

HB/225-18/2022



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Dátum:
2022. február 16.

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Petrovics Dorina,
Stadler Tamás,
Szabó László

Iktatószámunk:
É2022-0600-006 /2022.

Ügyintézőjük:
dr. Karsza István

Iktatószámuk:
HB/225-8/2022.

Tárgy: Hejőbába község településrendezési eszközeinek módosítása
Melléklet: Pálfai-féle belvív-veszélyeztetettségi térkép

Kovács Katalin Asszony részére
polgármester

Hejőbába Községi Önkormányzat

Hejőbába
Fő út 39.
3593

Tisztelt Polgármester Asszony!

2022.02.08-án érkezett, HB/225-8/2022. ügyiratszámú levelében a község településrendezési eszközeinek - napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges - módosításához Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte.

Tárgyi ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (25772-0095/2022. iktatószámon) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviselőjében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

A tervezett módosítás az alábbi célkitűzés megvalósítása érdekében történik:

A településrendezési eszközök módosítása a településen tervezett 5-50 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosítása miatt vált szükségessé. A települést a Sajószöged I. (Hejőbába 023/1,3,4 hrsz.), Sajószöged VI. (Hejőbába 028/1,2,3 hrsz.) és a Sajószöged IX. (Hejőbába 039/1,2,3 hrsz.) megnevezésű naperőművek érintik.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízfűtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra,

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
HEJŐBÁBA

ÉRKEZETT: 2022.02.16.

IKTATÓSZÁM: HB/225-18/2022

ÜGYINTÉZŐ: [Signature]

A MI VÍZÜGYÜNK

használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Hejőbába község közigazgatási területe:

- o részben érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A módosítással érintett területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízhasználatok

1. Felszín alatti vízhasználat:

Nyilvántartásaink szerint a módosítani kívánt területeken 4 db felszín alatti vízhasználat van, amelynek releváns adatait az alábbi táblázatban foglaltunk össze:

Település	Megnevezés	Hrsz.	EOVY	EOVX
Hejőbába	TVK Rt. Ivóvízmű, LNV I/b. jelű figyelőkút	039/1	794 015	288 307
Hejőbába	TVK Rt. Ivóvízmű, LNV I. jelű figyelőkút	039/1	794 032	288 282
Hejőbába	TVK Rt. Ivóvízmű, LNV I/a. jelű figyelőkút	039/1	794 003	288 273
Hejőbába	TVK Rt. Ivóvízmű, II/a. jelű figyelőkút	039/1	794 000	288 300

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a figyelőkutak állapotáról, érvényben lévő vízjogi engedélyeiről nem rendelkezünk aktuális információval.

Mindezek alapján javasoljuk, hogy a tervezett módosítás megkezdése előtt az említett figyelőkúttal kapcsolatos aktuális információk kerüljenek helyszíni tisztázásra.

2. Felszíni vízhasználat:

A tervezési területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatról nincs tudomásunk.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Hejőbába község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A módosítással érintett területek nagyvízi mederrel nem érintettek. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint- a módosítás szempontjából- nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A tervezési területek a 08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakasz területén fekszenek, a Pálfaiféle belvízveszélyeztetettségi térkép besorolása szerint belvíz által alig veszélyeztetettek. A térképet mellékletként csatoltan megküldjük.

A településrendezési eszközök módosítása ÉMVIZIG kezelésű belvízcsatornát nem érint, a tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek.

A területeken keletkezett csapadékvizek elvezetését meg kell oldani.

4. Vízrajzi vonatkozások

Hejőbába község közigazgatási területén 1 db vízrajzi állomás található (001821 felszín közeli), az 59/1 hrsz.-ú területen, amelynek helyét nem érinti a megküldött dokumentációban feltüntetett változás.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Borsodvíz Zrt.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi előírások az irányadóak:

- Az új beépítések előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az újonnan kialakításra kerülő, illetve felújításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.
- A szennyvízelvezető közműhálózat kiépítéséig gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvíz ártalommentes elhelyezéséről.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett: Hejőbába Község Önkormányzata HKP
2. OVF – Országos Vízügyi Igazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytógazdálkodási Osztály – Helyben

Pálfai-féle belvízveszélyeztetettségi térkép



Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság



Sajószöged

Hejőbába





Nemesbikk

1: 30 000

Jelmagyarázat

-  Ingatlanhatár
-  Külterület határ

Pálfai-féle bv. kategóriák

-  Erősen veszélyeztetett
-  Közepesen veszélyeztetett
-  Mérsékeltlen veszélyeztetett
-  Alig veszélyeztetett