

SAJÓKAZA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelménye és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2021. AUGUSZTUS HÓ

SAJÓKAZAKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓ LAP

GENERÁL TERVEZŐ:

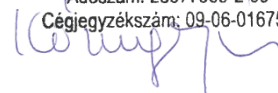
KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

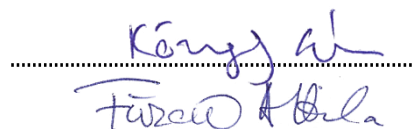
KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA



TARTALOM

Tervi előzmények	7
Településrendezési előzmények.....	7
Tervezési feladatok	12
Tervezési előzmények	12
A módosítási terület vizsgálata.....	14
Módosítás bemutatása	22
Településszerkezeti változások	26
Tervezői nyilatkozat	27
Partnerségi egyeztetés	28
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	28
Jóváhagyandó munkarészek	30
Határozati javaslat.....	30
../2021. (.....) sz. ökt. határozat 1. melléklete.....	32
../2021. (.....) sz. ökt. határozat 2. melléklete: 1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap	33
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	34
1. melléklet a ../2021. (.....) önkormányzati rendelethez	37
Alátámasztó munkarészek.....	38
Környezetalakítás terve	38
Településrendezési javaslatok	38
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	39

A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	48
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások	48
Szakági javaslatok.....	49
Tájrendezés	49
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	50
Közlekedési javaslatok.....	50
Közművesítési javaslatok	51
Hírközlési javaslatok.....	52
Környezeti hatások és feltételek	52
Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása	52
Képviselő-testületi és egyéb döntések.....	53
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet.....	53
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.....	59
Döntés a módosítás megindításáról.....	63
Főépítési nyilatkozat.....	64
Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról	65
Határozat a környezeti vizsgálatról	66
Területrendezési hatósági engedély határozata.....	67
Beérkezett vélemények és kiértékelésük.....	82
Tervlapok.....	119

TERVI ELŐZMÉNYEK

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2020-ig 13 %-os megújulórésarányt kell elérnie Magyarországnak. Ebben fontos szerepet kap a magyar kormány által 2008 szeptemberében elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008–2020”, valamint a 28/2009/EK megújuló energia irányelv.

A Nort Energy System Zrt. Sajókaza külterületén 1 darab 40 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A projekt által létesítendő ingatlanok összterülete a tervezett napelemes kiserőmű tekintetében 79,17 hektár, amely összesen 7 ingatlanból áll, azonban ezen ingatlanok összevonása tervezett.

A tervezett fejlesztés végrehajtásával a beruházó hozzájárul Magyarország megújuló energiaforrások részársányának növelésére vonatkozó célkitűzések megvalósulásához.

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánántartásáról szóló 184/2020 (V.6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a tervezett beruházást. (A Korm. rendelet 1. számú mellékletének 191-195. pontjaiban szerepelnek a fejlesztéssel érintett ingatlanok.)

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 167/2018. (XII.17.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 11/2018. (XII.17.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetősége érdekében, az elhelyezhetőség jogi hátterének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet alapján a fejlesztést a Kormány kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

„1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,

... b) az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú

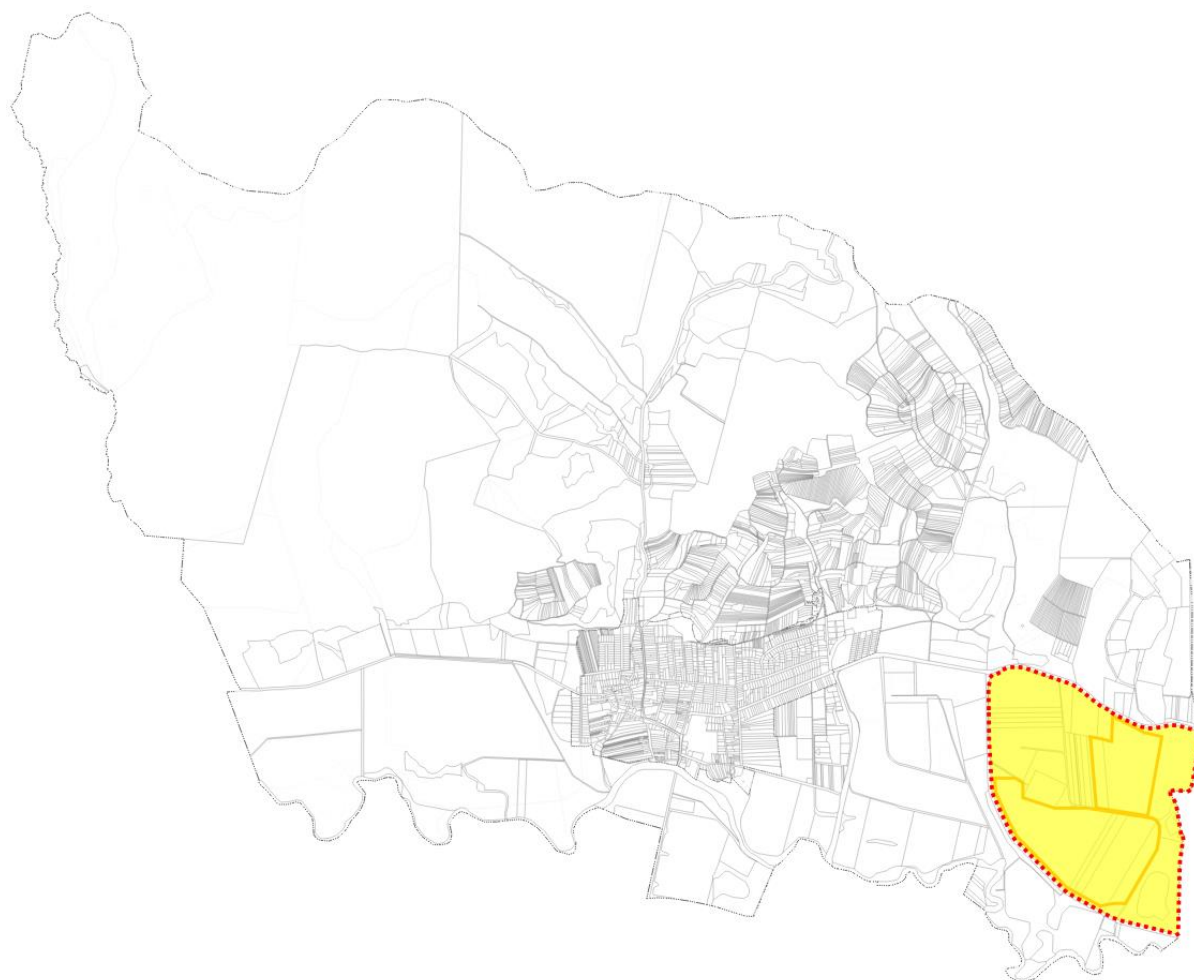
ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.”

A térségben több naperőmű építése tervezett, Sajókaza mellett a teljesség igénye nélkül Szuhakállón, Putnokon és Serényfalván is.

A megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztések kapcsán a Nort Energy System Zrt. (a továbbiakban: NES Zrt.) elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Tekintettel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásaira a NES Zrt. a Sajókazát érintő 40 MW-os kiserőmű kapcsán előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati

dokumentációkat, melyet az ASTROKAZ Kft. megbízásából a HATÁS-KÖR 2000 Bt. készített a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Természeti Főosztály vizsgálta meg az eljárási szabályok betartásával.

A tervezett napelemes kiserőmű területi elhelyezkedése a község dél-keleti részén, az alábbi ábrán sárgával jelölt tervezési területen belül a narancssárga vonallal körülhatárolt rész. A tervezési terület nagyobb területet határol le, tekintettel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2.§ 2. Együtt tervezendő terület fogalom meghatározására, figyelemmel a telektömb Étv-ben való definíciójára.



1. ábra A tervezett kiserőmű területe Sajókaza közigazgatási területén

A napelemes kiserőművel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás benyújtását követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által kiadott BO/32/05147-23/2020 számú határozata

alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges. Azonban felhívták a beruházni szándékozó figyelmét, hogy némely érintett földrészletek kapcsán ekkor még nem került kiadásra a végleges más célú hasznosítást engedélyező határozat az illetékes földhivatali hatóság részéről.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges építési engedély megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök igazodását igazolni kell.

A település önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében a veszélyhelyzet ideje alatt hatáskörrel rendelkező polgármester a 2/2021. (I.15.) számú polgármesteri határozatában döntött a település településrendezési eszközeinek módosításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárásmodban kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) alponthoz tartozik, mivel a 184/2020. (V.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 11/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ paragrafusának előírásait.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat készítése – tekintettel arra, hogy a fejlesztés kapcsán megállapítást nyert, hogy a tervezett erőmű nem lesz jelentős hatással a környezetre az előzetes vizsgálati eljárások alapján. A képviselő-testület, veszélyhelyzet ideje alatt a hatáskört gyakorló polgármester az adott határidőig beérkező összes vélemény figyelembevételével dönthet a környezeti vizsgálat elkészítésének

szükségességéről. E döntés a „Képviselő-testületi és egyéb döntések” fejezetben került dokumentálásra.

TERVEZÉSI FELADATOK

1. A tervezett napelemes kiserőmű területfoglalással járó területeinek a meglévő területfelhasználásból beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területbe (K-en) való átsorolása.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása, a K-en övezet előírásainak beépítése a meglévő jogi normák közé.

TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 191-195. pontjaiban meghatározott fejlesztéssel a települést érintő földrészleteken megvalósítandó naperőművek megépítéséhez szükséges jogi háttérteret megteremtse.

Az ASTROKAZ Kft., mint beruházó 40 MW teljesítményű, hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni Sajókaza külterületi 0108/4, 0108/11, 0111/12-6 hrsz-ú földrészleteken.

A Kft. megbízásából a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. pontja alapján előzetes vizsgálati dokumentációt készíttetett, melyeket a HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. készített. Az előzetes vizsgálati eljárások lefolytatását követően az I. számú kiserőmű tekintetében a BO/32/05147-23/2020 számú határozat került kiadásra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által. A határozat szerint jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem

szükséges a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása. A határozatban a bevont szervek előírásokat fogalmazhattak meg, amennyiben szükségesnek tartották, így az azokban foglalt helyi építési szabályzatban rögzítendő előírások jelen tervben is szerepelni fognak.

Az előzetes vizsgálati eljárás során tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás kiemelt nagyberuházásnak minősül, így előzetes régészeti dokumentációt is szükséges volt készíteni, melynek eredményét a későbbiekben ismertetjük.

A magasabb rendű terveknek való megfelelés biztosítása érdekében a település önkormányzata térségi területfelhasználási engedélykérelmet adott be az illetékes állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal részére. A dokumentációra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a BO/17/00194-16/2021 számú határozatában megadta hozzájárulását.



3. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Sajókaza község keleti - délkeleti területeit érinti a 2604. sz. Sajókaza – Szuhakálló összekötő út déli oldalában. A terület lehatárolása a beruházások által érintett terület és közvetlen környezetüket érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek. (Hiv.: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2.§ 2. – együtt tervezendő terület)

A lehatárolt területen belül helyezkedik el a tervezett kiserőmű tervezett helyszíne.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

Az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete illetve a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 védelem alatt álló HUAN20006 azonosítójú, Sajó-völgy elnevezésű terület érinti a tervezési területet, azonban a módosítással érintett területet nem. A védelem alatt álló érintett földrészleteken a tervezett tervlapok tartalmazzák a vonatkozó jogszabályok szerinti jelölést.

Az előzetes vizsgálati eljárásban rögzítésre került, hogy a tervezett beruházás „a tervezett területre, valamint a Natura 2000 területre jelentős hatása nem lesz, természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek további feltételekkel megfelel, ezáltal természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.”

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága az előzetes vizsgálati eljárásban a természetvédelmi szempontok figyelembevételére hívta fel a figyelmet:

„- Az előkészítési munkák során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.

- A jelölő élőhelyek kímélete érdekében meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a termelői kábel nyomvonala a Sajókaza 0122/3 helyrajzi számú ingatlan elkerülésével megvalósítható-e.

- A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A

polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik. Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok becsapására.

A jelenség ökológiai csapdahatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez, vagy eltűnéséhez vezethet. A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódását minimalizálni lehet. A magyarországi tapasztalatok gyarapítása érdekében a szükséges polarotaxis monitorozási terv elkészítése (majd annak alapján az üzemelés időszakában monitorozás), amellyel vizsgálják a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek, más állatok (pi. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt hatásait.”

Egyéb nemzetközi, országos, vagy helyi természet- vagy tájvédelmi védett érték nem érintett sem a tervezési területtel sem a módosítások által érintett területtel.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

Az előzetes régészeti dokumentáció a Tm-00 jelű átnézeti tervlapon jelölt terület keleti felére vonatkozóan készült el – mely egyben a módosuló településrendezési eszközök területfelhasználásváltozással érintett része is egyben.

Az előzetes régészeti dokumentáció megállapítása szerint – a történelmi adatok alapján – a Sajószentpéter és Kazincbarcika közötti területen létezett egy Kacola nevű település az

Árpád kortól a XVI-XVII. század fordulójáig. A Kacolai kaszáló dűlőnév eredhet a fent említett elpusztult falunévből is. Az elpusztult falut a beruházási területtől keletre található Sóstó-mellék-dűlő magaspartján, vagy a beruházási területtől nyugatra kb. 300 m-re található Úregyháza-dűlő magaspartján kell keresni. Az Úregyháza-dűlő elnevezés egykori faluhelyre utalhat.

A Tm-00 jelű átnézeti tervlapon jelölt elhelyezési területen kívül, a tervezési terület nyugati-északnyugati része – Úregyháza-dűlő, Kacolai-kaszáló – a domborzati adottságok és a történelmi adatok alapján a terület nyugati része a Kötv. 7. § 29. pontja szerinti régészeti érdekű terület, ahol számítani kell régészeti leletek, településmaradványok előfordulására. A tervezési terület nyugati-északnyugati részén (0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/11 helyrajzi számok) szisztematikus régészeti felmérés a mai napig nem történt. – írta az örökségvédelmi hatóság az előzetes tájékoztatási, adatszolgáltatási véleményében.

A hatóság a fenti ingatlanok területén tervezett építési beruházások előkészítése érdekében szükségesnek tartja a 0111/3 helyrajzi számú ingatlantól északra fekvő területre (0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/11 helyrajzi számok) vonatkozóan a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészíttetését, régészeti terepbejárás alkalmazásával.

Tervezői válasz

A módosítás által érintett ingatlanok a fent leírt földrészleteket nem érintik. A régészeti érdekű terület jelölését a tervlapokon rögzítettük. A hivatkozott jogszabályok alapján megállapítható, hogy a régészeti szempontú terepbejárás, melyet a helyi gyűjtőkörrel rendelkező múzeum régész munkatársai készítenek el (térítésmentesen) az új beépítésre szánt ingatlanokra vonatkozik, mely jelen esetben kijelölésre kerülő különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület vonatkozásában nem áll fenn. A tervezési terület kijelölésekor a szerkezetileg összefüggő egy egységet képező tömböt szükséges körülhatárolni. Így a területbe eső korábban szabályosan kijelölt beépítésre szánt területek

vonatkozásában sem a napelemes kiserőmű fejlesztőjének, sem az önkormányzatnak nem számítható fel külön ezeknek a területeknek a terepbejárási költsége tekintettel a korábban leírtakra. Továbbá a fenti ingatlanokra régészeti szempontú terepbejárása elkészült 2004-ben Pusztai Tamás régész által az akkor hatályos jogszabályi tartalommal. A módosításokkal érintett földrészletekre pedig 2020-ban az előzetes régészeti dokumentáció részeként így további terepbejárást nem tartunk szakmailag indokoltnak. A leírtakat az is alátámasztja, hogy a község új tartalmi követelmények alapján készített településrendezési eszközei 2018-ben készültek, melyhez örökségvédelmi hatástanulmány is készült. Annak véleményeztetésekor az örökségvédelmi hatóság nem kérte a terület bejárását.

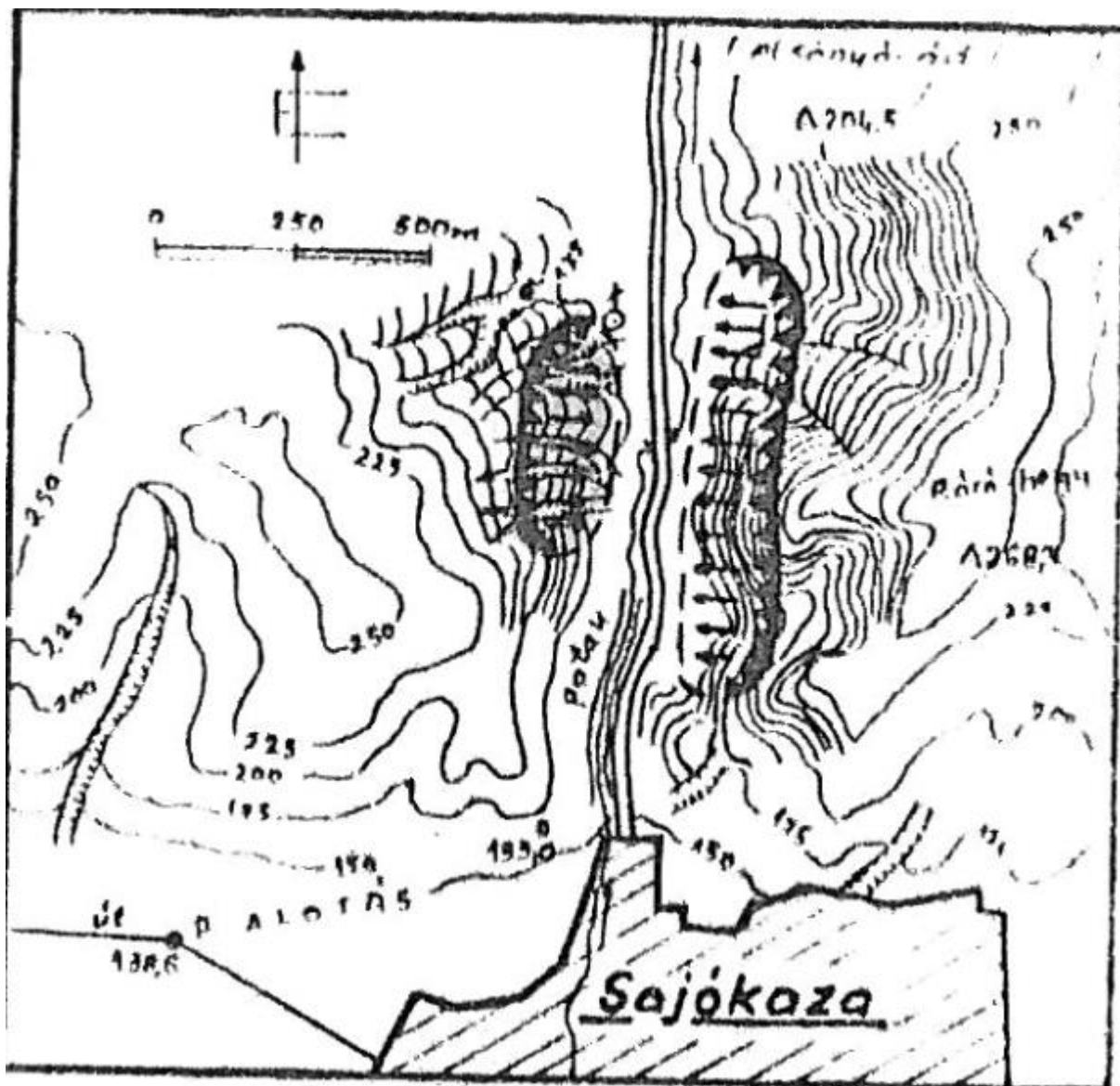
A fentiektől függetlenül a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében megtudja megtenni.

Az előzetes régészeti dokumentációban meghatározott, az örökségvédelmi hatóság adatszolgáltatásában megküldött poligonokat a tervlapok tartalmazzák, valamint jelölésre került a régészeti érdekű terület is – melyről adatot a hatóság digitálisan nem szolgáltatott.

A felülvizsgált Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: MTrT) övezeti tervlapjai alapján Sajókaza község érintett a földtani veszélyforrás területének övezetével. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya a tervezési területre vonatkozóan adott adatszolgáltatása alapján az érintett földrészleteken felszínmozgást nem tart nyilván. A bányakapitányság a 0506-320-1 Sajókaza É-ra a felsőnyáradi út K-i

oldala és az 0506-320-2 Sajókaza É-ra a felsőnyárádi út Ny-i oldala felszínmozgásokat tartja nyilván, melyek nem érintik a tervezési területet.



4. ábra Nyilvántartott felszínmozgások a településen – Felszínmozgásos területek nyilvántartó lapja - részlet

Sajókaza csaknem egész területe, így a tervezési terület is érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak

életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

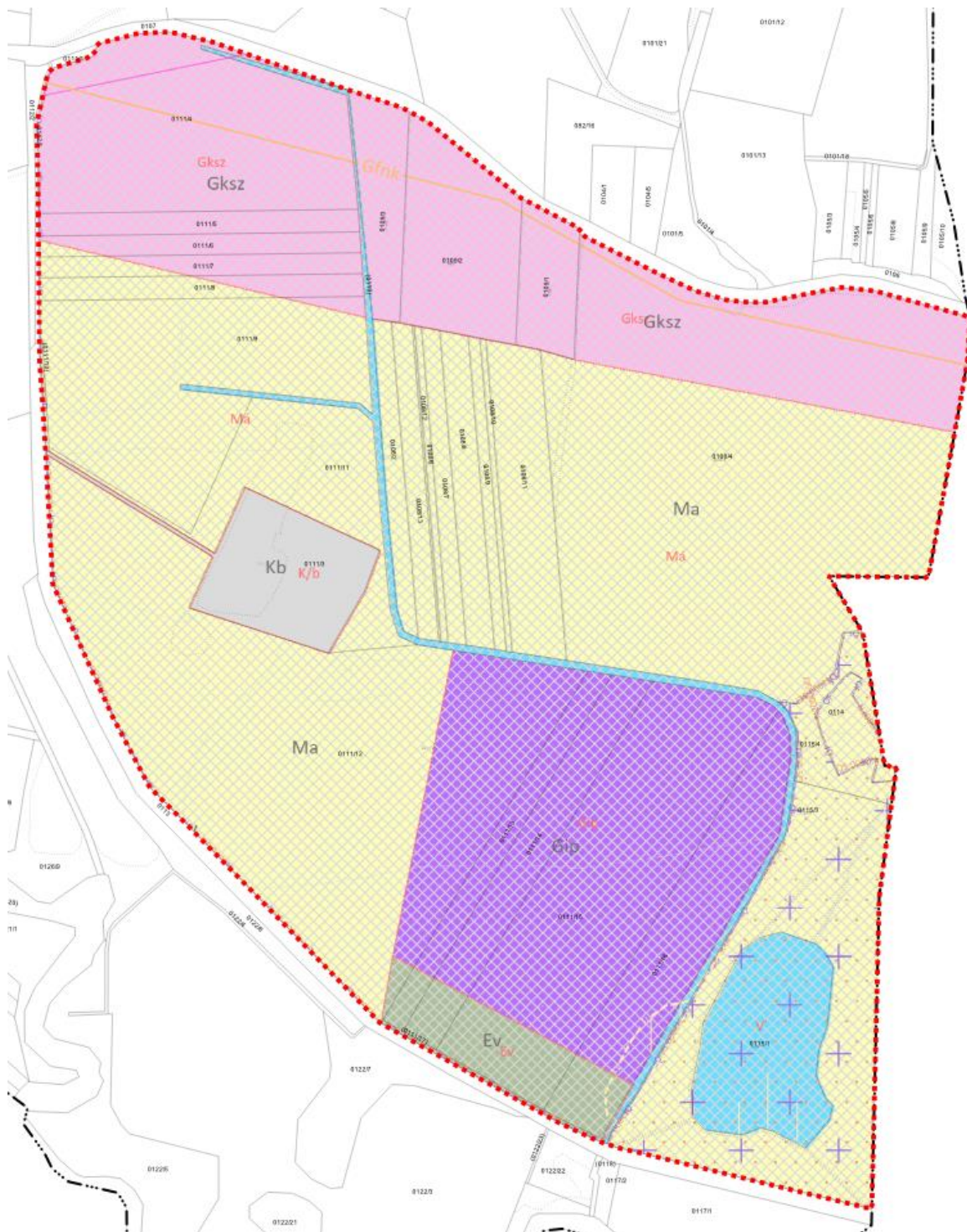
A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

A tervezéssel érintett területeken 2 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tart nyilván a területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

A tervezési területen meglévő műszaki infrastruktúra hálózatok és védőtávolságuk feltüntetésre került. A módosítással érintett területen a Kazincbarcika-Sajókaza összekötő gázvezeték és biztonsági övezete halad keresztül, illetve a 2406. jelű Sajókaza-Szuhakálló összekötő út 50 méteres védőtávolsága is feltüntetésre került. A települést érinti a nagyvízi meder övezete is, melyet a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapít meg.

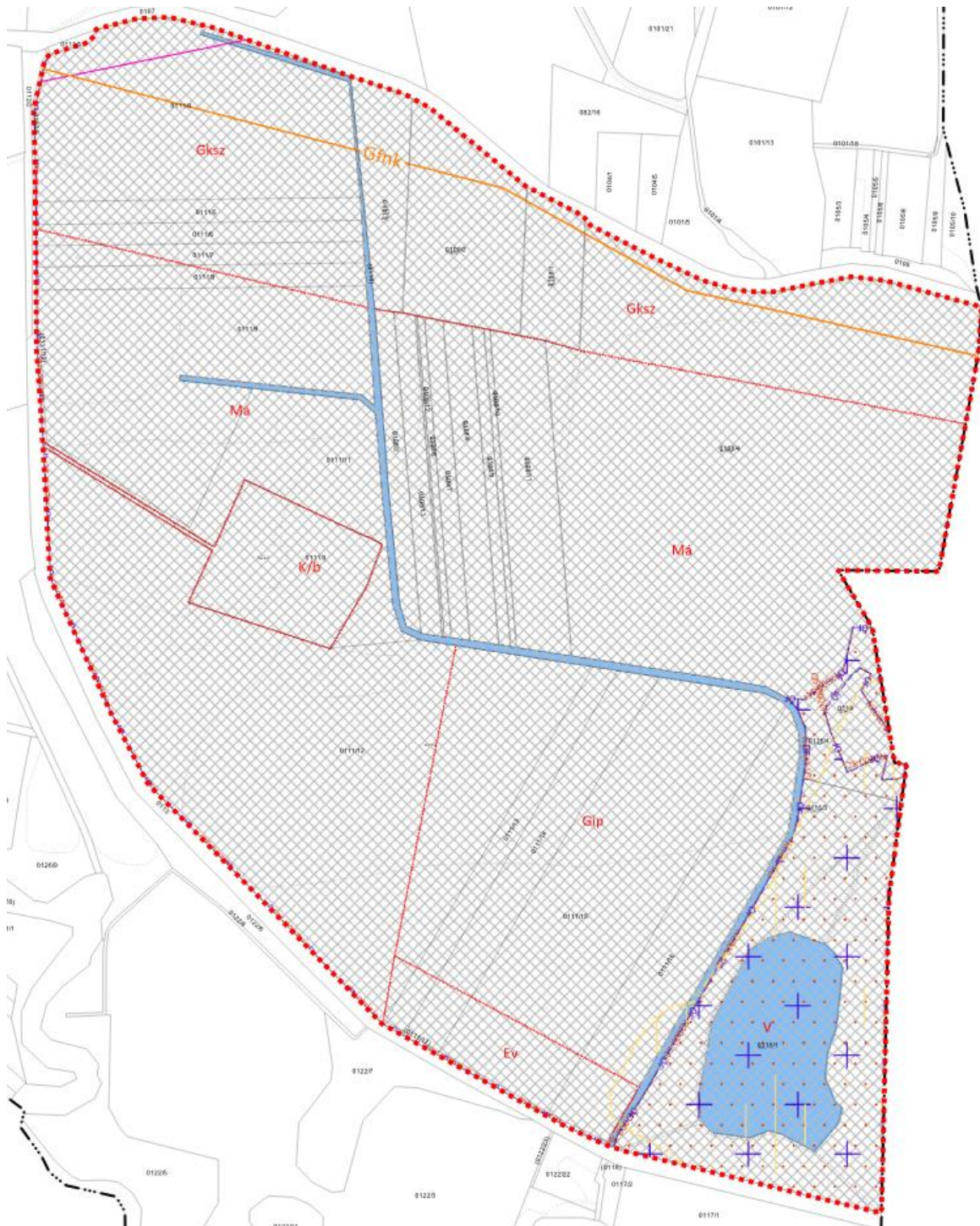
A vízügyi igazgatási szerv adatszolgáltatása szerint tárgyi TRE módosítással érintett területe nem érinti a Sajó folyó nagyvízi medrét, viszont a Sajókaza 0113 hrsz-ú ingatlanon található EMVIZIG kezelésében lévő 08.06. sz. Bánréve-Felsőzsolcai árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó bal parti töltés töltéslábtól számított 10 méteres védő- és mentett oldali 110 méteres biztonsági sávon belül található. A védőtávolságok feltüntetésre kerültek. A rájuk vonatkozó országos szabályok betartása kötelező a beruházás megvalósítása során. (120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet; 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet; 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet)

Településszerkezeti terv:



5. ábra Hatályos településszerkezeti terv részlet

Szabályozási terv:



6. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőművek által területfoglalással járó földrészek beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználásba (K-en) kerülnek átsorolásra.

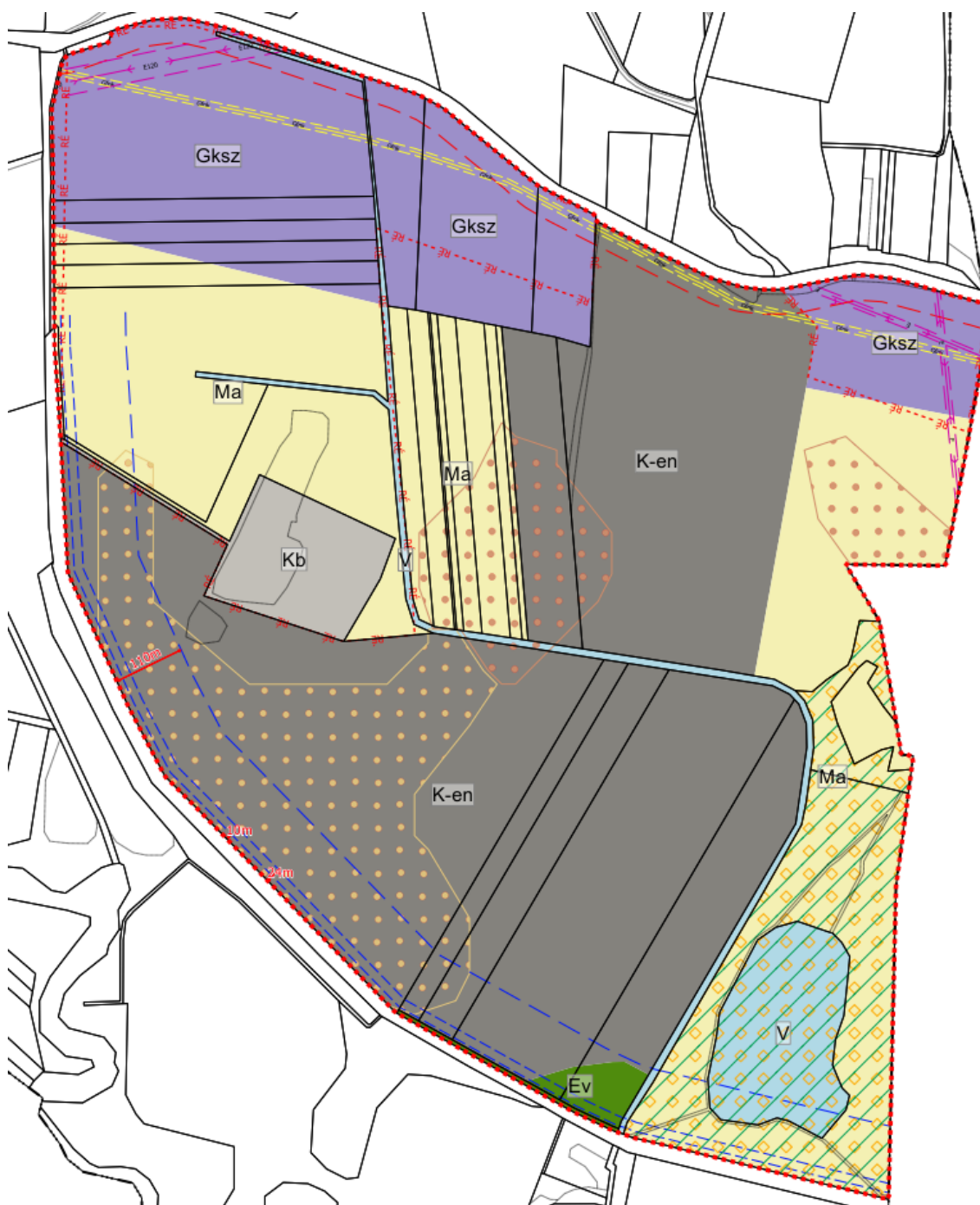
Különleges megújuló energia-hasznosítási terület: A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

A településszerkezeti tervlapon több új elem jelenik meg a hatóságok által szolgáltatott adatok felhasználásával. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal. Feltüntetésre kerültek továbbá a közlekedési és egyéb műszaki infrastruktúra elemek illetve azok védőtávolságai, biztonsági övezetei. A tervezési területet érinti a „Sajókaza II.-szén” lignit ásványi nyersanyaglelőhely így annak feltüntetése is szükséges a tervlapokon.

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

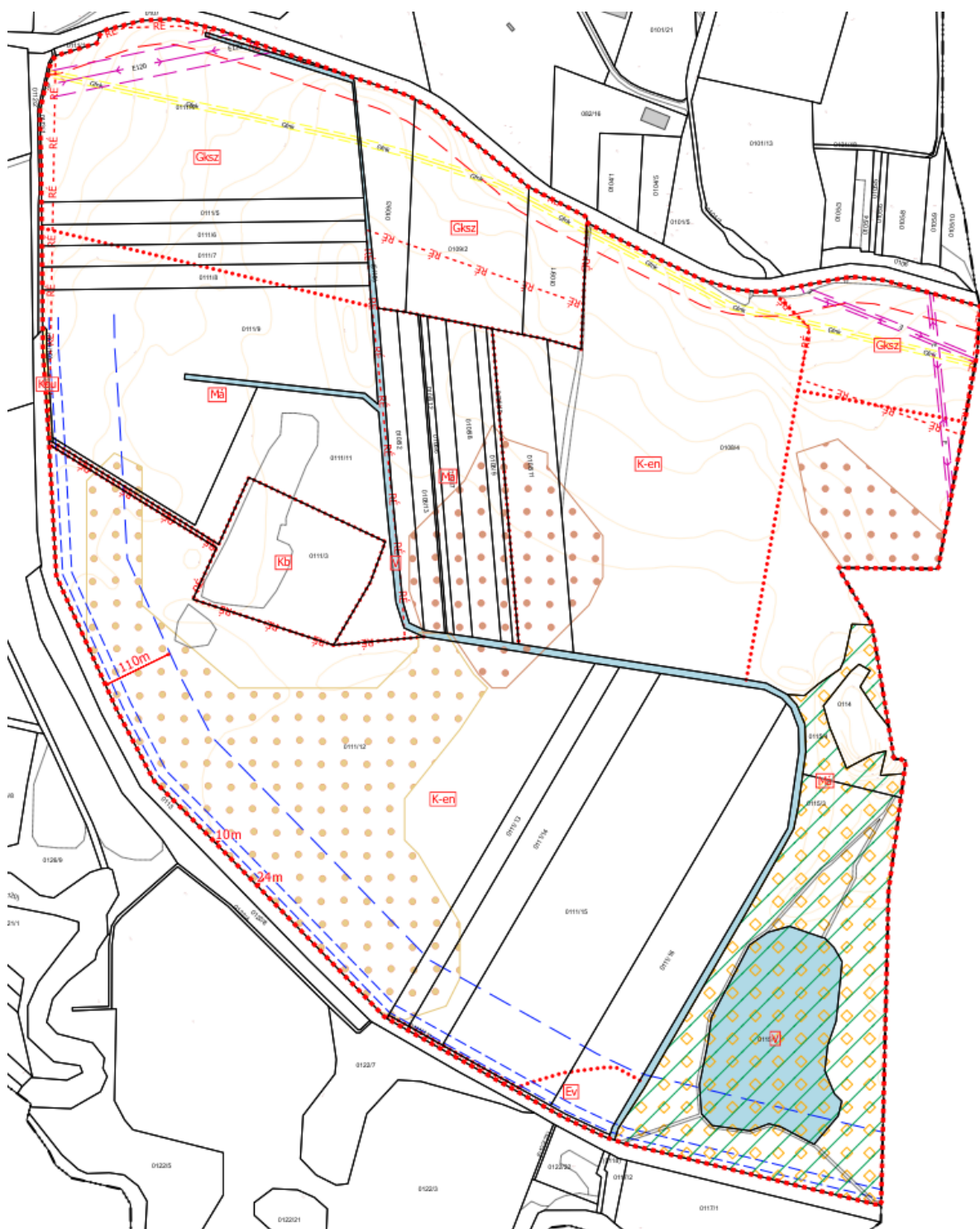
A tervezett igénybevétel az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a sajókazai 0108/4, 0108/11, 0111/12 a, b, 0111/13-16 hrsz-ú ingatlanokra irányul a tervezett kiserőmű tekintetében, melyek közül a szuhakállói 08 hrsz.-ú ingatlanra a Nort Energy System Zrt. (3700. Kazincbarcika, Pollák Mihály utca 3. 1/3) képviseletében Plachy László ügyfél kérelmére, az illetékes földhivatal, 2020. november 10. napján kelt 12199/5/2020. számon meghozott határozatában a sajókazai 0108/11 hrsz.-ú ingatlant érintően 3,9829 ha

területére szántó művelési ágú 52,37-ak4 értékű, a sajókazai 0111/12 hrsz.—ú ingatlant érintően 25,8704 ha területére szántó művelési ágú 393,50-ak. értékű; a sajókazai 0111/13 hrsz.—ú ingatlanból 2.2239 ha területre szántó művelési ágú 20.51—ak, értékű; a sajókazai 0111/14 hrsz.-ú ingatlanból 3.8340 ha területre szántó művelési ágú 34,93-ak. értékű; a sajókazai 0111/16 hrsz.—ú ingatlanból 6,4047 ha területére szántó művelési ágú 50,74-ak. értékű termőföldet érintően „40 MW teljesítményű napelemes erőmű” létesítése céljára termőföld végleges más célú hasznosítási engedélyt hozott. A 0111/15 hrsz-ú földrészletre tulajdonosa megindította a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó eljárást az illetékes földhivatalnál (12216/2020.) A 0108/4 hrsz-ú földrészlet 2020. július 20. napján osztatlan közös tulajdon megszüntetési eljárás keretében megosztásra került. A keletkezett 0108/14-17 ingatlanokra vonatkozóan a Földhivatali Osztály 2. részéről termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyező határozat nem került kiadásra ekkor. A még nem kivont termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes földhivatali hatóságnál engedélyeztetni kell, amennyiben ez még nem történt meg. A termőföld használata, a beruházás megkezdése csak ez után kezdődhet meg. A beruházó tájékoztatása megtörtént az ezzel kapcsolatos kötelezettségekre.



7. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet

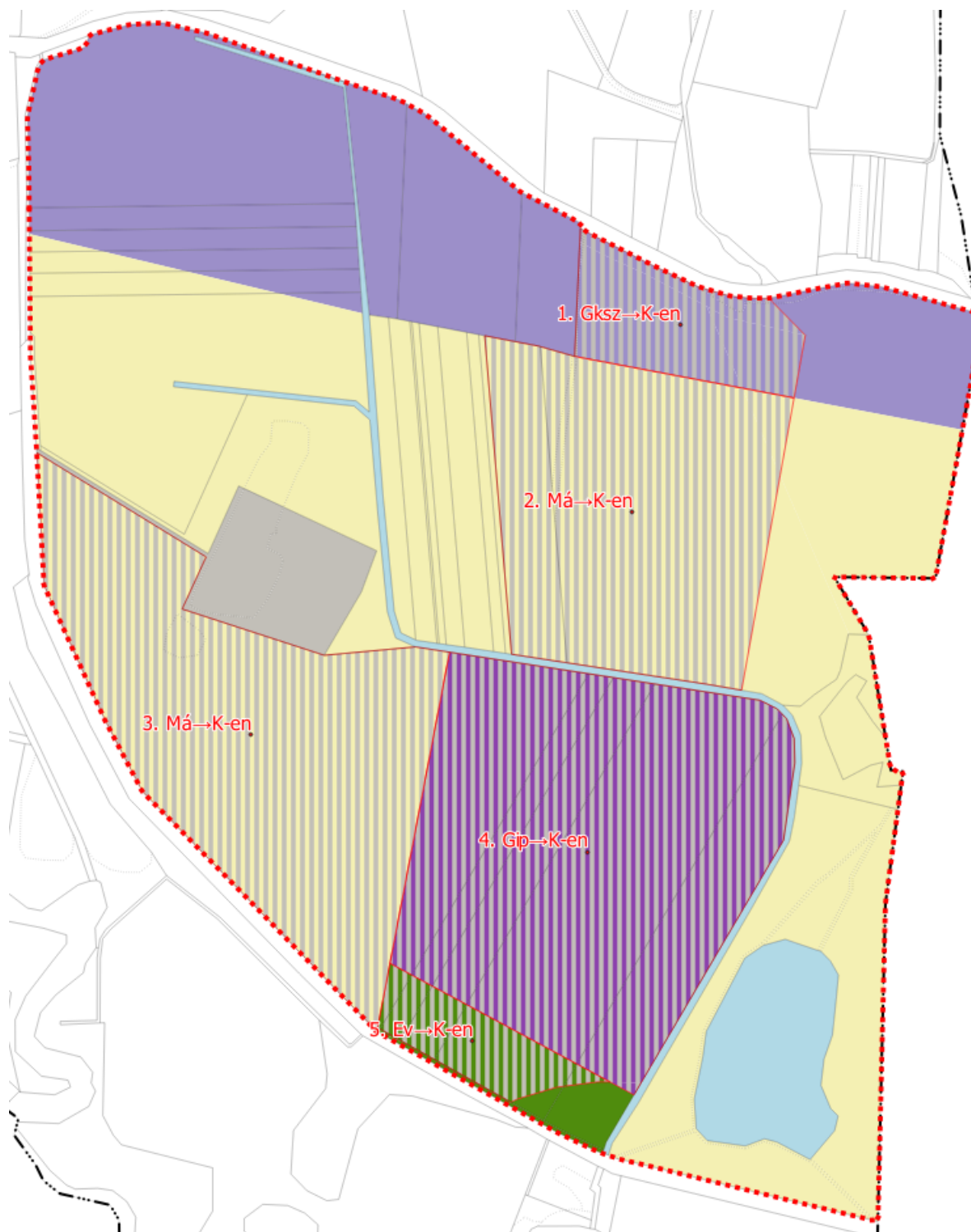
A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző természeti és környezetvédelmi elemeken túl az országos és megyei övezetek érintettségét is (kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántók övezete...stb) a tervezési területen belül.



8. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A tervezett napeleemes kiserőmű tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



9. A tervezett kiserőmű területén történő területfelhasználás-változások

A módosítások az alábbi táblázat szerint oszlanak meg:

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)
1	Gksz	K-en	5,15
2	Ma		18,96
3	Ma		23,84
4	Gip		28,00
5	Ev		2,88

A fentebbi táblázatokban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

Ev: védelmi erdőterület

Ma: általános mezőgazdasági terület

Gip: egyéb ipari terület

Gksz: kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

K-en: különleges megújuló energia-hasznosítási terület

A módosítások útján a külterületen a beépítésre nem szánt területek növekménye állapítható meg.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Sajókaza község településrendezési eszközének módosítása a Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.

Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 júniusában. Az önkormányzat a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 11/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ paragrafusa értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. A partnerségi egyeztetés lefolytatása során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett. Az önkormányzat képviselő testülete a partnerségi egyeztetést lezárta a 2021. június 29-i ülésén. A döntés (79/2021. (VI.29.) sz. ÖKT határozat) a Képviselő-testületi és egyéb döntésekben kerül dokumentálásra.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A Képviselő-testület a vélemények ismeretében, azokkal egybehangzóan nem hozta meg a szükséges döntést, mely szerint a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak. A döntés (78/2021. (VI.29.) sz. ÖKT határozat) a Képviselő-testületi és egyéb döntésekben kerül dokumentálásra.

Megj.: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztálya BP/2602/00184-2/2021

iktatószámú véleményében jelezte: „szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben a terepviszonyok a régészeti célú terepbejárást lehetővé teszik, valamint amennyiben nem készül(t) örökségvédelmi hatástanulmány vagy előzetes régészeti dokumentáció a területre vonatkozóan, illetve azt korábban még nem vizsgálták meg terepbejárás segítségével.”

Korábban leírtak szerint a területre több ízben is készült örökségvédelmi hatástanulmány, mind a módosítással érintett területekre mind pedig a módosítással nem érintett, de a tervezési területbe eső területekre egyaránt.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2021. (.....) ÖH. sz. határozat

Sajókaza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

SAJÓKAZA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

*a tervezett napeleemes kiserőművek elhelyezésével kapcsolatos
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja*

A képviselő testület

1. Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajókaza Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 167/2021. (XII.17.) sz. határozatának 1. mellékletét képező szerkezeti terv leírásának „2. Területfelhasználás” fejezete II. Beépítésre nem szánt területek 6. Különleges beépítésre nem szánt terület pontja kiegészül a következő f) ponttal
„f) megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)
A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget. „
2. Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajókaza Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 167/2021. (XII.17.) sz. határozatának 1. mellékletét képező szerkezeti terv leírásának „2. Területfelhasználás” fejezete II. Beépítésre nem szánt területek 6. Különleges beépítésre nem szánt terület pontjában lévő táblázat kiegészül a következő sorral:

„

	K-en	Megújuló energia- hasznosítási	
--	------	-----------------------------------	--

„

3. Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajókaza Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 167/2021. (XII.17.) sz. határozatának 3. melléklete helyébe e határozat 1. melléklete lép.
4. Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajókaza Község Településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 167/2021. (XII.17.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlapot e határozat 2. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
5. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Rusznyák István polgármester

Határidő: azonnal

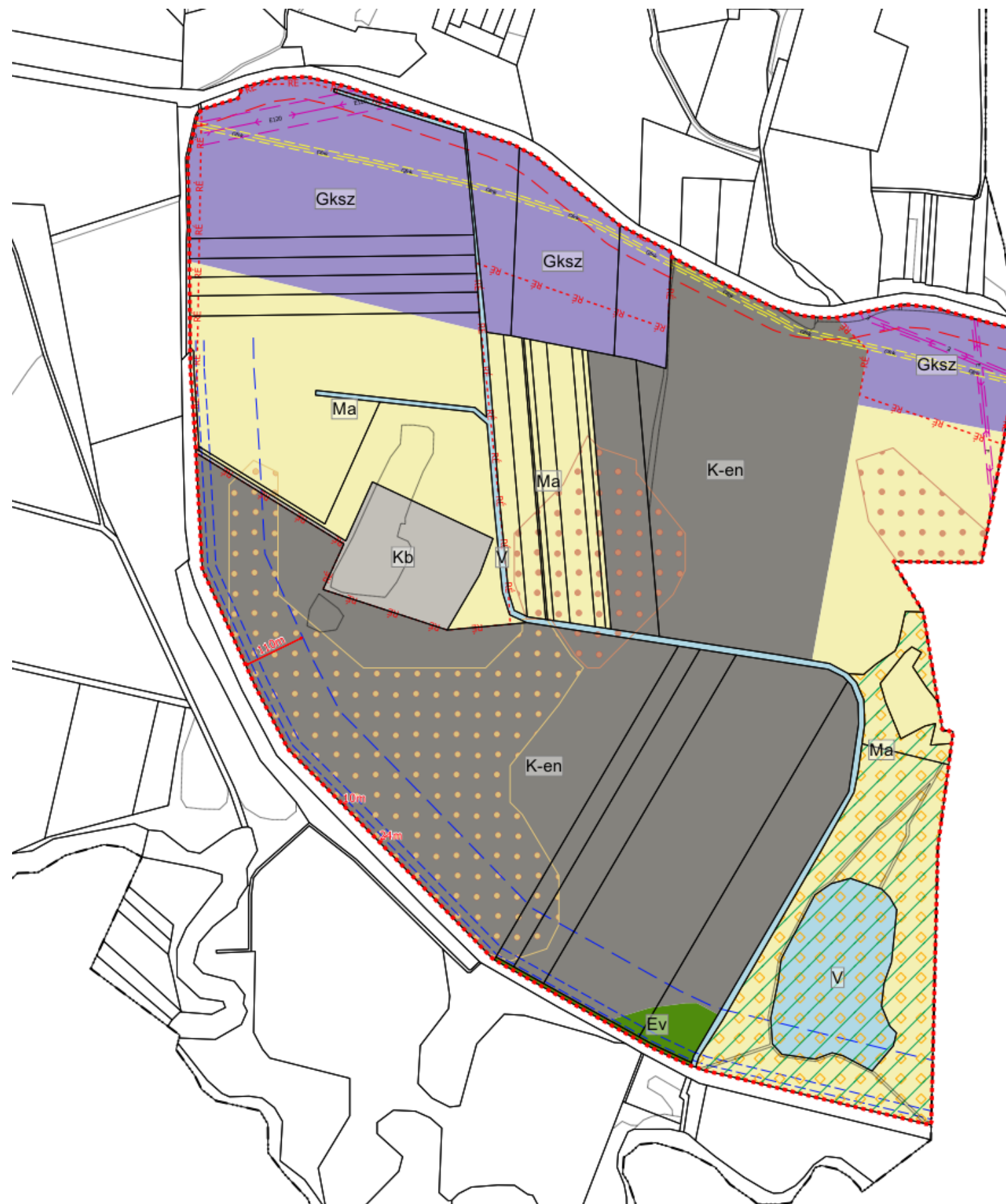
Sajókaza,

Rusznyák István
polgármester

Területi mérleg

Területi mérleg a felülvizsgált településszerkezeti terv alapján		
Területfelhasználási egység	Jele	Terület (ha)
Beépítésre szánt területek		
Falusias lakóterület	Lf	123,6575 ha
Településközpont vegyes terület	Vt	14,0504 ha
Egyéb ipari terület	Gip	0 (28,0282)* ha
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	74,66 (79,8124)* ha
Különleges – pincés terület	Kpi	3,9172 ha
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	7,1195 ha
Különleges – Hulladéklerakó területe	Kh	91,4656 ha
Különleges – sport terület	Ksp	3,3361 ha
Beépítésre nem szánt területek		
Közlekedési területe	Köz	42,0422 ha
Zöldterület	Z	6,1421 ha
Gazdasági erdő	Eg	1230,3349 ha
Védelmi erdő	Ev	158,1922 (161,0722)* ha
Közzélzeti erdő	Ek	0,4940 ha
Általános mezőgazdasági	Ma	689,2886 (732,0886)* ha
Kertes mezőgazdasági	Mk	230,1967 ha
Különleges – bányaterülete	Kb	264,4360 ha
Különleges – temető terület	Kt	3,8791 ha
Különleges – megújuló energia-hasznosítási terület	K-en	78,82 ha
Vízgazdálkodási terület	V	49,9273 ha
Terv szerinti összes területe		
Terv szerinti összes területe		3072 ha

*A módosítás előtti állapot területértéke hektárban zárójelben.



- Jelmagyarázat**
- Területfelhasználás**
- Ev - védelmi erdőterület
 - Gksz - kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
 - Kb - különleges bányaterület
 - K-en - különleges megújuló energia-hasznosítási terület
 - Ma - általános mezőgazdasági terület
 - V - vízgazdálkodási terület
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Régészeti érdekű terület
- Védelemmel és korlátozással érintett területek**
- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Országos Ökológiai Hálózat**
- Ökológiai folyosó
- Környezetvédelem**
- Talaj- és vízvédelem**
- Vízminőség-védelmi terület övezete - OTrT
- Egyéb**
- Árvízvédelmi biztonsági sáv (110m)
 - Töltésmenti védősáv (10m, 24m)
- Közművek korlátozásai**
- Nagy-középnomású földgáz vezeték védőtávolsága
 - Elektromos vezeték védőtávolsága
- Nyomvonalas elemek, objektumok**
- Közüti közlekedés**
- Országos mellékút védőtávolsága
- Közművek, híradás**
- Villamos energia közművek**
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
 - Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Gázközművek**
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Térségi szerkezeti elemek**
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	SAJÓKAZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2021.05
terv:	SAJÓKAZA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M 1:7000	Tm-1T
rajz:	1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap		
tervező:	Köszeghy Abel	tervezőmérnök:	Füzesi Attila
	TT-09-055		

**Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2021 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Sajókaza Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
11/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajókaza Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, bányafelügyeleti, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

Dövény Község Önkormányzata,

Sajógalgóc Község Önkormányzata,

Vadna Község Önkormányzata,

Kazincbarcika Város Önkormányzata,

Jákfalva Község Önkormányzata,

Sajóivánka Község Önkormányzata,
Kurityán Községi Önkormányzat,
Szuhakálló Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 11/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Sajókaza Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 35.§ bekezdésének f) pontja kiegészül a következő fe) alponttal:

„fe) különleges megújuló energia-hasznosítási terület (K-en).”

2.§

A HÉSZ III. Fejezete kiegészül a következő 30/A alcímmel és az azt követő 43/A.§-al:

„30/A. Különleges megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)

43/A.§ (1) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőmű elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter."

3.§

A HÉSZ 2. mellékletében szereplő táblázat a következő 21. sorral egészül ki:

"

21	K-en		2	5,0	-	5000	-	-
----	------	--	---	-----	---	------	---	---

"

4.§

A HÉSZ 3. mellékletét képező „SZT-1” jelű „Külterületi szabályozási tervlap – külterület (M 1:8 000” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű tervlapon „Érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Sajókaza, 2021.

Rusznay István
polgármester

Török Zsuzsanna
jegyző



Jelmagyarázat

Érvényes szabályozási terv határa

..... Övezethatár

Alaptérképi jelek

☐ Épület

☐ Földrészelethatár

— Alrészlet határa

--- Közigazgatási határ

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

Регészeti érdekű terület

Védelemmel és korlátozással érintett területek

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

/// Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

Országos Ökológiai Hálózat

 Ökológiai folyosó

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

Vízminőség-védelmi terület övezete - OTrT

Egyéb

→ Méretezés

— — — Árvízvédelmi biztonsági sáv (110m)

----- Töltésmenti védősáv (10m, 24m)

Közművek korlátozásai

----- Nagy-középnymású földgáz vezeték védőtávolsága

— — — Nagyfeszültségű elektromos vezeték védőtávolsága

— — — — — Középfeszültségű elektromos vezeték védőtávolsága

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közúti közlekedés

— — — Országos mellékút védőtávolsága

Közművek, híradás

Villamos energia közművek

← Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)

← 1120 Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)

Gázközművek

— GtK Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték

Térségi szerkezeti elemek

 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T. 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:		dátum:	
SAJÓKAZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		2021.05	
terv:		M 1:7000	
SAJÓKAZA SZABÁLYOZÁSI TERV		Tm-1Sz	
rajz:			
1. módosítási pont – településszerkezeti tervlap			
feladta tervező:	Köszeghy Abel T/190655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A napelempark létesítése során 103680 db AstroSemi 450 monokristályos napelempanelt helyeznek el kelet-nyugat tájolású, napkövető tartószerkezetre. A jelenlegi területfelhasználást tekintve több még beépítetlen beépítésre szánt terület is megszüntetésre kerül.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A tervezési területen belül a tervezett napelemes kiserőmű a 0108/4, 0108/11-0108/16 hrsz-ú földrészleteket érinti. A tervezett területfelhasználás a különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület, mely kifejezetten a megújuló energiák hasznosításával összefüggő építményeknek, vagy azok műtárgyaiknak biztosít területet. A tervezett területfelhasználás a hatályos településszerkezeti tervben nem szerepel, így a településszerkezeti terv leírása (167/2018. (XII.17.) ÖKT határozat 1. mellékletének) módosítása is szükségessé válik. A javasolt területfelhasználást a Tm-1V tervlapon szemléltetjük, melyen a hatályos területfelhasználás, és a tervezett területfelhasználás is bemutatásra kerül a módosítások sorszámaival együtt. Az ezen a tervlapon bemutatott változások és azok sorszámai a dokumentációban szereplő változással érintett területek összefoglalója fejezet táblázatában lévő sorszámoknak felelnek meg. Beazonosításuk a tervlap és a táblázat együttes használatával lehetséges. A tervezett területfelhasználást bemutató településszerkezeti tervlap a Tm-1T tervlapszámon kerül dokumentálásra.

Beépítésre szánt területek

A tervezési területen belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A beépítésre szánt területek csökkenése mellett a beépítésre nem szánt területek arányának növekedésével kell számolni. A beépítésre szánt területek cca 33 hektárral csökkennek főképp ipari és gazdasági területek.

Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek közül a változások az általános mezőgazdasági területet érintik illetve egy kisebb – az Országos Erdőállomány Adattárában nem szereplő – erdőterületet.

Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településszerkezeti terv által rögzített szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek változatlanok maradnak a módosítás során.

Védelmi és korlátozó elemek

A védőtávolságok feltüntetésre kerültek a terveken, azok módosítása nem válik szükségessé jelen településrendezési terv módosítása során. A környezet- és természetvédelmi érintettségeket. Az örökségvédelmi elemek közül a régészeti érdekű területek feltüntetésre kerültek a tervezési területen belül. Nyilvántartott örökségvédelmi elemet a módosítás nem érint.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel

való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Sajókazára vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közeledési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- ✈ Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- ✈ Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- ⚡ Országos kikötő (meglévő)
- ⚡ Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- E Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- E Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

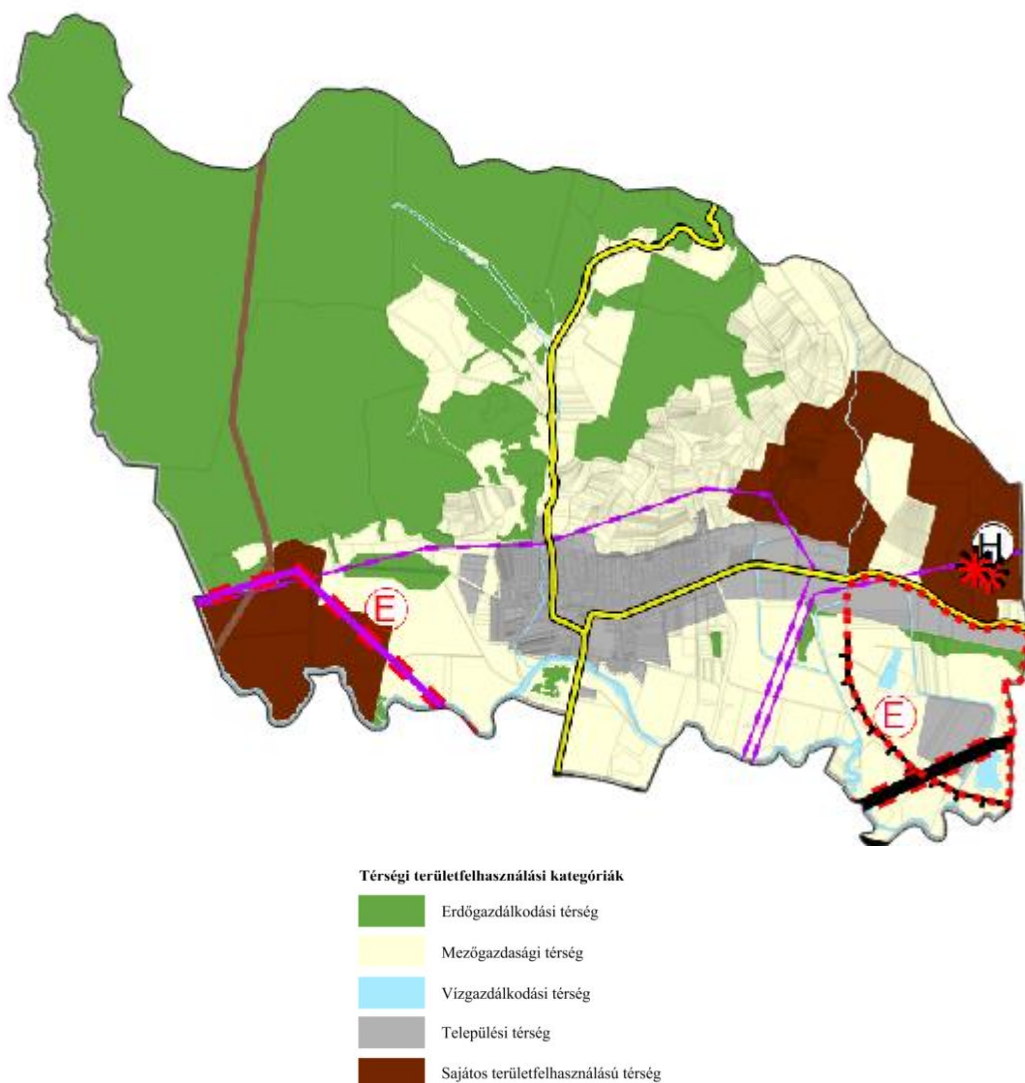
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, sajátos területfelhasználású és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület több térségi területfelhasználást is érint. Jelen eljárással egy időben lefolytatásra került a térségi területfelhasználási engedélykérelemmel a területrendezési hatósági eljárás, melyhez az állami főépítész által kiadott BO/17/00194-16/2021 sz. határozatban hozzájárult.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Sajókaza község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása

ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	igen	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	igen	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTTrT szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	igen	igen	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
erdők övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása (2020-as erdőtérkép adatok)
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen	igen	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	nem	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	nem	OTTrT alapján

vízminőség-védelmi terület övezete	igen	igen	igen	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét az OTTrT 28.§-a szabályozza az alábbiak szerint:

„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a módosítás nem ellentétes az OTTrT-ben megfogalmazottakkal.

10. ábra Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének érintettsége

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetét az MvM 2.§-a szabályozza az alábbiak szerint:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A módosítás során mezőgazdasági terület kijelölése, bányatelek kialakítása nem tervezett, így a módosítás a miniszteri rendeletben meghatározottakkal nem ellentétes.



11. ábra Jó termőhelyi adottságú szántók övezetének érintettsége

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az MvM 3.§-a szabályozza az alábbiak szerint:

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

A módosítás során erdőterület kijelölése nem tervezett, így a módosítás nem ellentétes a miniszteri rendeletben meghatározottakkal.



12. ábra Erdőtelepítésre javasolt terület övezetének érintettsége

A vízminőség-védelmi terület övezetét az MvM rendelet 5.§-a szabályozza:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



13. ábra A tervezési terület a vízminőség-védelmi terület vonatkozásában

A módosítással érintett területen új beépítés nem tervezett. A helyi építési szabályzat rendelkezik a vízminőség-védelmi szabályokról. A területen építmény csak az előzetes vízrendezés megoldását követően helyezhető el.

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Sajókaza község érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	igen	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján

rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján és az MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem			MTrT alapján
kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem			MTrT alapján
megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem			MTrT alapján
közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem			MTrT alapján
településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	nem			MTrT alapján
zártkerti övezet	igen – a tervezési terület nem érinti zártkertet			MTrT alapján
lakótelepi övezet	nem			MTrT alapján

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák. A

26. sz. főút Kazincbarcikát elkerülő szakaszának egy része már tervezése, kivitelezése megkezdődött, azonban nem a megyei tervi nyomvonalon. Az MTrT a korábbi megyei tervből vette át a nyomvonalat és sem a 2007-es sem a 2010-es tanulmányokat nem vette figyelembe. A NIF Zrt. tájékoztató jellegű adatokat küldött, melyek a tervezett nyomvonalra nem állapítottak meg pontosabb adatokat, és közölték, hogy csak tájékoztató jellegű a Sajóközát érintő szakasz nyomvonalterve. A 2018-ban készült új tervek sem ábrázolták az elkerülőt így annak a közlekedési hatósággal történő egyeztetése megtörtént. (Hiv.: OTTrT 15.§ (2) bekezdés).

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti terv módosítása során az alábbi táblázat szerinti változtatásokat irányozza elő a terv, melyek térképi megjelenítése a Tm-1V jelű tervlapon kerül bemutatásra.

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)

1	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	különleges megújuló energia-hasznosítási terület	5,15
2	általános mezőgazdasági terület		18,96
3	általános mezőgazdasági terület		23,84
4	egyéb ipari terület		28,00
5	védelmi erdőterület		2,88

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉS

A tervezett területfelhasználáshoz tájrendezési szempontból nem készült javaslat, tekintettel arra, hogy a terület beépítése nem tervezett. Az elhelyezésre kerülő napelemtáblák nem összevisszaságban, hanem rendezett sorokban kerülnek telepítésre a rendelkezésre álló terület legoptimálisabb kihasználásával. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra. A tájkép értékét inkább rendezetté, használhatóbbá teszi.

Biológiai aktivitásérték változása

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A meglévő települési zöldfelület a beruházás kapcsán nem érintett. A beépítésre nem szánt területek növekedésével a zöldfelületi rendszerben mégis javulás várható.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A tervezett napelemes kiserőmű Sajókaza külterületén, a településtől DK-i irányban helyezkedik el. A beruházás helyszínének megközelítése Kazincbarcika felől a 2606. és a 2604 számú közúton történhet.

Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom:

- 4 szgk/nap
- max. 10 nagyteherautó/nap

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom: nem lesz gépjármű forgalom. Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz.



14. ábra Megközelítési útvonal

Közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjármű elhelyezés

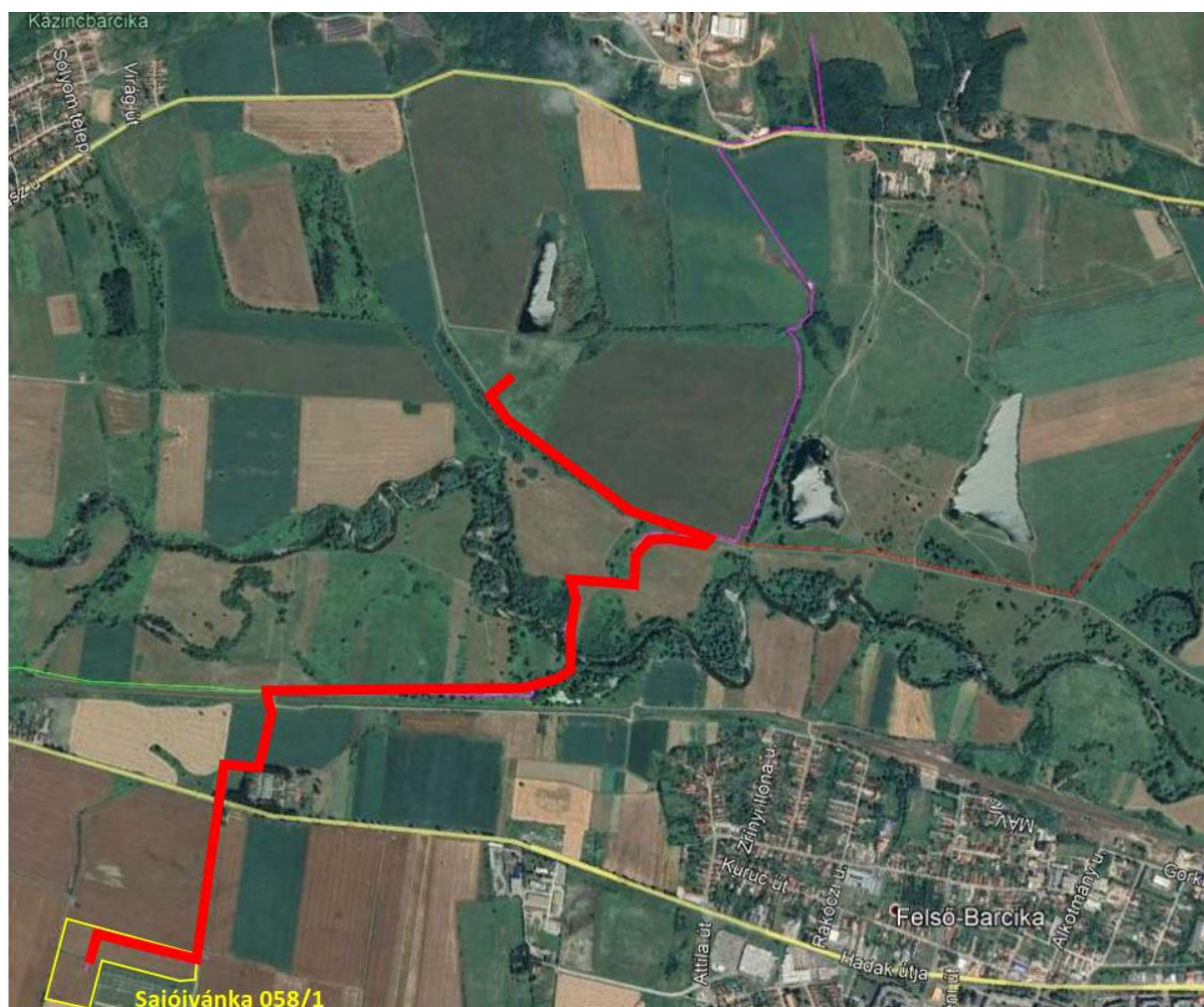
A közösségi közlekedésre, a kerékpáros közlekedésre, a gyalogos közlekedésre és gépjármű elhelyezésre a településrendezési terv módosításának hatása nincs.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A napelem modul sor szerelések befejezése után a napelem sorokat kis és nagyfeszültségű berendezéseket beüzemelik, a keletkező villamos energiát a Sajóivánka 058/1 hrsz-on létesítendő új alállomásába (22 kV-os) táplálják. A nyomvonal rajzát a 15. ábra szemlélteti.

A termelői kábel által érintett területek:

- Sajókaza: 0113, 0122/3, 0116
- Kazincbarcika: 04/2, 03/79
- Sajóivánka: 011, 012/2, 016/25, 016/26, 03, 025, 058/1



15. ábra Tervezett termelői kábel nyomvonala

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök módosításakor nem feltételezhetők káros környezeti hatások. A környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása biztosíthatók.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti terv módosítása tervezett. A hatályos településszerkezeti terv módosítását a „Módosítások és a tervezési terület ismertetése” valamint a „Jóváhagyandó munkarészek” fejezetekben ismertettük.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELET

Frissítve: 2021. március 17. 16:46

Netjogtár

Hatály: 2020.V.9. -

Magyar joganyagok - 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet - megújuló energia projektek 1. oldal

184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet

megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *d)* és *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,

a) Kecskemét belterület 8360/6 helyrajzi számú és

b) az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú

ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

2. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - tizenöt nap.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - nyolc nap.

3. § A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként

a) a Kecskemét város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

b) a Szuhakálló, Sajókaza, Serényfalva, Putnok, Sajószöged, Hejőbába, Nemesbikk, Nagycsécs, Miskolc, Múcsony, Nyékládháza városok és községek közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

c) a Túrkeve város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

d) a Demjén, Kerecsend, Feldebrő, Tófalú, Maklár községek és Füzesabony város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

5. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelethez**A Beruházásokkal érintett, 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti helyrajzi számok**

	A	B
1.	Település	Helyrajzi szám
2.	Demjén	0214/7
3.	Demjén	0215/3
4.	Demjén	0215/4
5.	Demjén	0215/5
6.	Demjén	0215/6
7.	Demjén	0215/7
8.	Demjén	0215/9
9.	Demjén	0215/10
10.	Demjén	0215/11
11.	Demjén	0215/12
12.	Demjén	0215/13
13.	Demjén	0215/16
14.	Demjén	0215/17
15.	Demjén	0215/18
16.	Demjén	0215/19
17.	Demjén	0215/20
18.	Demjén	0215/21
19.	Feldebrő	099/10
20.	Feldebrő	099/12
21.	Feldebrő	0100/1
22.	Feldebrő	0100/2
23.	Füzesabony	018/62
24.	Füzesabony	018/64
25.	Füzesabony	018/59
26.	Füzesabony	018/61
27.	Füzesabony	018/58
28.	Füzesabony	018/32
29.	Füzesabony	018/33
30.	Hejőbába	021/3
31.	Hejőbába	021/4
32.	Hejőbába	023/1
33.	Hejőbába	028/1
34.	Hejőbába	028/2
35.	Hejőbába	028/3
36.	Hejőbába	039/1
37.	Hejőbába	039/2
38.	Hejőbába	039/3
39.	Kerecsend	08/3
40.	Kerecsend	08/16
41.	Kerecsend	08/17
42.	Kerecsend	08/25
43.	Kerecsend	08/26
44.	Kerecsend	085
45.	Kerecsend	087/1
46.	Kerecsend	087/3
47.	Kerecsend	087/9
48.	Kerecsend	087/14

Frissítve: 2021. március 17. 16:46

Netjogtár

Hatály: 2020.V.9. -

Magyar joganyagok - 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet - megújuló energia projektek 3. oldal

49.	Kerecsend	087/15
50.	Kerecsend	087/16
51.	Kerecsend	087/17
52.	Kerecsend	088/15
53.	Kerecsend	088/17
54.	Kerecsend	089/2
55.	Kerecsend	089/3
56.	Maklár	072/31
57.	Maklár	072/32
58.	Maklár	072/33
59.	Maklár	072/34
60.	Maklár	072/42
61.	Maklár	072/44
62.	Maklár	074/24
63.	Maklár	083/6
64.	Maklár	083/7
65.	Maklár	083/8
66.	Maklár	083/10
67.	Maklár	083/11
68.	Miskolc	0162/5
69.	Miskolc	0162/7
70.	Miskolc	0162/10
71.	Miskolc	0162/13
72.	Miskolc	0160/5
73.	Miskolc	0158/1
74.	Miskolc	0158/6
75.	Miskolc	0158/7
76.	Miskolc	0158/11
77.	Miskolc	0158/12
78.	Miskolc	0158/13
79.	Miskolc	0158/14
80.	Miskolc	0158/16
81.	Miskolc	0159
82.	Miskolc	0160/3
83.	Miskolc	0160/4
84.	Miskolc	0160/8
85.	Miskolc	0160/9
86.	Miskolc	0160/10
87.	Miskolc	0160/11
88.	Miskolc	0160/12
89.	Miskolc	0160/13
90.	Miskolc	0160/14
91.	Miskolc	0160/15
92.	Miskolc	0160/16
93.	Miskolc	0160/17
94.	Miskolc	0160/18
95.	Miskolc	0160/19
96.	Miskolc	0160/20
97.	Miskolc	0160/21
98.	Miskolc	0160/22
99.	Miskolc	0160/23
100.	Miskolc	0160/26
101.	Miskolc	0160/27
102.	Miskolc	0160/28
103.	Miskolc	0160/29
104.	Miskolc	0161

Frissítve: 2021. március 17. 16:46

Netjogtár

Hatály: 2020.V.9. -

Magyar joganyagok - 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet - megújuló energia projektek 4. oldal

105.	Miskolc	0162/14
106.	Miskolc	0147/5
107.	Miskolc	0147/9
108.	Miskolc	0147/16
109.	Miskolc	0150/2
110.	Miskolc	0150/5
111.	Miskolc	0152/1
112.	Miskolc	0152/4
113.	Miskolc	0158/15
114.	Miskolc	0171/4
115.	Miskolc	0171/5
116.	Miskolc	0171/6
117.	Miskolc	0171/7
118.	Miskolc	0171/8
119.	Miskolc	0172
120.	Miskolc	0173/5
121.	Miskolc	0173/6
122.	Miskolc	0174
123.	Miskolc	0156/9
124.	Miskolc	0162/1
125.	Múcsony	036/9
126.	Múcsony	036/11
127.	Múcsony	037
128.	Múcsony	039/1
129.	Múcsony	039/2
130.	Múcsony	039/3
131.	Múcsony	039/4
132.	Múcsony	040
133.	Múcsony	041/3
134.	Múcsony	041/5
135.	Múcsony	044
136.	Múcsony	039/6
137.	Múcsony	039/7
138.	Múcsony	039/8
139.	Múcsony	039/9
140.	Múcsony	039/10
141.	Nagycsécs	014/3
142.	Nemesbikk	016
143.	Nemesbikk	023/12
144.	Nemesbikk	025/5
145.	Nemesbikk	023/11
146.	Nemesbikk	023/10
147.	Nemesbikk	015/1
148.	Nemesbikk	015/3
149.	Nemesbikk	015/4
150.	Nemesbikk	015/5
151.	Nyékkládháza	046/1
152.	Nyékkládháza	046/2
153.	Nyékkládháza	046/3
154.	Nyékkládháza	046/4
155.	Nyékkládháza	046/5
156.	Nyékkládháza	046/6
157.	Nyékkládháza	046/7
158.	Nyékkládháza	046/8
159.	Nyékkládháza	046/9
160.	Nyékkládháza	046/10

Frissítve: 2021. március 17. 16:46

Netjogtár

Hatály: 2020.V.9. -

Magyar joganyagok - 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet - megújuló energia projektek 5. oldal

161.	Nyékkládháza	046/11
162.	Nyékkládháza	046/12
163.	Nyékkládháza	046/13
164.	Nyékkládháza	046/14
165.	Nyékkládháza	046/15
166.	Nyékkládháza	046/16
167.	Nyékkládháza	046/17
168.	Nyékkládháza	046/18
169.	Nyékkládháza	046/19
170.	Nyékkládháza	046/20
171.	Nyékkládháza	046/21
172.	Nyékkládháza	046/22
173.	Nyékkládháza	046/23
174.	Nyékkládháza	046/24
175.	Nyékkládháza	046/25
176.	Nyékkládháza	046/26
177.	Nyékkládháza	046/27
178.	Putnok	060
179.	Putnok	054/4
180.	Putnok	093/14
181.	Putnok	093/6
182.	Putnok	088/46
183.	Putnok	093/12
184.	Putnok	2113/9
185.	Putnok	2113/10
186.	Putnok	2113/14
187.	Putnok	093/17
188.	Putnok	093/8
189.	Putnok	088/36
190.	Putnok	093/13
191.	Sajókaza	0108/4
192.	Sajókaza	0111/2
193.	Sajókaza	0110
194.	Sajókaza	0108/11
195.	Sajókaza	0109/1
196.	Sajószöged	0122/4
197.	Sajószöged	0122/5
198.	Sajószöged	0122/6
199.	Sajószöged	0122/7
200.	Sajószöged	0122/8
201.	Sajószöged	0122/13
202.	Sajószöged	084/9
203.	Sajószöged	079/3
204.	Sajószöged	079/4
205.	Sajószöged	079/5
206.	Sajószöged	079/6
207.	Sajószöged	079/10
208.	Sajószöged	079/11
209.	Sajószöged	079/12
210.	Serényfalva	0182/6
211.	Serényfalva	188
212.	Serényfalva	0187/1
213.	Szuhakálló	08
214.	Szuhakálló	086/2
215.	Szuhakálló	06/6
216.	Szuhakálló	084/3

217.	Szuhakálló	051/11
218.	Szuhakálló	058/3
219.	Szuhakálló	058/5
220.	Szuhakálló	058/14
221.	Szuhakálló	058/13
222.	Szuhakálló	066/14
223.	Tófalú	035/6
224.	Tófalú	035/9
225.	Túrkeve	0563/7
226.	Túrkeve	0563/6
227.	Túrkeve	0563/5
228.	Túrkeve	0572/7
229.	Túrkeve	0572/6
230.	Túrkeve	0572/5

2. melléklet a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelethez

A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építménnyfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
10. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
11. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
12. területrendezési hatósági eljárások,
13. földmérési hatósági eljárások,
14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
15. hírközlési hatósági eljárások,
16. bányahatósági engedélyezési eljárások,
17. tűzvédelmi hatósági eljárások,
18. villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. erdészeti hatósági eljárások,
21. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
22. földvédelmi hatósági eljárások,
23. azok az 1-22. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
24. az 1-23. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól

Sajókaza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

(2) E rendelet hatálya Sajókaza község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekre (Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv) valamint a dokumentumok kidolgozása, módosítása során az eljárásában közreműködő partnerekre és a véleményezés szabályaira terjed ki.

(3) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
- b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény,
- d) a település területén működő elismert egyház.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. §

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megnevezéséről, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A. § (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági

hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

3.§

(1) Javaslatot, véleményt írásos formában a Sajókazai Polgármesteri Hivatal Titkársági Irodáján (3720 Sajókaza, Petőfi u. 2.) , elektronikusan a titkarsag@sajokaza.hu email címen, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva

- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon,
- b) a véleményezési szakaszban 30 napon,
- c) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül,
- d) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítési időszakában 8 napon belül,
- e) a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejezheti előzetes javaslatait a kidolgozás alatt lévő dokumentummal kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési-szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejezheti a dokumentummal kapcsolatos, indoklással alátámasztott véleményét, észrevételét.

(6) Valamennyi vélemény az adott ügy iratanyagának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.

(7) Valamennyi beérkezett véleményt – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4.§

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

- (2) A főépítési válaszokról a képviselő-testület a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.
- (3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

**Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát
biztosító eszközök**

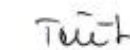
5.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Sajókaza, 2017. június 27.


Stefán László
polgármester

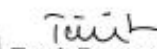



Török Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került.

Sajókaza, 2017. június 28.




Török Zsuzsanna
jegyző

1. függelék a 10/2017.(VI. 28.) rendelethez

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	

DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL



Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
3720 Sajókaza, Petőfi u. 2.
☎ 48 / 355 -001

Email: titkarsag@sajokaza.hu

Iktatószám: 105-2/2021.

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2021.(I. 15.) határozata

Sajókaza község településrendezési eszközeinek módosításának elindítása

Sajókaza Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI.03.) Korm.rendelettel veszélyhelyzetet hirdet ki.

A veszélyhelyzetben Sajókaza Községi Önkormányzata polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján, Sajókaza község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A község területén megvalósítandó megújuló energiaforrást hasznosító naperőmű elhelyezéséhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése. A fejlesztést a Kormány megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Határidő: azonnal
Felelős : Rusznyák István
polgármester

Sajókaza, 2021. január 15.

The official stamp of Sajókaza Községi Önkormányzat is a circular seal with the text 'Sajókaza Községi Önkormányzat' around the perimeter. In the center is a stylized sun or flower. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink. Below the signature, the name 'Rusznyák István' and the title 'polgármester' are printed in black.

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

NYILATKOZAT

Sajókaza község településrendezési eszközeinek a tervezett napelemes kiserőművel kapcsolatos módosítása céljából készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

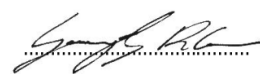
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges. A tervezett módosítás kis területet érint és az arra vonatkozó megállapítások továbbra is érvényesek.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilatkozom, hogy a Sajókaza község településrendezési eszközeinek módosításának vonatkozásában a Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül csak a tervezett településszerkezetet és a tervezett szabályozást bemutató tervlapokat illetve azok változásait bemutató térképi mellékletet tartom indokoltnak jelen módosítás kapcsán a dokumentációhoz csatolni. A tervezett változtatás nem olyan léptékű, hogy további alátámasztó munkarészek készüljenek, ezért a jóváhagyandó munkarészek szakmailag megfelelő kidolgozása szükséges, de azokon túl külön tervlap készítése nem indokolt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Sajókaza, 2021. április 30.

Tisztelettel:



Gergely Péter

önkormányzati főépítész

HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

K I V O N A T

Sajókaza Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2021. június 29. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő – testületének 79/2021. (VI. 29.) h a t á r o z a t a településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan – a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 11/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelethez szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rusznyák István

K.m.f.

Török Zsuzsanna sk.
jegyző

Rusznyák István sk.
polgármester

Harzó Boglárka sk.
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

Izsó Pál sk.
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

A kivonat hiteléül:

Budai Zoltán
Budai Zoltánné jegyzőkönyvvezető



HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

K I V O N A T

Sajókaza Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2021. június 29. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő – testületének 78/2021. (VI. 29.) h a t á r o z a t a
Sajókaza község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási
tervének 2021. évi I. részben módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet 4.§ - ában foglaltak szerint Sajókaza Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat előkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 5.§ - ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Rusznyák István polgármester

K.m.f.

Török Zsuzsanna sk.
jegyző

Rusznyák István sk.
polgármester

Harzso Boglárka sk.
jegyzőkönyvhitelesítő

Izsó Pál sk.
jegyzőkönyvhitelesítő

A kivonat hitelül:

Budai Zoltánné jegyzőkönyvvezető



TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ENGEDÉLY HATÁROZATA



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2021. MÁJ. 31.
[Signature]

Iktatószám: BO/17/00194-16/2021
Ügyintéző: Szunyoghné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Sajókaza Község Önkormányzatának 40 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napeleemes kiserőmű (térégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem) beillesztése iránti térégi területfelhasználási engedély kérelmének elbírálása
Hiv. szám: 107-11/2021

Határozat

Sajókaza Község Önkormányzata (képviseli: Rusznyák István polgármester) 3720 Sajókaza, Petőfi u. 2. szám alatti ügyfél által kérelmezett **40 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napeleemes kiserőműnek – mint térégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZMTRT) történő beillesztésére – sajátos területfelhasználású térség kijelölésére – a KöszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.), mint generál tervező által készített „TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT Sajókaza területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése” megnevezésű dokumentáció alapján Sajókaza külterületén a 0108/11, 0111/12, 0111/13, 0111/14, 0111/15, 0111/16 és részben a 0108/4 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a**

térégi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített **környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Az engedély kiadását nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített **régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A területrendezési tervekben rögzített **fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

Állami Főépítész Iroda
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-697 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Sajókaza község érintett területén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály földtani veszélyforrást nem tart nyilván.
- A kijelölésre szánt terület szénhidrogén-szállító vezeték nyomvonalát, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Az erőmű létesítésére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére vonatkozó engedélyeztetési eljárásokat a műszaki-biztonsági hatóságnál kell kérvényezni.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően – hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély **az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos**. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3525 Miskolc, Fazekas u. 2.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult Sajókaza Község Önkormányzata (képvisele: Rusznyák István polgármester, 3720 Sajókaza, Petőfi u. 2.) kérelmére 40 MW-os, 10 hektárt meghaladó területű napeleemes kiserőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a **BAZMTRT**-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembevételére került sor:

1. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** BO/32/05898-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Sajókaza község közigazgatási területén tervezett napeleemes kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztésére során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének módosítását (napeleemes kiserőmű) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján **természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.**

Főosztályunk a Sajókaza külterületen (0108/4, 0108/11, 0111/12-16 hrsz.) tervezett napelem park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást BO/32/05147-23/2020. számú határozatával lezárta, és egyidejűleg megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához **környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

A tervezett naperőmű területe védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak. A termelői kábel nyomvonala (Sajókaza 0122/3, 0113, 0116, Kazincbarcika 04/2 és 03/79 hrsz.-ú ingatlanok) védett természeti területet szintén nem érint, azonban része a HUAN20006 kódszámú, „Sajó-völgy” megnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területnek.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban „R”) foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A kérelem, a rendelkezésemre álló adatok és információk, valamint az „R” 10. § (1) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a tevékenységnek a tervezett területre, valamint a Natura 2000 területre jelentős hatása nem lesz, természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek további feltételekkel megfelel, ezáltal természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének módosítását (napelemes kiserőmű) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján a véleménykérés ügyét levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 7/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Sajókaza Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat **hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk**, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Sajókaza község közigazgatási területén tervezett napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

A benyújtott területi hatásvizsgálatban az alábbiak szerepelnek:

A Sajókaza külterületén 1 darab, 40 MW-os monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezik. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 79,17 hektár, amely 7 db ingatlanból áll.

A fentiek alapján felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a beruházás révén az érintett terület területfelhasználási kategóriája beépítésre szánt területre változik, úgy a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Rend.”) 3. számú melléklet 128. a) pontja [Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól] hatálya alá tartozik, ezért a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

Megkeresésüknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.

2. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** BO/25/1364-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Sajókaza Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával összefüggésben a település polgármesterének beadványára előzetes tájékoztatási szakaszban adatszolgáltatást nyújtottak BO/25/00644-3/2021 számú levelükkel. Az adatszolgáltatás kezdeményezéséhez, valamint az állami főépítészhez eljuttatott szabályozási tervezet azonos tartalmú.

A BO/25/00644-3/2021 számú levelükkel a 0111/3 helyrajzi számú ingatlantól északra fekvő területre örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészíttetését, régészeti terepbejárás lefolytatásának szükségességét jelezték.

Tekintve, hogy a tervezett szabályozási módosulás a hivatkozott - 0111/3 helyrajzi számú ingatlantól északra fekvő területre – nem terjed ki, így azon területet érintő örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészíttetésétől, régészeti terepbejárás lefolytatásától eltekintenek.

A 40 MW névleges teljesítőképességű, 79,17 ha összterületű napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának BAZMTRT-be való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelnek, arra vonatkozóan észrevételt nem tesznek.

3. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** BO/34/2683-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A BO/17/00194-4/20201 számú állami főépítési megkereséshez mellékelt dokumentációból megállapította, hogy a Sajókaza 0108/4, 0108/11, valamint a 0111/12-16 hrsz.-ú ingatlanokat érintő beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 6. §-ában meghatározott erdő területét nem érinti, erdő igénybevétele nem jár. A tervezett munkálatok következtében a környező erdőkben a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai biztosítottak, azokra jelentős káros hatást nem gyakorolnak, ezért a napelempark elhelyezésének erdészeti szakmai akadálya nincs.

A tervezett napelempark kialakítása során, amennyiben külterületi ingatlanon 10 centiméter töltmért meghaladó fák kivágása szükséges, úgy az Evt. 12. § (3) bekezdés értelmében: „Fásításban tervezett – a fa tövében mérve – 10 centimétert meghaladó átmérőjű fa kitermelését, annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóság részére.” Az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (Vhr.) 44. § tételesen felsorolja, hogy mely adatokat kell tartalmaznia a bejelentésnek. Az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint az erdészeti hatósághoz tett bejelentést a NFK által rendszeresített és a honlapján közzétett formanyomtatványon kell megtenni. Cserjék kitermelése nem bejelentés- és erdészeti hatósági engedélyköteles tevékenység.

4. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 19085/2021 számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tft.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a „tervezett 40 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű” Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik, Sajókaza község közigazgatási területére vonatkozóan.

A dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett 40 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű és a hozzá kapcsolódó villamos műtárgyak létesítése a Sajókaza 0108/11, 0111/12, 0111/13, 0111/14, 0111/15, 0111/16, 0108/4 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. **A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Sajókaza 0108/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásra került, abból a Sajókaza 0108/15, 0108/16, 0108/17, 0108/18 és a 0108/19 helyrajzi számú ingatlanok kerültek kialakításra, melyek közül a tervezett beruházás a 0108/19 helyrajzi számú ingatlant érinti.**

Az érintett külterületi termőföldek közül a település viszonylatában átlagostól jobb minőségű termőföldeket is érint a tervezett beruházás, azonban területrendezési hatósági eljárás során **földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emel**, tekintettel arra, hogy a Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületté nyilvánította többek között a Sajókaza 0108/4, 0111/2, 0108/1, 0109/1 helyrajzi számú külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészetekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészeteket a tervezett napelemes kiserőmű létesítése céljára, továbbá **az érintett termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóság az érintett már engedélyezte.**

A Tft. 8. § (1) bekezdése értelmében a termőföld igénybe vételét az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A Tft. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A fentieket alapján a területrendezési hatósági eljárásban **a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emel.**

5. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály** (a továbbiakban: **Bányafelügyelet**) BO/15/01128-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata tárgyában:

A Bányafelügyelet jelen szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és a megyei Kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás 22. cím Szakkérdés vizsgálatára vonatkozó különös szabályok szerint, valamint a 65/2020. (X. 30.) számú, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal egységes Ügyrendjéről szóló, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetőjének utasítása szerint jár el.

A kijelölésre szánt terület szénhidrogén-szállítóvezeték nyomvonalát, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint. A Bányafelügyelet a területen földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

6. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály** BO/31/01702-2/2021 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által megküldött, és Hatóságához 2021. 05. 19. napján beérkezett, BO/17/00194-7/2021 számú megkeresés alapján a **Sajókaza, 0108/11, 0111/12, 0111/13, 0111/14, 0111/15, 0111/16, 0108/4 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő 40 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű** területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – **műszaki-biztonsági szempontból hozzájárul az alábbi feltételekkel:**

Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait.

Hozzájárulásuk a **naperőmű létesítésére nem vonatkozik**, a tárgyi létesítmény létesítésére, használatbavételére, illetve azok megszüntetésére a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően, a kérelmezőnek a Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálynál **külön engedélyezési eljárást** kell lefolytatnia.

Döntése ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indoklásában leírja, hogy a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörömbé tartozóan adjak állásfoglalást szakkérdésben a Sajókaza, 0108/11, 0111/12, 0111/13, 0111/14, 0111/15, 0111/16, 0108/4 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő 40 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.

Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. I) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hozta meg.

Hozzájárulásuk a **naperőmű létesítésére nem vonatkozik, az erre vonatkozó** előírásokat a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 116. §-a alapján tette.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.

7. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** BO/NEF/0871-4/2021 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Nort Energy System Zrt. Sajókaza külterületén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – egy darab 40 MW névleges teljesítőképességű, 79,17 ha összterületű napelemes kiserőmű – létesítését tervezi, megújuló energiaforrás alapú villamosenergia termelés céljából. A beruházással összesen 7 külterületi földrészlet érintett, melyek a hatályos településrendezési eszközökben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, általános mezőgazdasági, védelmi erdőterület

és ipari gazdasági terület felhasználásba soroltak. A tervezett terület felhasználás, beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület. A beruházás célja Magyarország megújuló energia felhasználásának növelése, és az EK irányelveknek való megfelelés támogatása.

A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező külterületi ingatlanok. Mivel a napelempark elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Sajókaza település teljes közigazgatási területe.

A területhasználat változás környezeti hatásainak területét alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása határozza meg.

A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:

Földtani közeg védelme szempontjából

A napeleemes kiserőmű állomás alapozási munkálatai során nem kerülhetnek kapcsolatba felszín alatti vízzel. A napelempark létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem jelentkeznek. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napeleemes kiserőmű üzemeltetése vízgűrűtő gazdálkodási érdekeket nem sért.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A tervezett naperőmű építési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Tárgyi beruházással érintett terület Sajókaza belterület lakott területétől mintegy 400 méterre található.

Az építési munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-40 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból az építési munkálatok során a munkagépek emissziójából és porterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani.

A tervezett naperőmű üzemeltetése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, illetve a létesítmény a levegő minőségére nem gyakorol hatást. A naperőmű működése során pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A vizsgálati dokumentációban írtak alapján Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemeltetése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak.

A naperőmű üzemszerű működése során az inverter/transzformátor állomásoknak lesz környezeti zajkibocsátása. A telepítendő berendezések közül az inverternek a legnagyobb a zajteljesítmény szintje, éjjeli megítélési időn belül csak a transzformátorok működnek, zajteljesítmény szintjük nem számottevő. Nappali időszakra vonatkozóan lehet hatásterületet kijelölni, amely egy inverter

környezetében 12,5 méter széles sáv, a hatásterület a telekhatáron belül marad, így a hatásterületen nincsenek zajtól védendő objektumok.

A tervezési terület és a legközelebb található védendő létesítmény (lakóépület) legkisebb távolsága a napelempark telekhatárához viszonyítva mintegy 400 méter. A kivitelezési tevékenység során az alkalmazott gépek zajkibocsátása tekintetében határérték túllépés nem várható a védendő lakókörnyezetben, a zajvédelmi határértékek az érintett terület határától mért 80 méteren belül teljesülnek.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységből származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

Hulladékgazdálkodási szempontból

A tervezett létesítmény megvalósítása, illetve működése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a munkagépek, szállítójárművek meghibásodása) esetén várható. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése az előzetes vizsgálati dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállításáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések, valamint az elhasznált akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. Akkumulátorok tárolására nem kerül sor, az új akkumulátor vásárlása esetén a használt azonnal leadásra kerül.

Az egyeztetési tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a területén élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a felszíni-, valamint felszín alatti vizek tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint környezeti levegő minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. Zajterhelés szempontjából nem jelentős a változás és a hulladékgazdálkodásra vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. Épített lakókörnyezetre nincs hatással, attól nagyobb távolságra helyezkedik el.

A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

1. A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni kell. A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

4. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.

5. A kiszolgáló épületek üzemeltetése során a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint, de évente legalább két alkalommal el kell végezteni.

6. A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

Fentiek alapján a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízzennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)-g)-h)-i)-j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdése alapján a 4. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégezteni.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

Sajókaza Község közigazgatási területén tervezett egy darab 40 MW névleges teljesítőképességű, napelemes kiserőmű létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában **egyéb észrevételt nem teszek.**

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2021. (IV. 28.) számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2021. május 17-én kelt, 107-11/2021 számú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál.

A területrendezési hatósági eljárás Sajókaza 0108/11, 0111/12, 0111/13, 0111/14, 0111/15, 0111/16 és részben a 0108/4 hrsz.-ú ingatlanokon térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (40

MW-os 10 hektárt meghaladó területű fotovoltaikus naperőmű) BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés g) pontja szerint a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció, így a TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT is Bernáth Mihály okleveles építésmérnök, okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR05-0010**; TT-105-0010; SZTT05-0010) irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi területi hatásvizsgálattal érintett terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv

területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelte területi hatásvizsgálatban szereplő „3.4. *Területrendezési javaslat*” az érintett területeket sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolja.

A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) által készített „*TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT Sajókaza területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezésére*” megnevezésű dokumentáció 2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE alpontjában lévő táblázat szerint az „*ásványi nyersanyagvagyon övezete*”, a „*földtani veszélyforrás terület övezete*” és a „*zártkerti övezet*”, mint megyei övezet, érinti az eljárás tárgyát képező Sajókaza település teljes területét. Azonban a hatályos településrendezési eszközök szerint az érintett területek nem a BAZMTRT jelzett övezeteinek megfelelő építési övezetekbe, övezetekbe vannak sorolva, ezért az engedély kiadásának nincs akadálya (lásd: BAZMTRT 3. § (6) és (14) bekezdés).

A 2.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK alpont szerint a BAZMTRT-n szereplő, **26-os főút Kazincbarcikát elkerülő szakaszának tervezett eleme** a tervezési terület déli részén haladna keresztül. A településrendezési eszközök fenti tárggyal kapcsolatos módosításakor a jelzett alponthan is rögzítetten, OTRT 15. §-nak megfelelően szükséges eljárni. A BAZMTRT 2. § (10) bekezdésének megfelelően „*a 2.3.-2.14. mellékletben szereplő országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét, vagy – ahol így szerepel – a település térségét érintve, a megye Térségi Szerkezeti Tervének figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani*”.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2021. május 31.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névén és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



Értesül:

1. Sajókaza Község Önkormányzata, 3720 Sajókaza, Petőfi u. 2.
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György
u. 15.
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása

Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály (e-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály (e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail:
erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail:
foldhivatal@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és
Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály (e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és
Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail:
muaszaki@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail:
nepegeszsegugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Sajókaza napelemez kísérőmű létesítésével kapcsolatos településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálat készítésével összefüggő véleményeinek kiértékelése 2021.						
Ssz.	Véleményt adó környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Turóczkiné Bulla Krisztina	BO/35/00882-2/2021	Nem	-	
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	Szarkáné Győre Mária	BO/17/00082-2/2021	Nem	-	
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iván Krisztián	35500/2059/2021. ált. (813/2021.)	Nem	Az átnézési tervlap és az elhelyezési helyszínrajz közti különbségekre hívja fel a figyelmet.	A kettőnek nem kell egybeessen - a tervezési terület az együtt tervezendő területként szükséges lehatárolni, míg az elhelyezési helyszínrajz a módosítás várható területigényét ábrázolja.
4.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága	Krajnyák Cecília	ANPI/520-3/2021	Nem	-	
5.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	13870-2/2021/KBKHF	Nem		
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Miczán Ferenc	BO/34/1579-2/2021	Nem	-	
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Dr. Kövér Csilla	BO/32/03120-2/2021	Nem		
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Snellenperger Tünde	BO/NEF/0871-2/2021	Nem		
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	Bozóki-Ernyey Katalin	BP/2602/00184-2/2021	Nem - amennyiben készült korábban régészeti szempontú terepbejárás		A módosítással érintett területek vonatkozásában előzetes régészeti dokumentáció készült és került benyújtásra az előzetes vizsgálati eljárás során. Továbbá Pusztai Tamás régész által készült régészeti fejezet (2004) az ERD-ben nem érintett területek vonatkozásában. 2018-ban pedig Sárközy Sebestyén készített örökségvédelmi hatástanulmányt az új településrendezési eszközökhöz.

iktatószám: LTK/2311-2/2021

Lechner Tudásközpont**Rusznayk István**

részére

Sajókaza Község Önkormányzatatitkarsag@sajokaza.hu**Ügyintéző: Némethné Meier Éva****Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu****Telefon: +36 1 460 4245**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a 2021.02.24-én kelt 107-2/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

A Rendelet 9/B. § (1) bekezdése szerint a 9/A. § szerint kijelölt előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a területrendezési terv és a településrendezési eszköz kidolgozásáért felelős szerv megkeresése alapján teljesíti.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

az igénylő önkormányzat nevét**a felhasználó személy nevét****a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.**

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: eva.meier@lechnerkozpont.hu.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
KRID / 725401778
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

1.

nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében **a településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére** csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 MÁRC 04

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján


Varga Felícia
igazgató





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 MÁRC - 1.

elbírálva

Ikt.sz.: BO/35/00882-2/2021.
Hiv.sz.: 107-12/2021.
Ügyintéző: Turóckiné Bulla Krisztina 46/503-410
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

Sajókaza Községi Önkormányzat

Sajókaza

Petőfi u. 2.

3720

SAJÓKAZAI POLGÁRMESTERI HIVATAL 3720 Sajókaza			
Készítette: <i>107-2/2021</i>		db melléklet: <i>1</i>	
Ellátószám:	Utószám:	Határidő:	Előadó: <i>T.H.</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró talajvédelmi hatóság a 2021. február 24-ei keltezésű „Sajókaza község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását az érintett és a környező termőföldek vonatkozásában hatósági eljárás útján fogja vizsgálni.

Miskolc, 2021. február 26.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Gégyesi István
Gégyesi István
osztályvezető

Kapja:

1. Sajókaza Községi Önkormányzata (3720 Sajókaza, Petőfi utca 2.) +e-ügy
2. Irratár

Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
3526 Miskolc, Blaskovics u. 24., Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404, novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
3720 Sajókaza	
107-4/2021	
2021. MÁRC - 8.	
Előadó:	T.N.

Iktatószám: BO/17/00082-2/2021
Ügyintéző: Szarkáné Győre Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Sajókaza község TRE. módosítás
vonatkozásában - környezeti vizsgálati
eljárás

Hivatkozási szám: 107-12/2021.

Sajókaza Község Önkormányzata
Rusznay István
polgármester részére

Sajókaza
Petőfi utca 2.
3720

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajókaza Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el a 0108/4, 0108/11, 0111/12-16 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területére vonatkozóan, a területfelhasználás módosítása miatt, napelemes erőmű létesítése céljából. A módosítás által érintett területen tervezett megújuló energia projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Körny. R.*) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.



Állami Főépítési Iroda
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze.

A 79,17 hektáros területen egy 39 MW-os naperőmű letelepítését tervezik. A naperőmű park kialakításához az érintett területen a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A módosítással érintett terület a 0108/4, 0108/11, 0111/12-16 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területét érinti. A 0108/4 hrsz. terület egy része jelenleg művelés alatt áll, mezőgazdasági besorolású, másik része kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi besorolású. A 0108/11 hrsz.-ú terület mezőgazdasági területfelhasználású, a 0111/12-16 hrsz.-ú földrészletek mezőgazdasági, erdő és ipari gazdasági besorolásúak.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a módosítás során az érintett területen belüli területfelhasználás egységesen különleges beépítésre nem szánt terület lesz, azon belül megújuló energia-hasznosítási terület.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2020-ban előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült az ASTOKAZ Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/05147-23/2020 iktatószámom kiadott határozata alapján megállapításra került, hogy a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A módosítással érintett területet közvetlenül nem érinti országos jelentőségű védett terület, NATURA 2000 terület, országos ökológiai hálózat, tájképvédelmi terület, természeti terület vagy természeti emlék. Örökségvédelmi értéket a 2020 júliusában készült előzetes régészeti dokumentáció a beruházás helyszíne és annak 250 méteres környezetében nem valószínűsít.

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Köny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykéres után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Köny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2021. március 3.

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/30/273-2/2021
Ügyintéző: Zsámbok Gabriella Stefánia
Telefon: 46/502-054
e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy:

Sajókaza községre vonatkozó településrende-
zési terv

Sajókaza Községi Önkormányzat Polgármestere

3720 Sajókaza
Petőfi u. 2.

Tisztelt Cím!

2021. február 25-én érkezett megkeresésükre az alábbi véleményt adom:

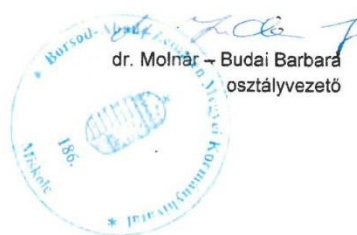
A tájékoztatás alapján a település megújuló energia projektek megvalósítására készül, melynek célja a község fejlesztése és az érdekek biztosítása.

Hatóságunknak nincs ellenvetése az eljárás ellen.

Csak abban az esetben kell az ügyi hatóságtól építési engedélyt kérni, ha teljesülnek a feltételek a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4. § alapján.

Miskolc, 2021. március 2.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapja.

- címzett e-mail: titkarsag@sajokaza.hu
- irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



2021 MÁRC 10.

Ügy száma: 35500/2059/2021. ált. (813/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Sajókaza község településrendezési
eszközeinek a Kacolai kaszáló
területére vonatkozó módosítása,
környezeti vizsgálat szükségessége
Hivatkozási számuk: 107-12/2021.

**Sajókaza Község
Polgármestere**

**3720 Sajókaza,
Petőfi S. utca 2.**

Tisztelt Polgármester Úr!

107-12/2021. számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Sajókaza község településrendezési eszközeinek a Kacolai kaszáló területére vonatkozó, naplempark telepítésével összefüggő módosításához a környezeti vizsgálatban az alábbi véleményt adom:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, **II.2.k)** pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

A helyi építési szabályzat tárgyi, a tájékoztatási dokumentáció szerinti módosításából adódóan igazgatóságomnak a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.k) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő **jelentős környezeti hatás nem várható**, ugyanakkor felhívom a figyelmét a következőkre:

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján területi vízügyi igazgatási szervként az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság ad tájékoztatást.

Javaslom továbbá az egyeztetési/tárgyalási dokumentációban a tervezési terület egyértelmű megjelenítését, a megkeresésében leírt, valamint a „Tervezési terület átmézeti térkép” és a „Tervezési terület Elhelyezési helyszínrajz” térképlapokon feltüntetett tervezési terület közötti eltérésekre tekintettel.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00; 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. március 11.

Ügyintézőnk:
Domján Anita,
Orosz György,
Stadler Tamás,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-0771-007/2021.

Ügyintézőjük:

Iktatószámuk:
107-6/2021.

Tárgy: Sajókaza község településrendezési eszközeinek – napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges – módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: nagyvízi meder határ (.shp), zonáció (.shp), árvízvédelmi töltés (.shp)

Rusznyák István Úr részére
polgármester

Sajókaza Község Önkormányzata
Sajókaza
Petőfi utca 2.
3720

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajókaza Község Önkormányzata 2021.02.25-én érkezett, 107-6/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a község településrendezési eszközeinek módosításához.

Tárgyi ügyben Sajókaza Község Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (22659-0062/2021. iktatószámon).

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

A módosítás során Sajókaza DK-i külterületi részén 40 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezik.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Sajókaza község adott részterületei:

- o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 46/516 600 · H-3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77 · levélcím: H-3501 Miskolc, Pf. 3.
e-mail cím: emvizig@emvizig.hu · honlap: www.emvizig.hu

- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

A tárgyi területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

A tervezéssel érintett területeken 2 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván. Továbbá Sajókaza község közigazgatási területén 2 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználat van.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Sajókaza község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási hálózatok, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízmunka, vízellátási hálózat esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemmel, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemmel, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemmel – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízmunkák és vízellátási hálózatok esetében igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIIG) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.04.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

Sajókaza település közigazgatási területe a Sajó folyó jobb, illetve bal partján helyezkedik el. A jobb parton a folyó 94,1-95,8 fkm szelvényei között, míg a bal parton a folyó 89,9-99,4 fkm, valamint a 08.06.04 számú védelmi szakaszhoz tartozó Sajó bp. 9+400-11+441 tkm szelvények között érinti a nagyvízi medret.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadók.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadók.

Sajókaza Község közigazgatási területére vonatkozó mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Sajó [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]
89,900	134,50
90,000	134,57
91,000	135,40
93,000	136,58
95,100	137,80
96,000	138,26
97,450	139,02
99,400	139,98

Sajókaza község tárgyi TRE módosítással érintett területe nem érinti a Sajó folyó nagyvízi medrét, viszont a Sajókaza 0113 hrsz-ú ingatlanon található ÉMVIZIG kezelésében lévő 08.06. sz. Bánréve-Felsőzsolcai árvízvédelmi szakaszhoz tartozó Sajó bal parti töltés töltéslábtól számított 10 méteres védő- és mentett oldali 110 méteres biztonsági sávon belül található.

A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1)** bekezdése alapján:

„A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3)** bekezdése alapján:

„A töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.”

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 4.3.3 pontja** alapján:

Árvízvédelmi töltések testében, vagy a töltés lábvonaltól, a töltésfejlesztés mértékét (14,0 m) is figyelembe véve számított 10+14=**24 m-es védősávon belül** a töltéssel párhuzamosan kábelt fektetni, vagy e sáv felett légvezeték vezetni, építményt elhelyezni tilos.

A **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a** szerint:

„Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonaltól mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő

másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.”

A fentiek alapján a módosítással érintett ingatlanok vonatkozásában a terület hasznosítására készített terveket az ÉMVIZIG-nek jóváhagyásra meg kell küldeni.

Felhívjuk a figyelmet a Sajó folyó völgyén végighúzódnó kavicssteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, amelyet a létesítmények tervezésénél, kivitelezésénél és használatánál figyelembe kell venni.

Mellékelten megküldjük Sajókaza község közigazgatási területén lévő árvízvédelmi töltést, nagyvízi meder határt, valamint annak levezető sávjait digitális (*.shp) formátumban.

Tájékoztatjuk, hogy a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükséggtározók megvalósítása nem érinti Sajókaza község közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Sajókaza község területe vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki terület, így belvízöblözet nem érinti.

Nyilvántartásunk szerinti kisvízfolyások közül csak a belterületen keresztül folyó Villám-völgyi-patak tartozik Igazgatóságunk kezelésébe.

A napelemes kiserőmű számára kijelölt területtel határosan folyik a nyilvántartásunk szerint Névtelen-pataként megnevezett vízfolyás a Sajókaza 0110 hrsz.-ú ingatlanon.

A patakok 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírtak szerinti 3-3 méteres parti sávját szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területen állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

A patakok 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.

A patakok menti területek új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a patakmedrek $Q_{1-3\%}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.

Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Sajókaza község közigazgatási területén Igazgatóságunk 1 db vízrajzi állomást (004392 Sajókaza felszín közeli) üzemeltet az 1001 helyrajzi számú, belterületi ingatlanon, amelynek helyét nem érinti a megküldött dokumentációban feltüntetett változás.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, melynek üzemeltetője az ÉRV Zrt.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

A község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett: Sajókaza Község Önkormányzata (titkarsag@sajokaza.hu)
2. QVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - helyben
6. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízugyjtgazdálkodási Osztály – Helyben



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvalfő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Sajókaza Község Önkormányzata
Rusznay István polgármester
Sajókaza
Petőfi utca 2.
3720

Ikt. szám: ANPI/520-5/2021
Üi.: Krajnyák Cecília
Hiv. szám: 107-12/201.

Tárgy: vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

2021 MÁRC 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósághoz 2021. február 26-án érkezett, 107-12/2021. hivatkozási számú megkeresésére, az alábbi véleményt adjuk.

Sajókaza Község a 107-12/2021. iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy módosítani kívánja településrendezési tervét, napelempark létesítése érdekében. A módosítással érintett helyszín a Sajókaza 0108/4 (0108/14), 0108/11, 01111/12-16 hrsz-ú területeket érinti. A módosítás után *beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület (Kn)* lesz a területfelhasználás, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében vizsgálni kell, hogy a tervezett módosítás kapcsán szükség van-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Tájékoztatjuk, hogy a fent leírt – napelempark elhelyezésére irányuló - módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását táj-és természetvédelmi szempontból *nem tartjuk szükségesnek*.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetési-veleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Jósvalfő, 2021. március 8.

Üdvözlettel:


Veress Balázs
igazgató

Kapják: címzett
írártár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2666-2/2021/h

Hív. szám: 107-7/2021.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

2021 MÁRC - 3.

Rusznay István
Sajókaza Község Önkormányzata
polgármester

3720 Sajókaza
Petőfi út. 2.

Tárgy: Sajókaza község településrendezési eszközeinek módosítása -
tárgyalásos eljárás, adatszolgáltatás, övezeti lehatárolás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A tervezési területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

A távollévő főosztályvezető helyett:

Agárdi Péter ezredes
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Sajókaza Község Önkormányzata
Rusznay István polgármester
Sajókaza
Petőfi utca 2.
3720

Ikt. szám: ANPI/520- 2 /2021
Üi.: Krajnyák Cecília
Hiv.szám: 107-4/2021.

Tárgy: adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósághoz 2021. március 3. napján, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságtól ügyirat áttétel útján érkezett, 107-4/2021. iktatószámú kérelmére, - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendeletben foglaltak értelmében - a következő adatszolgáltatást adjuk.

I. Adatszolgáltatás a készülő tervhez

Tájékoztatjuk, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm.rendeletben foglaltak alapján, Sajókaza közigazgatási területe az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési területén egyaránt elhelyezkedik. A módosítással érintett – tervezett napelempark – terület *Igazgatóságunk működési területéhez tartozik.* A következőkben tájékoztatjuk a *működési területünkön a közigazgatási területükre eső összes* védett és védelemre érdemes természeti értékről, kategóriáról. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

1. Ökológiai hálózat

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: törvény) Második Része tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (továbbiakban: OTvT.). A törvény 4. § 34. 35. és 36. pontja tartalmazza az ökológiai hálózat övezeteinek meghatározását.

A település közigazgatási területén az ökológiai hálózat övezetei közül a magterület, a pufferterület és az ökológiai folyosó övezete is megtalálható, amelyek elhelyezkedését a mellékelt térképeken ábrázoltuk. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy mindhárom térség övezetét szerepeltetni szükséges a terveken és magterület, pufferterület és ökológiai folyosó névvel és jelöléssel kell ellátni.

A **magterület** az OTvT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon

biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az **ökológiai folyosó** az OTfT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, puffterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

A **pufferterület** az OTfT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékleteként elérhető.

Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről a törvény V. fejezetében lehet olvasni részletesebben. A törvény az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást is tartalmazza, kérjük a törvényben foglalt előírásokat a terv készítése során figyelembe venni.

Magterület

25. §

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Ökológiai folyosó

26. §

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Pufferterület

27. §

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően a terveket az ökológiai hálózat övezeteinek feltüntetésével (**Sajókaza** esetében magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) kérjük elkészíteni! Mellékelten megküldjük az Igazgatóságunk rendelkezésére álló, ökológiai hálózat övezeteinek határát bemutató térinformatikai állományokat.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a B.-A.-Z Megyei Közgyűlés Elnöke által jóváhagyott, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V.29.) önkormányzati rendeletben és mellékleteiben foglaltak figyelembe vétele is szükséges a tervezés során.

2. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet érinti a **HUAN10002 Putnoki-dombság** helyszín, az alábbi ingatlanokon: Sajókaza 031, 032/2, 032/3, 032/4, 038/2, 045/12, 046, 050, 051/1, 051/2, 052, 053, 054/2, 054/3, 054/4 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelte térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban

rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

3. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt.

A közigazgatási területet érinti a **HUAN20006 Sajó-völgy** helyszín, a Sajókaza 02, 03, 05, 010/2, 016, 017/2, 020, 0112/2, 0113, 0115/1, 0115/3, 0115/4, 0116, 0117/1, 0117/2, 0118, 0120, 0121/1, 0121/2, 0121/3, 0121/4, 0121/5, 0121/6, 0122/1, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/7, 0122/8, 0122/12, 0122/16, 0122/21, 0126/9, 0126/10, 0127, 0134/4 hrsz-ú ingatlanokon.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

A HUAN20006 Sajó-völgy helyszínre vonatkozó fenntartási terv elkészült, tartalmáról a www.anp.nemzetipark.gov.hu honlapon tájékozódhatnak (egyéb védelmi kategóriák/Natura 2000).

4. Egyedi tájérték

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT.) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 6.§ (3) – (5) bekezdései, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 36. § (2) bekezdése szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. A településre vonatkozóan, Igazgatóságunk működési területén készült felmérés Agrárminisztérium által minőségellenőrzött adatait a mellékelt digitális adathordozón csatolt xls file is tartalmazza.

5. Tájképvédelmi terület övezete

A 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 43. pontja szerint: „*tájképvédelmi terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.”

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ismereteket. A tájképvédelmi terület övezetének közigazgatási területet érintő határait tartalmazó téradat állományt a mellékelt DVD tartalmazza. Ezeket az adatokat – a Miniszterelnökség döntése alapján - csak átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében áll módunkban rendelkezésre bocsátani.

6. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre.

Kérjük, hogy a természet védelméről szóló 1996. LIII. törvény (TvT.) 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezekben a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek

(növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírásokat a Tvt. 15.§ (2) bekezdése tartalmazza.

Kihirdetésük után a természeti területeken a Tvt. 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyepek, valamint a nád és más vízinvízióvíz égetéséhez.

7. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

8. Nagyvízi mederterület

Sajókaza Község közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: 08.NMT.04. (Sajó-folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Sajószentpéteri közúti hid). Lehatárolását a mellékelt dokumentáció tartalmazza. A mederkezelési szabályokról a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) rendelkezik, a tervezés során figyelembe kell venni az abban foglalt épületekre, építményekre, építésre vonatkozó előírásokat.

9. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

- I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.
- II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.
- III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé. Sajókaza - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet melléklete alapján – a II. (fontos) és a III. (tervezett) kategóriákba került besorolásra.

10. Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”

A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján.
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján).

II. Tájékoztatás a tervezett módosítással kapcsolatban

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Sajókaza 0108/4, 0108/11, 0111/12-16 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezni szándékozott napelempark kialakításával kapcsolatos táj-és természetvédelmi szempontú szakmai véleményünket, a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

III. Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásaiban való részvételtől

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni. A rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt DVD-t a tervező részére továbbítani és tájékoztatni az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltakról. Csatoltan megküldjük a térinformatikai állományok átvételéhez szükséges dokumentumot - 2 példányban és kérjük, hogy aláírását követően (lebélyegezve) 1 példányt, lehetőleg postafordultával szíveskedjenek visszajuttatni Igazgatóságunk részére. A digitális állományokat kizárólag az Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunk részére is megküldték.

Jósvafő, 2021. március 5.

Üdvözlettel:


Veress Balázs
igazgató

Melléklet: 1 DVD

2 pld. Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kapják: címzett
irattár

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Amely létrejött egyrészről az **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** (3758 Jósvalő, Tengerszem oldal 1.; továbbiakban: „Adatszolgáltató”) és **Sajókaza Község Polgármestere** (3720 Sajókaza, Petőfi utca 2.; továbbiakban: „Igénylő”) között az alulírt napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében, 2 példányban.

Ügyiratszám: ANPI/520- 2 /2021

Ügyintéző: Krajnyák Cecília

Hivatkozási szám: 107-4/2021.

Adatszolgáltató a következő digitális állományokat adja át az ANPI/520-2 /2021 iktatószámú adatszolgáltatás mellékleteként, Igénylő részére.

- „kozigazgatasi_hatar”
- „kiemelt_jelent_termmegorzesi_N2000”
- „kulonleges_madarvedelmi_N2000”
- „mukodesi_terulet_aggteleki_npi”
- „nagyvizi_mederterulet”
- „okologiai_folyoso”
- „okologiai_halozat_pufferterulet”
- „okologiai_halozat_magterulet”
- „tajkepvedelmi_terulet_ovezet”
- „egyedi_tajertek”
- „egyedi_tajertek” (xls)

1., Az Igénylő jogosult a digitális állományokat a 107-4/2021. ügyiratszámú kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.

2., Az Igénylő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Igénylővel településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséhez, továbbá településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

3., Az adatállományt az **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** átadja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6) Korm. rendelet szerinti Igénylő részére. Az **Igénylő** nyilatkozik, hogy a térinformatikai állományokat kizárólag a Korm. rendeletben rögzített célra használja fel, jelen esetben Sajókaza község településrendezési tervének módosítása tárgyában.

Jósvalő, 2021. március 5.

Sajókaza, 2021.

.....
Adatszolgáltató, Veress Balázs, igazgató
Aggteleki NPI képviselőjében

.....
Igénylő, Rusznyák István, polgármester
Sajókaza Község Önkormányzata képviselőjében

h. Vrh 03.05.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

SAJÓKAZAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3729 Sajókaza	
Dokumentum:	2021. MÁRC - 8.
107-5/2021	db. melléklet
Előadó:	T21

Iktatószám: 13870-2/2021/KBKHF
Ügyszám: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti értékelés véleményezése

Hivatkozási szám: 107-12/2021.

Ügyszám: -

Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Rusznay István
polgármester részére

Sajókaza Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Sajókaza Község településrendezési eszközeinek napjelen farm érdekében történő területfelhasználás-változás miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. március „04”

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021. MÁRC - 8.
előnyel

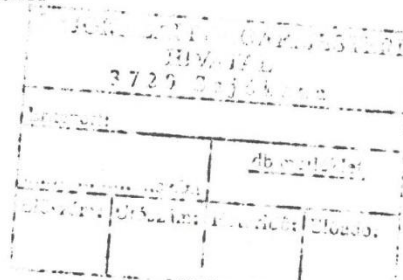
Iktatószám: BO/34/1579-2/2021.
Ügyintéző: Miczán Ferenc
Telefon: +36-70-436-20-12

Tárgy: Sajókaza község
településrendezési eszközeinek módosítása,
kapcsolódó környezeti értékelés
Hiv. szám: 107-12/2021.
Melléklet: -

Rusznayk István Úr részére
polgármester

Sajókaza
Petőfi u. 2.
3720

Tisztelt Polgármester Úr!



Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Sajókaza község településrendezési eszközeinek a "Sajókaza" 0108/4, 0108/11, 0111/12-16 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelte dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások **nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt.** A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2021. március 03.



Tisztelettel,
Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/00644-3/2020
Ügyintéző: Négyesi Zsolt/Kovács Ferenc
Telefon: 46/795-713, 795-782
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Sajókaza Község Önkormányzat
településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
előzetes tájékoztatási szakasz – **előzetes
adatszolgáltatás**
Hivatkozási szám: 107-5/202, 107-12/2021
Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Rusznay István
polgármester
részére

Sajókaza Község Önkormányzata
Sajókaza
Petőfi u. 2.
3720

Tisztelt Polgármester úr!

A hivatkozott iktatószámú, elektronikus formában tett megkereséseire a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a változtatás a Tm-00 jelű átnézeti tervlapon bemutatott területet érinti, ahol 40 MW teljesítményű napelemes erőmű létesítésül.

Tájékoztatom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által ismert, a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) szerint a változással érintett területek ingatlanai esetében örökségvédelmi érintettség jelenleg nem ismert.

Tájékoztatom, hogy a jelen levélhez mellékelte, a település teljes területére vonatkozó digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál a változtatási területre vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerinti örökségvédelmi hatástanulmány nem áll rendelkezésre.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. Telefon: (36-46) 508 927

A tervezett napelemes erőmű létesítése a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet (R.) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ügy.

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét. Az előzetes régészeti dokumentáció a Tm-00 jelű átnézeti tervlapon jelölt terület keleti felére vonatkozóan készült el.

Az előzetes régészeti dokumentáció megállapítása szerint – a történelmi adatok alapján – a Sajószentpéter és Kazincbarcika közötti területen létezett egy Kacola nevű település az Árpád kortól a XVI-XVII. század fordulójáig. A Kacolai kaszáló dűlőnév eredhet a fent említett elpusztult falunévből is. Az elpusztult falut a beruházási területtől keletre található Sóstó-mellék-dűlő magaspartján, vagy a beruházási területtől nyugatra kb. 300 m-re található Úregyháza-dűlő magaspartján kell keresni. Az Úregyháza-dűlő elnevezés egykori faluhelyre utalhat.

A Tm-00 jelű átnézeti tervlapon jelölt elhelyezési területen kívül, a tervezési terület nyugati-északnyugati része – Úregyháza-dűlő, Kacolai-kaszáló – a domborzati adottságok és a történelmi adatok alapján a terület nyugati része a Kötv. 7. § 29. pontja szerinti régészeti érdekű terület, ahol számítani kell régészeti leletek, településmaradványok előfordulására. A tervezési terület nyugati-északnyugati részén (0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/11 helyrajzi számok) szisztematikus régészeti felmérés a mai napig nem történt.

A fenti ingatlanok területén tervezett építési beruházások előkészítése érdekében szükségesnek tartom a 0111/3 helyrajzi számú ingatlantól északra fekvő területre (0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0111/11 helyrajzi számok) vonatkozóan az Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti **örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészíttetését, régészeti terepbejárás** alkalmazásával.

A hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (Kr.) 83-84. § és 14. melléklete ad. A Kr. 83. § (1) bekezdés a) pontja alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként a Kr. 14. melléklet szerinti tartalommal, a Kr. 83. § (2) bekezdés a)–c) pontja alapján kell elkészíttetni.

A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A hatástanulmány eredményét a Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.

A Kr. 84. § (1) alapján települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítettője köteles gondoskodni.

A tervezett napelemes erőmű építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

A régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVO) szerint a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállomány elektronikus formában küldöm meg a titkarsag@sajokaza.hu e-mail címre.

A település területén beruházást tervező építetők tájékoztatása érdekében kérem az alábbiak feltüntetését a helyi építési szabályzatban:

A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül.

Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik. A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

Kérem, hogy a tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2021. március 12.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Erdeiné Gadó Helga
főosztályvezető

A BO/25/00644-3/2020 iktatószámú levelet kapja:

1. Sajókaza Község Önkormányzata, Rusznyák István polgármester
3720 Sajókaza, Petőfi u. 2.
titkarsag@sajokaza.hu

- hivatali kapun
- e-mailben (melléklettel)



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Datum: 2021.03.12 09:05:05
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadományozta: Erdeiné Gadó Helga



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 MÁRC 11.

Ügyiratszám: BO/32/03120-2/2021.
Ügyintéző: Dr. Kövér Csilla

Tárgy: Sajókaza község településrendezési eszközök
módosításához véleményezés
Hivatkozási szám: 107-12/2021.

Sajókaza Községi Önkormányzat

**Sajókaza,
Petőfi u. 2.
3720**

Sajókaza Községi Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

A módosítás területei, témája:

A Sajókaza 0108/4, 0108/11, 0111/12-16 hrsz.-ú külterületi ingatlanok jelenlegi szabályozásának (övezeti besorolásának) módosítása, napelempark kialakítása érdekében.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintettek. A tervezési területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk,

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési terület esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

Zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Sajókaza község napelemez erőmű létesítése céljából történő Településrendezési Eszközeinek módosítása ügyében benyújtott véleményezési dokumentációját a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet,

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399
E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet betartása mellett zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A módosítás célja: napelemes erőmű létesítése. A területfelhasználás-változással érintett külterületi ingatlanok: 0108/4, 0108/11, 0111/12-16 hrsz.-ú ingatlanok.

Tárgyi ügygel kapcsolatban a környezetvédelmi hatóságon előzetes vizsgálati eljárás folyt, melynek eredményeképpen a környezetvédelmi hatóság BO/32/05147-23/2020. számú határozata alapján a beruházás megvalósításához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Tárgyi ügyben szereplő Sajókaza Község településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Sajókaza Községi Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítására, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” alapján a tervmódosítás kapcsán jelentős környezeti hatás nem prognosztizálható, továbbá a Főosztály BO/32/05147-23/2020. számon a tervezett napelempark létesítéséhez hozzájárult, amelyben megállapításra került, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2021. március 10.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett + (HK: 252230958) + E-mail: titkarsag@sajokaza.hu (pdf)
2. Iratokhoz

Tárgy: Sajókaza Község – 40 MW-os napelem park létesítését érintő - településrendezési eszközeinek módosítása

Feladó: Snellenperger Tünde <snellenperger.tunde@borsod.gov.hu>

Dátum: 2021. 03. 11. 15:58

Címzett: <polgarmester@sajokaza.hu>, "titkarsag@sajokaza.hu" <titkarsag@sajokaza.hu>

2021 MÁRC 12.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/NEF/0871-2/2020.

Tárgy: Sajókaza Község – 40 MW-os napelem park létesítését érintő - településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyában adott környezeti vizsgálat szükségességét érintő közegészségügyi szakmai vélemény
Hivatkozási szám: 107-12/2021.
Melléklet: 1 pdf.

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Rusznay István Polgármester Úr részére
Sajókaza Község Önkormányzata
Sajókaza
Petőfi u. 2.
3720
Elektronikusan: polgarmester@sajokaza.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajókaza Község Településrendezési Eszközeinek – 40 MW-os napelem park létesítését érintő - módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Rendelet) 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján a mellékelt szakmai véleményt adom.

Miskolc, 2021. március 11.

Tisztelettel:
dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

Snellenperger Tünde
közegészségügyi-járványügyi szakügyintéző

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
* 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12.
(06-46-354-611/106; 06-46-354-612
+36-30-402-7836
: Snellenperger.tunde@borsod.gov.hu
fax: 06-46-358-060



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/NEF/0871-2/2020.

Tárgy: Sajókaza Község – 40 MW-os napelem park létesítését érintő - településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyában adott környezeti vizsgálat szükségességét érintő közegészségügyi szakmai vélemény

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: 107-12/2021.
Melléklet:-

Rusznay István Polgármester Úr részére
Sajókaza Község Önkormányzata

Sajókaza

Petőfi u. 2.

3720

Elektronikusan: polgarmester@sajokaza.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajókaza Község Településrendezési Eszközeinek – 40 MW-os napelem park létesítését érintő - módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Rendelet) 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Sajókaza község Önkormányzata a megújuló energia projekt megvalósításával összefüggő településrendezési eszközök - 40 MW-os napelem park létesítésével összefüggő - módosításáról döntött, a beruházással érintett ingatlanok terület felhasználásának változtatása tekintetében. Ezen érintett ingatlanok külterületi földrészek, melyek a hatályos településrendezési eszközökben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, általános mezőgazdasági, védelmi erdőterület és ipari gazdasági terület felhasználásba soroltak. A tervezett terület felhasználás, beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület.

A létesítmény a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 191-194. pontjai alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás**.

A módosítással érintett területeken tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, úgy a hivatkozott rendelet 1§. (3) bekezdésben foglaltak szerint engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen eljárás során tervezett napelemes erőmű beruházás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

értelmében engedély köteles tevékenység, amennyiben a létesítmény területfoglalása meghaladja a jogszabályban előírtakat. A kérelemben ismertetett beruházás környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban (2020-ban) előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült az ASTROKAZ Kft. megbízásából. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO/32/05/05147-23/2020. iktatószámom kiadott határozata alapján megállapításra kerül, hogy a tervezett napelemes erőmű létesítéséhez környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Sajókaza Község Polgármestere a 107-12/2021. ügyiratszámú levelében településrendezési eszközök módosításával összefüggő környezeti hatás jelentőségének eldöntése tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Szakterületem vonatkozásában a beruházásból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megkereséshez mellékelt átnézeti tervlap dokumentáció alapján tudtam megítélni.

Amennyiben a tervezett napelemes erőmű létesítése és működtetése, lakóterületet és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett területek szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból az alábbi előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A tervezett módosítások környezeti kockázata közegészségügyi szempontból nem tekinthető jelentősnek, így **környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

A módosítással érintett területeken végbemenő változások során az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét. A tervezett fejlesztési munkákat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

A tervezés során törekedni kell a hulladék, zaj, és emisszió szegény tevékenységek technológiák bevezetésére. Lakóövezetek közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek bevezetésre illetve engedélyezésre, melyek hosszú távon nem okoznak környezeti konfliktust a beruházás és környezete között. A későbbiekben fellépő lakossági panaszok elkerülése érdekében csak olyan építmények, illetve az azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti

a földtani közeg jó állapotának, továbbá a normatív emberi - lakossági - elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti előírások teljesülését.

A tervezési területeken megvalósuló beruházás létesítése és működtetése során a jelenleg fennálló környezeti viszonyokon túl további környezet-és humán egészségügyi kockázatok elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

- a tervezett napelemes erőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges,
- a tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges,
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” Kormányrendelet előírásait,
- A közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait,
- A kivitelezés során diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával működtethető, az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni köteles,
- Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg.

Továbbá felhívom szíves figyelmét, hogy a módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

A tevékenységek során be kell tartani továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében, a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan a Rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései, a nagyvízi meder övezetére vonatkozóan, az (1)-(2)-(3) bekezdései rendelkeznek.

Továbbá a napelempark létesítése kapcsán, felhívom szíves figyelmét a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági

követelményekről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMR) előírásaira, melyet az üzemeltetés során be kell tartani.

Az EMR 4.§ (1) bekezdése szerint „A munkáltató köteles az Mvt. 54.§ (2) bekezdése szerinti kockázatértékelés során az összes, elektromágneses terek jelentette kockázatot a 7. § szerinti szakképzettséggel rendelkező munkavállalója vagy külső szakértő igénybevételével értékelni, és szükség esetén a (3) bekezdés szerint eljárni.”

Az EMR 9.§ (7) bekezdésében foglalt előírások betartását a kormányhivatalok ellenőrzik. A 4. mellékletben felsorolt tevékenységek vonatkozásában az ellenőrzést két évente meg kell ismételni.”

Szakterületi vonatkozásban támogatom az önkormányzat azon szándékát, hogy környezetbarát technológiák beépítését tervezi. A hagyományos szénalapú erőművekkel szemben a megújuló energiákhoz kötődő napelemes erőmű a környezeti terhelések (levegőszennyezés) csökkentésével hozzájárul a népesség egészségi állapotának javulásához, egészségkockázatának csökkenéséhez.

Hatóságomhoz beérkezett véleményezési kérelem tárgyában megállapítottam, hogy a tervezett létesítés közegészségügyi szempontból nem irányoz elő releváns mértékű beavatkozást, energiagazdálkodási szempontból pedig kedvező hatású.

Sajókaza Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem tesztek.**

Miskolc, 2021. március „u”.

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Rusznayk István polgármester részére

Sajókaza Községi Önkormányzat

3720 Sajókaza
Petőfi u. 2.

Iktatószám: BP/2602/00184-2/2021.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Sajókaza településrendezési eszközeinek részterületre (megújuló energia-hasznosítási területbe sorolására) vonatkozó módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének megítélése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám: 107-12/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben a terepviszonyok a régészeti célú terepbejárást lehetővé teszik, valamint amennyiben nem készül(t) örökségvédelmi hatástanulmány vagy előzetes régészeti dokumentáció a területre vonatkozóan, illetve azt korábban még nem vizsgálták meg terepbejárás segítségével.

A terület régészeti korokban megtelepedésre alkalmas terület volt, így régészeti érdekű területnek minősül, régészeti felmérése egyaránt szolgálja az esetlegesen előkerülő lelőhelyek védelmét és a jövőbeni beruházás tervezhetőségét.

Felhívom a figyelmét, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KÉR: KHIV BUK ÉÖF ÉÖKO / KRID: 422374158
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítettője köteles gondoskodni. A (2) bekezdés b) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Ezúton tájékoztatom, hogy amennyiben a napelempark beruházás **nagyberuházás**, úgy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, **előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak** minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2021.03.17
09:16:58 +01'00'
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11..

TERVLAPOK