



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HB/225-19/2022

Iktatószám: BO/25/00409-3/2022
Ügyintéző: Póllk Erika/Kovács Ferenc
Telefon: 46/795-713, 795-782
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Hejőbába Község Településrendezési
Eszközeinek a Sajószöged I., Sajószöged VI. és
Sajószöged IX. megnevezésű naperőművek
területét érintő, tárgyalásos eljárási rend szerinti
módosítása; előzetes tájékoztatási szakasz –
előzetes adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: HB/225-7/2022.

Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Kovács Katalin polgármester részére

Hejőbába Község Önkormányzata

Hejőbába

Fő u. 39.

3 5 9 3

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HEJŐBÁBA
ÉRKEZETT: 2022.02.16
IKTATÓSZÁM: HB/225-19/2022
ÜGYINTÉZŐ: <i>Leppel</i>

Tisztelt Polgármester Asszony!

HB/225-7/2022. számú megkeresésére hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (R.) értelmében nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításának előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság részt kíván venni, továbbá az R. 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

Kérésének megfelelően mellékelten megküldöm a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában. Az abban foglaltak alapján a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) adatait a Helyi Építési Szabályzatba (HÉSZ) és a Települési Arculati Kézikönyvbe szíveskedjenek átvezetni - a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) a jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölve.

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. Telefon: (36-46) 795-713, 795-782 , e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

(műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt, abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

A hivatkozott számú megkeresésben jelzett módosítási szándék és a levélhez mellékelt átnézeti tervlap alapján a változtatással – több, 5-50 MW teljesítményű napelemes kiserőmű megvalósíthatósága érdekében - a település három részterülete érintett. Az ún. Sajószöged I. és Sajószöged VI. megnevezésű naperőművek a szomszédos településre is átnyúlva, a Sajószöged IX. megnevezésű naperőmű pedig teljes területtel Hejőbábán létesül.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja az 1. számú melléklet 30.-38. sorában meghatározott 021/3-4; 023/1, 028/1-3 és 039/1-3 hrsz.-ú ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősíti.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján *„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a Sajószöged I., Sajószöged VI. és Sajószöged IX. elnevezésű naperőművek – bekerülési költségük alapján - a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősülnek.

Az építető mindhárom naperőmű beruházási területére vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetére előírt előzetes régészeti dokumentációt (ERD-t), ezért tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a Kötv. 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmány, illetve régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítése nem szükséges.

Az elkészült ERD-k eredményeinek, adatainak átvezetése időközben már az IVÓ-ban is megtörtént. Az ily módon frissített adattartalmú IVÓ szerint a fenti területek közül a Sajószöged I. és Sajószöged VI. megnevezésű területek esetében igazolt az örökségvédelmi szempontú érintettség, mivel előbbi területén a 97529 régészeti azonosító számú *Nagy.temető I.* elnevezésű, utóbbi területén pedig a 97579 régészeti azonosító számú *Aranyos-halom* (Hejőbába 11) elnevezésű és a 63120 régészeti azonosító számú *Aranyos-halom* (Sajószöged 6) elnevezésű régészeti lelőhelyek húzódnak. A Sajószöged IX. megnevezésű terület ingatlanainak örökségvédelmi szempontú érintettsége jelenleg nem ismert, a területén végzett terepbejárás a növényzettel való sűrű fedettség miatt nem tudott érdemi megfigyelést tenni. Ugyanakkor a beavatkozási területek - elhelyezkedésükből, a terepadottságokból, valamint a több ismert régészeti lelőhely közelségéből következően – a Kötv. 7. § 29. pont szerinti régészeti érdekű területnek minősülnek.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése alapján pedig a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A tárgyi módosítási területeken tervezett naperőművek létesítéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építéshatósági engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2022. február 15.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Gyöker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/25/00409-3/2022 iktatószámú levelet kapja:

1. Hejőbába Község Önkormányzata, Kovács Katalin polgármester
3593 Hejőbába, Fő u. 39.
2. Irattár

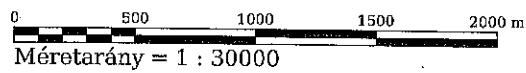
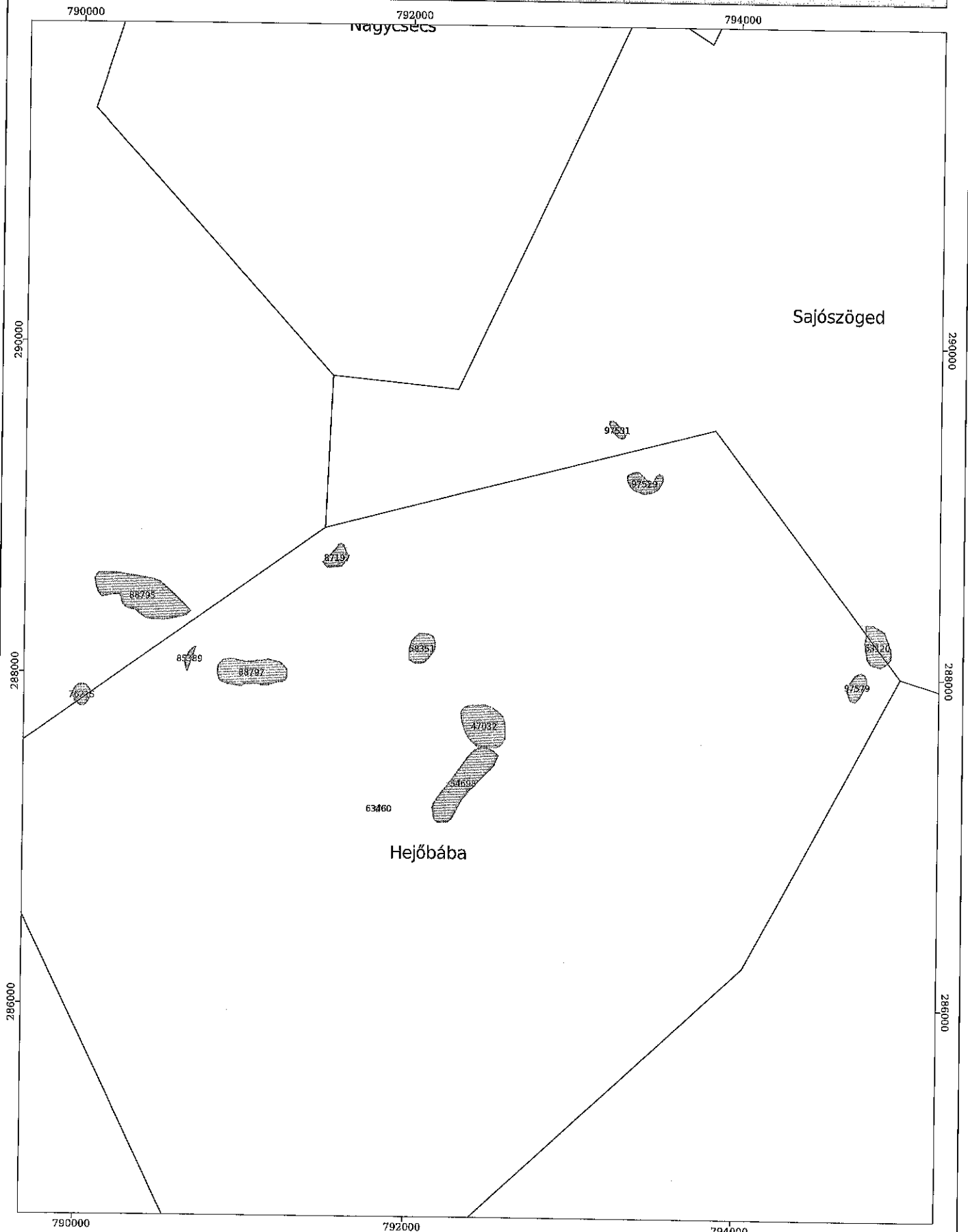
- Hivatali kapun



azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan név	védelem	bírság kategória	védelmi jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
47032	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	1	Nagy-temető-dűlő	szakmai			032/11, 03/2, 032/17, 02, 03/1	792469	287693
54698	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	2	Nagy-temető-dűlő II.	szakmai			032/10, 032/11, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/1, 371/2, 371	792346	287345
58351	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	3	Nagy-halom-dűlő	szakmai			03/9, 08, 06, 03/12, 03/13	792083	288158
63460	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	4	Szakáldi út 19-21.	szakmai			265/2, 266	791829	287189
76215	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	5	Róka-lyuk	szakmai			081/13	790022	287860
85389	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	6	Fejedelem szeg	szakmai			094/2, 094/1	790671	288082
87197	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	7	Cseh- halom	szakmai			08	791562	288700
88797	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	8	ÉNy- i külterület (Keringő- csatorna É- i partja)	szakmai			08, 094/2, 095	791048	288002
97529	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	9	Nagy-temető I.	nyilvántartott			021/4, 022, 023/1	793400	289172
97531	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	10	Nagy-temető II.	nyilvántartott			0115/15, 0116, 0122/13, 0122/4	793260	289493
97579	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	11	Aranyos-halom	nyilvántartott			028/1	794739	287953
63120	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószöged	6	Aranyos-halom	szakmai			028/2, 028/1, 0101/1, 0101/2, 0101/3	794867	288199
88795	Borsod-Abaúj-Zemplén	Szakáld	11	Szakáld és Hejőbába határa, úttól DNy- ra	szakmai			012/20, 012/8, 012/10, 012/11, 017, 089, 088/1, 088/2	790382	288460

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Hejőbába



2022.02.11 06:49:39