



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00220-2/2022
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: **Hejőbába** község naperőművekkel
kapcsolatos TRE. módosítás
vonatkozásában - **környezeti
vizsgálati eljárás**

Hivatkozási szám: HB/225-14/2022

Hejőbába Község Önkormányzata
Kovács Katalin
polgármester részére

Hejőbába
Fő u. 39.
3593

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hejőbába Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdtek „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A Hejőbábán tervezett megújuló energia projektet a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás Hejőbába község közigazgatási területén belül három területet érint. Mindhárom tervezett naperőmű 5-50 MW tervezett teljesítményű, melyből kettő a szomszédos települések közös közigazgatási határán átnyúlva helyezkedik el, egy pedig, Hejőbába közigazgatási területen belül.

A tervezett naperőművek helyrajzi számai, tervezett teljesítménye és területfoglalása:

A tervezett naperőmű			
megnevezése	érintett helyrajzi számai	tervezett teljesítménye	Hejőbábát érintő területe (ha)
„Sajószöged I.”	021/3, 021/4, 022, 023/1	27,75 MW	25,057
„Sajószöged VI.”	028/1, 028/2, 028/3	32,7 MW	17,982
„Sajószöged IX.”	039/1, 039/2, 039/3	30 MW	38,238

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze:

Az érintett földrészek **hatályos tervi besorolása** „Má/sz”, „Má/r” - jelű általános mezőgazdasági terület.

A naperőmű park kialakításához az érintett területeken a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A tervezett területfelhasználás „K-en” - jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület. **Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2021-ben előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült a GOLDEN NES SOLAR Kft., a HEJŐ SOLAR Kft. és a SAJÓSZÖG SOLAR Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály határozatai alapján megállapításra került, hogy egyik beruházás sem jelentős környezeti hatású, így a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át. Az üzemelés során keletkező hatások nyomon követhetőek.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A napelemes kiserőművek elhelyezkedése a természetvédelmi területeket elkerülik.

A napelemes kiserőművek területére előzetes régészeti dokumentációk készültek, az új régészeti lelőhelyek beazonosításra kerültek. Védelmük a jogszabályokban meghatározottak szerint biztosított.

A tervezési terület a Sajószöged VI. erőmű esetében érint törvény által védett kunhalmot. Az „Aranyos-halom (Aranyásó-halom) megnevezésű kunhalom a külterületi 028/1 hrsz.-ú földrészen helyezkedik el. A naperőmű és a területfelhasználás változással érintett terület a kunhalmot nem érinti.

A felkutatott és nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, valamint a kunhalmokat a településrendezési eszközök módosítása során fel kell tüntetni, az örökségvédelmi hatóság által kért intézkedéseket el kell végezni.

A Sajószöged I. tervezési területe érinti az FGSZ Zrt. üzemeltetésében lévő nagynyomású gázvezeték (Nemesbikk-Kistokaj DN400), mely vezeték és biztonsági sávját érintetlenül kell hagyni.

A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2022. február 18.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából


Kiser László
állami főépítész



