



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. március 11.

Ügyintézőnk:
Domján Anita,
Orosz György,
Stadler Tamás,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-0771-007/2021.

Ügyintézőjük:
-

Iktatószámuk:
107-6/2021.

Tárgy: Sajókaza község településrendezési eszközeinek – napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges – módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: nagyvízi meder határ (.shp), zonáció (.shp), árvízvédelmi töltés (.shp)

Rusznayk István Úr részére
polgármester

Sajókaza Község Önkormányzata
Sajókaza
Petőfi utca 2.
3720

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajókaza Község Önkormányzata 2021.02.25-én érkezett, 107-6/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

Tárgyi ügyben Sajókaza Község Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (22659-0062/2021. iktatószámom).

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

A módosítás során Sajókaza DK-i külterületi részén 40 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezik.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Sajókaza község adott részterületei:

o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

A tervezéssel érintett területeken 2 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván. Továbbá Sajókaza község közigazgatási területén 2 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználat van.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Sajókaza község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.04.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

Sajókaza település közigazgatási területe a Sajó folyó jobb, illetve bal partján helyezkedik el. A jobb parton a folyó 94,1-95,8 fkm szelvényei között, míg a bal parton a folyó 89,9-99,4 fkm, valamint a 08.06.04 számú védelmi szakaszhoz tartozó Sajó bp. 9+400-11+441 tkm szelvények között érinti a nagyvízi medret.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a *„nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról”* szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadóak.

Sajókaza Község közigazgatási területére vonatkozó mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Sajó [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]
89,900	134,50
90,000	134,57
91,000	135,40
93,000	136,58
95,100	137,80
96,000	138,26
97,450	139,02
99,400	139,98

Sajókaza község tárgyi TRE módosítással érintett területe nem érinti a Sajó folyó nagyvízi medrét, viszont a **Sajókaza 0113 hrsz-ú** ingatlanon található ÉMVIZIG kezelésében lévő **08.06. sz. Bánréve-Felsőzsolcai** árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó bal parti töltés töltéslábtól számított 10 méteres védő- és mentett oldali 110 méteres biztonsági sávon belül található.

A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1)** bekezdése alapján:

„A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3)** bekezdése alapján:

„A töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és -szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.”

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 4.3.3 pontja** alapján:

Árvízvédelmi töltések testében, vagy a töltés lábvonalától, a töltésfejlesztés mértékét (14,0 m) is figyelembe véve számított **10+14=24 m-es védősávon belül** a töltéssel párhuzamosan kábelt fektetni, vagy e sáv felett légvezetéket vezetni, építményt elhelyezni tilos.

A **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a** szerint:

„Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő

másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet."

A fentiek alapján a módosítással érintett ingatlanok vonatkozásában a terület hasznosítására készített terveket az ÉMVIZIG-nek jóváhagyásra meg kell küldeni.

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végighúzódnó kavicsteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyet a létesítmények tervezésénél, kivitelezésénél és használatánál figyelembe kell venni.

Mellékelten megküldjük Sajókaza község közigazgatási területén lévő árvízvédelmi töltést, nagyvízi meder határt, valamint annak levezető sávjait digitális (*.shp) formátumban.

Tájékoztatjuk, hogy a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükséggtározók megvalósítása nem érinti Sajókaza község közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Sajókaza község területe vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki terület, így belvízöblözet nem érinti.

Nyilvántartásunk szerinti kisvízfolyások közül csak a belterületen keresztül folyó Villám-völgyi-patak tartozik Igazgatóságunk kezelésébe.

A napelemes kiserőmű számára kijelölt területtel határosan folyik a nyilvántartásunk szerint Névtelen-pataként megnevezett vízfolyás a Sajókaza 0110 hrsz.-ú ingatlanon.

A patakok 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírtak szerinti 3-3 méteres parti sávját szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területen állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

A patakok 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.

A patakok menti területek új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a patakmedrek $Q_{1-3\%}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.

Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Sajókaza község közigazgatási területén Igazgatóságunk 1 db vízrajzi állomást (004392 Sajókaza felszín közeli) üzemeltet az 1001 helyrajzi számú, belterületi ingatlanon, amelynek helyét nem érinti a megküldött dokumentációban feltüntetett változás.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, melynek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

A község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett: Sajókaza Község Önkormányzata (titkarsag@sajokaza.hu)
2. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - helyben
6. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízügyi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben

