

HEJŐBÁBA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD)



DEBRECEN

2022. ÁPRILIS

HEJŐBÁBAKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP


GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com


Kőszeghy Art Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655


.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA


.....

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	7
1.1. Településrendezési előzmények.....	8
1.2. Tervezési előzmények.....	15
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	16
1.4. Módosítás bemutatása.....	25
Településszerkezeti változások.....	31
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	33
1.6. Partnerségi egyeztetés.....	34
1.7. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	34
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	35
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	35
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	38
1. melléklet a(z) .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez.....	42
3. Önkormányzati döntések.....	44
3.1. Partnerségi rendelet.....	44
3.2. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosításról.....	46
3.3. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról.....	47
3.4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	53
3.5. Határozat a környezeti vizsgálatról.....	54
3.6. Területrendezési hatósági engedély határozata.....	55
4. Alátámasztó munkarészek.....	76
4.1. Tájrendezési munkarész.....	76
Biológiai aktivitásérték számítás.....	76

4.2. Környezetalakítási munkarész	77
Hulladékgazdálkodás	77
Levegőtisztaság-védelem	77
Zaj- és rezgésvédelem	78
Földtani közeg védelme	81
Természet- és környezetvédelem	82
Közegészségügy.....	84
Kulturális örökség védelme.....	84
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	86
4.3. Közlekedési munkarész.....	87
4.4. Közművek.....	90
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	91
4.6. Hírközlési munkarész.....	101
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük	102
6. Tervlapok	147

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2030-ig 55 %-kal csökkentik a kibocsátást az 1990-es szinthez képest.

Az új Nemzeti Energiastratégia legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával lehetséges.

Ebben fontos szerepet kap a magyar kormány által 2008 szeptemberében elfogadott „Stratégia a magyarországi megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére 2008–2020”, valamint a 28/2009/EK megújuló energia irányelv.

Hejőbába külterületén 3 darab egyenként 49,9 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítése tervezett. A tervezett naperőművek jelenleg 27,75 MW, 32,70 MW és 30,00 MW-ra méretezetten készülnek, de a jövőben a technológiai fejlesztések következtében az kiserőművek jogszabályban meghatározott 50 MW-os határáig bővíthetők lennének. A három kiserőmű a község déli határában kerülnek elhelyezésre. A „Sajószöged I.”, „Sajószöged VI.” és „Sajószöged IX.” megnevezésű erőművek a GOLDEN NES SOLAR Kft., a HEJŐ SOLAR Kft és a SAJÓSZÖG SOLAR Kft. megbízásából került terveztetésre. A Sajószöged I. kiserőmű Hejőbába-Sajószöged községek településhatárán a településhatáron átnyúlva, a Sajószöged VI. kiserőmű Hejőbába-Nemesbikk településeken a közigazgatási határon átnyúlva, és végül a Sajószöged IX. kiserőmű teljes egészében Hejőbába külterületén kerül elhelyezésre. A tervezett naperőművek által termelt villamos energiát átalakító és a hálózatba tápláló transzformátor alállomás a Sajószöged I. kiserőmű területének északi részén a 0122/13

hrsz-ú földrészleten kerül elhelyezésre. A projektek által tervezett létesítmények által igénybevett ingatlanok összterülete Hejőbábát érintően:

- a Sajószöged I kiserőmű esetében 25,057 ha, amely a 021/4, 021/4, 022 és 023/1 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A 184/2020. (V.6.) Korm.rendelet a 022 hrsz-ú közlekedési területet (önkormányzati közút) ugyan nem jelöli, de a területek egységes használatához elengedhetetlen e területnek a módosítása is.
- a Sajószöged VI. kiserőmű esetében 17,982 hektár, amely a külterületi 028/1, 028/2 és 028/3 földrészletet érinti – részben.
- a Sajószöged IX. napelemes kiserőmű esetében a községet 38,238 ha területen érinti a létesítmények elhelyezése, illetve a területfelhasználás változás. Ez utóbbi esetben is több földrészlet érintett: 039/1, 039/2 és 039/3 hrsz-ú földrészletek.

A tervezett fejlesztés végrehajtásával a beruházók hozzájárulnak Magyarország megújuló energiaforrások részarányának növelésére vonatkozó célkitűzések megvalósulásához.

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvántartásáról szóló 184/2020 (V.6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a tervezett beruházást. (A Korm. rendelet 1. számú mellékletének 30-38. pontjaiban szerepelnek a fejlesztéssel érintett ingatlanok.)

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településen a főépítész feladatokat Gergely Péter látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	28/2007. (IV.19.)	ÖKT határozat
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	12/2007. (IV.19.)	ÖKT rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a tervezett napelemes kiserőművek elhelyezhetősége érdekében, az elhelyezhetőség jogi hátterének megteremtése és a településrendezési eszközök összhangjának biztosítása miatt van szükség. A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet alapján a fejlesztést a Kormány kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

„1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,

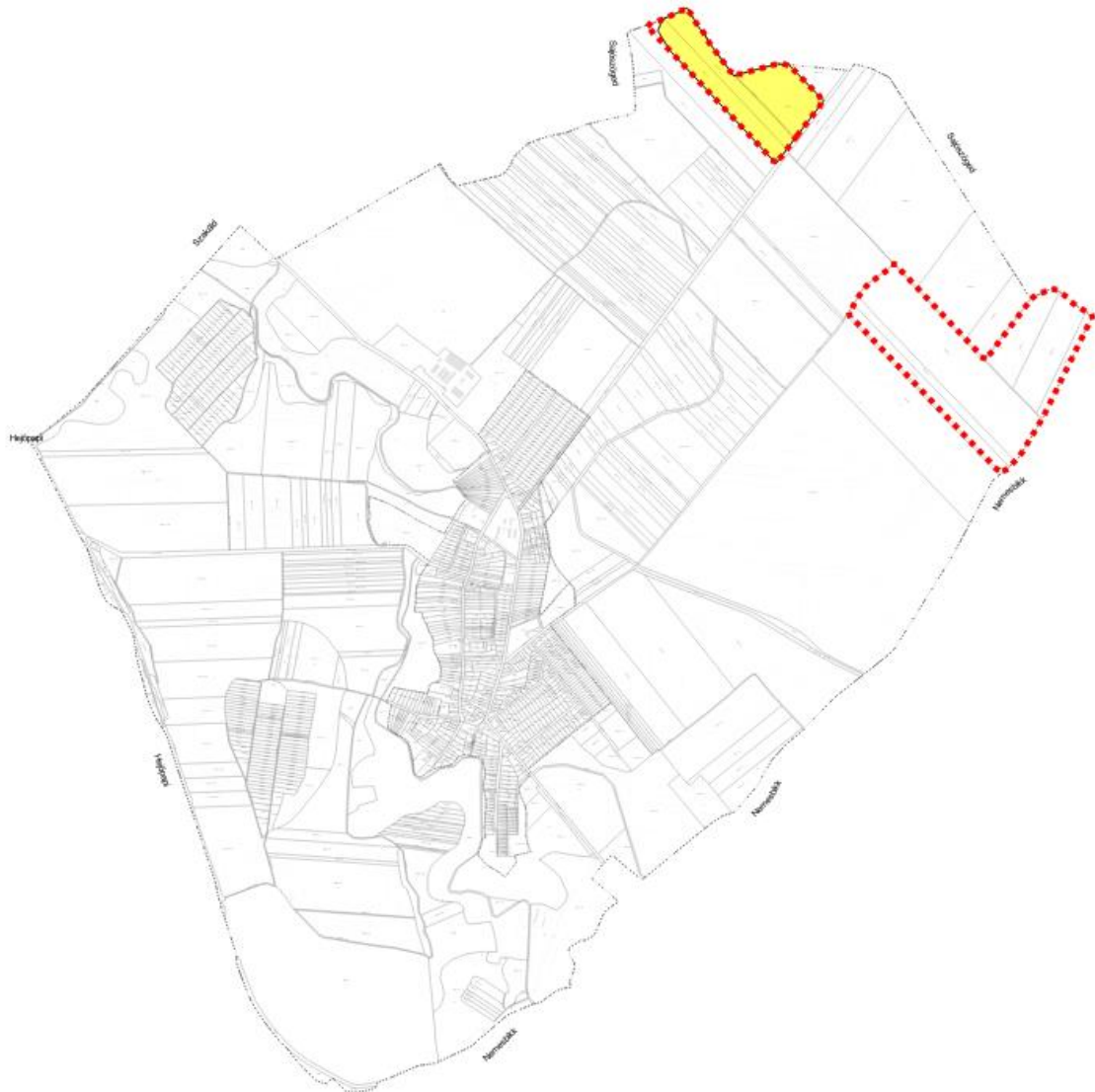
... b) az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú

ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.”

A térségben több naperőmű építése tervezett, Hejőbába mellett a teljesség igénye nélkül Nagycsécse, Sajószögeden és Nemesbikken is.

A megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztések kapcsán a GOLDEN NES SOLAR Kft., a HEJŐ SOLAR Kft. és a SAJÓSZÖG SOLAR Kft. elkészítette a beruházáshoz kapcsolódó terveket. Tekintettel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásaira a beruházók a Hejőbábát érintő két kiserőmű kapcsán erőművenként előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati dokumentációkat, melyet a beruházók megbízásából a HATÁSKÖR 2000 Bt. készített a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály vizsgálta meg az eljárási szabályok betartásával.

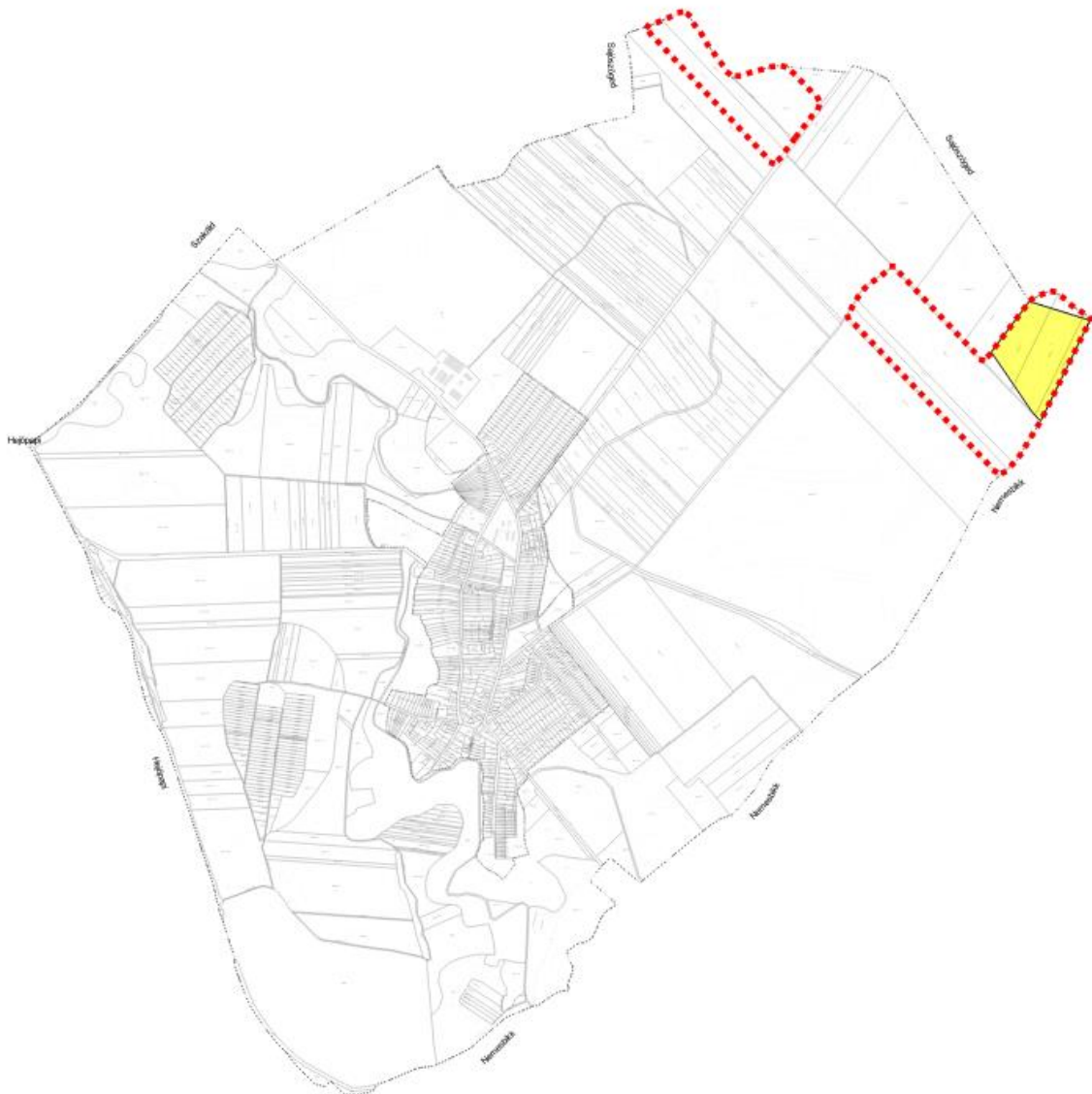
A Sajószöged I. kiserőmű területe a község északi határában, a Sajószöged község közigazgatási határa mentén a szomszéd településre átnyúlva helyezkedik el. Az alábbi ábrán piros kockákkal jelölt tervezési területen belül a citromsárgával kiemelt terület jelöli a Sajószöged I kiserőmű Hejőbábára eső területét.



1. ábra Sajószöged I. kiserőmű területe Hejőbába közigazgatási területén

A Sajószöged I. kiserőművel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás benyújtását követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által kiadott BO/32/06783-25/2021 számú határozata alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

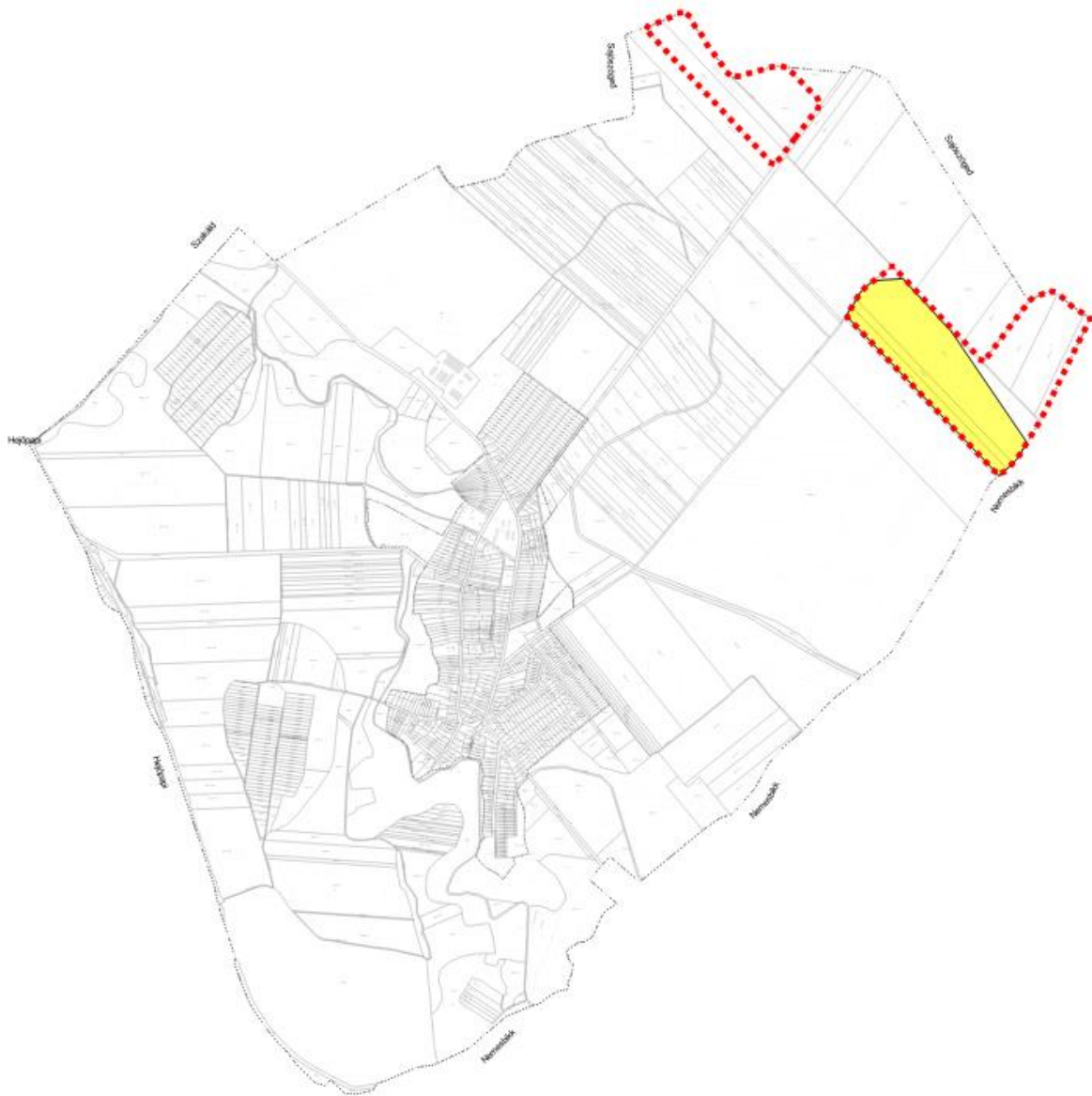
A Sajószöged VI. kiserőmű területi elhelyezkedése a község keleti, északkeleti részén Nemesbikkkel közös közigazgatási határ mentén helyezkedik el. Az alábbi ábrán piros kockákkal jelölt tervezési területen belül a citromsárgával kiemelt terület jelöli a Sajószöged VI kiserőmű Hejőbábára eső területét.



2. ábra Sajószöged VI. kiserőmű területe Hejőbába közigazgatási területén

A Sajószöged VI. kiserőművel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás benyújtását követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi

és Természetvédelmi Főosztály által kiadott B0/32/06763-28/2021 számú határozata alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges. A Sajószöged IX. megnevezésű kiserőmű területi elhelyezkedése a Sajószöged VI. kiserőműtől dél-délnyugati irányban helyezkedik el. A két erőmű területét magasfeszültségű meglévő távvezetékek választják el egymástól. Az alábbi ábrán piros kockákkal jelölt tervezési területen belül a citromsárgával kiemelt terület jelöli a Sajószöged IX. kiserőmű területét.



3. ábra A Sajószöged IX. kiserőmű területe Hejőbába közigazgatási területén

A Sajószöged IX. kiserőművel kapcsolatosan lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás benyújtását követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által kiadott BO/32/06764-24/2021 számú határozata alapján megállapítást nyert, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges építési engedélyek megadásának feltétele – mivel a településrendezési eszközök összhangját igazolni kell. Erre az EVD lezáró határozatok is kitérnek, mely alapján kizáró ok merült fel a község településrendezési eszközeinek és a tervezett beruházás összhangját tekintve.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdésének a) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése tárgyalásos eljárás módjában kerül lefolytatásra.

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) alponthoz tartozik, mivel a 184/2020. (V.6.) Kormányrendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a partnerségi egyeztetéssel kezdődik, mely a Rendelet 29/A.§ (2) b) bc) alpontja valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően történik figyelembe véve a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 156-157.§ paragrafusának előírásait, elektronikus úton.

A partnerségi egyeztetés megkezdése előtt megtörtént a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 9/A.§ szerinti adatigénylés a Kormányrendelet 14. mellékletében megjelölt adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől a partnerségi dokumentáció összeállításának hiánytalansága céljából. A kapott adatok felhasználásra kerültek a terv kidolgozásakor.

Az adatigényléssel egyszerre történt az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat készítése – tekintettel arra, hogy a fejlesztések kapcsán megállapítást nyert, hogy egyik erőmű sem lesz jelentős hatással a környezetre az előzetes vizsgálati eljárások alapján. A képviselő-testület az adott határidőig beérkező összes vélemény figyelembevételével dönthet a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. E döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

Tervezési feladatok:

1. A Sajószöged I., a Sajószöged VI. és Sajószöged IX. számú napelemes kiserőmű területfoglalással járó területeinek a meglévő területfelhasználásból beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területbe (K-en) való átsorolása.
2. A településszerkezeti tervlap változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra – valamint a HÉSZ szöveges módosítása, a K-en övezet előírásainak beépítése a meglévő jogi normák közé.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja összefüggésben a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 196-209. pontjaiban meghatározott fejlesztéssel a települést érintő földrészleteken megvalósítandó naperőművek megépítéséhez szükséges jogi háttérteremtése.

A GOLDEN NES SOLAR Kft., mint beruházó összesen 27,75 MW teljesítményű hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni Hejőbába 021/3, 021/4, 022 és 023/1 hrsz-ú (valamint Sajószöged 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0122/7, 0122/8, 0122/9 és 0122/13 hrsz-ú) ingatlanokon.

A HEJŐ SOLAR Kft., mint beruházó összesen 32,70 MW teljesítményű, hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni Hejőbába 028/1, 028/2 és 028/3 hrsz-ú (valamint Nemesbikk 015/1, 015/3 és 015/4 hrsz-ú) ingatlanokon.

A SAJÓSZÖG SOLAR Kft., mint beruházó összesen 30,00 MW teljesítményű, hálózatra kapcsolódó kiserőművet kíván létesíteni Hejőbába 039/1, 039/2 és 039/3 hrsz-ú érintett ingatlanokon.

A Kft-k megbízásából a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. pontja

alapján előzetes vizsgálati dokumentációt készített, melyeket a HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. készített. Az előzetes vizsgálati eljárások lefolytatását követően az Sajószöged I. számú kiserőmű tekintetében a BO/32/6783-25/2021, a Sajószöged VI. számú kiserőmű tekintetében a BO/32/06963-28/2021, a Sajószöged IX. számú kiserőmű tekintetében a BO/32/06764-24/2021 számú határozatok kerültek kiadásra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által. A határozatok szerint jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem szükséges a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása. A határozatokban a bevont szervek előírásokat fogalmazhattak meg, amennyiben szükségesnek tartották, így az azokban foglalt helyi építési szabályzatban rögzítendő előírások jelen tervben is szerepelni fognak.

Az előzetes vizsgálati eljárás során tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás kiemelt nagyberuházásnak minősül, így előzetes régészeti dokumentációt is szükséges volt készíteni, melynek eredményét a későbbiekben ismertetjük.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Hejőbába község északi és északkeleti területeit érinti. A terület lehatárolása a beruházások által érintett terület és közvetlen környezetüket érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek.



4. ábra Tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik a három tervezett kiserőmű tervezett helyszínére.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési területek nemzetközi védelem alatt álló természetvédelmi területet nem érintenek. A Sajószöged VI. erőmű tervezési területéhez közel ex lege védett kunhalom található. A Hejőbába 028/1, 028/2 hrsz.-ú ingatlanokon haladó középvezetű légvezetékűől északra lévő területre (kunhalom) napelemtáblák nem helyezhetők el, azokon munkavégzés, depónia kialakítása, gépek parkoltatása nem történhet.

A tervezési terület északnyugati sarkában lévő Aranyos - halom (Aranyásó - halom) ex lege védett kunhalom, amely az Európai Unió közös Agrárpolitikája (KAP) Kölcsönös Megfeleltetés rendszerén belül megőrzendő tájképi elemként a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszerben (MePAR) nyilvántartott ex lege védett kunhalmok közé is bekerült. Középponti koordinátája EOVS= 288 207 (m), EOVS Y= 794 872 (m), a védőterület sugara 32 m. A kunhalom az itt húzódó 22 kV-os elektromos távvezetékűől északra helyezkedik el, a tervek szerint ide napelemeket nem terveznek telepíteni.

A Sajószöged I. és Sajószöged IX. egyéb természetvédelmi és tájvédelmi érintettségű nincs tudomásunk Hejőbába község közigazgatási területét tekintve.

Természetvédelmi szempontból a létesítési engedélyezési eljárás során a kérelmezőnek készítenie kell egy monitorozási tervet, amellyel vizsgálni kell a naperőmű foto/polarotaxist kiváltó hatását, mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, minősítve a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt (kedvező, vagy kedvezőtlen) hatásait.

A tervezési terület szántóterületei esetében a napelemtáblák alatt kialakuló és megfelelően karbantartott gyepterületen megtelepedő növény- és állatvilág bizonyosan lényegesen gazdagabb és sokszínűbb lesz, ami természetvédelmi szempontból feltételezhetően kedvezőbb állapotot eredményezhet.

Az erőművek területén 1%-ban került meghatározásra a beépíthetőség. Mindhárom erőmű esetében természetvédelmi szempontból szükséges monitorozási terv készítése, amellyel vizsgálni kell a naperőművek polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli

madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt (kedvező, vagy kedvezőtlen) hatásait.

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdhatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A magyarországi tapasztalatok gyarapítása érdekében a szükséges egy monitorozási terv elkészítését (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás végzését), amellyel vizsgálni lehet a naperómű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt kedvező vagy kedvezőtlen hatásait.”

A tájképvédelmi terület övezete a tervezési területet illetve a naperóművek elhelyezkedésének tervezetét nem érinti.

A tervezési területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott erdők övezete nem érinti

Örökségvédelmi érintettség

A tervezett beruházások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás – nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházók a beruházási területre vonatkozóan elkészítették a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti előzetes régészeti dokumentáció adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

Sajószöged I. kiserőmű

A beruházási terület a déli oldala a Hejőbába – Nagy-temető-dűlőhöz tartozik. A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adat nem található. A kiserőmű területén két új lelőhelyet találtak, melyekből egy Hejőbába község területére míg a másik attól északnyugatra (kb. 250 méterre) Sajószöged közigazgatási területén helyezkedik el. A Hejőbába község területére eső új régészeti lelőhelyet Hejőbába-Nagy-temető I. néven regisztrálták a bejárást végző régészek. A naperőmű teljes területe vizsgálható volt a bejárás időpontjában. A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a 68/2018. (IV.9.) Korm. r. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. Az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak és a jogszabályokban előírások betartásával a régészeti értékek védelme biztosítható.

Sajószöged VI. kiserőmű

A régészeti értékvizsgálat során a beruházással érintett ingatlanok és azok 200 méteres puffterülete került bejárásra. A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári,

szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében 1 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttek a régészek.

A leendő naperőmű területén, annak észak, északnyugati sarkában található a 63120 Sajószöged – Aranyos-halom hatvani kultúrához tartozó tell telep. A lelőhelyet 2009-ben P. Fischl Klára, a korszak szakértője azonosította. Az erőmű nyugati szélén egy 8,4 ha nagyságú területet lehetett terepbejárással vizsgálni. A bejárás során a lelőhely ismert szélének külső oldalán egy, a halmot körbekerítő árok nyomai voltak felfedezhetők. Az árkon belül nagymennyiségű bronzkori leletanyagot lehetett gyűjteni. Az árkon kívül csak szórványosan került elő leletanyag. A vizsgálatok alapján az árkon belüli rész lehetett a tell telep magja, míg az árkon kívül volt a horizontális telep. Utóbbira külön új lelőhelyet alapítottak a régészek Hejőbába – Aranyos-halom néven.

A tervezett napelemes erőművek építéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Sajószöged IX. kiserőmű

A leendő naperőmű a Hejőbába és Sajószöged közötti kövesúttól délkeletre 1,5 km-re, Hejőbába külterületén, légvonalban körülbelül félúton Hejőbába és Tiszaújváros között tervezik megvalósítani. A területnek nincs saját dűlő elnevezése, valószínűleg a Rakottyás-dűlőhöz tartozik.

A változtatással érintett területen és 200 méter-es puffer zónájában nem találtunk ismert, nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot. A terepbejárás idejében a naperőmű teljes területét őszigabona fedte, így bejárni nem lehetett.

Az e projekthez tartozó területeken, illetve puffer zónákban új régészeti lelőhely nem került elő.

Az erőmű területe nem volt vizsgálható. A környéken ismert lelőhelyek térszínadatai alapján nem várható régészeti lelőhely előkerülése a területen.

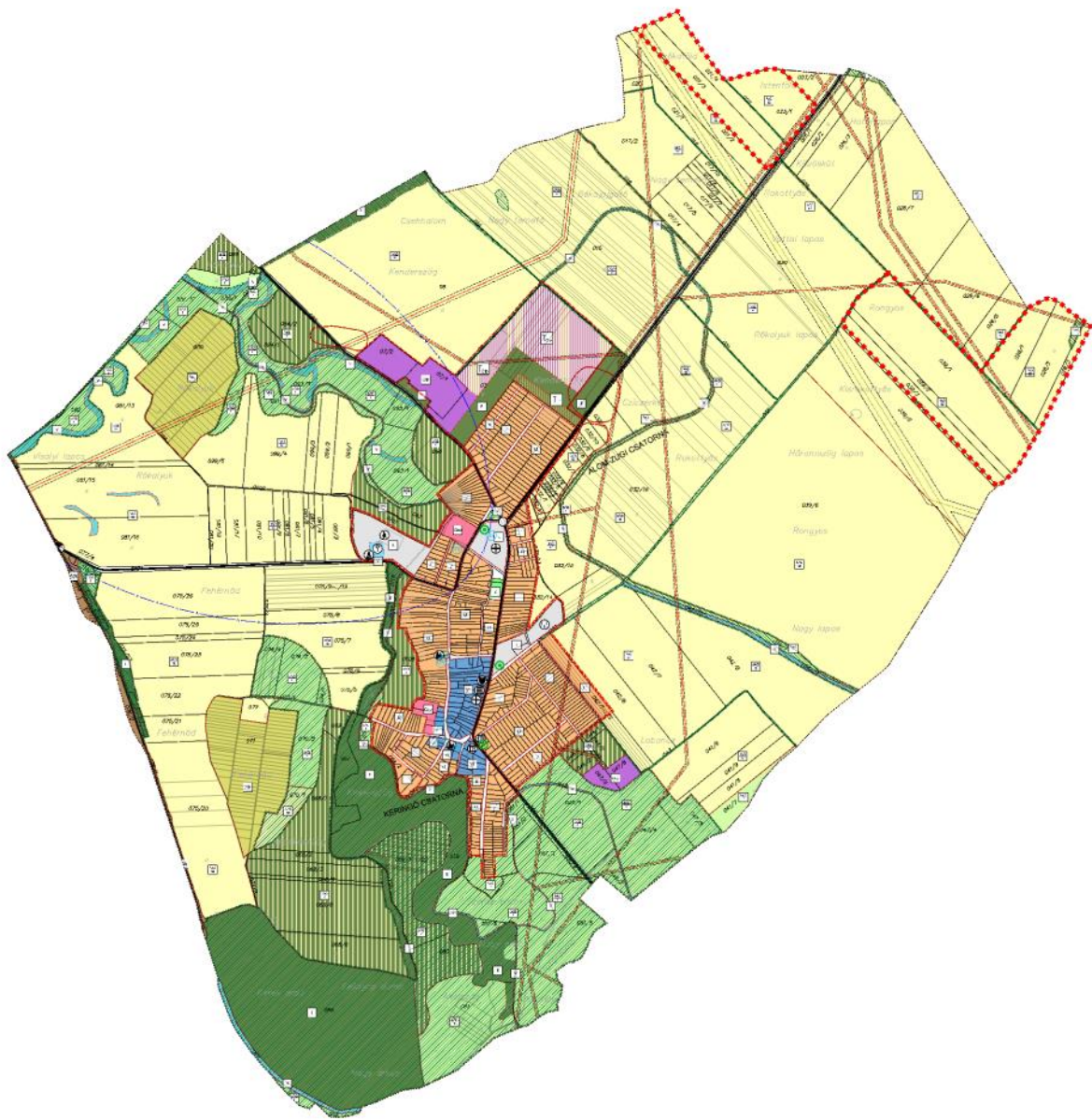
A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás Sajószöged I és Sajószöged VI erőművek földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak és a jogszabályokban előírások betartásával a régészeti értékek védelme biztosítható.

A Sajószöged I. erőmű északnyugati sarka 220 kV-os elektromos távvezeték elemet, FGSz kezelésű nagynyomású földgázszállító vezeték, BorsodChem Zrt tulajdonában lévő etilén termékvezeték és ezek védőtávolságait érinti. A területfelhasználás változással érintett részek a védőtávolságokat és a vezetékek nyomvonalát figyelembe veszik, azokat változatlanul hagyják. Az erőmű keleti-délkeleti határán 20 kV-os elektromos vezeték és védőtávolsága, valamint a 3311. jelű Sajószöged-Hejőbába összekötő út törvényben meghatározott 50 méteres védőtávolsága került feltüntetésre a terveken. A Sajószöged VI és Sajószöged IX. kiserőművek között meglévő 220 kV-os elektromos vezeték és 400 kV-os meglévő magasfeszültségű vezeték halad át. A módosítás a vezetékek és védőtávolságuk figyelembevételével történik. A két erőmű északi határvonalát egy meglévő 20 kV-os elektromos vezeték, illetve annak biztonsági sávja adja meg. A tervek alapján a vezetékek és védő-, biztonsági sávjuk a telepítéssel, munkálatokkal nem érintettek, azok védelme biztosított.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



5. ábra Hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználása - külterület

Szabályozási terv:



6. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően, a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőművek által területfoglalással járó földrészletek beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználásba (Kk/en) kerülnek átsorolásra.

Különleges megújuló energia-hasznosítási terület: A területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

A településszerkezeti tervlapon több új elem jelenik meg a hatóságok által szolgáltatott adatok felhasználásával. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal. Feltüntetésre kerültek továbbá a műszaki infrastruktúra elemek illetve azok védőtávolságai, biztonsági övezetei, melyek közül volt, amit az eredeti terv is tartalmazott.

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A tervezett területigénybevétel a meglévő és tervezett vonalas műszaki infrastruktúra elemeket és biztonsági sávjait figyelembe veszi a területek hasznosítása során azokat elkerülik. A településrendezési eszközökben azonban a módosítás során azon területek módosítása is indokolt, melyek megmaradván a hatályos állapotukba nem képeznének szerkezetet meghatározó elemet a tervben. Ilyen például a Sajószöged I. erőmű délkeleti határán a meglévő elektromos vezeték és víztonsági sávjának területe, mely bár érintetlenül marad a beruházás során, a területfelhasználás változással mégis érintett lesz.

A földrészletek területfelhasználásának módosítása során a jellemzően a teljes telkek átsorolásra kerülnek, kivéve, ha az egyes beruházással érintett területrészek önálló szerkezetet meghatározó területként is hasznosíthatók a jövőben. (Pl. Sajószöged VI északi része, vagy a Sajószöged VI és Sajószöged IX erőművek közti területrész.) A vezetékek és védőtávolságuk feltüntetésével a védelmük biztosítható.

A területfelhasználás változással érintett terület így az erőművek tekintetében a 021/3, 028/1, 028/2, 028/3 és 039/1 hrsz-ú földrészleteket csak részben érinti.

A tervezett tevékenységekre csak termőföld végleges más célú hasznosítási engedély birtokában kerülhet sor.

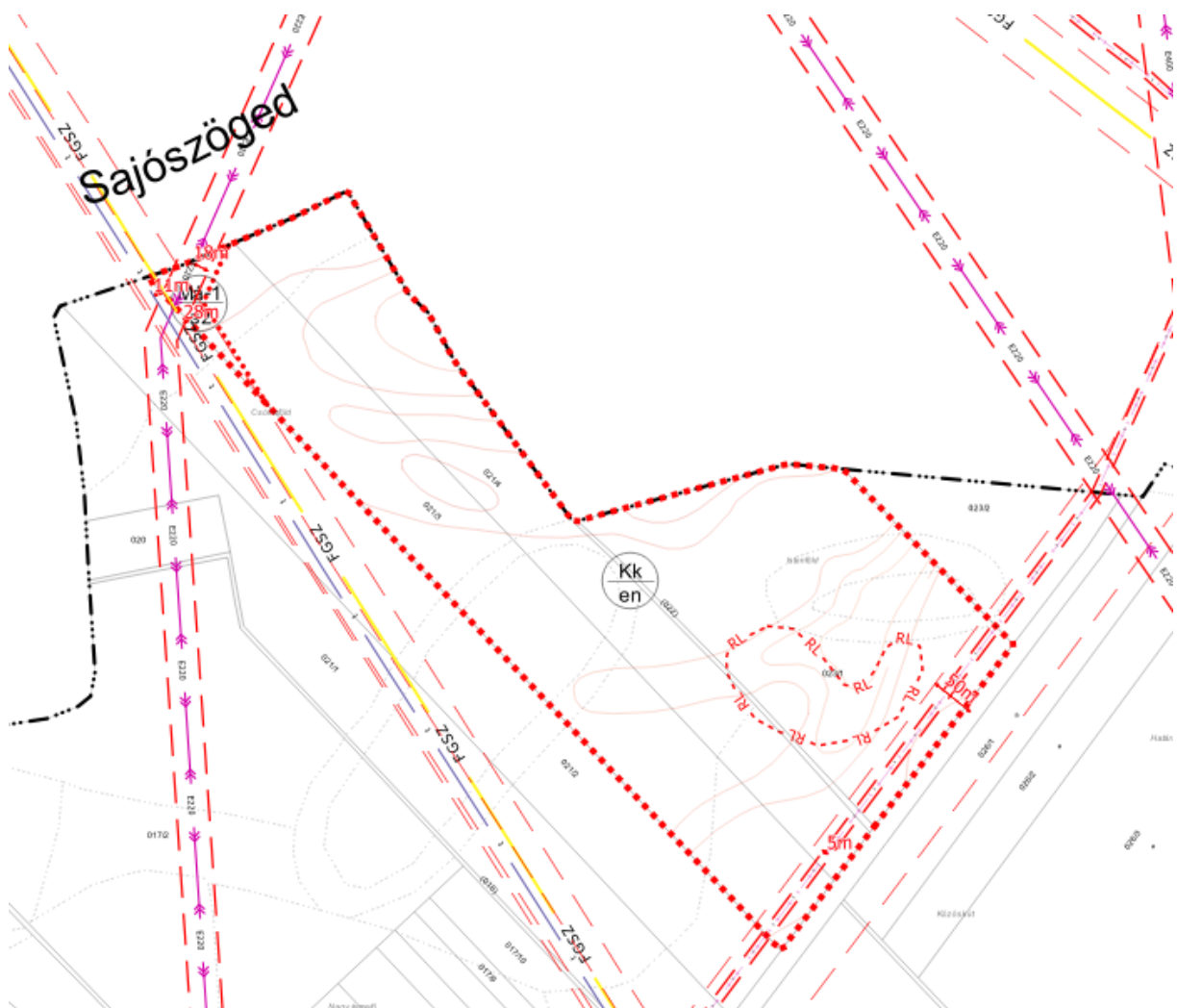
Az érintett területekre vonatkozó termőföld más célú hasznosításának engedélyét a 18009/6/2021 illetve a 18011/8/2021 határozat számon adta ki az illetékes földhivatal.

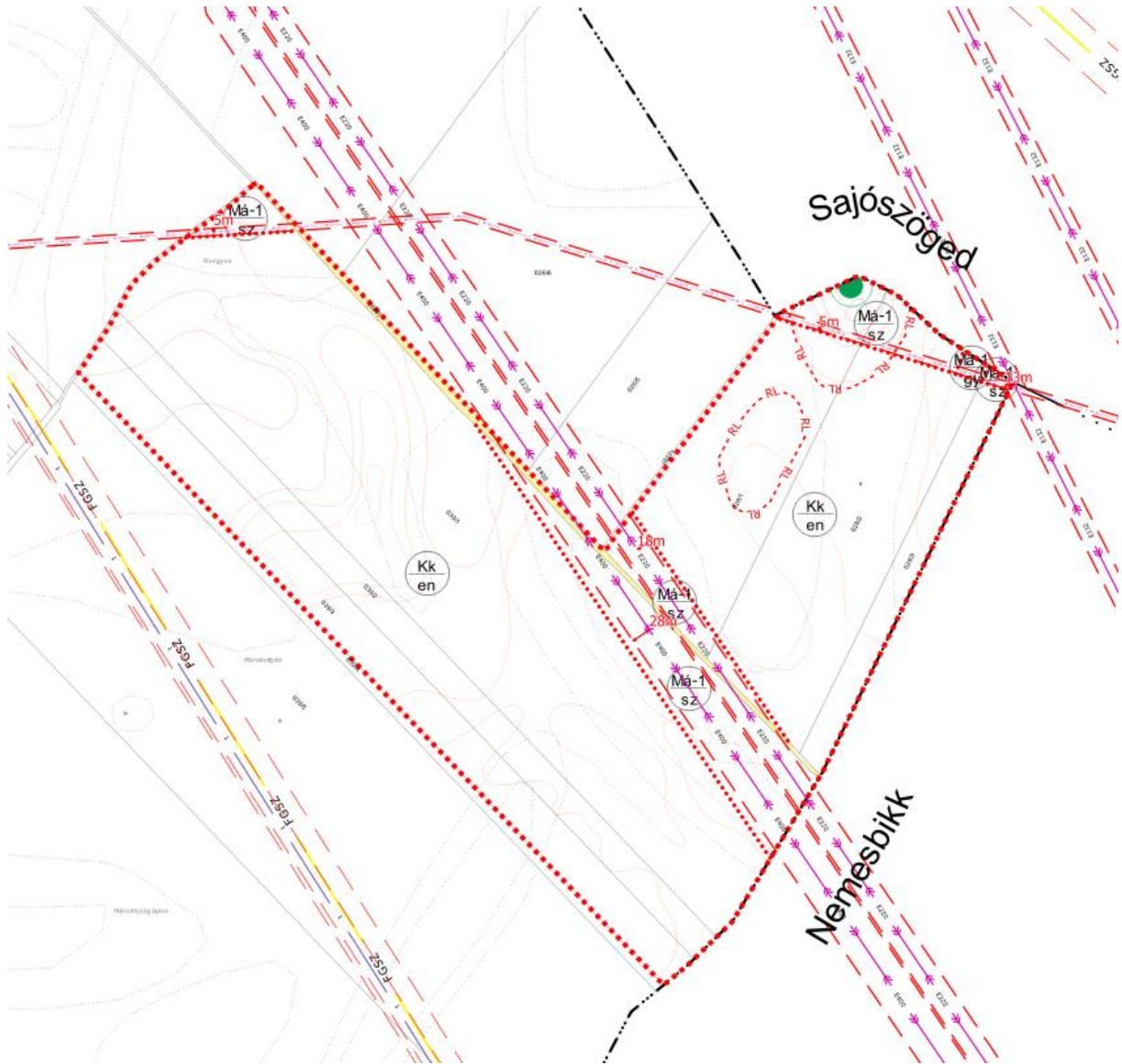
A még nem kivont termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes földhivatali hatóságnál engedélyeztetni kell, amennyiben ez még nem történt meg. A termőföld használata, a beruházás megkezdése csak ez után kezdődhet meg.



8. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet – Sajószöged VI. és Sajószöged IX. kiserőművek

A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző természeti és környezetvédelmi elemeket. Az előzetes régészeti dokumentáció által feltárt új és már nyilvántartott régészeti lelőhelyek is feltüntetésre kerültek a terveken. Az FGSZ Zrt, a MAVIR Zrt. és a BorsodChem Zrt. által megküldött adatszolgáltatások is felvezetésre kerültek. A tervezési területet a jó termőhelyi adottságú szántók övezete érinti az eddig leírtakon túl. A településszerkezeti és szabályozási terven azonban ez nem kerül ábrázolásra tekintettel arra, hogy a rá vonatkozó szabályok a területre, annak tulajdonosára nem határoznak meg konkrét korlátozásokat.





10. ábra Tervezett szabályozási terv részlet – Sajószöged II. és Sajószöged III. kiserőművek

A tervezett új beépítésre nem szánt övezet tervezett szabályozása az alábbiak szerint kerül a helyi építési szabályzatba (HÉSz):

„(3) A Kk-en jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

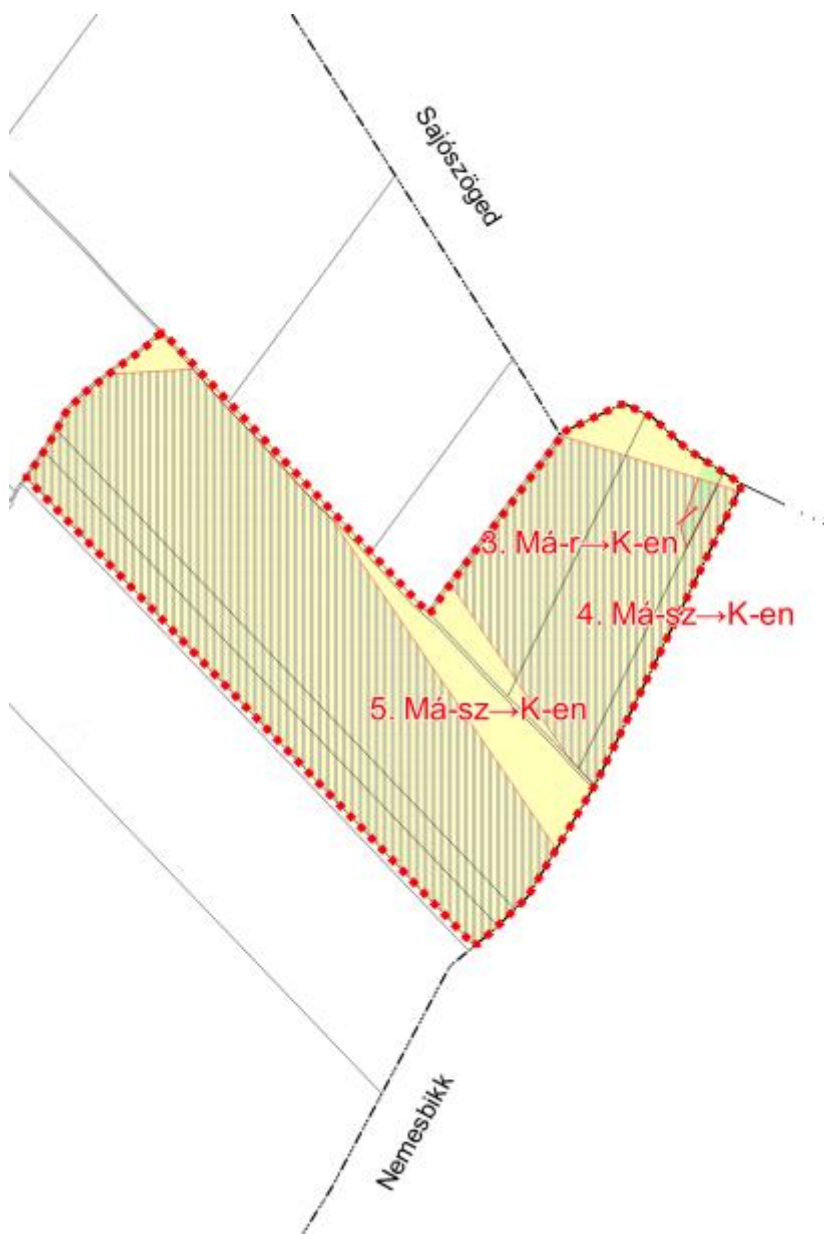
- c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).
- d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.
- e) Az övezetben
 - ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,
 - eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.
- f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.”

Településszerkezeti változások

A napelemes kiserőművek tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:



11. ábra A tervezett kiserőművek területén történő területfelhasználás-változások – Sajószöged I. kiserőmű



12. ábra A tervezett kiserőművek területén történő területfelhasználás-változások – Sajószöged VI. és Sajószöged IX. kiserőművek

A módosítások az alábbiak szerint oszlanak meg:

Sorszám	Hatályos településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	Tervezett településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás rövidítve	A módosítással érintett terület (ha)
Sajószöged I.			
1.	Má-sz	K-en	16,66
2.	Má-sz		9,46
Sajószöged VI.			
3.	Má-r	K-en	0,35
4.	Má-sz		17,63

Sajószöged IX.			
5.	Má-sz	K-en	38,24

A Hejőbába területén tervezett kiserőművek által területfoglalással érintett területek jellemzően mezőgazdasági szántóterületek, néhol művelésből kivont közlekedési területet érintenek. A teljes térfoglalás 82,34 ha. A napelemek élettartamának végén azok elbontása után a terület újból a jelenlegi használatba visszaállítható.

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

Má-sz: Általános mezőgazdasági terület - szántó

Má-r: Általános mezőgazdasági terület – rét, legelő

K-en (Kk/en): Különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület

A módosítások során a beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hejőbába község településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján előírásainak megfelelően, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az Önkormányzat a Rendelet változásaihoz igazodva partnerségi szabályzatot fogadott el 2017 szeptemberében. Az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX.30.) önkormányzati rendelete szerint a településrendezési eszközök módosítását kihirdeti. A tárgyalásos eljárasmódra jellemzően a Rendelet és a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet rendelkezései alapján lakossági fórum megtartására is sor kerülne, ám a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 156-157.§ paragrafusa értelmében a személyes megjelenést előíró szabályoktól az önkormányzat eltekinthet és az egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható. A partnerségi egyeztetés lefolytatása során észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett. Az önkormányzat képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárta a 2022. március 30-án tartott soros ülésén. A döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

1.7. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeik alapján nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület a vélemények ismeretében, azokkal egybehangzóan hozta meg a szükséges döntést, mely szerint a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak. A döntés a 3. fejezetben került dokumentálásra.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2022. (.....) K.T. sz. határozat

Hejőbába Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

HEJŐBÁBA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

*a tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésével kapcsolatos
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja*

A képviselő testület

1. A Képviselő-testület Hejőbába Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti. A Településszerkezeti Terv Leírás Területfelhasználási egységek fejezete kiegészül az alábbiak szerint:

Különleges beépítésre nem szánt területek:

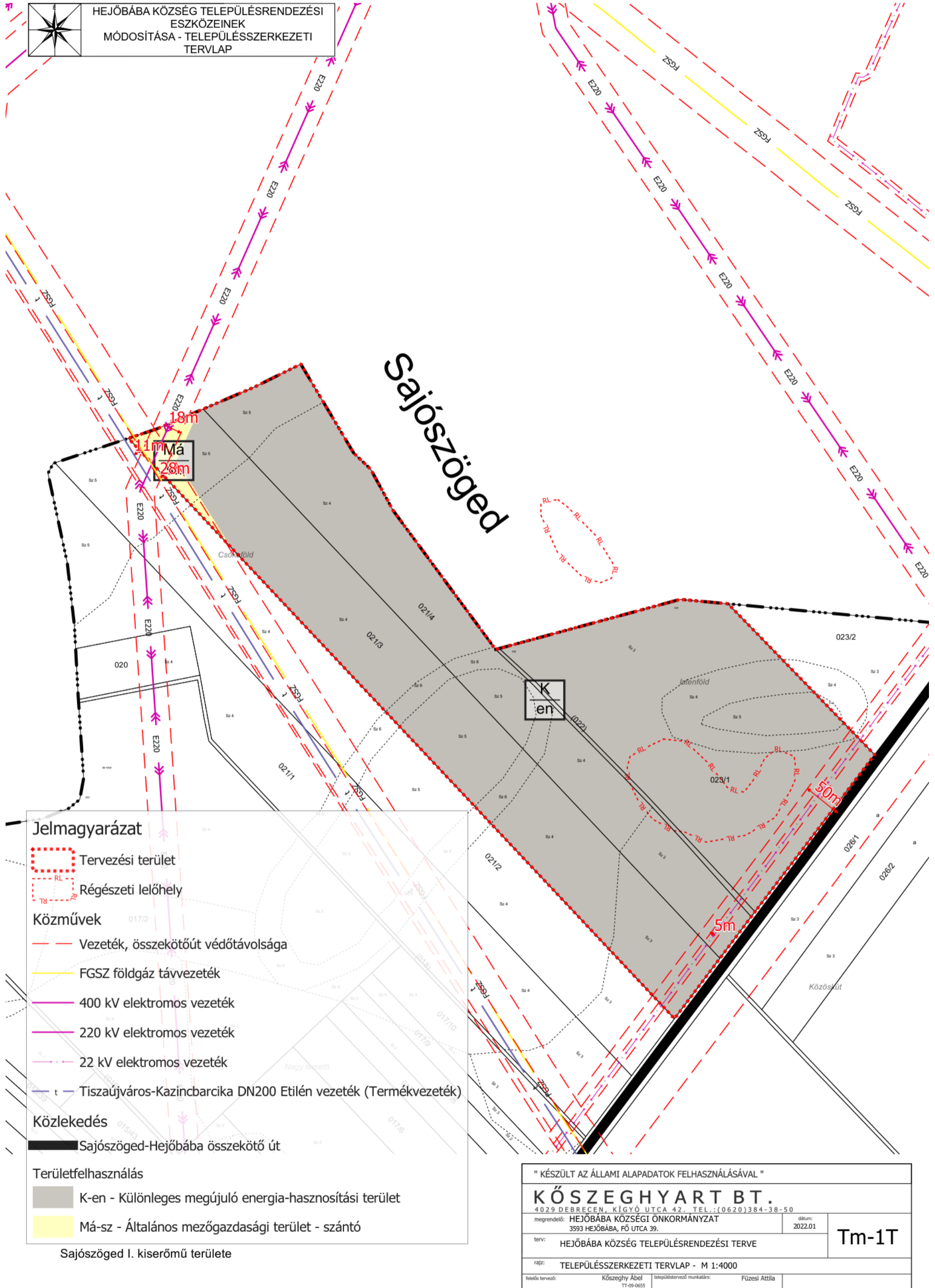
„- K-en Megújuló energia-hasznosítási terület”

Felelős: Kovács Katalin polgármester

Határidő: azonnal

Hejőbába,

Kovács Katalin
polgármester



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- RL Régészeti lelőhely

Közművek

- Vezeték, összekötőút védőtávolsága
- FGSZ földgáz távvezeték
- 400 kV elektromos vezeték
- 220 kV elektromos vezeték
- 22 kV elektromos vezeték
- t Tiszaújváros-Kazincbarcika DN200 Etilén vezeték (Termékvezeték)

Közlekedés

- Sajószöged-Hejőbába összekötő út

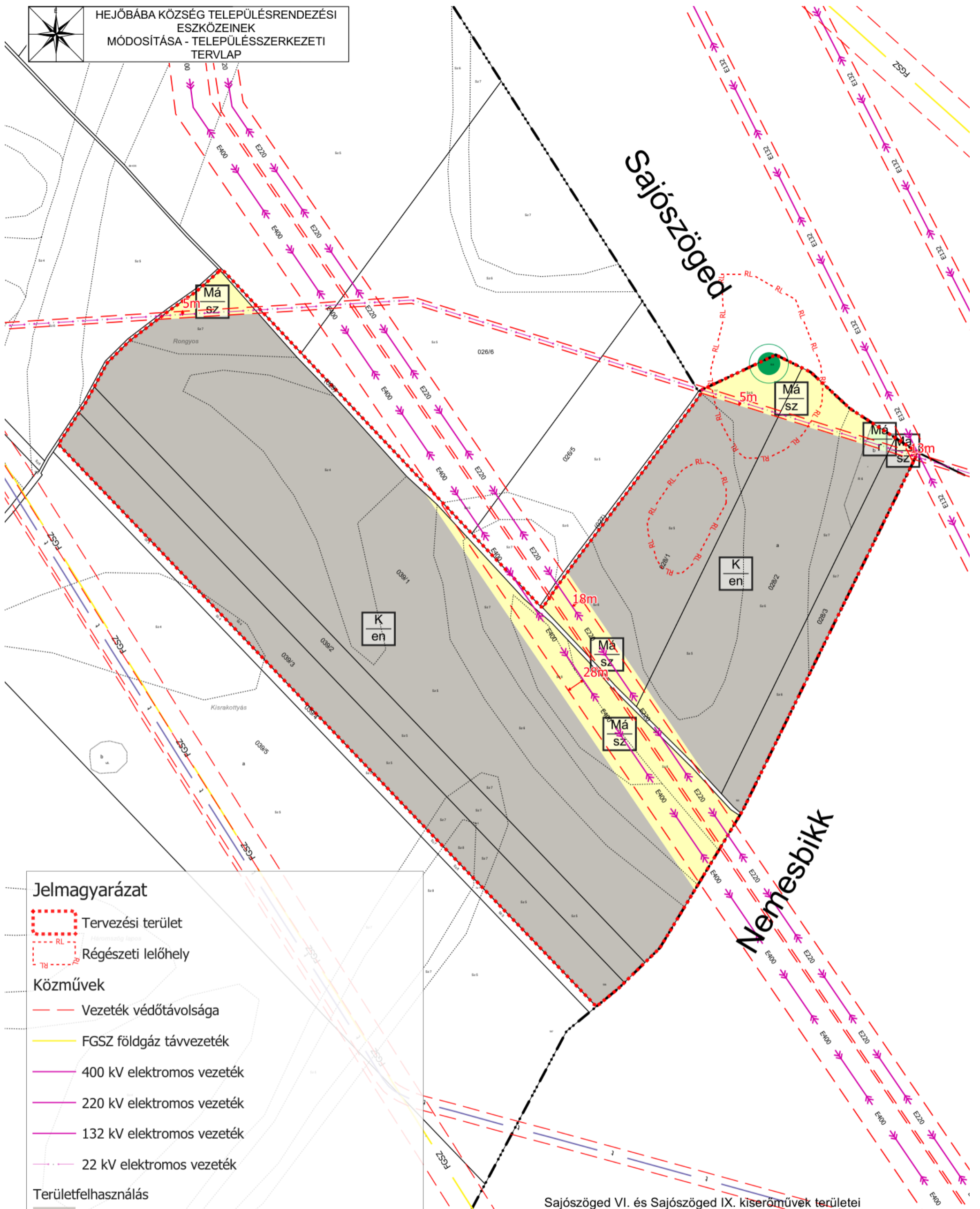
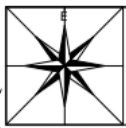
Területfelhasználás

- K-en - Különleges megújuló energia-hasznosítási terület
- Má-sz - Általános mezőgazdasági terület - szántó

Sajószöged I. kiserőmű területe

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
KÖSZEGHYART BT.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50			
megrendelő:	HEJŐBÁBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3593 HEJŐBÁBA, FŐ UTCA 39.	dátum:	2022.01
terv:	HEJŐBÁBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		Tm-1T
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - M 1:4000		
felelős tervező:	Közseggy Abel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

HEJŐBÁBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA - TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERVLAP



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Régészeti lelőhely

Közművek

- Vezeték védőtávolsága
- FGSZ földgáz távvezeték
- 400 kV elektromos vezeték
- 220 kV elektromos vezeték
- 132 kV elektromos vezeték
- 22 kV elektromos vezeték

Területfelhasználás

- K-en - Különleges megújuló energia-hasznosítási terület
- Má-sz - Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-r - Általános mezőgazdasági terület - rét, legelő
- Ex-lege védett kunhalom

Sajószőged VI. és Sajószőged IX. kiserőművek területei

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
KŐSZEGHYART BT.	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50	
megrendelő: HEJŐBÁBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3593 HEJŐBÁBA, FŐ UTCA 39.	dátum: 2022.01
terv: HEJŐBÁBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-2T
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - M 1:5000	
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2022 (xx.xx.) önkormányzati rendelete HEJŐBÁBA ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL és SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL szóló 12/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hejőbába Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítészeti, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
Nemesbikk Község Önkormányzata,
Sajószöged Községi Önkormányzat,
Szakáld Község Önkormányzata,
Hejőpapi Község Önkormányzata,

– valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A HEJŐBÁBA ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL és SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL szóló 12/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3.§-a a következő (1a) és (1b) bekezdésekkel egészül ki:

„(1a) A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetre tagozódnak:

a) lakóterület, ezen belül:

aa) falusias lakóterület (Lf-1, Lf-2, Lf-3),

b) vegyes terület, ezen belül:

ba) településközponti vegyes terület (Vt),

c) gazdasági terület, ezen belül:

ca) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1, Gksz-2),

cb) iparterület (Gip-1),

d) különleges terület

da) szociális otthon területe (K-1),

db) temető területe (K-2),

dc) sportterület (K-3).

(1b) A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetre tagozódnak:

a) közlekedési és közműterületek, ezen belül:

aa) közutak területe (Köu),

ab) vasút területe (Kök),

b) zöldterületek, ezen belül:

ba) közpark terület (Kp),

c) erdőterületek, ezen belül:

ca) védőerdő (E/1),

- cb) gazdasági erdő (E/2),*
- d) általános mezőgazdasági területek, ezen belül:*
 - da) korlátozás nélkül használható mezőgazdasági terület (Má-1),*
 - db) korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Má-2),*
 - dc) használati mód változásra javasolt mezőgazdasági terület (Má-3),*
- e) kertes mezőgazdasági terület, ezen belül:*
 - ea) korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mk-2),*
- f) mezőgazdasági majorsági terület, ezen belül:*
 - fa) mezőgazdasági állattartó-terménytároló terület (Mm-1),*
 - fb) mezőgazdasági üzemi terület (Mm-2),*
- g) vízgazdálkodási területek, ezen belül:*
 - ga) állandó vízfelületek (V/1),*
 - gb) ideiglenes vízfelületek (V/2),*
- h) különleges beépítésre nem szánt területek, ezen belül:*
 - ha) hírközlési terület (Kk/H),*
 - hb) megújuló energia-hasznosítási terület (Kk-en)."*

2.§

A HÉSZ 39/A.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Kk-en jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető."

3.§

A HÉSZ mellékletét képező „TRT_02”jelű „Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Tervé” elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

5.§

Hatályát veszti a HÉSZ

a) 3.§ (1) bekezdése,

b) 7.§ (8) bekezdése.

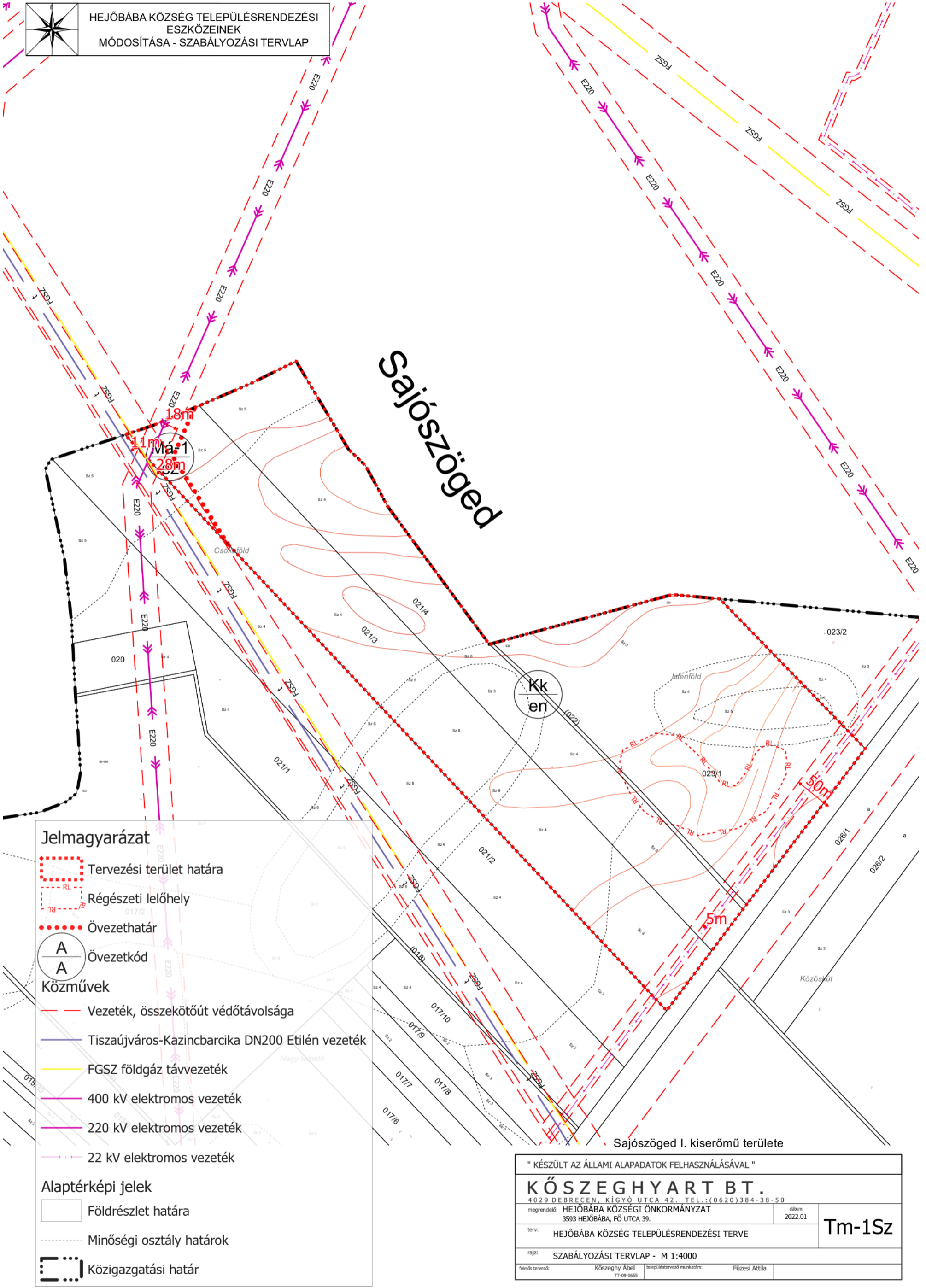
Hejőbába, 2022.

Kovács Katalin

polgármester

Dr. Karsza István

jegyző

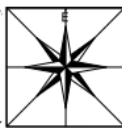


HEJŐBÁBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

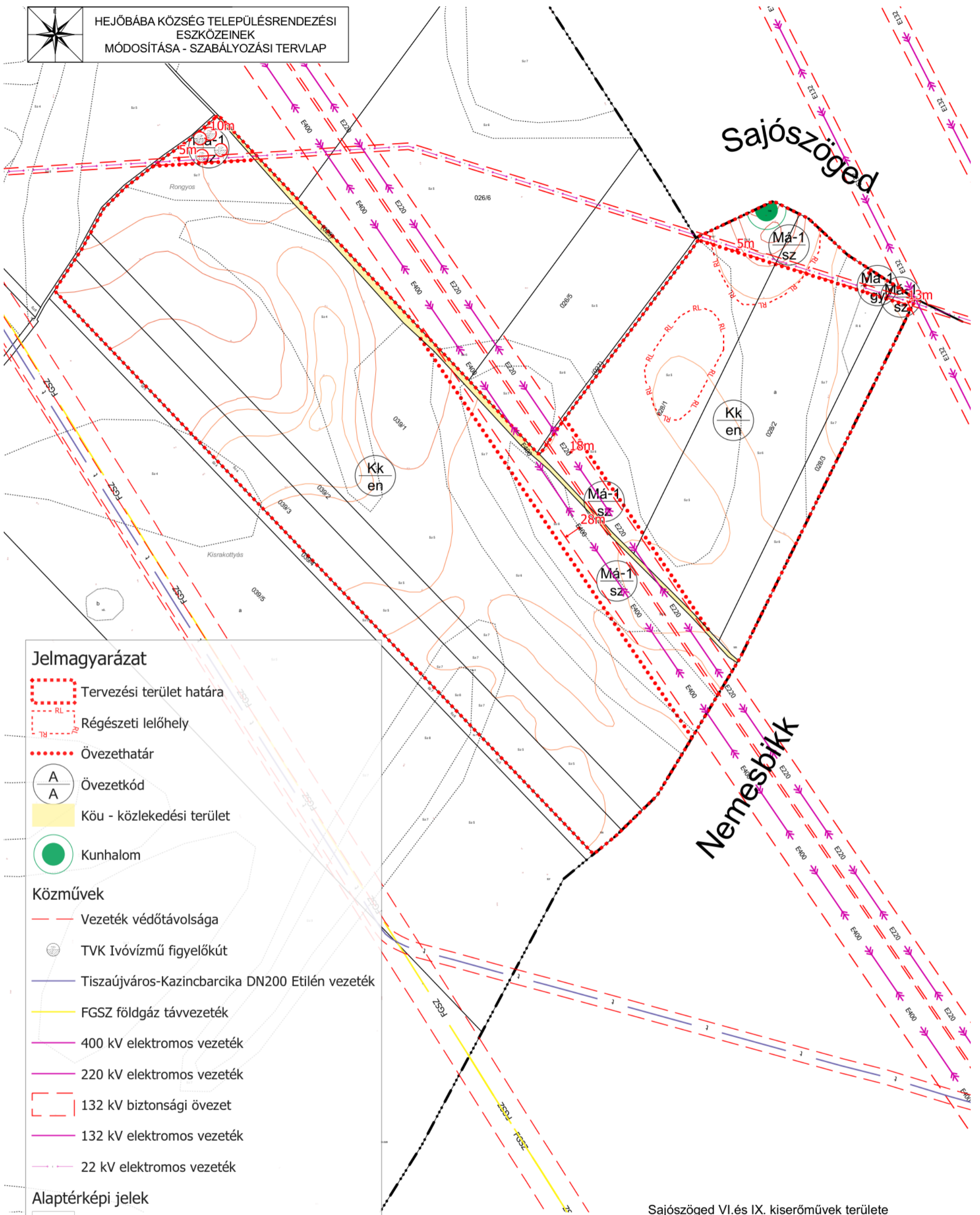
Sajószöged

- Jelmagyarázat**
- Tervezési terület határa
 - RL Régészeti lelőhely
 - Övezethatár
 - A
A Övezetkód
 - Közművek**
 - Vezeték, összekötőút védőtávolsága
 - Tiszaújváros-Kazinbarcika DN200 Etilén vezeték
 - FGSZ földgáz távvezeték
 - 400 kV elektromos vezeték
 - 220 kV elektromos vezeték
 - 22 kV elektromos vezeték
 - Alaptérképi jelek**
 - Földrészlet határa
 - Minőségi osztály határok
 - Közigazgatási határ

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
KÖSZEGHYART BT.	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50	
megrendelő: HEJŐBÁBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3593 HEJŐBÁBA, FŐ UTCA 39.	dátum: 2022.01.
terv: HEJŐBÁBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1Sz
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:4000	
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila



HEJŐBÁBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



Jelmagyarázat

Tervezési terület határa

Régészeti lelőhely

Övezethatár

Övezetkód

Köu - közlekedési terület

Kunhalom

Közművek

Vezeték védőtávolsága

TVK Ivóvízmű figyelőkút

Tiszaújváros-Kazinbarcika DN200 Etilén vezeték

FGSZ földgáz távvezeték

400 kV elektromos vezeték

220 kV elektromos vezeték

132 kV biztonsági övezet

132 kV elektromos vezeték

22 kV elektromos vezeték

Alaptérképi jelek

Földrészlet határa

Alrészlet határa

Minőségi osztály határok

Közigazgatási határ

Szomszédos településhatár

Sajószöged VI. és IX. kiserőművek területe

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
KÖSZEGHYART BT.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50		
megrendelő: HEJŐBÁBA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3593 HEJŐBÁBA, FŐ UTCA 39.		dátum: 2022.02.
terv: HEJŐBÁBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		Tm-2Sz
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - M 1:5000		
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzési Attila	

3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

3.1. PARTNERSÉGI RENDELET

[Jószabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jószabályfordítások / Translated legislation](#)

Hejőbába Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

2017-09-02-től

Hejőbába Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Hejőbába községtelepülésfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
2. § Hejőbába község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

II. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
 - a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkező természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) a hejőbábai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) a hejőbábai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

III. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a www.hejobaba.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.hejobaba.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a www.hejobaba.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a www.hejobaba.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a www.hejobaba.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a www.hejobaba.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárásosorán, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.hejobaba.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.hejobaba.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
 - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
 - a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.
8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

IV. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. Alakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Hejőbába Községi Önkormányzatnak címére (3593 Hejőbába, Fő utca 39.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdmény ilyen tartalmaz.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.
11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

V. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.hejobaba.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.
13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

VI. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Juhász Barnabás dr.Karsza István
polgármester jegyző

Záradék:
A rendeletet 2017. szeptember. 1. napján kihirdettem.

dr. Karsza István
jegyző

3.2. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29. napján tartott, nyílt üléséről

Tárgy: Javaslat a településrendezési terv módosítására

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő-testületének 90/2021. (XI.29.) képviselő testületi határozata

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § alapján, Hejőbába község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A község területén megvalósítandó megújuló energiaforrást hasznosító naperőművek elhelyezéséhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése. A fejlesztést a Kormány megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

Kovács Katalin sk.
polgármester

Dr. Karsza István sk.
jegyző

Kovács Enikő sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kiadmány hitelétül:

Hejőbába, 2021. november 30.



Dr. Karsza István
jegyző

3.3. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

Frissítve: 2021. március 17. 16:46

Netjogtár

Hatály: 2020.V.9. -

Magyar joganyagok - 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet - megújuló energia projektek 1. oldal

184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet

megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *d)* és *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti,

a) Kecskemét belterület 8360/6 helyrajzi számú és

b) az 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú

ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

2. § (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás kivételével, illetve ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - tizenöt nap.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg - nyolc nap.

3. § A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként

a) a Kecskemét város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

b) a Szuhakálló, Sajókaza, Serényfalva, Putnok, Sajószöged, Hejőbába, Nemesbikk, Nagycsécs, Miskolc, Múcsony, Nyékládháza városok és községek közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

c) a Túrkeve város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat,

d) a Demjén, Kerecsend, Feldebrő, Tófalú, Maklár községek és Füzesabony város közigazgatási területén megvalósuló beruházások esetében a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat
jelöli ki.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

5. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

A Beruházásokkal érintett, 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti helyrajzi számok

	A	B
1.	Település	Helyrajzi szám
2.	Demjén	0214/7
3.	Demjén	0215/3
4.	Demjén	0215/4
5.	Demjén	0215/5
6.	Demjén	0215/6
7.	Demjén	0215/7
8.	Demjén	0215/9
9.	Demjén	0215/10
10.	Demjén	0215/11
11.	Demjén	0215/12
12.	Demjén	0215/13
13.	Demjén	0215/16
14.	Demjén	0215/17
15.	Demjén	0215/18
16.	Demjén	0215/19
17.	Demjén	0215/20
18.	Demjén	0215/21
19.	Feldebrő	099/10
20.	Feldebrő	099/12
21.	Feldebrő	0100/1
22.	Feldebrő	0100/2
23.	Füzesabony	018/62
24.	Füzesabony	018/64
25.	Füzesabony	018/59
26.	Füzesabony	018/61
27.	Füzesabony	018/58
28.	Füzesabony	018/32
29.	Füzesabony	018/33
30.	Hejőbába	021/3
31.	Hejőbába	021/4
32.	Hejőbába	023/1
33.	Hejőbába	028/1
34.	Hejőbába	028/2
35.	Hejőbába	028/3
36.	Hejőbába	039/1
37.	Hejőbába	039/2
38.	Hejőbába	039/3
39.	Kerecsend	08/3
40.	Kerecsend	08/16
41.	Kerecsend	08/17
42.	Kerecsend	08/25
43.	Kerecsend	08/26
44.	Kerecsend	085
45.	Kerecsend	087/1
46.	Kerecsend	087/3
47.	Kerecsend	087/9
48.	Kerecsend	087/14
49.	Kerecsend	087/15
50.	Kerecsend	087/16
51.	Kerecsend	087/17
52.	Kerecsend	088/15
53.	Kerecsend	088/17
54.	Kerecsend	089/2
55.	Kerecsend	089/3
56.	Maklár	072/31

49.	Kerecsend	087/15
50.	Kerecsend	087/16
51.	Kerecsend	087/17
52.	Kerecsend	088/15
53.	Kerecsend	088/17
54.	Kerecsend	089/2
55.	Kerecsend	089/3
56.	Maklár	072/31
57.	Maklár	072/32
58.	Maklár	072/33
59.	Maklár	072/34
60.	Maklár	072/42
61.	Maklár	072/44
62.	Maklár	074/24
63.	Maklár	083/6
64.	Maklár	083/7
65.	Maklár	083/8
66.	Maklár	083/10
67.	Maklár	083/11
68.	Miskolc	0162/5
69.	Miskolc	0162/7
70.	Miskolc	0162/10
71.	Miskolc	0162/13
72.	Miskolc	0160/5
73.	Miskolc	0158/1
74.	Miskolc	0158/6
75.	Miskolc	0158/7
76.	Miskolc	0158/11
77.	Miskolc	0158/12
78.	Miskolc	0158/13
79.	Miskolc	0158/14
80.	Miskolc	0158/16
81.	Miskolc	0159
82.	Miskolc	0160/3
83.	Miskolc	0160/4
84.	Miskolc	0160/8
85.	Miskolc	0160/9
86.	Miskolc	0160/10
87.	Miskolc	0160/11
88.	Miskolc	0160/12
89.	Miskolc	0160/13
90.	Miskolc	0160/14
91.	Miskolc	0160/15
92.	Miskolc	0160/16
93.	Miskolc	0160/17
94.	Miskolc	0160/18
95.	Miskolc	0160/19
96.	Miskolc	0160/20
97.	Miskolc	0160/21
98.	Miskolc	0160/22
99.	Miskolc	0160/23
100.	Miskolc	0160/26
101.	Miskolc	0160/27
102.	Miskolc	0160/28
103.	Miskolc	0160/29
104.	Miskolc	0161

119.	Miskolc	0172
120.	Miskolc	0173/5
121.	Miskolc	0173/6
122.	Miskolc	0174
123.	Miskolc	0156/9
124.	Miskolc	0162/1
125.	Múcsony	036/9
126.	Múcsony	036/11
127.	Múcsony	037
128.	Múcsony	039/1
129.	Múcsony	039/2
130.	Múcsony	039/3
131.	Múcsony	039/4
132.	Múcsony	040
133.	Múcsony	041/3
134.	Múcsony	041/5
135.	Múcsony	044
136.	Múcsony	039/6
137.	Múcsony	039/7
138.	Múcsony	039/8
139.	Múcsony	039/9
140.	Múcsony	039/10
141.	Nagycsécs	014/3
142.	Nemesbikk	016
143.	Nemesbikk	023/12
144.	Nemesbikk	025/5
145.	Nemesbikk	023/11
146.	Nemesbikk	023/10
147.	Nemesbikk	015/1
148.	Nemesbikk	015/3
149.	Nemesbikk	015/4
150.	Nemesbikk	015/5
151.	Nyékládháza	046/1
152.	Nyékládháza	046/2
153.	Nyékládháza	046/3
154.	Nyékládháza	046/4
155.	Nyékládháza	046/5
156.	Nyékládháza	046/6
157.	Nyékládháza	046/7
158.	Nyékládháza	046/8
159.	Nyékládháza	046/9
160.	Nyékládháza	046/10
161.	Nyékládháza	046/11
162.	Nyékládháza	046/12
163.	Nyékládháza	046/13
164.	Nyékládháza	046/14
165.	Nyékládháza	046/15
166.	Nyékládháza	046/16
167.	Nyékládháza	046/17
168.	Nyékládháza	046/18
169.	Nyékládháza	046/19
170.	Nyékládháza	046/20
171.	Nyékládháza	046/21
172.	Nyékládháza	046/22
173.	Nyékládháza	046/23
174.	Nyékládháza	046/24
175.	Nyékládháza	046/25
176.	Nyékládháza	046/26
177.	Nyékládháza	046/27
178.	Putnok	060
179.	Putnok	054/4
180.	Putnok	093/14

181.	Putnok	093/6
182.	Putnok	088/46
183.	Putnok	093/12
184.	Putnok	2113/9
185.	Putnok	2113/10
186.	Putnok	2113/14
187.	Putnok	093/17
188.	Putnok	093/8
189.	Putnok	088/36
190.	Putnok	093/13
191.	Sajókaza	0108/4
192.	Sajókaza	0111/2
193.	Sajókaza	0110
194.	Sajókaza	0108/11
195.	Sajókaza	0109/1
196.	Sajószöged	0122/4
197.	Sajószöged	0122/5
198.	Sajószöged	0122/6
199.	Sajószöged	0122/7
200.	Sajószöged	0122/8
201.	Sajószöged	0122/13
202.	Sajószöged	084/9
203.	Sajószöged	079/3
204.	Sajószöged	079/4
205.	Sajószöged	079/5
206.	Sajószöged	079/6
207.	Sajószöged	079/10
208.	Sajószöged	079/11
209.	Sajószöged	079/12
210.	Serényfalva	0182/6
211.	Serényfalva	188
212.	Serényfalva	0187/1
213.	Szuhakálló	08
214.	Szuhakálló	086/2
215.	Szuhakálló	06/6
216.	Szuhakálló	084/3
217.	Szuhakálló	051/11
218.	Szuhakálló	058/3
219.	Szuhakálló	058/5
220.	Szuhakálló	058/14
221.	Szuhakálló	058/13
222.	Szuhakálló	066/14
223.	Tófalva	035/6
224.	Tófalva	035/9
225.	Túrkeve	0563/7
226.	Túrkeve	0563/6
227.	Túrkeve	0563/5
228.	Túrkeve	0572/7
229.	Túrkeve	0572/6
230.	Túrkeve	0572/5

2. melléklet a 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelethez

A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,

5. ügyi hatósági eljárások,
 6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
 7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
 8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
 9. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
 10. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
 11. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
 12. területrendezési hatósági eljárások,
 13. földmérési hatósági eljárások,
 14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
 15. hírközlési hatósági eljárások,
 16. bányahatósági engedélyezési eljárások,
 17. tűzvédelmi hatósági eljárások,
 18. villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
 19. közegészségügyi hatósági eljárások,
 20. erdészeti hatósági eljárások,
 21. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
 22. földvédelmi hatósági eljárások,
 23. azok az 1-22. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
 24. az 1-23. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.
-

3.4. HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. 03. 30. napján tartott, nyílt üléséről

Tárgy: Javaslát Hejőbába község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárására

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő testületének 27/2022. (III.30.) képviselő testületi határozata

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.
2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

Kovács Katalin sk.
polgármester


Dr. Karsza István sk.
jegyző

Figvár Bernadett sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kiadmány hitelélül:

Hejőbába, 2022. április 6.




Dr. Karsza István
jegyző

3.5. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. 03. 30. napján tartott, nyílt üléséről

Tárgy: Javaslat Hejőbába község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntésre

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hejőbába Községi Önkormányzat képviselő testületének 26/2022. (III.30.) képviselő testületi határozata

Hejőbába Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Hejőbába község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2022. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

Kovács Katalin sk.
polgármester

Dr. Karsza István sk.
jegyző

Figár Bernadett sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kiadmány hitelével:

Hejőbába, 2022. április 6.




Dr. Karsza István
jegyző

3.6. TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ENGEDÉLY HATÁROZATA



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00218-16/2022
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Hejőbába Község Önkormányzatának területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztése iránti **térségi területfelhasználási engedély** kérelmének elbírálása
Hiv. szám: HB/225-3/2022

HATÁROZAT

Hejőbába Község Önkormányzata (képviseli: Kovács Katalin polgármester, 3593 Hejőbába, Fő út 39.) ügyfél által kérelmezett 3 darab, a **Sajószöged I.** naperőmű (amely **27,75 MW** teljesítményű), a **Sajószöged VI.** naperőmű (amely **32,70 MW** teljesítményű),, illetve a **Sajószöged IX.** naperőmű (amely **30,00 MW** teljesítményű) – mint **térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek** – a *Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: BAZMTRT) történő beillesztésére* – a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „Hejőbába község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Hejőbába területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés)” megnevezésű dokumentáció alapján Hejőbába külterületén a 021/3, 023/1, 021/4, 022 (Sajószöged I. kiserőmű), a 028/1-3 (Sajószöged VI. kiserőmű), illetve a 039/1-3 (Sajószöged IX. kiserőmű) hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

a térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadom az alábbiak szerint:

A területrendezési tervekben rögzített **környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- Az engedély kiadását nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített **régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme** vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadásához a szakigazgatási szerv véleményében leírtak továbbiakban történő figyelembe vétele mellett hozzájárulok.

Állami Főépítész Iroda
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-697 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A területrendezési tervekben rögzített **fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:**

- A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában az illetékes ingatlanügyi hatóság már engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását.
- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembe vételének biztosítására szolgáló feltételek vizsgálata, a földtani veszély megítélésének (földtani veszélyforrás megléte), valamint a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály hatáskör hiányában megszüntette a szakhatósági eljárást.

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

Környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély **az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos.** Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál (3525 Miskolc, Városház tér 1.) benyújtható, a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (3525 Miskolc, Fazekas u. 2.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke

30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult **Hejőbába** Község Önkormányzata (képviseli: Kovács Katalin polgármester, 3593 Hejőbába, Fő út 39.) kérelmére 3 darab, a **Sajószöged I.** naperómű (amely **27,75 MW** teljesítményű), a **Sajószöged VI.** naperómű (amely **32,70 MW** teljesítményű),, illetve a **Sajószöged IX.** naperómű (amely **30,00 MW** teljesítményű), mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a **BAZMTRT**-be történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) 23/D. § (1) bekezdés és a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembe vételére került sor:

1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/01407-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Hejőbába Község Önkormányzata HB/225-3/2022. iktatószámú kérelmére, mely a Hejőbába község közigazgatási területén (Sajószögeddel és Nemesbikkkel közösen) tervezett 3 darab, a Sajószöged I. naperőmű (27,75 MW teljesítményű), a Sajószöged VI. naperőmű (32,70 MW teljesítményű) és a Sajószöged IX. naperőmű (30,00 MW teljesítményű) - (térési jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény – kiserőmű) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020. (V. 29.) számú rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló 2022. február 8-án területrendezési hatósági eljárás indult.

A fenti ügyben szakkérdés vizsgálatában megkeresett Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész szakvéleményének megadásához megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. sora alapján, mely minden eljárásnál előírja a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát.

A benyújtott dokumentációban az alábbiak szerepelnek:

Hejőbába külterületén három cég három darab egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. Az erőművek tervezett teljesítménye az építési dokumentációk szerint: Sajószöged I.: 27,75 MW, Sajószöged VI.: 32,70 MW, Sajószöged IX.: 30,00 MW.

A beruházás az alábbi helyrajzi számú területeket érinti:

Sajószöged I.: Hejőbába 021/3, 021/4, 022, 023/1

Sajószöged VI.: Hejőbába 028/1, 028/2, 028/3

Sajószöged IX.: Hejőbába 039/1, 039/2, 039/3

A Hejőbába község közigazgatási területén tervezett napelemes kiserőmű Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei területrendezési tervbe való beillesztése során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének módosítását (napelemes kiserőmű) a megküldött véleményezési dokumentáció alapján természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A tervezett naperőmű területe védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak, ugyanakkor a Sajószöged VI. számú erőmű által érintett egyik földrészleten (028/1 hrsz.) ex-lege védett kunhalom található, melyet az építési munkálatok során is érintetlenül kell hagyni.

A kérelem, a rendelkezésekre álló adatok és információk alapján megállapítottam, hogy a tevékenységnek a tervezési terület természeti állapotára jelentős kedvezőtlen hatása nem lesz,

természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi követelményeknek további feltételekkel megfelel, ezáltal természetvédelmi, illetve tájvédelmi érdekeket nem sért.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Hejőbába község területrendezési hatósági eljárásával – napelempark létesítése – kapcsolatos véleménykérés ügyét levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet és a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet betartása mellett nem kifogásoljuk.

Telepítési fázis: A naperőmű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításhoz kapcsolódó légszennyező anyag kibocsátások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen

hózzávetőlegesen 10-60 m-es környezete. A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a NO₂ és CO esetében 83 méteres, PM₁₀ és SO₂ esetében pedig 84 méteres hatásterület jelölhető ki.

A munkálatok rövid idejű és koncentrációjú levegőterhelést okoznak, a munkálatok végeztével a terhelés megszűnik. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű.

Üzemeltetési fázis: Az üzemelésnek légszennyező hatása nincs.

Felszámolási fázis: A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

Zajvédelmi szempontból:

Sajószöged I. kiserőmű tervezési területe, Sajószöged és Hejőbába külterületén, Sajószögedtől DNY-i, Hejőbábától ÉK-i irányban helyezkedik el a környezetében általános mezőgazdasági területek vannak.

A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése a 35. számú úton Sajószöged irányába majd a Sajószöged és Hejőbába között húzódó 3311. számú úton keresztül történik.

Sajószöged VI. kiserőmű tervezési területe, Hejőbába és Nemesbikk külterületén, Hejőbábától és Nemesbikkától ÉK-i irányban helyezkedik el a környezetében általános mezőgazdasági területek vannak. A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése a 35. számú úton Sajószöged irányába majd a Sajószöged belterületét a 1691 hrsz.-ú úton keresztül elhagyva a 0102/a, és a 0101/2 hrsz.-ú utakon keresztül történik.

Sajószöged IX. kiserőmű tervezési területe, Hejőbába külterületén, a településtől ÉK-i irányban helyezkedik el a környezetében általános mezőgazdasági területek vannak. A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése a 35. számú úton Sajószöged irányába majd a Sajószöged és Hejőbába között húzódó 3311. számú úton majd pedig a 029 hrsz.-ú úton keresztül történik.

A napelemparkok telekhatárától mérten 1500 méter távolságra Hejőbába településen helyezkednek el a legközelebbi - falusias lakóterületen - védendő épületek. A tervezett létesítmény építése kevesebb mint 1 évet vesz igénybe a legközelebbi védendő épületnél az építési munkákból eredő prognosztizált zajkibocsátás 60 dB határérték alatt lesz.

Üzemelési időszakban a transzformátorgépek zajvédelmi hatásterülete a transzformátorházon belül marad. Az áramátalakító berendezések, transzformátorok, inverterek zajvédelmi hatásterülete telekhatáron nem lép ki, így védendő lakóépületet nem érint.

A Sajószöged I. kiserőmű területén 194 darab inverter és 5 darab betonházas transzformátor állomás, a Sajószöged VI. kiserőmű területén 198 darab inverter és 5 darab transzformátor állomás

Sajószöged IX. kiserőmű területén 200 darab inverter és 6 darab transzformátor állomásból eredő üzemelés alatti zajkibocsátás várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Hejőbába Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A területrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Hejőbába község közigazgatási területén tervezett napelempark Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztéséhez készített véleményezési dokumentációját környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk.

A Főosztály BO/32/06783-25/2021. számon a Sajószöged I., BO/32/06763-28/2021. számon a Sajószöged VI. és a BO/32/06764-24/2021. számon a Sajószöged IX. tervezett napelempark létesítéséhez hozzájárult, amelyben megállapításra került, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy a Hejőbába 022 hrsz.-ú területet nem tartalmazza a BO/32/06783-25/2021. előzetes környezetvédelmi vizsgálati eljárást lezáró határozat.

A fentiek alapján felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a beruházás révén az érintett terület területfelhasználási kategóriája beépítésre szánt területre változik, úgy a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Rend.”) 3. számú melléklet 128. a) pontja [Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól] hatálya alá tartozik, ezért a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

Megkeresésüknek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.

2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BO/25/00456-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Hivatkozott levelével tájékoztatott, hogy Hejőbába Község Önkormányzata (képviseli: Kovács Katalin polgármester, 3592 Hejőbába, Fő út 39. sz.) Hejőbába község közigazgatási területén tervezett (Sajószöged és Nemesbikkel közösen) tervezett 3 darab, a Sajószöged I. naperómű (27,75 MW teljesítményű), a Sajószöged VI. naperómű (32,70 MW teljesítményű) és a Sajószöged IX. naperómű (30,00 MW teljesítményű) – (térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló kérelmére területrendezési hatósági eljárás indult.

A területrendezési hatósági eljárások szabályait a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény [továbbiakban: Tftv.], illetve a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet [továbbiakban: R.] határozza meg. A R. 4. § (1) bekezdése az eljáró hatóság számára a R. 2. számú mellékletében meghatározott feltételek esetén, az ott meghatározott szakkérdések vizsgálatát írja elő.

A R. 2. számú melléklet 4. sorában foglaltakra való hivatkozással a területrendezési terv módosítással kapcsolatban a régészeti örökséggel és műemléki értéket érintő szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálatát kezdeményezte.

A benyújtott kérelmet, annak mellékleteit, valamint az ügygel összefüggésben hatóságunk részéről adott nyilatkozatot és adatszolgáltatást áttanulmányozva tárgyban megjelölt eljárásához az alábbi nyilatkozatot adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény [továbbiakban: Köt.v.] 85/A. § (1) bekezdése alapján: „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

Tárgyi beruházás a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ügy.

Megállapítottam, hogy tárgyi beruházás a Köt.v. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősül.

A beruházó a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Köt.v. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetén előírt előzetes régészeti dokumentációt, ezért tárgyi eljárásban külön örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének készítése nem indokolt.

A tervezett beruházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság a környezetvédelmi és építési hatósági engedélyezési eljárások keretében teszi meg.

A tervezett Sajószöged I. naperőmű (27,75 MW teljesítményű), a Sajószöged VI. naperőmű (32,70 MW teljesítményű) és a Sajószöged IX. naperőmű (30,00 MW teljesítményű) megvalósítása érdekében tervezett szerkezeti és szabályozási terv módosításának B.-A.-Z. Megyei Területrendezési tervébe való beillesztésével szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, arra vonatkozóan észrevételt nem teszünk.

3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BO/34/1503-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítására vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Hejőbába Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperómű) B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére irányuló eljárásában küldött fenti számú megkeresésére, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint 2. számú melléklet táblázatának 5. sora szerinti szakkérdés vizsgálata alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A tervezett tevékenység a térségben lévő erdőkre nincs káros hatással. A fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai a tervezett beruházás megvalósításával is biztosítottak.

Indokolás

A hivatkozott számú megkeresésben megjelölt hiperhivatkozással (internetes címen) elérhető dokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőt nem érint, erdővel nem határos, hatásterületén erdő nem található. A térségben lévő, távolabb eső erdőkre a tervezett tevékenység káros hatása nem feltételezhető.

4. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19034/2022 számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Hejőbába Község Önkormányzata (képviseli: Kovács Katalin polgármester, 3592 Hejőbába, Fő út 39.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál előterjesztett kérelmére indult Hejőbába község külterületét érintően (Sajószögeddel és Hejőbábával közösen) tervezett 3 db, a Sajószöged I. naperőmű (amely 37,75 MW teljesítményű), a Sajószöged VI. naperőmű (amely 32,70 MW teljesítményű) illetve a Sajószöged IX. naperőmű (amely 30,00 MW teljesítményű) – (térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat egyedi építmény) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervebe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásban – hivatkozással a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére, valamint ezen rendelet 2. számú melléklet 6. pontjára – a termőföld mennyiségi védelmének követelményei, mint szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8/A. § -a értelmében a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- A területrendezési hatósági eljárás „a tervezett térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a Hejőbába község külterületét érintően (Sajószögeddel és Hejőbábával közösen) tervezett 3 db, a Sajószöged I. naperőmű (amely 37,75 MW teljesítményű), a Sajószöged VI. naperőmű (amely 32,70 MW teljesítményű) illetve a Sajószöged IX. naperőmű (amely 30,00 MW teljesítményű) Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervébe történő beillesztésére vonatkozik.
- A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett monokristályos napeleemes kiserőművek és a hozzájuk kapcsolódó villamos műtárgyak létesítése a Hejőbába 021/3, 023/1, 021/4, 022, 028/1, 039/1, 039/2, 039/3 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.
- A Kormány a 1199/2020. (V.6.) Korm. határozatával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel megújuló energia projektek megvalósítása céljából beruházási célterületré nyilvánította az érintett külterületi ingatlanokat, valamint az e földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a tervezett napeleemes kiserőmű létesítése céljára. **A beruházással érintett termőföldek vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezésre került 18011/8/2021. számú határozattal, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek a szakkérdés tekintetében.**
- A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Hejőbába 022 helyrajzi számú ingatlan kivett saját használatú út megnevezésű, továbbá a Hejőbába 023/1, 021/4, 028/1, 028/2, 028/3, 039/1, 039/2, 039/3 helyrajzi számú ingatlanok már kivett beruházási célterület megnevezésűek.
- A Tfv. 8. § (2) bekezdése alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának megvalósítása során pedig figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és szomszédos földek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, megközelíthetőségét a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A fentieket alapján a területrendezési hatósági eljárásban a termőföld mennyiségi védelmének követelményei szempontjából kifogást nem emelek.

**5. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/1181-2/2022 számú Végzése szerint:**

VÉGZÉS

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi engedélyezési eljárásban a szakhatósági eljárást

megszünteti.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (3530 Miskolc, Csizmadia köz 1.) hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Hejőbába Község Önkormányzatának térségi területfelhasználási engedély kérelmére indított területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (naperőmű) BAZ Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztésére.

A bányafelügyelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján hatáskörének hiányát állapította meg, valamint áttételnek nincs helye.

A megkeresésben a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti, a szakkérdés vizsgálatra vonatkozó szabályok nem minősülnek szakhatósági hatásköröknek, azok alapján szakhatóságként nem lehet bevonni a bányafelügyeletet az eljárásba.

A Bányafelügyelet a leltakra tekintettel a 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján az eljárás megszüntetéséről döntött.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet illetékessége a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (1) bekezdésén alapul.

6. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BO/31/00660-2/2022 számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által küldött, és Hatóságomhoz 2022. 02. 16. napján beérkezett, fenti hivatkozási számú megkeresés alapján a **Hejőbába** község külterületét érintő tervezett 3 darab, a **Sajószöged I. naperőmű** (amely **27,75 MW** teljesítményű), **Sajószöged VI. naperőmű** (amely **32,70 MW** teljesítményű), **Sajószöged IX. naperőmű** (amely **30,00 MW** teljesítményű) térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény a B-A-Z Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához – mint szakkérdést vizsgáló hatóság – **műszaki-biztonsági szempontból hozzájárulok az alábbi feltételekkel:**

- 1 Az eljárás során figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltakat.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen állásfoglalás az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tárgyi ügyben azzal kereste meg a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt, hogy hatáskörébe tartozóan adjon állásfoglalást szakkérdésben a Hejőbába község külterületét érintően tervezett 3 darab, a Sajószöged I. naperőmű (amely 27,75 MW teljesítményű), Sajószöged VI. naperőmű (amely 32,70 MW teljesítményű), Sajószöged IX. naperőmű (amely 30,00 MW teljesítményű), mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat és egyedi építmény a B-A-Z Megyei Területrendezési tervbe való beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárásához.

Az állásfoglalást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12., 13. §-a és a 14. § (1) bek., a (2) bek. 1) pontja, a rendelet 1. sz. melléklete alapján hoztam meg.

Az előírást a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése érdekében tettem a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 137. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése állapítja meg.

7. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/0761-4/2022 számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Hejőbába Község Önkormányzata kérelmére indított Területrendezési hatósági eljárás keretén belül, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem – 3 darab, a Sajószöged I. 27,75 MW, Sajószöged VI. 32,7 MW és Sajószöged IX. 30,00 MW teljesítményű naperőművek létesítését érintő – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési tervbe való beillesztése tárgyában, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. 2. számú melléklet 9. sora által biztosított jogköröm alapján, a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdésben, az alábbi szakmai véleményt adom.

Hejőbába község külterületét érintően, Sajószögeddel és Nemesbikkkel közösen - három cég, a GOLDEN NES SOLAR Kft. (Sajószöged I. naperőmű beruházás) a HEJŐ SOLAR Kft. (Sajószöged VI. naperőmű beruházás) és a SAJÓSZÖG SOLAR Kft. (Sajószöged IX. naperőmű beruházás) - három darab egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kísérőmű létesítését tervezi a 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében.

Hejőbába közigazgatási területét érintően a Sajószöged I. naperőmű beruházás 27,75 MW névleges teljesítményű, területfoglalása 25,057 hektár, Sajószöged VI. naperőmű beruházás 32,70 MW névleges teljesítményű és 17,982 hektár földrészlettel érintett valamint a Sajószöged IX. naperőmű beruházás 30,00 MW névleges teljesítményű, területfoglalása 38,238 hektár. A tervezett három naperőmű beruházásból kettő, a szomszédos - Sajószöged és Nemesbikk - települések között közigazgatási határán átnyúlva helyezkedik el, egy pedig Hejőbába közigazgatási területén belül. Az eljárás tárgyát képező földrészletek jellemzően általános mezőgazdasági területek (szántó, rét, legelő), terület felhasználásba soroltak. A tervezett terület felhasználás beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerül szabályozásra.

A területrendezési eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező ingatlanok. Mivel a naperőművek elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesznek, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Hejőbába település teljes közigazgatási területe, továbbá azon túlmutatva, a területfoglalás szempontjából figyelembe kell venni Sajószöged és Nemesbikk települések közigazgatási területét is.

A területhasználat változás környezeti hatásainak területét alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása, határozza meg.

A környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében az egyeztetési tervdokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak alapján az alábbi megállapításokat teszem:

Földtani közeg védelme szempontjából

A napelemes kísérőmű állomások alapozási munkálatai során nem kerülhetnek kapcsolatba felszín alatti vízzel. A napelempark létesítésekor a felszín alatti vizeket, illetve a talajokat és a földtani közeget normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín, a földtani közeg szennyeződése, így közvetetten (beszivárgás útján) a felszín alatti vizek esetleges szennyeződése.

A tervezett tevékenység során normál üzemi körülmények között a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető. A létesítési munkálatok befejezését követően az üzemelési fázisban a földtani közeget érintő környezeti hatások nem feltételezhetők. Az üzemelési fázis esetleges hatásai (havária) is a beruházási területen belül maradnak. A napelemes kiserőművek üzemeltetése vízgyjűtő-gazdálkodási érdekeket nem sérthet.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A tervezett naperőmű építési, telepítési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással. Az építési munkáknál egyrészt porterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-60 m-es környezete. Levegővédelmi szempontból az építési munkálatok során a munkagépek emissziójából és porterhelésből adódó levegőterhelésre, valamint légszennyezésre a telek határától 100 méterre már nem kell számítani egyik naperőmű beruházás esetében sem. A tervezett naperőművek üzemelése során légszennyező anyag kibocsátás nem várható, pontforrás és diffúz forrás nem létesül.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A létesítés (felhagyás) során, a közutakon járulékos zajterhelés lép fel az anyag, berendezés szállítás következtében. A napelemes kiserőművek helyszínének megközelítése a 35. számú főúton történhet Sajószöged irányába. A Sajószöged I., Sajószöged VI. és a Sajószöged XI. naperőmű beruházási területekhez legközelebbi védendő lakóépületek Hejőbába település falusias lakóterületén találhatóak, a tervezett napelempark telekhatárához mérten közel 1500 m távolságra. A napelemes kiserőművek területén a létesítés során a gépek által történő kibocsátott zajterhelés időszakos, kismértékű, amely a legközelebbi lakóházaknál már nem érzékelhető, a maximális hangnyomásszintek, egyik beruházás esetében sem érik el a nappali 60 dB határértéket.

Üzemelési fázisban a három kiserőmű tekintetében összesen 592 db inverter és 16 db transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a napelemek üzemelése jelentős zajkibocsátással nem jár. Minimális zajkibocsátást a kapcsolódó inverterek, illetve transzformátorok okoznak. A Dokumentációban Írtak alapján a transzformátor gépek zaja nem fogja terhelni a környező védendő ingatlanokat, mivel a nappali illetve az éjszakai hatásterület a transzformátorház burkát nem lépi át. Ez esetben a hatásterület beruházási telekhatáron belül marad, lakóházakat nem éri zajterhelés.

A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

Hulladékgazdálkodási szempontból

A tervezett létesítmény megvalósítása, illetve működtetése nem jár jelentős hulladékképződéssel, veszélyes hulladékképződés leginkább havária (pl. a földmunkagépek, szállítójárművek meghibásodása) valamint a gépi berendezések működése és karbantartása esetén várható. A keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése a Dokumentációban leírtak szerint megoldott, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ideiglenes tárolásáról és elszállításáról (ártalmatlanításáról vagy hasznosításáról) a kivitelező gondoskodik az építkezés ideje alatt. Üzemeltetés alatt a veszélyes hulladékok keletkezésére elsősorban a karbantartási tevékenységek során, a telepített berendezések,

valamint az elhasználódott akkumulátorok cseréjekor lehet számítani. A karbantartás során valamint az esetleges káresetek miatt keletkező hulladékok kezeléséről az üzemeltető gondoskodik.

A Dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során a telepítésből és a működésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási területeken élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A tervezett környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezetegészségügyi hatások a fenti megállapítások érvényesítésével és az alábbi előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kért változtatások a **felszíni-,** valamint **felszín alatti vizek** tekintetében, a jelenlegi állapothoz képest jelentős környezeti változást nem okoznak, valamint **környezeti levegő** minőségére gyakorolt jelentősebb hatást nem jelentenek. **Zajterhelés** szempontjából nem jelentős a változás és a **hulladékgazdálkodásra** vonatkozóan sem kell számolni jelentős környezeti hatással. **Épített lakókörnyezetre** jelentős hatással nem bír, ellenben időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában megnövekedő szállítási forgalom, mely a beruházási területek lakott területtől távoli elhelyezkedése és a kivitelezési tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezetegészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

- A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell.
- A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
- A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
- Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a **mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell.** Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határértéket túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
- A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
- Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében.

A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen,

határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

- A tervezett napelemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
- A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.
- A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

Fentiek alapján a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelem park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képesti történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Hejőbába Község közigazgatási területén tervezett napeleemes erőművek létesítésével összefüggő, környezet-egészségügyi követelmények érvényesítésére irányuló szakkérdés vizsgálata tárgyában egyéb észrevételt nem teszek.

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Hejőbába Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **91/2021. (XI. 29.)** számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2022. február 8-án kelt, HB/225-3/2022 ügyiratszámú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál. A területrendezési hatósági eljárás **Hejőbába külterületén a 021/3, 023/1, 021/4, 022 (Sajószöged I. kiserőmű), a 028/1-3 (Sajószöged VI. kiserőmű), illetve a 039/1-3 (Sajószöged IX. kiserőmű) hrsz.-ú ingatlanokon térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemek (3 darab, egyenként 5-50 MW névleges teljesítőképességű naperőmű) BAZMTRT-be történő beillesztését célozza.**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**).

A tervezett kiserőművek beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció Bernáth Mihály okleveles építészmérnök, okleveles városépítési- városgazdasági szakmérnök (jogosultsági szám: **TR 05-0010** irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési

tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező irányításával végezték.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi, térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő terület tekintetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **OTRT**) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint az OTRT végrehajtására kiadott, a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelt térségi területfelhasználási engedély kérelemben szereplő „3.3. *Területrendezési szempontú elemzés*” alapján az OTRT-nek és MVM rendelet előírásainak megfelelően az érintett területeket a BAZMTRT szerkezeti tervlapján szereplő, jelkulcsnak megfelelő szimbólummal jelölték.

A KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), mint generál tervező által készített „*Hejőbába község területrendezési hatósági eljárás területi hatásvizsgálat Hejőbába területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezése (beillesztés)*” megnevezésű dokumentáció 2.2. Országos övezetek ismertetése c. fejezete szerint országos övezettel csak a Sajószöged VI. kiserőmű területe - „*jó termőhelyi adottságú szántók övezete*” -, a 2.3. *Megyei övezetek ismertetése* c. fejezete szerint megyei övezettel nem érintett az eljárás tárgyát képező Hejőbába település tervezési területe. Ezen fejezetekben részletezett indoklás alapján az engedély kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a **térségi területfelhasználási engedélyt** a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, **a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.**

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal (3525 Miskolc, Városház tér 1.).

Hatáskörömet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2022. február 23.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



Értesül elektronikus úton - e-mail:

1. Hejőbába Község Önkormányzata, 3593 Hejőbába, Fő út 39.
hbabahiv@hu.inter.net - Határozat
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, 3525 Miskolc, Városház tér 1.
foepitesz@hivatal.baz.hu – Határozat és dokumentáció
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
info@lechnerkozpont.hu Határozat és dokumentáció
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.
titkarsag.miskolc@katved.gov.hu Határozat és dokumentáció
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása (állami főépítész)

Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton – e-mail (Határozat):

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály (e-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 521067758)
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (e-mail: erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 657167145)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (e-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu; Hivatali kapu KRID: 322072159)
5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály (Hivatali kapu KRID: 469506375)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (e-mail: muszaki@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (e-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu; Hivatali kapu)

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett napelemes kiserőművekhez elővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálat készült, melyek jóval részletesebben kidolgozott vizsgálatot nyújtanak, mint a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei.

A telket, a határos telket is magába foglaló tájsejt-együttes tájszerkezetét meghatározó, az egyes természetközeli, valamint a jelentősen módosított (átalakított) természeti jellegű területhasználatnak megfelelő úgynevezett, táj-mozaikosság, a táj-mintázat szegélyhatás ökológiai minősége és a táji foltdinamika, foltdiverzitás, a folt konnektivitás, és ennek szegély-hatásai.

Hejőbába község külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrogazdálkodás tájhasználatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan nem kerülnek meghaladásra. A talajon vízzáró burkolat, lefedés nem keletkezik, a napelem egységek alatt és között széles ökológiai tűrőképességű növényfajok élnek és kerülnek gondozásra, szükség szerint telepítésre. A tájkép értékét inkább rendezetté, használhatóbbá teszi.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben

újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenységgel kapcsolatban az előzetes vizsgálati dokumentáció részletesen elemezte a várható környezeti hatásokat. A megfogalmazott elvárásokat az alábbiakban részletezzük:

Hulladékgazdálkodás

A napelemparkok kapcsán hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a létesítés és üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékok - és kizárólag havária esetében képződő veszélyes hulladékok - gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően tervezik.

Levegőtisztaság-védelem

A naperőművek telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsájtások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsájtásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 10-60 m-es környezete. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 14. pontja alapján az építési tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a Sajószöged I. kiserőmű tekintetében a NO₂ esetében az a) feltétel szerint 58 méter, a c) feltétel szerint 83 méter. A Korm. rend. 2. § 14. pont c) feltétel szerint végzett számítás alapján a CO esetében 84 méter, a szénhidrogének esetében 83 méter, PM₁₀ esetében 84 méter, SO₂ esetében 84 méter a hatásterület.

A levegőtisztaság védelmi hatásterület a Sajószöged VI. kiserőmű tekintetében a szénhidrogének és a NO₂ légszennyező anyagok esetében 83 méter, CO, PM_w és a SO₂ légszennyező anyagok esetében 84 méter távolságban került kijelölésre. A hatásterület nem érint lakott területeket.

A levegőtisztaság védelmi hatásterület a Sajószöged IX. kiserőmű tekintetében a szénhidrogének és a NO₂ légszennyező anyagok esetében 83 méter, CO, PM[™] és a SO₂

légszennyező anyagok esetében 84 méter. A számítással meghatározott hatásterület nem érint lakott területeket.

A létesítmények üzemelése során nem bocsát ki légszennyező anyagokat a légtérbe, szennyező pontforrásnak nem minősül. A gépjárművek csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) miatt fogják használni az úthálózatot, melyből adódó légszennyezés elhanyagolható.

A telepítés során várható gépjármű forgalom 4 szgk/nap, 10 tggk/nap. A számítások alapján a szállítási útvonalon a kialakuló koncentrációk elmaradnak a légszennyezettségi határértékektől.

A 35. sz. főút esetében a NO₂ hatásterülete 32,5 méter, a többi komponens esetében, illetve a 3311. sz. út esetében nem jelölhető ki hatásterület.

Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Zaj- és rezgésvédelem

Telepítési fázis – Sajószöged I. kiserőmű

A tervezett napelemes kiserőmű Sajószöged és Hejőbába külterületén, a Sajószögedtől DNy-i Hejőbábától ÉK-i irányban tervezett. A terület környezetében mezőgazdasági területek találhatóak. A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépületek Hejőbába településen találhatóak, a Táncsics utcán. A tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva kb. 1500 m távolságra helyezkedik el az első védendő objektum. A védendő lakókörnyezet településrendezési terv szerinti besorolása FL - falusias lakóterület. Az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali (60 dB) határértéket. A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj ideiglenes. A szállítás közlekedési forgalmából eredő zajterhelés határérték alatti.

Telepítési fázis - Sajószöged VI. kiserőmű

A tervezett napelemes kiserőmű Hejőbába és Nemesbikk külterületén, Hejőbábától és Nemesbiktól ÉK-i irányban létesül, mely érintett területek besorolása a jelenleg érvényes településszerkezeti tervek alapján Hejőbába település esetében Má-I: általános mezőgazdasági terület - szántó.

A környező területek besorolása Hejőbába esetében Má-I: általános mezőgazdasági terület – szántó. A Nemesbikk Községi Önkormányzat tájékoztatása alapján a 015/1 és 015/4 hrsz.-ú területek szántó besorolásúak, azaz Má-I, általános mezőgazdasági területek, míg a 015/3 hrsz.-ú terület szántó és közösségi mintatér besorolású. Az ilyen besorolású területen érvényes zajterhelési határérték "Falusias, kisvárosias lakóterület" vonatkozásában nappal= 60 dB, éjszakai időszakban kivitelezési munkálatok nem lesznek. A legkedvezőtlenebb esetet feltételezve - egyszerre működik a földmunkagép, gréder és cölöpöző gép - az eredő zajteljesítmény szint: LWA= 105,8 dB.

Az első védendő ingatlannál - Hejőbába település legközelebbi lakóháza 1500 méterre a tervezett beruházás helyétől - várható zajterhelés mértéke L_{ám} = 28,69 dB.

Az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszint nem éri el határértéket (60 dB).

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zajterhelés ideiglenes. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés a vonatkozó határérték alatti.

A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése: a 35. számú főúton Sajószöged irányába, majd Sajószöged belterületét az 1691 hrsz.-ú úton keresztül elhagyva a 0102/a, és a 0101/2 hrsz.-ú utakon haladva.

A transzformátorgépek zaja nem fogja terhelni a környező védendő ingatlanokat, mivel a hatásterület (mind a nappali, mind az éjszakai) a transzformátorház burkát nem lépi át. Összességében a hatásterület telekhatáron belül marad, mely hatásterületen belül nincs zajtól védendő objektum.

Telepítési fázis - Sajószöged IX. kiserőmű

Az építés alatti zajterhelés a zajvédelmi kritikus ponton Hejőbába belterületén 1500 méter távolságban lévő védendő lakóháznál 28,69 dB, amely az alapzajnál alacsonyabb.

Üzemelés időszakában nappal az inverterek zajkibocsátása és a betonházba telepített transzformátorok zajkibocsátása jellemző. A maximális hangteljesítményszint elérésekor az egyes inverterek zajkibocsátása 59,2 dBA.

Az egyedi inverterek mint pontforrások nappali zajterhelési határértékhez viszonyított hatásterülete nem jelölhető ki.

A transzformátorgép hangteljesítményszintje 65 dBA, a betonház belső szigetelése és oldalfala a zajkibocsátást gátolja, ezért az áramátalakító gép zajkibocsátása a befoglaló betonházon nem lép ki.

A szállítmányozást a 35. számú fő közlekedési út 5+254 - 18+580 km szakaszán kívánják megoldani, illetve a 3311. számú mellékút 0+000km - 5+010km közötti útszakaszán. A forgalom 3311. számú mellékúton 2,01 dB a 35. számú főút esetében 0,17 dB járulékos zajterhelés növekedést okoz.

Az építési tevékenységhez kapcsolódó szállítmányozásból eredő zajterhelés növekedéshez nem jelölhető ki hatásterület, a szállítmányozás lakott területet nem érint.

A kivitelezési munkákból eredő zajkibocsátás hatásterülete a telekhatár mellett lévő 80,35 méter széles területsáv. A hatásterületen belül nincs zajtól védendő objektum.

Üzemelési fázis

Az üzemelés ideje alatt a Sajószöged I. kiserőmű területén 194 db inverter 5 db betonházas transzformátor állomás, a Sajószöged VI. kiserőmű területén 198 db inverter és 5 db betonházas transzformátor állomás, a Sajószöged IX. kiserőmű területén 190 db inverter és 5 db transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Az inverterek sugárirányú környezetében nappali időszakra vonatkoztatott hatásterület 40 dB-es görbe kiterjedése 12,5 méter. A betonházas transzformátorok betonházon kívüli éjjeli időszakra

vonatkoztatott hatásterület 30 dB-es görbe kiterjedése 5,6 méter. Az áramátalakító berendezések zajkibocsátásának hatásterületén belül nincs védendő épület.

Felszámolási fázis

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

Földtani közeg védelme

A területen állandó veszélyforrást jelentő objektum (pl.: üzemanyag tároló) nem kerül megépítésre. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó munkagépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén tervezett. Így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. Gépjárművek és kotrógépek üzemanyaggal, valamint hidraulika olajjal való feltöltése szintén az említett telephelyen történik.

A kivitelezési munkálatok végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat (csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából).

A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj szennyezheti a kőzetanyagot vagy a fedőt képező talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a karbantartó műhelybe szállítják.

A felhagyás műveletei és hatásai megegyezők a kivitelezés hatásaival.

A létesítmény üzemeltetése során bekövetkező hatások semlegesnek minősíthetők a talaj szempontjából.

Rendszeres műszaki ellenőrzéssel, a biztonsági előírások betartásával a havária bekövetkezése csökkenthető. Mozgásképtelen munkagép javítását a helyszínen csak olajfogó tálca fölött lehet végezni.

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor.

Az üzemelés nincs hatással a földtani közegre, így a tervezett naperőmű kapcsán jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Természet- és környezetvédelem

A természet és környezetvédelmi érintettséget a dokumentáció már korábban ismertette. Az EVD-kben meghatározásra kerültek a természetvédelmi érintettség kapcsán javasolt intézkedések, melyek betartásával a beruházásoknak táj- és természetvédelmi szempontból várhatóan nem lesznek elviselhetetlen mértékű kedvezőtlen hatásai. A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevételével:

- A létesítési munkálatokat (kivitelezést) a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- A naperőmű létesítésénél a tájra jellemző felszínalakzatokat, mezodomborzati elemeket meg kell őrizni. Tereprendezés csak a műszakilag indokolható legkisebb mértékben megengedett.
- A tervezési területtől északra és délre elhelyezkedő, az országos ökológiai hálózat részét képező gyepterületek a kivitelezés során kímélendők, közlekedésre, lerakatok, depóniák kialakítására nem használhatók.
- Az építés során szükségessé váló cserjeirtást, fakivágást fészkelési időszakon kívül, augusztus 15. és március 15. között kell végezni.
- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.
- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
- A földkábel fektetése során keletkező felesleges földhulladékot védett természeti területen, Natura 2000 gyepterületen deponálni, elhelyezni nem szabad.

- A védett és fokozottan védett madarak megóvásának érdekében a naperőművön áthaladó és a környezetében található villamoshálózat szabad vezetőkeire madárelterelő berendezéseket kell kihelyezni.
- A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani. A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.
- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten kell elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).
- Az időbeli korlátozásoktól eltérni kizárólag különösen indokolt esetben, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel a helyszínen történt előzetes egyeztetés eredményétől függően lehetséges, abban az esetben, ha a tevékenység, beavatkozás természetvédelmi érdekek sérülése nélkül megvalósítható. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni és a természetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.
- A naperőmű élővilágra gyakorolt hatásainak megfigyelése érdekében az üzemeltetőnek lehetővé kell tennie, hogy a naperőmű elkerített területére előzetes egyeztetés után a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi szakembere vagy más kapcsolódó szakterületi szakember megfigyelések végzése céljából bejuthasson és ott a megfigyeléshez szükséges ideig tartózkodhasson.

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdahatást

eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávozás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A magyarországi tapasztalatok gyarapítása érdekében a szükséges egy monitorozási terv elkészítését (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás végzését), amellyel vizsgálni lehet a naperómű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt kedvező vagy kedvezőtlen hatásait.

Közegészségügy

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon.
4. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
5. A kivitelezés során az elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeit figyelembe kell venni.

Kulturális örökség védelme

A területek régészeti szempontú terepbejárása az előzetes régészeti dokumentációk készítésekor megtörtént. A Hejőbába község területére eső területek javarészt kutathatók

voltak. A Sajószöged I. és Sajószöged VI. erőművek területén új régészeti lelőhelyek is meghatározásra kerültek

A tervezett beruházások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7.§ 20. a) pontja értelmében - mint bruttó 500 millió forint összértéket meghaladó bekerülési költségű beruházás - nagyberuházásnak, a 23/G. § (1) bekezdés szerinti kiemelt nagyberuházásnak minősül.

Kérelmező a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti ERD adatgyűjtésen és régészeti terepbejáráson alapuló munkarészét.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv- Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárásra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza

a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A telepítés gyakorlatilag a tervezett létesítmények megépítését jelenti. Ennek során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik. A létesítés fázisa a felszín alatti vizekre káros hatást nem gyakorol.

A normál üzemelés és rendszeres karbantartása esetén nem okoz szennyeződést a beruházás. A létesítmény működtetése felszíni vizekre minőségi értelemben nem gyakorol majd hatást normális üzemmód mellett.

A tevékenységgel érintett terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján érzékeny felszín alatti terület.

A tervezett beruházás ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti.

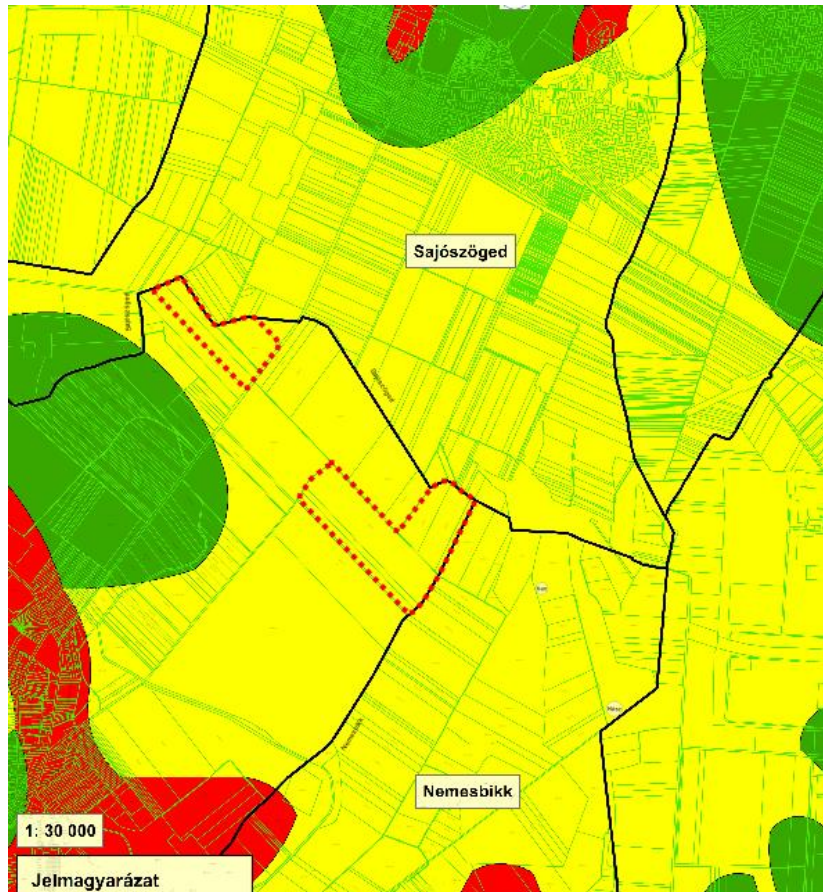
Az építés során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető, a felszíni és a felszín alatti vizekbe szennyező anyag nem kerülhet.

A létesítményeket megfelelő műszaki védelemmel kell megvalósítani, hogy a későbbi üzemeltetés során ne veszélyeztethessék a felszíni és felszín alatti vízkészlet minőségét.

Biztosítani kell a csapadékvizek károkozásmentes elvezetését.

Amennyiben a tevékenység végzése során olyan esemény történik, amely a felszíni és felszín alatti vízkészletet veszélyezteti, arról és az elhárítása érdekében tett intézkedésekről a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot azonnal tájékoztatni kell.

A Pálfai-féle belvív-veszélyeztetettségi térkép besorolása szerint belvív által alig veszélyeztetettek. A tervezett módosítások ÉMVIZIG kezelésű belvívcsatornát nem érintenek, valamint vízrendezési érdeket nem sértenek.



12. ábra Pálfai féle belvív-veszélyeztetettségi térkép

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A tervezett napelemes kiserőművek Hejőbába külterületén, a településtől É-i, ÉK-i irányban helyezkednek el.

A Sajószöged I. kiserőmű megközelítése a 35. számú úton Sajószöged irányába, majd a Sajószöged és Hejőbába között húzódó 3311. számú úton keresztül történik majd.



13. ábra Sajószöged I. erőmű tervezett megközelítése

A Sajószöged VI. kiserőmű megközelítése a 35. számú főúton történhet Sajószöged irányába, majd pedig Sajószöged belterületét a 1691 hrsz-ú úton keresztül elhagyva a 0102/a, és a 0101/2 hrsz-ú utakon keresztül történhet.



14. ábra Sajószöged VI. erőmű tervezett megközelítése

A Sajószöged IX. erőmű megközelítése a 35. számú úton Sajószöged irányába, majd a Sajószöged és Hejőbába között húzódó 3311. számú úton, majd pedig a 029 hrsz-ú úton keresztül történik majd.



15. ábra Sajószöged IX. erőmű tervezett megközelítése

Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom erőművenként:

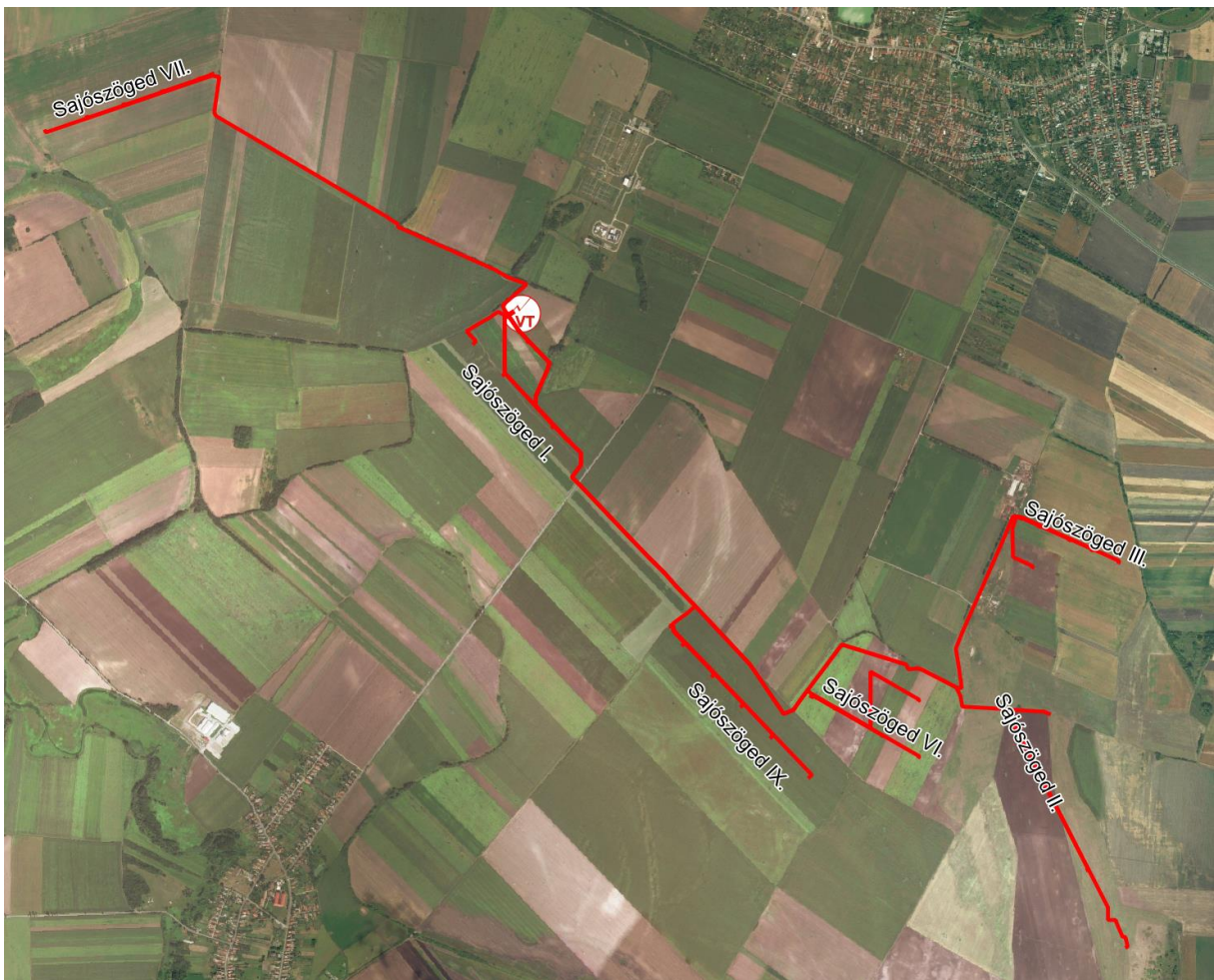
- 4 szgk/nap
- max. 10 nagyteherautó/nap

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom: nem lesz gépjármű forgalom. Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz.

Új közlekedési terület kijelölése nem tervezett, a meglévők helybenhagyása javasolt.

4.4. KÖZMŰVEK

A napelemes kiserőmű, a napelemekkel megtermelt majd inverterekkel és transzformátorokkal (BHTR) átalakított villamos energiát a közepesfeszültségű kapcsolóállomásban gyűjti össze. A KÖF kapcsolóállomás az újonnan épülő 220/22 kV-os alállomásba táplál be. Az új alállomás 220 kV feszültségszinten táplál a MAVIR Sajószöged 400/220/132 kV-os alállomásába. Az alállomás tervezett helyszíne Sajószöged 0122/13 hrsz-ú földrészleten tervezett.



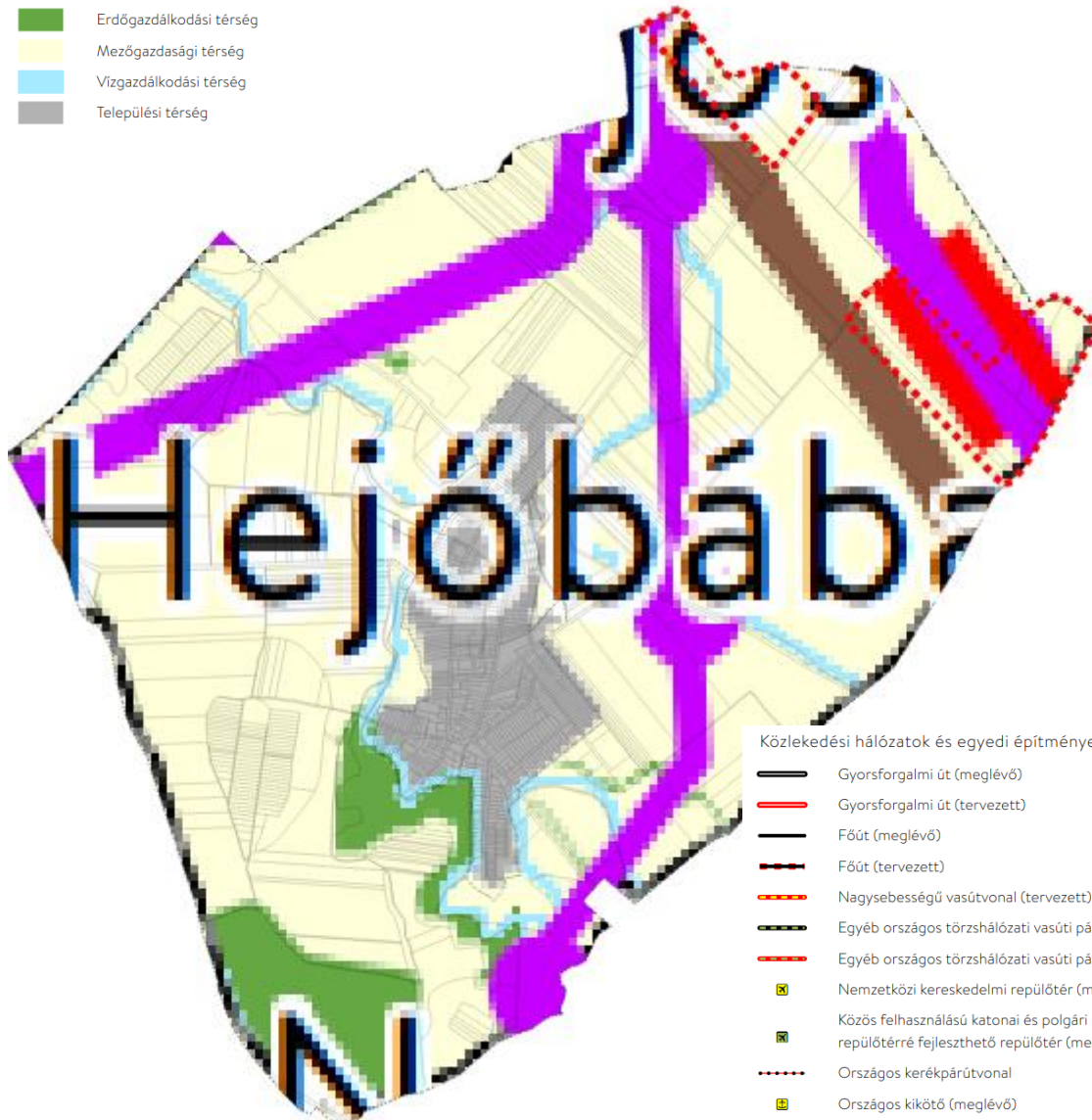
16. ábra A tervezett naperőművek által termelt elektromos áram útja a transzformátor alállomásig

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 júniusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok fejlődésére vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség



Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

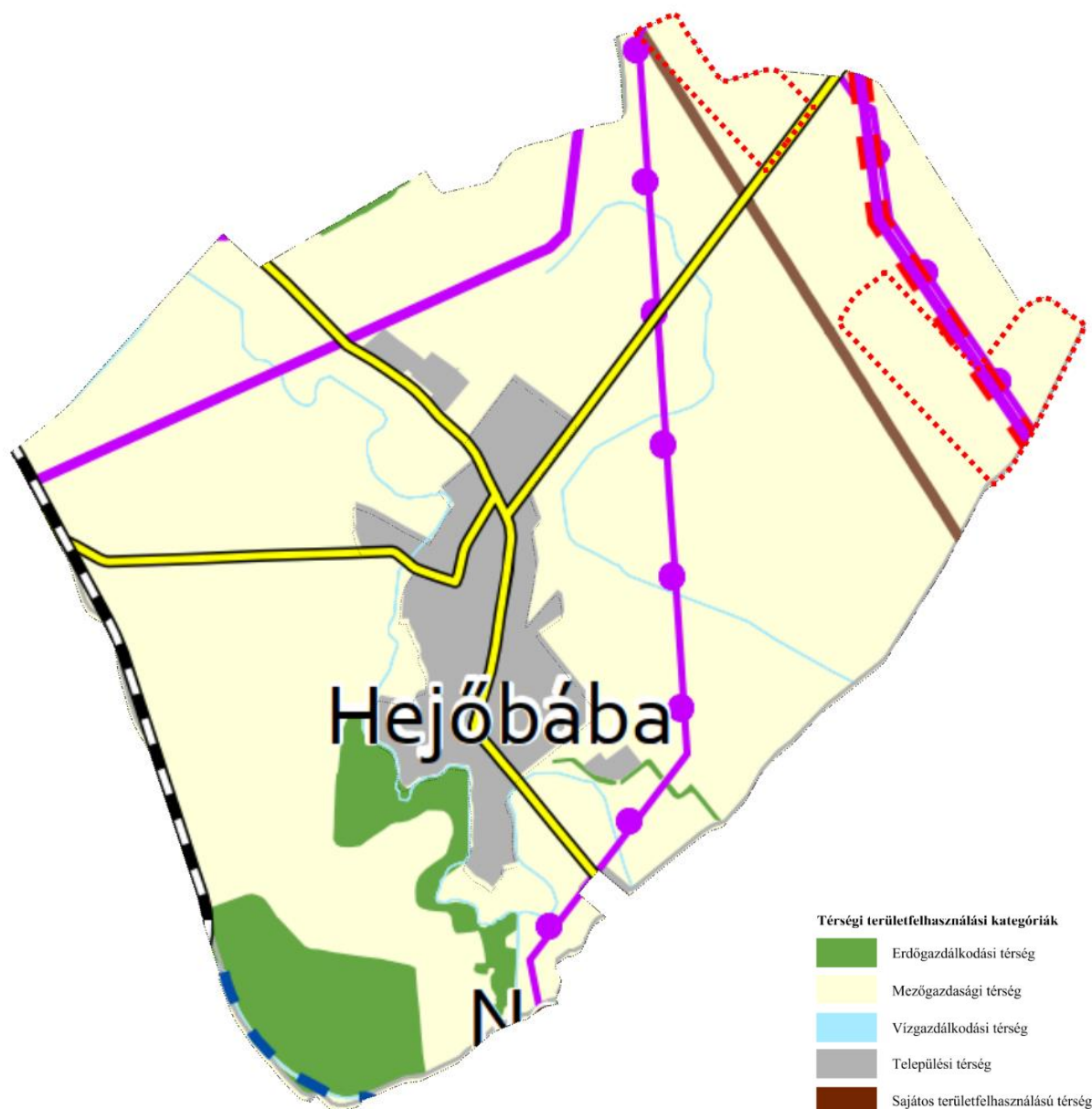
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület jellemzően mezőgazdasági térségi területfelhasználást érint. Jelen eljárással egy időben lefolytatásra került a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez a területrendezési hatósági eljárás a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerint.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a

területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A területrendezési hatósági eljárás tárgyát képező naperóművek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőművek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni."

A naperómű park területe ugyan meghaladja a 10 ha-t, azonban az OTrT 34. § (2) 2. pontja szerinti „sajátos területfelhasználású térség” fogalmi kritériumainak nem felel meg, továbbá a megyei területrendezési terv jelkulcsa szerinti más felületi jelölésnek sem feleltethető meg, ezért a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján annak jelkulcsának megfelelő szimbólummal jelölendő.

A fentiek figyelembevételével a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti „Beillesztésre” irányult a területrendezési hatósági eljárás.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája a BO/17/00218-16/2022 számú határozatában hozzájárulását megadta. A mezőgazdasági térségre vonatkozóan az OTrT 11.§ bekezdésének b) pontja szerinti területi megfelelést az alábbi számítás igazolja.

Az MTrT 2.2. melléklete szerint Hejőbába község területéből 1569,49 ha mezőgazdasági térség területfelhasználásba tartozik. A hatályos településrendezési eszközök településszerkezeti tervlapja 1457,5479 ha területet jelöl ki mezőgazdasági területfelhasználásba a mezőgazdasági térségen belül. A tervezett erőművek területe a települési területfelhasználást illetően ezekből a mezőgazdasági területekből vesz el, így szükséges igazolni, hogy a 75%-os megfelelés továbbra is biztosított marad-e.

A területfelhasználás-változással érintett terület 82,599 ha. Az MTrT által meghatározott térség területének 75%-a 1170,118 ha, mely a módosítást követően is biztosított marad, tekintettel arra, hogy a változás után a mezőgazdasági térség területén 1374,9489 ha terület marad mezőgazdasági területfelhasználásban ami 87,6048%.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Hejőbába érintettsége	Sajószöged I.	Sajószöged VI.	Sajószöged IX.
		kiserőmű terület érintettsége		
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érint	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat puffterület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	érinti	nem érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

MvM „2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

Az eljárás tárgyát képező naperómű elhelyezése nem ellentétes a miniszteri rendeletben foglaltakkal, új külfejtéses művelésű bányatelek nem kerül kijelölésre, mezőgazdasági terület kijelölése sem tervezett.



17. ábra Az eljárás tárgyát képező területek jó termőhelyi adottságú szántók övezetével való érintettsége

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Hejőbába érintettsége	Sajószöged I.	Sajószöged VI.	Sajószöged IX.
		kiserőmű terület érintettsége		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Településfejlesztési dokumentumok és	nem érinti	-	-	-

településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete				
Zártkerti övezet	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Lakótelepi övezet	nem érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Az OTrT az eljárás területét képező területre a Sajószöged I. erőmű területét érintően meglévő 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemét (OTrT 4/8. melléklet 5. táblázat 13. sor szerinti Sajószöged-Szolnok), a Sajószöged VI. és Sajószöged IX. területe között elhaladó meglévő 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemét (OTrT 4/8. melléklet 5. táblázat 12. sor szerinti Sajószöged – Debrecen) valamint tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemét (OTrT 4/8. melléklet 4. táblázat 28. sor szerinti Sajószöged-Hajdúböszörmény) határozza meg, mint műszaki infrastruktúra elem. További infrastruktúra elemként meglévő földgázszállító vezeték nyomvonala érinti a Sajószöged I. erőmű tervezési területét (OTrT 4/9. melléklet 1. táblázat 67. sor szerinti Nemesbikk-Miskolc). A tervezett létesítmények az infrastruktúra elemeket és azok védőtávolságát elkerülik, a tervek a nyomvonalakat pontosan ábrázolják. A BorsodChem Zrt etilén termékvezetéke is a Sajószöged I. kiserőmű területét érinti, melynek nyomvonala és védőtávolsága a BorsodChem Zrt adatszolgáltatása szerint került feltüntetésre, (ezt a magasabb rendű tervek máshol ábrázolják).

Az MTrT műszaki infrastruktúra elemek közül a fent felsoroltakat ábrázolja. MTrT 2.10. melléklete tartalmazza a 400 kV-os átviteli hálózati távvezetékeket: Tervezett: 4. Sajószöged-Tiszapalkonya-(Hajdúböszörmény), a 220 kV-os átviteli hálózati távvezetékeket: Meglévő: 3. 69. Sajószöged-Tiszapalkonya-(Debrecen) és 5. 72. Sajószöged-Borsodivánka-(Solnok). A Sajószöged I. erőmű délnyugati csücskét érinti az MTrT 2.11. melléklet 5. sora szerinti Nemesbikk-Miskolc földgázszállító vezeték(meglévő). Az FGSz Zrt. megküldte az érintett földgázszállító vezeték (Nemesbikk-Kistokaj DN400

gázvezeték) adatait, kapcsolódó létesítményeket és védőtávolságokat, így azok a terveken feltüntetésre kerültek. Továbbá más erőművek érintettsége kapcsán megkeresésre került a Kazincbarcika-Tiszaújváros termékvezeték kapcsán a BorsodChem Zrt., mely tájékoztatásul megküldte a DN200 PN40 etilén távvezeték nyomvonalát és annak védőterületét, mely utóbbi a Hejőbábán elhelyezésre kerülő Sajószöged I. északnyugati sarkát érinti. A Sajószöged I. erőmű tervezési területe mentén halad el az MTrT-ben térségi jelentőségű összekötőútként szerepeltetett (2.3. melléklet 61. sor) 3311. jelű Sajószöged-Hejőbába összekötő út – melynek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A.§ (1) bekezdésében meghatározott védőtávolsága a tervezési területet érinti.

4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Hejőbába napelemes kiserőművek létesítésével kapcsolatos településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálat készítésével összefüggő véleményeinek kiértékelése 2022.						
Ssz.	Véleményt adó környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Szarkáné Györe Mária	BO/17/00220-2/2022	Nem	Egyéb tájékoztatás.	
2.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Tóth Alfréd	SZTFH-BANYASZ/1010-5/2022	Nem	Adatszolgáltatását is megadja	
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Snellenperger Tünde	BO/NEF/0761-3/2022	Nem	További jogszabályban foglaltakat illetve javaslatokat fogalmaz meg.	
4.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	9731-2/2022/KBKHF	Nem	-	
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Balajti Péter/Halmágyi Anett	BO/32/01226-3/2022	Nem	Felhívja a figyelmet, hogy a 022 hrsz-ú közlekedési területet a korábbi EVD döntés nem tartalmazza.	
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Fejes Tibor	19033/2022	Nem	A termőföldek más célú hasznosításához már hozzájárult. Kifogást nem emel.	
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Török Tamás	BO/34/1396-3/2022	Nem	Nem kíván részt venni	
8.	Bükkii Nemzeti Park Igazgatósága	Szögedi Zsuzsanna, Holló Sándor, Barati Sándor	662/3/2022	Nem	Adatszolgáltatást is küld, illetve az általa ismert védett állat és növényfajokról tájékoztat a tervezési területek vonatkozásában, illetve javaslatokat tesz.	A javaslatok egy része figyelembe vételre került. Ahol lehetett a természetvédelmi érintettségű területek elkerülése megtörtént.
9.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Marczin Mónika	BO/35/00915-2/2022	Nem	A hatósági eljárás során vizsgálja majd a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását.	
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság				Határidőn belül nem válaszolt	
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály				Határidőn belül nem válaszolt	

Adatszolgáltatási eljárás során beérkezett vélemények				
Ssz.	Adatszolgáltató megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Vélemény rövid összefoglalása
1.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Kiss István	2119-2/2022/h	Nem érint katonai célú területet, építményt.

2.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Tóth Alfréd	SZTFH-BANYASZ/1010- 5/2022	Szilárdásvány-kutatás nincs, nem érint megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet, felszínmozgást nem tart nyilván.
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Pólik Erika/Kovács Ferenc	BO/25/00409-3/2022	Adatot szolgáltat, nem tartja szükségesnek az örökségvédelmi hatástanulmány és a régészeti terepbejárás készítését.
4.	Lechner Tudásközpont	Némethné Meier Éva	LTK/1357-3/2022	Adatszolgáltatás
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Fejes Tibor	19032/2022	Adatot szolgáltat.
6.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Vasi Bernadett, Petrovics Dorina, Stadler Tamás, Szabó László	É2022-0600-006/2022	Adatszolgáltatást küld.

HEJOBABAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
HEJÖBÁBA

ÉRKEZETT: 2022. 02. 10

IKTATÓSZÁM: 143/225-15/2022

ÜGYINTÉZŐ:

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2119-2/2022/h

Hiv. szám: HB/225-9/2022.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Hejőbába Polgármesteri Hivatal

3593 Hejőbába

Fő u. 39.

Tárgy: Hejőbába község településrendezési eszközeinek módosítása -
tárgyalásos eljárás - adatszolgáltatás, övezeti lehatárolás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes

településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1l%20aktusok.pdf>



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00220-2/2022
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Hejőbába község naperőművekkel
kapcsolatos TRE. módosítás
vonatkozásában - **környezeti
vizsgálati eljárás**

Hivatkozási szám: HB/225-14/2022

Hejőbába Község Önkormányzata

Kovács Katalin

polgármester részére

Hejőbába

Fő u. 39.

3593

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hejőbába Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el napelemes kiserőmű létesítése céljából, a területfelhasználás módosítása miatt.

A településrendezési eszközök módosításához megkezdték „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A település egy részére készülő szabályozási tervnél a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal.

A Hejőbábán tervezett megújuló energia projektet a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, az érintett terület helyrajzi számai megjelennek a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020.(V.6.) Korm. rendelet 1. mellékletében.

A megküldött tájékoztatás szerint a módosítás Hejőbába község közigazgatási területén belül három területet érint. Mindhárom tervezett naperőmű 5-50 MW tervezett teljesítményű, melyből kettő a szomszédos települések közös közigazgatási határán átnyúlva helyezkedik el, egy pedig, Hejőbába közigazgatási területen belül.

Állami Főépítési Iroda
3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu

A tervezett naperóművek helyrajzi számai, tervezett teljesítménye és területfoglalása:

A tervezett naperómű			
megnevezése	érintett helyrajzi számai	tervezett teljesítménye	Hejőbábat érintő területe (ha)
„Sajószöged I.”	021/3, 021/4, 022, 023/1	27,75 MW	25,057
„Sajószöged VI.”	028/1, 028/2, 028/3	32,7 MW	17,982
„Sajószöged IX.”	039/1, 039/2, 039/3	30 MW	38,238

A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze:

Az érintett földrészletek **hatályos tervi besorolása** „Má/sz”, „Má/r” - jelű általános mezőgazdasági terület.

A naperómű park kialakításához az érintett területeken a településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának, a szabályozási terv övezeti besorolásának megváltoztatása és a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges.

A tervezett területfelhasználás „K-en” - jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási terület. **Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

A tervezett napelemes erőmű létesítésére korábban 2021-ben előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció készült a GOLDEN NES SOLAR Kft., a HEJÓ SOLAR Kft. és a SAJÓSZÖG SOLAR Kft. megbízásából. A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály határozatai alapján megállapításra került, hogy egyik beruházás sem jelentős környezeti hatású, így a megvalósításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A megküldött tervdokumentáció kijelenti, hogy

- Az előzetes vizsgálati eljárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházások jelentős környezeti hatással nem járnak, illetve a szükséges előírásokat a hatóságok megtették.
- A várható környezeti hatások nem adódnak össze és nem erősítik fel egymást, valamint az országhatáron nem terjednek át. Az üzemelés során keletkező hatások nyomon követhetőek.
- A tervezett beruházás az emberi egészségre, a környezetre nem jelent kockázatot.

A napelemes kiserőművek elhelyezkedése a természetvédelmi területeket elkerülik.

A napelemes kiserőművek területére előzetes régészeti dokumentációk készültek, az új régészeti lelőhelyek beazonosításra kerültek. Védelmük a jogszabályokban meghatározottak szerint biztosított.

A tervezési terület a Sajószöged VI. erőmű esetében érint törvény által védett kunhalom. Az „Aranyos-halom (Aranyásó-halom) megnevezésű kunhalom a külterületi 028/1 hrsz.-ú földrészleten helyezkedik el.

A naperómű és a területfelhasználás változással érintett terület a kunhalom nem érinti.

A felkutatott és nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, valamint a kunhalmokat a településrendezési eszközök módosítása során fel kell tüntetni, az örökségvédelmi hatóság által kért intézkedéseket el kell végezni.

A Sajószöged I. tervezési területe érinti az FGSZ Zrt. üzemeltetésében lévő nagynyomású gázvezeték (Nemesbikk-Kistokaj DN400), mely vezetékét és biztonsági sávját érintetlenül kell hagyni.

A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Körny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Miskolc, 2022. február 18.

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Kiser László
állami főépítész



HB/225-22/2022



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/1010-5/2022 Ügyintéző: Tóth Alfréd
Tárgy: Hejőbába község TRE módosítása Telefon: 46/503-756
E-mail: alfred.toth@sztfh.hu
Hív. sz.: HB/225-10/2022.
HB/225-14/2022.
Melléklet: -

Hejőbába Község Önkormányzata

3593 Hejőbába
Fő út 39.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Hejőbába község TRE módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. A felülvizsgálattal érintett településen engedélyezett **szilárdásvány-kutatás nincs.**
2. Az érintett település **nem érinti** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
3. A Bányafelügyelet az érintett településen **felszínmozgást nem tart nyilván.**
4. A környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontjából **nem indokolt.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. §-a és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Budapest, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HEJŐBÁBA	
ÉRKEZETT:	2022.02.17
IKTATÓSZÁM:	HB/225-12/2022
ÜGYINTÉZŐ:	J. Gy. P.

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.02.16
13:58:32 +01'00'
Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Székhely: 1051 Budapest, Sas utca 20-22.
Levelezési cím: 1372 Budapest, Pf. 431.

Hivatali Kapu: SZTFH
KRID: 469506375

Miskolci Bányafelügyeleti Osztály:
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán út 5.

HB/225-23/2022

Bélyegző BAZMKH
(2022.02.17. 12:37:04)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/NEF/0761-3/2022

Tárgy: Hejőbába Község – 3 darab, a Sajószöged I. 27,75 MW, Sajószöged VI. 32,7 MW és Sajószöged IX. 30,00 MW teljesítményű naperőművek létesítését érintő - Településrendezési Tervének módosításával összefüggő környezeti értékelés közegészségügyi véleményezése
Hivatkozási szám: HB/225-14/2022.
Melléklet:-

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Kovács Katalin, Polgármester Asszony részére
Hejőbába Községi Önkormányzat
Hejőbába
Fő út 39,
3593

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HEJŐBÁBA
ÉRKEZETT: 2022.02.17.
IKTATÓSZÁM: HB/225-23/2022
ÜGYINTÉZŐ: Tünde

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hejőbába Község Településrendezési Tervének – 3 darab, a Sajószöged I. 27,75 MW, Sajószöged VI. 32,7 MW és Sajószöged IX. 30,00 MW teljesítményű naperőművek létesítését érintő – módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Hejőbába Község Önkormányzata a megújuló energia projekt megvalósításával összefüggő településrendezési eszközök - 3 darab, a Sajószöged I. 27,75 MW, Sajószöged VI. 32,7 MW és Sajószöged IX. 30,00 MW teljesítményű naperőművek létesítésével összefüggő - módosításáról döntött, a beruházásokkal érintett ingatlanok terület felhasználásának változtatása tekintetében.

Hejőbába község külterületét érintően, Sajószögeddel és Nemesbikkkel közösen - három cég, a GOLDEN NES SOLAR Kft. (Sajószöged I. naperőmű beruházás) a HEJŐ SOLAR Kft. (Sajószöged VI. naperőmű beruházás) és a SAJÓSZÖG SOLAR Kft. (Sajószöged IX. naperőmű beruházás) - három darab egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi a 184/2020. (V.6.) Korm. rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében.

Hejőbába közigazgatási területét érintően a Sajószöged I. naperőmű beruházás 27,75 MW névleges teljesítményű, területfoglalása 25,057 hektár, Sajószöged VI. naperőmű beruházás 32,70 MW névleges teljesítményű és 17,982 hektár földrészlettel érintett valamint a Sajószöged IX. naperőmű beruházás 30,00 MW névleges teljesítményű, területfoglalása 38,238 hektár. A tervezett három naperőmű beruházásból kettő, a szomszédos - Sajószöged és Nemesbikk - települések közös közigazgatási határán átnyúlva helyezkedik el, egy pedig Hejőbába közigazgatási területén belül. Az eljárás tárgyát képező földrészletek jellemzően általános mezőgazdasági területek (szántó, rét, legelő), terület felhasználásba soroltak.

Népegészségügyi Főosztály
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12. Telefon: (36-46) 354 611 Fax: (36-46) 358-060

A tervezett terület felhasználás beépítésre nem szánt, különleges megújuló energia-hasznosítási területként kerül szabályozásra.

A területrendezési eljárás szűken értelmezett hatásterülete az eljárás tárgyát képező ingatlanok. Mivel a naperőművek elhelyezése a tágabb környezetre is hatással lesznek, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete Hejőbába település teljes közigazgatási területe, továbbá azon túlmutatva, a területfoglalás szempontjából figyelembe kell venni Sajószöged és Nemesbikk települések közigazgatási területét is.

A módosítással érintett területeken tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, úgy a hivatkozott rendelet 1§. (3) bekezdésben foglaltak szerint engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen eljárás során tervezett napeleemes erőmű beruházás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében engedély köteles tevékenység, amennyiben a létesítmény területfoglalása meghaladja a jogszabályban előírtakat.

A tervezett napeleemes erőművek létesítésére korábban (2021-ben) előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentációk készültek a GOLDEN NES SOLAR Kft. (Sajószöged I. naperőmű beruházás) a HEJŐ SOLAR Kft. (Sajószöged VI. naperőmű beruházás) és a SAJÓSZÖG SOLAR Kft. (Sajószöged IX. naperőmű beruházás) megbízásából. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya az előzetes vizsgálati eljárásokat a Sajószöged I. naperőmű beruházás kapcsán a BO/32/06783-25/2021. számú határozatával, a Sajószöged VI. naperőmű beruházás esetében a BO/32/06763-28/2021. számú határozatával és a Sajószöged IX. megnevezésű naperőmű beruházás esetében a BO/32/06764-24/2021. számú határozatával zárta le.

A vizsgálat során egyik beruházást sem ítélték jelentős környezeti hatásúnak, ezért a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartották szükségesnek. Ugyanakkor a határozatokban foglalt követelmények betartása a továbbtervezés során figyelembe veendő és kötelező érvényű.

A területhasználat változás környezeti hatásainak területét alapvetően a tervezett területhasználatból eredő légszennyezőanyag kibocsátás és a vonzott forgalomból eredő zaj- és rezgés-terhelés hatása, határozza meg.

I. A beruházás és a működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

1. A kivitelezés és üzemeltetés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés, vagy üzemeltetés során veszélyes anyag, szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni kell.
2. A veszélyes hulladék gyűjtését, a hulladék fizikai, és kémiai jellegének megfelelően, elkülönítve kell végezni.
3. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
4. A kivitelezés és az üzemeltetés során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

5. Amennyiben a kivitelezési tevékenység során a zajterhelési határértékek a mindenkori munkaterület környezetében lévő védendő objektum esetében nem tarthatók, úgy ennek biztosításáról műszaki beavatkozással gondoskodni kell. Amennyiben az építési, telepítési tevékenység során a zajterhelési határértékek betartása műszaki beavatkozással nem megoldható úgy a kivitelezési munkálatok során a zajterhelési határértéket túllépő tevékenységek időpontjáról (kezdeté és időtartama) az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatni szükséges.
6. A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz”.
7. Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid, korom és szálló por kibocsátás tekintetében. A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
8. A tervezett napelemes kiserőmű területéről illetve annak kiszolgáló építményeiről elfolyó csapadékvizek kezeléséről gondoskodni szükséges.
9. A tervezési terület vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással kell biztosítani, amennyiben ez nem lehetséges úgy a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni szükséges.
10. A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, az illemhely használatot, továbbá a keletkezett szennyvíz gyűjtését és elszállítását a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

II. Fentiek alapján a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.

A munkavégzéshez, a gépek és a napelme park üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EÜM. rendelet szabályozza.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.

A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Továbbá, a módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

III. Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom

A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a jelentős környezeti hatás eseti meghatározása tekintetében az alábbi közegészségügyi véleményt adom:

Szakterületem vonatkozásában a módosításból eredő környezeti hatások jelentőségét a véleményezésre bocsájtott megkeresésben foglaltak alapján tudtam megítélni.

A módosítással érintett területeken végbemenő beruházások során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, a területén élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a tervezett beruházások, lakóterületeket és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett területek szabályozása, jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból a fenti előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

Hejőbába Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2022. február „17.”

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Asztalos Agnes
Dr. Asztalos Agnes
főosztályvezető





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám: BO/NEF/0761-3/2022

Irat tárgya: Hejőbába Község – 3 darab, a Sajószöged I. 27,75 MW, Sajószöged VI. 32,7 MW és Sajószöged IX. 30,00 MW teljesítményű naperőművek létesítését érintő - Településrendezési Tervének módosításával összefüggő környezeti értékelés közegészségügyi véleményezése

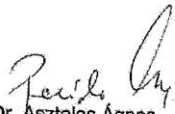
Mellékletek: -

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papír alapú dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú és formátumú hiteles elektronikus másolat.

Másolatkészítési Szabályzat: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021. (VI.1.) utasítása A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról.

A Másolatkészítési rend elérhetősége: a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal honlapja, www.kormanyhivatal.hu

Miskolc, 2022. február 17.


Dr. Asztalos Ágnes

főosztályvezető



Népegészségügyi Kormányhivatal
3530 Miskolc, Meggyesellja u. 12. Telefon: (36-46) 354 611 Fax: (36-46) 358 060



BORSOD-ABAUJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HB/225-19/2022

Iktatószám: BO/25/00409-3/2022
Ügyintéző: Póllk Erika/Kovács Ferenc
Telefon: 46/795-713, 795-782
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Hejőbába Község Településrendezési
Eszközeinek a Sajószöged I., Sajószöged VI. és
Sajószöged IX. megnevezésű naperőművek
területét érintő, tárgyalásos eljárási rend szerinti
módosítása; előzetes tájékoztatási szakasz –
előzetes adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: HB/225-7/2022.

Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Kovács Katalin polgármester részére

Hejőbába Község Önkormányzata
Hejőbába
Fő u. 39.
3 5 9 3

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HEJŐBÁBA
ÉRKEZETT: 2022. 02. 16
IKTATÓSZÁM: HB/225-19/2022
ÜGYINTÉZŐ: [Signature]

Tisztelt Polgármester Asszony!

HB/225-7/2022. számú megkeresésére hivatkozással a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (R.) értelmében nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításának előkészítésében, valamint az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság részt kíván venni, továbbá az R. 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

Kérésének megfelelően mellékelten megküldöm a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt elektronikus formában. Az abban foglaltak alapján a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) adatait a Helyi Építési Szabályzatba (HÉSZ) és a Települési Arculati Kézikönyvbe szíveskedjenek átvezetni - a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) a jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölve.

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. Telefon: (36-46) 795-713, 795-782, e-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

(műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt, abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

A hivatkozott számú megkeresésben jelzett módosítási szándék és a levélhez mellékelte átrézteti tervlap alapján a változtatással – több, 5-50 MW teljesítményű napelemes kiserőmű megvalósíthatósága érdekében - a település három részterülete érintett. Az ún. Sajószöged I. és Sajószöged VI. megnevezésű naperőművek a szomszédos településre is átnyúlva, a Sajószöged IX. megnevezésű naperőmű pedig teljes területtel Hejőbábán létesül.

A megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja az 1. számú melléklet 30.-38. sorában meghatározott 021/3-4; 023/1, 028/1-3 és 039/1-3 hrsz.-ú ingatlanokon, továbbá az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megújuló energia projektek keretében megvalósuló beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősíti.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján *„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapítottam, hogy a Sajószöged I., Sajószöged VI. és Sajószöged IX. elnevezésű naperőművek – bekerülési költségük alapján - a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak, a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés szerint kiemelt nagyberuházásnak minősülnek.

Az építendő mindhárom naperőmű beruházási területére vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetére előírt előzetes régészeti dokumentációt (ERD-t), ezért tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a Kötv. 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmány, illetve régészeti terepbejárás alapuló régészeti munkarész elkészítése nem szükséges.

Az elkészült ERD-k eredményeinek, adatainak áttevetése időközben már az IVÓ-ban is megtörtént. Az ily módon frissített adattartalmú IVÓ szerint a fenti területek közül a Sajószöged I. és Sajószöged VI. megnevezésű területek esetében igazolt az örökségvédelmi szempontú érintettség, mivel előbbi területén a 97529 régészeti azonosító számú *Nagy.temető I.* elnevezésű, utóbbi területén pedig a 97579 régészeti azonosító számú *Aranyos-halom* (Hejőbába 11) elnevezésű és a 63120 régészeti azonosító számú *Aranyos-halom* (Sajószöged 6) elnevezésű régészeti lelőhelyek húzódnak. A Sajószöged IX. megnevezésű terület ingatlanainak örökségvédelmi szempontú érintettsége jelenleg nem ismert, a területén végzett terepbejárás a növényzettel való sűrű fedettség miatt nem tudott érdemi megfigyelést tenni. Ugyanakkor a beavatkozási területek - elhelyezkedésükből, a terepadottságokból, valamint a több ismert régészeti lelőhely közelségéből következően – a Kötv. 7. § 29. pont szerinti régészeti érdekű területnek minősülnek.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése alapján pedig a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A tárgyi módosítási területeken tervezett naperőművek létesítéséhez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építéshatósági engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

Miskolc, 2022. február 15.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Gyöker Tünde Tímea
osztályvezető

A BO/25/00409-3/2022 iktatószámú levelet kapja:

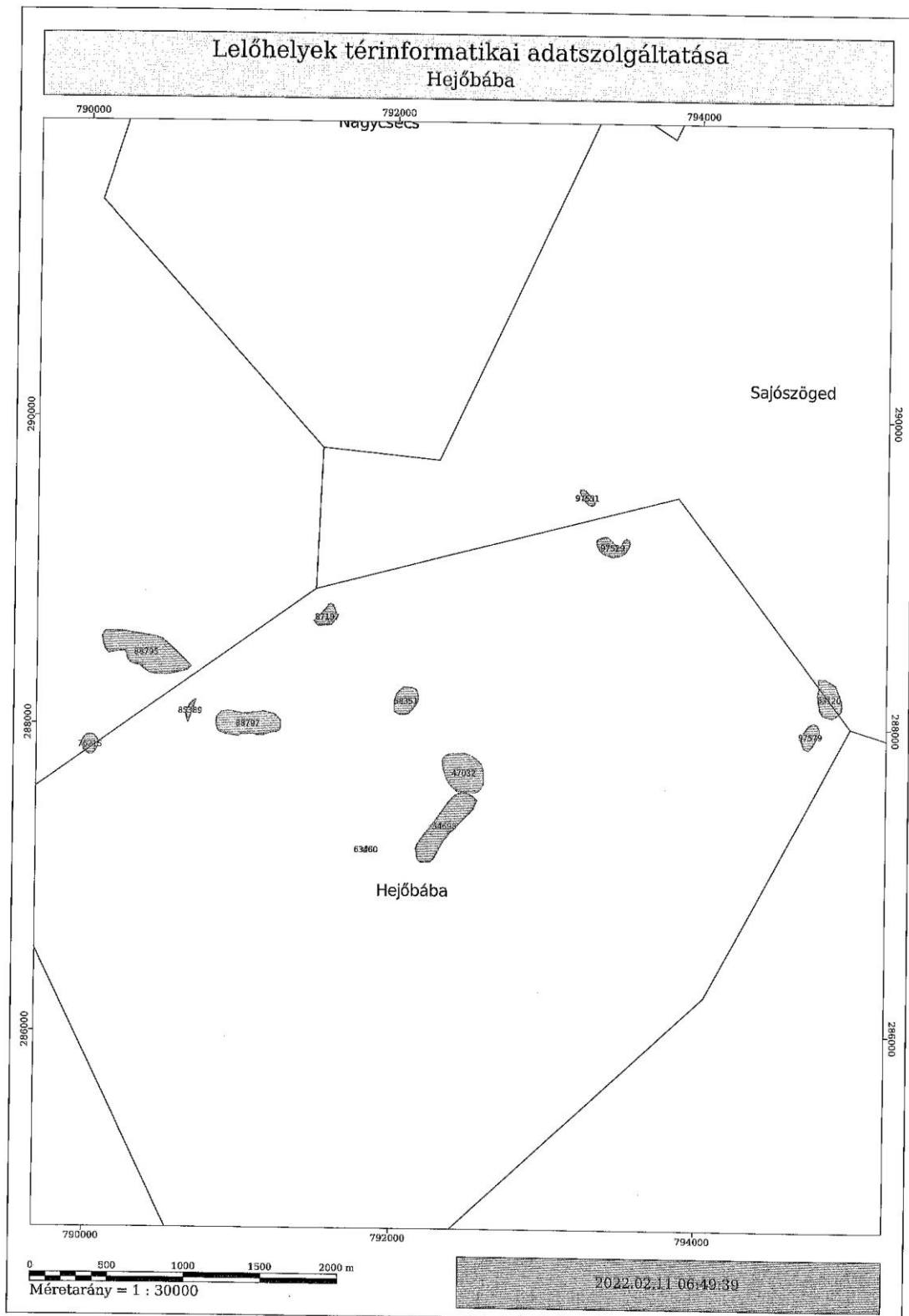
1. Hejőbába Község Önkormányzata, Kovács Katalin polgármester
3593 Hejőbába, Fő u. 39.
2. Irrattár

- Hivatali kapun



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.02.15 18:21:31
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadományozta: dr. Gyöker Tünde Tímea

azonosító megye	település	leíróhelyzsim	azonosítatlan név	védelem	birtok kategória	védési jogi ekvivalens	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
47032	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	1	Nagy-temető-0305	szakmai		032/11, 03/2, 032/17, 02, 03/1	792469	287983
54698	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	2	Nagy-temető-0305 II.	szakmai		032/10, 032/11, 032/9, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 032/9, 032/1, 371/2, 371/92346	792083	288158
58351	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	3	Nagy-halom-0305	szakmai		02/9, 08, 06, 09/12, 09/13	791839	287189
63460	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	4	Szakköld út 13-21.	szakmai		263/2, 266	790022	287860
76215	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	5	Róka-lyuk	szakmai		081/13	790671	288082
85389	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	6	Fegyvélem szög	szakmai		094/2, 094/1	791562	288700
87197	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	7	Csúsz-halom	szakmai		08	791048	288021
88797	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	8	Ény- I külterület (Keringő-csatorna É-i partja)	szakmai		08, 094/2, 095	793400	285172
97529	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	9	Nagy-temető I.	nyilvántartott		021/4, 022, 023/1	793260	285493
97531	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	10	Nagy-temető II.	nyilvántartott		0115/15, 0116, 0122/13, 0122/4	794729	287953
97579	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hejőbába	11	Aranyos-halom	nyilvántartott		028/2	794867	285195
63120	Borsod-Abaúj-Zemplén	Sajószégyed	6	Aranyos-halom	szakmai		028/2, 028/1, 0101/1, 0101/2, 0101/3	790382	288460
88795	Borsod-Abaúj-Zemplén	Szakköld	11	Szakköld és Hejőbába határa, úttól Dély-ra	szakmai		012/20, 012/8, 012/10, 012/11, 017, 089, 088/1, 088/2		



HB/225-17/2022

hbabahiv@hu.inter.net

Feladó: Némethné Meier Éva <eva.meier@lechnerkozpont.hu>
Küldve: péntek 2022. február 11 12:31
Címzett: hbabahiv@hu.inter.net
Tárgy: RE: Hejőbába - megkeresés
Mellékletek: LTK-1357-2-2022.pdf; dr. Karsza István.pdf

Kovács Katalin
részére

Hejőbába Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csatoltan megküldöm az LTK/1357-2/2022 iktatószámú tájékoztató levelet és **adatlapot**, melyet kérem, hogy aláírás után **szkennelve visszaküldeni szíveskedjenek**, mert az aktiválása csak ez után történik meg.

A levél kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

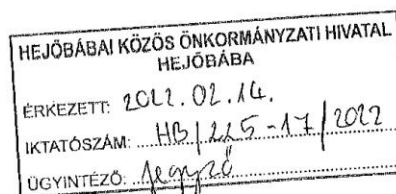
Tisztelettel:

Varga Felicián
igazgató megbízásából:

Némethné Meier Éva
Adatszolgáltató Osztály
ügyfélszolgálat vezető



Lechner Nonprofit Kft.
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Telefon: +36 1 460 4245
Mobil: 30/521-0818
E-mail: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Web: www.lechnerkozpont.hu



From: hbabahiv@hu.inter.net [mailto:hbahiv@hu.inter.net]
Sent: Tuesday, February 8, 2022 2:16 PM
To: Némethné Meier Éva <eva.meier@lechnerkozpont.hu>
Subject: Hejőbába - megkeresés

Tisztelt Címzett!

Csatoltan küldöm Hejőbába Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó megkeresést, illetve átnézetű tervlapot.

Tisztelettel:
dr. Karsza István
jegyző

Iktatószám: LTK/1357-2/2022

Lechner Tudásközpont

Kovács Katalin
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva

Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu

Hejőbába Község Önkormányzata
hbahiv@hu.inter.net

Telefon: +36 1 460 4245

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HEJŐBÁBA
ÉRKEZETT: 2022.02.14.
IKTATÓSZÁM: HB/225-17/2022
ÜGYINTÉZŐ: <i>Meier Éva</i>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2022.02.08-án kelt HB/225-4/2022 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy adatlapot állítottunk ki az Ön részére, melyet kérem, hogy aláírás után közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek visszaküldeni, a következő elérhetőségre: eva.meier@lechnerkozpont.hu, mert az adatlap aktiválása - és ezzel az adatok letöltésének lehetősége - csak a visszaküldés után történik meg.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
POSTACÍM / 1507 Budapest, Pf.: 2.
TELEFON / +361 222 5101
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

1.

a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2022 FEBR 10

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján



Melléklet: 1db



HEJÖBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HEJÖBÁBA
ERKEZETI 2022. 02. 10.
REGISZTRÁCIÓS SZÁM: HB/225-46/2022
ÜGYINTÉZŐ: Sallai D.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 9731-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számról hivatkozzon!

Hivatkozási szám: HB/225-14/2022.
Ügyintézőjük: dr. Karsza István
Melléklet: -

Kovács Katalin
polgármester részére

Hejőbába Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.


Hejőbába Község településrendezési eszközeinek az ismertetett naperőművek létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. február 10.,

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

hbabahiv@hu.inter.net

Feladó: BORSOD_ Földhivatali Osztály <foldhivatal@borsod.gov.hu>
Küldve: hétfő 2022. február 21 12:52
Címzett: BORSOD_ Jegyző Hejőbába
Tárgy: 19032/2022. Hejőbába TRT
Melléletek: 19032-2022 TRT módosítás.doc; SKM_364e22022114160.pdf

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldöm az alábbi véleményt.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott megbízásából

Dr. Péter Adél

főosztályvezető

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

telefon: 06-46-504-034

e-mail: peter.adel@borsod.gov.hu

foldhivatal@borsod.gov.hu



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19032/2022.

Tárgy: Hejőbába településrendezési
eszközök módosítása

Ügyintéző: Fejes Tibor

Hív. szám: HB/225-13/2022

Kovács Katalin
Polgármester Asszony részére

Polgármesteri Hivatal

Hejőbába

Fő út 39.

3593

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
HEJŐBÁBA	
Érkezett:	2022 -02- 2 2
Iktatószám:	HB/225-13/2022
Ügyintéző:	Fejes Tibor
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hejőbába településrendezési eszközeinek felülvizsgálata okán a településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. §. (4) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

A Tívt. 2. § 1. pontja értelmében **átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inyvt.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település - ideértve a fővárosi kerületet és az Inyvt. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet - azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.**

Hejőbába tekintetében átlagostól jobb minőségű termőföldnek minősül a szántó művelési ág esetén az 1., 2., 3. minőségi osztályú, legelő művelési ág esetén a 2., 3. minőségi osztályú, rét művelési ág esetén a 3., 4. minőségi osztályú, erdő művelési ág esetén a 2. minőségi osztályú, fásított terület művelési ág esetén a 2. minőségi osztályú termőföld.

Azon fejlesztések esetén, amely külterületi termőföldek végleges más célú hasznosítását fogja előirányozni a jövőben, akkor azt javaslom a település viszonylatában az átlagostól gyengébb minőségű termőföldeken megtervezni, amennyiben lehetőség van erre, figyelembe véve azt, hogy a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet-e, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van-e a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. Mindezek mellett arra is figyelmet fordítva, hogy a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tívt. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tervezett célra történő felhasználás előtt az érintett külterületi termőföldek végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

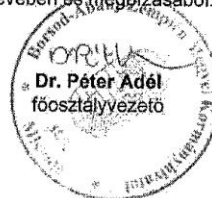
M i s k o l c, 2022. február 17.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

névben és megjelölésből:



2

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4, Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: földhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatali rövid neve: BAZMKHFH Hivatali teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

HEJÖBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
HEJÖBÁBA	
Erkezett:	2022-02-24
Iktatószám:	HB/225-14/2022
Ügyintéző:	kegye

Ügyiratszám: BO/32/01226-3/2022.
Ügyintéző: Balajfi Péter/Halmágyi Anett

Tárgy: Hejőbába község településrendezési
eszközeinek módosítására, környezeti vizsgálat
szükségességére vonatkozó válasz

Hivatkozási szám: HB/225-14/2022.

Ügyintézőjük: dr. Karsza István

Hejőbába Községi Önkormányzat

**Hejőbába,
Fő út 39.
3593**

Hejőbába Községi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) több részterületet érintő módosítását tervezi, amely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. §-a értelmében tárgyalásos eljárás szerint történik.

Megkereső levelükben Főosztályunk véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területekre *szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.*

A benyújtott dokumentációban az alábbiak szerepelnek:

Hejőbába külterületén három cég három darab egyenként 5-50 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. Az erőművek tervezett teljesítménye az építési dokumentációk szerint: Sajószöged I.: 27,75 MW, Sajószöged VI.: 32,70 MW, Sajószöged IX.: 30,00 MW.

A beruházás az alábbi helyrajzi számú területeket érinti:

Sajószöged I.: Hejőbába 021/3, 021/4, 022, 023/1

Sajószöged VI.: Hejőbába 028/1, 028/2, 028/3

Sajószöged IX.: Hejőbába 039/1, 039/2, 039/3

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezett naperőmű területe védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak, ugyanakkor a **Sajószöged VI. számú erőmű által érintett egyik földrészleten (028/1 hrsz.) ex-lege védett kunhalom** található, melyet az építési munkálatok során **is érintetlenül kell hagyni.**

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Hejőbába község településrendezési eszközeinek módosítása során levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem prognosztizálható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A módosításban (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azaz, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság- és zajvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt (tervezési) területekre nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálatok elvégzését/készítését.

Tájékoztatásul közlöm, hogy BO/32/06783-25/2021. számon a Sajószöged I., BO/32/06763-28/2021. számon a Sajószöged VI. és a BO/32/06764-24/2021. számon a Sajószöged IX. tervezett napelemparkok létesítéséhez a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációk alapján hozzájárult, egyben megállapításra került, hogy a beruházások megvalósításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy a Hejőbába 022 hrsz.-ú területet nem tartalmazza a BO/32/06783-25/2021. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat.


A módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2022. február 23.

dr. Alakszal Zoltán
kormány megbízott
néven és megbízásából:




Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - Hejőbába Községi Önkormányzat (HK:303198144) (pdf)
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19033/2022.

Tárgy: Hejőbába településrendezési
eszközök módosítása – környezeti
hatásvizsgálat

Ügyintéző: Fejes Tibor

Hív. szám: HB/225-14/2022

Kovács Katalin
Polgármester Asszony részére

Polgármesteri Hivatal

Hejőbába

Fő út 39.

3593

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
HEJŐBÁBA	
Érkezett:	2022-02-22
Iktatószám:	HB/225-26/2022
Ügyintéző:	Fejes Tibor
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hejőbába településrendezési eszközeinek felülvizsgálata okán a településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. §. (4) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tívt. 2. § 1. pontja értelmében **átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település - ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet - azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.**

Hejőbába tekintetében **átlagostól jobb minőségű termőföldnek** minősül a **szántó** művelési ág esetén az **1., 2., 3.** minőségi osztályú, **legelő** művelési ág esetén a **2., 3.** minőségi osztályú, **rét** művelési ág esetén a **3., 4.** minőségi osztályú, **erdő** művelési ág esetén a **2.** minőségi osztályú, **fásított terület** művelési ág esetén a **2.** minőségi osztályú termőföld.

Azon fejlesztések esetén, amely külterületi termőföldek végleges más célú hasznosítását fogja előirányozni a jövőben, akkor azt javaslom a település viszonylatában az átlagostól gyengébb minőségű termőföldeken megtervezni, amennyiben lehetőség van erre, figyelembe véve azt, hogy a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet-e, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van-e a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. Mindezek mellett arra is figyelmet fordítva, hogy a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Hejőbába 021/3, 023/1, 021/4, 022, 028/1, 028/2, 039/1, 039/2, 039/3 hrsz-ú földrészleteken a BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 10., 2021. 02. 25. napján 18011/8/2021 számú határozatával már engedélyezte fotovoltaikus napelemes erőmű létesítését, ezért **a módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.**

Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálat lefolytatását földvédelmi szakmai szempontból nem tartom indokoltnak.

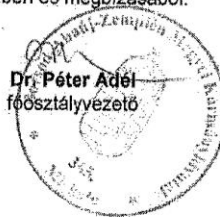
M i s k o l c, 2022. február 17.

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott

nevében és megbízásából:

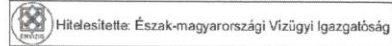
Dr. Péter Adél
főosztályvezető



HB/225-18/2022



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC



Dátum:
2022. február 16.

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Petrovics Dorina,
Stadler Tamás,
Szabó László

Iktatószámunk:
É2022-0600-006 /2022.

Ügyintézőjük:
dr. Karsza István

Iktatószámuk:
HB/225-8/2022.

Tárgy: Hejőbába község településrendezési eszközeinek módosítása
Melléklet: Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettség térkép

Kovács Katalin Asszony részére
polgármester

Hejőbába Községi Önkormányzat

Hejőbába
Fő út 39.
3593

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HEJŐBÁBA
ÉRKEZETT: 2022.02.16.
IKTATÓSZÁM: HB/225-18/2022
ÜGYINTÉZŐ: [Signature]

Tisztelt Polgármester Asszony!

2022.02.08-án érkezett, HB/225-8/2022. ügyiratszámú levelében a község településrendezési eszközeinek - napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges - módosításához Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte.

Tárgyi ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (25772-0095/2022. iktatószámon) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviselőjében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

A tervezett módosítás az alábbi célkitűzés megvalósítása érdekében történik:

A településrendezési eszközök módosítása a településen tervezett 5-50 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosítása miatt vált szükségessé. A települést a Sajószöged I. (Hejőbába 023/1,3,4 hrsz.), Sajószöged VI. (Hejőbába 028/1,2,3 hrsz.) és a Sajószöged IX. (Hejőbába 039/1,2,3 hrsz.) megnevezésű naperőművek érintik.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra,

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 46/516 600 · H-3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77 · levélcím: H-3501 Miskolc, Pf. 3.
e-mail cím: emvizig@emvizig.hu · honlap: www.emvizig.hu

használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Hejőbába község közigazgatási területe:

- o részben érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A módosítással érintett területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízhasználatok

1. Felszín alatti vízhasználat:

Nyilvántartásaink szerint a módosítani kívánt területeken 4 db felszín alatti vízhasználat van, amelynek releváns adatait az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Település	Megnevezés	Hrsz.	EOVY	EOVX
Hejőbába	TVK Rt. Ivóvízmű, LNV I/b. jelű figyelőkút	039/1	794 015	288 307
Hejőbába	TVK Rt. Ivóvízmű, LNV I. jelű figyelőkút	039/1	794 032	288 282
Hejőbába	TVK Rt. Ivóvízmű, LNV I/a. jelű figyelőkút	039/1	794 003	288 273
Hejőbába	TVK Rt. Ivóvízmű, II/a. jelű figyelőkút	039/1	794 000	288 300

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a figyelőkutak állapotáról, érvényben lévő vízjogi engedélyeiről nem rendelkezünk aktuális információval.

Mindezek alapján javasoljuk, hogy a tervezett módosítás megkezdése előtt az említett figyelőkúttal kapcsolatos aktuális információk kerüljenek helyszíni tisztázásra.

2. Felszíni vízhasználat:

A tervezési területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználatról nincs tudomásunk.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Hejőbába község közigazgatási területe a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A módosítással érintett területek nagyvízi mederrel nem érintettek. Erre tekintettel a mértékadó árvízszint- a módosítás szempontjából- nem határozható meg.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségeltárolók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A tervezési területek a 08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakasz területén fekszenek, a Pálfi-féle belvízveszélyeztetettség térkép besorolása szerint belvíz által alig veszélyeztetettek. A térképet mellékletként csatoltan megküldjük.

A településrendezési eszközök módosítása ÉMVIZIG kezelésű belvízcsatornát nem érint, a tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek.

A területeken keletkezett csapadékvizek elvezetését meg kell oldani.

4. Vízrajzi vonatkozások

Hejőbába község közigazgatási területén 1 db vízrajzi állomás található (001821 felszín közeli), az 59/1 hrsz.-ú területen, amelynek helyét nem érinti a megküldött dokumentációban feltüntetett változás.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Borsodvíz Zrt.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi előírások az irányadóak:

- Az új beépítések előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az újonnan kialakításra kerülő, illetve felújításra kerülő és más ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, a meglévő, illetve a későbbiekben kiépítésre kerülő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.
- A szennyvízelvezető közműhálózat kiépítéséig gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvíz ártalommentes elhelyezéséről.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonekezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonekezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

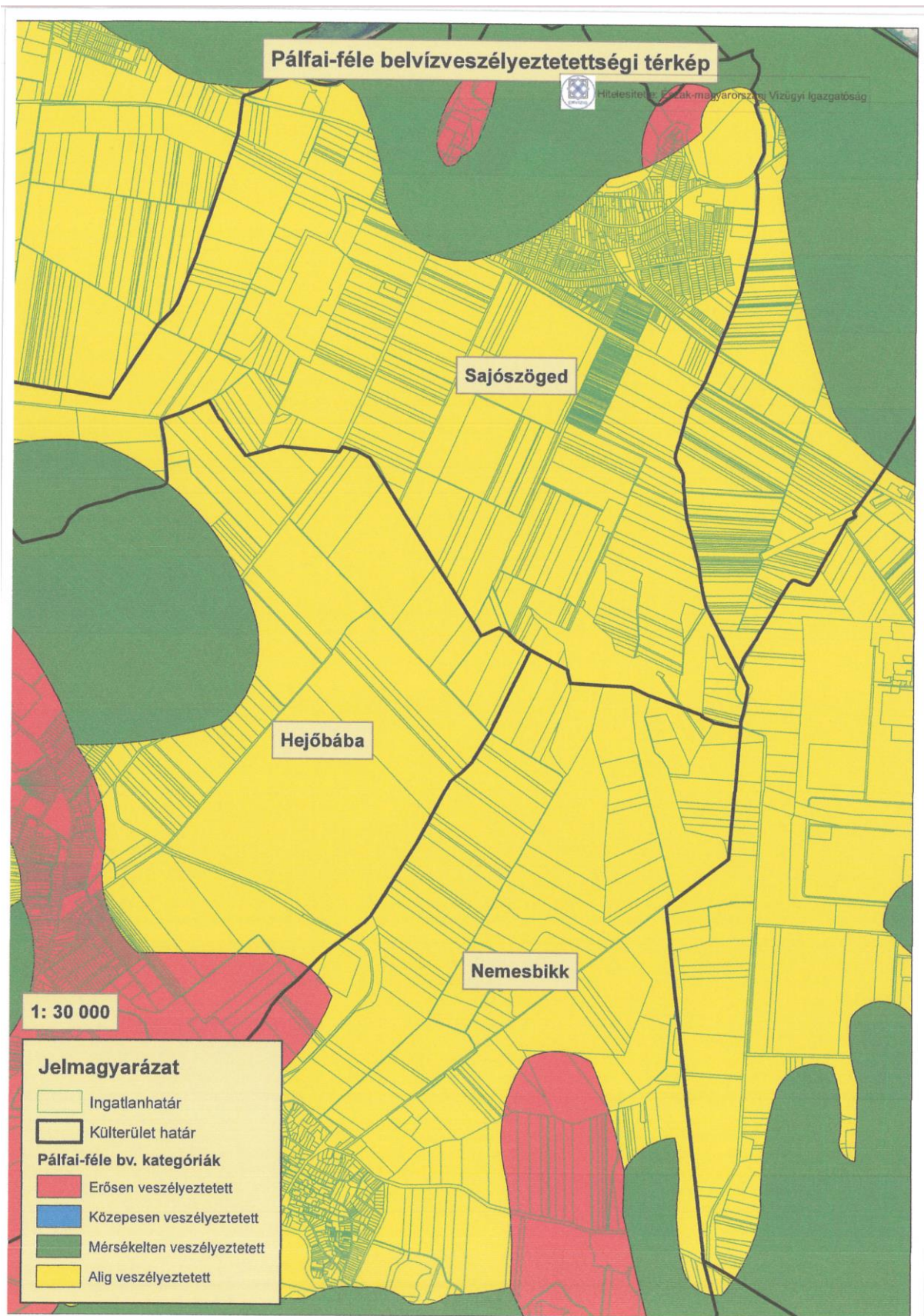
Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett: Hejőbába Község Önkormányzata HKP
2. ÖVF – Országos Vízügyi Igazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



HB/225-20/2022



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/1396-3/2022.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési
eszközök módosításához
Hiv. szám: HB/225-14/2022.
Melléklet: -

HEJŐBÁBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Hejőbába
Fő u. 39
3593

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL HEJŐBÁBA
ÉRKEZETT: 2022.02.16.
IKTATÓSZÁM: HB/225-20/2022
ÜGYINTÉZŐ: Török Tamás

NYILATKOZAT

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Hejőbába község településrendezési eszközeinek a Hejőbába 021/3, 021/4, 022, 023/1, illetve 028/1, 028/2, 028/3, valamint 039/1, 039/2, 039/3 hrsz.-ú földrészekre vonatkozóan, a tervezett naperőmű beruházásokkal összefüggő módosítása ügyében az alábbi nyilatkozatot teszem.

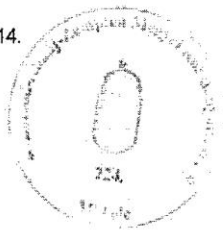
A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosítást tudomásul veszem.

A fentiek alapján az erdészeti szakterületet érintően nem várható jelentős környezeti hatás.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

Miskolc, 2022. február 14.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (ügyintéző: dr. Karsza István)
2. Irattár.



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2022.02.14 14:32:01
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadományozta: Bényei Sándor

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
3526 Miskolc Blaskovics u. 24. Telefon: (36-46) 531 020 Fax: (36-46) 531 039



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Hejőbába Község Önkormányzata
Kovács Katalin
polgármester

Hejőbába
Fő út 39.
3593

hbabahiv@hu.inter.net

Tárgy: Hejőbába településrendezési tervének módosítása, előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat szükségessége

Ügviratszám: 662/3/2022.

Ügventézők: Szögedi Zsuzsanna,
Holló Sándor, Barati Sándor

Hivatkozási számok: HB/225-6/2022.,
HB/225-14/2022.

Ügventézőjük: dr. Karsza István

Melléklet:
662_3_2022_Hejobaba_adatszolgáltatás
_BNPI.zip, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hejőbába Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) **37. §-a és a 42. § (5) bekezdése** értelmében *tárgyalásos eljárás útján történő előzetes tájékoztatási szakaszra bocsátott, adatszolgáltatási kérelem indításával.*

A módosítási szándékokat az igazgatóságunkon 2022. február 9-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérjük arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

Adatszolgáltatás:

Hejőbába közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal [*Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi terület övezete, természeti emlék – kunhalom, egyedi tájérték*] kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (662_3_2022_Hejobaba_adatszolgáltatás_BNPI.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek. A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

Hejőbába közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Hejőbába közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében *a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű természeti emlékeknek minősülnek.* Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik Hejőbába közigazgatási területén öt ex lege védett kunhalom található, melyek a következők: **Aranyos-halom (Aranyásó-halom)** (Sajószöged és Hejőbába közigazgatási határán helyezkedik el, középponti EOV-koordináták: 288207; 794872, a védőterület sugara: 32 m), **Labanc-halom** (középponti EOV-koordináták: 286590; 792410), a **Hegyes-halom** (Cseh-halom, középponti EOV-koordináták: 288700; 791550), az **Ó-temető-halom** (középponti EOV-koordináták: 287680; 792480) és a **Tatár-domb** (középponti EOV-koordináták: 285040; 792450). A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a kunhalmok **országos jelentőségű természeti emlékeknek minősülnek.**

2.) Natura 2000 területek

Hejőbába közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hejő mente néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkódja: HUBN20030)** érinti.

Elkészült a terület Natura 2000 fenntartási terve, amelynek elérhetősége:

https://termeszetvedelem.hu/_user/browser/File/N2k_FENNTARTASI_TERVEK/HUBN20030_hejo-mente.2.pdf

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Hejőbába közigazgatási területe az országos ökológiai hálózat **magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetek** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25-27. §-ai tartalmazzák.

A vonatkozó jogszabályok /MaTRT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében *a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják.* Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Hejőbába közigazgatási területe MTÉT által nem érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Hejőbába település esetében készült területi felmérés, a felvett adatokat a csatolt xls file tartalmazza (Hejőbaba_ET_2020_BNPI). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértékek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

A **tájékp védelmi terület övezetként** kijelölt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban**. Kérjük Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. §-a** tartalmazza a *biológiai aktivitásérték fenntartására* vonatkozó jogszabályi előírásokat. Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát*.

Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetügyért Felelős Államtitkársága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült „**A fényszennyezésről – világosan!**” című szakmai útmutató. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyyszennyezesrol_vilagosan.

Kérjük, hogy a települést érintő felülvizsgálati illetve módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

Amennyiben a felülvizsgálati, vagy módosítási szándék egy övezet esetében a település közigazgatási területén belül több ingatlan is érint (pl. adott övezetre vonatkozóan a beépíthető terület nagyságának, maximális beépíthetőség arányának változtatását tervezik), kérjük a véleményezésre előkészített dokumentációban az összes ingatlan feltüntetését, vagy felsorolását (pl. táblázat formájában és amennyiben megoldható digitális fedvény segítségével). Amennyiben valamely településrendezési módosítási szándékhoz kapcsolódóan a hatályos

településrendezési tervben kijelölt ingatlanhatárokhoz képest változtatási szándék merül fel, vagy a változtatás már megtörtént, kérjük igazgatóságunk részére megküldeni a (tervezett) változtatások adatait (pl. földmérő által készített változási vázrajzot, vagy az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelő aktuális földhivatali térképet) is.

II. A tervezett módosítás területei, témái:

Magyarország Kormánya a megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a tervezett beruházást. A megkereső levelükben foglaltak szerint: „*a településen több 5-50 MW teljesítményű tervezett napeleemes kiserőmű létesítményeinek területbiztosításához szükséges a településrendezési terv módosítása. A települést a Sajószöged I. és Sajószöged VI. megnevezésű naperőművek érintik részben, szomszédos településre átnyúlva, valamint a Sajószöged IX. megnevezésű naperőmű a közigazgatási területén belül.*”

A 184/2020. (V. 6.) Korm. rendeletben szereplő érintett helyrajzi számok a következők: Hejőbába 021/3, 021/4, 023/1, 028/1, 028/2, 028/3, 039/1, 039/2, 039/3.

A területfelhasználás változással érintett területek (összesen: 82,599 ha nagyságú terület Hejőbába területén):

- a „**Sajószöged I.**” megnevezésű naperőmű tekintetében a 021/3, 021/4, 022, 023/1 hrsz.-ú földrészletek (39,5818 ha területből kb. 25,057 ha nagyságú terület esik Hejőbába területére), továbbá
- a „**Sajószöged VI.**” megnevezésű naperőmű tekintetében a 028/1, 028/2, 028/3 hrsz.-ú földrészletek (naperőművek létesítéséhez szükséges terület: 44,658 ha-ból 17,982 ha esik Hejőbába közigazgatási területére).
- a „**Sajószöged IX.**” megnevezésű naperőmű tekintetében a 039/1, 039/2, 039/3 hrsz.-ú földrészletek (naperőművek létesítéséhez szükséges terület: 38,238 ha).

A tervezett megújuló energiát hasznosítható erőművek (I., VI., IX. számú) 27,75 MW, 32,7 MW és 30 MW névleges teljesítményre méretezettek, melyek, amennyiben rendelkezésre áll újabb technológia 50 MW-ig növelhetők tervezetten.

A „**Sajószöged I.**”, „**Sajószöged VI.**” és „**Sajószöged IX.**” tervezési területekhez tartozó ingatlanok esetében a hatályos településrendezési terv szerint *általános mezőgazdasági terület - szántó (Má-sz) és általános mezőgazdasági területből (rét, legelő - Má/r) beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási területfelhasználási egységbe, ill. övezetbe (Jelölése: K-en) való átsorolása tervezett* a településrendezési eszközök módosítása során.

III. Előzetes tájékoztatásként jelezzük, hogy:

- A „**Sajószöged I.**” megnevezésű naperőmű tervezési területét közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat övezetei, országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék, a tájképvédelmi terület övezete, továbbá ex lege védett terület nem érintik. A tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett madarak vonatkozásában rendelkezünk adattal: kerecsensólyom (*Falco cherrug*) - fokozottan védett, réti sas (*Haliaeetus albicilla*) - fokozottan védett, vörös vércse (*Falco tinnunculus*), barna rétihéja (*Circus aeruginosus*), gatyás ölyv (*Buteo lagopus*).

A fenti bekezdésben jelzett madárfajok általában táplálkozó- és pihenőhelyként használják a területet. A kerecsensólyom a terület közvetlen környezetében elhelyezkedő villamos távvezetékoszlopon elhelyezett költőládában időszakosan költ. A kerecsensólyomnak a

tágabb környezetben több, rendszeresen használt költőládája található villamos távvezetékoszlopokon, a fokozottan védett faj a területet rendszeresen látogatja táplálkozás céljából. A Sajószöged 0122/13 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészletének keleti részén kis foltban cserjés, fás terület található, amely védett madarak potenciális költőhelye, jellemző tájelem, ezért megőrzése indokolt. A tervezési területtől keletre mintegy 7 km-re folyik a Tisza, amely a folyót kísérő több kilométer széles sávban Európa egyik legjelentősebb madárvonuló folyosója. A tervezési területtől északra mintegy 2 km-re folyik a Sajó, amely szintén jelentős madárvonuló folyosó.

- A „Sajószöged VI.” megnevezésű naperőmű tervezési területét közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék, a tájképvédelmi terület övezete nem érintik. A tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, Natura 2000 területet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk. A tervezési terület északnyugati sarkában, Sajószöged és Hejőbába közigazgatási határán található az **Aranyos-halom (Aranyásó-halom) ex lege védett kunhalom**, amely az Európai Unió közös agrárpolitikája (KAP) Kölcsonös Megfeleltetés rendszerén belül megőrzendő tájképi elemként a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszerben (MePAR) nyilvántartott **ex lege védett kunhalomok közé is bekerült**. Középponti koordinátája: 288207, 794872; a védőterület sugara: 32 m. A kunhalom az itt húzódó 22 kV-os elektromos távvezeték től északra helyezkedik el.

A módosításra előkészített településszerkezeti terv és szabályozási terv szerint a *kunhalom területe általános mezőgazdasági terület – szántó (Má/sz) övezetben marad, területére napelemeket nem terveznek telepíteni.*

A tervezési terület keletről közvetlenül határos a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kijelölt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett madarak vonatkozásában rendelkezünk adattal: hantmadár (*Oenanthe oenanthe*), kis őrgébics (*Lanius minor*), vörös vércse (*Falco tinnunculus*), fűrj (*Coturnix coturnix*), kerecsensólyom (*Falco cherrug*) - fokozottan védett, szalakóta (*Coracias garrulus*) - fokozottan védett.

A fenti bekezdésben jelzett madárfajok általában táplálkozó- és pihenőhelyként használják a területet, a fűrj költése a közeli gyepterületekről ismert. A kerecsensólyomnak a tágabb környezetben több, rendszeresen használt költőládája található villamos távvezetékoszlopokon, a fokozottan védett faj a területet rendszeresen látogatja táplálkozás céljából. A Hejőbába 028/2 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészlete (0,4677 ha) gyepterület, de tapasztalataink szerint, a területet is szántóként hasznosítják.

A tervezési területtől keletre mintegy 5 km-re folyik a Tisza, amely a folyót kísérő több kilométer széles sávban Európa egyik legjelentősebb madárvonuló folyosója. A tervezési területtől északra mintegy 4 km-re folyik a Sajó, amely szintén jelentős madárvonuló folyosó.

- A „Sajószöged IX.” megnevezésű naperőmű tervezési területét közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat övezetei, országos jelentőségű védett természeti terület, természeti emlék, a tájképvédelmi terület övezete, továbbá ex lege védett terület nem érintik. A tervezési területen egyedi tájértékről nincs tudomásunk.

A tervezési területen és közvetlen környezetében az alábbi védett, fokozottan védett madarak vonatkozásában rendelkezünk adattal: hantmadár (*Oenanthe oenanthe*), kis őrgébics (*Lanius minor*), egerészólyv (*Buteo buteo*), vörös vércse (*Falco tinnunculus*), fűrj

(*Coturnix coturnix*). kerecsensólyom (*Falco cherrug*) – fokozottan védett, szalakóta (*Coracias garrulus*) – fokozottan védett.

A fenti bekezdésben jelzett madárfajok általában táplálkozó- és pihenőhelyként használják a területet, a fűj költése a közeli gyepterületekről ismert. A kerecsensólyomnak a tágabb környezetben több, rendszeresen használt költőládája található villamos távvezetékoszlopokon, a fokozottan védett faj a területet rendszeresen látogatja táplálkozás céljából.

A tervezési területtől keletre mintegy 5,5 km-re folyik a Tisza, amely a folyót kísérő több kilométer széles sávban Európa egyik legjelentősebb madárvonuló folyosója. A tervezési területtől északra mintegy 3,5 km-re folyik a Sajó, amely szintén jelentős madárvonuló folyosó.

- A HB/225-14/2022. ügyiratszámú megkeresésük tartalmazza a módosításra előkészített tervdokumentáció linkes elérhetőségét. A módosításra előkészített helyi építési szabályzatban a megengedett legnagyobb beépíthetőségi arány 2%, amelynek csökkentése javasolt természetvédelmi szempontok miatt.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint: „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.*”
Felhívjuk a figyelmet, hogy Magyarország Alaptörvénye P) cikk (1) bekezdése szerint: „*A természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.*”
- Tájékoztatjuk arról, hogy a napelemek táji és természetvédelmi hatásai elsősorban a területfoglalásban (0,5 MW - kb. 1 ha), tájképi megjelenésben és polarizált fényt visszaverő tulajdonságaikban jelentkeznek. A napelemek felületéről a fény polarizált formában verődik vissza. A polarizált fény a természetben, természetes körülmények között elsődlegesen a vízfelületről (vagy nagyon ritka esetekben természetes aszfalt tavak felületéről) visszaverődve keletkezik. Az állatvilág bizonyos része - az evolúció során kialakult képességei alapján - a polarizált fényt vízfelületként értelmezi. Egyes élőlények polarizált fényre adott válaszát, attól függő viselkedését polarotaxisnak nevezik. A polarotaxis a polarotaktikus élőlényeknél a legerősebb. Ezek lehetnek erősen vízhez kötöttek, például ebben szaporodó rovarok (pl. kérészek, szitakötők stb.), vagy vízben táplálkozó madarak (pl. fehér gólya, nagy kócsag stb.). Döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik a napelemtáblákra, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A vízhez kötődő (polarotaktikus) élőlényeket ez a jelenség megtévesztheti.

A napelemtáblákat vízként értékelő vízhez kötődő madarak esetleg megpróbálnak leszállni a napelemtáblákra, emiatt azokkal ütközhetnek, ami sérülésüket, vagy pusztulásukat okozhatja. A napelemtáblák madarakra gyakorolt esetleges megtévesztő vonzó hatása nem csak a napelemtáblákkal való ütközés kockázatát növelheti. A napelemtáblák felé esetlegesen gyorsan repülő, repülési magasságukat csökkentő madarak ütközhetnek a tervezési területet több kilométer hosszan keresztező illetve megközelítő magasfeszültségű és közép-feszültségű távvezetékekkel. Hangsúlyozottan ütközésről és nem áramütésről van szó. A vékony vezetéket a madarak nem vagy túl későn veszik észre. Az elektromos légvezetékek által okozott madárpusztulások estei közül az ilyen esetek nem kis számban

fordulnak elő. A középvezetőségű vezetékek esetében a madarak áramütésének kockázata is nőhet az előző okok miatt. A polarotaxis hatására a *polarotaktikus rovarok a napelemtáblák által visszazórt polarizált fényt „szuper víz”-ként érzékelik és szaporodási időszakban a víztől is szívesebben választják a peterakásra a napelemtáblákat*. Egyes kutatások szerint a polarotaktikus rovarok a nappal korai és kései szakaszában keresik leginkább a szaporodásra alkalmas területeket, ezért a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen rovarok megtévesztésre. A jelenség *ökológiai csapdahatást eredményezhet*, amely a védett polarotaktikus rovarok számának csökkenéséhez, vagy eltűnéséhez vezethet.

A denevérek életmódjára a napelemtáblák részben a polarizált fény visszazórásával, részben az echolokációs tájékozódásuk befolyásolásával vannak hatással. A döntött napelemtáblák felületéről visszaverődő *ultrahangok az állatok számára zavaró módon szóródhatnak*; ez az akusztikus tükör jelenség *ronthatja a denevérek tájékozódását, esetleg növelheti az ütközés veszélyét*. A polarotaxis miatt a napelemtáblák környezetében megemelkedő rovar-egyedszám miatt bizonyos denevérfajok megjelenési valószínűségét növelheti. A rovarok jelenléte a rovarokra vadászó madarak figyelmét is felkeltheti. Ez a jelenség szintén növelheti az ütközések lehetőségét és esetleg a védett denevérek, madarak veszélyeztetését okozhatja.

A napelemtáblák a napsugárzás hőhatása miatt jelentős mértékben felmelegedhetnek, minek következtében a napelemtáblák fölött kedvezőtlen körülmények esetén - például szélcsendes időszakban - olyan forró légréteg alakulhat ki, amely a napelemtáblák fölé repülő rovarokat, madarakat, denevéreket veszélyeztetheti. Nem elhanyagolható hatásként vehető figyelembe az így felmelegedett légréteg közeli területekre, esetleg a közeli településekre kifejtett mikroklimatikai hatása sem, ami felerősítheti a jelenlegi klímaváltozási folyamatokat is.

- Hejőbába külterületén jelentős méretű napenergia parkot kívánnak létrehozni, az Európai Unió területén, így Magyarországon is távlati célként kitűzött megújuló energia arányának jelentős növelése érdekében. A hazai természetvédelem jelenleg nem rendelkezik kellő tapasztalattal a naperőművek élővilágra gyakorolt hatását tekintve, különösen nem ilyen nagyságú beruházás vonatkozásában. Emiatt lényegesnek tartanánk az alapállapot felvételét, azaz a létesítmények kihelyezése előtti természeti állapot vegetációs időszakban történő alapos felvételezését, felmérését természetvédelmi szakértők bevonásával. A napelempark területén a későbbiekben is kiemelten fontosnak tartjuk *független szakértők és a nemzeti park igazgatóság szakemberei által a természeti, környezeti hatások és folyamatok – területi és időbeli korlátozások nélküli – vizsgálatának biztosítását, rendszeres monitorozását. A monitorozás olyan adatokat biztosíthat, amelyek felhasználásával elősegíthető a további napelemparkok optimális elhelyezése, a természetre gyakorolt hatások mérséklése.*
- Igazgatóságunk a BAZMK KTHF részére megküldte:
 - a 2511/2/2021. ügyiratszámú, „Sajószöged 0122/4-8, 0122/13 és Hejőbába 021/3-4, 023/1 hrsz.-ú ingatlanokon (Sajószöged I. elnevezésű projekt) napelem park telepítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú (2021. július 16-ai keltezésű),
 - a 2510/2/2021. ügyiratszámú, „Nemesbikk 015/1, 015/3-4 és Hejőbába 028/1-3 hrsz.-ú ingatlanokon (Sajószöged VI. elnevezésű projekt) napelem park telepítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú (2021. július 16-ai keltezésű), továbbá

- a 2513/2/2021. ügyiratszámú, „Hejőbába 039/1-3 hrsz.-ú ingatlanokon (Sajószöged IX. elnevezésű projekt) napelem park telepítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás” tárgyú (2021. július 16-ai keltezésű) válaszleveleket.
- Az előzetes vizsgálati eljárások lezárásaként a BAZMK KTHF a BO/32/06783-25/2021., BO/32/06763-28/2021., BO/32/06764-24/2021. számú határozatokat hozta, melyek szerint nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot készíteni.
- A megkereső levelükkel kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

A véleményezési szakasz lebonyolítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2)-(4) és (6) bekezdései tartalmaznak előírásokat. A tervezett módosítással kapcsolatos **természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket** a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerint, **tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész által részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési terv alapján adjuk meg.**

Az adatszolgáltatásunkban, előzetes tájékoztatásunkban foglaltak figyelembevételét kérjük a településrendezési terv módosítása során.

Tájékoztatjuk arról, hogy hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet**, amely magába foglalja a fejlesztési tervre, a rendezési tervre (továbbiakban együtt: településtervre), a kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. február 14.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)	e-mail
	3. Dél-borsodi Tájégség	e-mail
	4. Irattár	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/00915-2/2022.
Hiv.sz.: HB/225-14/2022.
Ügyintéző: Marczin Mónika 46/503-403
Melléklet: -

Tárgy: Tájékoztatás

Hejőbába Községi Önkormányzat
Kovács Katalin polgármester
Hejőbába
Fő u. 39.
3593

HEJŐBÁBAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
HEJŐBÁBA	
Érkezett:	2022 -02- 16
Iktatószám:	HB/225-14/2022
Ügyintéző:	Marczin M
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény-és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró hatóság, a 2022. február 9-ei keltezésű „Hejőbába község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri, a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatosan elvárásokat nem fogalmaz meg.

A talajvédelmi hatóság a talajvédelmi követelmények érvényre jutását az érintett és környező termőföldek vonatkozásában hatósági eljárás útján fogja vizsgálni.

Miskolc, 2022. február 15.



dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Gergely István
osztályvezető

Kapja:

1. Hejőbába Községi Önkormányzat (3593 Hejőbába, Fő u. 39.) +e-ügy
2. Irattár



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2022.02.16 14:54:45
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadományozta: Gergely István

Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály
3528 Miskolc, Blaskovics u. 24., Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404, novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu

6. TERVLAPOK