



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
HEJŐBÁBA	
Érkezett:	2022 -02- 24
Iktatószám:	HB/225-14/2022
Ügyintéző:	Legyel
Bélyeg:	

Ügyiratszám: BO/32/01226-3/2022.  
Ügyintéző: Balajti Péter/Halmágyi Anett

Tárgy: Hejőbába község településrendezési  
eszközeinek módosítására, környezeti vizsgálat  
szükségességére vonatkozó válasz

Hivatkozási szám: HB/225-14/2022.

Ügyintézőjük: dr. Karsza István

**Hejőbába Községi Önkormányzat**

**Hejőbába,**  
**Fő út 39.**  
**3593**

Hejőbába Községi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) több részterületet érintő módosítását tervezi, amely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a értelmében tárgyalásos eljárás szerint történik.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre *szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.*

A benyújtott dokumentációban az alábbiak szerepelnek:

Hejőbába külterületén három cég három darab egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. Az erőművek tervezett teljesítménye az építési dokumentációk szerint: Sajószöged I.: 27,75 MW, Sajószöged VI.: 32,70 MW, Sajószöged IX.: 30,00 MW.

A beruházás az alábbi helyrajzi számú területeket érinti:

Sajószöged I.: Hejőbába 021/3, 021/4, 022, 023/1

Sajószöged VI.: Hejőbába 028/1, 028/2, 028/3

Sajószöged IX.: Hejőbába 039/1, 039/2, 039/3

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezett naperőmű területe védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak, ugyanakkor a **Sajószöged VI. számú erőmű által érintett egyik földrészleten (028/1 hrsz.) ex-lege védett kunhalom található, melyet az építési munkálatok során is érintetlenül kell hagyni.**

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Hejőbába község településrendezési eszközeinek módosítása során levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem prognosztizálható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A módosításban (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság- és zajvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt (tervezési) területekre nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálatok elvégzését/készítését.

Tájékoztatásul közlöm, hogy BO/32/06783-25/2021. számon a Sajószöged I., BO/32/06763-28/2021. számon a Sajószöged VI. és a BO/32/06764-24/2021. számon a Sajószöged IX. tervezett napelemparkok létesítéséhez a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációk alapján hozzájárult, egyben megállapításra került, hogy a beruházások megvalósításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

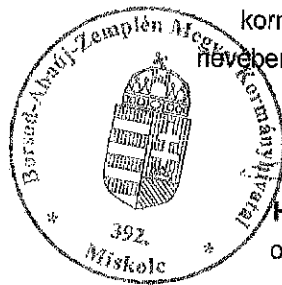
Felhívom a figyelmet, hogy a Hejőbába 022 hrsz.-ú területet nem tartalmazza a BO/32/06783-25/2021. zámú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat.

A módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2022. február 23.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
néven és megbízásából:



Hudák Tibor  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett - Hejőbába Községi Önkormányzat (HK:303198144) (pdf)
2. Iratokhoz

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Szabó Andrea (SZABOANDREA4)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21\\_2021\\_VI\\_1\\_utasitas.pdf](http://www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf)

Másolatkészítés időpontja: 2022.02.24. 07:54:25



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2022.02.24 07:54:25  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Szabó Andrea