



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/25/00644-3/2020

**Ügyintéző:** Négyesi Zsolt/Kovács Ferenc

**Telefon:** 46/795-713, 795-782

**E-mail:** epitesugy@borsod.gov.hu

**Tárgy:** Sajókaza Község Önkormányzat  
településrendezési eszközeinek felülvizsgálata  
előzetes tájékoztatási szakasz – **előzetes  
adatszolgáltatás**

**Hivatkozási szám:** 107-5/202, 107-12/2021

**Melléklet:** digitális adatszolgáltatás

Rusznayk István  
polgármester  
részére

Sajókaza Község Önkormányzata

S a j ó k a z a

Petőfi u. 2.

3 7 2 0

Tisztelt Polgármester úr!

A hivatkozott iktatószámú, elektronikus formában tett megkereséseire a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a változtatás a Tm-00 jelű átnézeti tervlapon bemutatott területet érinti, ahol 40 MW teljesítményű napelemes erőmű létesítésül.

Tájékoztatom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által ismert, a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) szerint a változással érintett területek ingatlanai esetében örökségvédelmi érintettség jelenleg nem ismert.

Tájékoztatom, hogy a jelen levélhez mellékeltem, a település teljes területére vonatkozó digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál a változtatási területre vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerinti örökségvédelmi hatástanulmány nem áll rendelkezésre.

A tervezett napelemes erőmű létesítése a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet (R.) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ügy.

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét. Az előzetes régészeti dokumentáció a Tm-00 jelű átnézeti tervlapon jelölt terület keleti felére vonatkozóan készült el.

Az előzetes régészeti dokumentáció megállapítása szerint – a történelmi adatok alapján – a Sajószentpéter és Kazincbarcika közötti területen létezett egy Kacola nevű település az Árpád kortól a XVI-XVII. század fordulójáig. A Kacolai kaszáló dűlőnév eredhet a fent említett elpusztult falunévből is. Az elpusztult falut a beruházási területtől keletre található Sóstó-mellék-dűlő magaspartján, vagy a beruházási területtől nyugatra kb. 300 m-re található Úregyháza-dűlő magaspartján kell keresni. Az Úregyháza-dűlő elnevezés egykori faluhelyre utalhat.

A Tm-00 jelű átnézeti tervlapon jelölt elhelyezési területen kívül, a tervezési terület nyugati-északnyugati része – Úregyháza-dűlő, Kacolai-kaszáló – a domborzati adottságok és a történelmi adatok alapján a terület nyugati része a Kötv. 7. § 29. pontja szerinti régészeti érdekű terület, ahol számítani kell régészeti leletek, településmaradványok előfordulására. A tervezési terület nyugati-északnyugati részén (0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/11 helyrajzi számok) szisztematikus régészeti felmérés a mai napig nem történt.

A fenti ingatlanok területén tervezett építési beruházások előkészítése érdekében szükségesnek tartom a 0111/3 helyrajzi számú ingatlantól északra fekvő területre (0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/11 helyrajzi számok) vonatkozóan a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti **örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészíttetését, régészeti terepbejárás** alkalmazásával.

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (Kr.) 83-84. § és 14. melléklete ad. A Kr. 83. § (1) bekezdés a) pontja alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként a Kr. 14. melléklet szerinti tartalommal, a Kr. 83. § (2) bekezdés a)–c) pontja alapján kell elkészíttetni.

A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.

A Kr. 84. § (1) alapján települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

A régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVO) szerint a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállomány elektronikus formában küldöm meg a titkarsag@sajokaza.hu e-mail címre.

A település területén beruházást tervező építetők tájékoztatása érdekében kérem az alábbiak feltüntetését a helyi építési szabályzatban:

A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik. A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

Kérem, hogy a tervezet összeállításánál során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. március 12.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Erdeiné Gadó Helga**  
főosztályvezető

A BO/25/00644-3/2020 iktatószámú levelet kapja:

1. Sajókaza Község Önkormányzata, Rusznyák István polgármester  
3720 Sajókaza, Petőfi u. 2. - hivatali kapun  
titkarsag@sajokaza.hu - e-mailben (melléklettel)
2. Irattár