

SZUHAKÁLLÓ

KÖZSÉG

TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS

TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

Szuhakálló területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat
elemének elhelyezése



DEBRECEN

2021.ÁPRILIS

SZUHAKÁLLÓKÖZSÉG
TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT
SZUHAKÁLLÓTERÜLET ÉNTÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ELEMÉNEK
ELHELYEZÉSÉRE

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
1117 Budapest, Fehérvári út 31. 3 em. 24.
Adószám: 25977969-2-43
Cégjegyzékszám: 0106792210
PH.

FELELŐS TERVEZŐ:

BERNÁTH MIHÁLY

TR 05-0010; TT-1 05-0010; SZTT 05-0010

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, OKLEVELES VÁROSÉPÍTÉSI-VÁROSGAZDASÁGI SZAKMÉRNÖK

LAK- ÉS LEVELEZÉSI CÍM: 3432 EMÖD, RÁKÓCZI U. 23.

06/30925-4613

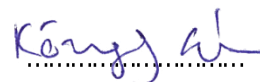
BERNATH.EMOD@GMAIL.COM



TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS; TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 09-0655



Tartalom

Bevezető.....	7
Előzmények, a megbízás ismertetése.....	7
1. A terület leírása, fejlesztési szándékok	8
1.1. A területrendezési hatósági eljárás tárgyát képező terület térségi és településen belüli elhelyezkedése	8
1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása	9
1.3. Jelenlegi területhasználat.....	10
1.4. Fejlesztési szándék	10
2. A hatályos területrendezési tervekben foglaltak ismertetése.....	13
2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok.....	14
2.2. Országos övezetek ismertetése	16
2.3. Megyei övezetek ismertetése	26
2.4. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok	27
3. Területi hatásvizsgálat.....	29
3.1. Bevezető.....	29
3.2. Hatásterület lehatárolása.....	29
3.3. Területrendezési szempontú elemzés.....	29
3.4. Területrendezési javaslat.....	32
3.5. Az új változat következtében várható változások az érintett térség környezeti, társadalmi és gazdasági viszonyaiban.....	35
3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés.....	35
3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés	42
3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés.....	43

3.6. Fennmaradó konfliktusok és azok feloldására, illetve kezelésére tett javaslatok....	44
3.7. A várható káros hatások elkerülését szolgáló intézkedések	44
3.8. Melléklet – Testületi döntések	45

BEVEZETŐ

Előzmények, a megbízás ismertetése

A Nort Energy System Zrt. Szuhakálló külterületén 2 darab egyenként 30 MW névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A projekt által létesítendő ingatlanok összterülete az I. kiserőmű esetében 65,69 hektár, amely összesen 4 ingatlanból áll, azonban ezen ingatlanok összevonása tervezett.

A II. kiserőmű területigénye 64,61 ha, amely 9 földrészletet érint.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége.” Ezen előírás alapján a fent ismertetett beruházás akkor valósítható meg, ha az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyt ad rá.

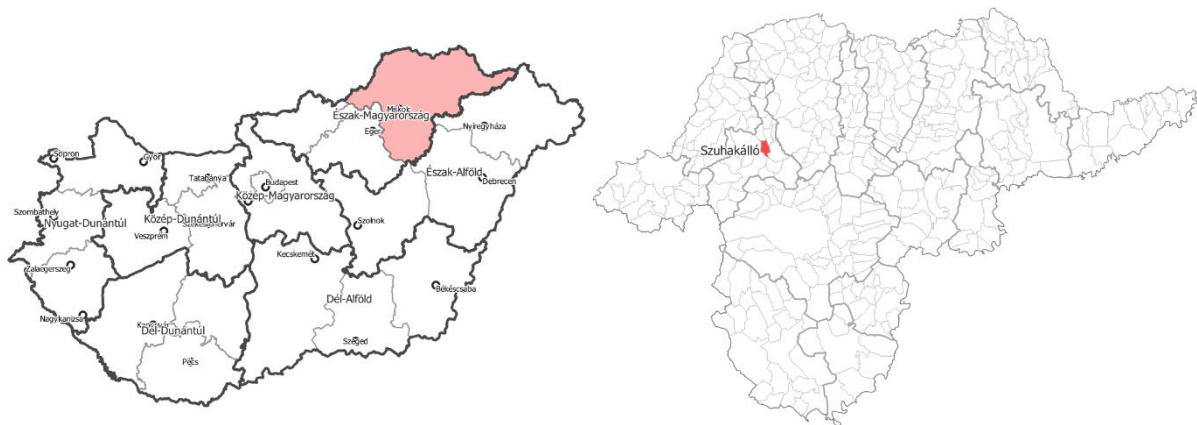
A fentiek alapján a naperőművek elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján. A projekt megvalósításához szükséges a község településrendezési eszközeinek módosítása is melyre a képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a 2/2021. (I.18.) számú határozatában döntött. A területrendezési és településrendezési dokumentumok módosításával kapcsolatos feladatok előkészítéséhez Gergely Pétert bízta meg az önkormányzat önkormányzati főépítészként.

A fentiek alapján a naperőművek elhelyezése érdekében a község önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján. Az eljárás lefolytatásáról Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2021. (III.31.) határozatában (lásd. 1. melléklet).

1. A TERÜLET LEÍRÁSA, FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK

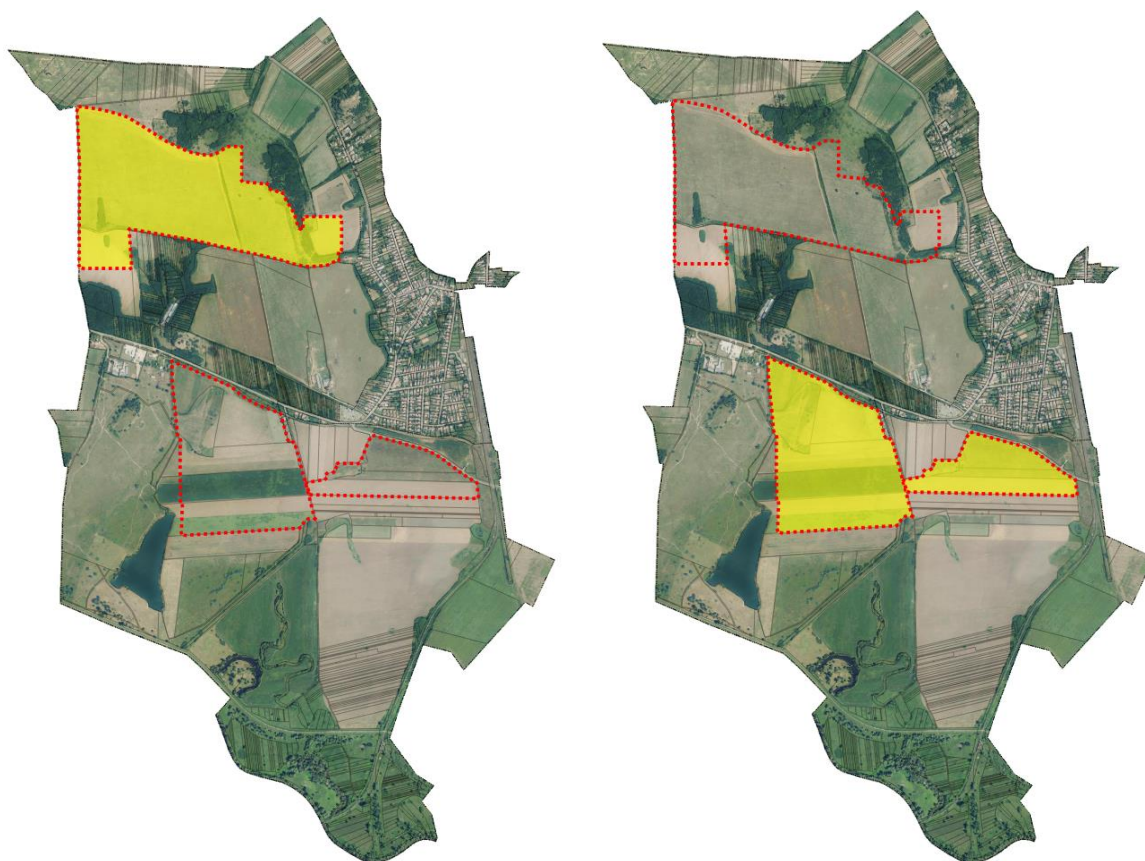
1.1. A TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET TÉRSÉGI ÉS TELEPÜLÉSEN BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE

Szuhakálló község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében a kazincbarcikai járásban Kazincbarcikától 5 km-re fekszik. A 26-os főút mellett a Sajó folyó bal partján fekvő település közúton Kazincbarcikáról Múcsony-Alberttelepen keresztül, vasúton pedig a Kazincbarcika--Rudabánya vonalon közvetlenül közelíthető meg.



1. ábra: Szuhakálló térségi elhelyezkedése

Az eljárás tárgyát képező területek Szuhakálló közigazgatási területének külterletén helyezkednek el. Az I. számú kiserőmű a település északi, északkeleti részén tervezett, a II. számú az I. számútól délebbre. A két tervezési területet a 2604. jelű Sajókaza-Szuhakálló összekötő út választja, mint meglévő szerkezeti nyomvonalas létesítmény.



2. ábra: Az eljárás tárgyát képező területek Szuhakálló közigazgatási területén belüli elhelyezkedése – balra az I. kiesőmű területe, jobbra a II. kiserőmű területe

1.2. AZ ELJÁRÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Az eljárás tárgyát az alábbi táblázat szerinti helyrajzi számú telkek képezik:

Település	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Érintett területe (ha)
I. kiserőmű által érintett földrészletek		
Szuhakálló	08	41,319 (területrész)
Szuhakálló	084/3	5,240 (területrész)
Szuhakálló	086/2	16,081 (területrész)
Szuhakálló	06/6	2,818 (területrész)
II. kiserőmű által érintett földrészletek		
Szuhakálló	017	1,175 (teljes)
Szuhakálló	051/10	2,779 (teljes)

Szuhakálló	051/11	7,274 (teljes)
Szuhakálló	051/25	5,915 (teljes)
Szuhakálló	058/13	9,159 (területrész)
Szuhakálló	058/14	8,236 (területrész)
Szuhakálló	058/3	9,184 (területrész)
Szuhakálló	058/5	11,089 (területrész)
Szuhakálló	066/18	5,486 (területrész)

1.3. JELENLEGI TERÜLETHASZNÁLAT

Az eljárás tárgyát képező szuhakállói területek az I. számú kiserőmű területén jellemzően intenzív használatra szánt mezőgazdasági területet, extenzív használatra szánt mezőgazdasági területet (együttesen általános mezőgazdasági területet), valamint kis mértékben erdőterületet is érintenek. A II. kiserőmű esetében is nagyjából intenzív használatra szánt mezőgazdasági területet érint, de itt jelentős mértékben ipari gazdasági területfelhasználás és különleges bányatározó (felhagyott bányászati terület) területfelhasználást érintenek a módosítások.

Az eljárás tárgyát képező II. számú kiserőmű területétől nyugatra a sajókazai közigazgatási határ, melytől nem messze cca 200-250 méterre szintén egy hasonló volumenű napelemes kiserőmű tervezett.

1.4. FEJLESZTÉSI SZÁNDÉK

A Bevezetőben ismertetetteknek megfelelően Szuhakálló község külterületén napelemes kiserőművek elhelyezése tervezett. Az erőmű két helyszínen, nagyságrendileg összesen 130,3 hektárnyi alacsony minőségű mezőgazdasági területeken helyezkedne el, melyek területek jelentős része már művelés alól kivonásra került.

A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül a fotovoltaiikus naperőművek azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során. A napelemek a

napsugárzás elnyelését követően, fotofizikai folyamatok útján a panelben közvetlenül egyen feszültséget eredményeznek, ugyanis az elnyelt sugárzás villamos töltéseket hoz létre a félvezető anyagban, amelyet a kialakított elektromos tér szétválaszt, így a villamos áram elvezethető. A keletkező forrásfeszültség a megvilágítás erősségével nő.

Az egyes panelek által megtermelt energia összegzésére a napelem modulokat soros-párhuzamos kapcsolással hálózatba kell kötni. A napelem modulok – DC kábelekkel történő – soros kapcsolásával sztringek kerülnek kialakításra. A sztringek az inverterekhez párhuzamos kapcsolással csatlakoznak. A napelemek alapanyaguktól és technológiájuktól függően különböző hatásfokkal képesek villamos energiát termelni. A hatásfok százalékosan fejezi ki, hogy a napelem mennyi napenergiát alakít át elektromos energiává. Egy inverterbe 648 db napelem modul csatlakozik.

A keletkező feszültséget inverterekkel alakítják át villamos energiává, amelyek alkalmasak az egyenáram váltóárammá történő átalakítására. A háromfázisú inverterek az egyenáramot átalakítják háromfázisú váltakozó árammá. Az inverterek 24 független DC ágat képesek fogadni. Az inverterek a működtetéshez szükséges vezérlő és érzékelő áramköröket, valamint az illesztő, védelmi és biztonsági funkciókat ellátó részegységeket, továbbá a kapcsolókat és csatlakozókat is tartalmazzák.

Az egyes mezők által termelt, inverterek által váltakozó feszültségűvé átalakított 0,4 kV-os energia az inverterek melletti betonházban elhelyezett 22/0,4 kV-os transzformátorban éri el a csatlakozási feszültség szintet.

A panelek alatti, illetve közötti terület kaszálással karban tartható, de akár árnyékot kedvelő termények ültetésére is alkalmas marad. A naperőművek életciklusának lejártával a terület eredeti hasznosítása visszaállítható lesz.

A beruházók rendelkeznek a naperőművek által érintett ingatlanok igénybeviteléhez szükséges jogosultságokkal és hozzájárulásokkal, valamint elkészültek az engedélyeztetéshez szükséges előzetes tervek is. A tervezett naperőművek a várható 30 éves működési idejük alatt jelentős mértékben hozzájárulnak a település adóbevételeihez

és ipari fejlődéséhez. A beruházás az építési és üzemeltetési szakaszaiban közvetlen és közvetett módon is új munkahelyeket tud biztosítani a településen élőknek.

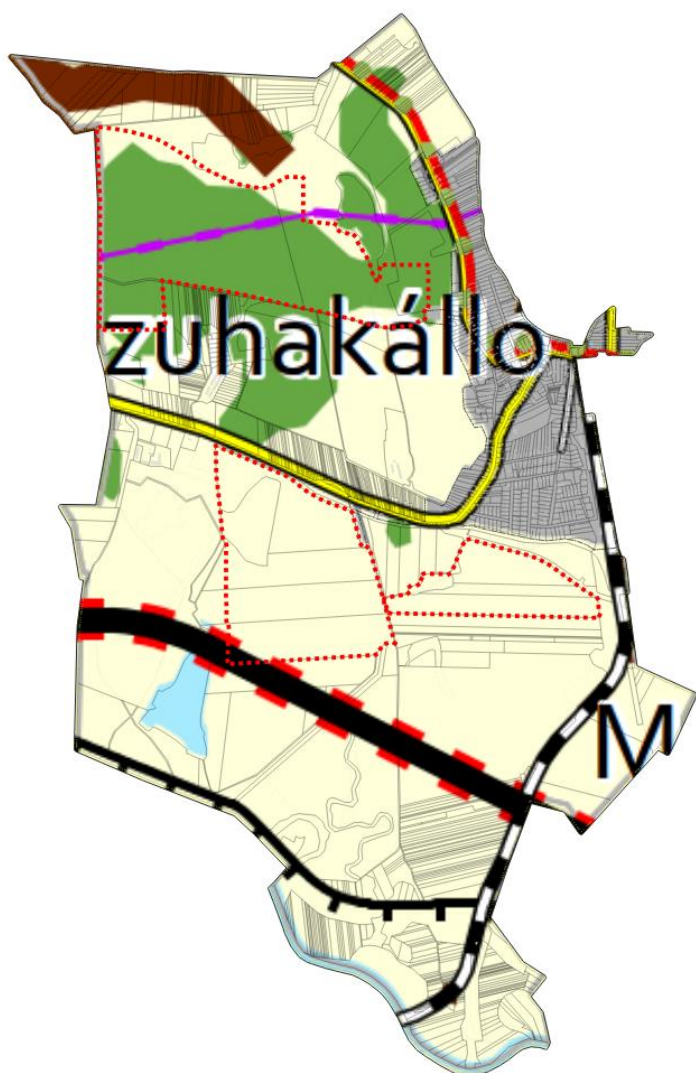
A beruházás évente jelentős mennyiségű CO₂ kibocsátásától óvja meg a Földet, ami levegőminőség szempontjából új erdők telepítésével egyenértékű hatással bír.

A tervezett erőművi beruházások várhatóan Magyarország és Közép-Kelet Európa legnagyobb és legkorszerűbb napenergiát hasznosító erőművei, ezáltal a megújuló energia magyarországi hasznosításának legjelentősebb állomása lesz. A beruházás hozzájárul az ország energia-ellátásbiztonságának növeléséhez és segít megvalósítani a klímavédelmi elvek mentén kitűzött megújuló energiaforrás hasznosítás célértékét.

2. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKBEN FOGLALTAK ISMERTETÉSE

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (OTrT). E törvény előírásai 2019. március 15-től lépnek teljes körűen hatályba. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervről szóló önkormányzati rendelet 2020. június 2-án került jóváhagyásra felülvizsgálatát követően (4/2020. (VI.02.) Ör. rendelet – a továbbiakban: MTrT). Az OTrT és MTrT valamint az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet (a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet – a továbbiakban: MvM) előírásai hatályosak a jelen eljárás tárgyát képező területeken. A fentiek alapján tehát Szuhakálló külterületén az OTrT-t, az MvM-et és az MTrT-t vizsgáljuk.

2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



3. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata

Alaptérképi elemek

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Országos jelentőségű elemek

- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett térségi kerékpárút

Az MTrT térségi szerkezeti tervlapja Szuhakálló közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési és sajátos területfelhasználású térségeként ábrázolja. Az eljárás tárgyát képező területeket mezőgazdasági, erdőgazdasági térségi területfelhasználási kategóriába sorolja az MTrT.

Az érintett térségeket az OTrT 11.§-a rögzíti az alábbiak szerint:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”

Területfelhasználási térség	Szuhakálló (ha)	Az eljárás tárgyát képező területek érintettsége (ha)
Erdőgazdálkodási térség	117,43	55,199
Mezőgazdasági térség	473,04	73,154
Vízgazdálkodási térség	10,49	-
Települési térség	64,45	-
Sajátos területfelhasználatú térség	30,42	-

2.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTTr és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Szuhakálló érintettsége	Az eljárás tárgyát képező I. kiserőmű terület érintettsége	Az eljárás tárgyát képező II. kiserőmű terület érintettsége
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	érinti	nem érinti
Országos ökológiai hálózat puffterület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	érinti
Erdők övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti	nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Vízminőség- védelmi terület övezete	érinti	érinti	érinti
Nagyvízi meder övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti

Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosó övezete

OTrT „(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

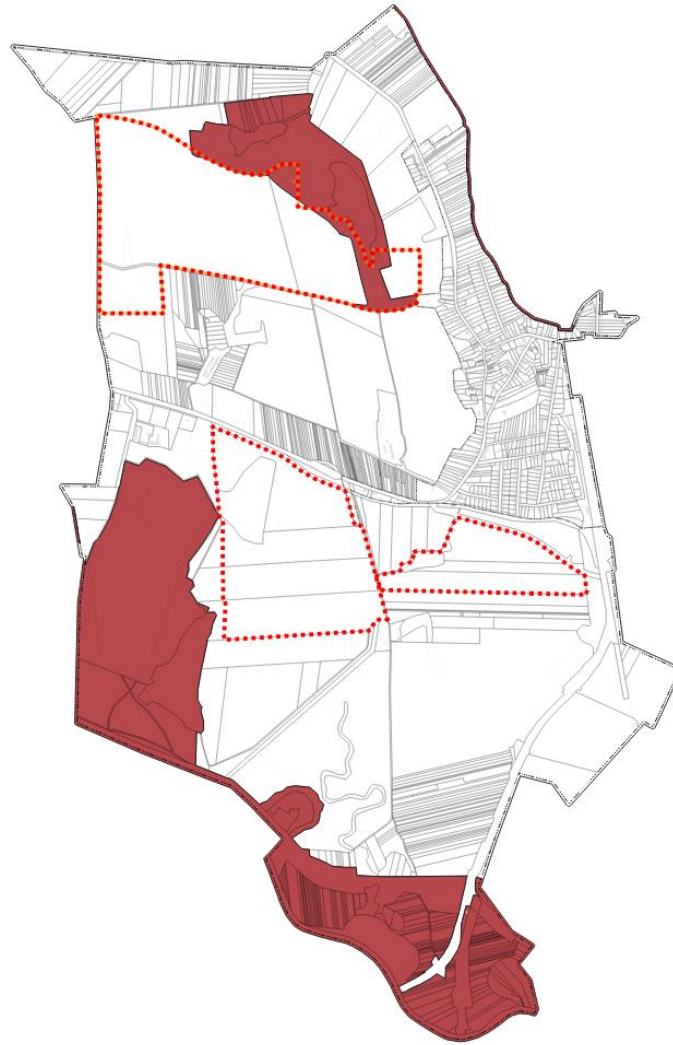
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető."



4. ábra Az eljárás tárgyát képező területek az ökológiai folyosó övezetével való érintettsége

A naperőművek elhelyezése során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Figyelembe kell venni az illetékes nemzeti park igazgatóság élőhelyvédelmi nyilatkozatát (építési munkaterület, anyagtárolási mód és depóniák kijelölése, meghatározása, illetve területi korlátozása ökológiai folyosó tekintetében, kivitelezési időszak korlátozások esetleges jelölő, közösségi jelentőségű és védett flóra, fauna populációk szaporodási időszakára) figyelembe kell venni az építés kivitelezésekor. Az alkalmazott technológia és az ökológiai funkciók megtartására vonatkozó intézkedésekkel bővebben az előzetes vizsgálati eljárásban már foglalkoztak a beruházó által megbízott szakértők.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

OTrT „28.§ (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A naperómű elhelyezése beépítésre nem szánt különleges területen történik, melyhez a településrendezési eszközök módosítása folyamatban van. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az érintett termőföldek jelentős részének művelés alól kivonásáról a beruházó már gondoskodott.



5-6. ábra Az eljárás tárgyát képező területek kiváló- (jobbra barnával) és jó- (balra zölddel) termőhelyi adottságú szántók övezetével való érintettsége

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

MvM „2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

Az eljárás tárgyát képező naperőmű elhelyezése nem ellentétes a miniszteri rendeletben foglaltakkal, új külfejtéses művelésű bányatelek nem kerül kijelölésre, mezőgazdasági terület kijelölése sem tervezett.

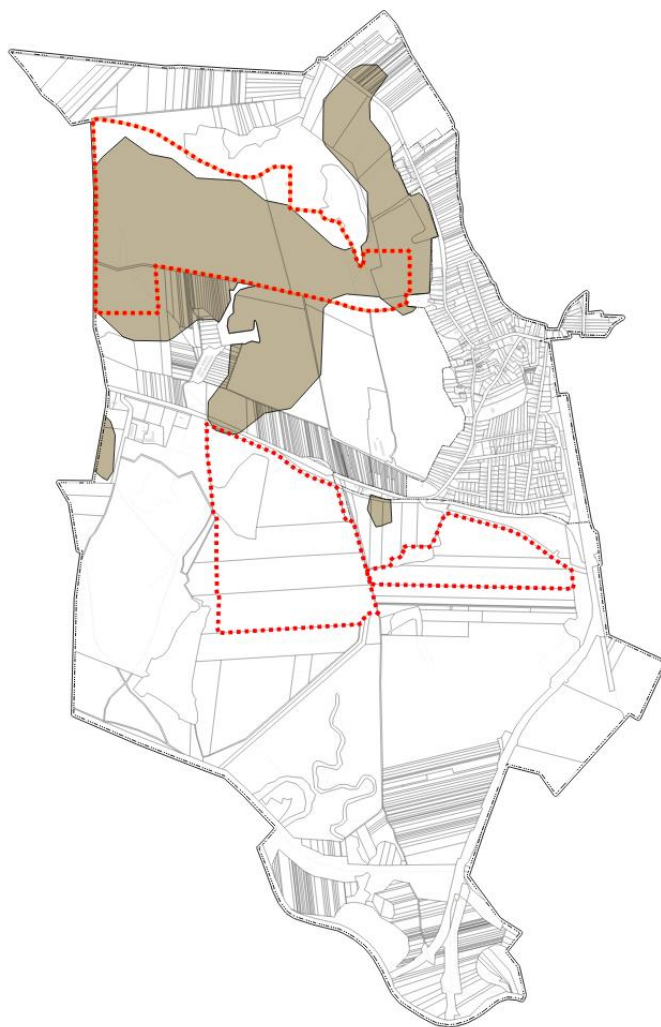
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

MvM „3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

- a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
- b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

Az eljárás tárgyát képező területen történő erőmű létesítése nem ellentétes az MvM rendeletben megfogalmazottakkal. Erdőterület nem kerül kijelölésre.



7. ábra Az eljárás tárgyát képező területek erdőtelepítésre javasolt terület övezetével való érintettsége (Kiváгат az MvM vonatkozó tervlapjaiból)

Tájképvédelmi terület övezete

MvM „4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

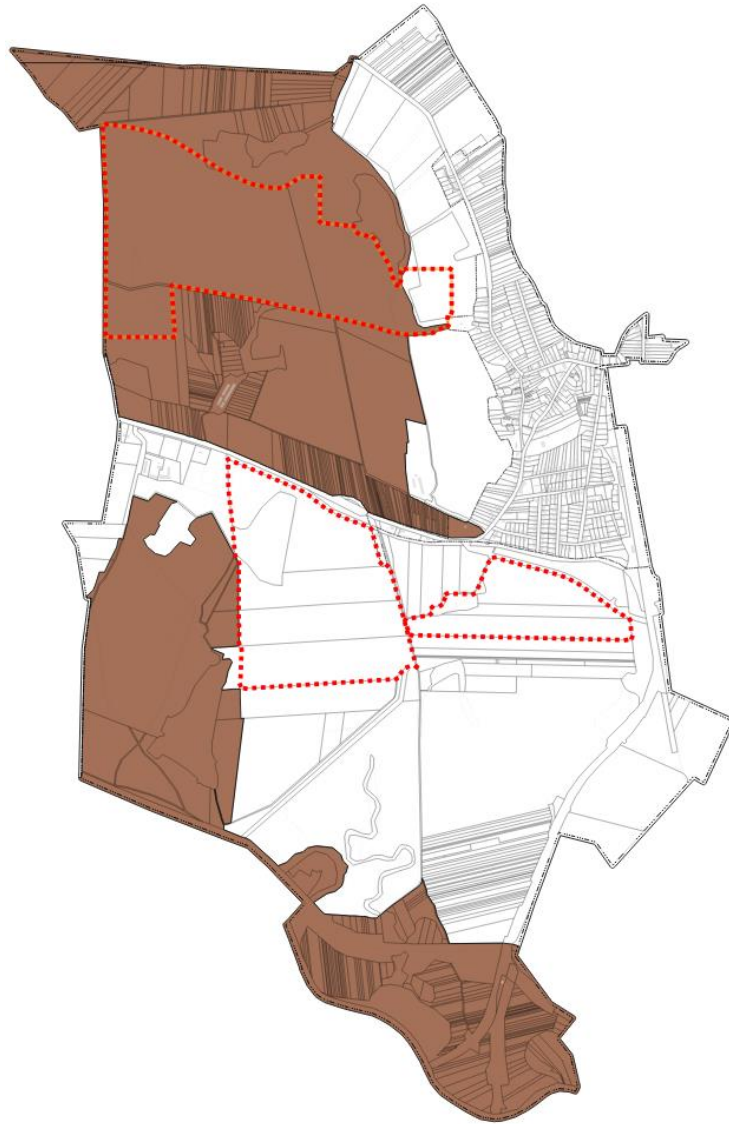
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

„Szuhakálló község külterületi, jellemzően módosított természeti, rurális, agrogazdálkodás tájhasználatú közigazgatási területét megközelítőleg 1,0%-ban, vagy ez alatti arányban fogja csökkenteni a tervezett új erőművel a napelem mező, tehát a tájszerkezet, többek között, meghatározott folt-dinamika, a foltjelleg is ilyen arányban fog változni, tehát nem keletkezik jelentős tájatalakító hatás. A tájpotenciál (az előírások maradéktalan betartásával) nem fog csökkenni a napelem mezővel, a tájigénybevételi korlátok várhatóan

nem kerülnek meghaladásra”. – olvasható az EVD előzetes élővilágvédelmi és tájvédelmi vizsgálatában.



8. ábra Az eljárás tárgyát képező területek tájképvédelmi terület övezetével való érintettsége (Kiváгат az MvM vonatkozó tervlapjaiból)

Vízminőség-védelmi terület övezete

MvM „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

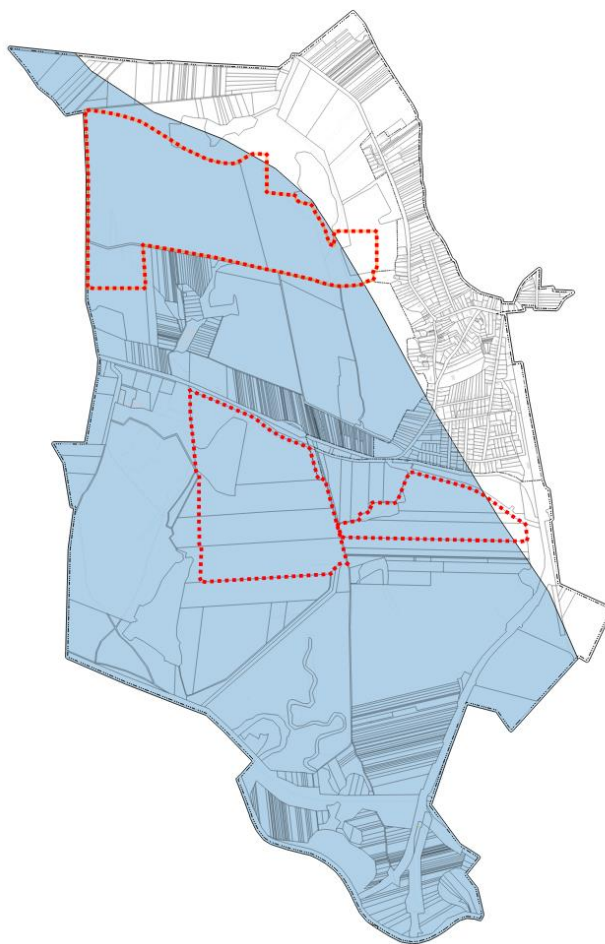
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”



9. ábra Az eljárás tárgyát képező területek vízminőség-védelmi terület övezetével való érintettsége (Kivágat az MvM vonatkozó tervlapjaiból)

Szuhakálló területén elhelyezendő naperőmű elhelyezése sem a felszíni sem a felszín alatti vizekre nincs hatással.

2.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt megyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Megyei övezetek	Szuhakálló érintettsége	Az eljárás tárgyát képező I. kiserőmű terület érintettsége	Az eljárás tárgyát képező II. kiserőmű terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti

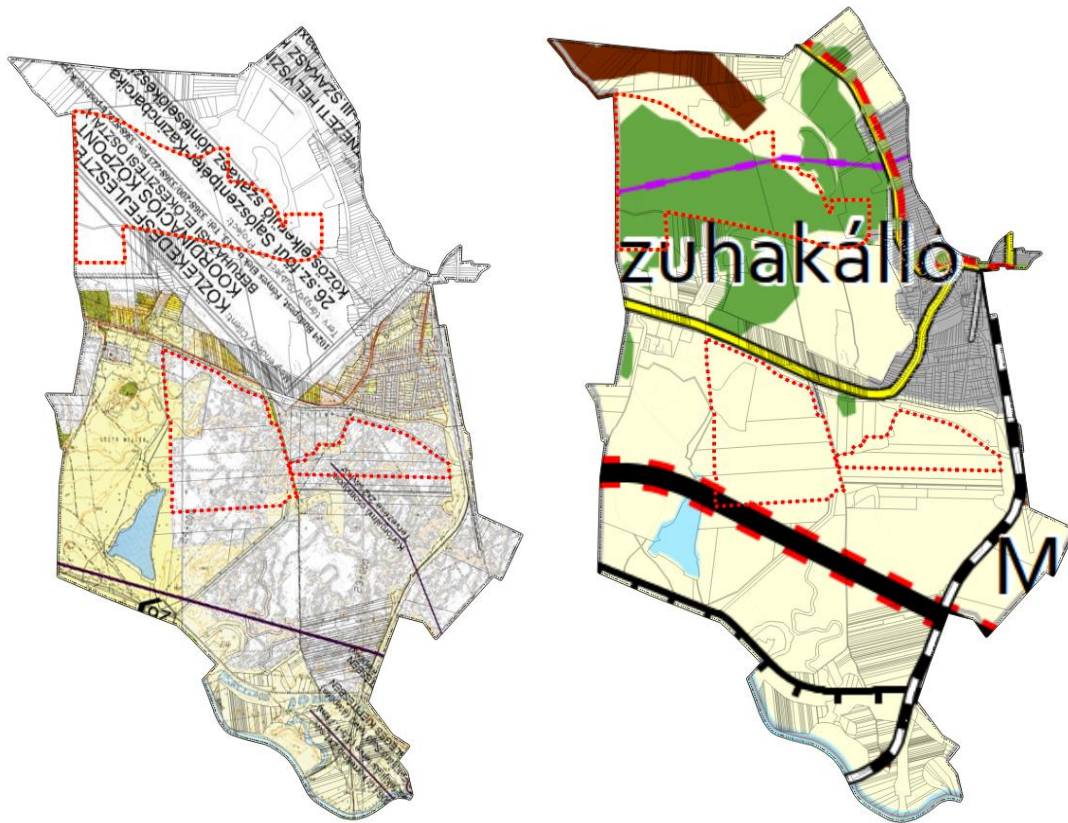
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	érinti	-	-
Zártkerti övezet	érinti	nem érinti	nem érinti
Lakótelepi övezet	nem érinti	nem érinti	

2.4. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

Az OTTrT az eljárás területét képező területre nem határoz meg országos jelentőségű műszaki infrastruktúra elemet. Az MTrT tervlapja ábrázolja az I. kiserőmű tervezési területén keresztül haladó meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték elemet. Az eljárás tárgyát képező terület kapcsán a tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű jelölését nem ábrázolja, így annak beillesztése szükséges. Illetve a 26-os főút Kazincbarcikai elkerülő szakaszának tervezett elemét. A településszerkezeti terv nem ábrázolja a tervezett elkerülőt, mivel annak nyomvonala a települést megelőzően változott, ugyanakkor a NIF Zrt. csak tájékoztató adatokat tudott küldeni, mely nyomvonalvariációk környezetvédelmi engedéllyel nem rendelkeznek. Az OTTrT 15.§ (2) b) pontja alapján:

„b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő

államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.”



10. ábra Az eljárás tárgyát képező területek és a 26-os számú főúti elkerülő az MTrT szerint és a KKK által készített helyszínrajz részlete

A Kazincbarcikát elkerülő szakasz engedéllyel rendelkező része nem a megyei tervi nyomvonalon, hanem a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ Beruházási Előkészítési Osztály által készített 26. sz. főút Sajószentpéter-Kazincbarcika közös elkerülő szakasz döntéselőkészítő Átnézeti helyszínrajza alapján készült el.

A településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése során az OTrT 15.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közlekedési szakterületet képviselő államigazgatási szervek véleményüket kifejtethetik és a nyomvonal eltérhet az MTrT-ben meghatározottól.

Az MTrT további műszaki infrastruktúra elemet nem ábrázol a tervezési területeket érintően.

3. TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

3.1. BEVEZETŐ

A naperőmű elhelyezésének kivételes engedélyezéséhez, továbbá a megyei területrendezési tervbe történő beillesztéséhez a Korm. rendelet szerinti területi hatásvizsgálat elkészítése szükséges. A tervezett beruházás komoly környezetvédelmi jelentőséggel bír, a megújuló energiaforrások mindinkább előtérbe kerülnek az Európai Unió illetve Magyarország energiagazdálkodásában. A hatásvizsgálat így nem csupán a kiserőmű megvalósulása következtében keletkező hatásokra, hanem a megvalósuló beruházás szélesebb körű környezeti, társadalmi és gazdasági hatásaira is koncentrálna.

3.2. HATÁSTERÜLET LEHATÁROLÁSA

A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete az 1.2. Az eljárás tárgyát képező terület lehatárolása c. fejezetben bemutatott terület. A naperőmű elhelyezése azonban a tágabb környezetre is hatással lesz, így a területi hatásvizsgálat tágabb értelemben vett hatásterülete tulajdonképpen Szuhakálló teljes közigazgatási területe.

3.3. TERÜLETRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ELEMZÉS

Szuhakálló község területére – földrajzi elhelyezkedésükből fakadóan – Borsod-Abaúj-Zemplén megye területrendezési terve az MTrT és az OTrT előírásai valamint az MvM rendeletben megfogalmazottak vonatkoznak, amelyeket a 2. fejezet ismerteti részletesen. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet

(továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) rendelkezik a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről. A jelen eljárás tárgyát képező naperőmű a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőművek, kiserőműnek számítanak. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklete alapján a kiserőművek térségi jelentőségű elemnek minősülnek, így a megyei területrendezési tervekbe be kell őket illeszteni.

A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 14.§ (2) g) pontja szerint "a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni." Mivel a naperőmű parkok területe meghaladja a 10 ha-t, így a 14.§ (2) g) pontja alapján felületként kell feltüntetni őket a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapján.

A naperőmű park területe jelenleg mezőgazdasági, erdőgazdálkodási térségi területfelhasználási egységbe sorolt, amelyet jelen eljárás sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába javasol átsorolni. Az átsorolás az eljárás tárgyát képező területeken történik, amelyet az alábbi táblázatok mutatnak be részletesen:

Mezőgazdasági térség				
	Mezőgazdasági térség területe	Átsorolandó módosítási terület (ha)	A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása az átsorolást követően (ha)	
Szuhakálló	473,04	73,15	Sajátos területfelhasználású térség	103,57
			Mezőgazdasági térség	399,89

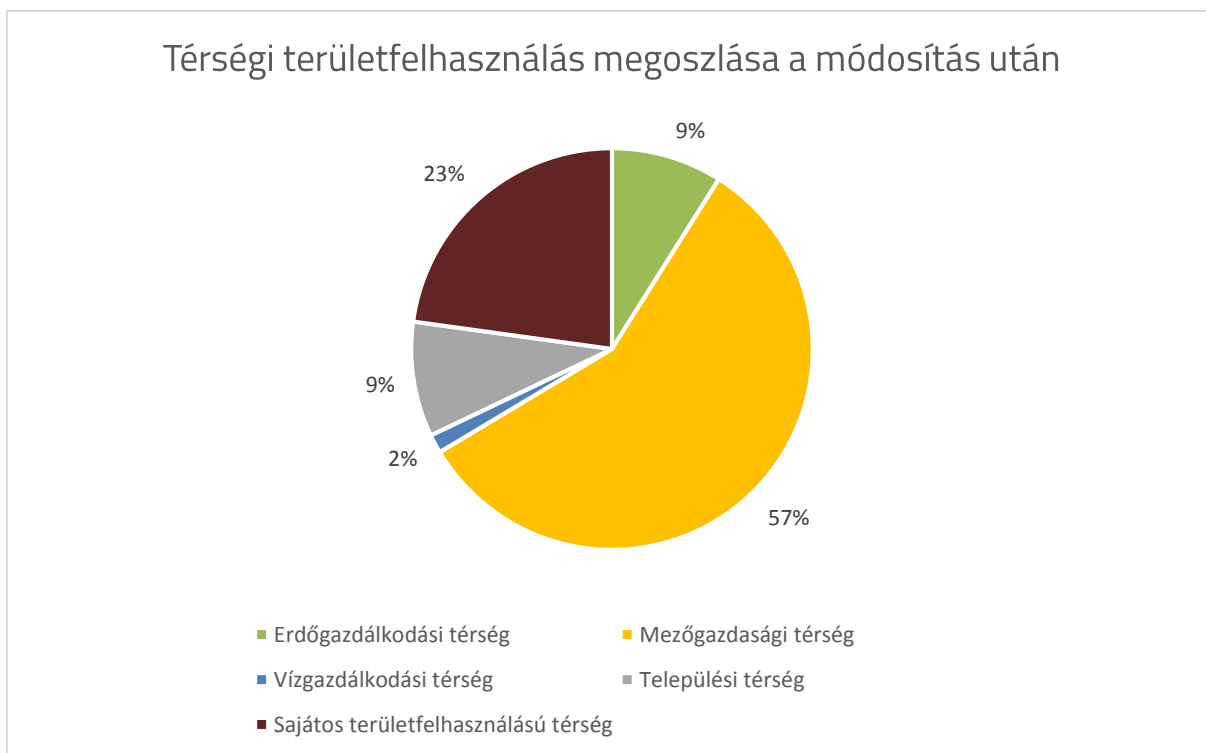
II.

Erdőgazdálkodási térség			
	Erdőgazdálkodási térség területe	Átsorolandó módosítási terület (ha)	A térségi területfelhasználási kategóriák megoszlása az átsorolást követően (ha)

Szuhakálló	117,43	55,20	Sajátos területfelhasználású térség	158,77
			Erdőgazdálkodási térség	62,23

A fent bemutatott átsorolásokat követően a település térségi területfelhasználási kategóriáinak megoszlását az alábbi táblázat és diagram mutatják be:

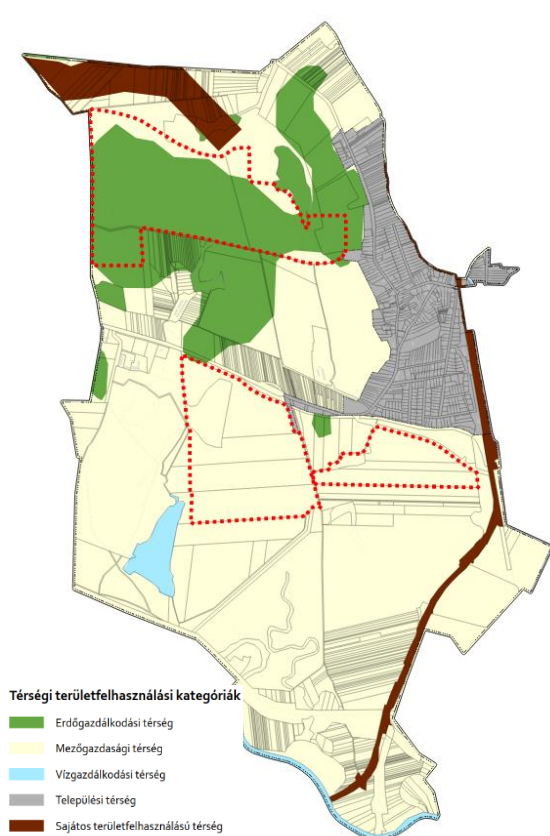
Területfelhasználási térség	Szuhakálló (ha)
Erdőgazdálkodási térség	62,23
Mezőgazdasági térség	399,89
Vízgazdálkodási térség	10,49
Települési térség	64,45
Sajátos területfelhasználású térség	158,77



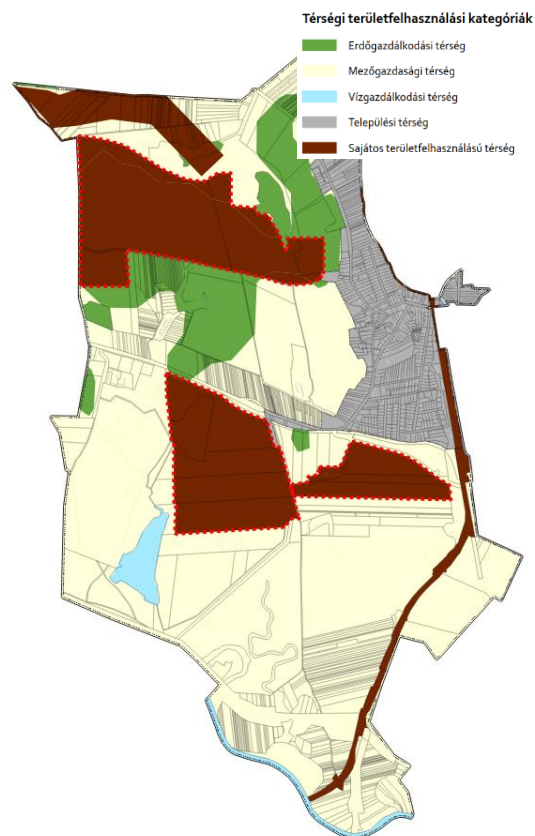
11. ábra Szuhakálló térségi területfelhasználási kategóriáinak megoszlása az átsorolás után

3.4. TERÜLETRENDEZÉSI JAVASLAT

Az MTrT-ben a fentieknek megfelelően a naperőmű területét sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába javasolt sorolni annak érdekében, hogy a településrendezési eszközökben az OTrT 11.§ (e) pontja alapján „a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe” átsorolható legyen.



12. ábra MTrT hatályos térségi területfelhasználása



13. ábra MTrT módosított térségi területfelhasználási javaslata

A térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra elem beillesztését az alábbi ábra mutatja be, mely beillesztést a 4/2020. (V.29.) önkormányzati rendelet 2.9. mellékletében is szükséges beilleszteni:

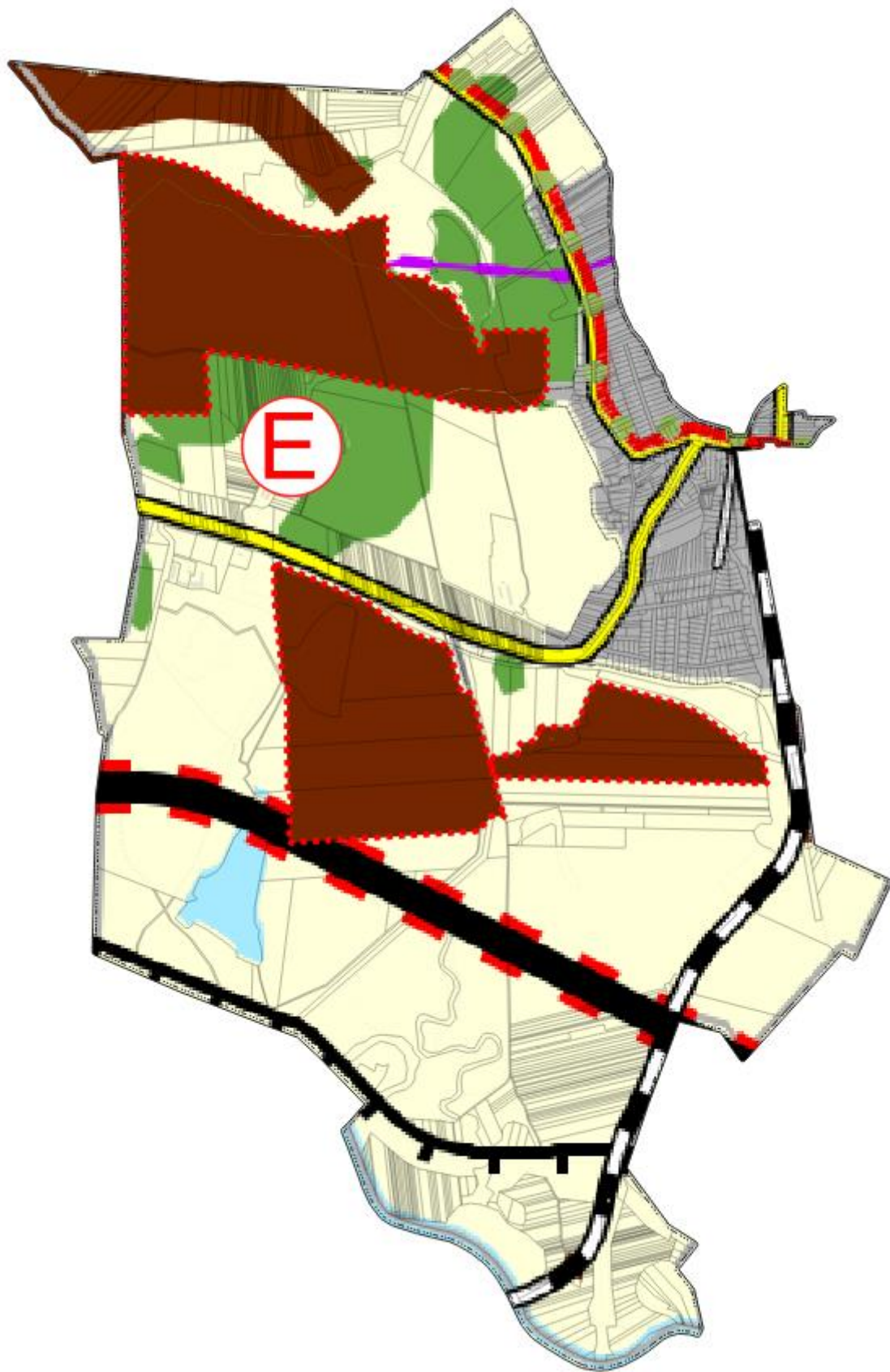
„5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőművek

Meglévő:

1. Miskolc
2. Felsőzsolca
3. Bükkábrány
4. Kazincbarcika (2 db)
5. Szerencs
6. Tiszaújváros (2 db)

Tervezett:

1. Berente
2. Mezőcsát
3. Sajószentpéter
4. Tiszaújváros
5. Sajókaza (2 db)
6. Szuhakálló (2 db)''



14. ábra Tervezett térségi szerkezeti tervlap a módosított területfelhasználással és a térségi műszaki infrastruktúra elem beillesztésével

3.5. AZ ÚJ VÁLTOZAT KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK AZ ÉRINTETT TÉRSÉG KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI VISZONYAIBAN

3.5.1. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

A környezeti és környezet-egészségügyi hatásokat a telepítési, az üzemelési és a felszámolási fázisban vizsgáljuk.

Víz- és talajvédelem

Telepítési fázis

A tevékenység végzése során szennyező anyag (olajszármazék) használata esetén megfelelő műszaki védelmet alkalmaznak (pl.: rendkívüli helyszíni karbantartás esetén olajfogó tálcát alkalmaznak). A beruházás során üzemelő gépek üzemanyag feltöltését tartályautókból kármentő tálca alkalmazásával fogják megvalósítani, így felfogják az esetleges olajcsöpögést és megakadályozzák a talajfelszínre, felszín alatti vízbe kerülését. A tevékenységet csak megfelelő műszaki állapotú, korszerű gépekkel lehet végezni. Az üzemelő gépeket rendszeresen kell ellenőrizni, karbantartani. A kivitelezési munkálatok során a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotát lehetőség szerint megőrzik.

A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik, így a munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. A mobil WC tartályt rendszeresen ürítik és állapotát ellenőrzik. Ha a rendkívüli események valamelyike mégis bekövetkezik a felszín alatti víz szennyezésének kockázata az észlelt szennyezés haladéktalan lokalizálásával minimálisra csökkenthető.

Üzemelési fázis

A napelem park üzemelése semmilyen környezetkárosító hatással nem jár. Az üzemelés során a felszín alatti víz elszennyeződésére nem kerülhet sor. A transzformátor és a csillagponti berendezés alapok zárt kőágyakkal készülnek havária esetén az esetlegesen kijutó olaj kármentő tartályba felfogásra kerül.

A fentieknek megfelelően felszíni vizek tekintetében az üzemelési fázisra vonatkozóan hatásterület nem határozható meg. A napelem kiserőmű üzemeltetése vízgyűjtőgazdálkodási érdekeket nem sért.

Felszámolási fázis

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A bontást követően a terület ismételten mezőgazdasági művelésbe vonható, a tájra jellemző növénykultúrákkal ismét művelhető, így rövid idő alatt visszaállítható az ingatlan – rekultivált – állapota. A felhagyás a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki hatást.

Hulladékgazdálkodás

Telepítési fázis

Veszélyes hulladék

A tevékenység során potenciálisan képződő veszélyes hulladékok köre a gépi berendezések működéséhez, karbantartásához, illetve az esetleges meghibásodásához kötődik. Így a járművek, földmunkagépek üzemanyaggal történő feltöltése, üzemelése közben elfolyó, elcsepegő szénhidrogénekkel szennyezett talaj, a javítás során használt olajos rongy, olajszűrők és olajos göngyölegek, elhasznált akkumulátorok képződésével számolhatunk. A tevékenységhez kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik. Ezen tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok a műhelyben maradnak, ahonnan engedéllyel rendelkező cégnek kell a veszélyes hulladékot elszállítania.

A kivitelezést és a szállítást csak kifogástalan állapotú gépekkel és járművekkel végzik, elkerülendő a szennyeződések. Abban az esetben, ha a hajtóművek olajcseréje a beépítési helyükön történik az esetlegesen elcsöpögő anyag összegyűjtésére olajfogó edényt használnak. Az esetlegesen kifolyt olajat homokkal itatják fel és külön, zárt edényben gyűjtik és azonnal a javító műhelybe szállítják.

A tevékenység végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat. Ez a jellegű hiba csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából adódhat. A felsorolt műszaki hibák esetén hidraulika olaj

szennyezheti a talajt. Ilyen esetekben a szennyezett talajt vagy kőzetanyagot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjtik és szintén a javító műhelybe szállítják.

Akkumulátor tárolására nem kerül sor, mivel új akkumulátor vásárlása esetén használt akkumulátort rögtön leadják.

Nem veszélyes hulladék

A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkező céggel szállíttatják el.

Kommunális hulladék

A dolgozók kommunális hulladékainak gyűjtésére rendszeresített hulladékgyűjtő edény került kihelyezésre, melynek rendszeres elszállítása biztosított.

Üzemelési fázis

A tervezett beruházás üzemelése során mindössze a karbantartási (pl. napelem felületek tisztítása) munkálatokból származó hulladékok keletkezésével szükséges számolni, a napelempark üzemszerű működése során nem várható hulladék keletkezése. A karbantartási munkálatok során a kivitelezéshez hasonlóan szerelési anyagok hulladéka, illetve csomagolási hulladékok keletkezése várható. Veszélyes hulladékok keletkezésére a telepített berendezések, valamint az elhasználódott akkumulátorok cseréjekor lehet számítani.

A nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők.

A veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. Elsősorban a karbantartási tevékenységek során lehet veszélyes hulladékok keletkezésére lehet számítani. Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell megszervezni.

Havária jellegű eseményekből származó hulladékok keletkezése jelen beruházás tekintetében nem várható. A létesítmény üzemeltetése kapcsán a karbantartás során

keletkező hulladékok a karbantartási szerződésben foglaltak szerint a szerződött partner felelősségi körébe tartozik. A keletkező hulladékok átvételére az igényeket előreláthatóan megfelelően kielégítő cégek kerülnek megkeresésre.

Felszámolási fázis

Kb. 30 év múlva, a napelemek kimerülésével kerül erre sor. A bontásból származó hulladékokat, az akkori előírásoknak megfelelően kezelik majd.

Levegőtisztaság védelme

Telepítési fázis

A naperőmű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsátások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 10-40 m-es környezete. Az NO₂ esetében 58 méteres hatásterület jelölhető ki, míg CO, a szénhidrogének és a SO₂ emissziója a leggyakoribb meteorológiai feltételek mellett sem éri el az 1 órás határérték 10%-át az egészségügyi határérték esetében. A szállítási útvonalon mind a jelenlegi, mind az üzemelési állapotban kialakuló koncentrációk elmaradnak a vonatkozó légszennyezettségi határértékektől. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű. A munkálatok rövid idejű és kis koncentrációjú levegőterhelést okoznak, a munkálatok végeztével a terhelés megszűnik. A környezet porterhelése minimális mértékű és átmeneti jellegű.

Üzemelési fázis

Az üzemelésnek légszennyező hatása nincs.

Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

Zajvédelem

I. számú kiserőmű

Telepítési fázis – I. számú kiserőmű

A napelemes kiserőmű Szuhakálló külterületén, a településtől Ny-i irányban helyezkedik el, környezetében Szuhakálló község településszerkezeti terve alapján általános mezőgazdasági területek vannak.

A beruházáshoz a legközelebbi védendő lakóépületek Szuhakálló településen találhatóak, a tervezett napelempark telekhatárához viszonyítva kb. 100 m távolságra. A védendő lakókörnyezet településrendezési terv szerinti besorolása FL - falusias lakóterület.

A tervezett létesítmény kivitelezési munkálata várhatóan kevesebb, mint 1 évet vesz igénybe. Az első védendő lakóépületnél (100 méterre a tervezett beruházás helyétől): $L_{AM} = 54,9$ dB. Az építési munkák során a terhelési pontokban fellépő maximális hangnyomásszintek nem érik el a nappali (60 dB) határértéket.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységtől származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmától eredő zajterhelés határérték alatti.

A napelemes kiserőmű helyszínének megközelítése Kazincbarcika felől a 2605. számú közúton történhet. Annak érdekében, hogy a telepítés során a szállítás ne haladjon keresztül Szuhakállón, a 2606. számú útról letérve - a települést D-i irányból megkerülve - a következő hrsz-ú, kivett utakon keresztül történhet a megközelítés:

0153/4 - 016/2 - 2604. számú összekötő út (kb. 100 méteres szakasz) - 014/3 - 014/2 - 014/1 - 09. A transzformátorgépek zaja nem fogja terhelni a környező védendő ingatlanokat, mivel a hatásterület (mind a nappali, mind az éjszakai) a transzformátorház burkát nem lépi át. Összességében a hatásterület telekhatáron belül marad, mely hatásterületen belül nincs zajtól védendő objektum.

Telepítési fázis – II. számú kiserőmű

Az építéshez használni kívánt gépek: földmunkagép, gréder, cölöpöző. A zajvédelmi kritikus pont Szuhakálló belterületén a hrsz.: 360 ingatlanon lévő lakóház, ahol számítások alapján az építés alatti legnagyobb zajkibocsátás 59 dB, amely a vonatkozó építés alatt betartandó határérték (60 dB) alatt van.

Az építés alatti 55 dB-es hatásterületi görbe 80,35 méter, az 50 dB-es hatásterületi görbe 143 méter széles sáv a telepítési terület határától mérten.

Üzemelés alatt az inverterek hatásterülete a telepítési helyszín körül nappal 12,5 méter, éjjel 40 méter sugarú körlap.

A betonházas transzformátorok környezetében a nappali hatásterület a betonházon nem lép ki, éjjeli időszakban a betonházon kívül 5,6 méter széles sáv.

Üzemelési fázis

Az üzemelés ideje alatt területenként 120 db inverter és a 12 db betonházas transzformátor állomás jelenik meg zajforrásként. Az inverterek sugárirányú környezetében nappali időszakra vonatkoztatott hatásterület 40 dB-es görbe kiterjedése 12,5 méter. A betonházas transzformátorok betonházon kívüli éjjeli időszakra vonatkoztatott hatásterület 30 dB-es görbe kiterjedése 5,6 méter. Az áramátalakító berendezések zajkibocsátásának hatásterületén belül nincs védendő épület.

Felszámolási fázis

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

Természet- és tájvédelem

Telepítési fázis

A naperőmű területe védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint. Az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét érinti az I. számú kiserőmű területe. A területen a környezet- és természetvédelemért felelős szervek megállapították, hogy

jelentős természeti értékek nem találhatók. A kivitelezéssel kapcsolatban a hatóságok az előzetes vizsgálati eljárás során megtették észrevételeiket. Az előkészítés során szükséges fakivágást és cserjeirtást a potenciális fészkelő madárfajok költési sikere érdekében március 15-e előtt, illetve augusztus 15-e után kell elvégezni.

Üzemelési fázis

Az üzemelés során jelentkező hatótényezők közül az élővilág szempontjából megemlítendő az ökológiai fényszennyezés. Megkülönböztethetünk éjszaka és nappal jelentkező fényszennyezést. Az éjszakai fényszennyezés gyakoribb, mely az esti égbolt mesterséges megvilágítását jelenti, nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban. Nappal jelentkező fényszennyezés lehet a poláros fényszennyezés. Poláros fényszennyezésről akkor beszélhetünk, amikor valamely felületről poláros fény verődik vissza vízszintes rezgéssíkkal. Ezen visszaverődő fény befolyásolhatja a repülő rovarok tájékozódását, a polárisan tükröződő felületek a vízi rovarokat magukhoz vonzhatják. A madarak tájékozódásának megzavarására vonatkozó megfigyelések, adatok nincsenek. A madarak tájékozódását jelenlegi ismereteink szerint alapvetően az éjszakai fényszennyezés zavarja.

A fotovoltaiikus panelek fényvisszaverő képessége a gyorsan fejlődő technológiának köszönhetően folyamatosan csökken, alapvetően a hatásfok növelése érdekében. A technológiai fejlesztések középpontjában annak a célnak az elérése áll, hogy a panelek a rájuk érkező fény minél nagyobb részét elnyeljék, és minél kevesebb százaléka verődjön vissza. Feltételezhetően ezzel magyarázható az az ellentmondás, amely a fotovoltaiikus panelek becsült polarizációs hatása és a naperőművek területén végzett valós biodiverzitás mérési eredmények között tapasztalható. A biodiverzitás megfigyelések során alapvetően pozitív vagy semleges hatásokat azonosítottak, amelyek nem támasztották alá a polarizációs fényszennyezés esetében becsült negatív hatást.

Nemzetközi tanulmányok eredményei alapján a naperőművek pozitív vagy semleges hatással vannak a terület biológiai sokféleségére és az egyedek populációjára.

A tervezett naperőművek területén a nemzetközi piacon elérhető legújabb fejlesztésű panelek kerülnek felállításra, amelyek számos olyan technológiai megoldással rendelkeznek, amelyek mind a fény visszaverődését gátolják.

Felszámolási fázis

A természeti értékekre gyakorolt hatás a felhagyás során nagyban azon múlik, hogy a terület majdani tulajdonosa milyen további hasznosítási célt ad a területnek. A felhagyás valószínűleg nem jár a terület teljes naturalizációjával, ugyanakkor ennek műszaki akadály nincs. A felhagyást követően potenciálisan ismét mezőgazdasági művelés alá vonható a terület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:

b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.”

A fenti jogszabályi hivatkozás értelmében az elhasznált és már gazdaságosan nem üzemeltethető létesítményeket el kell távolítani.

3.5.2. Társadalmi szempontú elemzés

Az energiatakarékosság, valamint a megújuló energiák hasznosítási arányának növelése hosszú távon országos és regionális szinten egyaránt segíti az életkörülmények javulását, a jobb minőségű környezet elérését.

A naperőmű parkok építési fázisa jelentős élőmunka igényű, így a beruházások megkezdése új munkahelyek teremtésével jár majd. A megteremtett új munkahelyek az életminőség, valamint a jövedelmi viszonyok javítását egyaránt magukkal vonzzák. A beruházások során

a helyi munkaerő előnyben részesítését, helybeli és környező települések lakosainak alkalmazását támogatni kell.

A társadalom napi gondolkodásában a környezettudatos hozzáállás még csak kis arányban van jelen, a lakosságnak csak kis hányada érzi magát felelősnek a fenntarthatóságért, az elkövetkező generációk jövőjéért. Éppen ezért a naperómű parkokkal kapcsolatos viták és a társadalmi feszültségek feloldására a legjobb megoldás a széleskörű tájékoztatás, megfelelő kommunikáció, valamint a beruházással kapcsolatos részvétel biztosítása: előadások, lakossági fórumok szervezése.

A pontos és részletes tájékoztatás eredménye lehet a lakosság környezettudatosságának növelése is. Ennek következtében a naperómű parkok helyi elfogadottsága is nő, a beruházás értéknek tekinthető annak környezetvédelmi vonatkozása miatt. Ilyen hozzáállással a későbbiekben további környezetvédelmi beruházások felé is nyitottabbak lesznek a helyi lakosok, ami hozzájárulhat környezettudatosságuk növeléséhez.

3.5.3. Gazdasági szempontú elemzés

A beruházások - volumenükből adódóan - fellendítik Szuhakálló gazdaságát. A beruházások jelentős helyi adóbevételeket jelentenek majd az önkormányzatnak, az így keletkezett bevételeket a település helyi fejlesztési célokra használhatja fel.

A beruházások gazdasági jelentőségének vizsgálata során nem elhanyagolható munkahelyteremtő hatásuk, amit a 3.5.2. fejezet tárgyal részletesebben. Az új munkahelyek mellett a helyi vállalkozások fellendülése is várható, a kivitelezésbe a környező települések kisvállalkozásainak bevonása támogatandó.

A beruházás hatásait országos szinten vizsgálva elmondható, hogy a majdani üzemelés során az ország energia-termelésébe jelentős mennyiségű villamosenergia kerül betáplálásra. A megújuló energiaforrások, mint helyben termelt energia, nem mellelleg csökkentik a más országoktól való energia-függőséget, és alternatív energiaforrásként áttételesen csökkentik más energia előállító erőművek kibocsátásait.

3.6. FENNMARADÓ KONFLIKTUSOK ÉS AZOK FELOLDÁSÁRA, ILLETVE KEZELÉSÉRE TETT JAVASLATOK

A területrendezési hatósági eljárás célja a meglévő jogi konfliktus helyzet feloldása, így amennyiben az átsorolás megtörténik, ez a konfliktus helyzet megszűnik.

Az előzőekben ismertetett környezeti, társadalmi és gazdasági érintettségből jól kiolvasható, hogy a naperőművek gondos és rendkívül körültekintő helykiválasztásával, a lehető legjobb alkalmazható technológia megválasztásával a természeti-környezeti konfliktusok többsége előre kizárható, illetve jelentősen mérsékelhető.

Időszakos konfliktus helyzetet okozhat az építés időszakában a megnövekedett szállítási forgalom, ám ez a beruházási területek lakott területektől távoli elhelyezkedése és a tevékenység időszakos jellege miatt nem tekinthető számottevőnek.

3.7. A VÁRHATÓ KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK

A naperőmű parkok megvalósításával cél a megújuló energiaforrásból történő energia-előállítás. Az üzem tervezése során nagy hangsúlyt kapott az automatikus előre gyártott elemekből történő rendszertelepítés, mely így az építkezés idejét tekintve gyors, és kevésbé környezetterhelő megoldás. A helykiválasztás során a helyszíni szemlére alapozva a tervezők megvizsgálták annak a lehetőségét, hogy a létesítmény tájba illeszthető legyen, de a létesítmény védelmi rendszere nem engedi, hogy a telekhatáron sűrű és több szintes növényállomány telepítést végezzen a beruházó.

Ennek oka a biztonság, illetve, hogy a túl nagy, takarófásítással járó növényzet árnyékot is vethet a panelokra. Az egyes környezeti elemekre gyakorolt várható hatások elkerülését szolgáló intézkedéseket a 3.5.1. fejezet ismerteti részletesen.

3.8. MELLÉKLET – TESTÜLETI DÖNTÉSEK

**Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2021.(III.4.) határozata**

területrendezési hatósági eljárás indításáról

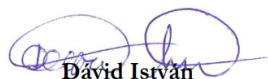
Szuhakálló Község Önkormányzata Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján –Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva, az alábbi határozatot hozom:

A Suhakálló község területén megvalósítandó, megújuló energiaforrást hasznosító naperőmű elhelyezéséhez, a Képviselő-testület 2/2021. (I.18.) határozatában foglaltakra is tekintettel, kezdeményezem a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Szuhakálló, 2021. 03.04.




Dávid István
polgármester