



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Rusznayk István polgármester részére

Sajókaza Községi Önkormányzat

3720 Sajókaza

Petőfi u. 2.

Iktatószám: BP/2602/00184-2/2021.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin  
Telefonszám: 1/795-9032  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Sajókaza településrendezési eszközeinek részterületre (megújuló energia-hasznosítási területbe sorolására) vonatkozó módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének megítélése örökségvédelmi szempontból  
Hiv. szám: 107-12/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben a terepviszonyok a régészeti célú terepbejárást lehetővé teszik, valamint amennyiben nem készül(t) örökségvédelmi hatástanulmány vagy előzetes régészeti dokumentáció a területre vonatkozóan, illetve azt korábban még nem vizsgálták meg terepbejárás segítségével.**

A terület régészeti korokban megtelepedésre alkalmas terület volt, így régészeti érdekű területnek minősül, régészeti felmérése egyaránt szolgálja az esetlegesen előkerülő lelőhelyek védelmét és a jövőbeni beruházás tervezhetőségét.

Felhívom a figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. **A (2) bekezdés b) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el.** Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

**Ezúton tájékoztatom, hogy amennyiben a napelempark beruházás nagyberuházás, úgy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki  
Éva

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki  
Éva  
Dátum: 2021.03.17  
09:16:58 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11..