

Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2021 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Sajókaza Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
11/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajókaza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Dövény Község Önkormányzata,

Sajógalgóc Község Önkormányzata,

Vadna Község Önkormányzata,

Kazincbarcika Város Önkormányzata,

Jákfalva Község Önkormányzata,

Sajóivánka Község Önkormányzata,

Kurityán Községi Önkormányzat,

Szuhakálló Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 11/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Sajókaza Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 35.§ bekezdésének f) pontja kiegészül a következő fe) alponttal:

„fe) különleges megújuló energia-hasznosítási terület (K-en).”

2.§

A HÉSZ III. Fejezete kiegészül a következő 30/A alcímmel és az azt követő 43/A.§-al:

„30/A. Különleges megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)

43/A.§ (1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőmű elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter.”

3.§

A HÉSZ 2. mellékletében szereplő táblázat a következő 21. sorral egészül ki:

"

21	K-en		2	5,0	-	5000	-	-
----	------	--	---	-----	---	------	---	---

"

4.§

A HÉSZ 3. mellékletét képező „SZT-1” jelű „Külterületi szabályozási tervlap – külterület (M 1:8 000” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű tervlapon „Érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Sajókaza, 2021.

Rusznay István
polgármester

Török Zsuzsanna
jegyző



- Jelmagyarázat**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Övezethatár
- Alaptérképi jelek**
- Épület
 - Földrészlethatár
 - Alrészlet határa
 - Közigazgatási határ
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Régészeti érdekű terület
- Védelemmel és korlátozással érintett területek**
- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Országos Ökológiai Hálózat**
- Ökológiai folyosó
- Környezetvédelem**
- Talaj- és vízvédelem**
- Vízminőség-védelmi terület övezete - OTrT
- Egyéb**
- Méretezés
 - Árvízvédelmi biztonsági sáv (110m)
 - Töltésmenti védősáv (10m, 24m)
- Közművek korlátozásai**
- Nagy-középnomású földgáz vezeték védőtávolsága
 - Nagyfeszültségű elektromos vezeték védőtávolsága
 - Középfeszültségű elektromos vezeték védőtávolsága
- Nyomvonalas elemek, objektumok**
- Közúti közlekedés**
- Országos mellékút védőtávolsága
- Közművek, híradás**
- Villamos energia közművek**
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
 - Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Gázközművek**
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Térségi szerkezeti elemek**
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T .			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	SAJÓKAZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2021.05
terv:	SAJÓKAZA SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:7000	Tm-1Sz
rajz:	1. módosítási pont – településkezelti tervlap		
hatalm. teremtő:	Köszeghy Ábel	településvezető munkatárs:	Füzesi Attila
	11-09-0633		