

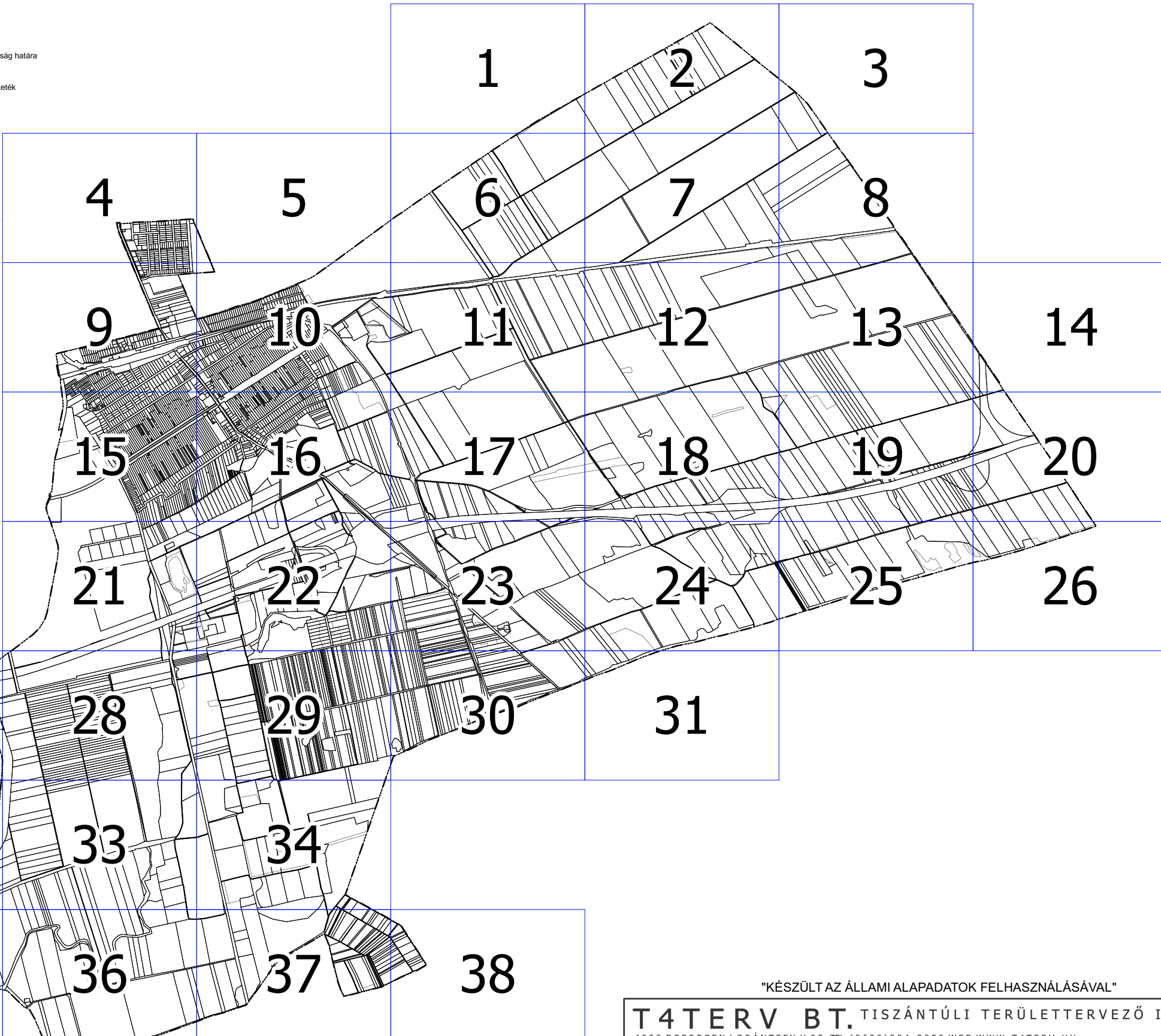
Jelmagyarázat

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ KÁL NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT 3/2021. (II.17.) SZÁMÚ ÖR. RENDELET 2. MELLÉKLETE

- Alaptérképi elemek**
- Közigazgatási határ
 - Belterülethatár - meglévő
 - Belterülethatár - tervezett
 - Megszüntetési jel
 - Földrészlet határ
 - Épületek, épületek tartozékai
- Vonalas szabályozási elemek**
- Építési övezetek / Övezetek határa
 - Szabályozási vonal
- Terület jellegű szabályozási elemek**
- Közlekedési területek**
- Köu-1 - Gyorsforgalmi út
 - Köu-2 - Országos mellékút, bekötőtűt
 - Köu-3 - Helyi gyűjtőtűt
 - Köu-4 - Kiszolgáló út
 - Köu-5 - Egyéb út
 - Kök - Kötőpályás közlekedési terület - Vasút

- Egyéb terület jellegű szabályozási elemek**
- V - Vízgazdálkodási terület
 - Z - Zöldterület
 - Telken belüli kötelező zöldfelület
- Védelmi, korlátozó elemek**
- Örökségvédelem**
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- Műemlék
 - Műemléki környezet
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Új régészeti lelőhelyek
- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület Hevesi-sík HUBN10004
 - Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Füves Puszták TK
 - Tájképvédelmi terület övezete - OT/Tr
 - Országos ökológiai hálózat Ökológiai folyosó övezete
 - Országos ökológiai hálózat Pufferterület övezete
 - Egyedi tajtertek

- Egyéb korlátozó tényezők**
- Talaj- és vízvédelem**
- Felszíni vizek partí sávja
 - Nagyvízi meder határa
 - Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület övezete
- Egyéb**
- Bányatelek határa
 - Védőterület, védősáv, védőtávolság határa
- Közművek korlátozásai**
- E220 - Nagyfeszültségű elektromos vezeték (Detk-Sajószöged I. - 220 kV-os elektromos távvezeték)
 - E - Középfeszültségű elektromos elosztóvezeték (35 kV-ig)
 - GN - Nagynyomású gázvezeték
 - dnk - Nagyközépnomású gázvezeték
 - t - Termékvezeték MOL (DN200) Tiszaujváros-Százhalmabta
 - O - Barátság kőolajvezeték (DN600)
- Egyes sajátos jogintézmények**
- SZA - Szennyvízátelő
 - SZT - Szennyvíztisztító
 - Elővásárlási jog határa
 - LF-3 - Építési övezet jele
 - Köu-4 - Övezet jele



Beépítésre szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpontvegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
K-i	Idegenforgalmi/különleges terület
K-köz	Közmű különleges terület
K-kö	Közlekedési különleges terület
K-mű	Mezőgazdaságiüzemi különleges terület
K-h	Hulladéklerakó különleges terület
K-t	Temető különleges terület
K-b	Bánya különleges terület
K-sp	Különleges sportolási célú terület

Beépítésre nem szánt területek	
Övezet jele	Övezet neve
Köu	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdaságierdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-en	Megújuló energiahasznosítási különleges terület

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4TERV BT. TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT.		
4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY U. 25. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.T4TERV.HU		
megrendelő: KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3350 KÁL, SZENT ISTVÁN TÉR 2.	dátum: 2021.02	SZ-1
terv: KÁL NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:4000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV		
felelős tervező: <i>Köszeghy Ábel</i> Köszeghy Ábel TT-09-0655	tervező munkatárs: <i>Füzesi Attila</i> Füzesi Attila	víziközmű szakági tervező: <i>Szabó Lóránt</i> Szabó Lóránt TV-09-0408
tájrendezési szakági tervező: <i>Zsila László</i> Zsila László TK-09-0583	közlekedési szakági tervező: <i>Vasas Károly</i> Vasas Károly TK-09-0285	energia közmű szakági tervező: <i>Szabó Lóránt</i> Szabó Lóránt TE-09-0408
hírközlési szakági tervező: <i>Lakatos István</i> Lakatos István TH-15-0342		

Kápolna

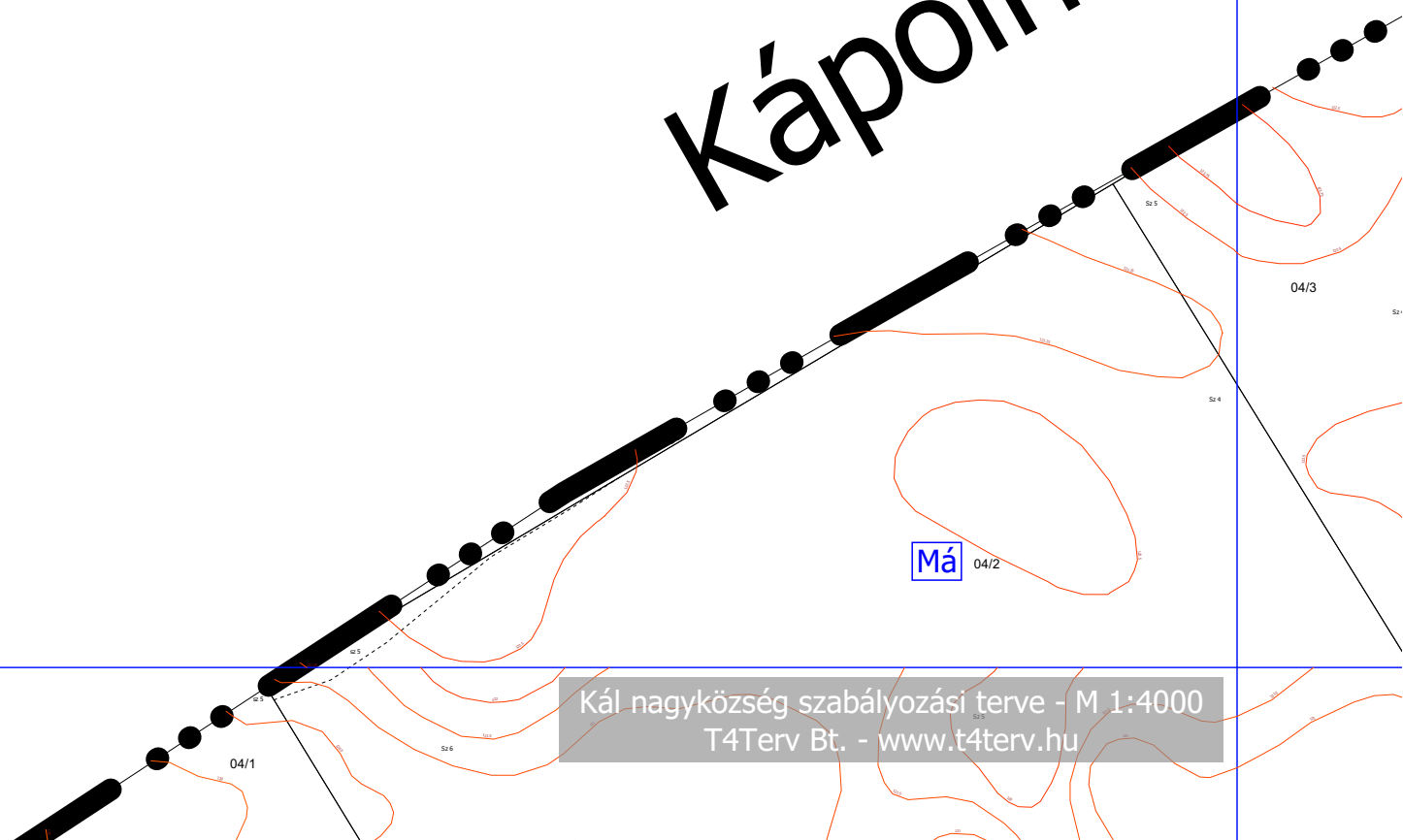
▼6

Má 04/2

04/3

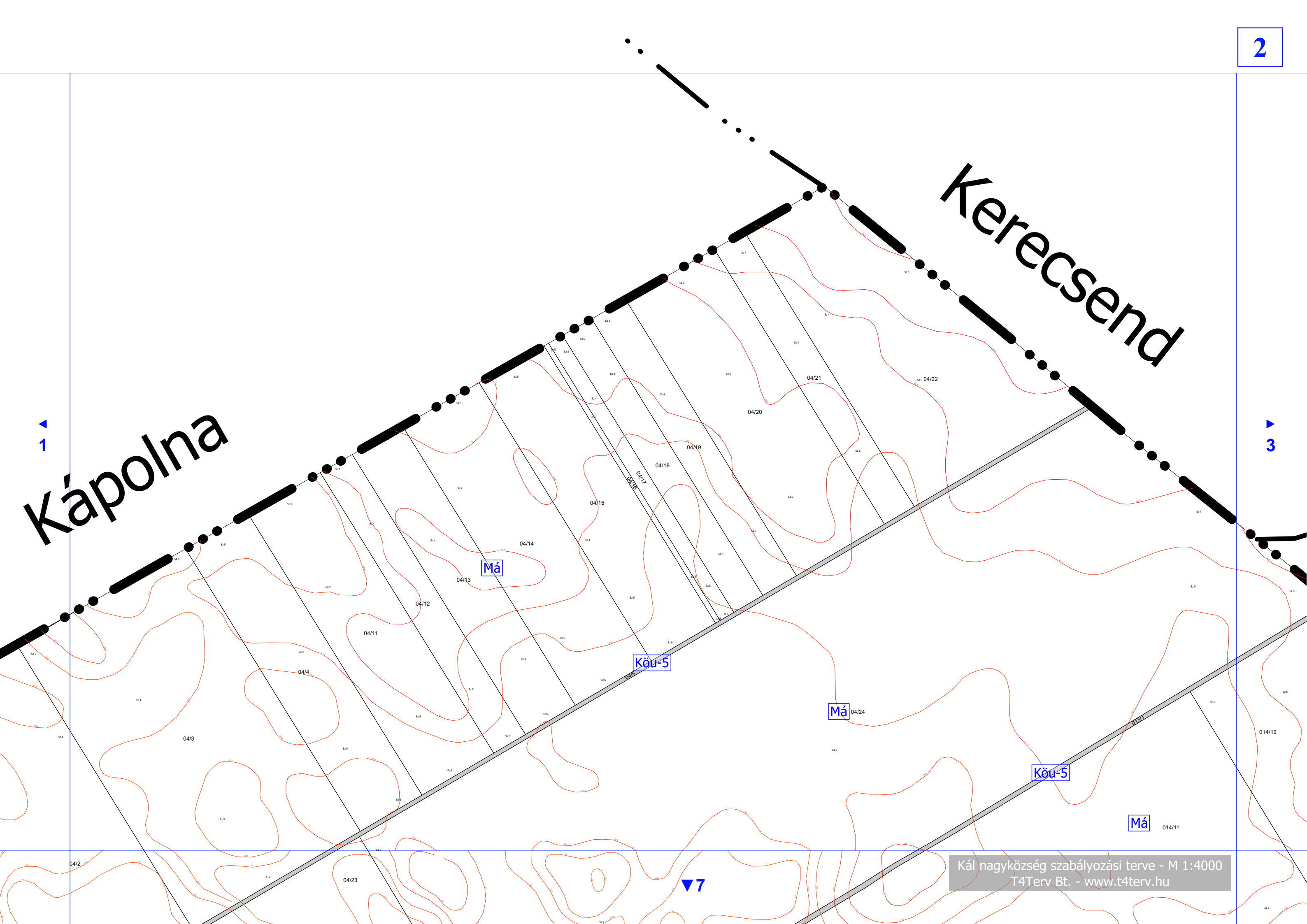
04/1

Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

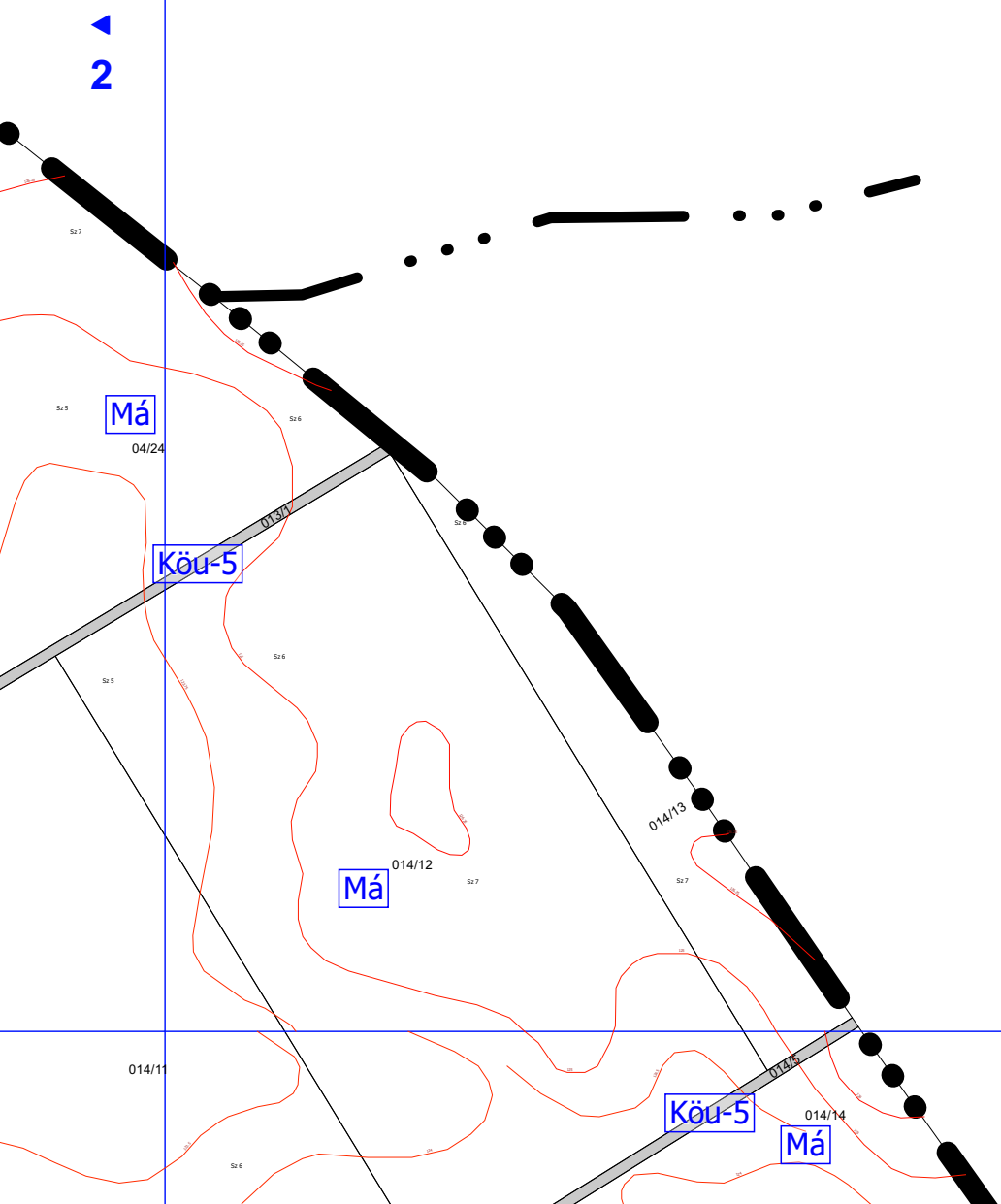


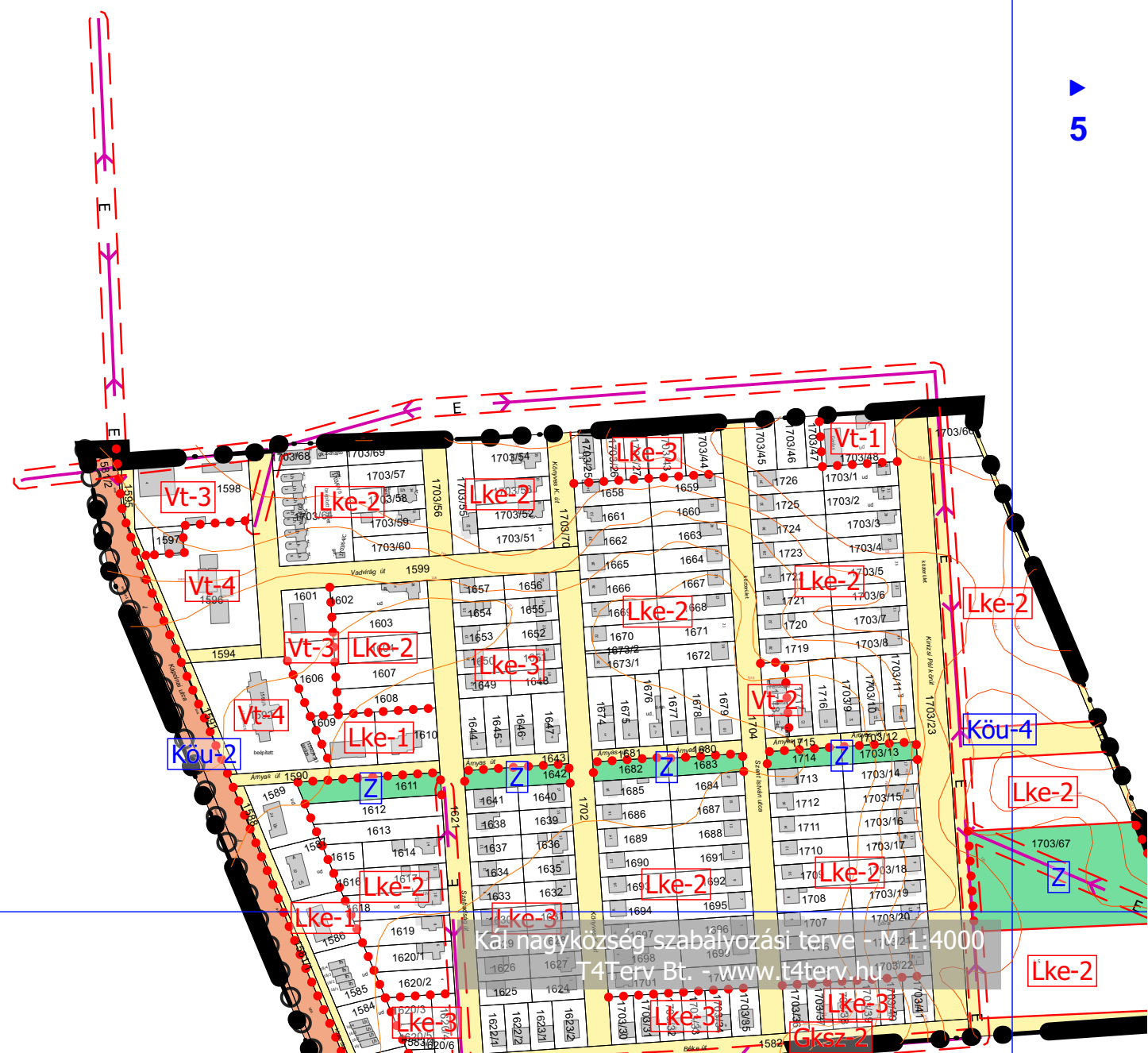
Kápolna

Kerecsend



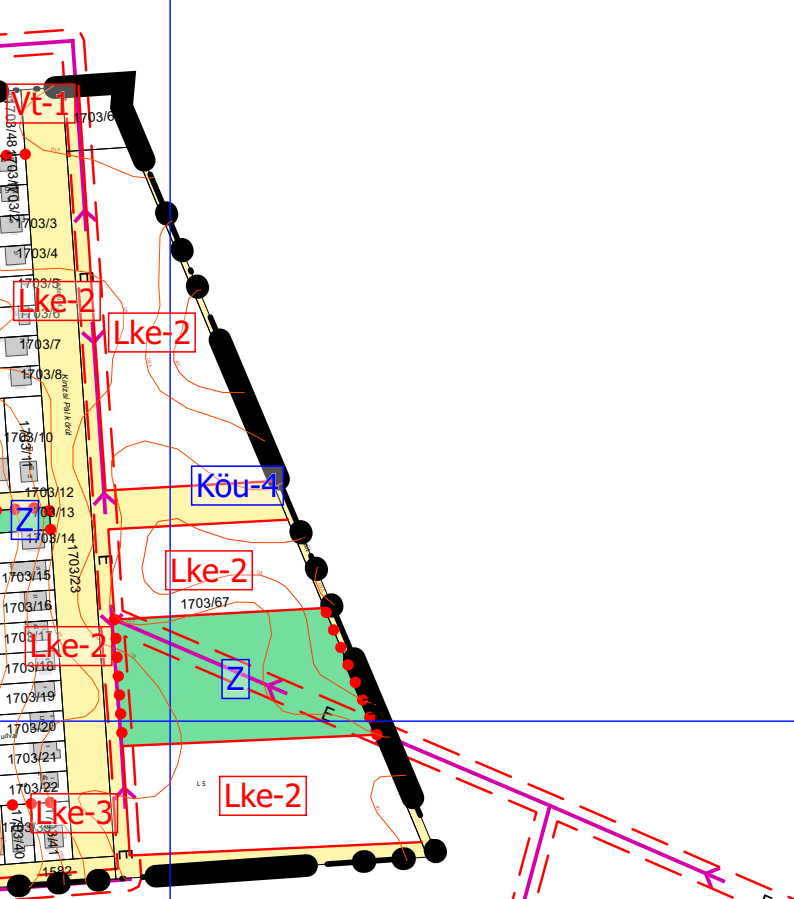
Kerecsend





4

6



Kompolt

▼10

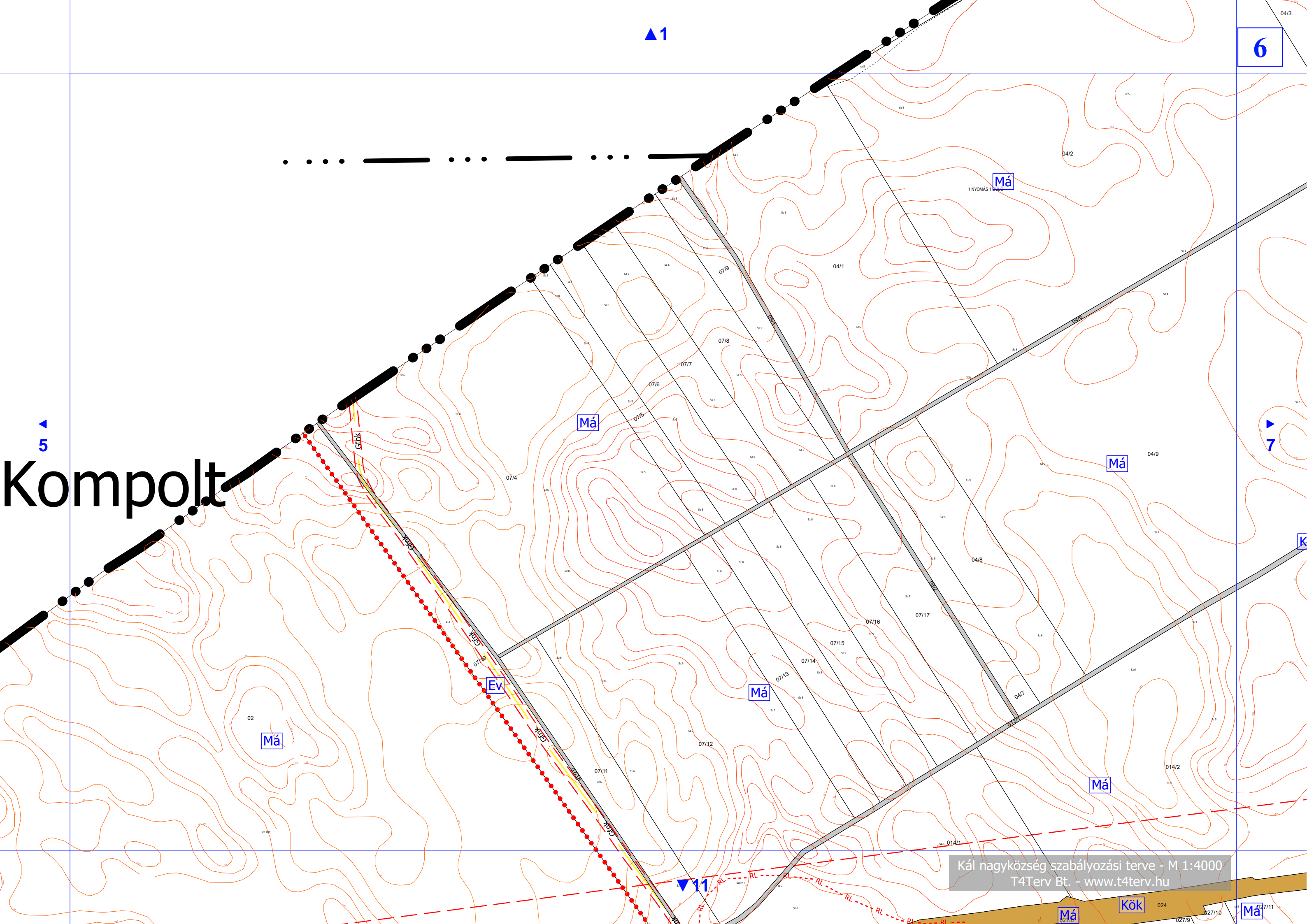
Kompolt

5

▲1

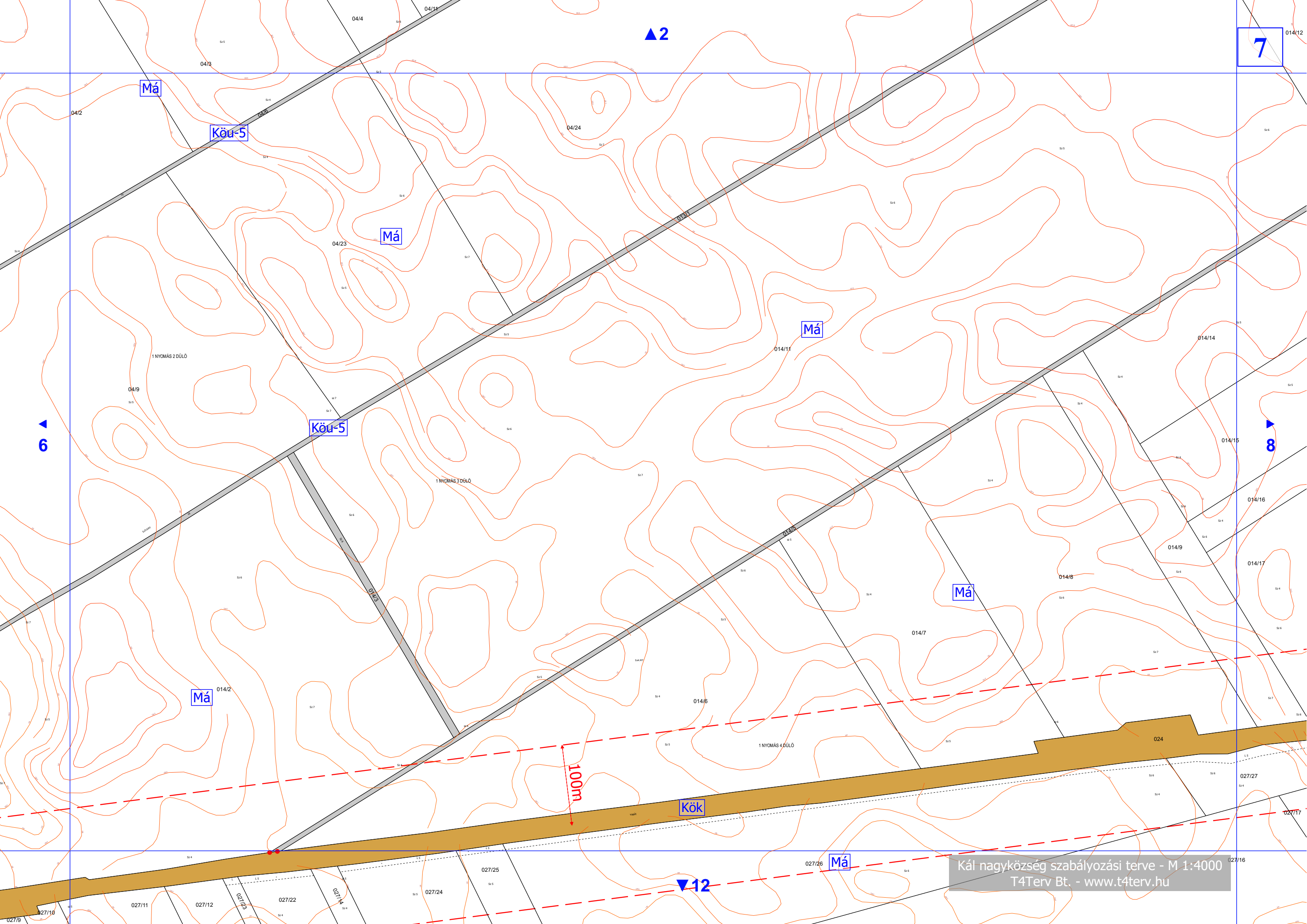
6

7



Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

Má Kök 024 027/10 027/11



Má

Köu-5

Má

Má

Köu-5

Má

Má

Kök

Má

▲2

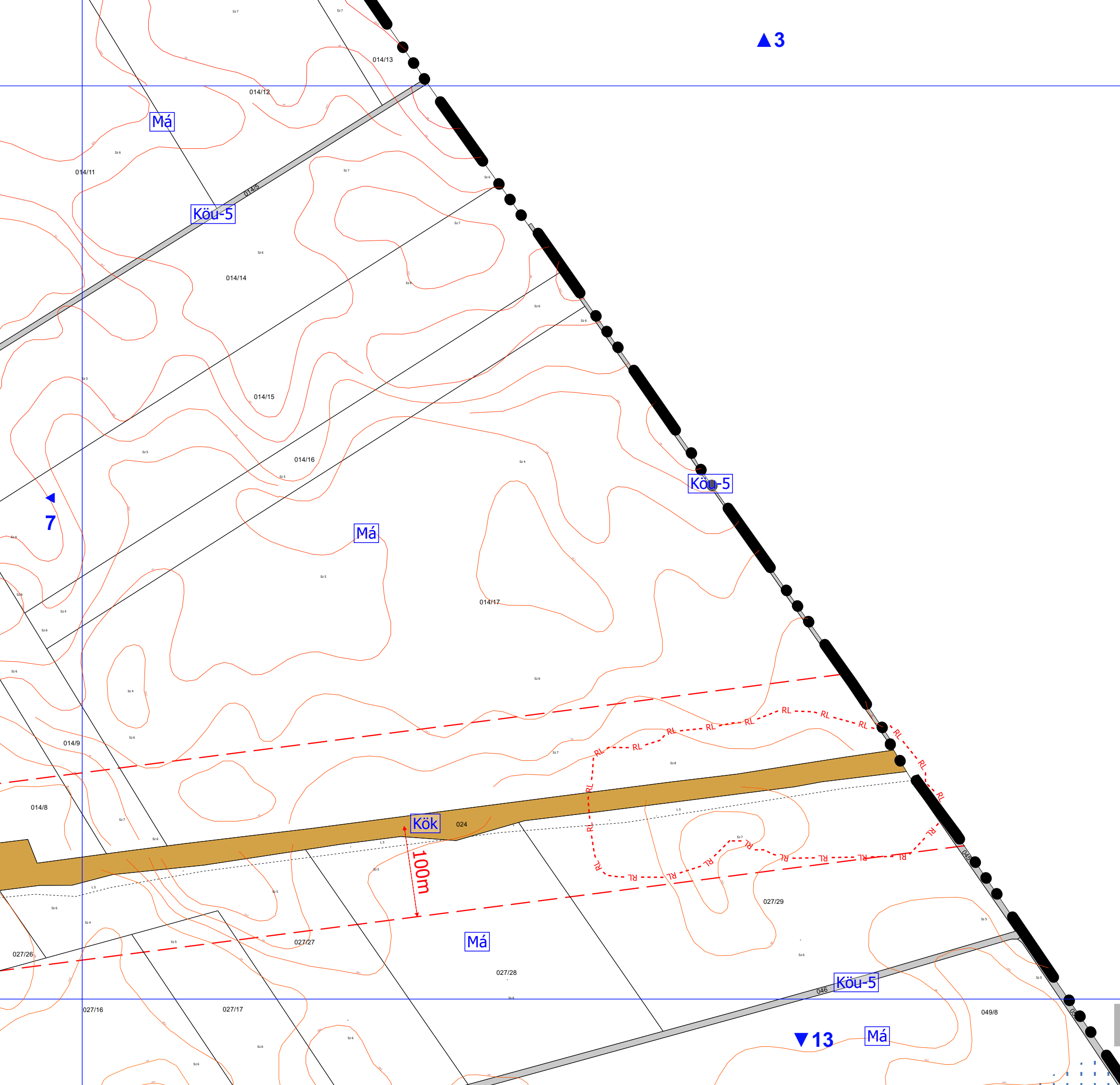
▲6

7

▲8

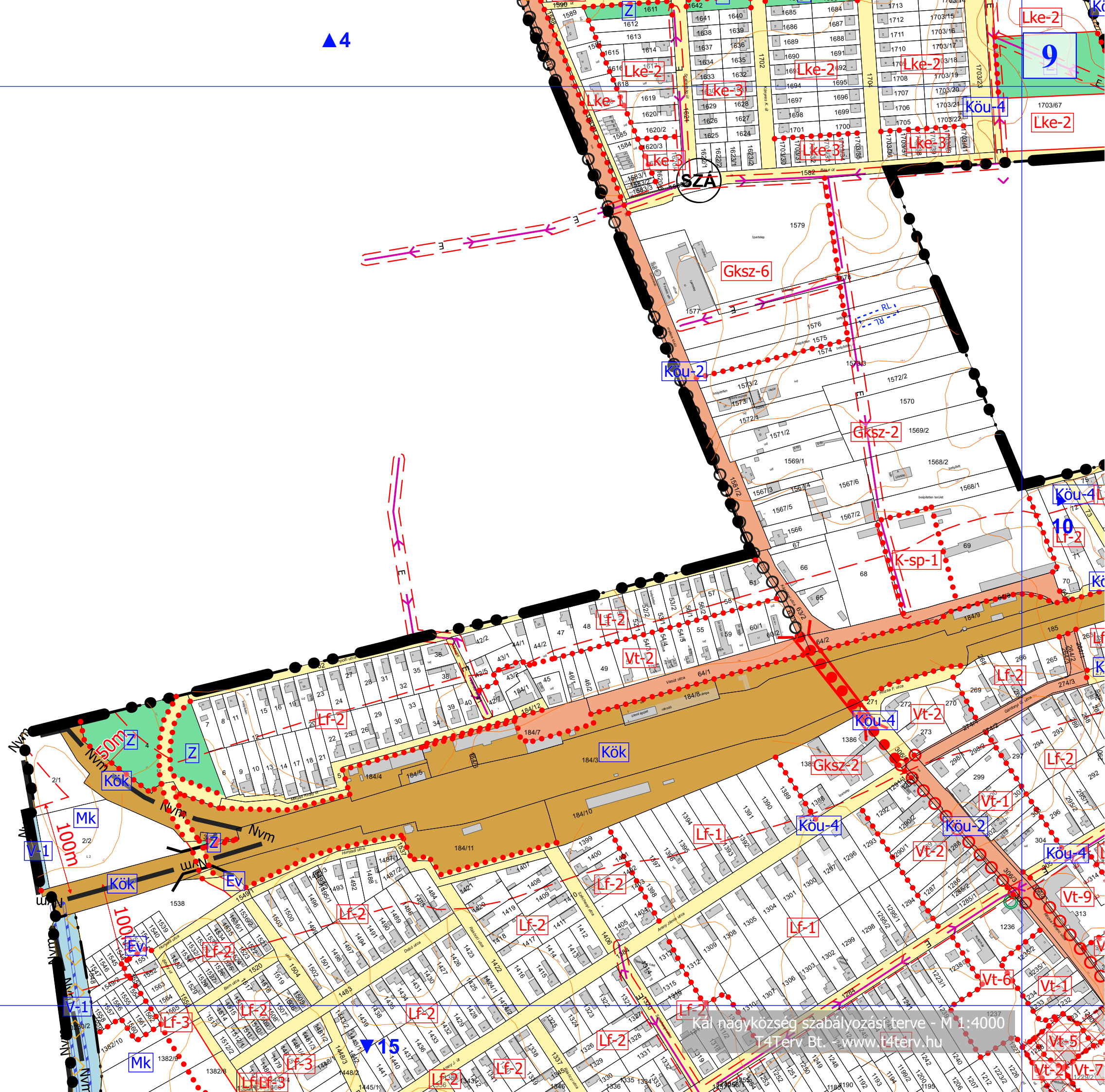
▼12

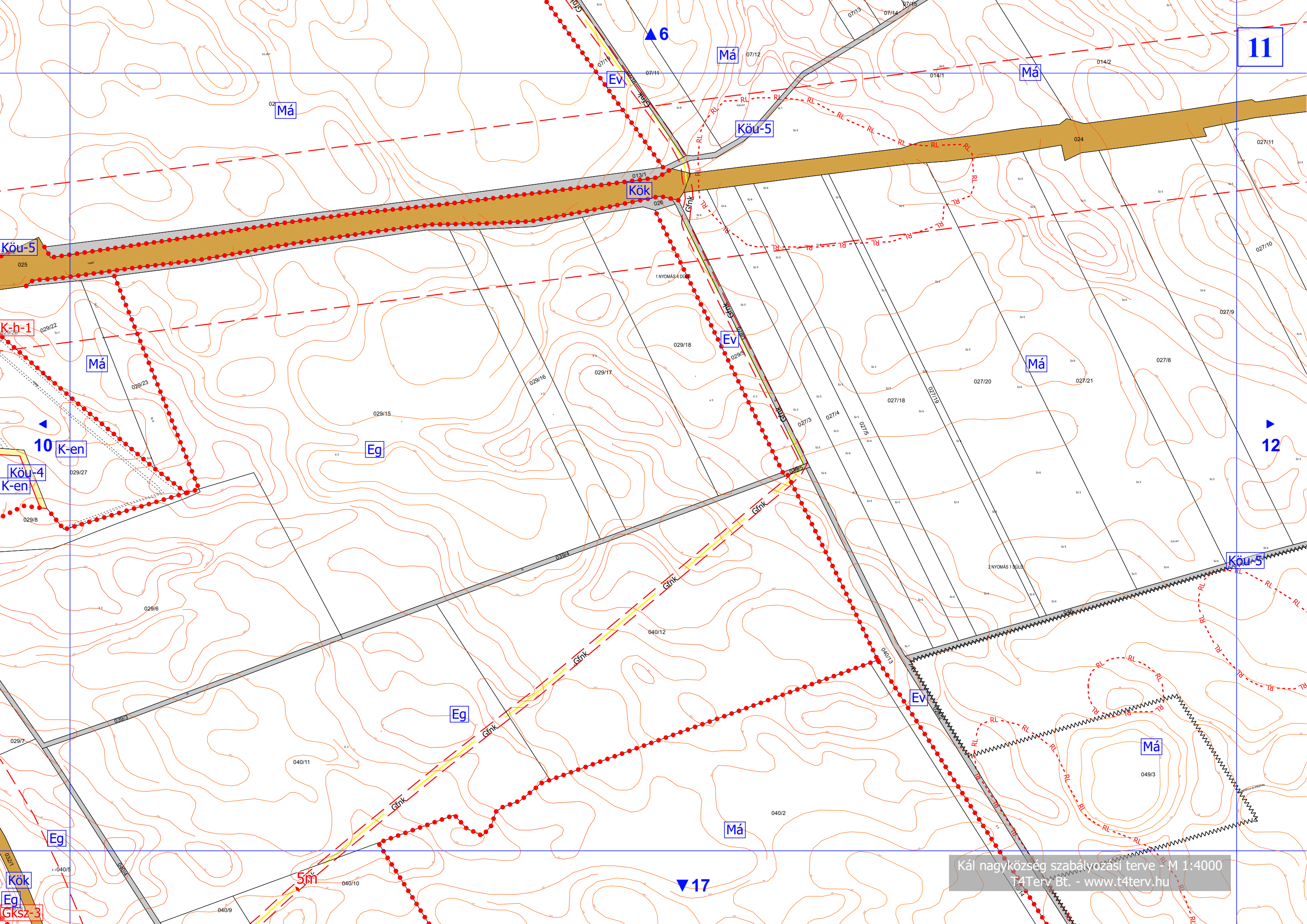
Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

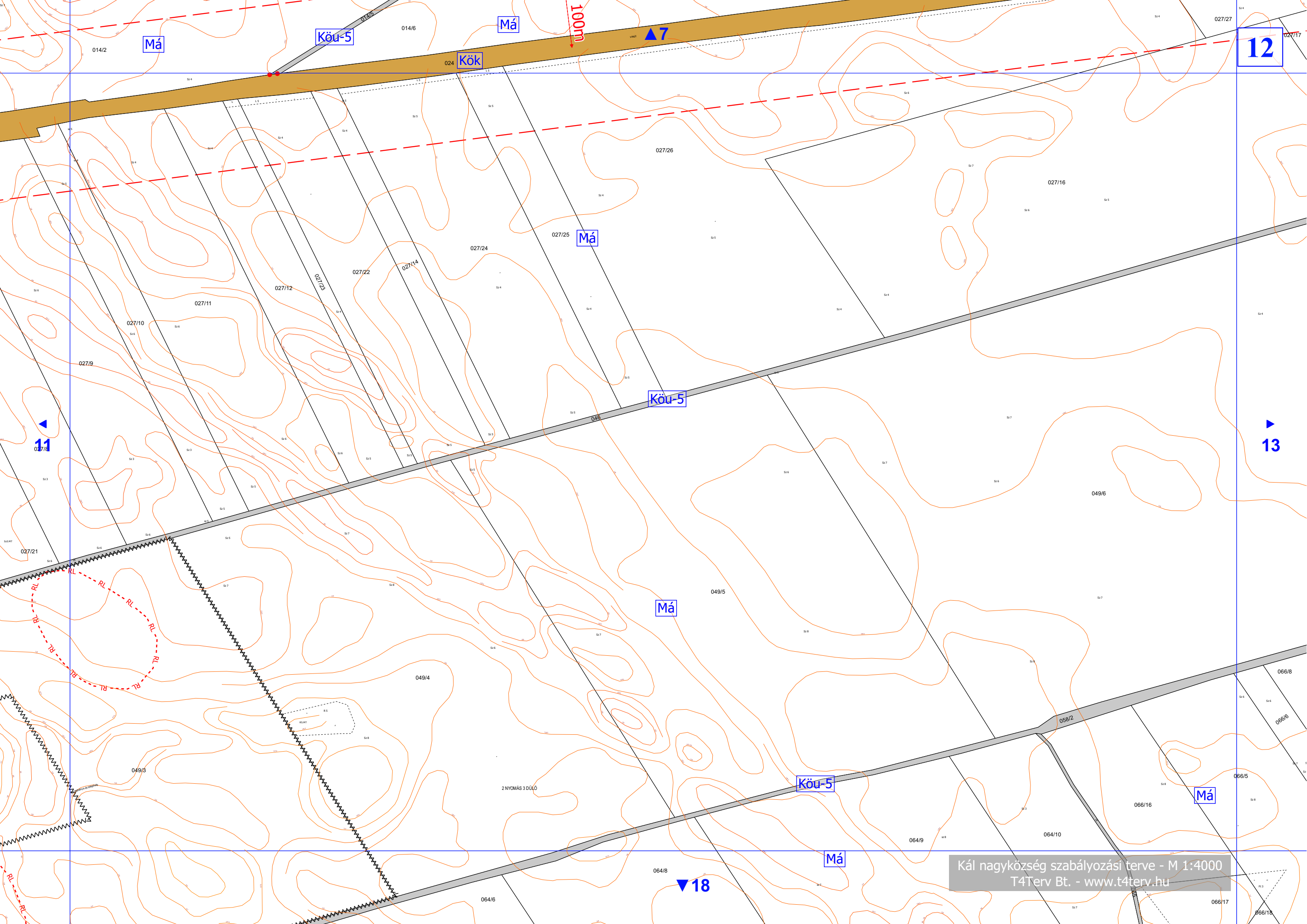


▲ 4

Lke-2
9
Lke-2







Má

Köu-5

Má

Kök

▲7

12

Má

Köu-5

11

13

Má

Köu-5

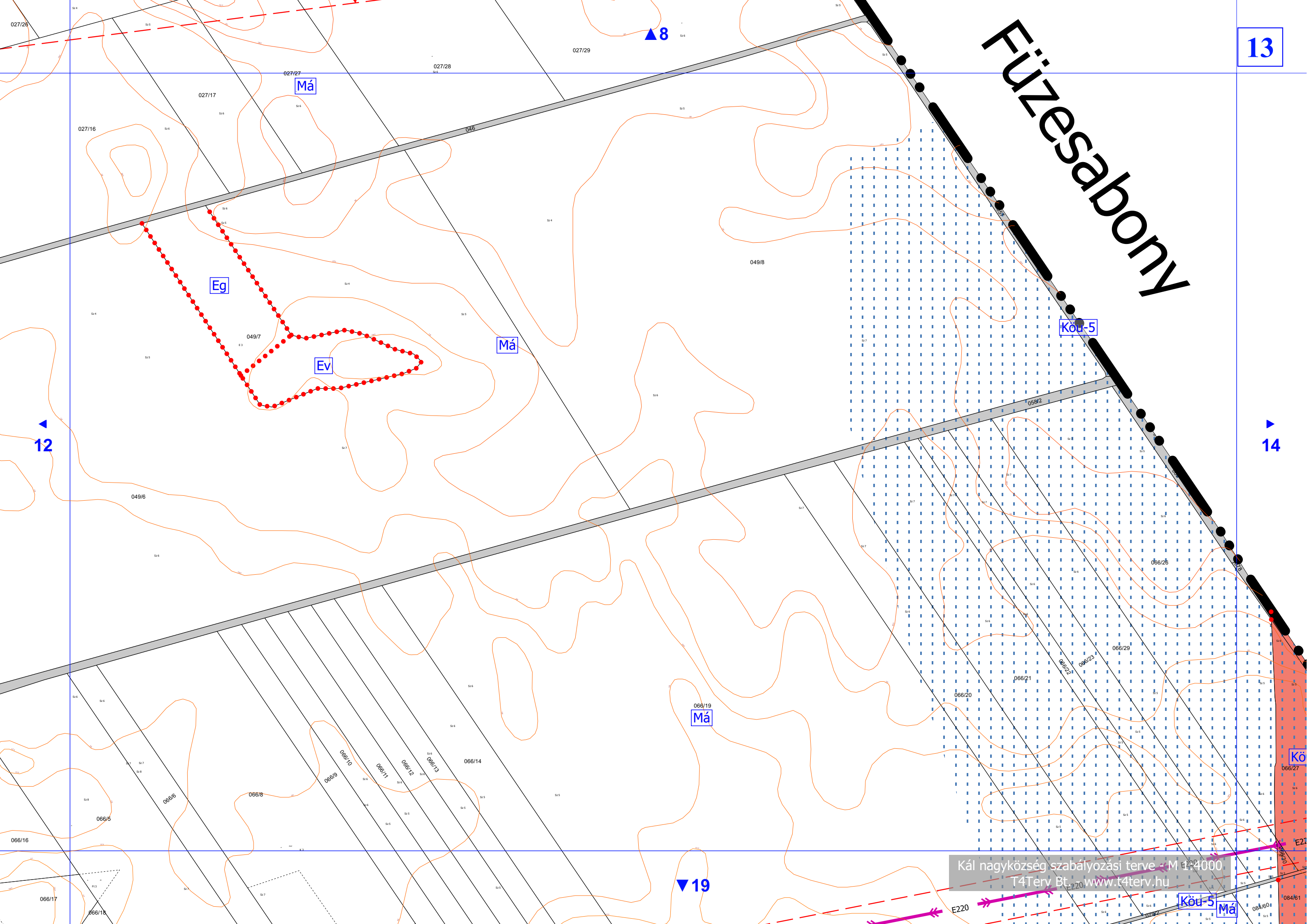
Má

Má

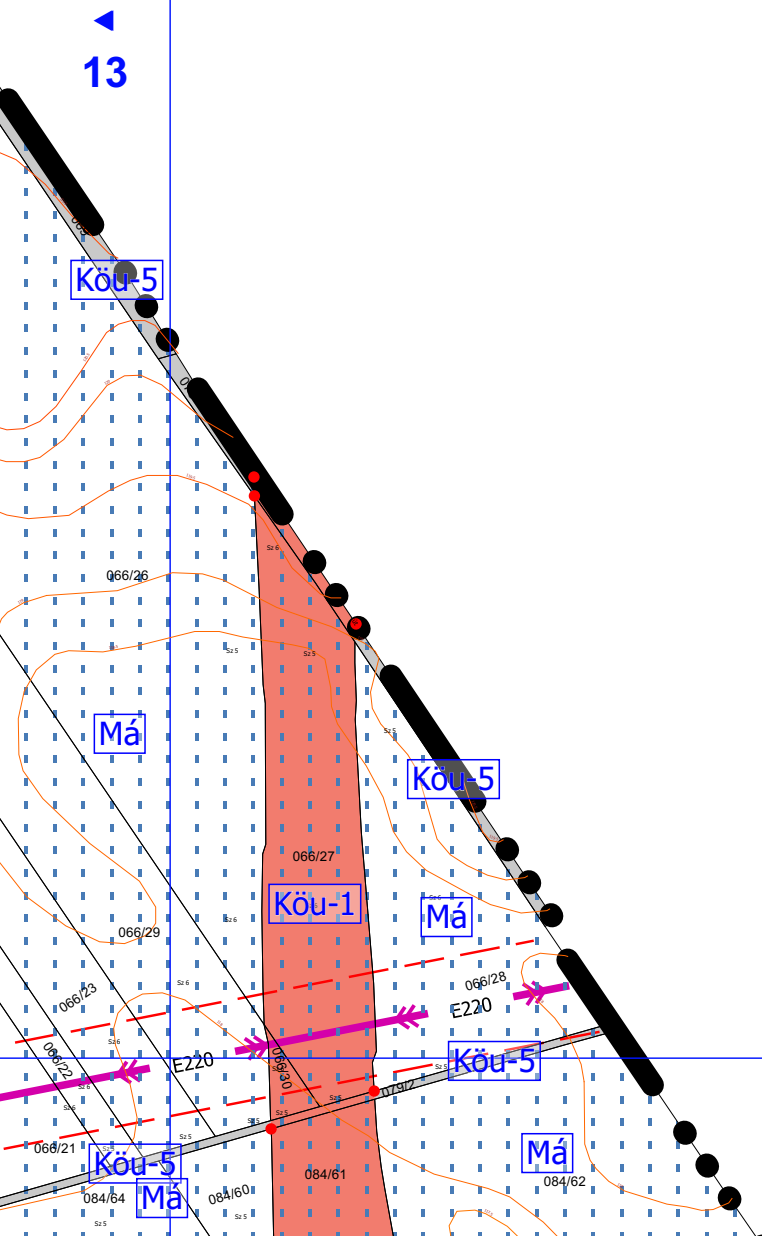
▼18

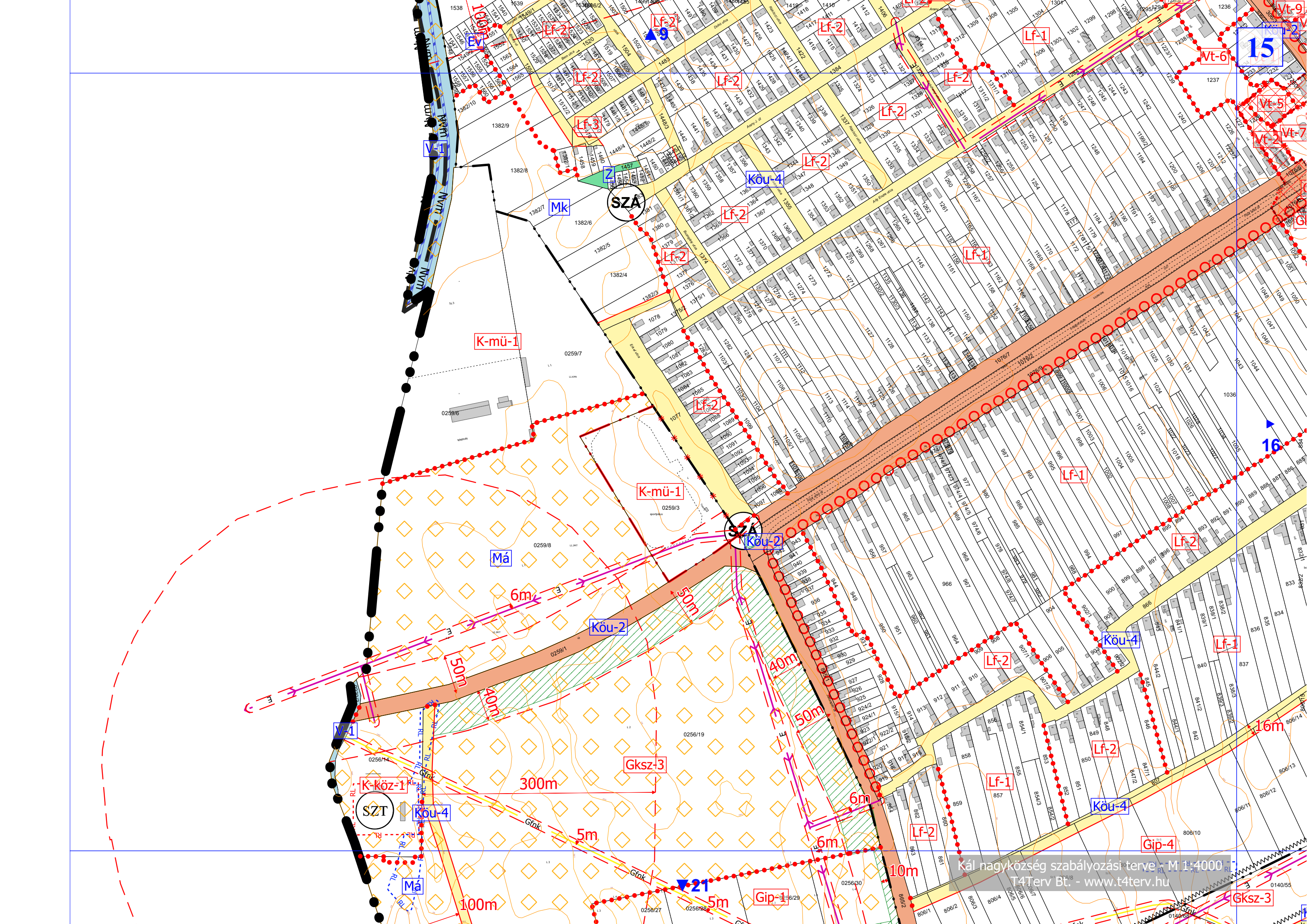
Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

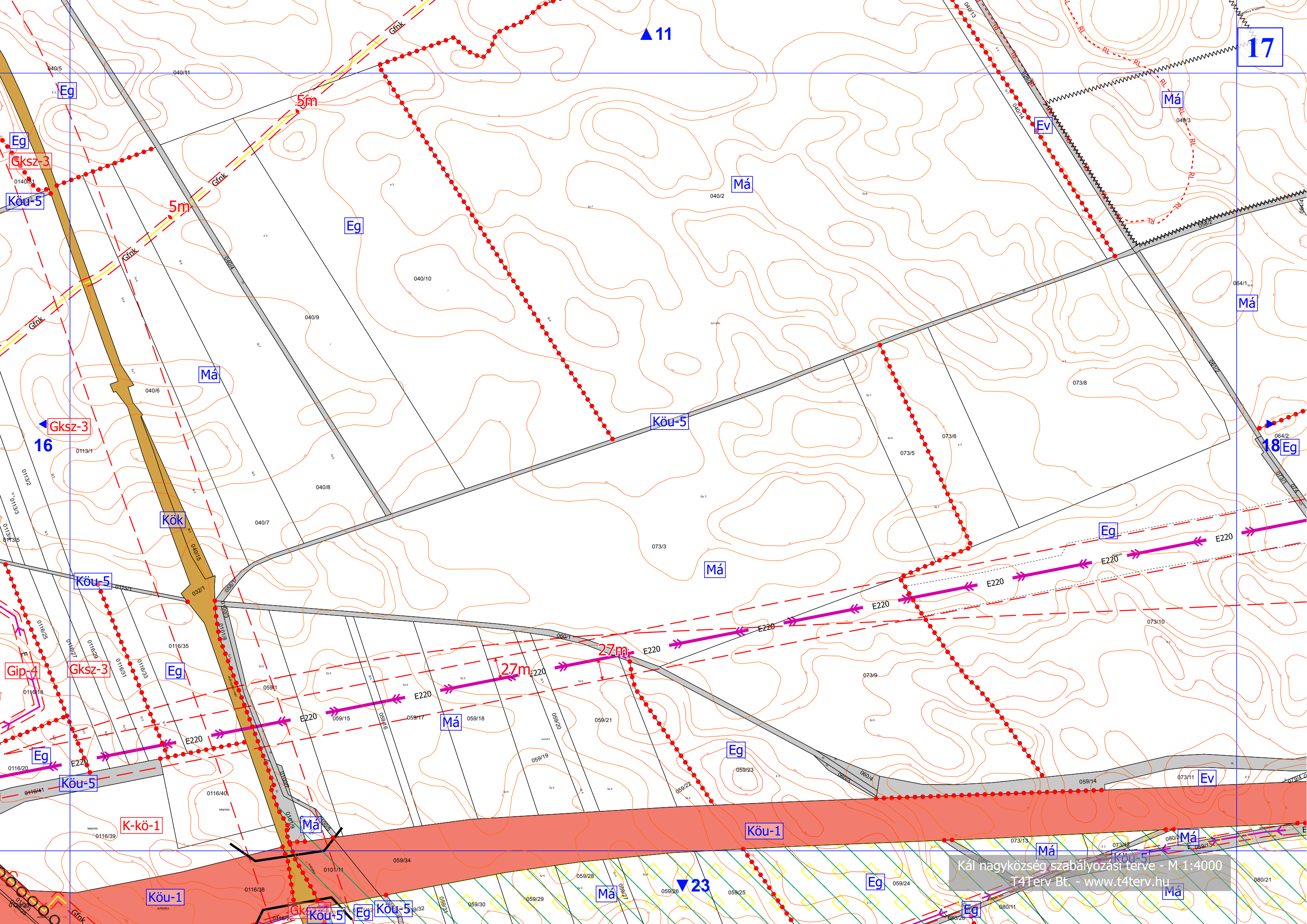
Fűzessabony



Füzesabony







▲ 11

17

16

18

▼ 23

Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

Eg

Eg

Köu-5

Gksz-3

Gip-4

Eg

Köu-5

K-kö-1

Köu-1

040/11

040/6

0116/35

0116/40

0116/38

Eg

E220

Má

Eg

040/10

040/8

059/15

059/32

27m

Má

Má

Má

Eg

Má

Köu-5

Köu-1

Eg

EV

Eg

Má

Má

Eg

Má

Má

Má

Eg

Má

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Eg

Köu-5

K-kö-1

Köu-1

Má

Kök

Köu-5

Eg

Má

Köu-1

Eg

E220

Má

Eg

040/10

040/8

059/15

059/32

27m

Má

Má

Má

Eg

Má

Köu-5

Köu-1

Eg

EV

Eg

Má

Má

Eg

Má

Má

Má

Eg

Má

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Eg

Köu-5

K-kö-1

Köu-1

Má

Kök

Köu-5

Eg

Má

Köu-1

Eg

E220

Má

Eg

040/10

040/8

059/15

059/32

27m

Má

Má

Má

Eg

Má

Köu-5

Köu-1

Eg

EV

Eg

Má

Má

Eg

Má

Má

Má

Eg

Má

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Eg

Köu-5

K-kö-1

Köu-1

Má

Kök

Köu-5

Eg

Má

Köu-1

Eg

E220

Má

Eg

040/10

040/8

059/15

059/32

27m

Má

Má

Má

Eg

Má

Köu-5

Köu-1

Eg

EV

Eg

Má

Má

Eg

Má

Má

Má

Eg

Má

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Eg

Köu-5

K-kö-1

Köu-1

Má

Kök

Köu-5

Eg

Má

Köu-1

Eg

E220

Má

Eg

040/10

040/8

059/15

059/32

27m

Má

Má

Má

Eg

Má

Köu-5

Köu-1

Eg

EV

Eg

Má

Má

Eg

Má

Má

Má

Eg

Má

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Eg

Köu-5

K-kö-1

Köu-1

Má

Kök

Köu-5

Eg

Má

Köu-1

Eg

E220

Má

Eg

040/10

040/8

059/15

059/32

27m

Má

Má

Má

Eg

Má

Köu-5

Köu-1

Eg

EV

Eg

Má

Má

Eg

Má

Má

Má

Eg

Má

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Eg

Köu-5

K-kö-1

Köu-1

Má

Kök

Köu-5

Eg

Má

Köu-1

Eg

E220

Má

Eg

040/10

040/8

059/15

059/32

27m

Má

Má

Má

Eg

Má

Köu-5

Köu-1

Eg

EV

Eg

Má

Má

Eg

Má

Má

Má

Eg

Má

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Köu-5

Gksz-3

Eg

Köu-5

K-kö-1

Köu-1

Má

Kök

Köu-5

Eg

Má

Köu-1

Eg

E220

Má

Eg

040/10

040/8

059/15

059/32

27m

Má

Má

Má

Eg

Má

Köu-5

Köu-1

Eg

EV

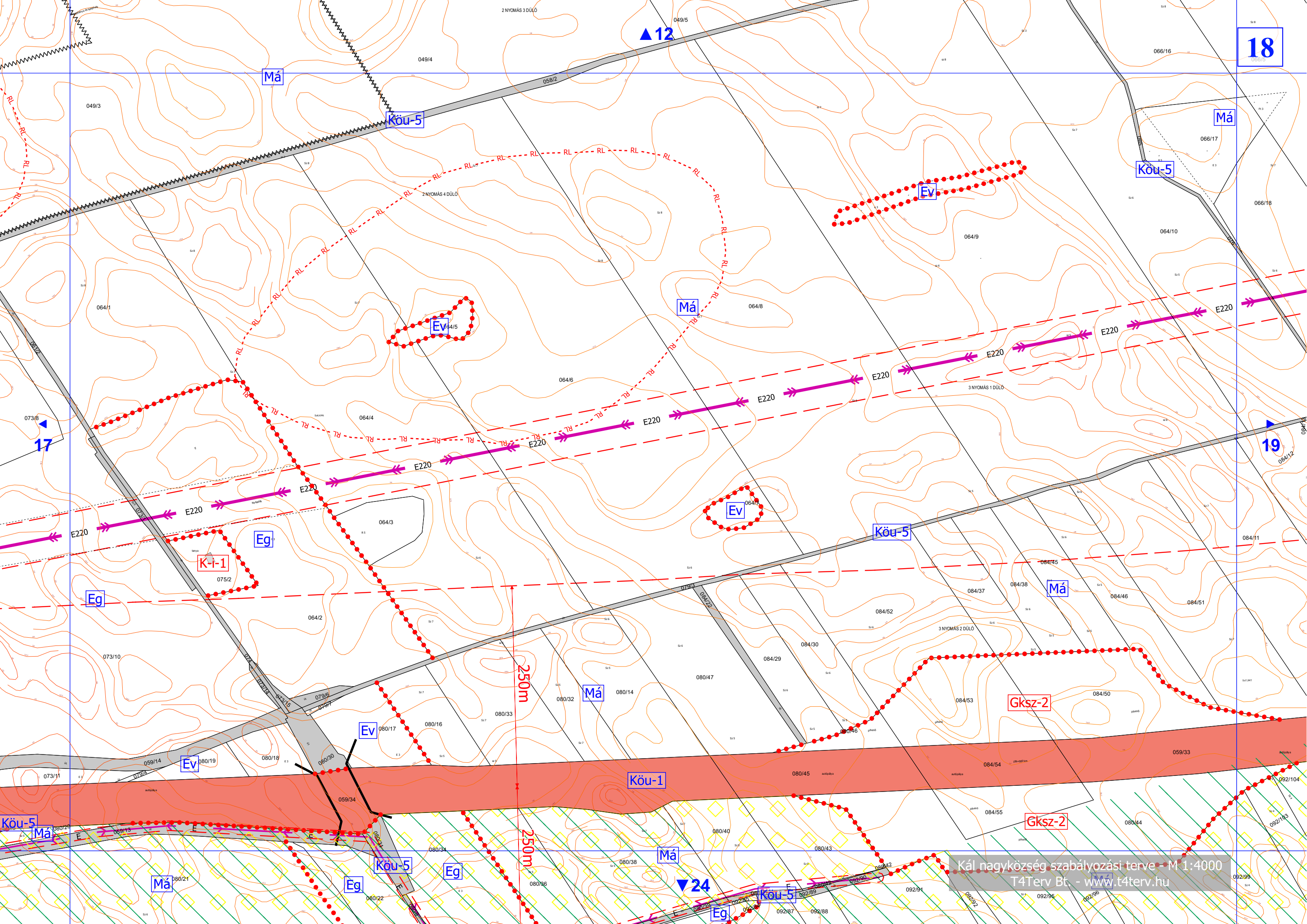
Eg

Má

Má

Eg

Má



18

▲ 12

▲ 19

▲ 17

▼ 24

250m

250m

2 NYOMÁS 4 DÜLŐ

3 NYOMÁS 2 DÜLŐ

3 NYOMÁS 1 DÜLŐ

K+1

Gksz-2

Gksz-2

Má

Köu-5

Má

Köu-5

Ev

Ev

Má

Ev

Köu-5

Má

Má

Köu-1

Ev

Ev

Má

Eg

Köu-5

Eg

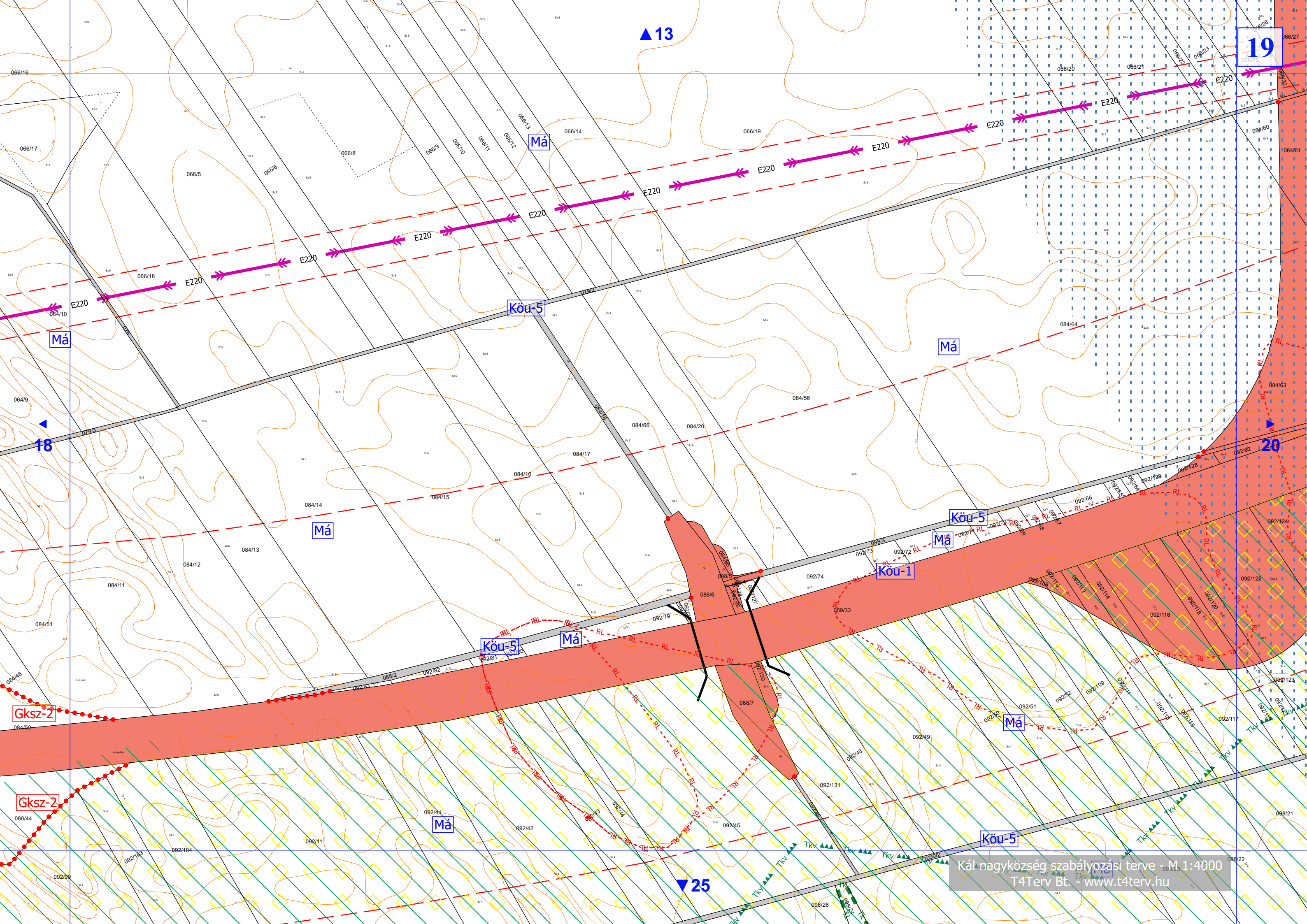
Má

Eg

Köu-5

Eg

Eg



19

▲ 13

▲ 18

▲ 20

▲ 25

Má

Má

Má

Má

Má

Köu-1

Köu-5

Má

Má

Má

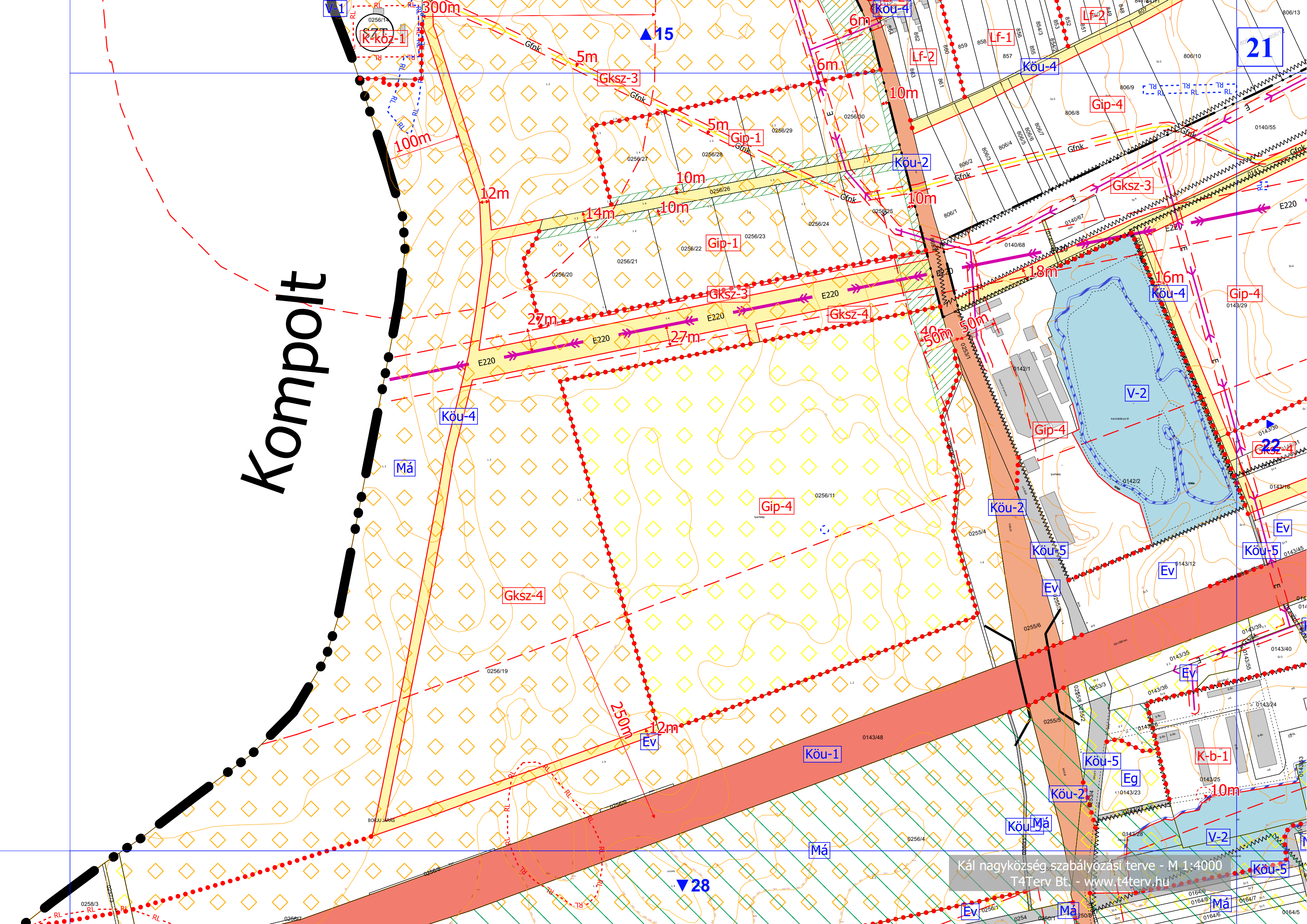
Köu-5

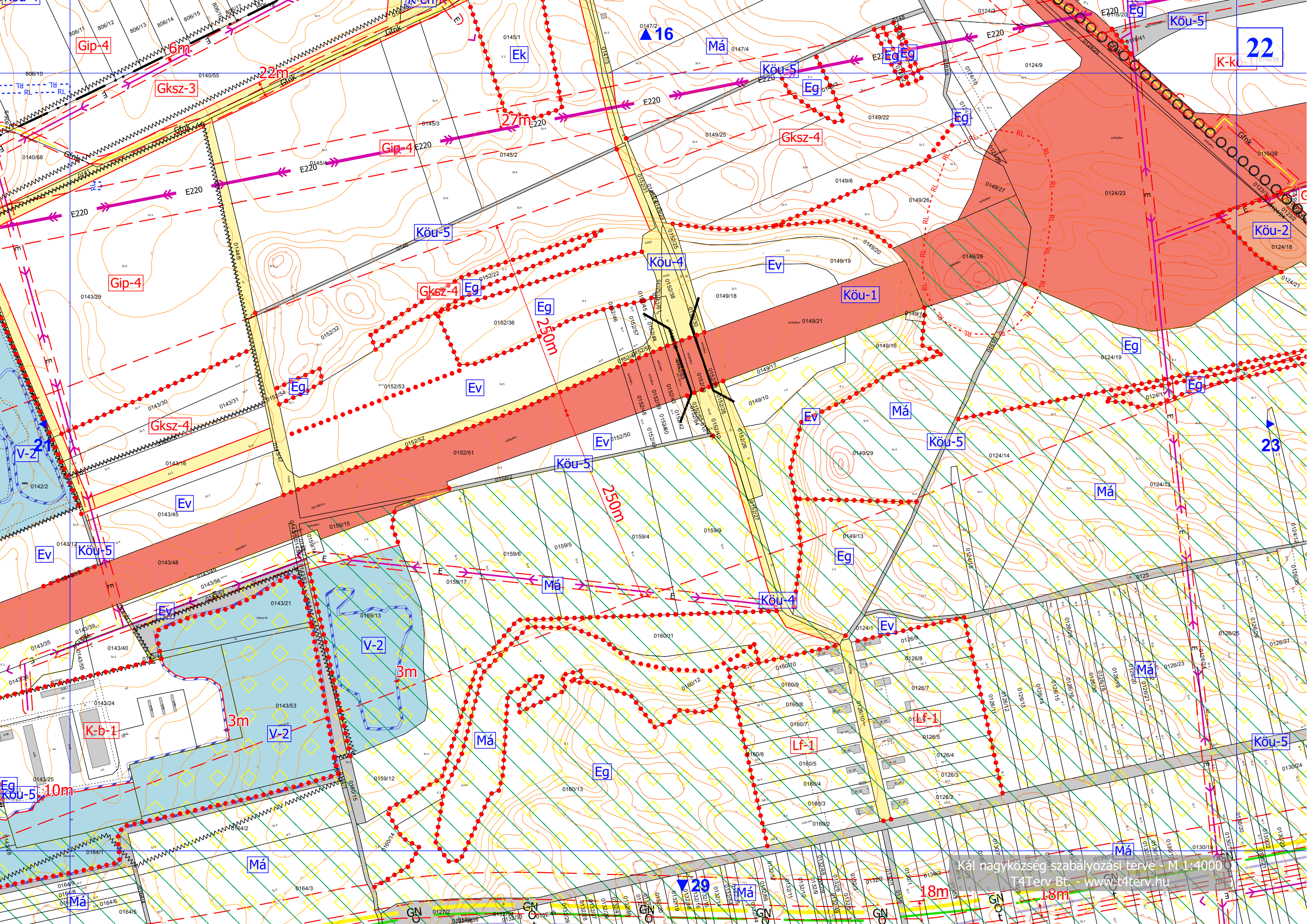
Gksz-2

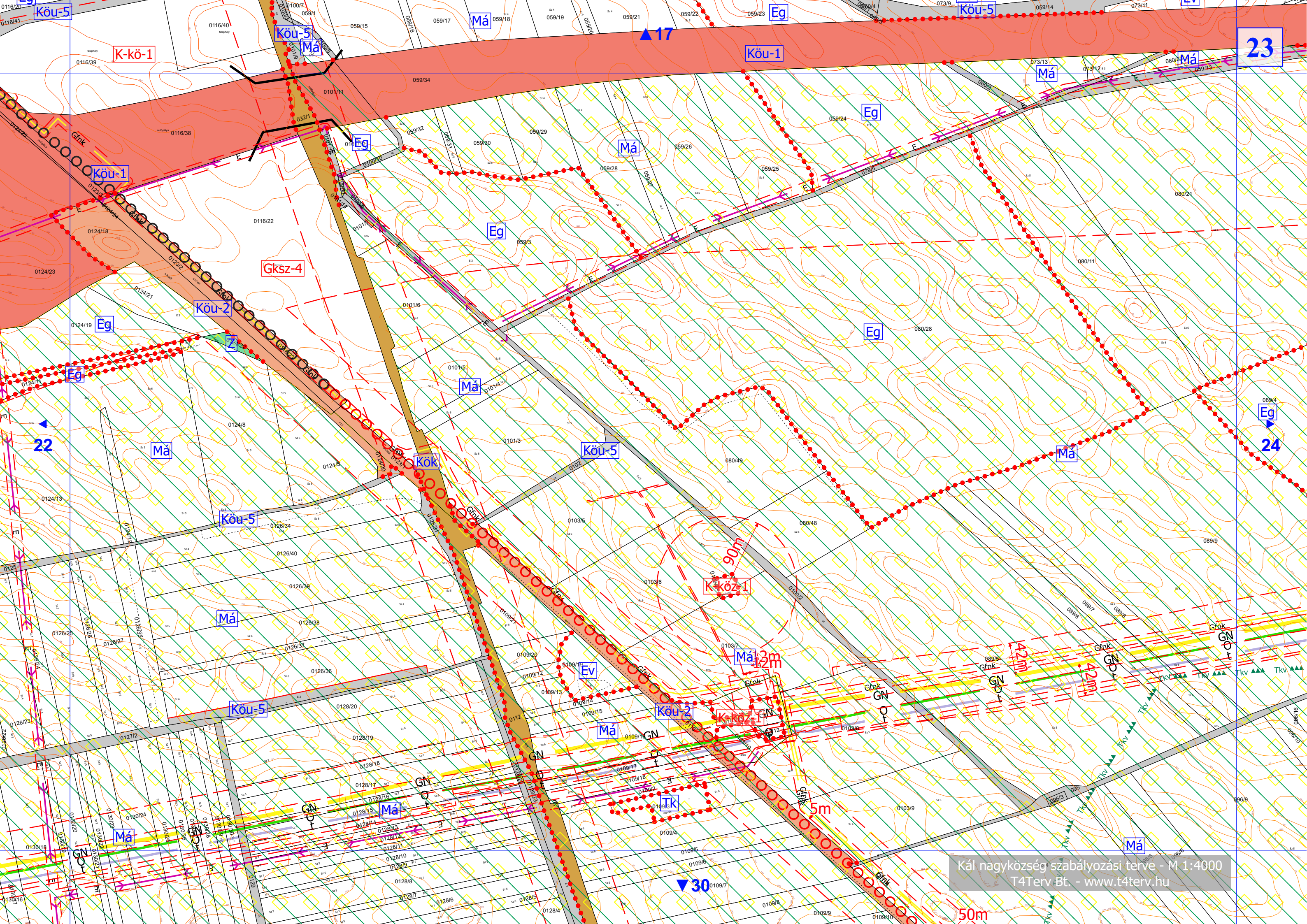
Gksz-2

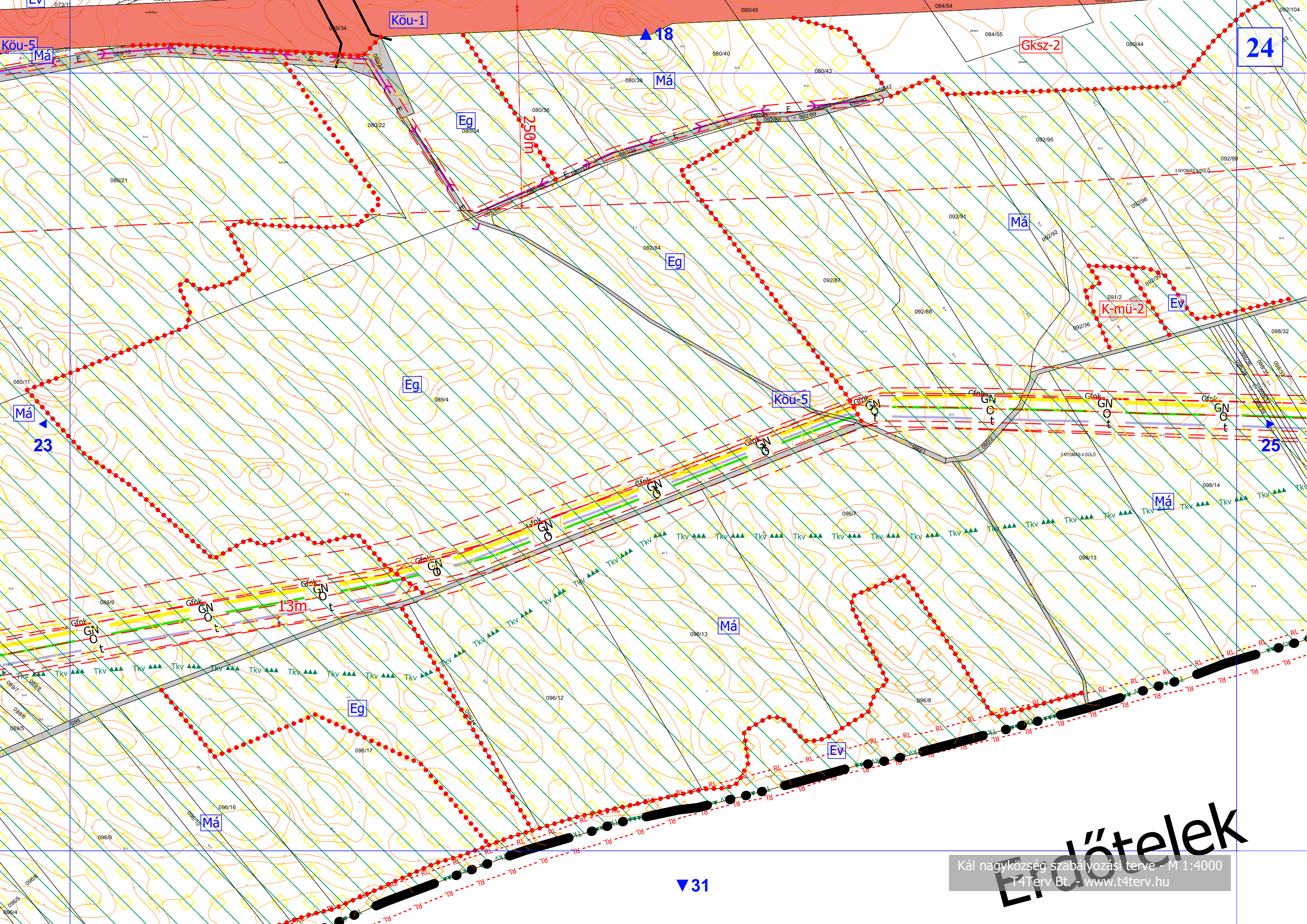
Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

Kompolt

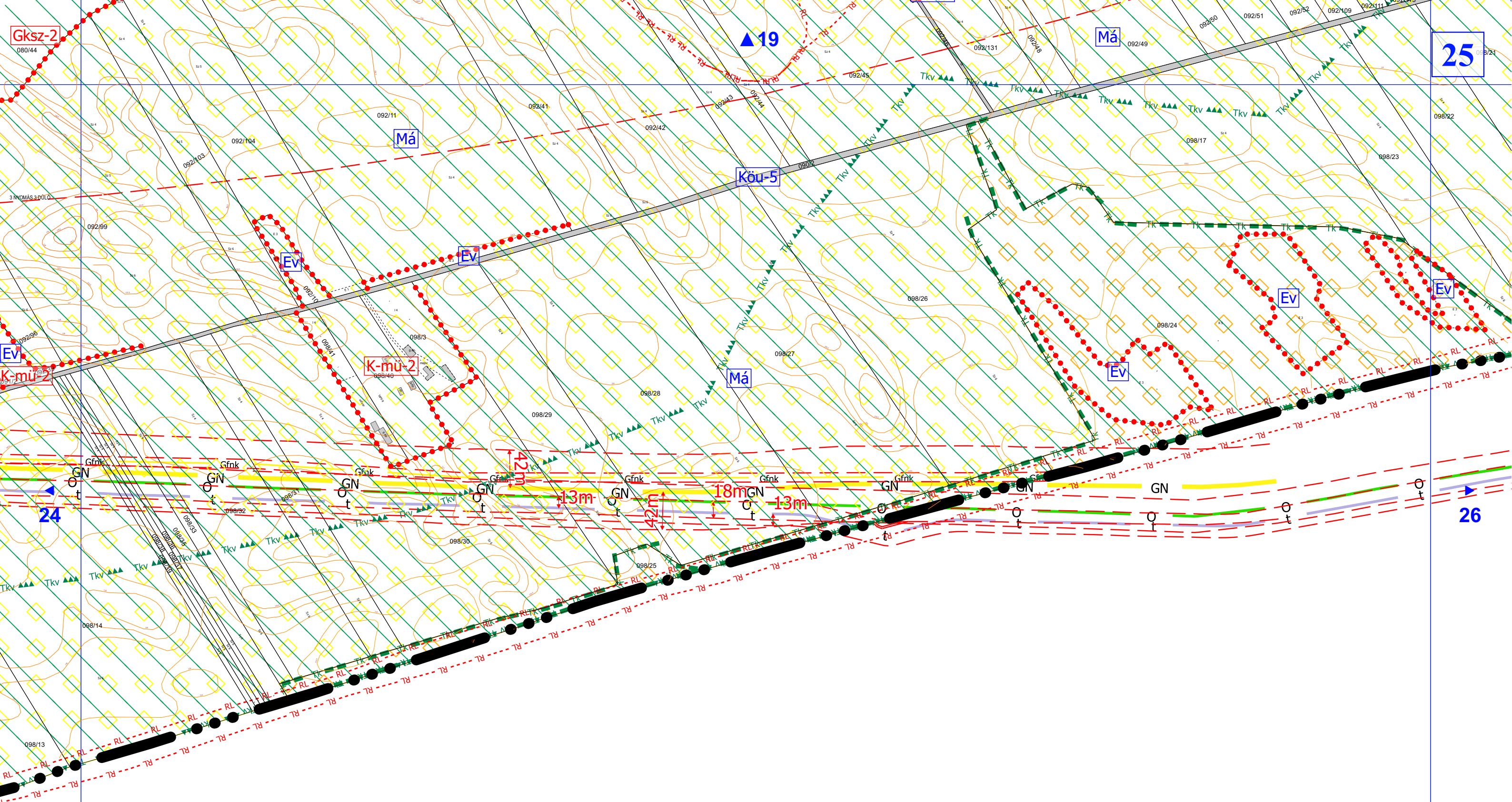




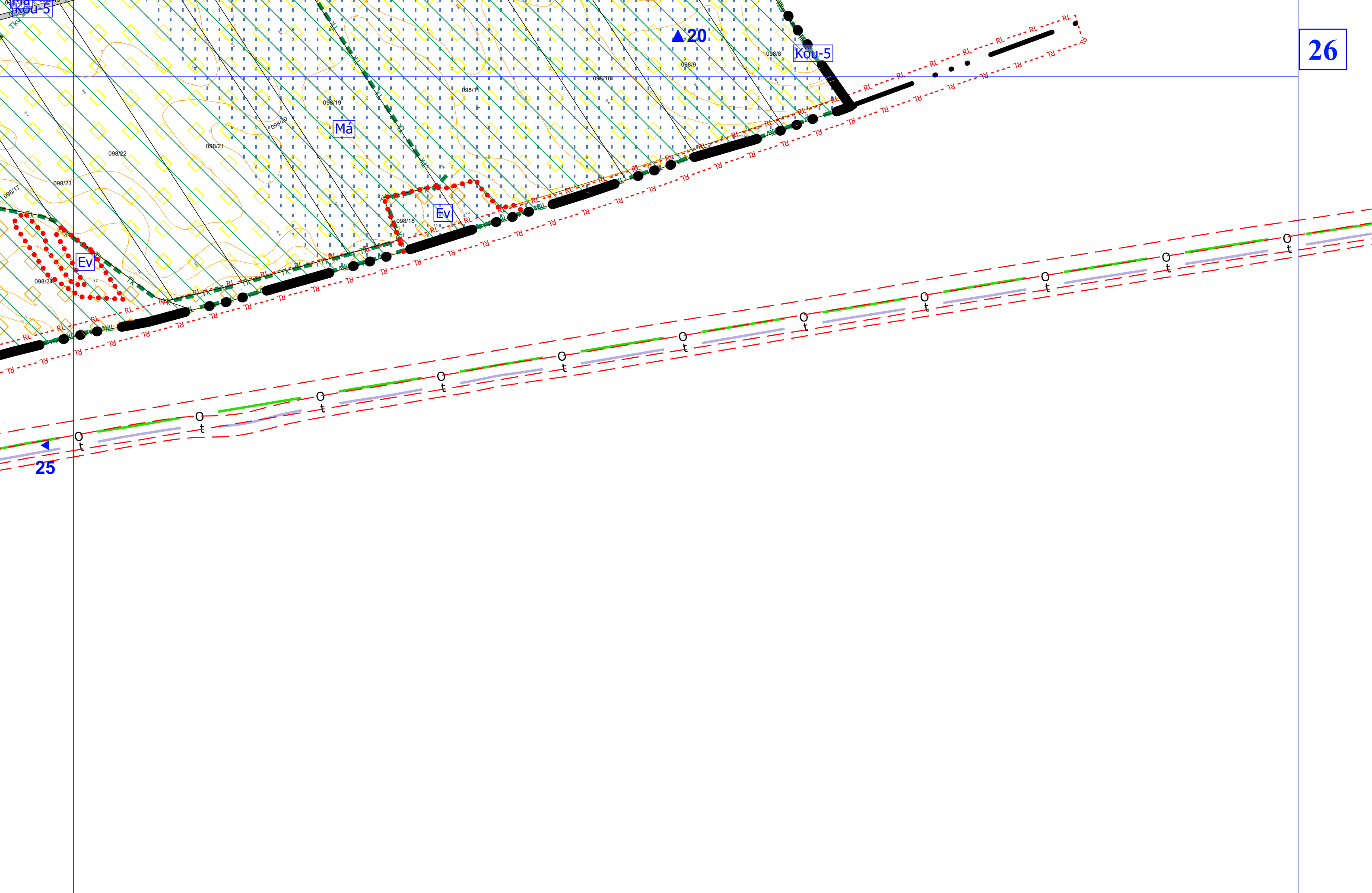


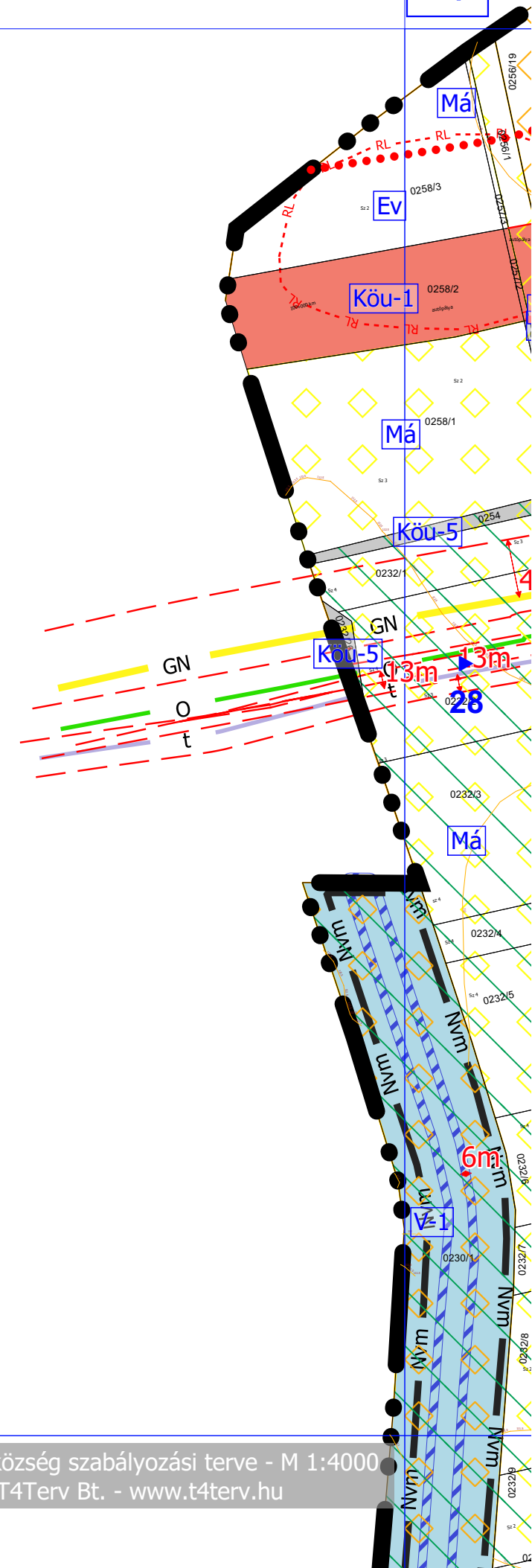


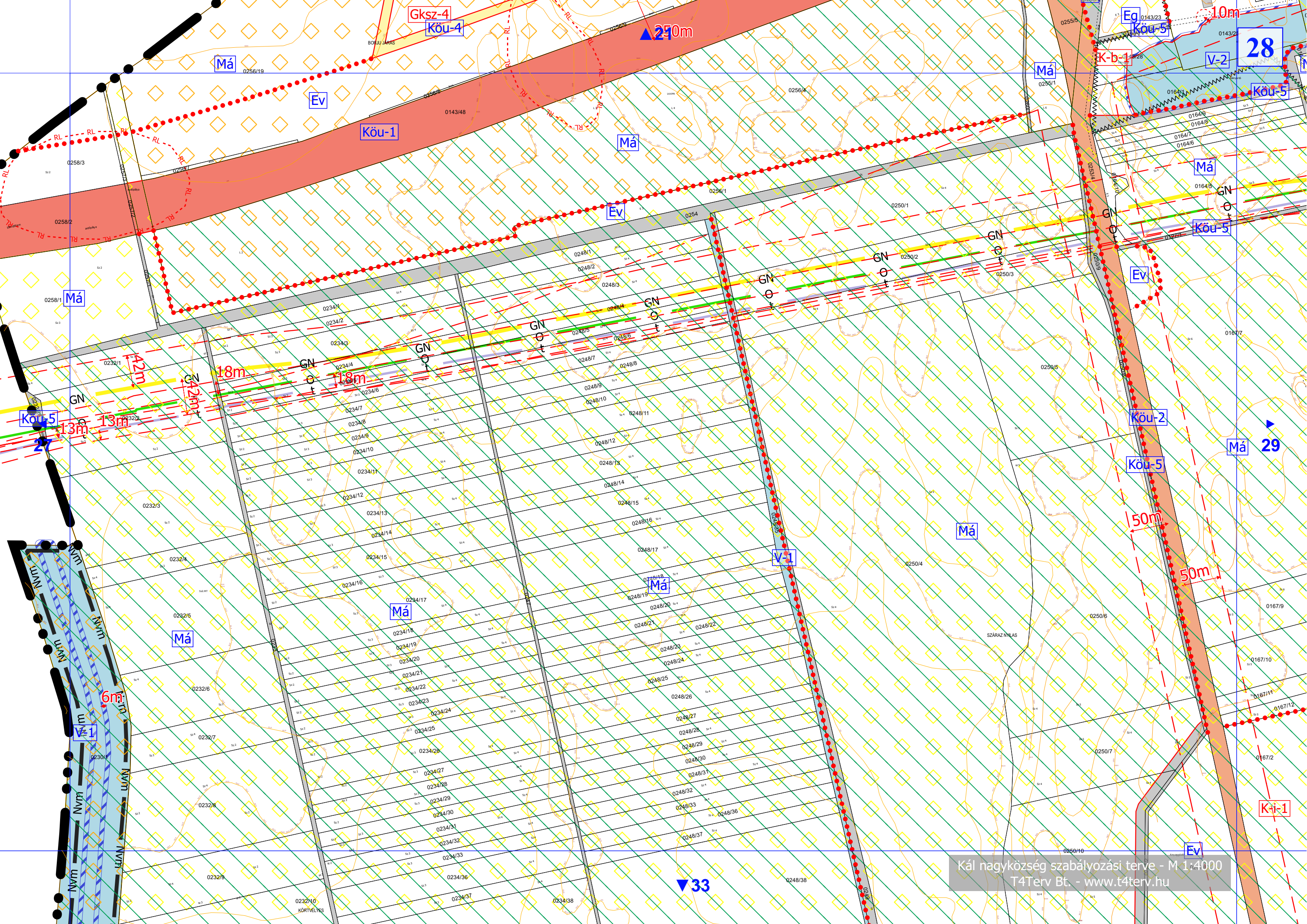
Érdőtelek

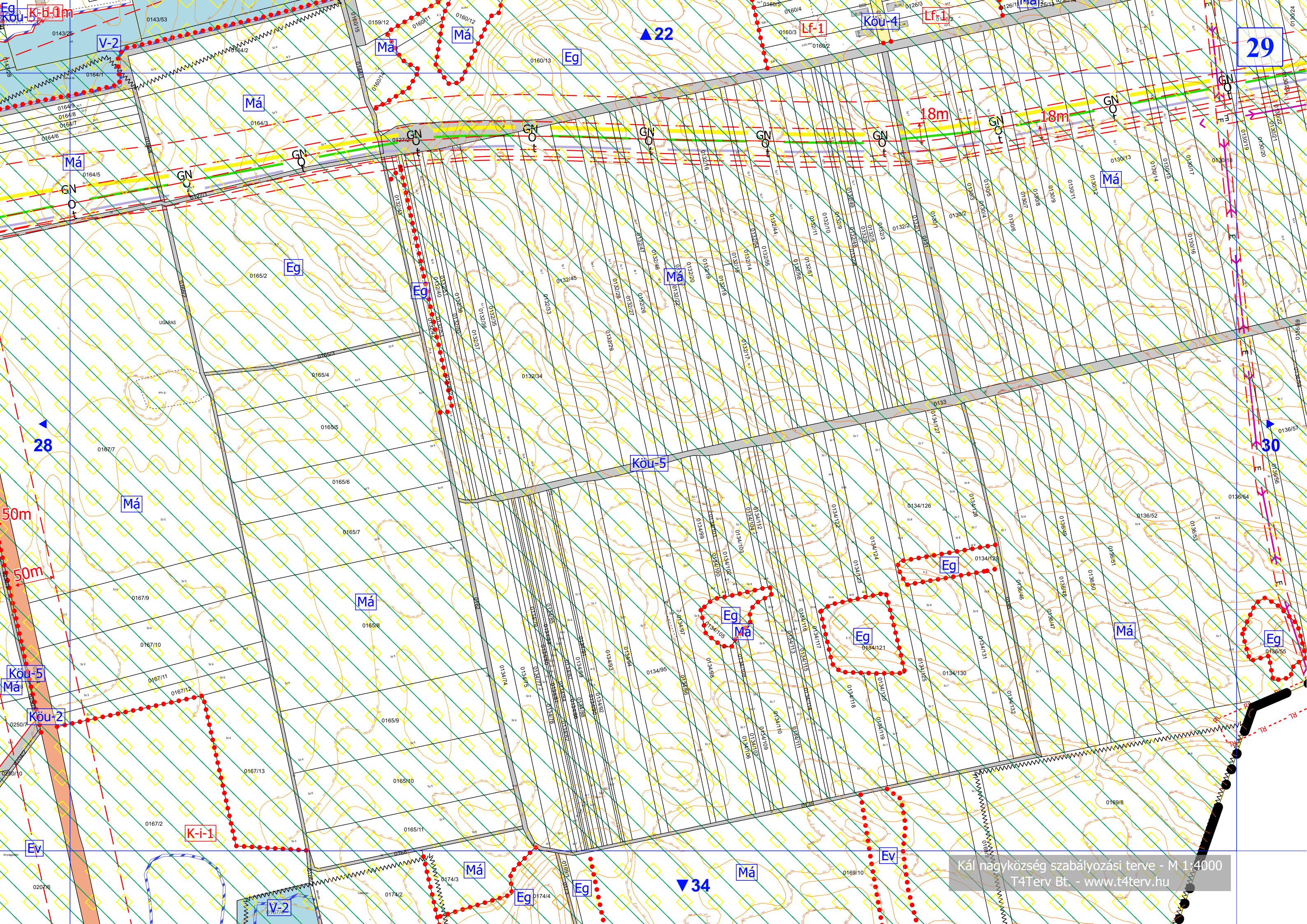


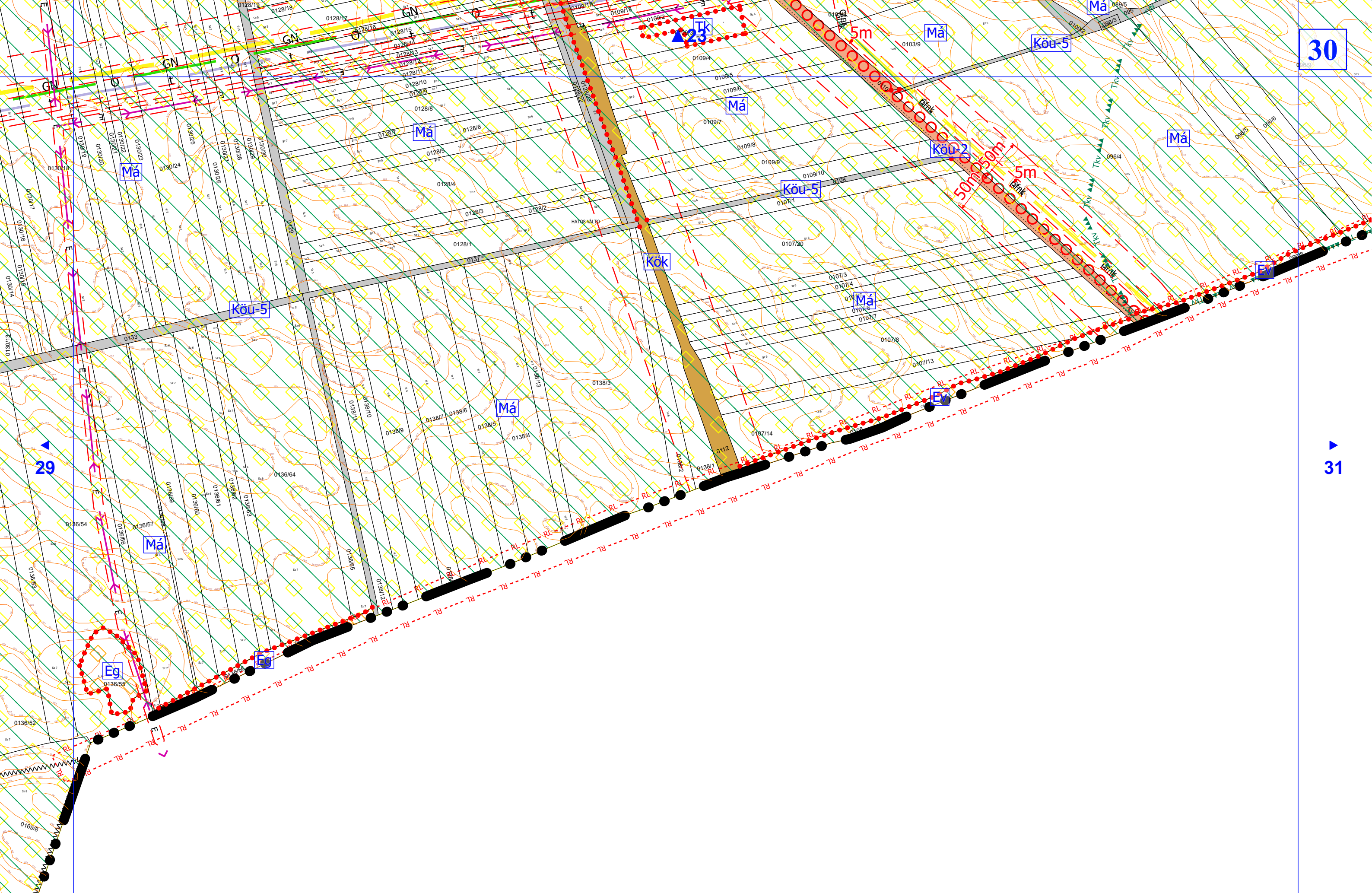
Erdőtelek

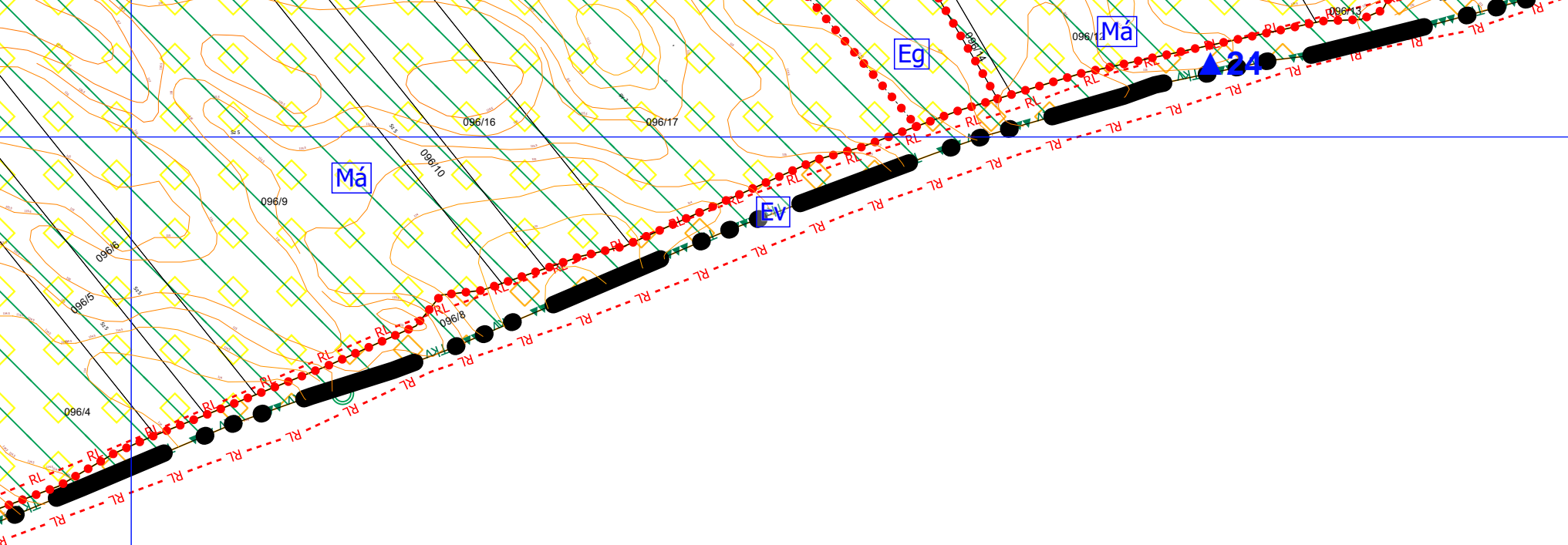










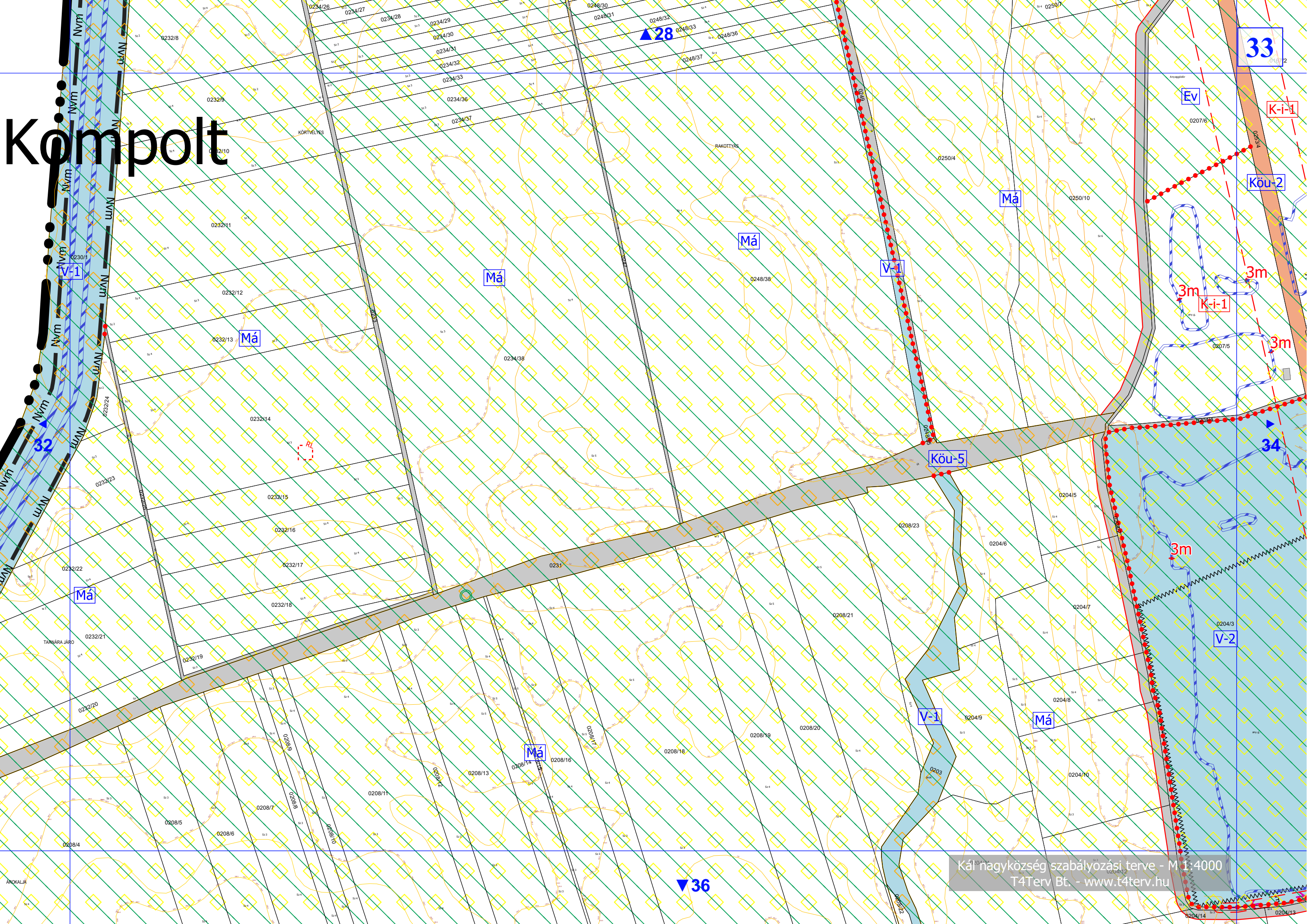


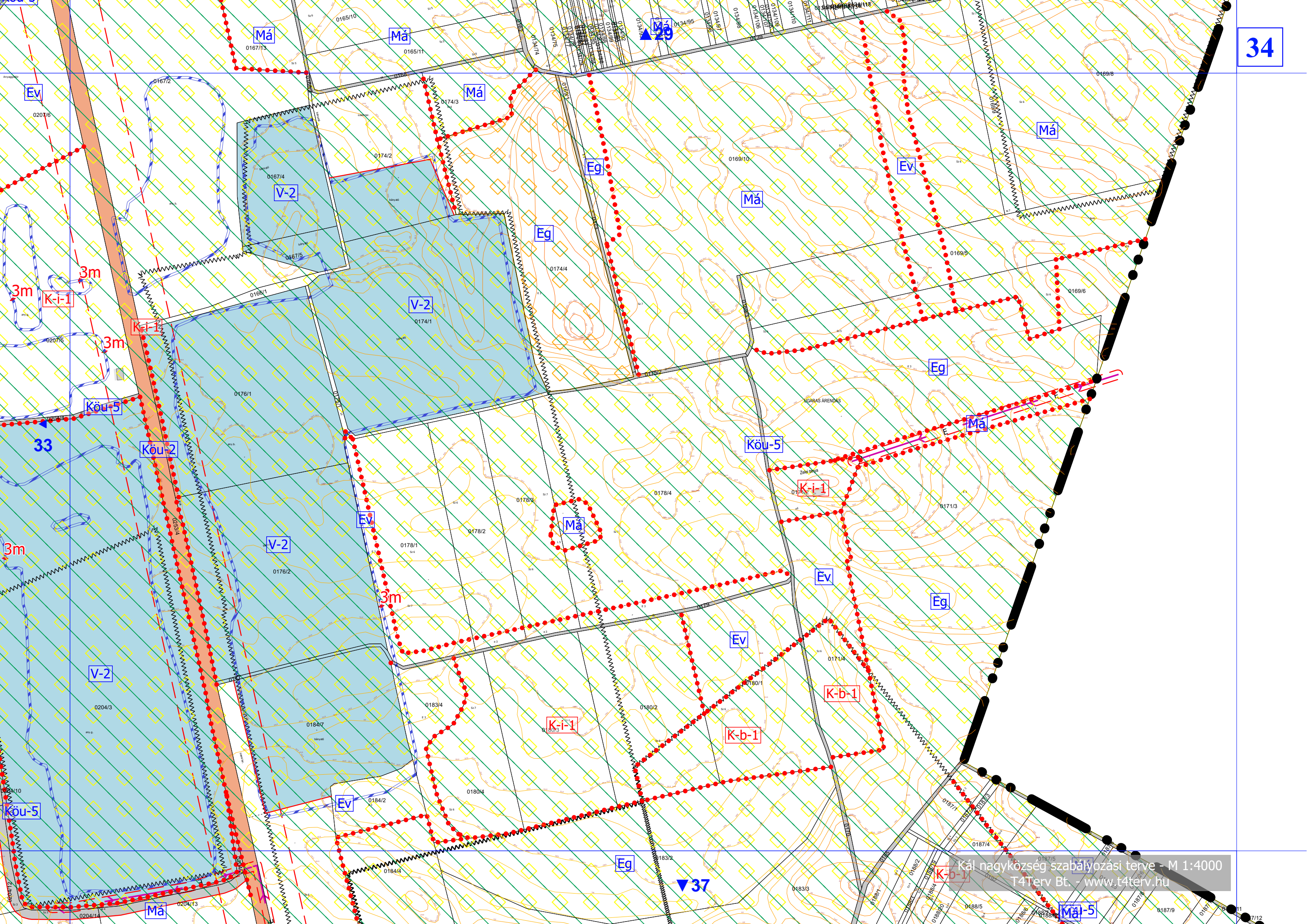
◀
30

Kompolt



Kömpolt





▼37

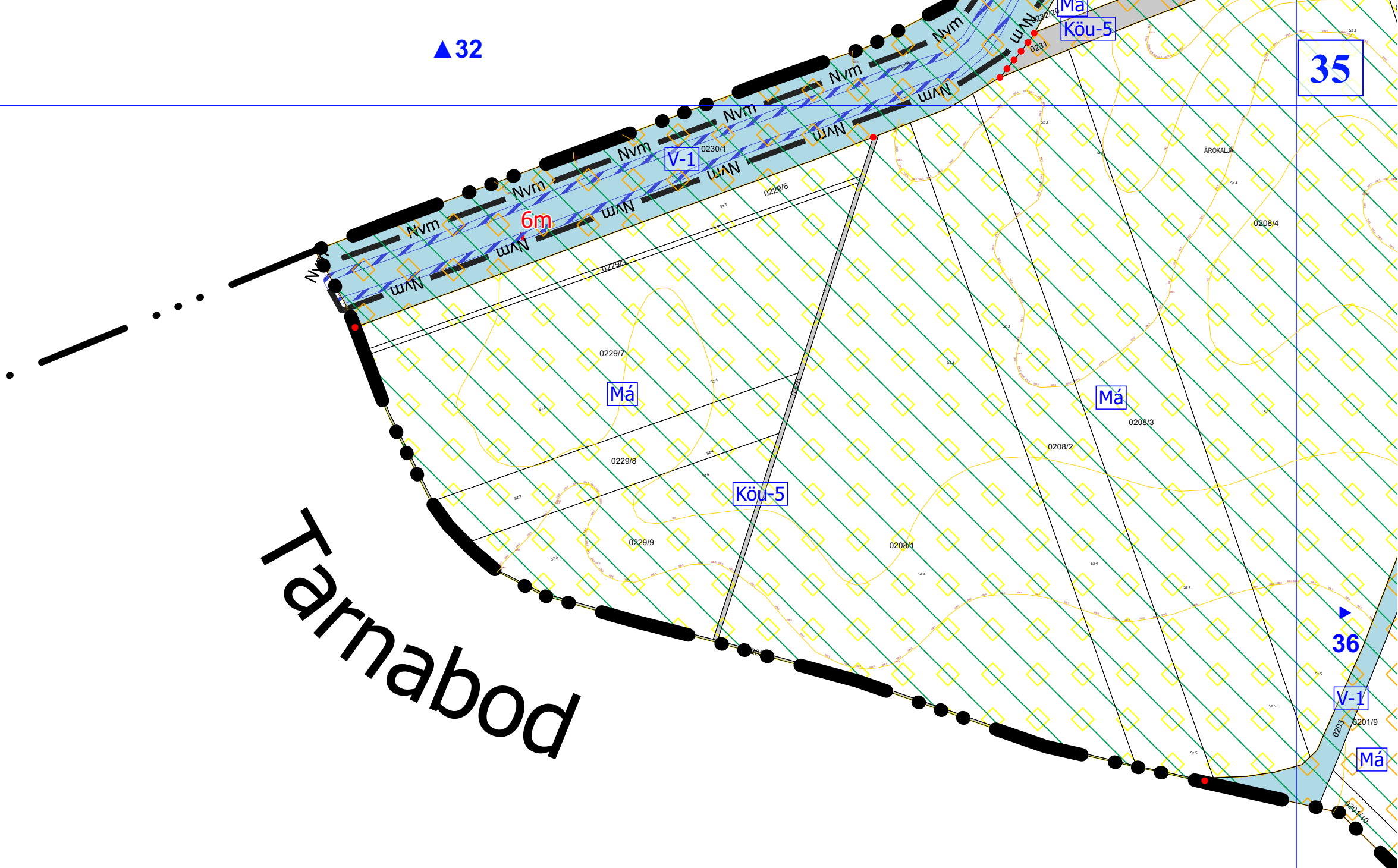
Kál nagyközség szabályozási terve - M 1:4000
T4Terv Bt. - www.t4terv.hu

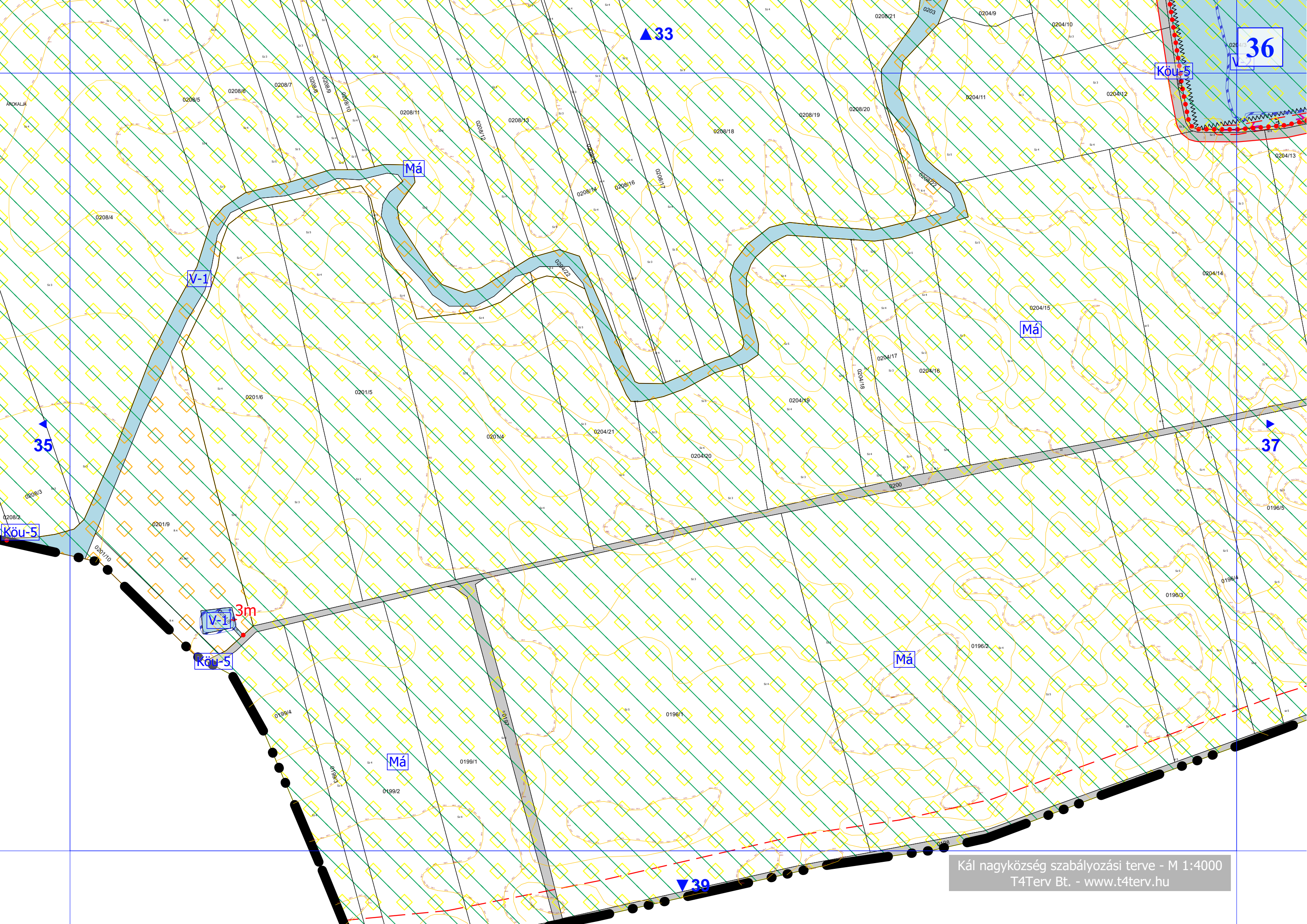
Ma-5

▲ 32

35

Tarnabod





36

Köu-5

▲ 33

Má

V-1

Má

35

37

Köu-5

V-1

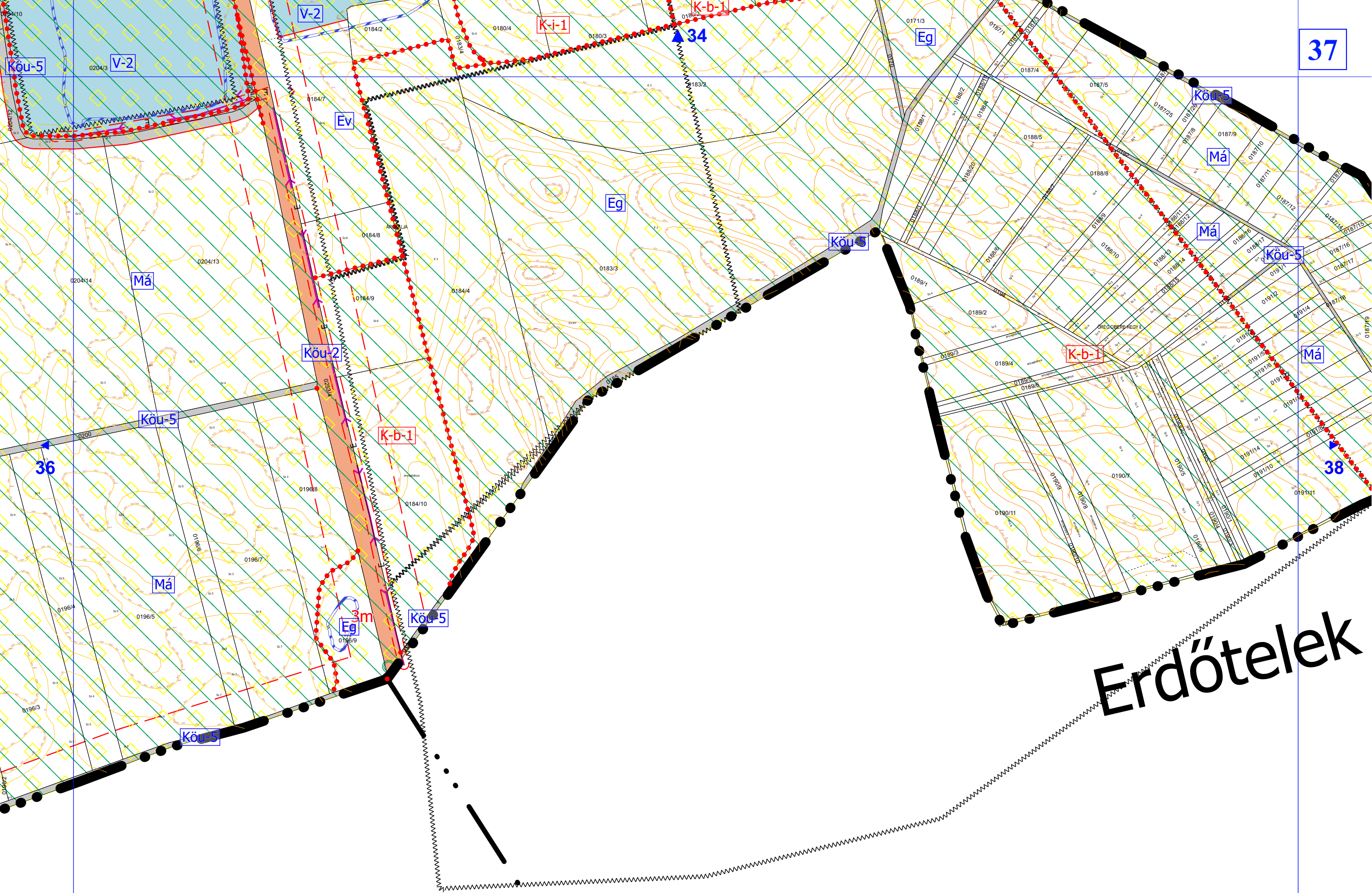
3m

Köu-5

Má

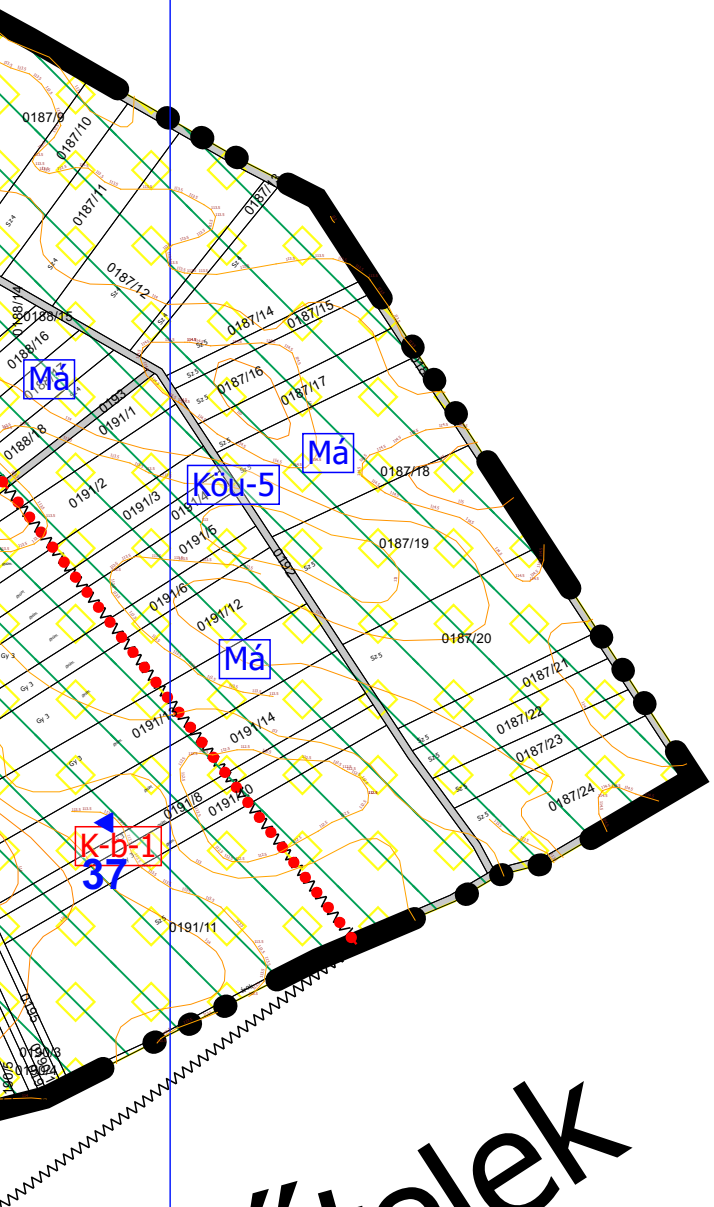
Má

▼ 39

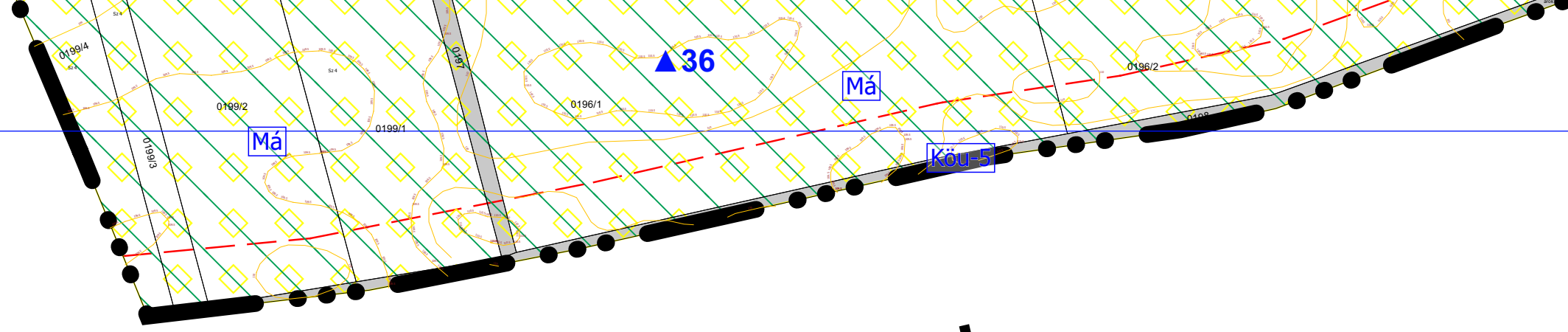


37

Erdőtelek



Erdőtelek



Tarnabod