

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ - meglévő
- Belterület határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- Megszüntető jel

- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészletek határa

Vonalas szabályozási elemek

- Övezetek / Építési övezetek határa
- Szabályozási vonal

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Építési hely

Terület jellegű szabályozási elemek

Közüti főhálózat

- Köü-1 - Országos főutak
- Köü-2 - Országos mellékutak
- Köü-3 - Helyi gyűjtőutak

Közüti mellékúthálózat

- Köü-4 - Kiszolgáló utak
- Köü-8 - Jelentősebb parkoló
- Köü-5 - Önálló kerékpárút
- Köü-6 - Gyalogút
- Köü-7 - Egyéb út

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vizgazdálkodási terület

- Z - Zöldterület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - meglévő

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek - bejelentés alatt (2020)

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték telke
- Helyi területi védelem
- Helyi területi védelem-beépítési vonal

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy T
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sas-tó láp
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájvédelmi terület övezete - OTrT
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Föld
- Egyedi tájérték - (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Egyéb korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Parti sáv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutató terület határa

Közművek korlátozásai

- SZÁ - Szennyvízátelő
- SZT - Szennyvíztisztító
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR - Detk Zuglo II 220 kV
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fűtőerőmű

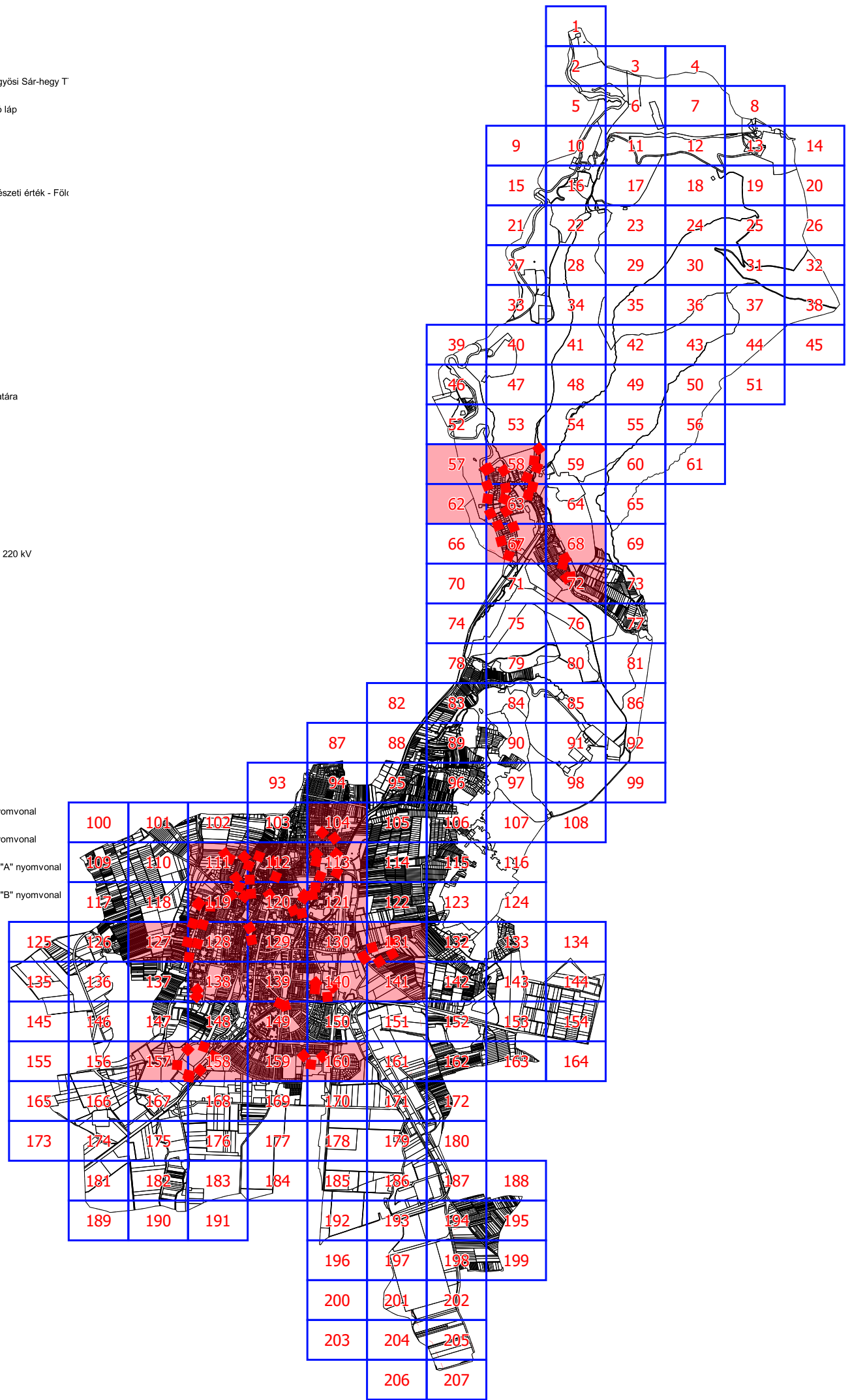
- Lk - 23 - Építési övezet jele

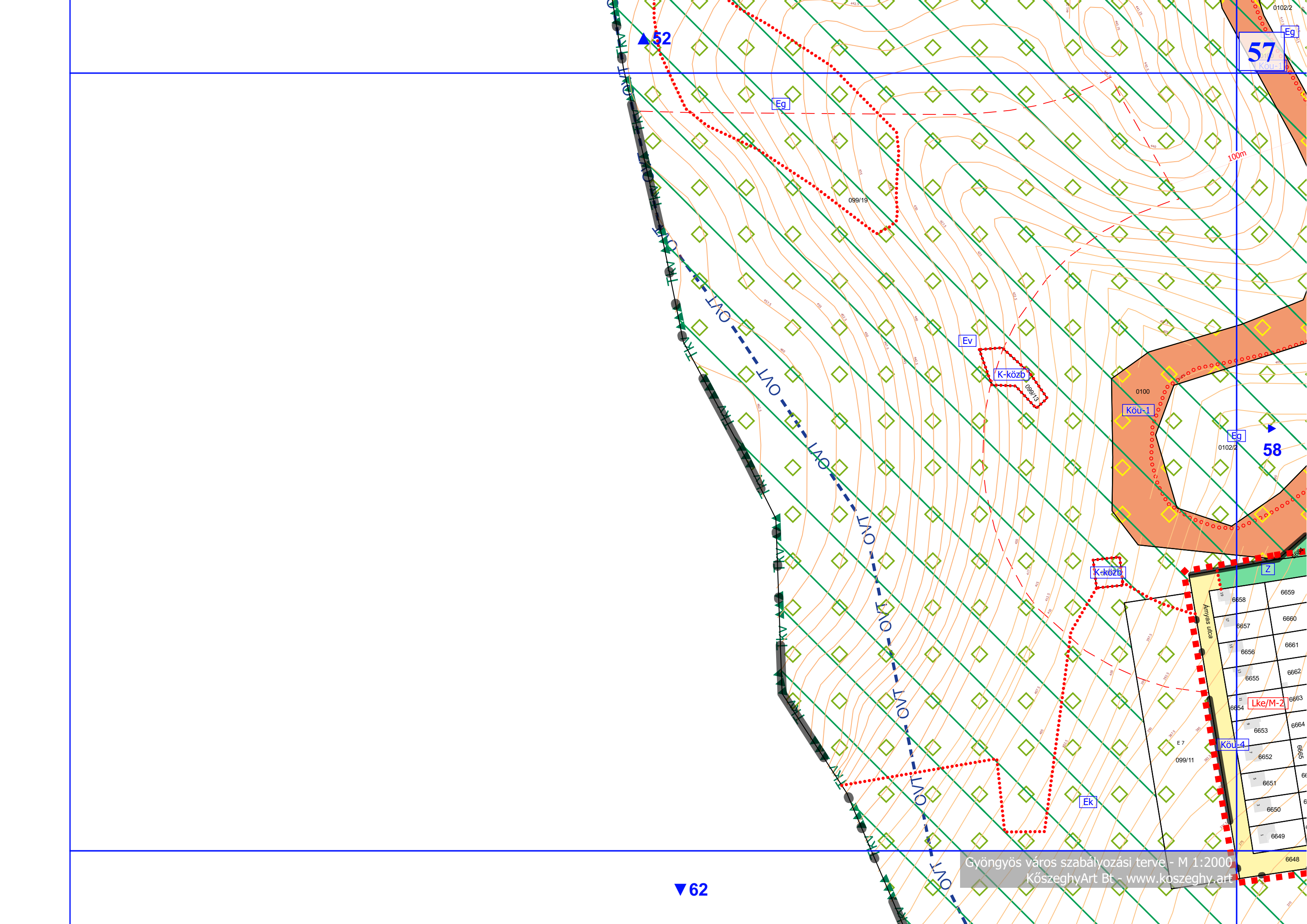
- Köü-7 - Övezet jele

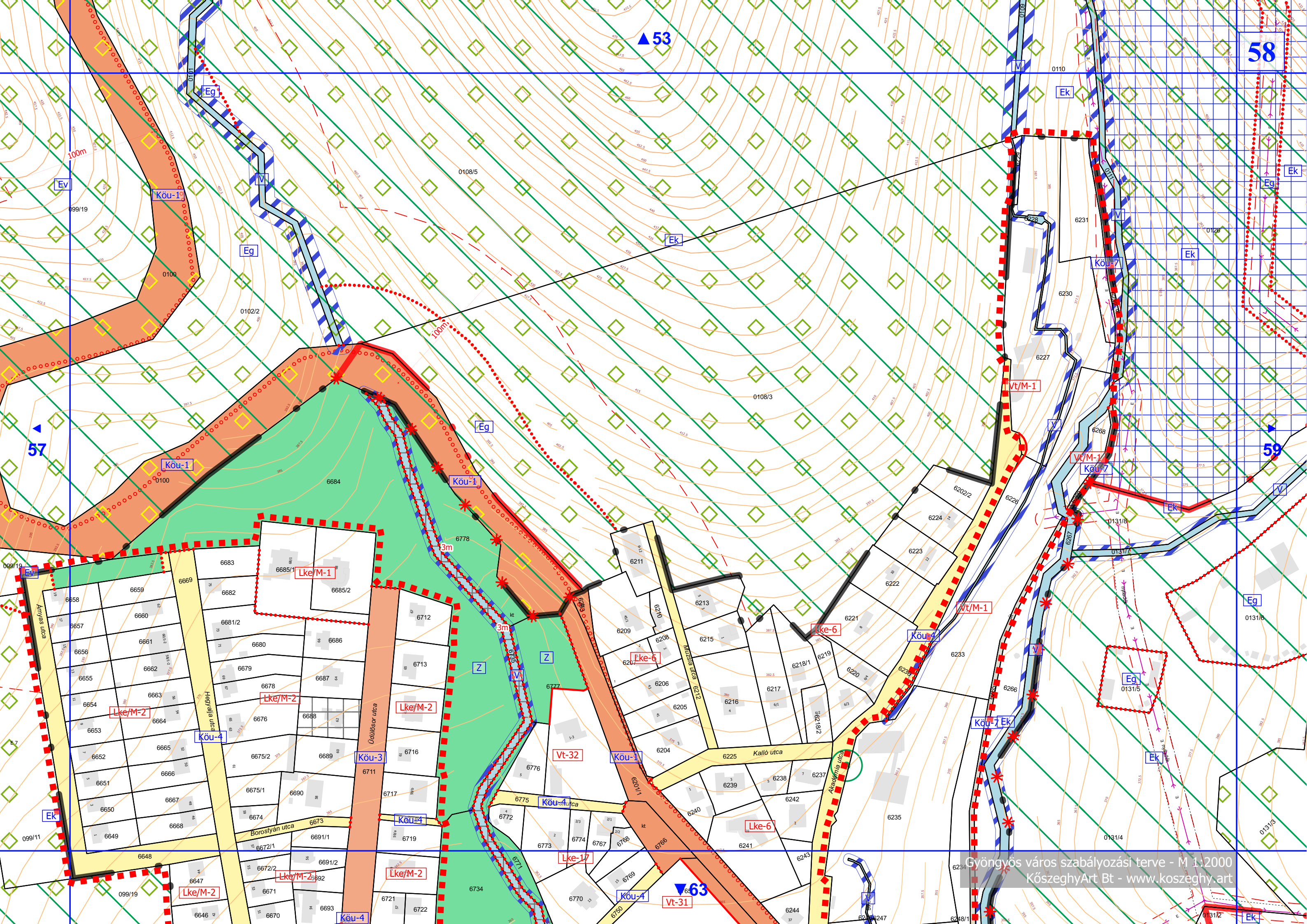
- Tervezett földszánc
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

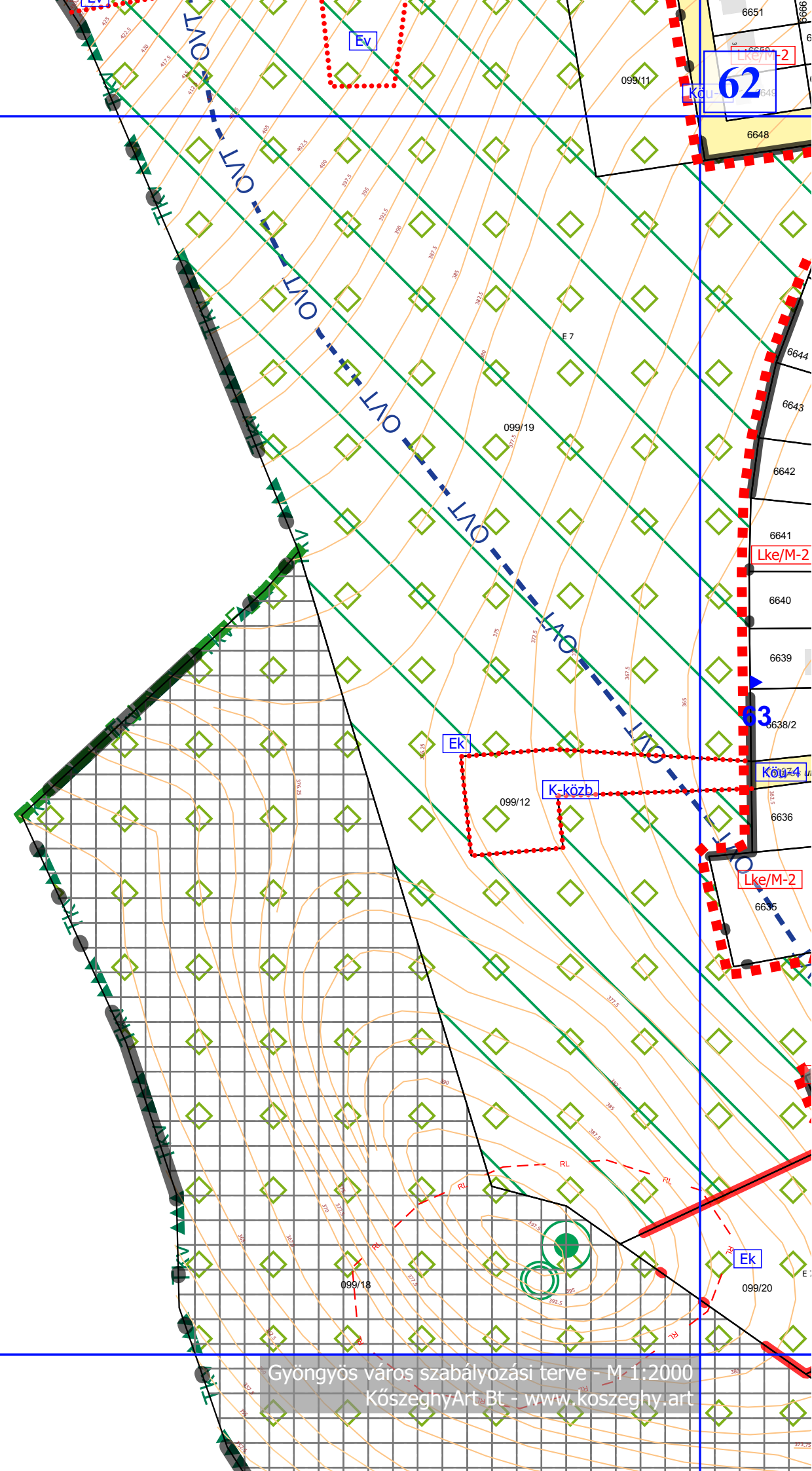
Beépítés re szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Üü	Üdülőlázas terület
Üh	Hétfélig házas terület
K-hon	Különleges honvédelmi terület
K-g	Különleges garázs terület
K-id	Különleges idegenforgalmi terület
K-ál	Különleges állatkert terület
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-köz	Különleges közmuiterület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-ok	Különleges oktatási terület
K-pi	Különleges pin ce terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület
K-st	Különleges strand terület
K-t	Különleges temető terület

Beépítés re nem szánt területek	
Övezeti jele	Övezet neve
Köü	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazda sági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertészeti mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-közb	Különleges beépítésre nem szánt közmuiterület
K-sí	Különleges s ípálya terület
K-kp	Különleges ke gyeleti park terület
K-ak	Különleges an yagkezelő terület
K-sé	Különleges sétány terület
K-en	Különleges megújuló energiahasznosítási terület
K-rek	Különleges rekreációs célú terület



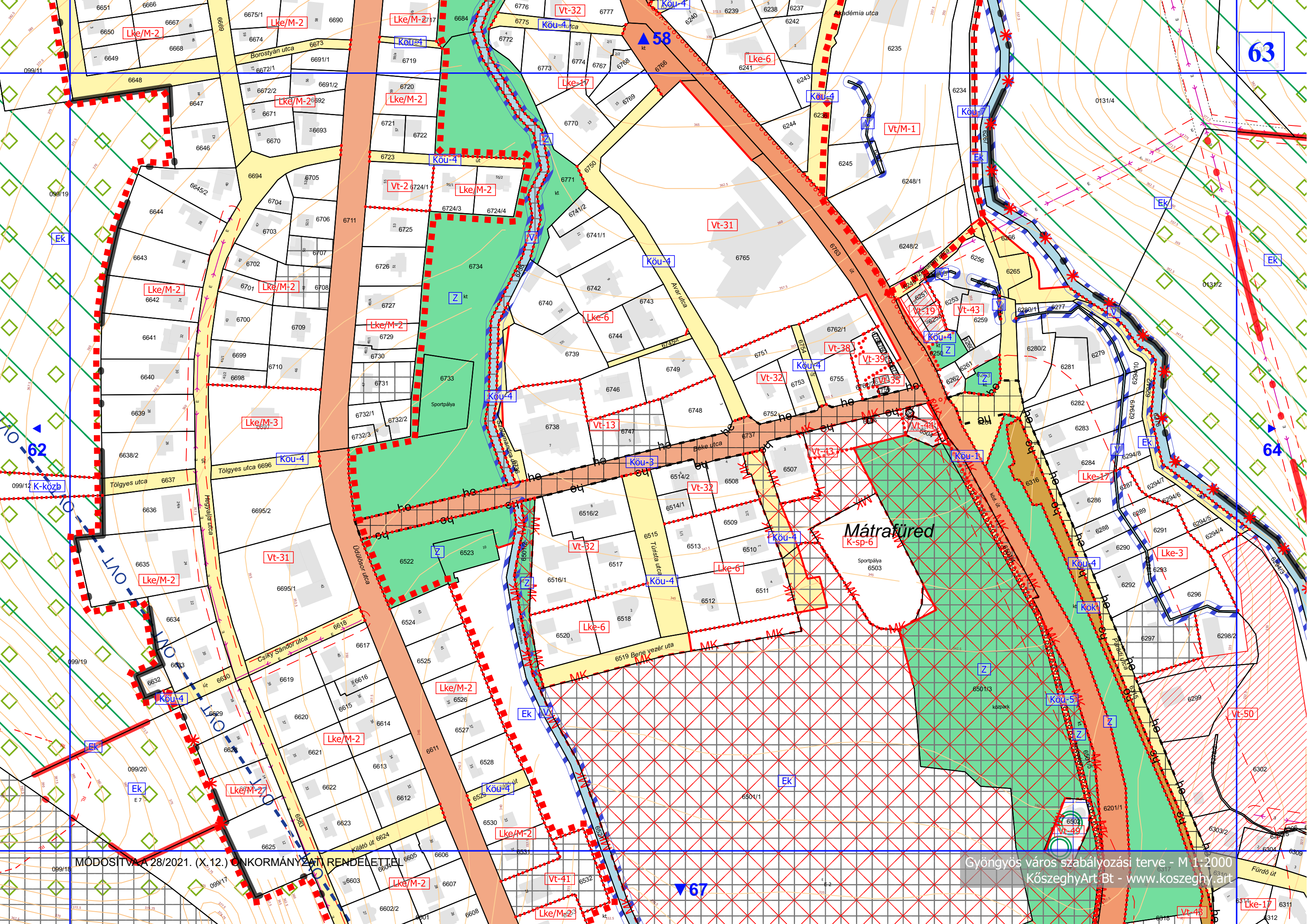


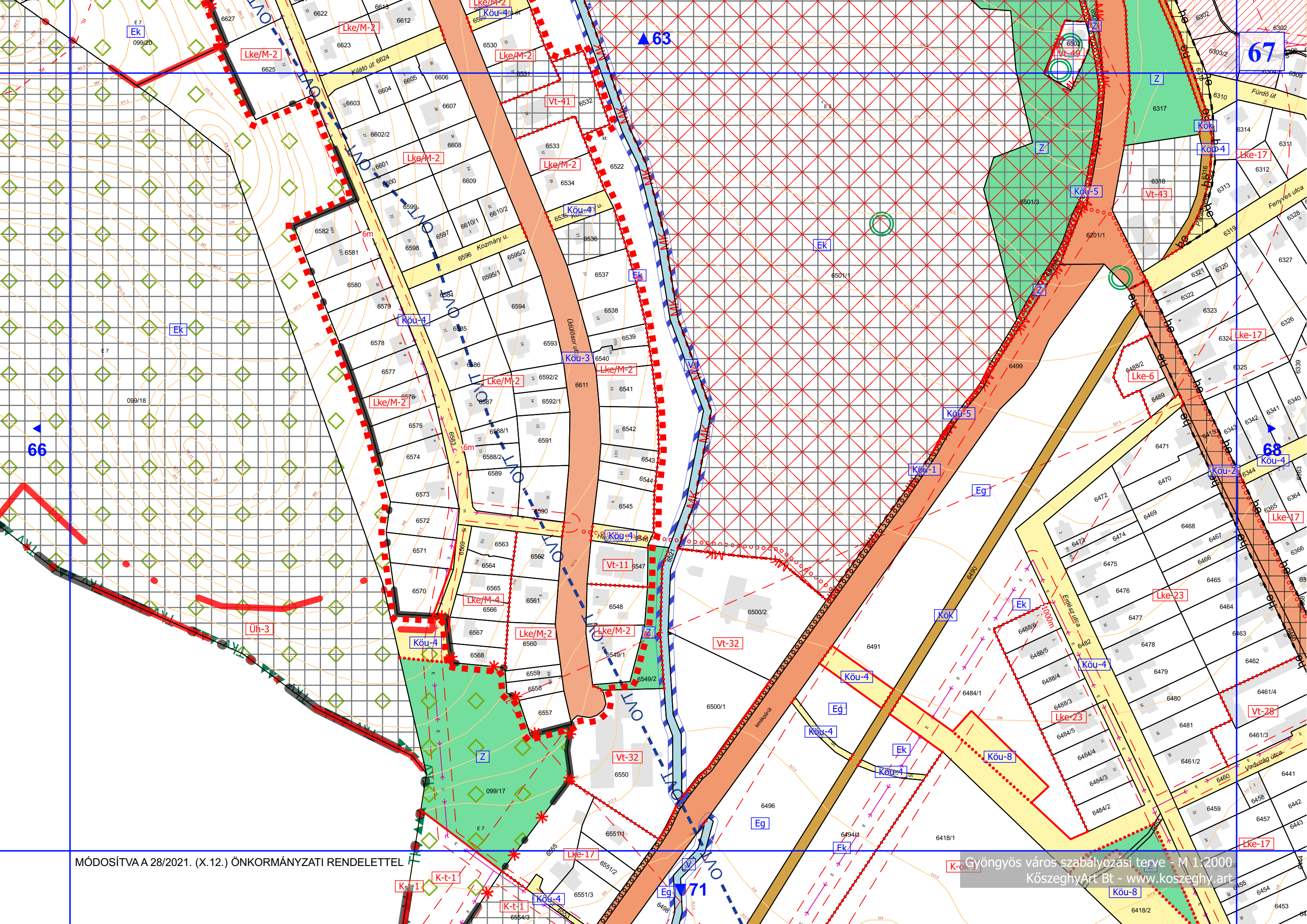




62

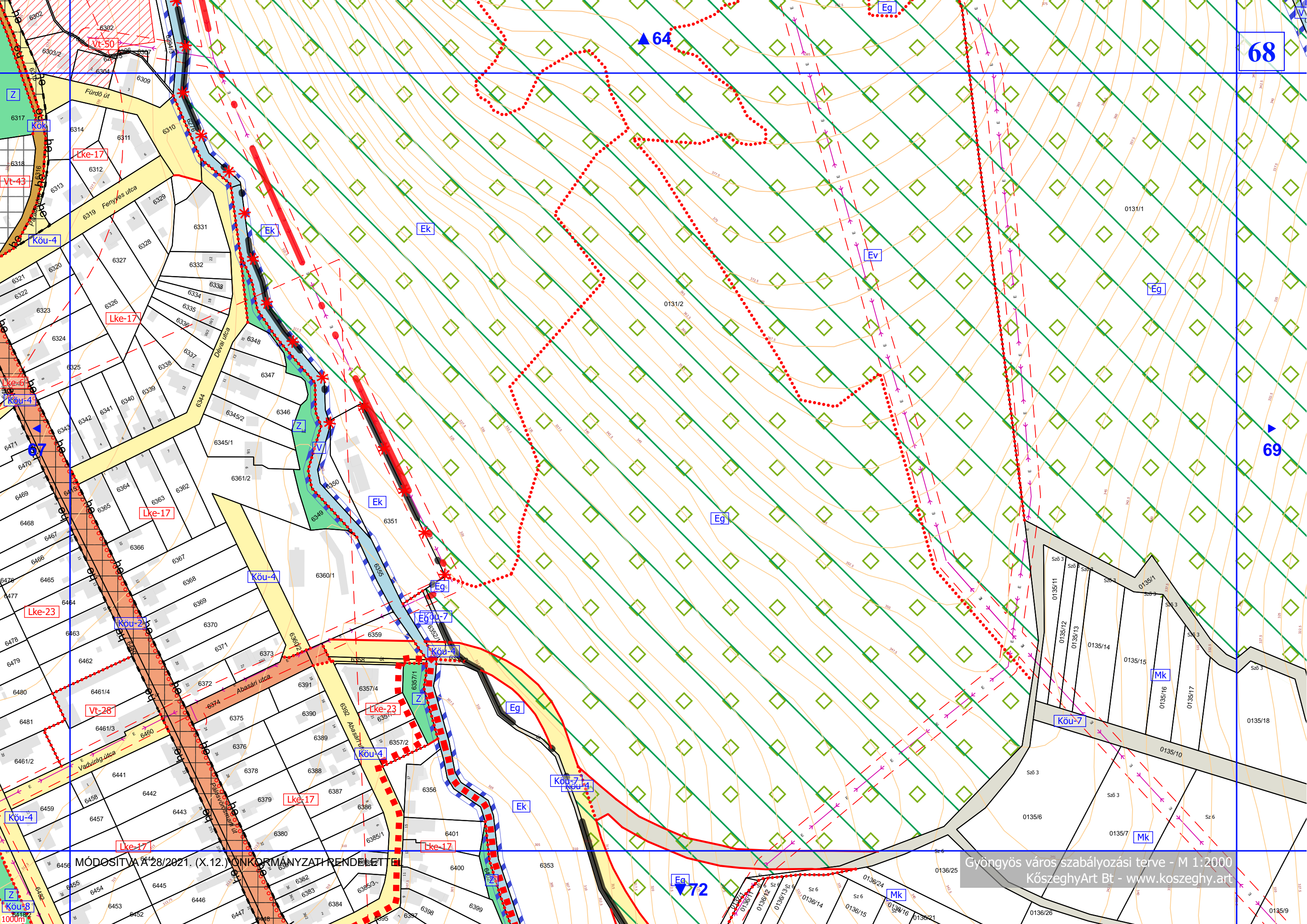
63





MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
Köszvényes Art Bt - www.koszvényes.art



68

64

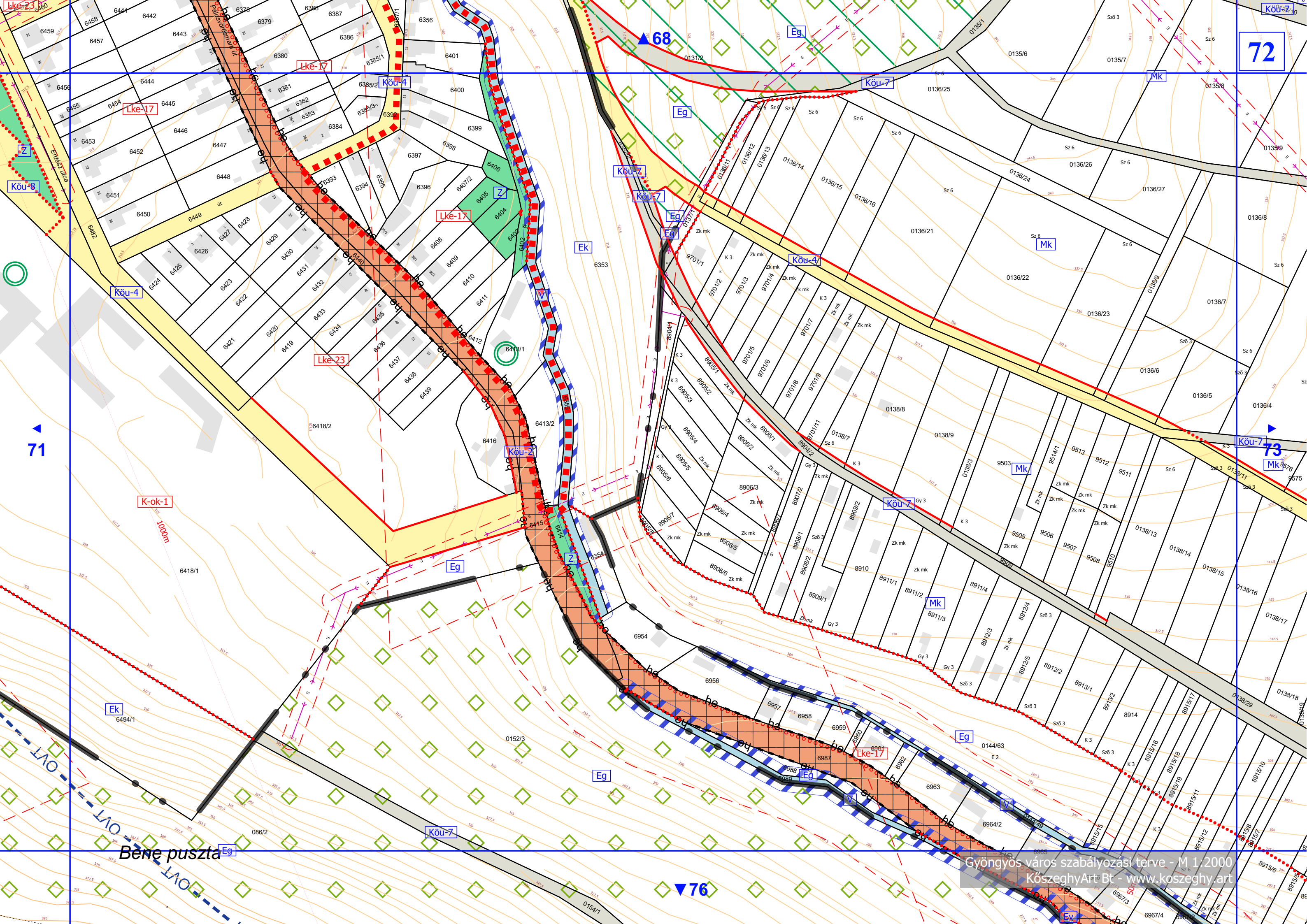
69

72

MÓDOSÍTVA A 28/2021. (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

100m



72

71

73

76

K-ok-1

Lke-17

Lke-17

Lke-17

Köu-4

Köu-4

Köu-2

Köu-7

Köu-4

Köu-7

Köu-7

Köu-7

Ek

Ek

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Mk

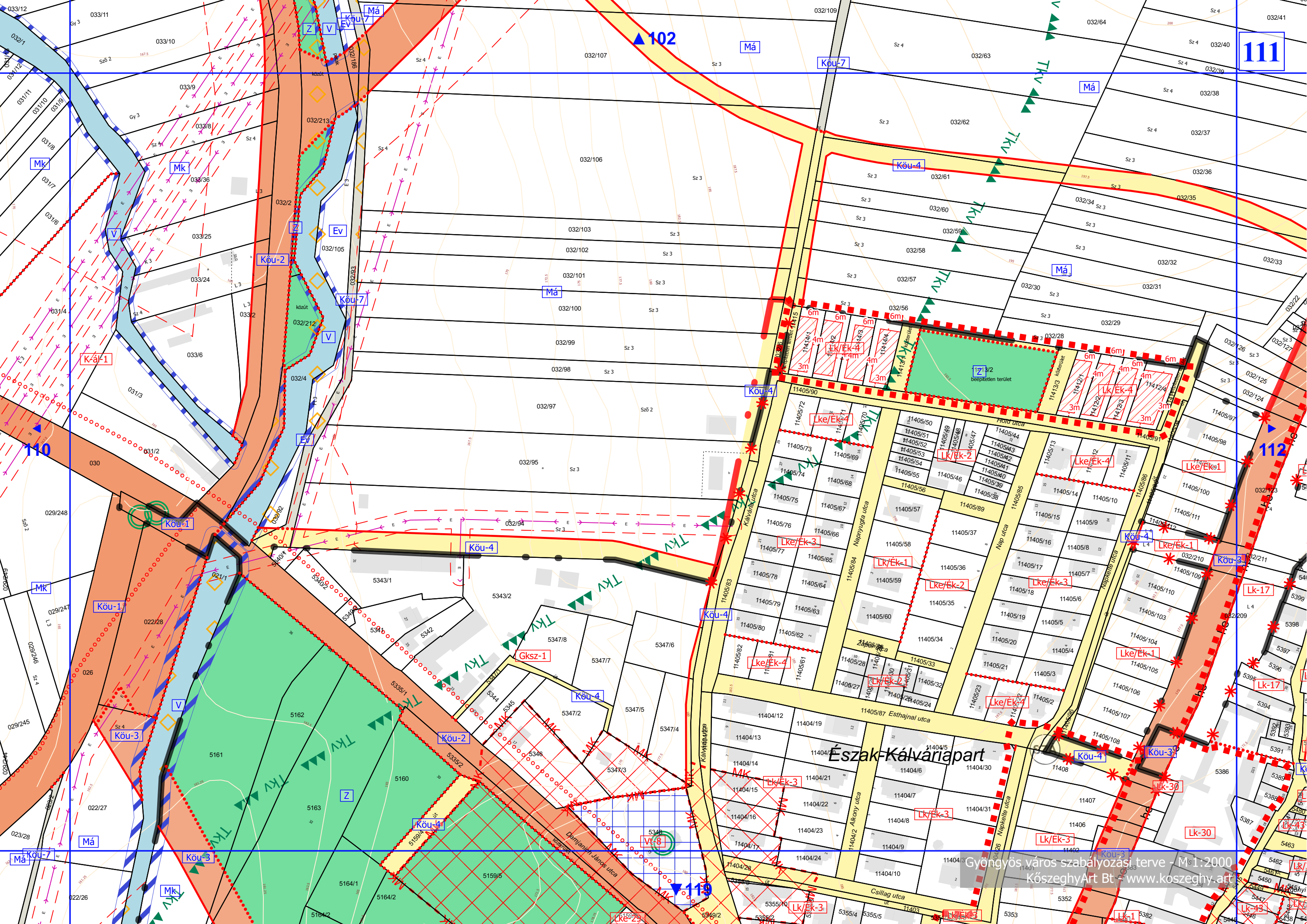
Mk

Mk

Mk

Béne puszta

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



111

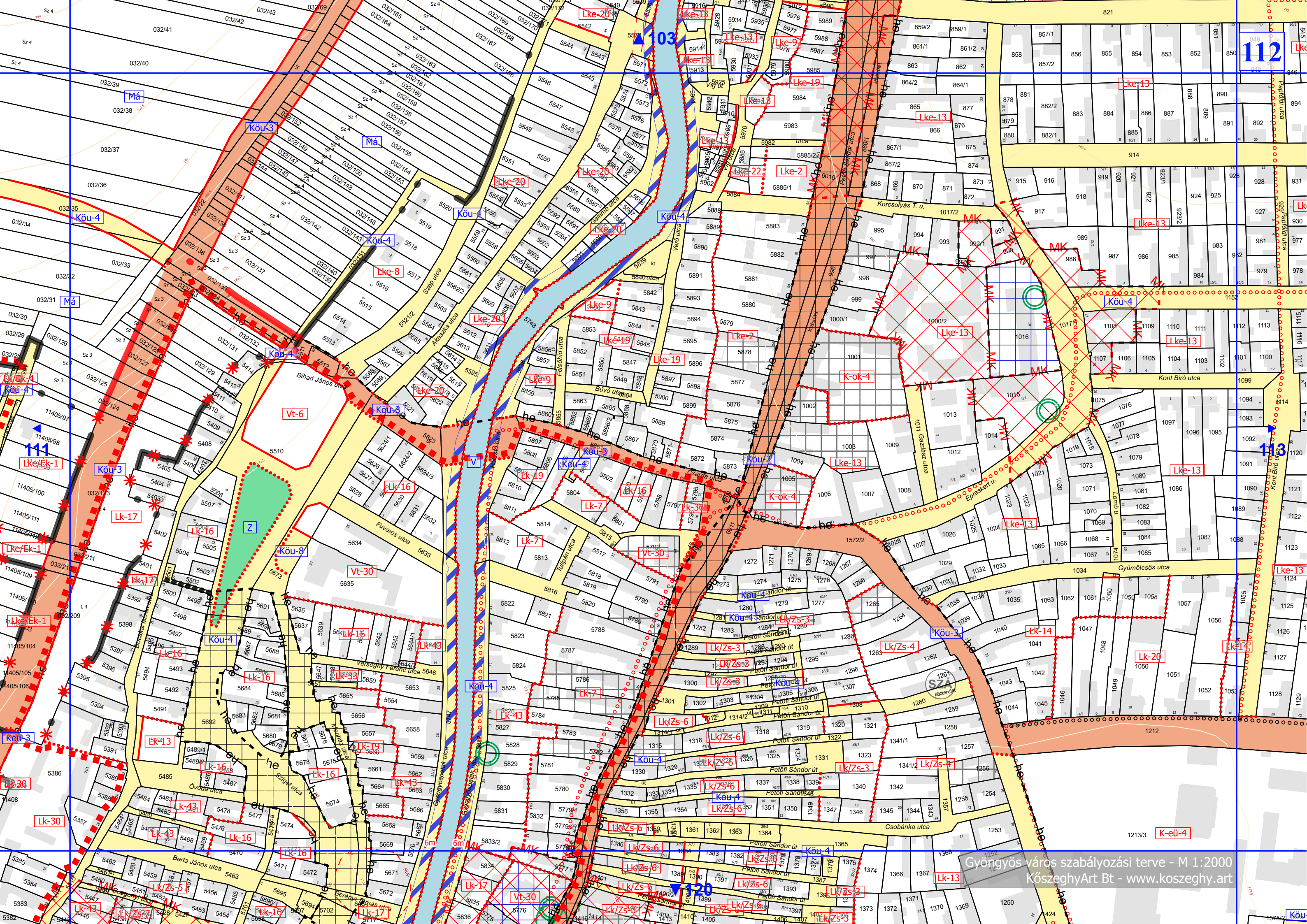
▲ 102

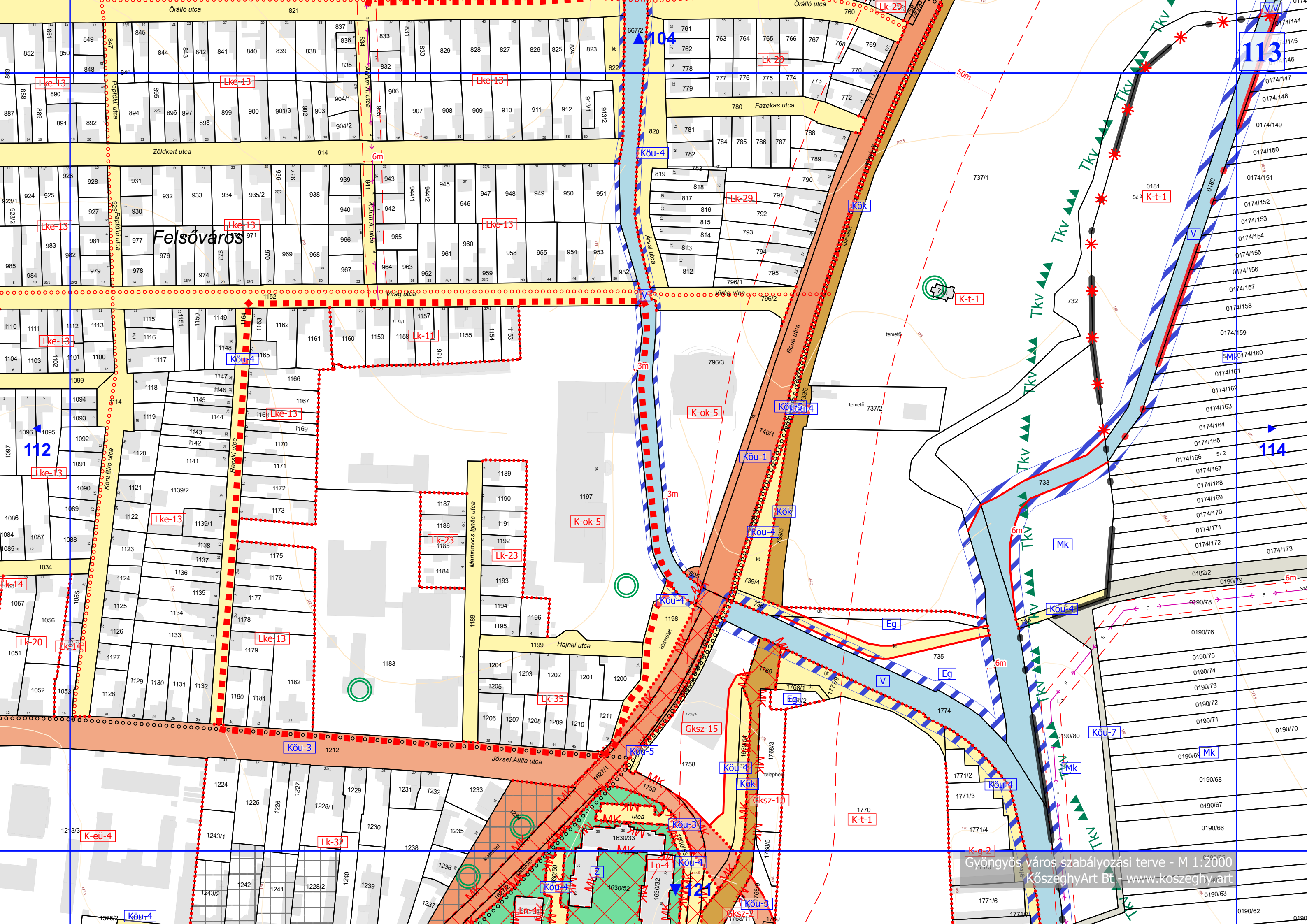
▲ 110

▲ 112

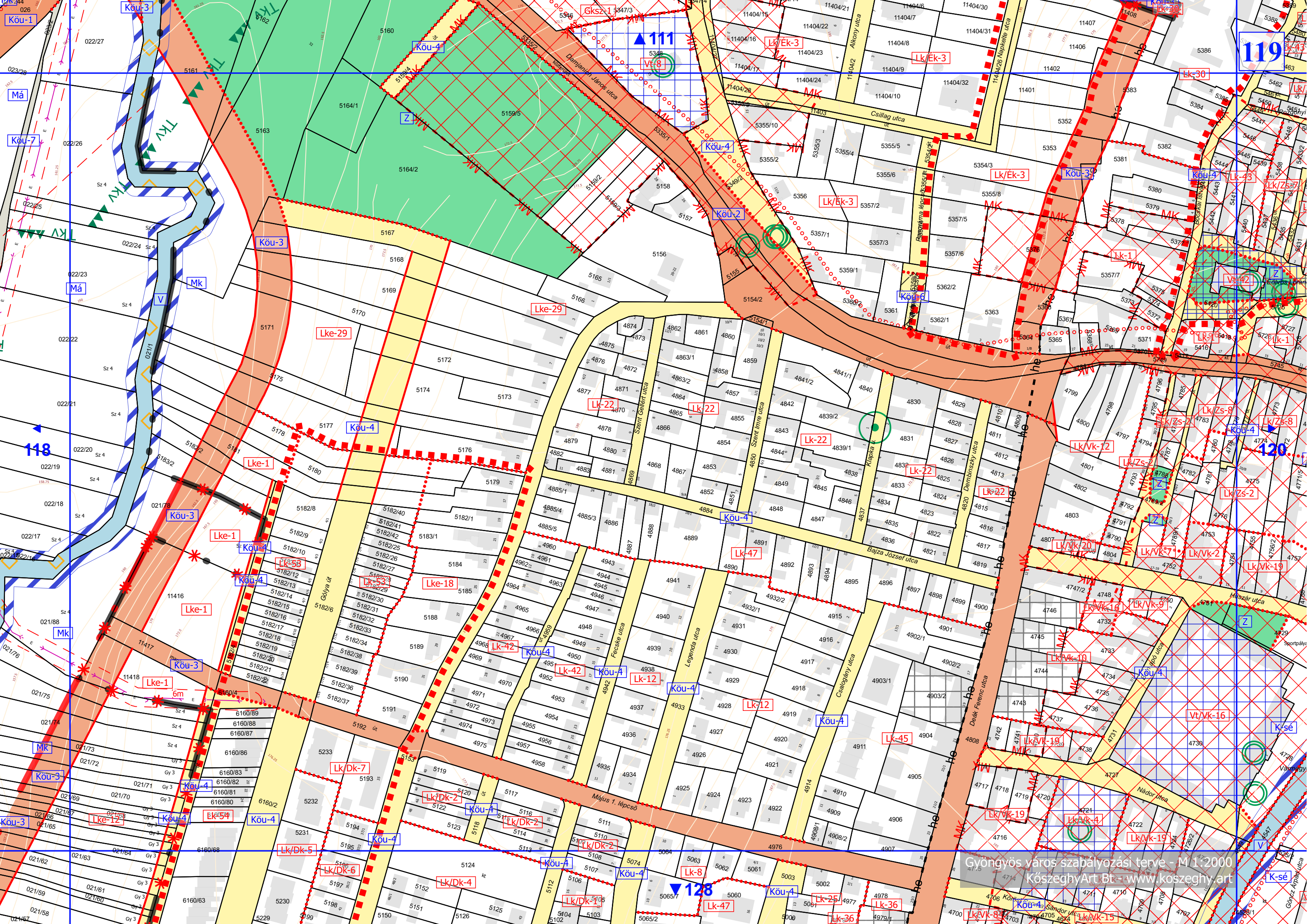
▲ 113

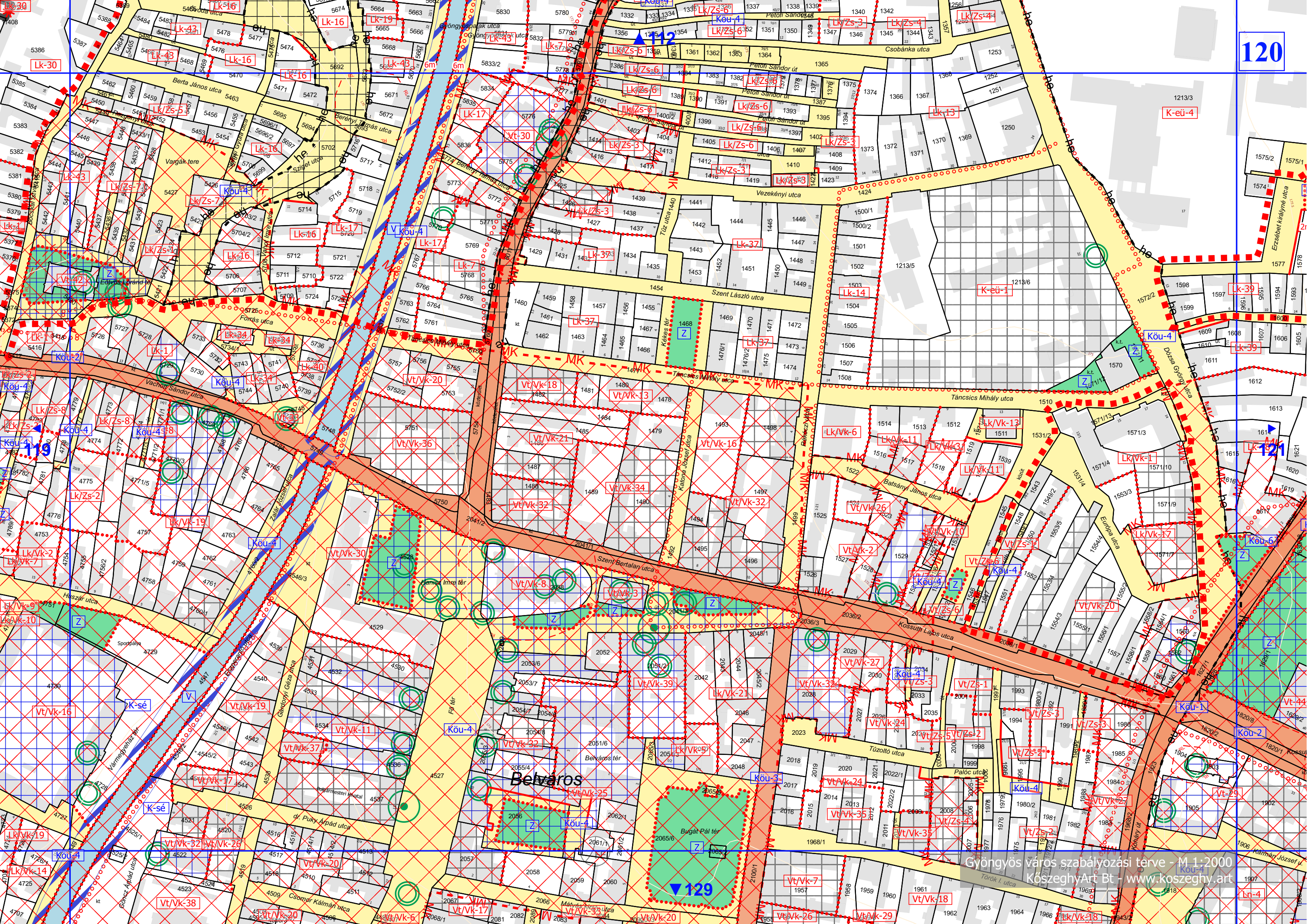
Észak-Kálváriapart

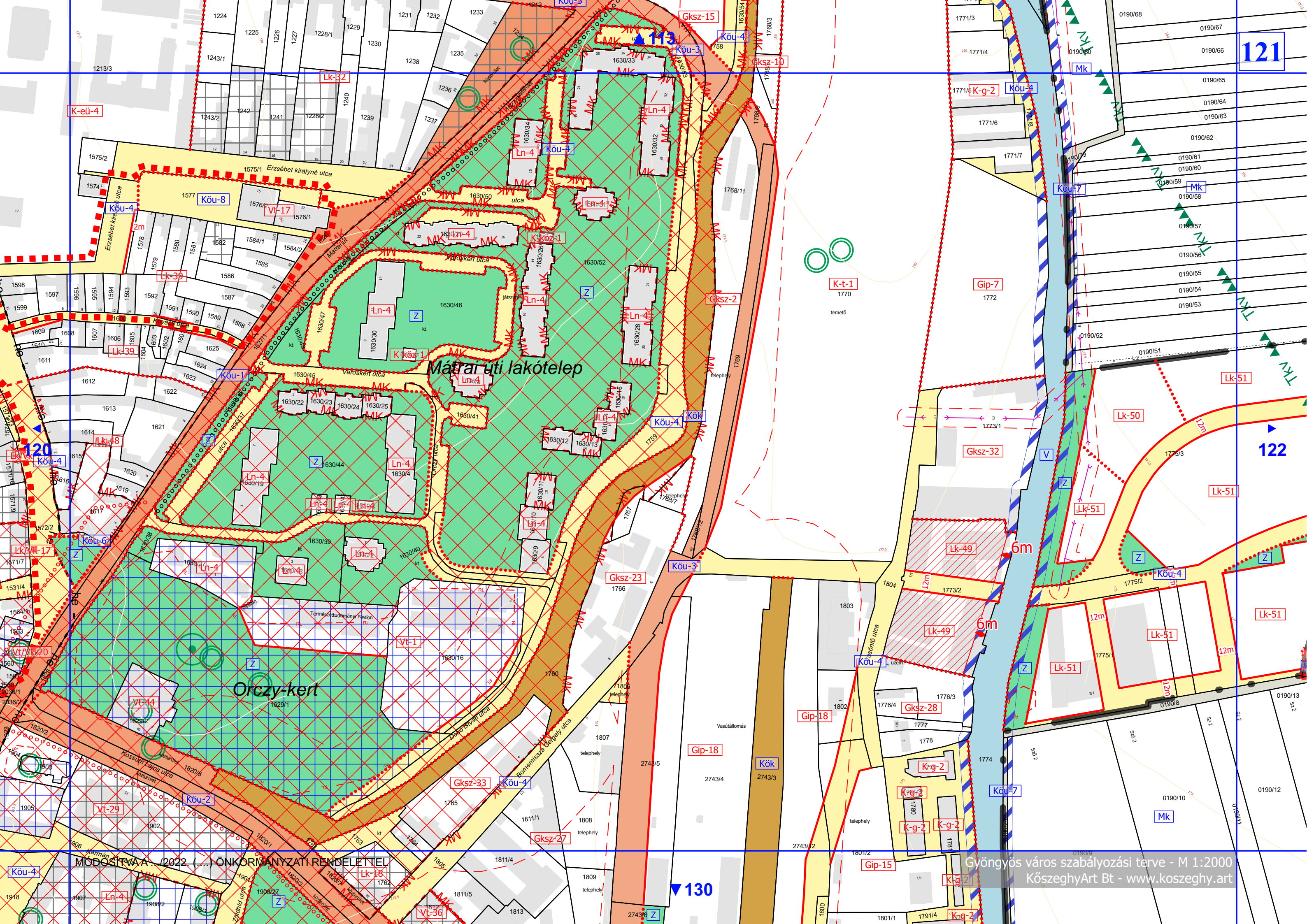




Felsőváros







121

122

130

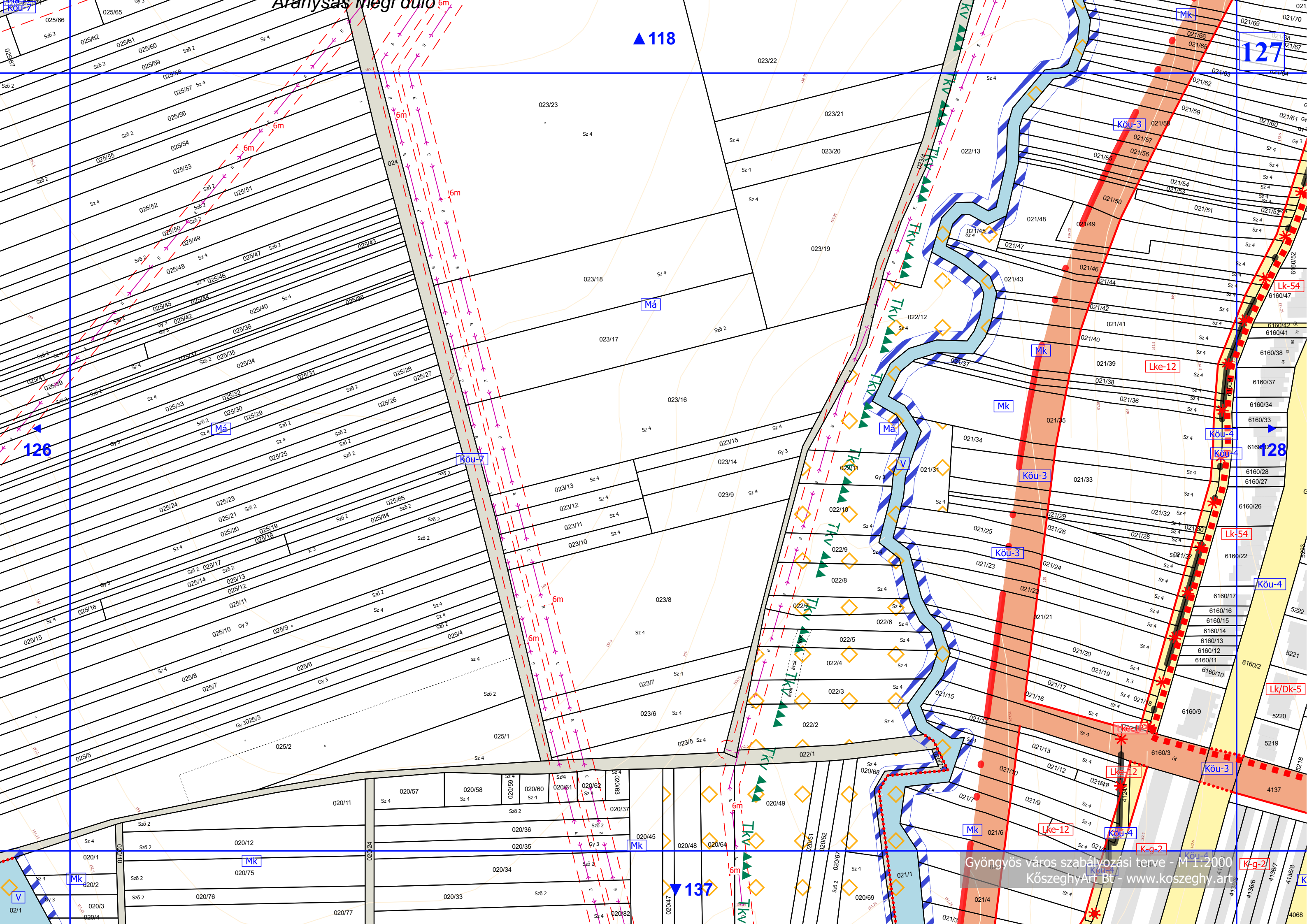
Mátrai úti lakótelep

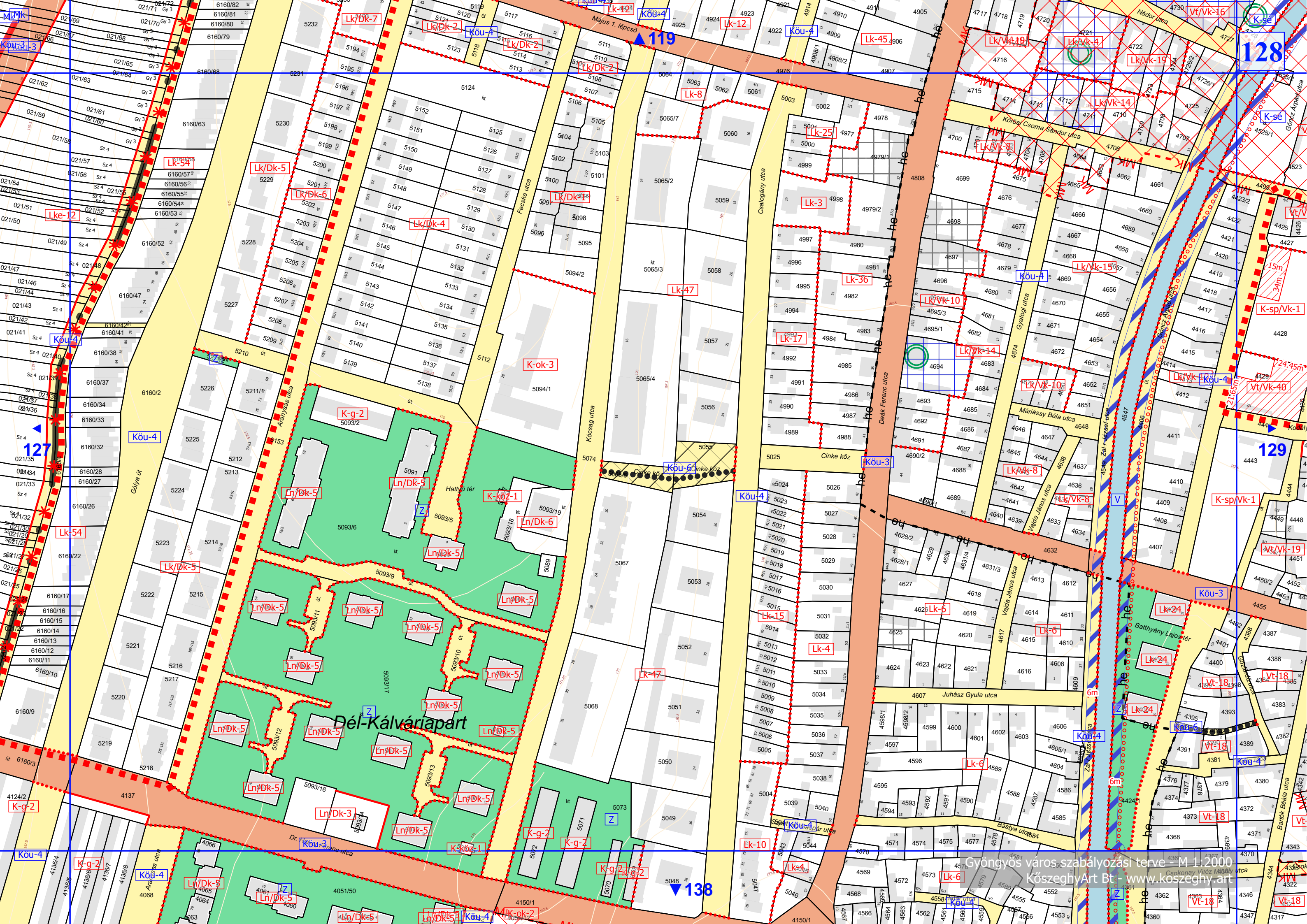
Orczy-kert

MÓDOSÍTVA 2022. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

Aranysás Megőrző övezet





127

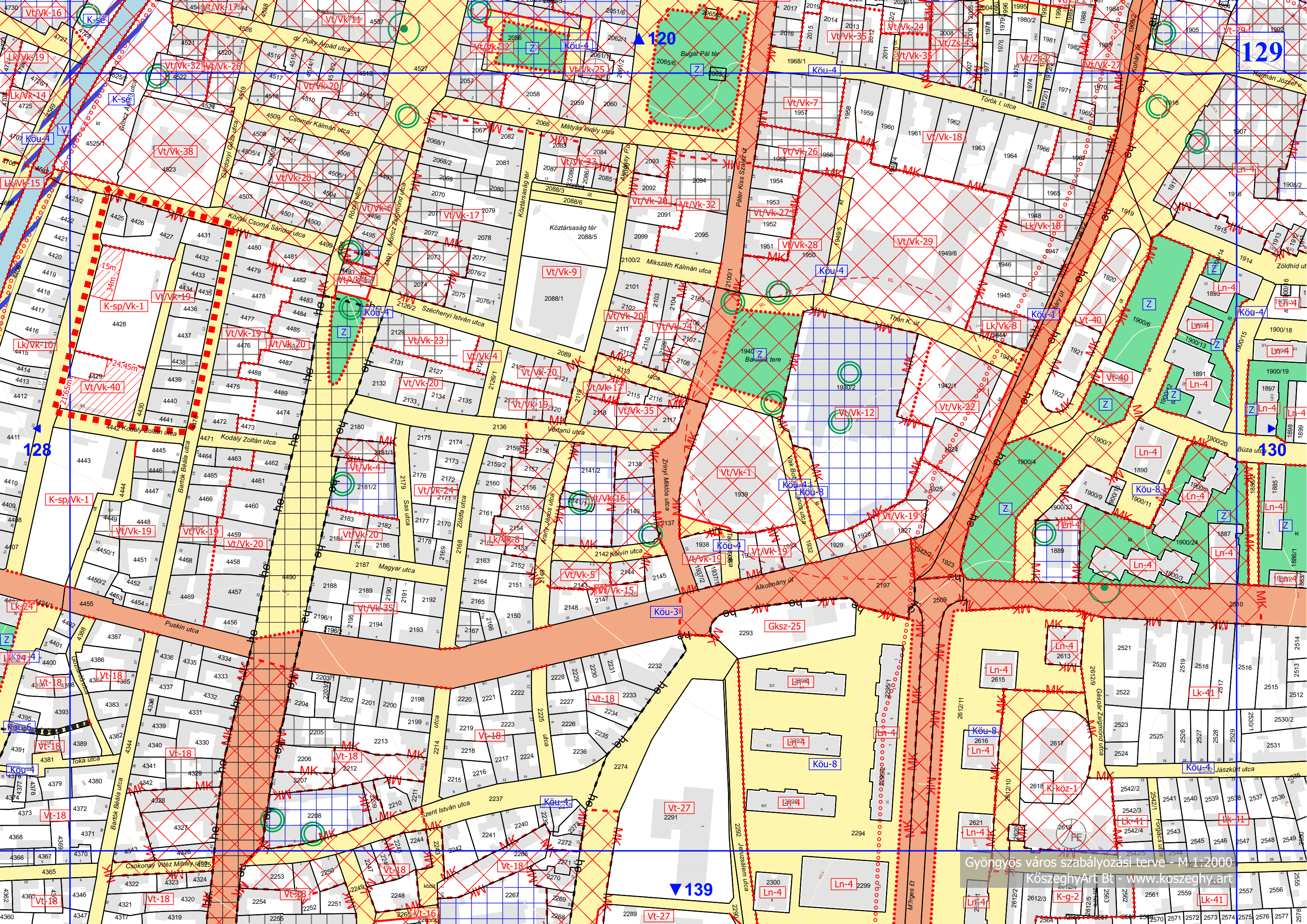
128

129

119

138

Pél-Kálvária-part

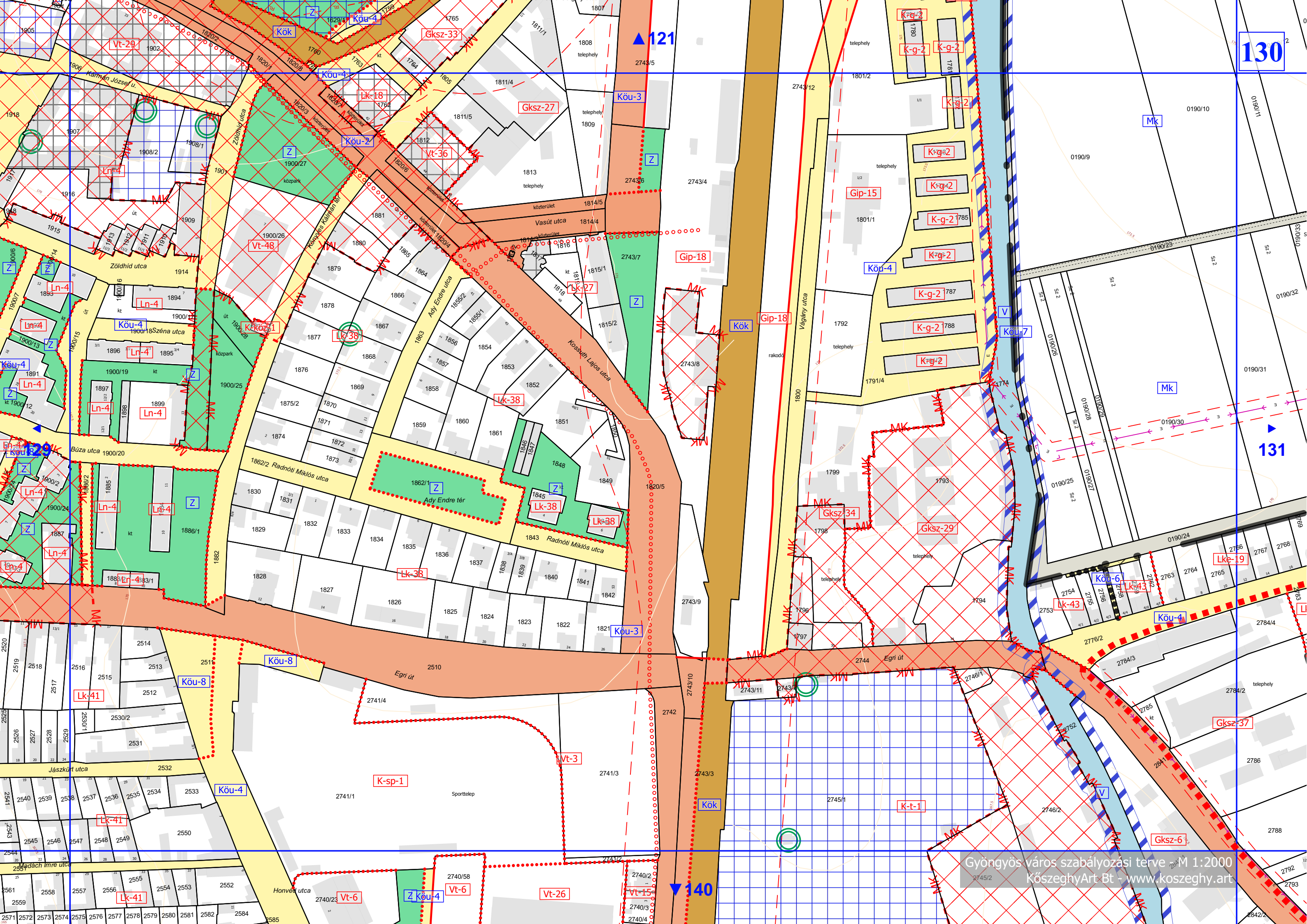


129

128

130

139

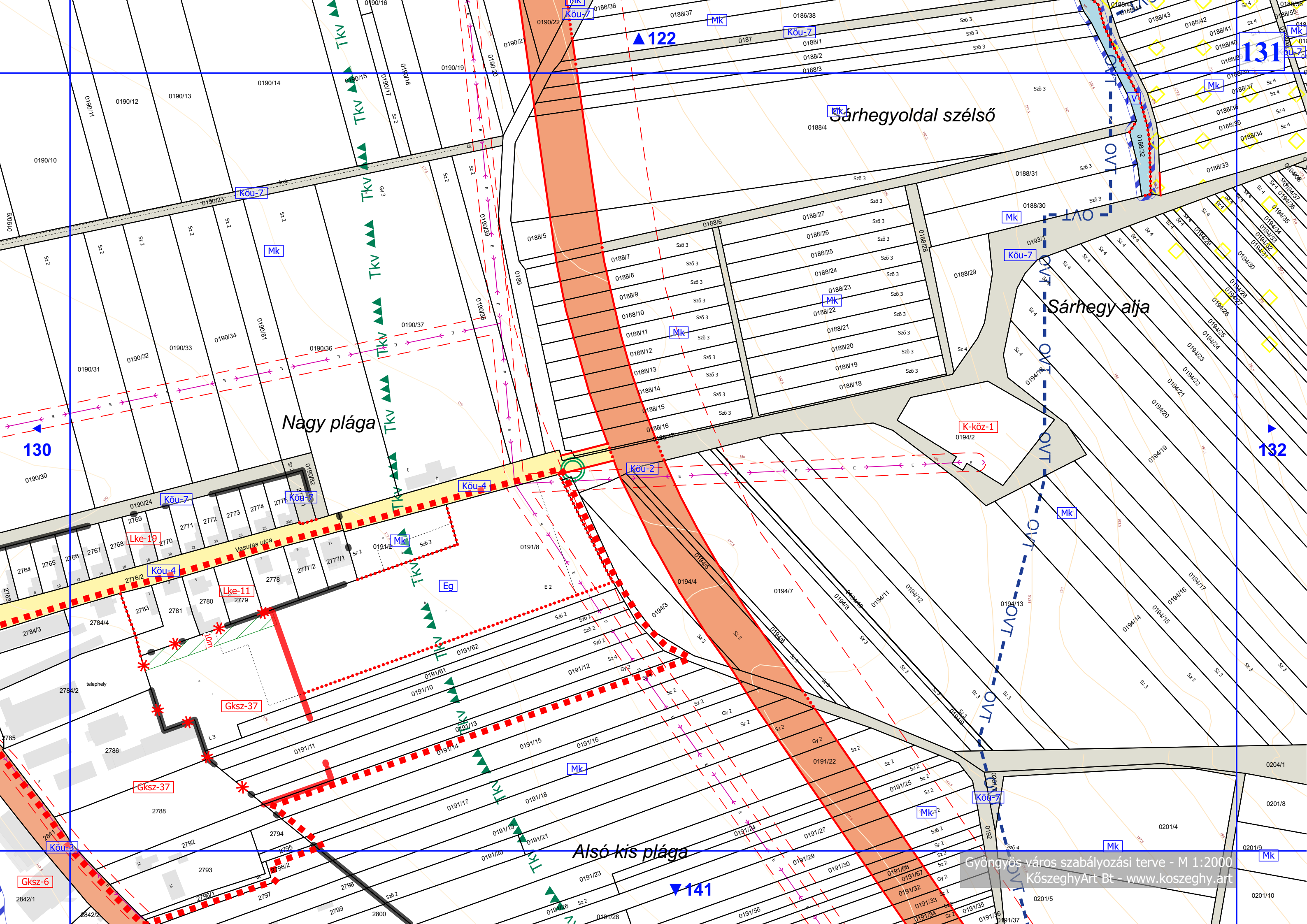


130

131

121

140



Sárhegyoldal szélső

Sárhegy alja

Nagy plága

Alsó kis plága

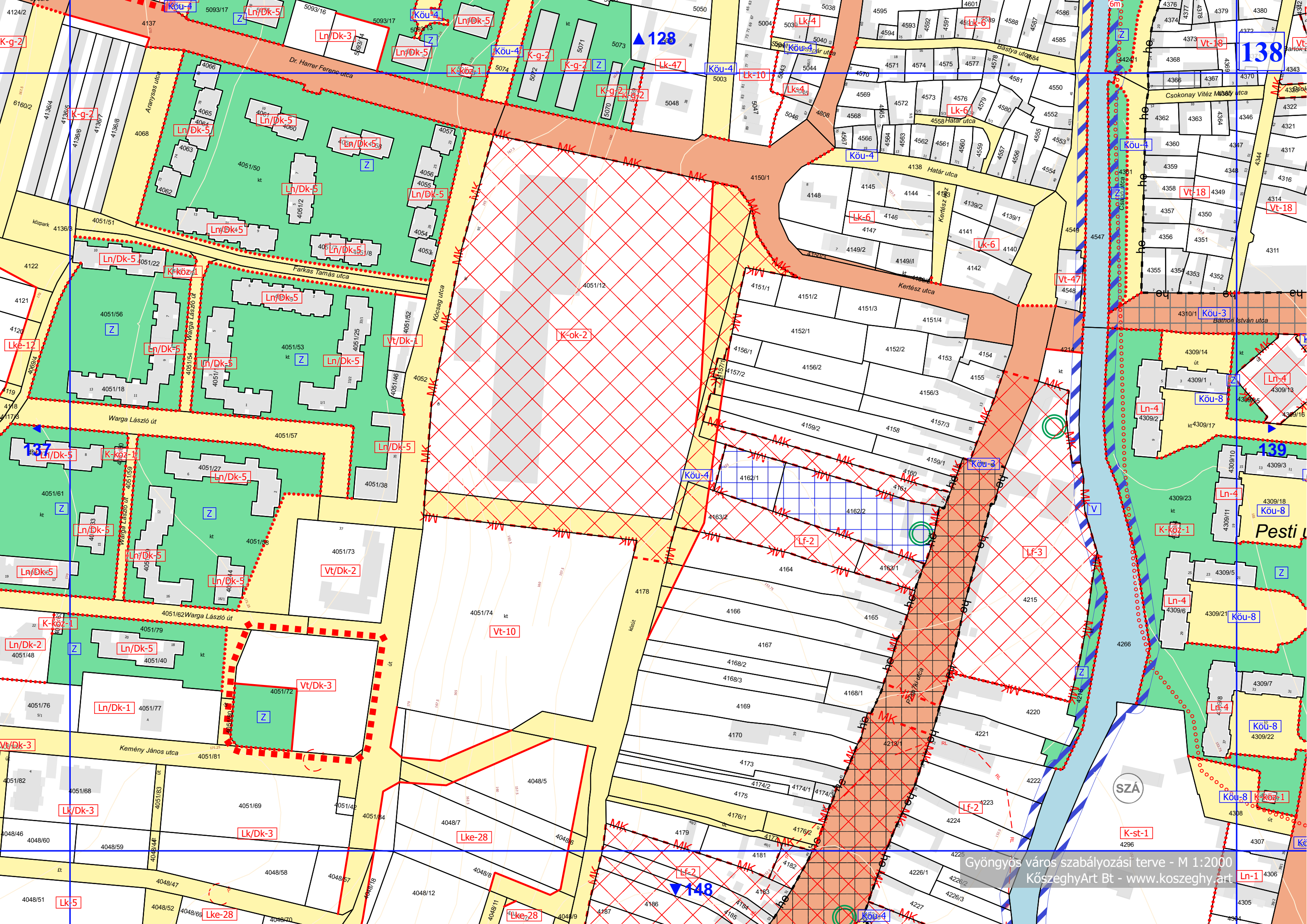
130

122

131

132

141



▲ 128

138

137

139

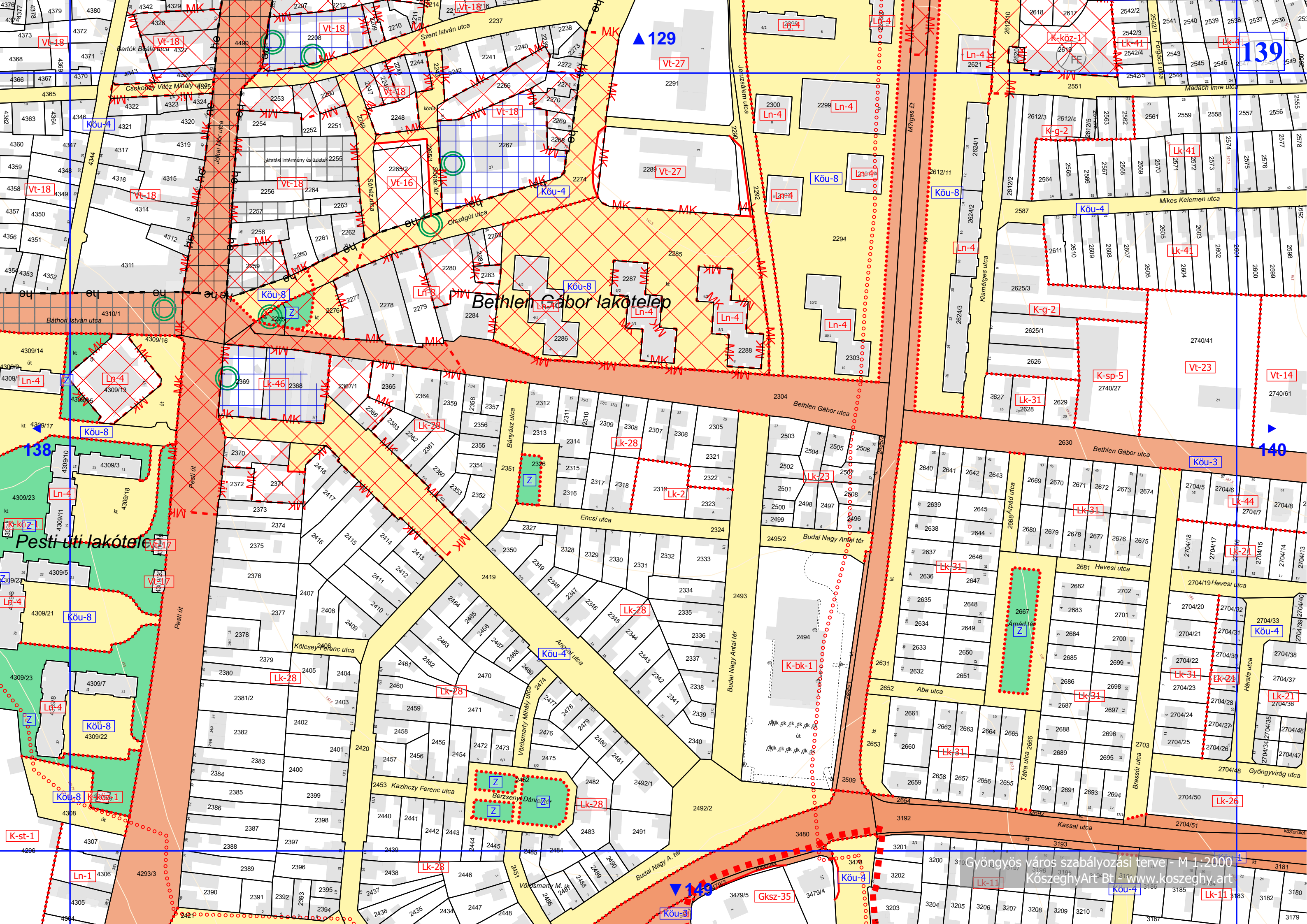
Pesti

▼ 148

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KözseggyArt Bt - www.koszeggy.art

SZÁ

Ln-1



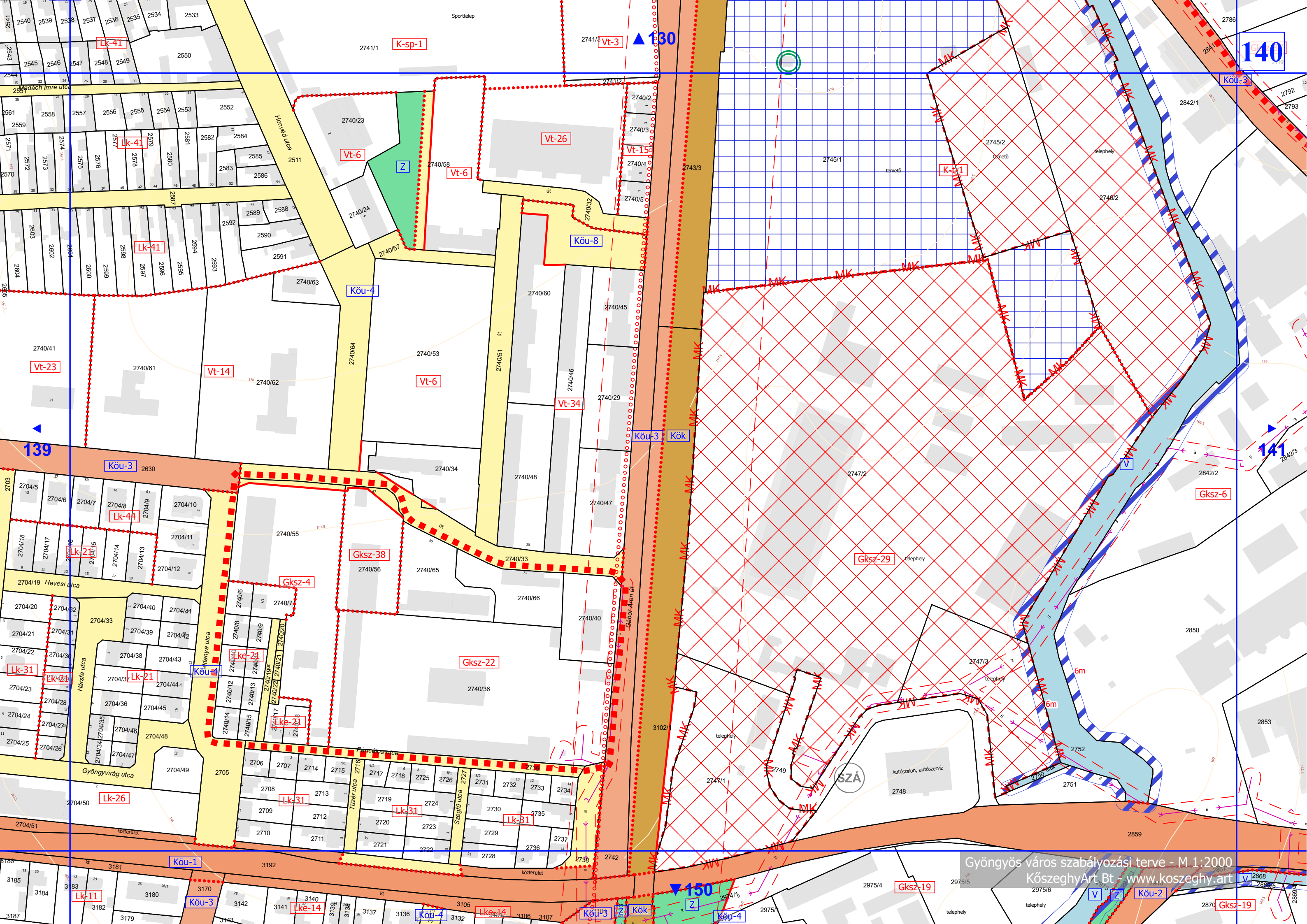
▲ 129

▲ 139

▲ 140

Bethlen Gábor lakótelep

Pesti úti lakótelep



2741/1 K-sp-1

2741/3 Vt-3 ▲ 130

140

Köu-3

Lk-41

Lk-41

Lk-41

Vt-23

139

Köu-3

Lk-44

Vt-14

Köu-4

Köu-8

Vt-6

Vt-26

Vt-15

Vt-6

Vt-34

Köu-3

Kök

141

Gksz-6

Gksz-29

Gksz-38

Gksz-4

Gksz-22

Lk-21

Lk-31

Lk-21

Lk-26

Köu-4

Lk-21

Lk-21

Lk-31

Lk-31

Lk-31

Köu-1

Lk-11

Köu-3

Lk-14

Köu-4

Lk-14

Köu-3

Kök

Köu-4

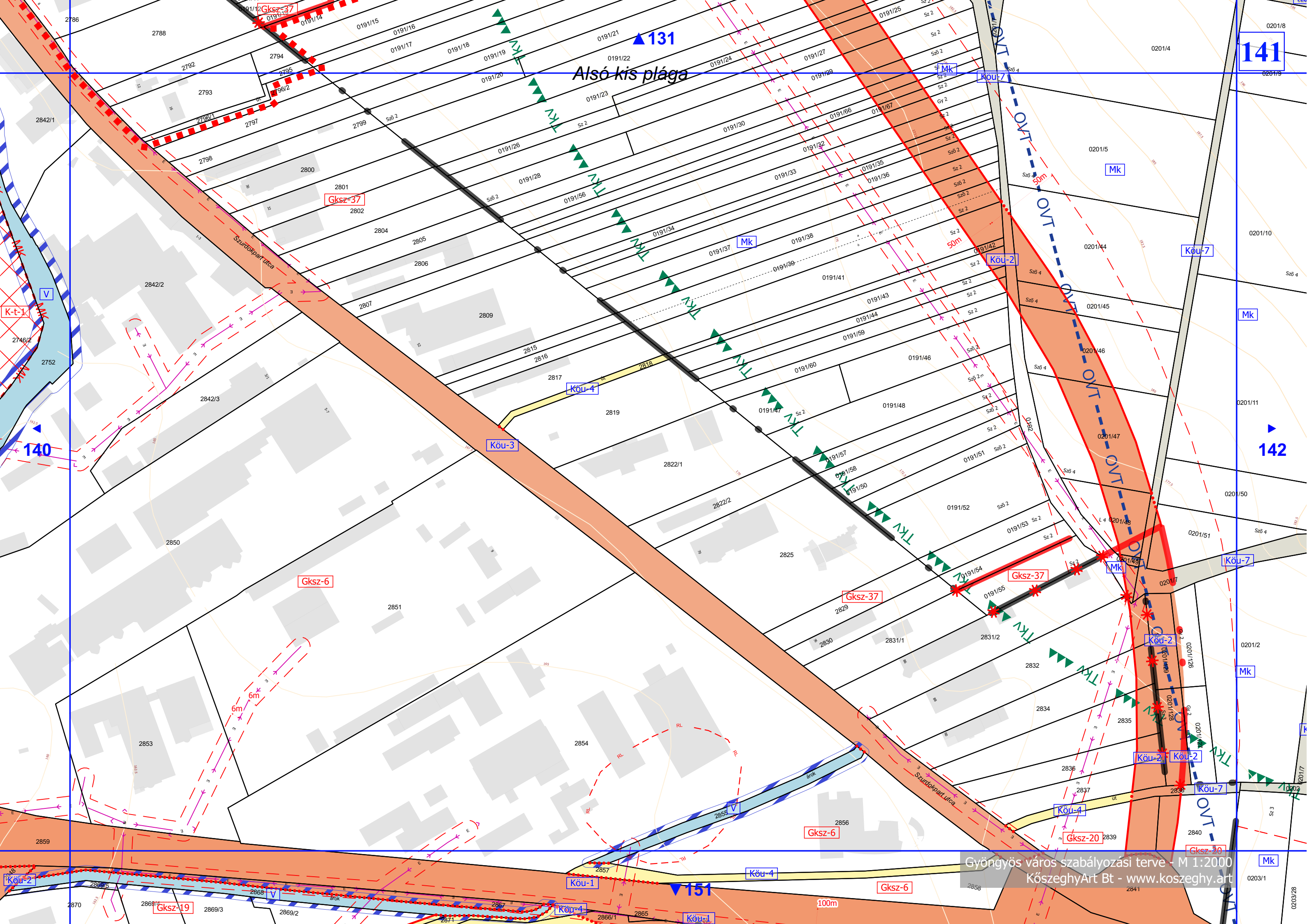
▼ 150

Gksz-19

Gksz-19

Köu-2

Gksz-19



▲ 131
Alsó kis pláça

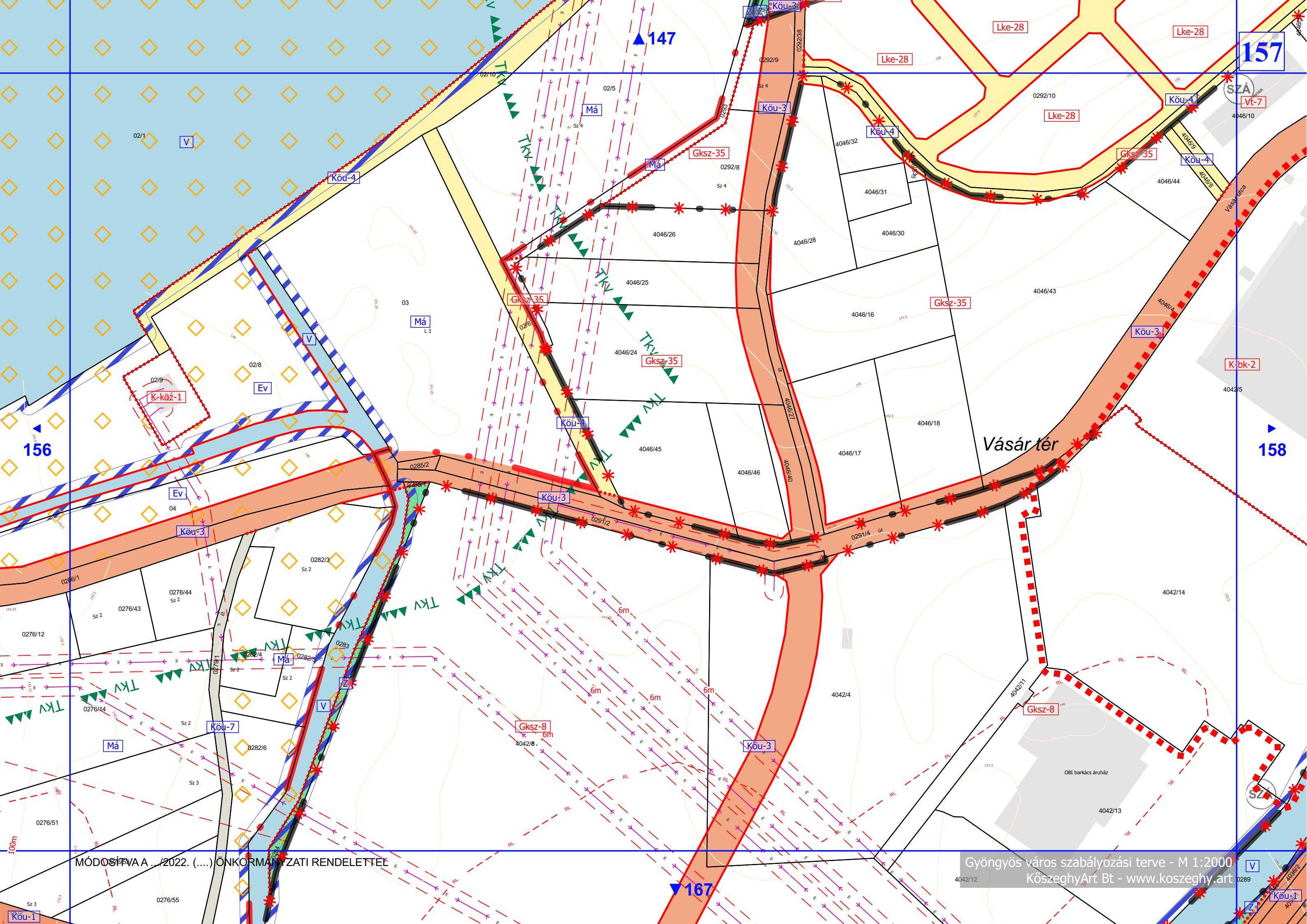
141

140

142

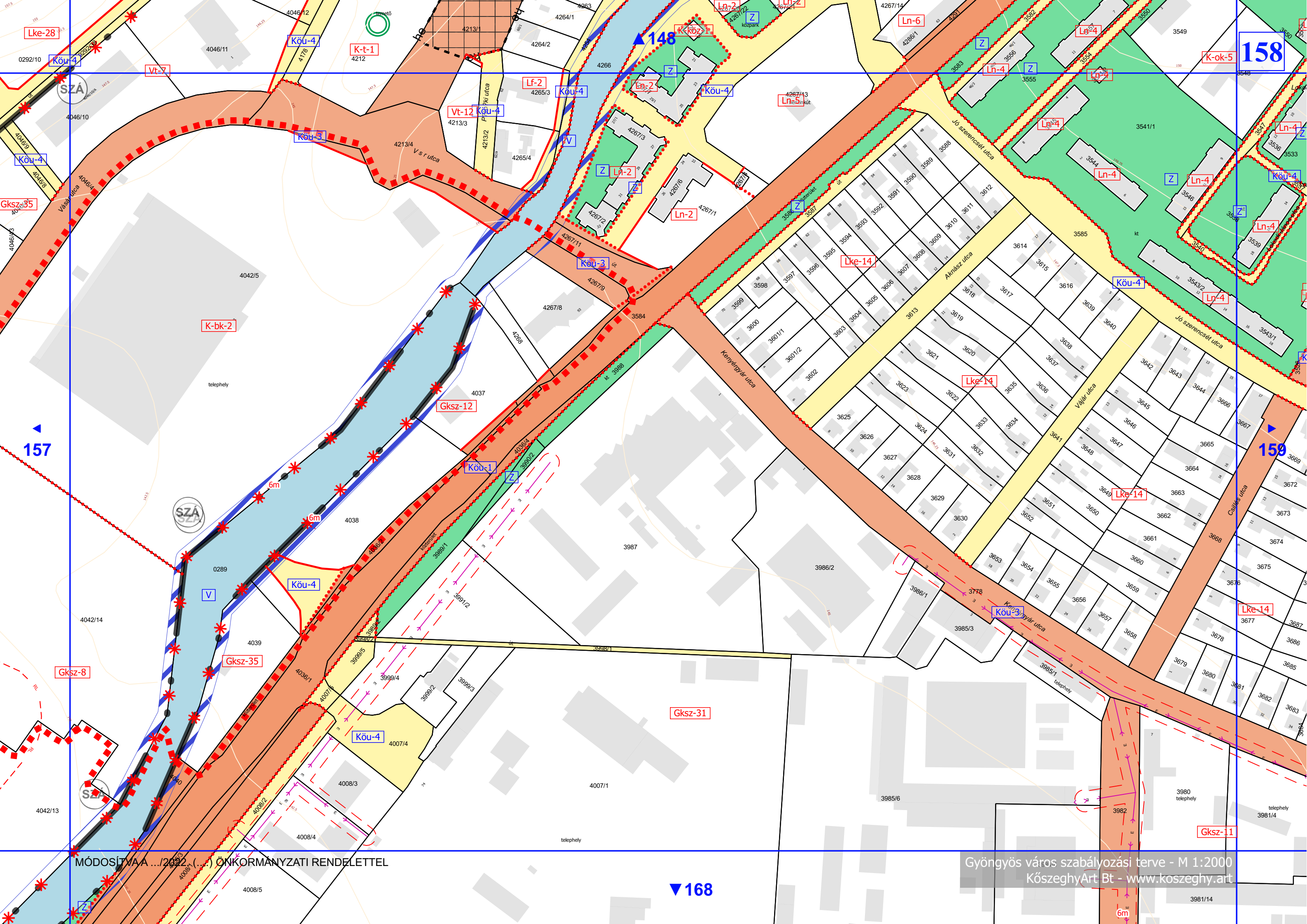


Nyolcvanas lakótelep



MÓDOSÍTVA A .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KöszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Lke-28

158

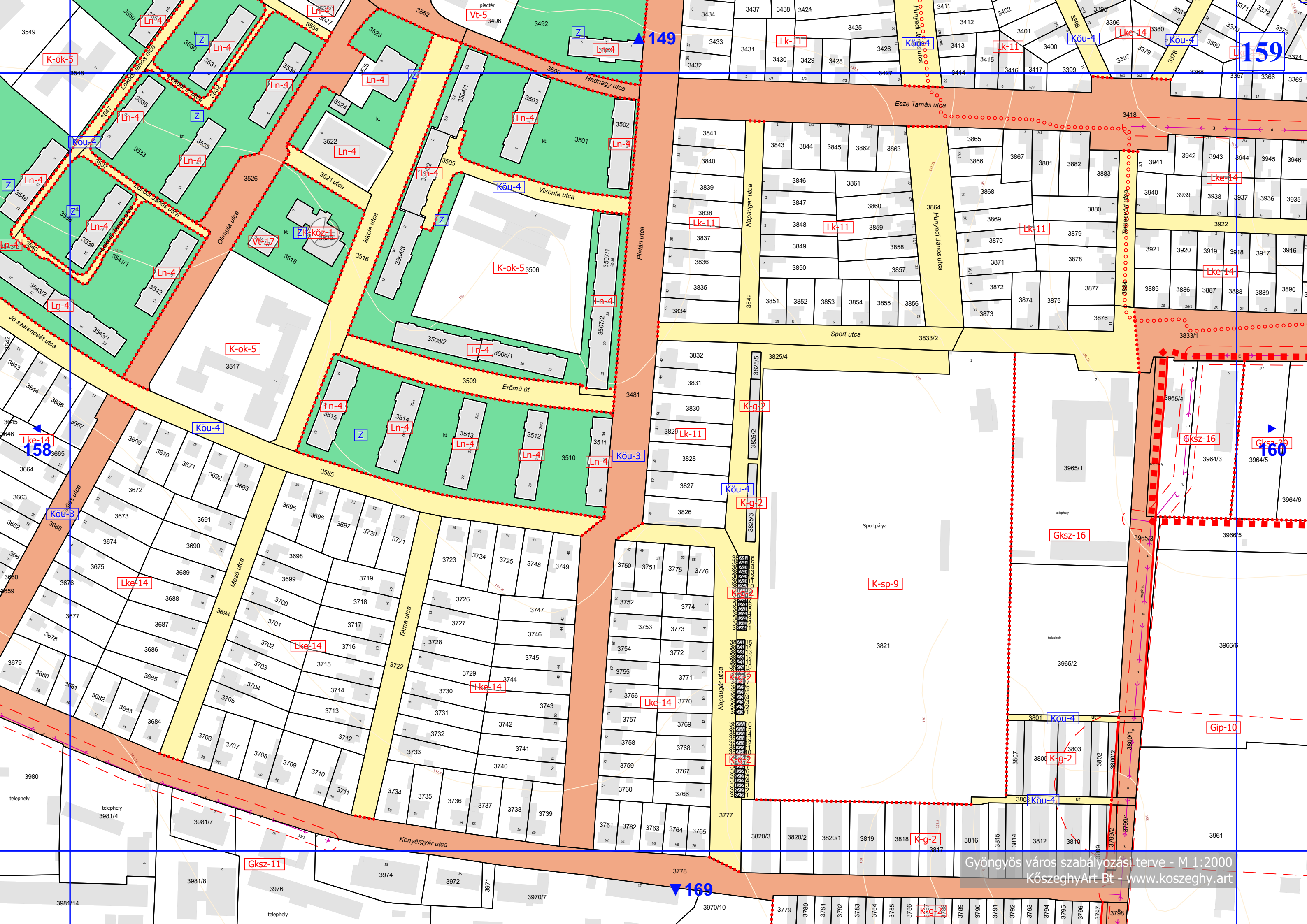
157

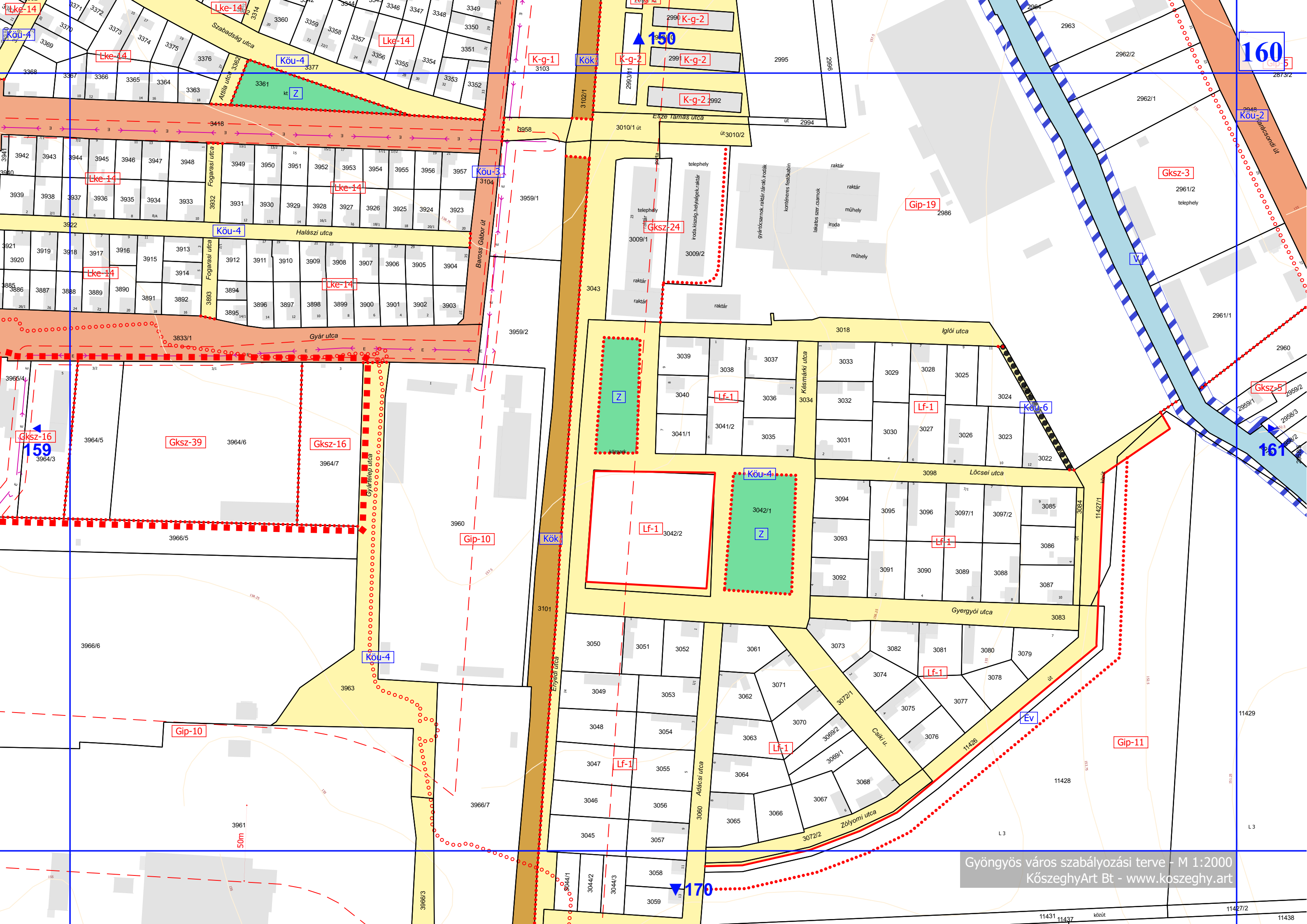
159

168

MÓDOSÍTVA ... 2022 (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

Gyöngyös város szabályozási terve - M 1:2000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





Lke-14

160

Köü-4

150

Köü-2

Lke-14

Köü-4

Lke-14

K-g-1

Kök

K-g-2

K-g-2

K-g-2

Gksz-3

Lke-14

Lke-14

Köü-3

Gip-19

Köü-4

Lke-14

Gksz-24

Z

Lke-14

Köü-4

Gksz-5

Gksz-16

Gksz-39

Gksz-16

Köü-6

161

Gip-10

Gip-10

Lf-1

Köü-4

Lf-1

Gip-10

Köü-4

Kök

Lf-1

Lf-1

Gip-11

50m

170