



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SAJÓKAZAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 3720 Sajókaza			
107-4/2021			
2021 MÁRC - 8.		db melléklet	
Előszám:	Ürőszám:	Előadó:	T.N.

Iktatószám: BO/17/00082-2/2021  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Sajókaza község TRE. módosítás  
vonatkozásában - környezeti vizsgálati  
eljárás

Hivatkozási szám: 107-12/2021.

Sajókaza Község Önkormányzata

Rusznayk István

polgármester részére

Sajókaza

Petőfi utca 2.

3720

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajókaza Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el a 0108/4, 0108/11, 0111/12-16 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területére vonatkozóan, a területfelhasználás módosítása miatt, napelemes erőmű létesítése céljából. A módosítás által érintett területen tervezett megújuló energia projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

**A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettségg esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.



Állami Főépítési Iroda

3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A 79,17 hektáros területen egy 39 MW-os naperőmű letelepítését tervezik. A naperőmű park kialakításához az érintett területen a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A módosítással érintett terület a 0108/4, 0108/11, 0111/12-16 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területét érinti. A 0108/4 hrsz. terület egy része jelenleg művelés alatt áll, mezőgazdasági besorolású, másik része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi besorolású. A 0108/11 hrsz.-ú terület mezőgazdasági területfelhasználású, a 0111/12-16 hrsz.-ú földrészletek mezőgazdasági, erdő és ipari gazdasági besorolásúak.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítás során az érintett területen belüli területfelhasználás egységesen különleges beépítésre nem szánt terület lesz, azon belül megújuló energia-hasznosítási terület.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2020-ban előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült az ASTOKAZ Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/05147-23/2020 iktatószámom kiadott határozata alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A módosítással érintett területet közvetlenül nem érinti országos jelentőségű védett terület, NATURA 2000 terület, országos ökológiai hálózat, tájképvédelmi terület, természeti terület vagy természeti emlék. Örökségvédelmi értéket a 2020 júliusában készült előzetes régészeti dokumentáció a beruházás helyszíne és annak 250 méteres környezetében nem valószínűsít.

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. március 3.

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész

