

KÁL
NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI ÉS KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI
DOKUMENTÁCIÓ

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmény és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2022. ÁPRILIS HÓ

KÁLNAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI/KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

T4TERV BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Közhaszn. 238158741-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

Köszeghy Ábel

TARTALOM

Tervi előzmények.....	7
Tervezői nyilatkozat	10
Módosítási pontok.....	11
Módosítások ismertetése.....	12
Jóváhagyandó munkarészek.....	19
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	19
1. melléklet a(z) .../2022. (.....) sz. önkormányzati rendelethez.....	21
Alátámasztó munkarészek.....	23
Környezetalakítás terve	23
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	23
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	28
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások	29
Szakági javaslatok.....	29
Tájrendezési javaslatok.....	29
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	29
Közlekedési javaslatok.....	29
Közművesítési javaslatok	30
Hírközlési javaslatok.....	30
Környezeti hatások és feltételek	30
Képviselő-testületi döntések.....	32
Partnerségi rendelet	32
Határozat a módosítás megindításáról	35

Települési főépítési nyilatkozat.....	36
Önkormányzati főépítési nyilatkozat.....	37
Tervlapok.....	38

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településrendezési szakértő TT-09-655; SZTT-09-655)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 7/2021. (II.15.) sz. polgármesteri határozat (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2021. (II.17.) sz. önkormányzati rendelet (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 27/2022. (III.29.) számú önkormányzati határozat alapján döntött a település rendezési tervének módosításáról helyi vállalkozás kérelme alapján. A Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a Kál belterületén elhelyezkedő Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömbön belül meglévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználású Gksz-2 jelű építési övezetbe tartozó földrészletek vonatkozásában. A telektömbben három telek, a 1385, 1386 és 1388 hrsz-ú földrészletek helyezkednek el a Gksz-2 építési övezetben szabályozottan. A kérelmező a tulajdonában lévő vállalkozás fejlesztetősége érdekében területére Gksz-6 jelű építési övezet meghatározását kérte. A két építési övezet előírásai közt a megengedett beépíthetőség mértéke és a zöldfelületi fedettség előírt minimum értéke különbözik. Így a jelenleg és már kihasznált 30%-os beépíthetőség 60%-ra emelkedhet a kötelezően előírt zöldfelületi fedettség mértéke pedig 30%-ról 20%-ra csökkenhet. A kérelmező a 1385 hrsz-ú földrészletre kérte a szabályozás módosítását fejlesztési elképzeléseinek megfelelően, azonban az OTÉK által meghatározott normatív szabályozás alapján javasolt mindhárom telek építési övezetének módosítása, figyelembe véve azt a tény is, hogy a kérelmezett telek a másik két ugyanezen építési övezetbe tartozó telek közé ékelődik.

A módosítási terület Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárásmód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdésében foglalt valamennyi kritérium teljesül:

- „a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A fenn megfogalmazottak mindegyike teljesül jelen módosítás során így tehát a Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárásmód alkalmazható.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás lefolytatása nem vált szükségessé, tekintettel arra, hogy néhány hónapja megkérésre kerültek az adatok. A község településrendezési eszközeinek módosítása megindításával az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményezési határideje még nem telt le. A képviselő-testület az eljárást lezáró döntését a vélemények beérkezését követően hozza meg, a vélemények megismerését követően.

A Kormányrendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai alapján a partnerségi egyeztetés is lefolytatásra kerül figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, mely szerint a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lebonyolítható. A fenti jogszabály hatályát a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet tartja életben.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények ismeretében zárhatja le az egyeztetés a partnerségi rendelet és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően. A beérkező vélemények szükség szerint megválaszolásra kerülnek az önkormányzati főépítész által.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kál nagyközség településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő

TT 09-0655
SZTT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. A Kál belterület Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb szabályozásának módosítása – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználású területek vonatkozásában.



1. ábra Tervezési terület légifotója

MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

A Kál belterület Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb a hatályos településrendezési eszközökben falusias lakóterület területfelhasználásba és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba sorolt. Jelen módosítás során a Gksz terület szabályozása változik – településszerkezeti változás nélkül.



2. ábra A telektömb hatályos településszerkezeti terve

A helyi építési szabályzat rajzi melléklete a szabályozási terv a módosítással érintett földrészleteket (1385, 1386 és 1388 hrsz-ú telek) Gksz-2 jelű építési övezetbe sorolja. Az építési övezetre vonatkozó szabályokat a HÉSZ és annak mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint:

„18. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

43. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) igazgatási, egyéb irodaépület,
- b) logisztikai központ,
- c) inkubátorház
- d) sportépítmény,
- e) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- f) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) egyéb közösségi szórakoztató,
- h) üzemanyagtöltő és
- i) raktár

épület is.

(3) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 10%-áig, de maximum 300 m²-ig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(4) Amennyiben az építési telek legkisebb mélysége az 50,0 métert eléri, új épület elhelyezésekor az elő-, oldal-, és hátsókert mérete is 10,0 méter.

(5) Az előkertben háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni, mely a zöldfelületi fedettségbe beszámítható. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára."

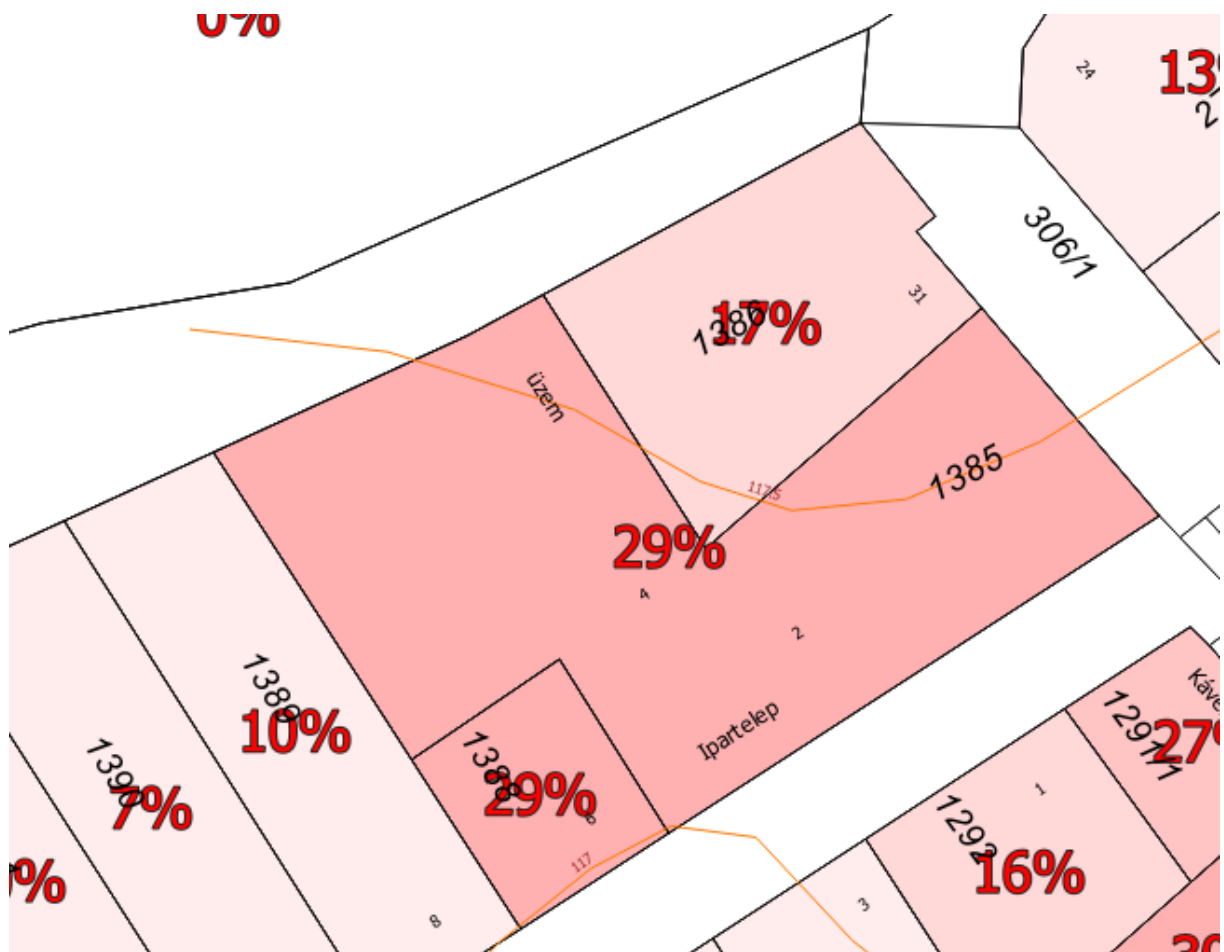
4. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		

3	Gksz-1	O	30	1500	30	5,0	Teljes
4	Gksz-2	O	30	1500	30	7,5	Teljes
5	Gksz-3	Sz	50	3000	20	7,5	Teljes
6	Gksz-4	Sz	50	10000	20	10,5	Teljes
7	Gksz-5	K	60	K	20	5,0	Teljes
8	Gksz-6	O	60	1500	20	7,5	Teljes

A módosítás során az érintett három telek Gksz-6 jelű építési övezetbe kerül átsorolásra, ahol a 30%-os beépíthetőség 60%-ra emelkedik, mindemellett a 30% előírt minimális zöldfelületi arány 20%-ra csökken.

A módosítás során a HÉSZ normaszövegében változás, csak kis mértékű, az építési hely kijelölésével kapcsolatban történik. A gazdasági terület mindhárom telkén szükséges kijelölni a meglévő épületek és a tervezett fejlesztések kapcsán az építési helyeket, mert jelen állapotban több épület/épületrész elhelyezése nem felelne meg a hatályos szabályozásnak.



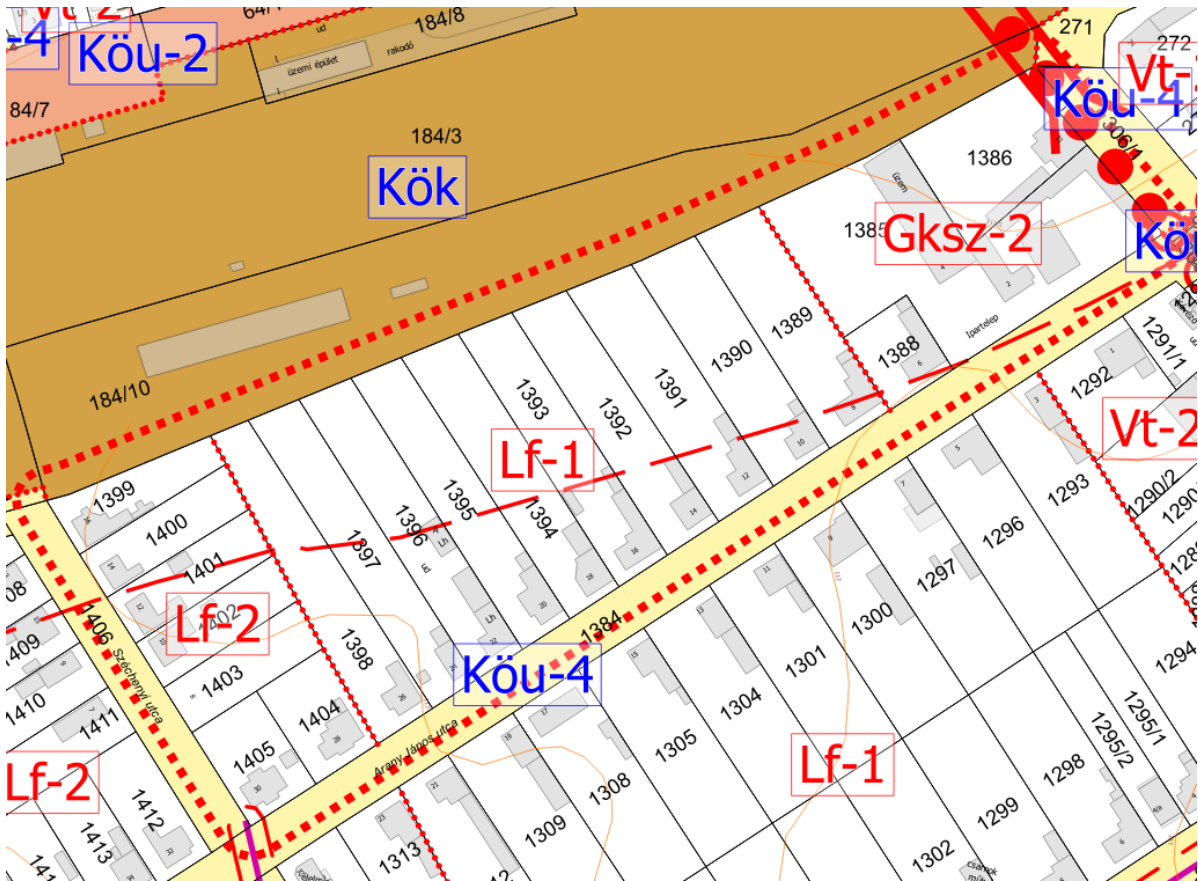
3. ábra A módosítással érintett ingatlanok jelenlegi beépítése

A jelenlegi alaptérképi adatok alapján a beépítettség egyik helyen sem éri el a 30%-os megengedett területet azonban a területen fejlesztések végrehajtására, beépítésre csak a 1386 hrsz-ú földrészlet rendelkezik tartalékkal. Az OTÉK a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásra 60%-ban határozza meg a maximális beépíthetőséget, ezért javasolt az országosan megengedett érték alkalmazása.

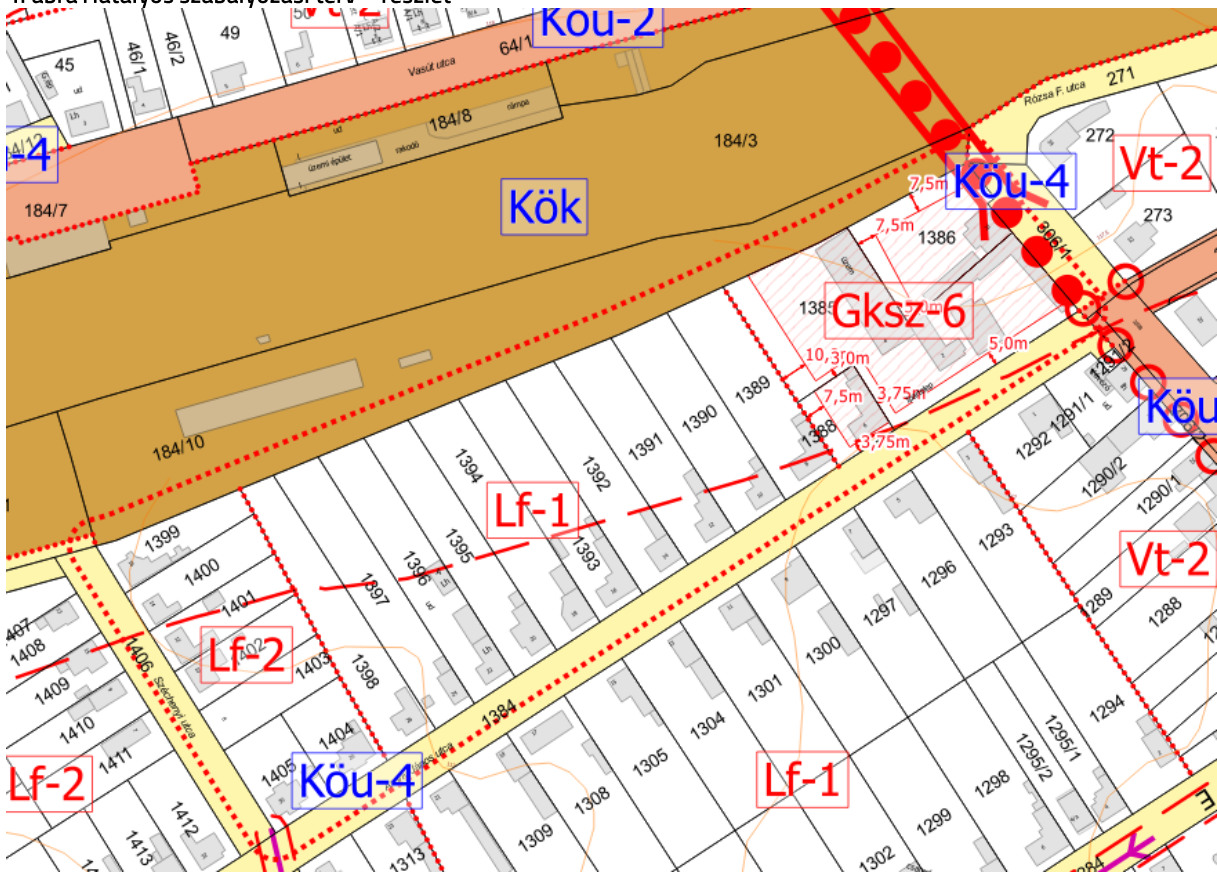
A légifelvétel alapján megállapítható, hogy egyes épületeket az alaptérkép nem, vagy nem teljesen tüntet fel, ezért valószínűsíthető, hogy jelenleg meglévő állapot is meghaladja az építési övezetben előírt beépíthetőségi korlátot.

A területen meglévő vállalkozások a környező lakóterületeket nem zavarják – nem zavaró hatású gazdasági létesítmények helyezhetők el. Azok bővítése, kapacitásnövelése során sem várható zavaró hatás megjelenése, tekintettel arra, hogy a vállalkozások a meglévő funkciókat nem kívánják bővíteni.

A várható hatásokat tekintve a gazdasági területek a 80-as és a 102-es számú vasútvonal szomszédjában helyezkednek el, a 3208 jelű összekötő út közelében. A meglévő forgalomból származó zaj- por- és rezgésterhelés a tervezett fejlesztési elképzelések, építkezések idejében várhatóan növekedni fognak, de azon túl a jelenlegi értékeken normalizálhatók. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre – a meglévő gazdasági terület maximális kihasználása a település forgalmasabb területén nem jár kedvezőtlen hatással a környező lakóterületekre. A befelé való terjeszkedés elve, a termőfölddel való takarékos bánásmód elve érvényesül a módosítás során. A tervezési területen belül nemzetközi-, országos- és helyi természetvédelmi érték nem található. A vasútvonalak közül a 80-as számú a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban MTrT) 1/B melléklet 3. pontja alapján országos törzshálózati vasúti pályának minősül, ezért az OTÉK 38.§ (8) bekezdés c) pontja szerint 100 méteres védőtávolságot a hatályos szabályozási és településszerkezeti tervek tartalmazzák. A tervezett változtatások nem ellentétesek Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) sz. önkormányzati rendeletével.

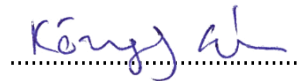


4. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet



5. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A módosítás során a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását sem szükséges igazolni, az változatlan marad.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kál Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott

állami főépítészeti, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 43.§ (4) bekezdésében az „elhelyezésekor az” szövegrész helyébe az „elhelyezésekor, amennyiben a szabályozási terv, az övezeti vagy építési övezeti előírások máshogy nem jelölik, az” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerinti módosul.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Kál, 2022.

Morvai János
polgármester

Dr. Szabó Anikó
jegyző

1. MELLÉKLET A(z) .../2022. (... ..) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Jelmagyarázat

Alaplétképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület-határ - meglévő
- Belterület-határ - tervezett
- Megszüntetési jel
- Földészeti határ
- Épületek, épületek tartozékai

Vonalas szabályozási elemek

- Építési övezetek / Övezetek határa
- Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

- Építési hely

Közlekedési területek

- Köü-1 - Gyorsforgalmi út
- Köü-2 - Országos mellékút, bekötőtű
- Köü-3 - Helyi gyűjtőtű
- Köü-4 - Kiszolgáló út
- Köü-5 - Egyéb út
- Kök - Költőpályás közlekedési terület - Vasút

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület
- Telken belüli kötelező zöldfelület

Védelmi, korlátozó elemek

Órökségvédelem

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Műemlék
- Műemlék környezete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

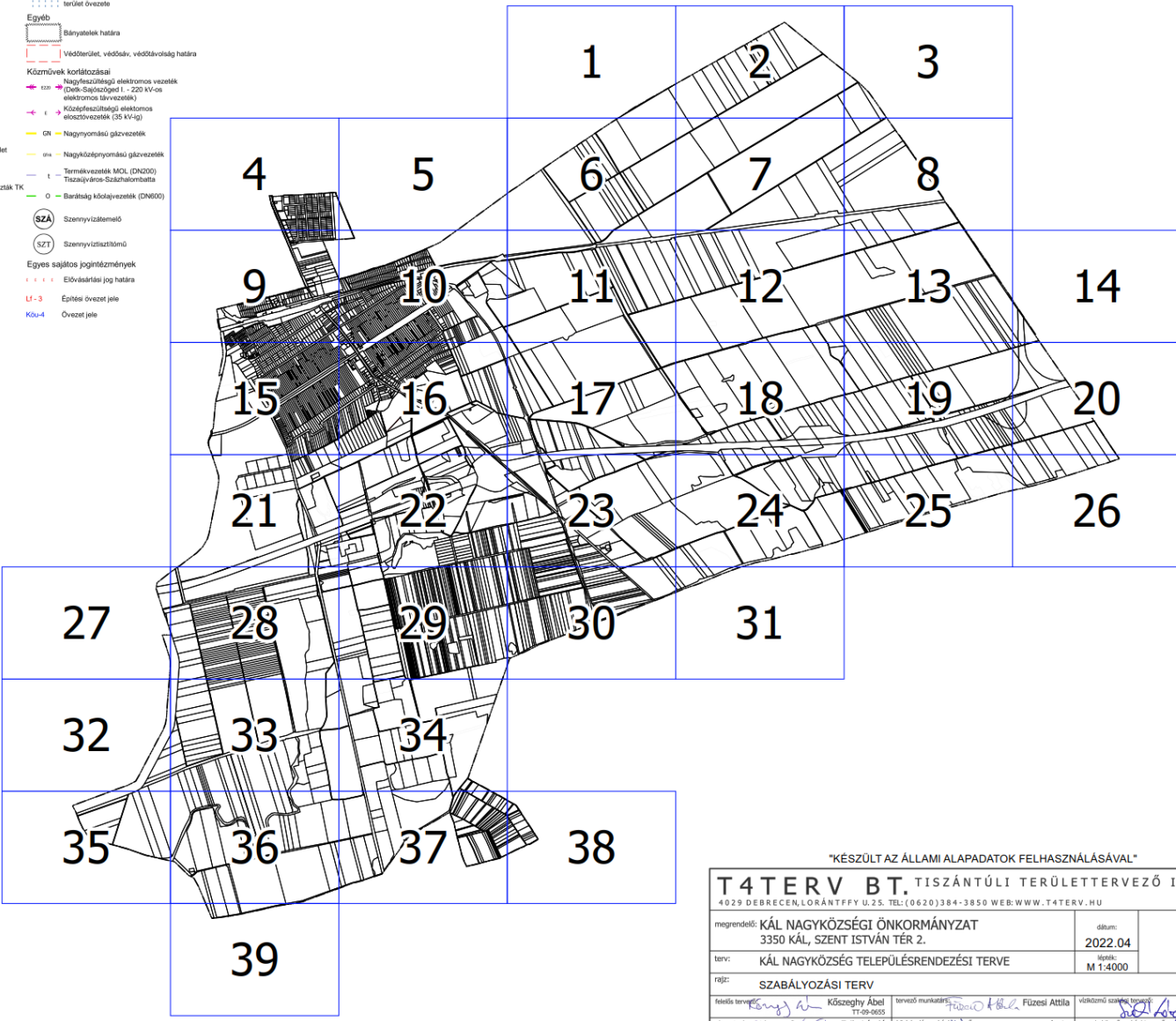
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Hévíves- és kútvíves terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Füves Puszták TK
- Táj- és természetvédelmi terület övezete - OTT
- Országos ökológiai hálózat
- Országos ökológiai hálózat
- Pufferterrület övezete
- Egyedi tájérmék

Építési övezet jele	Építési övezet neve
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpontban egyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltatási terület
Gip	Ipari gazdasági terület
K-i	Idegenforgalmi/különleges terület
K-köz	Közúti különleges terület
K-kó	Közlekedési különleges terület
K-mű	Mezőgazdasági/üzemi különleges terület
K-h	Hulladékterakti különleges terület
K-t	Temetői különleges terület
K-b	Bánya különleges terület
K-sp	Különleges sportolási/célú terület

Övezet jele	Övezet neve
Kök	Közúti közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Központi erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-en	Megújuló energiahasznosítási különleges terület



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ KÁL NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT 3/2021. (II.17.) SZÁMÚ ÖR. RENDELET 2. MELLÉKLETE

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4TERV BT. TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT.
4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY U.25. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.T4TERV.HU

megrendelő: KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3350 KÁL, SZENT ISTVÁN TÉR 2.	dátum: 2022.04	SZ-1
terv: KÁL NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE	méret: M 1:4000	
rész: SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező munkatárs: Kőszeghy Ábel TK-09-0503	tervező munkatárs: Füzési Attila	vizsgáló szakértő: Szabó Lóránt TK-09-0401
tervező munkatárs: Zsila László TK-09-0583	tervező munkatárs: Vasas Károly TK-09-0285	vizsgáló szakértő: Szabó Lóránt energia témájú szakértő: Szabó Lóránt TK-09-0408
tervező munkatárs: Lakatos István TK-15-0342		

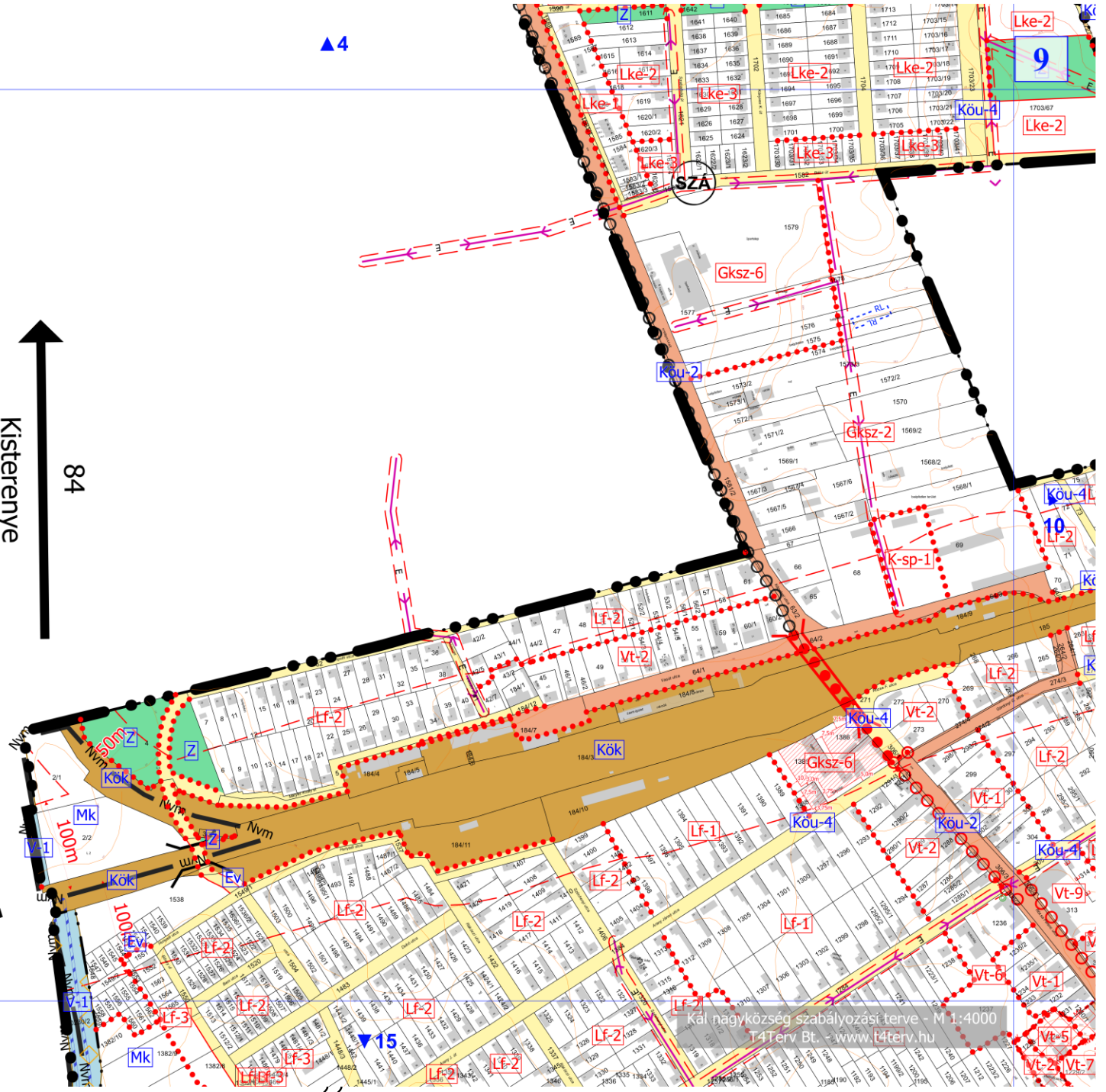
▲4

Kisterenye
84

80

Módosította a 2022. (I.) sz. önkormányzati rendelet
Hatván (Budapest)

▲15



Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

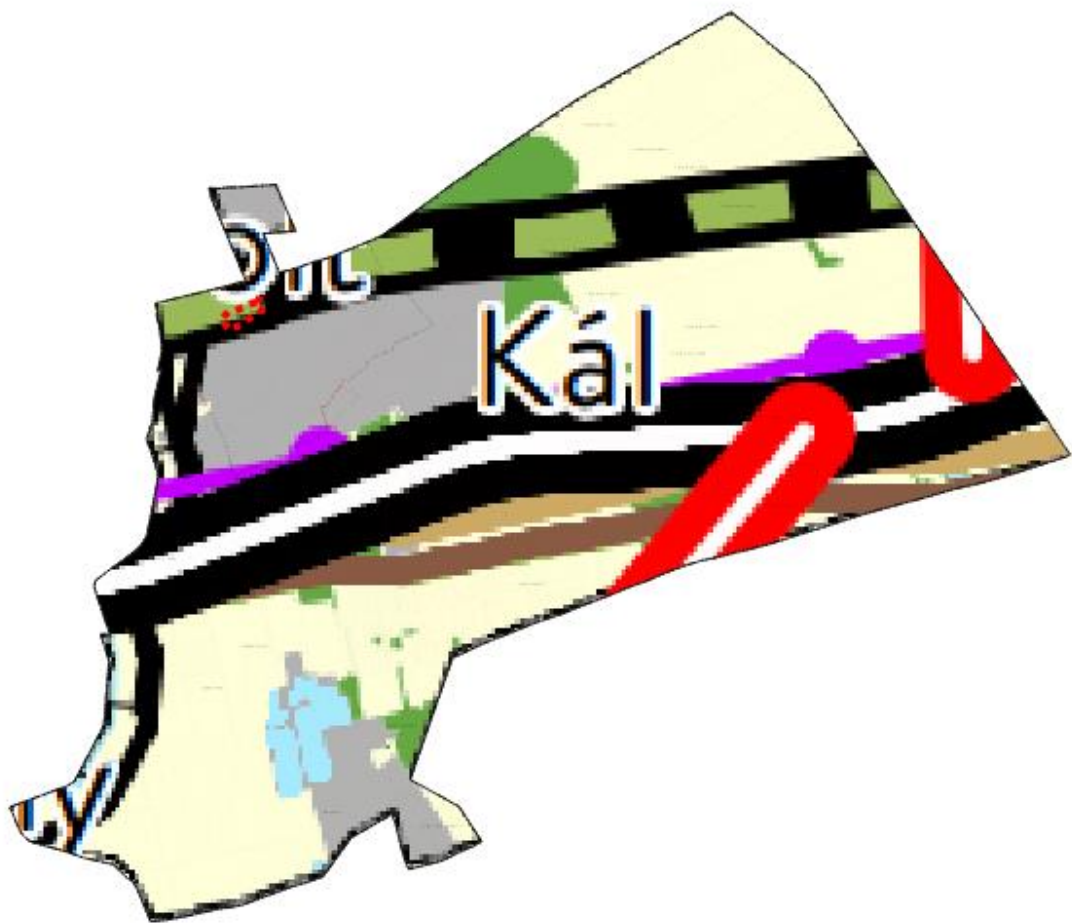
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé tekintettel a módosítás mértékére, és a változtatásokra. Az építési hely kijelölésével a meglévő építmények – melyek nem tervezetten elbontandók – az építési szabályzatban és szabályozási tervben meghatározott módon helyezkednek el.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Kál településre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT a Heves Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

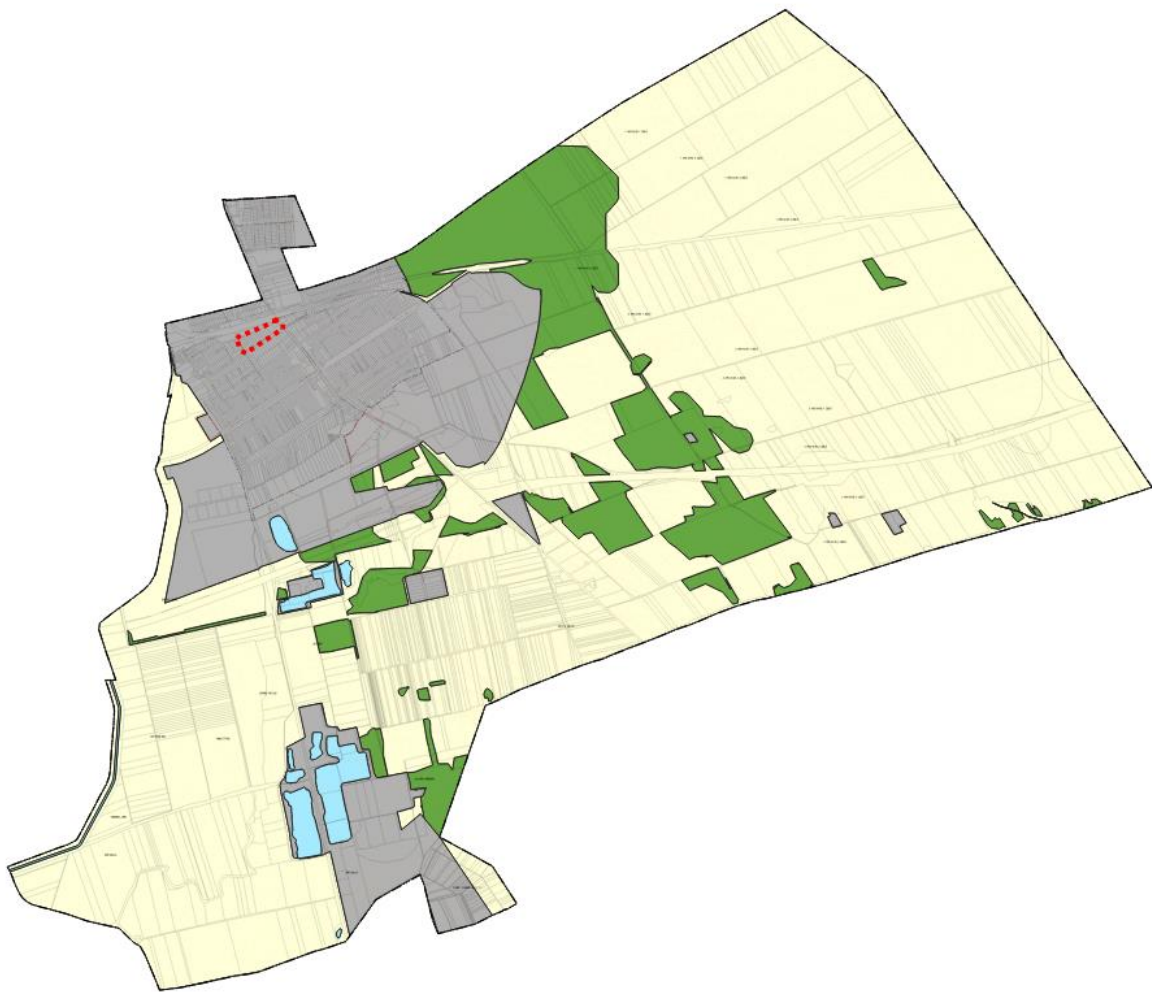
Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és települési térség térségi területfelhasználásba sorolja a települést.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni.

- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.

A megyei terv térségi szerkezeti tervében a településre megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség.



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

A tervezési terület teljes területe települési térségben helyezkedik el. Országos és térségi infrastruktúra elemet a módosítás nem érinti. A tervezési terület északi határában a 80-as számú Hatvan-Miskolc-Szerencs-Sátoraljaújhely-vasútvonal mint törzshálózati vasúti pálya és a 102-es számú Kál-Kápolna-Kisújszállás vasútvonal halad el. A vasútvonalak védőtávolsága érinti a tervezési területet. A tervezési terület délkeleti sarkán halad el a 3208 jelű Kápolna – Tenk összekötő út (MTrT alapján térségi szerepű összekötőút - tervezett), mely mentén az MTrT térségi jelentőségű tervezett kerékpárút nyomvonalat jelöl. A fent említett műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos tervek tartalmazzák, így azok módosítása nem válik szükségessé.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Kál nagyközség érintettsége	Tervezési terület érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet
erdők övezete	igen	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása és OTrT

erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1 adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Kál érintettsége	nagyközség terület érintettsége	Tervezési terület érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen		nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály

			Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
tanyás területek övezete	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	igen – Barnamezős területek	nem	MTrT alapján
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	nem	nem	MTrT alapján
magas természeti értékű terület övezete	igen	nem	MTrT alapján – nincs adatszolgáltató
összenövással érintett települések övezete	igen	nem	MTrT alapján
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	nem	MTrT alapján
vízerózióknak kitett terület övezete	igen	nem	MTrT alapján

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A tervezett módosításoknak a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti tervben nem történik változás. A hatályos településszerkezeti terv leíró, szöveges munkarészei és rajzi melléklete változtatás nélkül továbbra is hatályban marad.

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

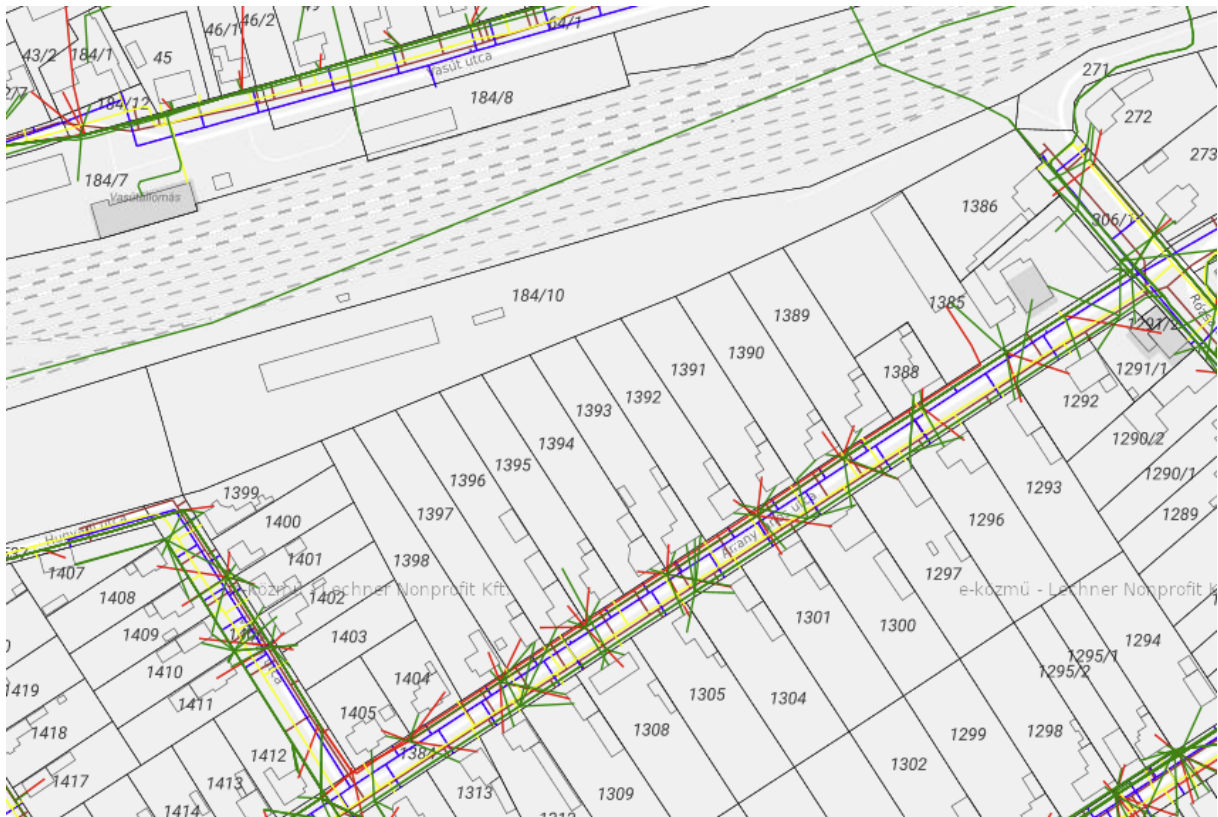
A tervezett módosítások a telektömbön belül valósulnak meg. Az érintett három telek előírt zöldfelületi aránya csökken, beépíthetőségi maximuma növekedni fog ezzel közelítve a meglévő állapothoz. A tervezett fejlesztések során javasolt a minimális zöldfelületi arányt többszintű növényállománnyal megvalósítani, főképp a lakóterületek irányában.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A terület megközelítése biztosított. A módosítás megvalósulásával nem várható jelentős forgalmi változás, jellemzően a tervezett fejlesztések megvalósulása során az építkezések idején lehet számítani forgalomnövekedésre, időszakos jelleggel.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik. Amennyiben a vállalkozások igényei emelkednek, úgy a meglévő rendszer bővíthető.



E-közmű meglévő közműhálózat a tervezési területre vonatkozóan és annak környezetében

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Kál tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A tervezett módosítás nem lesz zavaró hatással a kialakult lakókörnyezetre sem a táj használatát nem befolyásolja.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK

PARTNERSÉGI RENDELET

**KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
6/2017. (IV.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

Kál Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja, hogy Kál Nagyközség közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerekkel való véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.
2. partner:
 - a) az érintett terület lakossága,
 - b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - c) az érintett területen működő – az Országgyűlés által elismert – egyház,
 - d) a településen működő civil szervezetekközül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a 9. § szerint az eljárásban való részvételi szándékukat jelzik, vagy lakossági fórumon szóban, írásban javaslatot, észrevételt tesznek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formáit, és a partnerségi tájékoztatás szakaszait az 1. melléklet tartalmazza.

5.§ Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére Kál Nagyközség honlapján (www.kal.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjelenhetősége érdekében.

6.§ A mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé az 5. §-ban említett tárhelyen, illetve a Káli Polgármesteri Hivatal (Kál, Szent István tér 2.), valamint a Vízmű Iroda (Kál, Fő út felső 2.) hirdetőtábláján.

7.§ Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint a véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a polgármester a véleményezéshez, megértéséhez szükséges részletezettségű dokumentációt felhívás kíséretében feltölti az 5. §-ban jelölt tárhelyre, és betekintésre elhelyezi a Káli Polgármesteri Hivatal és a Vízmű Iroda hirdetőtábláján.

8. § Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint tartandó lakossági fórumról a polgármester legalább 8 nappal korábban meghívót és felhívást tesz közzé a Káli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Vízmű Iroda hirdetőtábláján. A polgármester az 5.§-ban említett tárhelyre a meghívó és felhívás mellé a véleményezési dokumentációt is feltölti.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

9.§ (1) Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a 3. § 2. pontjában megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig írásban jelezhetik, hogy az adott eljárásban partnerként részt kívánnak-e venni, illetve írásos észrevételeket tehetnek levélben a Káli Polgármesteri Hivatal titkárságán leadva, a Káli Polgármesteri Hivatalnak (3350 Kál, Szent István tér 2.) címezve, valamint elektronikus levélben a ph@kal.hu e-mail címre.

(2) Az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igény tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követően 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt címekre megküldve, papír alapon vagy elektronikus úton tehetnek észrevételeket, javaslatokat. A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során a lakossági fórumot követően 15 nap áll az észrevételek, javaslatok megtételére.

10.§ Az egyes véleményezési szakaszokban beérkezett, és a lakossági fórumon elhangzott véleményeket a Polgármesteri Hivatal kollégái összesítik és rendszerezik, és gondoskodik ezek ügyiratban való megőrzéséről az irattározási szabályok szerint.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

11.§ (1) A beérkezett véleményekről a Polgármesteri Hivatal kollégái – a dokumentumok készítésével, módosításával megbízott tervezők bevonásával – táblázatos formában választ és javaslatot készítenek, melyben az elfogadásra nem javasolt véleményekre szakmai indoklást ad.

(2) A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az elfogadott, és el nem fogadott véleményeket összesítő táblázat az ügyiratban az irattározási szabályok szerint megőrzésre kerül.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

12.§ Valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az elfogadott teljes dokumentum honlapra (www.kal.hu) történő feltöltéséről, és az elfogadás tényét közlő felhívás közzétételéről, valamint nyomtatott formában biztosítja a betekintés lehetőségét a polgármesteri hivatal titkárságán.

6. Záró rendelkezések

13.§ E rendelet 2017. április 28-án kerül kihirdetésre és 2017. május 1-én lép hatályba.

14.§ A rendelet elfogadásával hatályát veszti a 16/2016. (III. 29.) Kál Nagyközség Partnerségi Egyeztetési Szabályzata.

15.§ E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló partnerségi egyeztetési eljárások során kell alkalmazni.

Csiffáry Róbert sk.
alpolgármester

dr. Szabó Anikó sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. április 28.

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 29- én megtartott képviselő-testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből

27/2022.(III.29.) képv. test. határozat

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletének részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.
2. A termódosítás költségét a kérelmező (Türk+Hillinger Hungária Kft. Ügyvezető: Mirkovszki Róbert, 3350 Kál, Arany János u. 2.) és a Kál Nagyközség Önkormányzata 70-30%-ban fedezi.
3. A Településrendezési eszközök módosításának tárgya:
 - a) Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb szabályozása a kérelmező kérésének megfelelően.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2022.04.11.


Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail: ph@kal.hu

Ügyiratszám: 531-2/2022

Tárgy: Nyilatkozat települési főépítész személyéről

Ügyintéző: Ferencz József

Elérhetőség: 36-487-001

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

EGER

KOSSUTH LAJOS U. 9.

3300

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata megrendelte a község településrendezési eszközének módosítását a Széchenyi utca – Arany János utca – Rózsa Ferenc utca – 184/10 hrsz-ú vasúti közlekedési terület által határolt tömb szabályozásának módosítására vonatkozóan. Az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokat főépítésként Kőszeghy Éva okleveles építészmérnök látja el megbízással jogviszonyban.

Kál, 2022. április 20.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Morvai János'.

Morvai János
polgármester



ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail:ph@kal.hu

NYILATKOZAT


Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése. Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Kál Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének a veszélyhelyzet ideje alatt átruházott döntési jogkörében a képviselő-testület hatáskörében hozott 5/2021. (II.15.) sz. határozatával megállapított Kál Nagyközség Településfejlesztési Koncepciójához, valamint 7/2021. (II.15.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Kál Nagyközség Településszerkezeti Tervéhez elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem vált szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen településrendezési módosítás során nem szükséges. A tervezett településrendezési eszközök módosítása nem olyan léptékű, amely az alátámasztó munkarészek módosítását kiegészítését indokoltá tenné.

Kál, 2022. április 13.

Tisztelettel:


Kőszeghy Éva

megbízott főépítész

TERVLAPOK