



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Hejőbába Község Önkormányzata**  
**Kovács Katalin**  
**polgármester**

Hejőbába  
Fő út 39.  
3593

[hbabahiv@hu.inter.net](mailto:hbabahiv@hu.inter.net)

**Tárgy:** Hejőbába településrendezési tervének módosítása, előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat szükségessége

**Ügyszám:** 662/3/2022.

**Ügintézők:** Szögedi Zsuzsanna,  
Holló Sándor, Barati Sándor

**Hivatkozási számok:** HB/225-6/2022.,  
HB/225-14/2022.

**Ügintézőjük:** dr. Karsza István

**Melléklet:**

662\_3\_2022\_Hejobaba\_adatszolgáltatás  
\_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hejőbába Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) **37. §-a és a 42. § (5) bekezdése** értelmében *tárgyalásos eljárás útján történő előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott, adatszolgáltatási kérelem indításával.*

A módosítási szándékokat az igazgatóságunkon 2022. február 9-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

**Környezeti vizsgálattal** kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kéri arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

**Adatszolgáltatás:**

Hejőbába közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal [*Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi terület övezete, természeti emlék – kunhalom, egyedi tájérték*] kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (662\_3\_2022\_Hejobaba\_adatszolgáltatás\_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

**Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek. A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).**

## **Hejőbába közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

Hejőbába közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében *a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű természeti emlékeknek minősülnek.* Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik Hejőbába közigazgatási területén öt ex lege védett kunhalom található, melyek a következők: **Aranyos-halom (Aranyásó-halom)** (Sajószöged és Hejőbába közigazgatási határán helyezkedik el, középponti EOV-koordináták: 288207; 794872, a védőterület sugara: 32 m), **Labanc-halom** (középponti EOV-koordináták: 286590; 792410), a **Hegyes-halom** (Cseh-halom, középponti EOV-koordináták: 288700; 791550), az **Ó-temető-halom** (középponti EOV-koordináták: 287680; 792480) és a **Tatár-domb** (középponti EOV-koordináták: 285040; 792450). A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a kunhalmok országos jelentőségű természeti emlékeknek minősülnek.

### **2.) Natura 2000 területek**

Hejőbába közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hejő mente néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkódja: HUBN20030)** érinti.

Elkészült a terület Natura 2000 fenntartási terve, amelynek elérhetősége:

[https://termeszetvedelem.hu/\\_user/browser/File/N2k\\_FENNTARTASI\\_TERVEK/HUBN20030\\_hejo-mente.2.pdf](https://termeszetvedelem.hu/_user/browser/File/N2k_FENNTARTASI_TERVEK/HUBN20030_hejo-mente.2.pdf)

### **3.) Országos ökológiai hálózat övezetei**

Hejőbába közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat **magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény** (továbbiakban MaTRT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvetelni.

### **4.) Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében *a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják.* Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

### 5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Hejőbába közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

### 6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

### 7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Hejőbába település esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt xls file tartalmazza (Hejobaba\_ET\_2020\_BNPI). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

### 8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A tájképvédelmi terület övezetként kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban.** Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

### 9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. §-a** tartalmazza a *biológiai aktivitásérték fenntartására* vonatkozó jogszabályi előírásokat. Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát*.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült „**A fényszennyezésről – világosan!**” című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: [http://www.termeszetvedelem.hu/fenyiszennyezessel\\_vilagosan](http://www.termeszetvedelem.hu/fenyiszennyezessel_vilagosan).

***Kérjük, hogy a települést érintő felülvizsgálati illetve módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.***

Amennyiben a felülvizsgálati, vagy módosítási szándék egy övezet esetében a település közigazgatási területén belül több ingatlant is érint (pl. adott övezetre vonatkozóan a beépíthető terület nagyságának, maximális beépíthetőség arányának változtatását tervezik), kérjük a véleményezésre előkészített dokumentációban az összes ingatlan feltüntetését, vagy felsorolását (pl. táblázat formájában és amennyiben megoldható digitális fedvény segítségével). Amennyiben valamely településrendezési módosítási szándékhoz kapcsolódóan a hatályos

településrendezési tervben kijelölt ingatlanhatárokhoz képest változtatási szándék merül fel, vagy a változtatás már megtörtént, kérjük igazgatóságunk részére megküldeni a (tervezett) változtatások adatait (pl. földmérő által készített változási vázrajzot, vagy az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő aktuális földhivatali térképet) is.

## **II. A tervezett módosítás területei, témái:**

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek nyilvántartásáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a tervezett beruházást. A megkereső levelükben foglaltak szerint: *„a településen több 5-50 MW teljesítményű tervezett napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges a településrendezési terv módosítása. A települést a Sajószöged I. és Sajószöged VI. megnevezésű naperőművek érintik részben, szomszédos településre átnyúlva, valamint a Sajószöged IX. megnevezésű naperőmű a közigazgatási területén belül.”*

A 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben szereplő érintett helyrajzi számok a következők: Hejőbába 021/3, 021/4, 023/1, 028/1, 028/2, 028/3, 039/1, 039/2, 039/3.

A területfelhasználás változással érintett területek (összesen: 82,599 ha nagyságú terület Hejőbába területén):

- a „Sajószöged I.” megnevezésű naperőmű tekintetében a 021/3, 021/4, 022, 023/1 hrsz.-ú földrészletek (39,5818 ha területből kb. 25,057 ha nagyságú terület esik Hejőbába területére), továbbá
- a „Sajószöged VI.” megnevezésű naperőmű tekintetében a 028/1, 028/2, 028/3 hrsz.-ú földrészletek (naperőművek létesítéséhez szükséges terület: 44,658 ha-ból 17,982 ha esik Hejőbába közigazgatási területére).
- a „Sajószöged IX.” megnevezésű naperőmű tekintetében a 039/1, 039/2, 039/3 hrsz.-ú földrészletek (naperőművek létesítéséhez szükséges terület: 38,238 ha).

A tervezett megújuló energiát hasznosítható erőművek (I., VI., IX. számú) 27,75 MW, 32,7 MW és 30 MW névleges teljesítményre méretezettek, melyek, amennyiben rendelkezésre áll újabb technológia 50 MW-ig növelhetők tervezetten.

A „Sajószöged I.”, „Sajószöged VI.” és „Sajószöged IX.” tervezési területekhez tartozó ingatlanok esetében a hatályos településrendezési terv szerint *általános mezőgazdasági terület - szántó (Má-sz) és általános mezőgazdasági területből (rét, legelő - Má/r) beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználási egységbe, ill. övezetbe (Jelölése: K-en) való átsorolása tervezett* a településrendezési eszközök módosítása során.

## **III. Előzetes tájékoztatásként jelezzük, hogy:**

- A „Sajószöged I.” megnevezésű naperőmű tervezési területét közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat övezetei, országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék, a tájképvédelmi terület övezete, továbbá ex lege védett terület nem érintik. A tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett madarak vonatkozásában rendelkezünk adattal: kerecsensólyom (*Falco cherrug*) - fokozottan védett, réti sas (*Haliaeetus albicilla*) - fokozottan védett, vörös vércse (*Falco tinnunculus*), barna rétihéja (*Circus aeruginosus*), gatyás ölyv (*Buteo lagopus*).

A fenti bekezdésben jelzett madárfajok általában táplálkozó- és pihenőhelyként használják a területet. A kerecsensólyom a terület közvetlen környezetében elhelyezkedő villamos távvezetékoszlopon elhelyezett költőlárában időszakosan költ. A kerecsensólyomnak a

tágabb környezetben több, rendszeresen használt költőládája található villamos távvezetékoszlopokon, a fokozottan védett faj a területet rendszeresen látogatja táplálkozás céljából. A Sajószöged 0122/13 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészletének keleti részén kis foltban cserjés, fás terület található, amely védett madarak potenciális költőhelye, jellemző tájelem, ezért megőrzése indokolt. A tervezési területtől keletre mintegy 7 km-re folyik a Tisza, amely a folyót kísérő több kilométer széles sávban Európa egyik legjelentősebb madárvonuló folyosója. A tervezési területtől északra mintegy 2 km-re folyik a Sajó, amely szintén jelentős madárvonuló folyosó.

- A „Sajószöged VI.” megnevezésű naperőmű tervezési területét közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék, a tájképvédelmi terület övezete nem érintik. A tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, Natura 2000 területet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk. A tervezési terület északnyugati sarkában, Sajószöged és Hejőbába közigazgatási határán található az **Aranyos-halom (Aranyásó-halom) ex lege védett kunhalom**, amely az Európai Unió közös agrárpolitikája (KAP) Kölcsönös Megfeleltetés rendszerén belül megőrzendő tájképi elemként a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszerben (MePAR) nyilvántartott **ex lege védett kunhalmok közé is bekerült**. Középponti koordinátája: 288207, 794872; a védőterület sugara: 32 m. A kunhalom az itt húzódó 22 kV-os elektromos távvezetékől északra helyezkedik el.

A módosításra előkészített településszerkezeti terv és szabályozási terv szerint a *kunhalom területe általános mezőgazdasági terület – szántó (Má/sz) övezetben marad, területére napelemek nem terveznek telepíteni.*

A tervezési terület keletről közvetlenül határos a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kijelölt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett madarak vonatkozásában rendelkezünk adattal: hantmadár (*Oenanthe oenanthe*), kis őrgébics (*Lanius minor*), vörös vércse (*Falco tinnunculus*), fűj (*Coturnix coturnix*), kerecsensólyom (*Falco cherrug*) - fokozottan védett, szalakóta (*Coracias garrulus*) - fokozottan védett.

A fenti bekezdésben jelzett madárfajok általában táplálkozó- és pihenőhelyként használják a területet, a fűj költése a közeli gyepterületekről ismert. A kerecsensólyomnak a tágabb környezetben több, rendszeresen használt költőládája található villamos távvezetékoszlopokon, a fokozottan védett faj a területet rendszeresen látogatja táplálkozás céljából. A Hejőbába 028/2 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészlete (0,4677 ha) gyepterület, de tapasztalataink szerint, a területet is szántóként hasznosítják.

A tervezési területtől keletre mintegy 5 km-re folyik a Tisza, amely a folyót kísérő több kilométer széles sávban Európa egyik legjelentősebb madárvonuló folyosója. A tervezési területtől északra mintegy 4 km-re folyik a Sajó, amely szintén jelentős madárvonuló folyosó.

- A „Sajószöged IX.” megnevezésű naperőmű tervezési területét közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat övezetei, országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék, a tájképvédelmi terület övezete, továbbá ex lege védett terület nem érintik. A tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett madarak vonatkozásában rendelkezünk adattal: hantmadár (*Oenanthe oenanthe*), kis őrgébics (*Lanius minor*), egerészólyv (*Buteo buteo*), vörös vércse (*Falco tinnunculus*), fűj

(*Coturnix coturnix*). kerecsensólyom (*Falco cherrug*) – fokozottan védett, szalakóta (*Coracias garrulus*) – fokozottan védett.

A fenti bekezdésben jelzett madárfajok általában táplálkozó- és pihenőhelyként használják a területet, a fűj költése a közeli gyepterületekről ismert. A kerecsensólyomnak a tágabb környezetben több, rendszeresen használt költőládája található villamos távvezetékoszlopokon, a fokozottan védett faj a területet rendszeresen látogatja táplálkozás céljából.

A tervezési területtől keletre mintegy 5,5 km-re folyik a Tisza, amely a folyót kísérő több kilométer széles sávban Európa egyik legjelentősebb madárvonuló folyosója. A tervezési területtől északra mintegy 3,5 km-re folyik a Sajó, amely szintén jelentős madárvonuló folyosó.

- A HB/225-14/2022. ügyiratszámú megkeresésük tartalmazza a módosításra előkészített tervdokumentáció linkes elérhetőségét. A módosításra előkészített helyi építési szabályzatban a megengedett legnagyobb beépíthetőségi arány 2%, amelynek csökkentése javasolt természetvédelmi szempontok miatt.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint: *„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kinzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”*  
Felhívjuk a figyelmet, hogy Magyarország Alaptörvénye P) cikk (1) bekezdése szerint: *„A természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.”*
- Tájékoztatjuk arról, hogy a napelemek táji és természetvédelmi hatásai elsősorban a területfoglalásban (0,5 MW - kb. 1 ha), tájképi megjelenésben és polarizált fényt visszaverő tulajdonságaikban jelentkeznek. A napelemek felületéről a fény polarizált formában verődik vissza. A polarizált fény a természetben, természetes körülmények között elsődlegesen a vízfelületről (vagy nagyon ritka esetekben természetes aszfalt tavak felületéről) visszaverődve keletkezik. Az állatvilág bizonyos része - az evolúció során kialakult képességei alapján - a polarizált fényt vízfelületként értelmezi. Egyes élőlények polarizált fényre adott válaszát, attól függő viselkedését polarotaxisnak nevezik. A polarotaxis a polarotaktikus élőlényeknél a legerősebb. Ezek lehetnek erősen vízhez kötöttek, például ebben szaporodó rovarok (pl. kérészek, szitakötők stb.), vagy vízben táplálkozó madarak (pl. fehér gólya, nagy kócsag stb.). Döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik a napelemtáblákra, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A vízhez kötődő (polarotaktikus) élőlényeket ez a jelenség megtévesztheti.

A napelemtáblákat vízként értékelő vízhez kötődő madarak esetleg megpróbálnak leszállni a napelemtáblákra, emiatt azokkal ütközhetnek, ami sérülésüket, vagy pusztulásukat okozhatja. A napelemtáblák madarakra gyakorolt esetleges megtévesztő vonzó hatása nem csak a napelemtáblákkal való ütközés kockázatát növelheti. A napelemtáblák felé esetlegesen gyorsan repülő, repülési magasságukat csökkentő madarak ütközhetnek a tervezési területet több kilométer hosszan keresztező illetve megközelítő magasfeszültségű és közép-feszültségű távvezetékkel. Hangsúlyozottan ütközésről és nem áramütésről van szó. A vékony vezetéket a madarak nem vagy túl későn veszik észre. Az elektromos légvezetékek által okozott madárpusztulások estei közül az ilyen esetek nem kis számban

fordulnak elő. A középvezetékű vezetékek esetében a madarak áramütésének kockázata is nőhet az előző okok miatt. A polarotaxis hatására a *polarotaktikus rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szuper víz”-ként érzékelik és szaporodási időszakban a víztől is szívesebben választhatják a peterakásra a napelemtáblákat.* Egyes kutatások szerint a polarotaktikus rovarok a nappal korai és kései szakaszában keresik leginkább a szaporodásra alkalmas területeket, ezért a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen rovarok megtévesztésre. A jelenség *ökológiai csapdahatást eredményezhet, amely a védett polarotaktikus rovarok számának csökkenéséhez, vagy eltűnéséhez vezethet.*

A denevérek életmódjára a napelemtáblák részben a polarizált fény visszaszórásával, részben az echolokációs tájékozódásuk befolyásolásával vannak hatással. A döntött napelemtáblák felületéről visszaverődő *ultrahangok az állatok számára zavaró módon szóródhatnak; ez az akusztikus tükör jelenség ronthatja a denevérek tájékozódását, esetleg növelheti az ütközés veszélyét.* A polarotaxis miatt a napelemtáblák környezetében megemelkedő rovar-egyedszám miatt bizonyos denevérfajok megjelenési valószínűségét növelheti. A rovarok jelenléte a rovarokra vadászó madarak figyelmét is felkeltheti. Ez a jelenség szintén növelheti az ütközések lehetőségét és esetleg a védett denevérek, madarak veszélyeztetését okozhatja.

*A napelemtáblák a napsugárzás hőhatása miatt jelentős mértékben felmelegedhetnek, minek következtében a napelemtáblák fölött kedvezőtlen körülmények esetén - például szélcsendes időszakban - olyan forró légréteg alakulhat ki, amely a napelemtáblák fölé repülő rovarokat, madarakat, denevéreket veszélyeztetheti. Nem elhanyagolható hatásként vehető figyelembe az így felmelegedett légréteg közeli területekre, esetleg a közeli településekre kifejtett mikroklimatikai hatása sem, ami felerősítheti a jelenlegi klímaváltozási folyamatokat is.*

- Hejőbába külterületén jelentős méretű napenergia parkot kívánnak létrehozni, az Európai Unió területén, így Magyarországon is távlati célként kitűzött megújuló energia arányának jelentős növelése érdekében. A hazai természetvédelem jelenleg nem rendelkezik kellő tapasztalattal a naperőművek élővilágra gyakorolt hatását tekintve, különösen nem ilyen nagyságú beruházás vonatkozásában. Emiatt lényegesnek tartanánk az alapállapot felvételét, azaz a létesítmények kihelyezése előtti természeti állapot vegetációs időszakban történő alapos felvételezését, felmérését természetvédelmi szakértők bevonásával. A napelempark területén a későbbiekben is kiemelten fontosnak tartjuk *független szakértők és a nemzeti park igazgatóság szakemberei által a természeti, környezeti hatások és folyamatok – területi és időbeli korlátozások nélküli – vizsgálatának biztosítását, rendszeres monitorozását. A monitorozás olyan adatokat biztosíthat, amelyek felhasználásával elősegíthető a további napelemparkok optimális elhelyezése, a természetre gyakorolt hatások mérséklése.*

- Igazgatóságunk a BAZMK KTHF részére megküldte:
  - a 2511/2/2021. ügyiratszámú, „Sajószöged 0122/4-8, 0122/13 és Hejőbába 021/3-4, 023/1 hrsz.-ú ingatlanokon (Sajószöged I. elnevezésű projekt) napelem park telepítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú (2021. július 16-ai keltezésű),
  - a 2510/2/2021. ügyiratszámú, „Nemesbikk 015/1, 015/3-4 és Hejőbába 028/1-3 hrsz.-ú ingatlanokon (Sajószöged VI. elnevezésű projekt) napelem park telepítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú (2021. július 16-ai keltezésű), továbbá

- a 2513/2/2021. ügyiratszámú, „Hejőbába 039/1-3 hrsz.-ú ingatlanokon (Sajószöged IX. elnevezésű projekt) napelem park telepítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú (2021. július 16-ai keltezésű) válaszleveleket.
- Az előzetes vizsgálati eljárások lezárásaként a BAZMK KTHF a BO/32/06783-25/2021., BO/32/06763-28/2021., BO/32/06764-24/2021. számú határozatokat hozta, melyek szerint nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot készíteni.
- A megkereső levelükkel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

A véleményezési szakasz lebonyolítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2)-(4) és (6) bekezdései tartalmazzak előírásokat. A tervezett módosítással kapcsolatos **természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, **tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési terv alapján adjuk meg.**

**Az adatszolgáltatásunkban, előzetes tájékoztatásunkban foglaltak figyelembevételét kérjük a településrendezési terv módosítása során.**

Tájékoztatjuk arról, hogy hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet**, amely magába foglalja a fejlesztési tervre, a rendezési tervre (továbbiakban együtt: településtervre), a kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. február 14.

Tisztelettel:

  
  
**Rónai Kálmánné**  
 igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály ( <a href="mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu">kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu</a> )	e-mail
	3. Dél-borsodi Tájégség	e-mail
	4. Irattár	



## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Bükki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Hejőbába Község Polgármestere** (3593, Hejőbába, Fő út 39.) (továbbiakban „Adatkérő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

**Tárgy:** Hejőbába - adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához

**Ügyiratszám:** 662/3/2022.

**Ügyintéző:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási számok:** HB/225-6/2022., HB/225-14/2022.

**Ügyintézőjük:** dr. Karsza István

- 1) Adatszolgáltató a következő digitális téradat és adat állományokat adja át az **662/3/2022.** ügyiratszámú adatszolgáltatás mellékleteként Adatkérő részére:
  - a) „Hejőbába\_országos\_okologiai\_halozat”,
  - b) „Hejőbába\_Natura\_2000\_SAC”,
  - c) „Hejőbába\_tajkepvdelmi\_ovezet”,
  - d) „Hejőbába\_kunhalom”,
  - e) „Hejőbába\_kunhalom\_MEPAR” shape állományok,
  - f) „Hejőbába\_ET\_2020\_BNPI.xls” fájl,
  - g) „Novénytelepítésre\_javasolt\_fajok\_listaja\_20180829” nevű word fájl,
  - h) „Novény\_tiltolista\_20171127” nevű word fájl
- 2) Adatkérő jogosult a digitális téradat és adat állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Adatkérő a téradat és adat állományokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétele: az Adatkérővel a települési arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítése, módosítása, továbbá a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező, akire a jelen kikötések szintén vonatkoznak), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) A téradat és adat állományokat Adatszolgáltató átadja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti Adatkérő részére. Adatkérő nyilatkozik, hogy a téradat és adat állományokat kizárólag a Kr. rendeletben rögzített célra használja fel.

Eger, 2022. február 14.

  
  
Rónai Kálmánné  
igazgató  
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság  
„Adatszolgáltató” részéről

Kovács Katalin  
Hejőbába Község Polgármestere  
„Adatkérő” részéről

