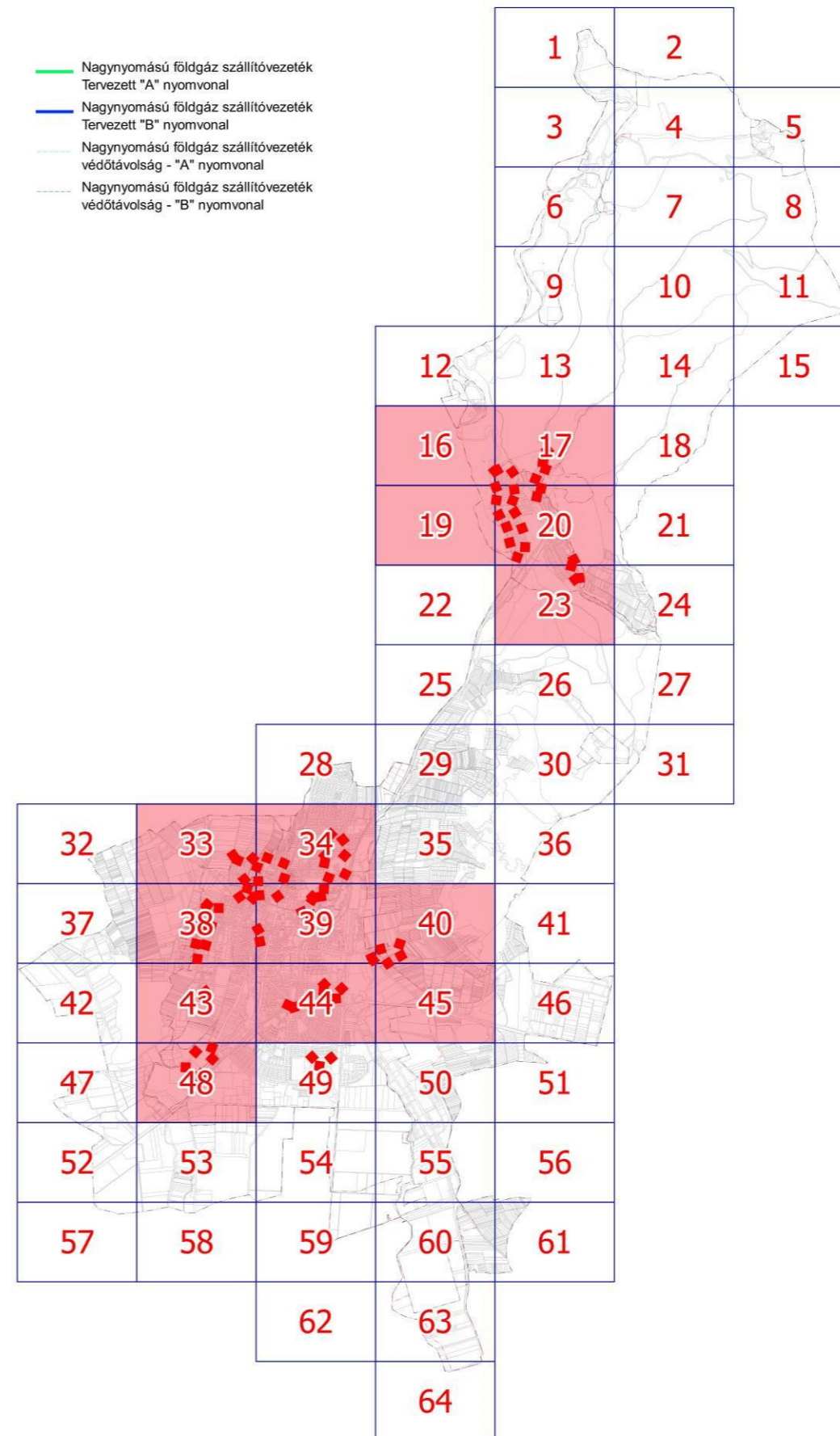
- Fűtőerőmű

**Hírközlés**

- Átvittelező állomás, adótorony
- Bányászati hírközlő kábel

**Térségi szerkezeti elemek**

- Jó termőhelyi szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete







17

6m

▲ 13

Benevár

Muzsla-tető

16

18

100m

100m

3m

3m

▼ 20

K-közb

K-közb

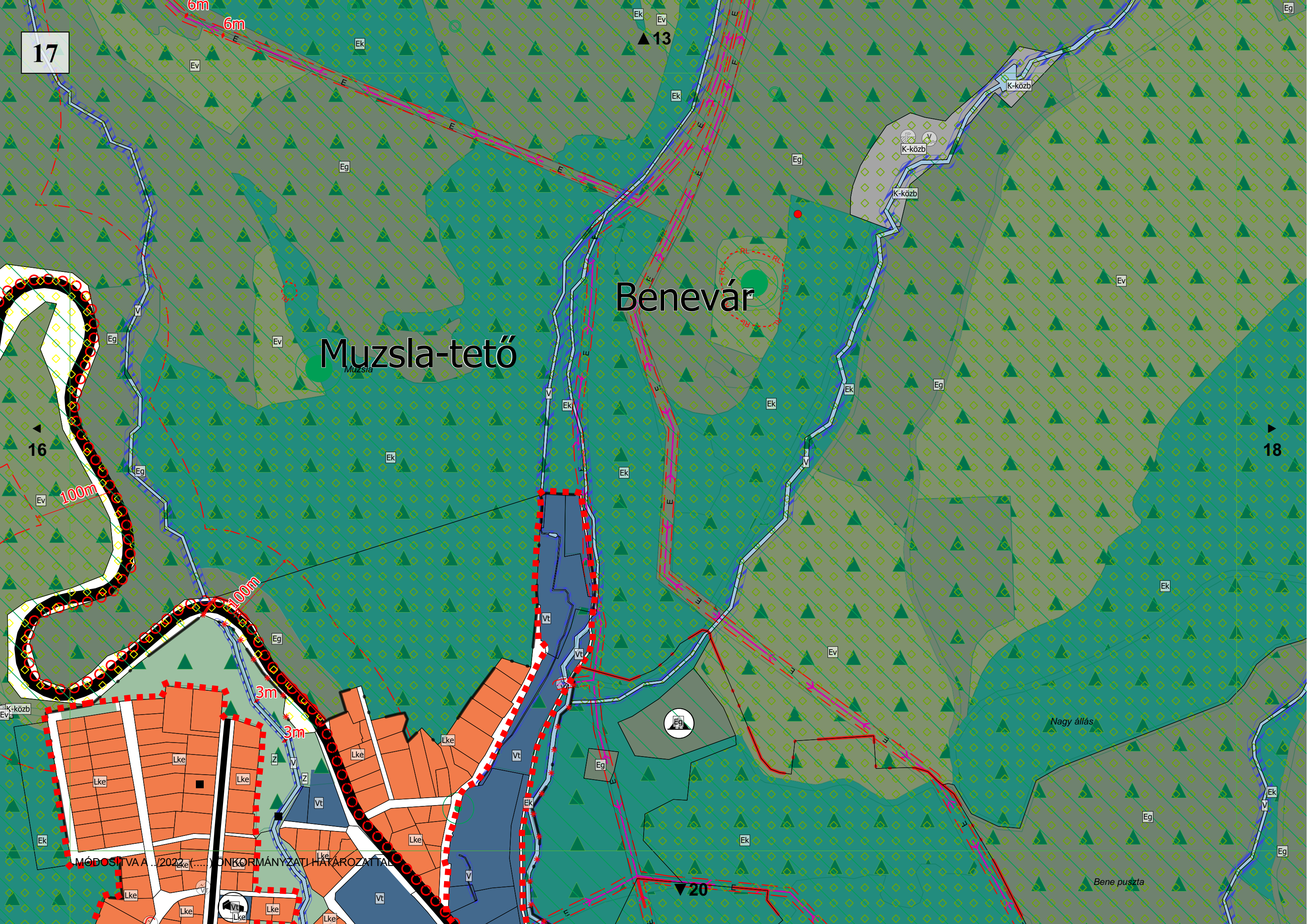
K-közb

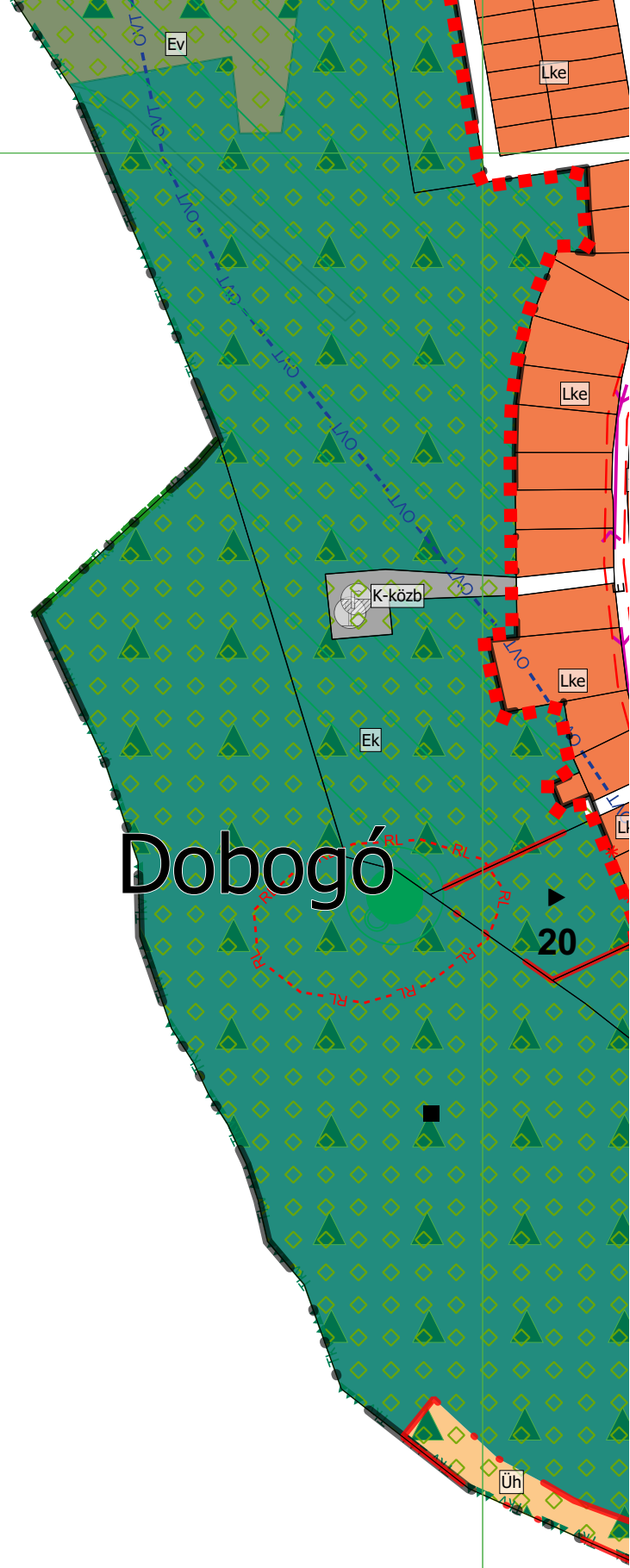
K-közb

Nagy állás

Bene puszta

MÓDOSÍTVA A.../2022 (... ) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL





Dobogó

20

20

17

Dobogó

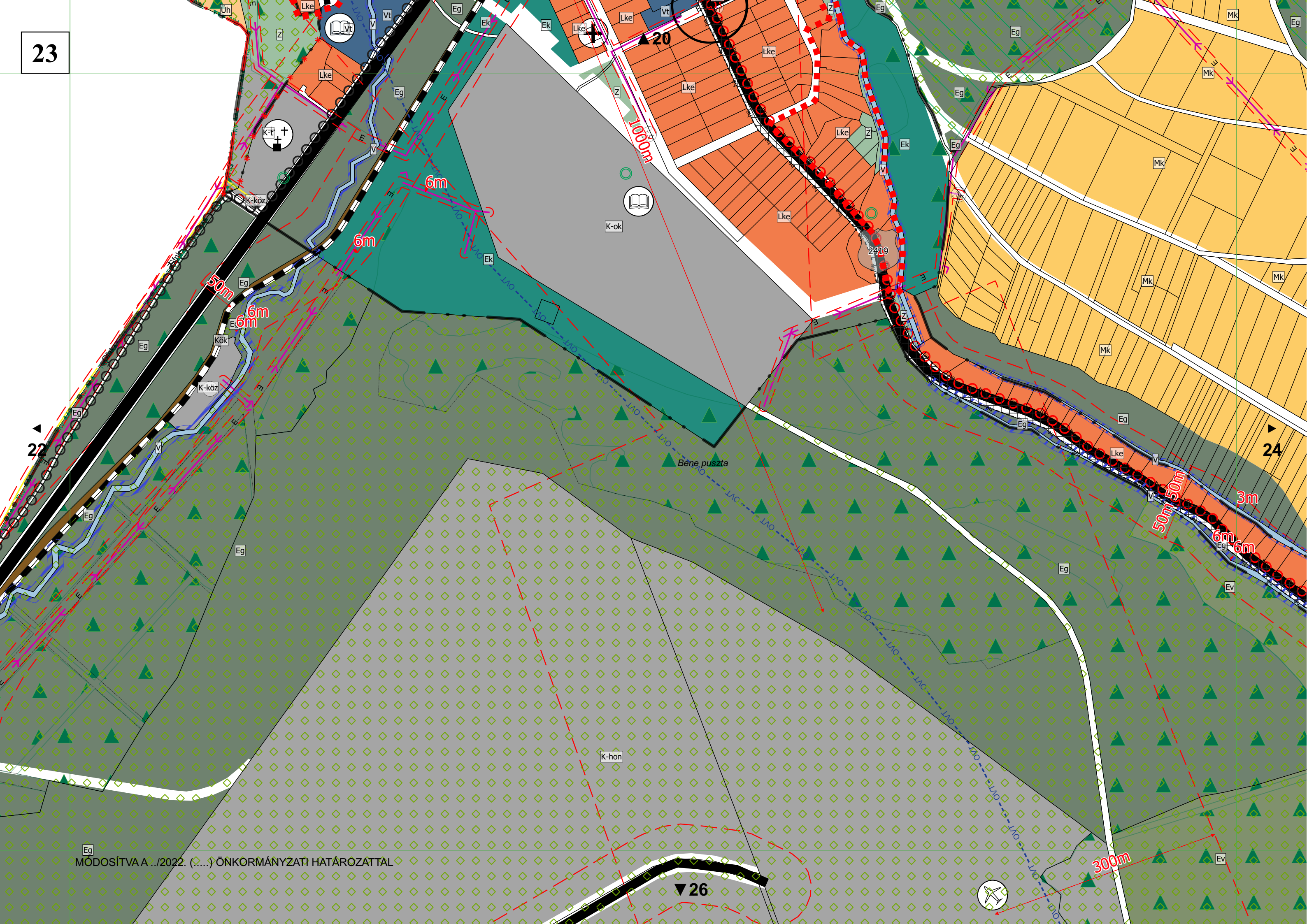
19

21

23

MÓDOSÍTVA A ..../2022. (.....) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATAL





MÓDOSÍTVA A.../2022. (... ) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

▼ 26



▲ 22

▲ 20

▲ 24

300m

1000m

50m

50m 50m

6m

6m

6m

6m

3m

6m

6m

K-hon

K-ok

K-köz

K-köz

Kök

2419

Bene puszta

Eg

Eg

Vt

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Ek

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Vt

Vt

Vt

Vt

Vt

Vt

Vt

Vt

Vt

Vt

Vt

Vt

Vt

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Lke

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Ev

Ev

Ev

Ev

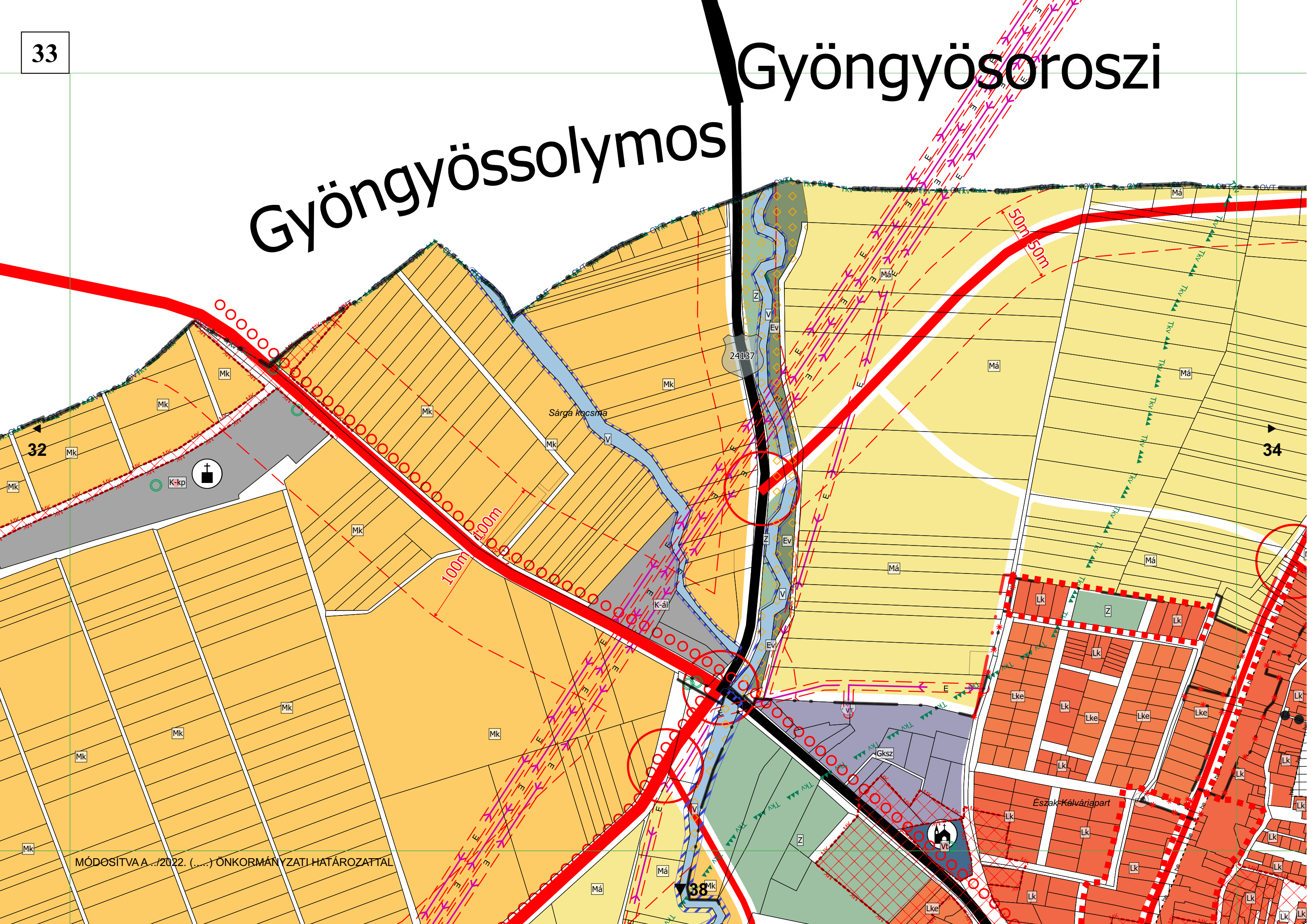
Ev

▲ 22



# Gyöngyösroszsi

# Gyöngyössolymos





38

37

39

33

43

Aranyas megi dűb

Észak-Kávériapart

És-Kávériapart

MÓDOSÍTVÁ A .../2022. (.....) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

