

Feladó: BORSOD_ Földhivatali Osztály <foldhivatal@borsod.gov.hu>
Küldve: hétfő 2022. február 21 12:50
Címzett: BORSOD_ Jegyző Hejőbába
Tárgy: 19033/2022. Hejőbába TRT
Mellékletek: SKM_364e22022114140.pdf; 19033-2022 TRT környezeti hatásvizsgálat.doc

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldöm az alábbi véleményt.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott megbízásából

Dr. Péter Adél

főosztályvezető

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

telefon: 06-46-504-034

e-mail: peter.adel@borsod.gov.hu

foldhivatal@borsod.gov.hu



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19033/2022.

Ügyintéző: Fejes Tibor

Tárgy: Hejőbába településrendezési
eszközök módosítása – környezeti
hatásvizsgálat

Hív. szám: HB/225-14/2022

Kovács Katalin

Polgármester Asszony részére

Polgármesteri Hivatal

Hejőbába

Fő út 39.

3593

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
HEJŐBÁBA	
Érkezett:	2022-02-22
Iktatószám: HB/225-26/2022	Ügyintéző: Fejes Tibor
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hejőbába településrendezési eszközeinek felülvizsgálata okán a településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. §. (4) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFKH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tívt. 2. § 1. pontja értelmében **átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település - ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet - azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.**

Hejőbába tekintetében átlagostól jobb minőségű termőföldnek minősül a szántó művelési ág esetén az 1., 2., 3. minőségi osztályú, legelő művelési ág esetén a 2., 3. minőségi osztályú, rét művelési ág esetén a 3., 4. minőségi osztályú, erdő művelési ág esetén a 2. minőségi osztályú, fásított terület művelési ág esetén a 2. minőségi osztályú termőföld.

Azon fejlesztések esetén, amely külterületi termőföldek végleges más célú hasznosítását fogja előirányozni a jövőben, akkor azt javaslom a település viszonylatában az átlagostól gyengébb minőségű termőföldeken megtervezni, amennyiben lehetőség van erre, figyelembe véve azt, hogy a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagostól gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet-e, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van-e a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. Mindezek mellett arra is figyelmet fordítva, hogy a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Hejőbába 021/3, 023/1, 021/4, 022, 028/1, 028/2, 039/1, 039/2, 039/3 hrsz-ú földrészleteken a BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 10., 2021. 02. 25. napján 18011/8/2021 számú határozatával már engedélyezte fotovoltaiikus napelemes erőmű létesítését, ezért a módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szakmai szempontból nem tartom indokoltnak.

M i s k o l c, 2022. február 17.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Dr. Péter Adél
főosztályvezető

