

KÁL

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelmény és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2022. FEBRUÁR HÓ

KÁLNAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁLTERVEZŐ:

T4TERV BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Központ: 20 384 38 50
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

Köszeghy Ábel

TARTALOM

Tervi előzmények.....	7
Tervezői nyilatkozat	10
Módosítási pontok.....	11
Módosítások ismertetése.....	12
Jóváhagyandó munkarészek.....	18
Helyi építési szabályzat módosítása – Rendelet-tervezet.....	18
1. melléklet a(z) .../2022. (.....) sz. önkormányzati rendelethez.....	20
2. melléklet a(z) .../2022. (.....) sz. önkormányzati rendelethez.....	21
Alátámasztó munkarészek.....	22
Környezetalakítás terve	22
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	22
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	27
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások	28
Szakági javaslatok.....	28
Tájrendezési javaslatok.....	28
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	28
Közlekedési javaslatok.....	28
Közművesítési javaslatok	28
Hírközlési javaslatok.....	29
Környezeti hatások és feltételek	29
Képviselő-testületi döntések.....	30
Partnerségi rendelet	30

Határozat a módosítás megindításáról	33
Határozat a partnerségi egyeztetés, a közbenső véleményezési szakasz és a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás lezárásáról.....	34
Települési főépítési nyilatkozat.....	35
Önkormányzati főépítési nyilatkozat.....	36
Beérkezett vélemények és azok kiértékelése	37
Tervlapok.....	111

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a T4Terv Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településrendezési szakértő TT-09-655; SZTT-09-655)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 7/2021. (II.15.) sz. polgármesteri határozat (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2021. (II.17.) sz. önkormányzati rendelet (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 87/2021. (XII.13.) számú önkormányzati határozat alapján döntött a település rendezési tervének módosításáról lakossági kérelem alapján. A Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a Kál belterületén elhelyezkedő Dózsa György utca – meglévő belterület határ – Turul utca – Árpád utca által határolt falusias lakóterület területfelhasználású Lf-2 jelű építési övezetbe tartozó telektömböt illetően, az építési telek kialakítható legkisebb területe vonatkozásában.

A módosítási terület Dózsa György utca – meglévő belterület határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb.

A Kál belterület 785 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa fordult kérelemmel az önkormányzathoz, melyben a kérelmezte a minimális kialakítható telekméret csökkentését. A 786 hrsz-ú terület tulajdonosa a 785. hrsz-ú földrészlet korábbi tulajdonosával megállapodva szabályosan használt cca 200 m² területet, melyet most megvásárolna az új tulajdonostól. A hatályos településrendezési eszközök az Lf-2 építési övezetben 800 m² minimális kialakítható telekméretet írnak elő. A tervezett telekalakítás

következtében azonban a kialakuló telkek nem felelnének meg az építési szabályzatban rögzített követelményeknek, így a telekalakítás nem történhet meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdésében foglalt valamennyi kritérium teljesül:

- „a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A fenn megfogalmazottak mindegyike teljesül jelen módosítás során így tehát a Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazható.

A község településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményezési határideje lejárt. A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a környezet védelméért felelős szervek nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület a véleményeket megismerve, azokkal egybehangzóan hozta meg döntését a 2022. februári ülésén. A határozat kivonata a dokumentációhoz csatoltan kerül megküldésre.

A Kormányrendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai alapján a partnerségi egyeztetés is lefolytatásra kerül figyelembe véve a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 156-157.§ paragrafusaiban foglalt rendelkezéseket, mely szerint a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lebonyolítható.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárását követően zárhatja le az egyeztetési eljárást a beérkezett vélemények ismeretében. A beérkező vélemények szükség szerint megválaszolásra kerülnek az önkormányzati főépítész által.

A partnerségi egyeztetés során a partnerek részéről észrevétel, vélemény nem fogalmazódott meg. A partnerségi egyeztetést az 5/2022. (II.08.) sz. képviselő-testületi határozattal lezárta.

A Korm. rendelet szerinti közbenső véleményezési szakaszban a beérkezett vélemények egyike sem emelt kifogást a módosítás ellen. A képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte, és februári ülésén lezárta a véleményezési szakaszt. A döntés kivonata a dokumentációba került.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kál nagyközség településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. A Kál belterület Dózsa György utca – meglévő belterület határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának módosítása – az építési telek kialakítható legkisebb területe vonatkozásában.



1. ábra Tervezési terület légifotója

MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

A Kál belterület Dózsa György utca – meglévő belterület határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb a hatályos településrendezési eszközökben falusias lakóterület területfelhasználásba sorolt. A helyi építési szabályzat rajzi melléklete a szabályozási terv a területet Lf-2 építési övezetbe sorolja. Az építési övezetre vonatkozó szabályokat a HÉSZ és annak mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint:

„13. Lakóterületek általános építési előírásai

38. § (1) A terepszint alatti vagy a legalább 1,0 m-nél mélyebbre süllyesztett, földdel fedett, kertészeti eszközökkel kialakított tető a telek beépítettségébe nem számítható, de az övezeti előírások szerinti kötelező zöldfelületi fedettség biztosításánál tetőkertként figyelembe veendő.

(2) A lakóterületek építési telkein az építési hely az utcai telekhatártól mért 50 m-ig terjed.

(3) A lakóterületeken a kialakítható telek legkisebb szélessége 16 m.

(4) A lakóterületek építési telkein egy lakóépület építhető.

15. Falusias lakóterület (Lf)

40. § (1) A falusias lakóterület elsősorban legfeljebb kétlakásos lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -

a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

c) vendéglátó, szállás jellegű,

d) igazgatási, iroda,

e) termelő kertészeti,

f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

g) állattartó,

h) kulturális, közösségi szórakoztató és

i) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben nem helyezhető el üzemanagyöltő.

2. Falusias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezeti jele	Az építési telek				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lf-1	0	30	1200	50	5,0	Teljes
4	Lf-2	0	30	800	50	5,0	Teljes
5	Lf-3	0	30	300	50	4,5	Teljes
6	Lf-4	I	30	800	50	5,0	Teljes

A módosítás a lakossági kérelemben foglaltak alapján a jelenlegi 800 m²-es kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó érték 500 m²-re történő csökkentését irányozza elő.

A módosítás során a HÉSZ normaszövegében változás a 37.§-t érinti, ahol az építési övezetek tételes felsorolása megtörténik. Tekintettel arra, hogy 500 m²-es minimális telekmérettel egyik falus lakóövezet sem rendelkezik, így szükséges bevezetni az Lf-5 jelű építési övezetet.

A tervekészítés során megvizsgálásra kerültek a tömbön belül elhelyezkedő telkek.

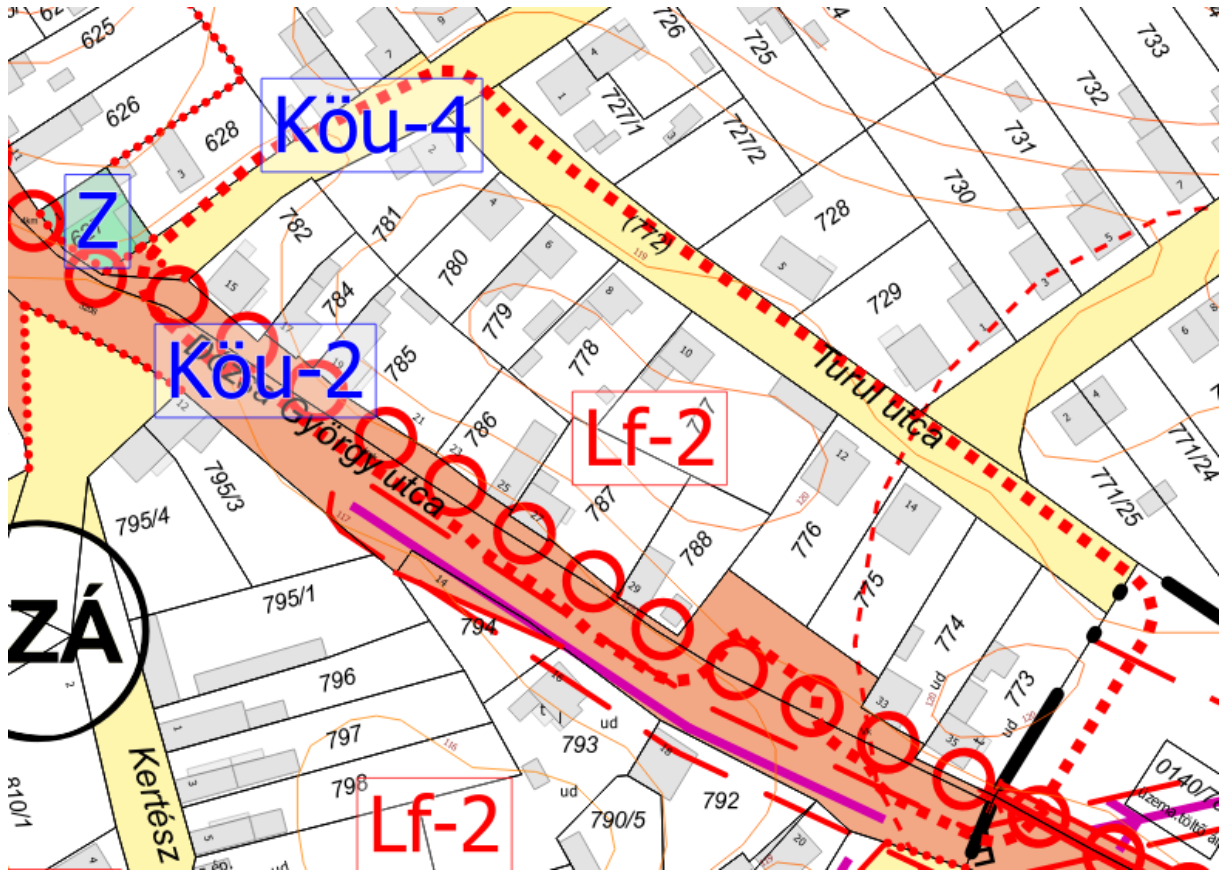


2. ábra A telektömb telekméret vizsgálata

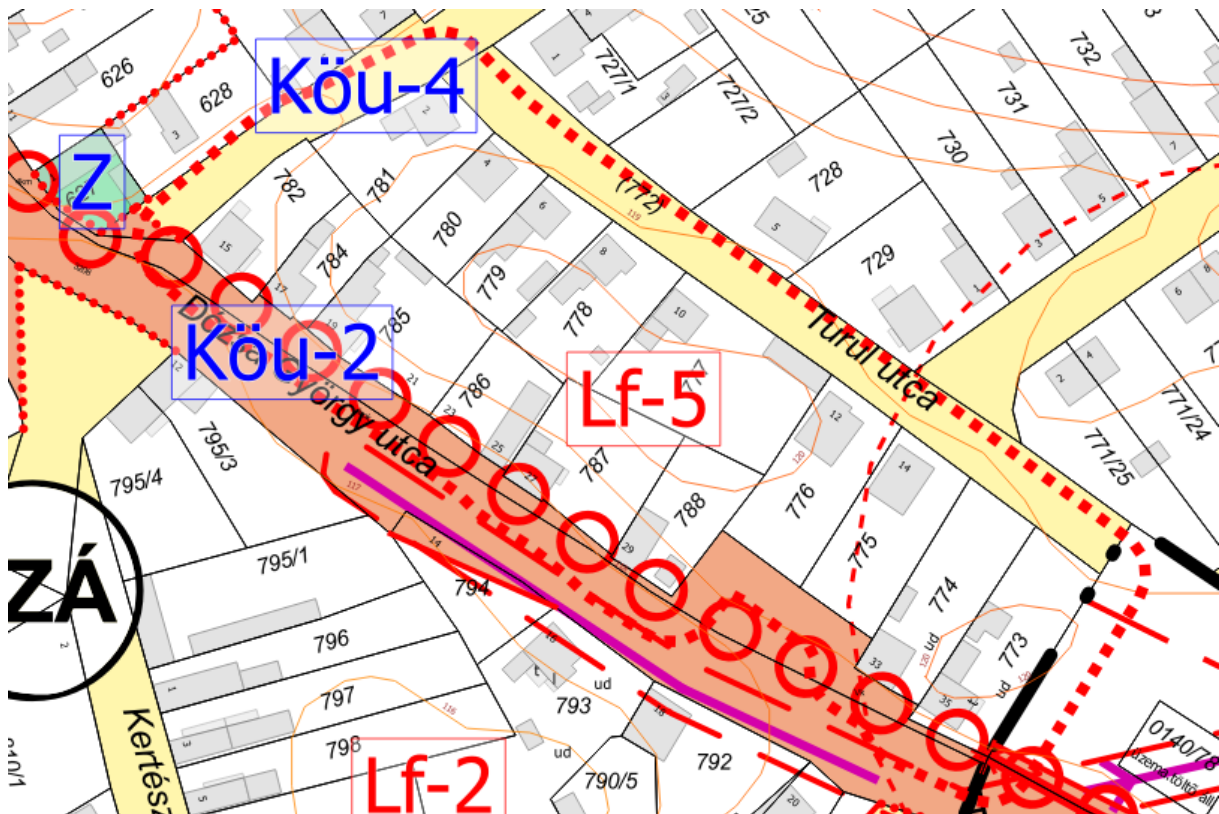
A telektömbben elhelyezkedő ingatlanok többsége megfelel a hatályos szabályozásnak, de alakításukhoz a szabályozás nem elég rugalmas. A legkisebb telekméret 390 m², míg a legnagyobb 1234 m². A kérelmező területe 853 m², melyből cca 200m² átadását tervezi a szomszédos 482 m² területű ingatlantulajdonos részére. A két ingatlan így 653-682m² területű lesz a telekalakítást követően, mely jobban közelít a telkek átlagos méretéhez, mint a jelenlegi állapot.

A várható hatásokat tekintve a telektömbben végrehajthatók olyan változtatások, melyek a jelenlegi szigorúbb szabályozás nem tesz lehetővé. A terület szabályozottsága megmarad, a területek beépíthetősége nem növekszik. A környező területekre nem gyakorol hatást. A módosítás összhangban készül a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelettel.

A tervezett változtatások nem ellentétesek Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.29.) sz. önkormányzati rendeletével.



3. ábra Hatályos szabályozási terv – részlet



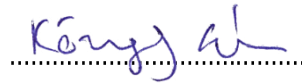
4. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A tervezett szabályozás a HÉSZ 1. mellékletében is megjelenik:

2. Falusias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2	Építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lf-1	0	30	1200	50	5,0	Teljes
4	Lf-2	0	30	800	50	5,0	Teljes
5	Lf-3	0	30	300	50	4,5	Teljes
6	Lf-4	I	30	800	50	5,0	Teljes
7	Lf-5	0	30	500	50	5,0	Teljes

A módosítás során a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték szinten tartását sem szükséges igazolni, az változatlan marad.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kál Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott

állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,
Erdőtelek Községi Önkormányzat,
Füzesabony Városi Önkormányzat,
Kerecsend Község Önkormányzata,
Kompolt Községi Önkormányzat,
Kápolna Községi Önkormányzat,
Tarnabod Községi Önkormányzat,
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 37.§ (1) bekezdése a) pontjának ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„ab) falusias lakóterület (Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4, Lf-5),”

2.§

A HÉSZ 1. mellékletének 2. táblázata az 1. melléklet szerint módosul.

3.§

A HÉSZ 2. melléklete a 2. melléklet szerinti módosul.

Záró rendelkezések

4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Kál, 2021.

Morvai János

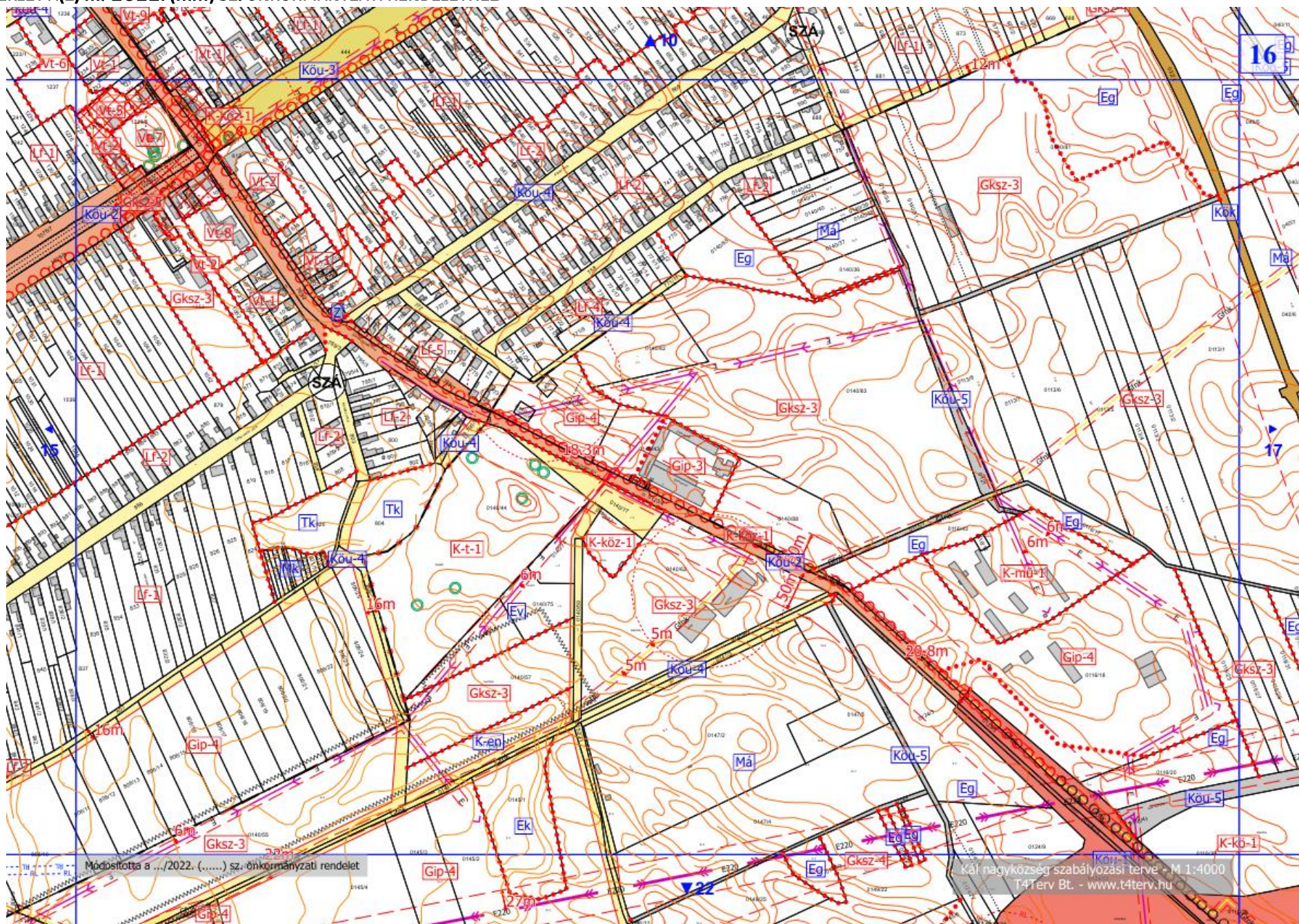
Dr. Szabó Anikó

1. MELLÉKLET A(z)/2022. (.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

2. Falusias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke
2	Építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lf-1	0	30	1200	50	5,0	Teljes
4	Lf-2	0	30	800	50	5,0	Teljes
5	Lf-3	0	30	300	50	4,5	Teljes
6	Lf-4	I	30	800	50	5,0	Teljes
7	Lf-5	0	30	500	50	5,0	Teljes

2. MELLÉKLET A(z) .../2022. (.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



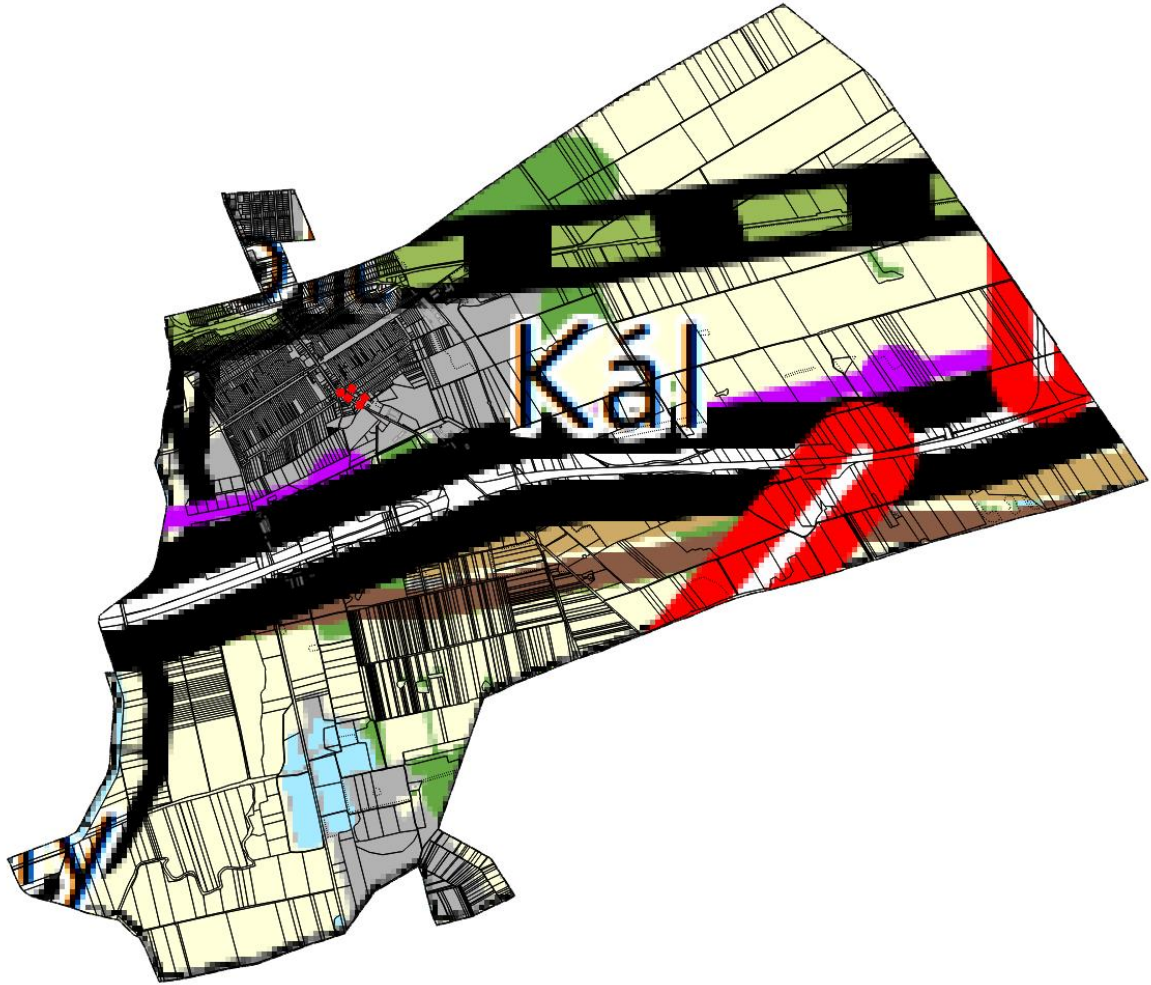
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítási területre korábban elkészített környezetalakítási munkarészeket módosítani, kiegészíteni nem vált szükségessé tekintettel a módosítás mértékére, és a változtatásokra.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Kál településre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT a Heves Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

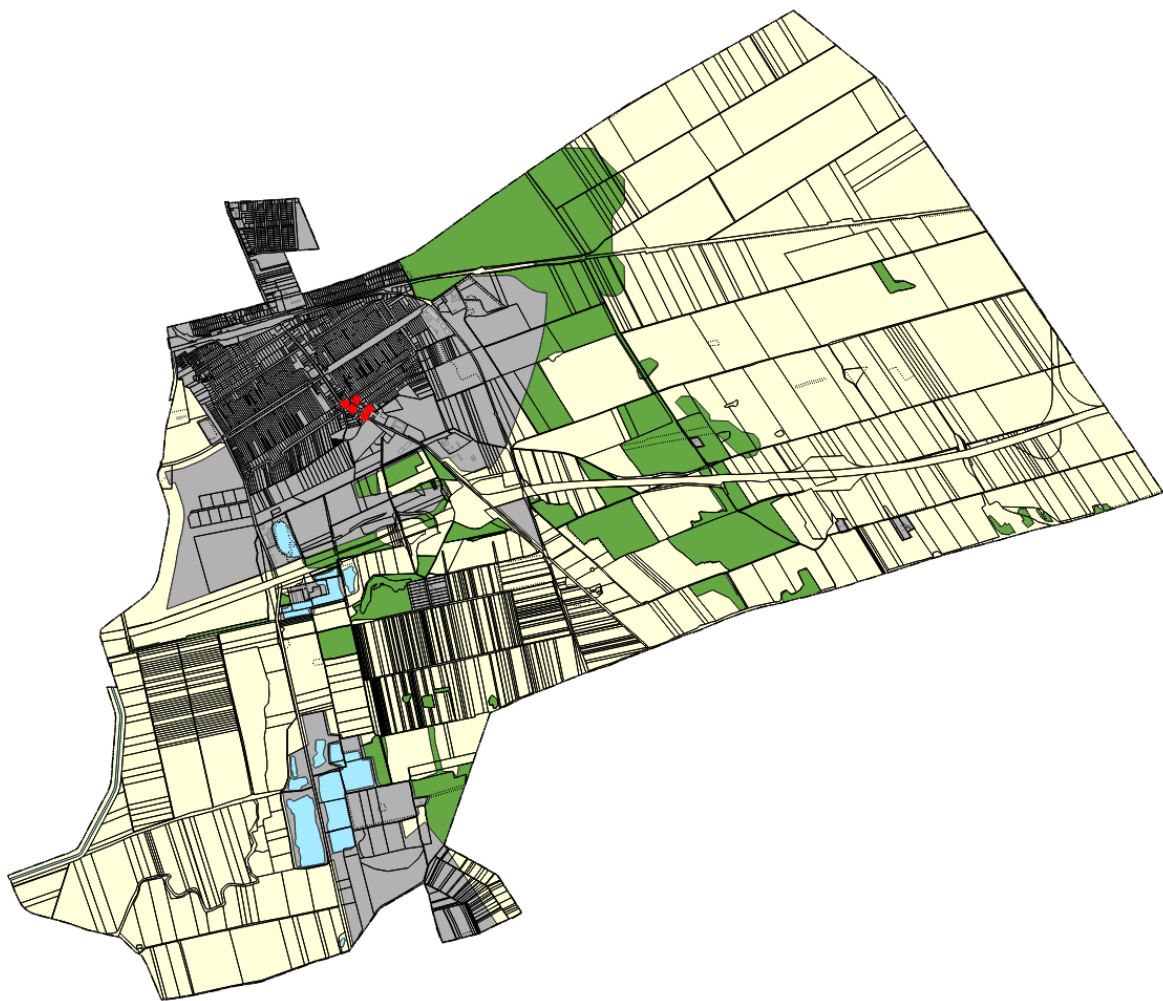
Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, és települési térség térségi területfelhasználásba sorolja a települést.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni.

- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.

A megyei terv térségi szerkezeti tervében a településre megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség.



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

A tervezési terület teljes területe települési térségben helyezkedik el. Országos és térségi infrastruktúra elemet a módosítás nem érinti. A tervezési terület a Dózsa György utca által határolt, mely a 3208. számú Kápolna – Tenk összekötő út belterületi szakasza. Az összekötő út mentén térségi jelentőségű tervezett kerékpárút nyomvonala halad, de a tervezett módosítás a fejlesztést nem befolyásolja. A Tarna-menti kerékpárút szükséges területfoglalása a 2017. szeptember havi kiviteli terve szerint került kijelölésre a Kál településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatakor. Jelen módosítás műszaki infrastruktúra hálózat elemet így nem érint.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Kál nagyközség érintettsége	Tervezési terület érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet
erdők övezete	igen	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály adatszolgáltatása és OTrT
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint

tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1 adatszolgáltatása alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	igen	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Kál nagyközség érintettsége	Tervezési terület érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján

rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
tanyás területek övezete	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	igen – Barnamezős területek	nem	MTrT alapján
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	nem	nem	MTrT alapján
magas természeti értékű terület övezete	igen	nem	MTrT alapján – nincs adatszolgáltató
összenövésrel érintett települések övezete	igen	nem	MTrT alapján
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	nem	MTrT alapján
vízerózióknak kitett terület övezete	igen	nem	MTrT alapján

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A tervezett módosításoknak a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti tervben nem történik változás. A hatályos településszerkezeti terv leíró, szöveges munkarészei és rajzi melléklete változtatás nélkül továbbra is hatályban marad.

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített tájrendezési szakági alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani, kiegészíteni.

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A tervezett módosítások a telektömbön belül valósulnak meg, zöldfelület alakításra nincs szükség. A tervezett Lf-5 építési övezet továbbra is magasabb zöldfelületi arányt határoz meg, mint amit az országos szabályozás előír (OTÉK).

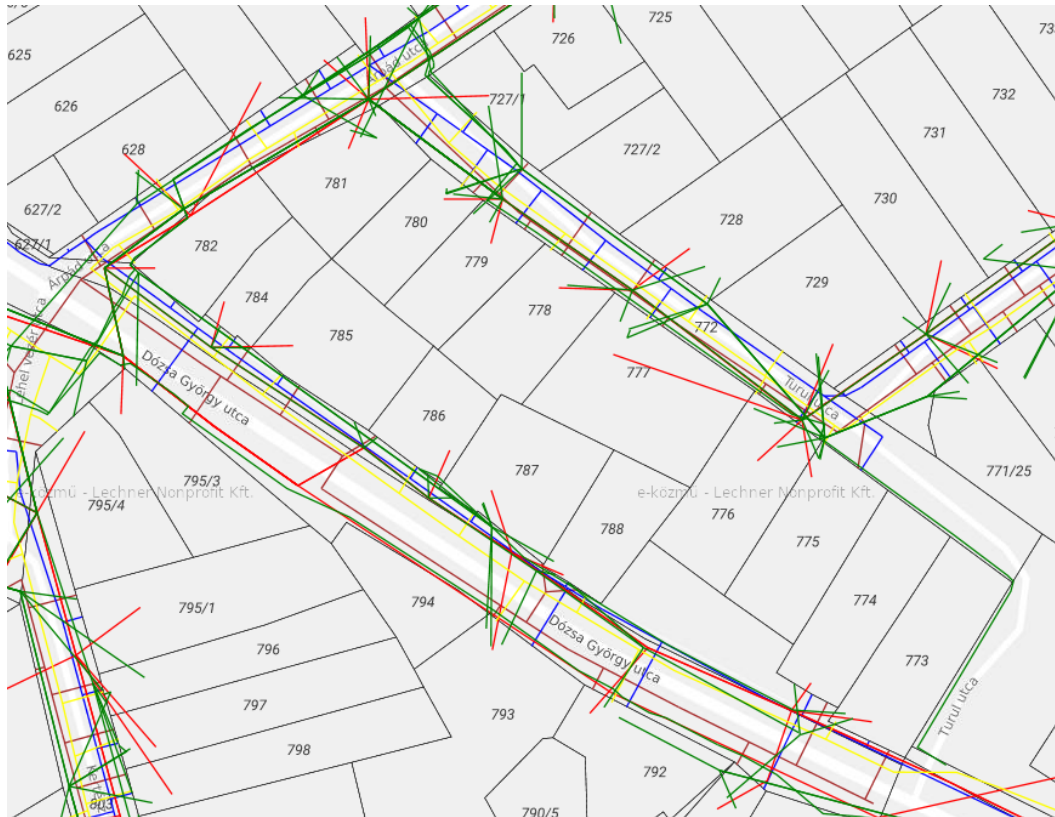
KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közlekedési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A terület megközelítése biztosított. A módosítás során nem várható forgalmi változás, ezért a közlekedési javaslatok kiegészítése sem szükséges. A tömbön belüli lakótelkek megközelítése megoldott.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett

módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik.



E-közmű meglévő közműhálózat a tervezési területre vonatkozóan és annak környezetében

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Kál tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A tervezett módosítás nem lesz zavaró hatással a kialakult lakókörnyezetre sem a táj használatát nem befolyásolja.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK

PARTNERSÉGI RENDELET

**KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
6/2017. (IV.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

Kál Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet célja, hogy Kál Nagyközség közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

2.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerekkel való véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.
2. partner:
 - a) az érintett terület lakossága,
 - b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - c) az érintett területen működő – az Országgyűlés által elismert – egyház,
 - d) a településen működő civil szervezetekközül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a 9. § szerint az eljárásban való részvételi szándékukat jelzik, vagy lakossági fórumon szóban, írásban javaslatot, észrevételt tesznek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4.§ A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formáit, és a partnerségi tájékoztatás szakaszait az 1. melléklet tartalmazza.

5.§ Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére Kál Nagyközség honlapján (www.kal.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjelenhetősége érdekében.

6.§ A mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint az előzetes tájékoztatási szakaszban a polgármester a partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé az 5. §-ban említett tárhelyen, illetve a Káli Polgármesteri Hivatal (Kál, Szent István tér 2.), valamint a Vízmű Iroda (Kál, Fő út felső 2.) hirdetőtábláján.

7.§ Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint a véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a polgármester a véleményezéshez, megértéséhez szükséges részletezettségű dokumentációt felhívás kíséretében feltölti az 5. §-ban jelölt tárhelyre, és betekintésre elhelyezi a Káli Polgármesteri Hivatal és a Vízmű Iroda hirdetőtábláján.

8. § Az 1. mellékletben szereplő eljárások szabályai szerint tartandó lakossági fórumról a polgármester legalább 8 nappal korábban meghívót és felhívást tesz közzé a Káli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Vízmű Iroda hirdetőtábláján. A polgármester az 5.§-ban említett tárhelyre a meghívó és felhívás mellé a véleményezési dokumentációt is feltölti.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

9.§ (1) Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési (munkaközi tájékoztatási) szakaszban a 3. § 2. pontjában megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig írásban jelezhetik, hogy az adott eljárásban partnerként részt kívánnak-e venni, illetve írásos észrevételeket tehetnek levélben a Káli Polgármesteri Hivatal titkárságán leadva, a Káli Polgármesteri Hivatalnak (3350 Kál, Szent István tér 2.) címezve, valamint elektronikus levélben a ph@kal.hu e-mail címre.

(2) Az eljárásban a részvételi szándékot jelző partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igény tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve a véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követően 8 napon belül, az (1) bekezdésben megjelölt címekre megküldve, papír alapon vagy elektronikus úton tehetnek észrevételeket, javaslatokat. A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során a lakossági fórumot követően 15 nap áll az észrevételek, javaslatok megtételére.

10.§ Az egyes véleményezési szakaszokban beérkezett, és a lakossági fórumon elhangzott véleményeket a Polgármesteri Hivatal kollégái összesítik és rendszerezik, és gondoskodik ezek ügyiratban való megőrzéséről az irattározási szabályok szerint.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

11.§ (1) A beérkezett véleményekről a Polgármesteri Hivatal kollégái – a dokumentumok készítésével, módosításával megbízott tervezők bevonásával – táblázatos formában választ és javaslatot készítenek, melyben az elfogadásra nem javasolt véleményekre szakmai indoklást ad.

(2) A beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az elfogadott, és el nem fogadott véleményeket összesítő táblázat az ügyiratban az irattározási szabályok szerint megőrzésre kerül.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

12.§ Valamennyi elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet esetében az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az elfogadott teljes dokumentum honlapra (www.kal.hu) történő feltöltéséről, és az elfogadás tényét közlő felhívás közzétételéről, valamint nyomtatott formában biztosítja a betekintés lehetőségét a polgármesteri hivatal titkárságán.

6. Záró rendelkezések

13.§ E rendelet 2017. április 28-án kerül kihirdetésre és 2017. május 1-én lép hatályba.

14.§ A rendelet elfogadásával hatályát veszti a 16/2016. (III. 29.) Kál Nagyközség Partnerségi Egyeztetési Szabályzata.

15.§ E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló partnerségi egyeztetési eljárások során kell alkalmazni.

Csiffáry Róbert sk.
alpolgármester

dr. Szabó Anikó sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. április 28.

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 13-án megtartott képviselő-testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből

87/2021. (XII.13.) képv. test. határozat:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján Kál nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletének részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.
2. A tervmódosítás költségét a kérelmező fedezi.
3. A Településrendezési eszközök módosításának tárgya:
 - a) Turul utca – meglévő belterülethatar – Dózsa György utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozása a kérelmező kérésének megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2021.12.13.

Udvari-Bozsik Brigitta
Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS, A KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁRÓL

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Kál Nagyközség Polgármesteri Hivatalában a Helyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 8-án megtartott képviselő-testületi ülésén felvett jegyzőkönyvből

5/2022.(II.08.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2022. évi I. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésére nincs szükség.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.
3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatban - a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) sz. önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.
4. A Képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
5. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a Kál nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte, azokkal egyetért. A véleményezési szakaszt lezárja és egyidejűleg felkéri a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 40.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a végső véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására valamint a tervező által megküldött végső szakmai véleményezési dokumentáció beérkezését követően megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Morvai János sk.
polgármester

dr.Szabó Anikó sk.
jegyző

A másolat hiteles:
Kál, 2022.02.22.

Udvari-Bozsik Brigitta
jegyzőkönyvvezető



TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail: ph@kal.hu

Ügyiratszám: ~~1444~~ -1/2021

Tárgy: Nyilatkozat települési főépítész személyéről

Ügyintéző: Ferencz József

Elérhetőség: 36-487-001

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

EGER
KOSSUTH LAJOS U. 9.
3300

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kál Nagyközség Önkormányzata megrendelte a község településrendezési eszközének módosítását a Dózsa György utca – meglévő belterület határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának módosítására vonatkozóan. Az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokat főépítésként Kőszeghy Éva okleveles építészmérnök látja el megbízással jogviszonyban.

Kál, 2021. december 08.



Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Morvai János'.

Morvai János
polgármester

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail:ph@kal.hu

NYILATKOZAT

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése. Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Kál Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének a veszélyhelyzet ideje alatt átruházott döntési jogkörében a képviselő-testület hatáskörében hozott 5/2021. (II.15.) sz. határozatával megállapított Kál Nagyközség Településfejlesztési Koncepciójához, valamint 7/2021. (II.15.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Kál Nagyközség Településszerkezeti Tervéhez elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem vált szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen településrendezési módosítás során nem szükséges. A tervezett településrendezési eszközök módosítása nem olyan léptékű, amely az alátámasztó munkarészek módosítását kiegészítését indokoltá tenné.

Kál, 2021. november 29.

Tisztelettel:

Handwritten signature of Kőszeghy Éva in blue ink.

Kőszeghy Éva

megbízott főépítész

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK KIÉRTÉKELÉSE

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek 2022. évi I. módosítása - beérkezett vélemények					
1. Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények (2-2005. (I.11.) Korm. Rendelet)					
Sorszám	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintézője	Hivatkozási szám	Környezeti vizsgálatot szükségesnek tartja	Egyéb észrevétel
1.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/2066-2/2021.ált.	Nem	Jogszabályi tájékoztatás
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Czéli János	HE/ÁFI/102-2/2021.	Nem	Eljárásrendről tájékoztat.
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.	Prókainé Antal Anita	12150/2/2021	Nem - termőföld nem érintett.	Elfogadásra javasolja.
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Kondor István	HE/EO/7185-2/2021	Nem	-
5.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NTO/07197-2/2021	Nem	-
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Pilling Alexandra	BO/15/2608-2/2021., BO/15/2609-3/2021., BO/15/2621-2/2021	Nem	Adatszolgáltatás, jogszabályi tájékoztatás és közbeni vélemény - melyben a módosítást nem kifogásolja.
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Horváth Gábor	35500/10958-1/2021.ált.	Nem	Jogszabályi tájékoztatás
8.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	77070-2/2021/KBKHF	Nem	Nem érintett természetes gyógytényező.
9.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/0039-1/2022	Nem	-
10.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1566/5/2021	Nem	Adatszolgáltatás, jogszabályi tájékoztatás és közbeni vélemény - melyben a módosítást nem kifogásolja.

11.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/00046- 1/2022	Nem	Kifogást nem emel.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Bozóki-Ernyey Katalin, Molnár Ádám	BP/2602/00048- 1/2022	Nem	Nem érint örökségvédelmi elemet.

2. Adatszolgáltatási eljárás során érkezett vélemények/adatszolgáltatások (218-2009. (X.6.) Korm. Rendelet)					
Sorszám	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintézője	Hivatkozási szám	Észrevétel/adat	
1.	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Pilling Alexandra	BO/15/2608- 2/2021., BO/15/2609- 3/2021., BO/15/2621- 2/2021	Nem érintett nyilvántartott nyersanyaglelőh ely, felszínmozgást nem tart nyilván.	
2.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1566/5/2021	Nem érint természetvédel mi területet, értéket a módosítás. Adatszolgáltatá sát megküldte.	
3.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Varga László	18135-2/2021/h	Honvédelmi terület nem érintett.	
4.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Kondor István	HE/EO/7154- 2/2021	2021.évi erdőkataszteri adatokat megküldte.	
5.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	Demeter Gábor	HE/EOF1/1408- 2/2021	Adatot szolgáltatót.	
6.	Lechner Tudásközpont	Németné Meier Éva	LTK/14295- 2/2021	Az adatbázisban nem történt változás.	

7.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Vasi Bernadett, Szikszai Martina Mária, Domján Anita, Vadász Zsolt, Ludnik- Farkas Mariann, Tóth Balázs, Szabó László	É2021-3576- 005/2022	Adatszolgáltató s.	
----	--	--	-------------------------	-----------------------	--

3. Közbenő véleményezési szakaszban érkezett vélemények/adatszolgáltatások (314-2012. (XI.8.) Korm. Rendelet)					
Sorszám	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintézője	Hivatkozási szám	Vélemény rövid összefoglalása	Tervező által adott válasz
1.	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Pilling Alexandra	BO/15/2608- 2/2021., BO/15/2609- 3/2021., BO/15/2621- 2/2021	Nem érinti a módosítás a bányaterületeke t, felszínmozgáso s területeket. Kifogást nem emel.	-
2.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1566/5/2021	A módosítást nem kifogásolja.	-
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Kis Andrea	HE/KVO/00046- 1/2022	Nem emel kifogást.	-
4.	Heves Megyei Önkormányzat Főépítésze	Szabó László	222/5-1/2021	Kifogást nem emel, szerkezeti tervet nem érint.	-
5.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	Demeter Gábor, Szelesné Ács Csilla	HE/EOF1/27- 1/2022	Kikötések nélkül hozzájárul.	-
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Hajózási és Útügyi Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	Bánhidi Viktória	BP/0801/00053- 1/2022	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	-
7.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Varga László	18135-2/2021/h	Külön elvárás nem fogalmaz meg.	-
8.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/2066- 3/2021.ált.	Jogsabályi tájékoztatást ad, kifogást nem emel.	-

9.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Kondor István	HE/EO/7184- 2/2021	Észrevételt nem tesz.	-
10.	Heves Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedérendészeti Osztály	Szittner Zoltán	10000/10341- 1/2021.ált.	Nem érint határrendészeti kérdéseket.	-
11.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Czéli János	HE/ÁFI/102- 2/2021.	A módosítást megalapozottna k tartja, kifogást nem emel, az eljárásrende további tájékoztatást ad.	-
12.	Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Horváth Gábor	35500/10957- 1/2021.ált.	Jogsabályi tájékoztatást ad.	-
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Ács Piroska	132-2/2022/h	Külön elvárásokat nem fogalmaz meg.	-
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Csáder Zsuzsanna	5330-3/2021/h	Külöleges elvárásokat nem fogalmaz meg.	-
15.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	dr. Berecz Máté	29894-2/2021	Kifogást nem emel.	-
16.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/0038- 1/2022	Nem emel kifogást.	-
17.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Vasi Bernadett, Szikszai Martina Mária, Ludnik- Farkas Mariann, Szabó László	É2021-3611- 004/2022	Kifogást nem emel, jogsabályi előírásokat ismertet.	-
18.	Füzesabony Városi Önkormányzat	Bíró Ádám	FJ/10158/2022	Nem emel kifogást.	-
19.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	Szép Attila	19.654/2021	Termőföld nem érintett, elfogadásra javasolja.	-

sz. 2022. 01. 04.
'sz. 2022. 01. 04.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		
Előzetes:	Iktatás időpontja: 2022 JAN. 04	
Előszám	Utószám	Előadó

Ügyiratszám: BO/15/2608-2/2021.
BO/15/2609-3/2021.
BO/15/2621-2/2021.

Ügyintéző: Pilling Alexandra (46/503-743)

Tárgy: Kál településrendezési eszközeinek
módosítása – előzetes véleményezés,
adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése
Hivatkozási szám: 1411-4/2021.
1411-5/2021.
1411-6/2021.

Kál Nagyközség Önkormányzata

3350 Kál
Szent István tér 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – Dózsa György utca - Turul utca-Árpád utca által határolt tömb – az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy a módosítással érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A módosítással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet a módosítással érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési dokumentációjával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/B. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. g) pont alapján adta ki.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. december 29.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Szócs Péter
osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.:46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu

EV: 2021. 12. 31.
9:45 (2)

Fenn 1



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség véleményezés

Hiv. szám: 1411-5/2021.

Ügyintéző: Bódi Barbara ú. törm.

Telefonszám: +36 (36) 510-230

MORVAI JÁNOS
Polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata

KÁL
Szent István tér 2.
3350

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri hivatal	
Erkezett:	Iktatás: 2022 JAN. 0 4
30-3/2022	Mell. 0
Előszám	Utószám
	Parancs J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének”.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű esapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni, a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Kál nagyközség új településrendezési eszközeinek elkészítése érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának és a pufferterületének övezetét, a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a belvízzel méréskelten veszélyeztetett terület övezetét, a tájrehabilitációt igénylő terület övezet által érintett települések övezetét, a magas természeti értékű terület övezet által érintett települések övezetét, az összenövésrel érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Kál Nagyközség Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](mailto:heves.titkarsag@katved.gov.hu)



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: tutkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Kál Nagyközségi Önkormányzat
Morvai János
polgármester

Kál
Szent István tér 2.
3350

ph@kal.hu

Tárgy: Kál településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés, adatszolgáltatás, környezeti értékelés készítésének megítélése

Ügyiratszám: 1566/5/2021.

Ügventéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 1411-4/2021., 1411-5/2021.,
1411-6/2021.

Ügventézőjük: Ferencz József

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Község Önkormányzata a hatályos településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szülő 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárásban kíván lefolytatni.

A módosítással kapcsolatos eljárás keretében Kál Község Önkormányzata adatszolgáltatási kérelemmel és környezeti értékelés szükségességének megítélésével kapcsolatos véleménykéréssel kereste meg igazgatóságunkat.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2021. december 23-án érkezett megkereső leveleik tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

Tervezési terület: Kál belterületén a Dózsa György utca - meglévő belterület határ - Turul utca - Árpád utca által határolt telektömb. Kál nagyközség belterületén a tervezési területen belül lakossági igény merült fel két szomszédos telek telekalakítására, mely során a kialakuló telekméretek továbbra sem érik el az Lf-2 (falusias lakóterület) építési övezetben minimálisan előírt telekméretet, amely a hatályos szabályozás alapján 800 m². A lakossági kérelem alapján a telektömb Lf-5 építési övezetben szabályozható, amely a minimális telekméret kialakítására vonatkozó előírás kivételével mindenben megegyezik az Lf-2 építési övezetével. A legkisebb kialakítható telekméret pedig 500 m²-ben kerülne meghatározásra.

II. Szakmai véleményv:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

III. Adatszolgáltatás:

Kál közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal *(országos jelentőségű védett területek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, egyedi tájértékek, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek)*, kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1566_5_2021_Kal_adatszolgáltatás_BNPI_melleklet.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Kál közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Kál közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Fíves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a következő, törvény ereje által védett kunhalom: a **Gericht-halom** (középponti EOv-koordináták: 264760, 741270, hrsz: 0145/4), amelynek javasolt védőtávolsága 40 méter.

2.) Natura 2000 területek

Kál közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Kál közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó övezet és pufferterület övezet** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk

melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. és 27. §-a* tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet alapján Kál közigazgatási területe MTÉT által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Kál esetében készült területi felmérés, melyek adatait levelünk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértékek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát*.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. január 5.

Tisztelettel:


Rónai Kálmáné
igazgató



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” [Ld. R. 39. § (1)]
2. „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.” [Ld. R. 39. § (2)]
3. „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.” [Ld. R. 40. § (1)]
4. A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. [Ld. R. 43. § (1)]

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/102-2/2021. számú levélről értesülnek.

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár

2021.12.27. 16:10:44
10:28 (2)

Aláíró: Molnárné Forgács Erika
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.12.27. 16:10:44)



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Iktatószám: 12150/2/2021
Ügyintéző: Prókainé Antal Anita
Telefon: +36 (36) 341-812
Hivatkozási szám: Ikt.sz.:1411-5/2021

Morvai János
polgármester
Kál Nagyközség Önkormányzata
Kál
Szent István tér 2
3350

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
E-irányító		Iktatás időpontja 2022 JAN. 04	
30-5/2022		Iktatószám	Mell. db
E-irányító	Utószám	Földhivatali Osztály	

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési tervének módosításához a 2/2005(I.11) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Úr !

Az elektronikus úton érkezett megkeresésében tájékoztatott, hogy a község településrendezési tervében Kál belterületén a Dózsa György utca - meglévő belterület határ - Turul utca-Árpád utca által határolt tömbben - kialakult terepviszonyok miatt az építési telek kialakítható legkisebb területe kerül újraszabályozásra. A tervezett módosítást megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a módosítás termőföldet nem érint, így földvédelmi érdekek nem sérülnek, ezért a tervezet elfogadását javaslom, ellenvetésem, kifogásom nincs.

Kelt Füzesabonyban, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Molnárné Forgács Erika
földhivatali osztályvezető

Értesül:

1. Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármestere 3350 Kál Szent István tér 2 - elektronikusan
2. Irattár

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Cím: 3390 Füzesabony, Széchenyi út 7.- Postacím: 3391 Füzesabony, Pf.: 47. - Telefon: +36 36 341 658
KRID azonosító: 667331332 - Hivatali kapu: HEVESKHFH2 - E-mail: foldhivatal.fuzesabony@heves.gov.hu
Honlap: www.heves.gov.hu

Tárgy: Válasz irat: Adatszolgáltatás kérés - Kál településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan

Feladó: Varga László kotv. <varga.laszlo2@hm.gov.hu>

Dátum: 2021. 12. 23. 8:08

Címzett: "ph@kal.hu" <ph@kal.hu>

Forma a Kál Nagyközségi Önkormányzati Polgármesteri Hivatalból. A feladat az iktatás időpontja, az előszám és az utószám megadása. A dátum 2022. JAN. 04. A feladó neve Ferenc J.

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Előszám	Iktatás időpontja	Mell.	db
30-1/2022	2022 JAN. 04		
Utószám	Feladó		
	Ferenc J.		

Tisztelt Címzettek!

Csatoltan további felhasználásra megküldöm a HM Hatósági Főosztály elektronikus aláírással ellátott, 18135-2/2021/h nyt. számú ügyiratát.

Tisztelettel:

Varga László

HM Hatósági Főosztály

tel: 06-1/474-11-11/22-267

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga kizárólag a címzettnek szól. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie, nyilvánosságra hoznia, vagy azzal más módon visszaélnie. Az üzenet és annak csatolmánya(i) a HM biztonsági rendszere által a küldés során vírusellenőrzésen estek át, azonban ez nem jelent garanciát arra vonatkozóan, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért vagy hibás működésért sem az üzenet küldője, sem a levelező rendszer üzemeltetője és tulajdonosa nem vállal felelősséget. Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!”

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this email by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly

prohibited. This message and its attachment(s) are virus-scanned by the MoD's virus protection system, but this does not guarantee that the message is free from harmful programme code. The operator of the mailing system and its owner do not take responsibility for any malfunction related to this type of infection. Protect your environment! Please think about environmental responsibilities and only print the email and its attachment(s) if it is essential.

« Ce message ainsi que du ou des fichiers qui y sont joints sont destinés à l'usage exclusifs du destinataire. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez en informer immédiatement, par téléphone ou par courriel, l'expéditeur du message et de détruire le courriel ainsi que le ou les fichiers qui y sont joints. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, vous n'avez aucun droit de copier et d'enregistrer ce message, de diffuser et de publier son contenu ou de l'utiliser de façon illicite. Le message et les fichiers qui y sont joints ont été contrôlés lors de l'envoi par le système de sécurité du Ministère de la Défense ce qui ne garantit pas que le message soit exempt de codes nuisibles. L'expéditeur ainsi que l'opérateur et le propriétaire de système déclinent toute responsabilité en cas de panne ou dysfonctionnement dus à de telles contaminations. Pensez à l'environnement. N'imprimer ce courriel ou les documents joints que si vous en avez vraiment besoin! »

—Mellékletek:—————

18135-2_2021 Kál TRE HM HF állásfoglalás.pdf

418 KB

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 18135-2/2021/h
Hiv. szám: 1411-6/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Kál Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

3350 Kál
Szent István tér 2.

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása,
adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

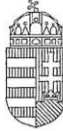
Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



Aláíró: Dr. Koncz Judit
 Heves Megyei Kormányhivatal
 Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
 (2022.01.05. 14:16:06)

253

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
 Polgármesteri Hivatal

HEVES MEGYEI
 KORMÁNYHIVATAL

Dátum: 2022 JAN. 10

Előszám: 30-24/2022

Utószám: Ferencz J.

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00046-1/2022

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 1411-4/2021.

1411-5/2021.

Ügyintéző: Ferencz József

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési tervének módosítása kapcsán, valamint környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására irányuló véleményadás

Morvai János

polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata

Kál

Szent István tér 2.

3350

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet] 41. § (2) bekezdés b) pont alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet] 4. § alapján, 1411-4/2021. és 1411-5/2021. számú levélben megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési tervének módosítása kapcsán benyújtott dokumentációról és környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban.

Tervezett módosítás:

A Kál, belterület Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt, jelenleg Lf-2 (falusias lakóterület) építési övezetbe tartozó tömb szabályozásának módosítása tervezet, amely során az építési telkek kialakítható legkisebb területe 800 m²-ről 500 m²-re csökken.

Ennek érdekében a Helyi Építési Szabályzatban bevezetésre kerül az Lf-5 jelű építési övezet.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály

Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG

E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Megkeresésükre vonatkozóan a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés, és a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A 2021. decemberi keltezésű *Kál Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása partnerségi és közbenső véleményezési dokumentációt* Kószeghy Ábel, településtervező (T4Terv Bt., 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készítette el.

A módosítással érintett területrészt (Kál, 773-788 hrsz.) nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket, nem része barlang védőövezetének, továbbá nem minősül egyedi tájértéknek.

Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaságvédelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosítással) szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A jóváhagyott dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Értesül:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat ONKKAL HK: 159697311; e-mail: ph@kal.hu ;
2. Iratokhoz



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.12.27. 16:19:12)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/7185-2/2021.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: 1411-5/2021.
Ügyintézőjük: Ferencz József

Morvai János
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Kál
Szent István tér 2.
3350

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	Iktatás időpontja: 2022 JAN. 04
30-6/2022	Iktatószám: Műl
Előszám:	Utószám: Ferencz J.

Tárgy: erdészeti hatósági vélemény Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A §-ban biztosított jogkörben eljárva, Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosításához környezeti vizsgálat szükségességéről, az alábbi erdészeti hatósági véleményt adom:

- A tervezett módosításoknak a környező erdőterületekre gyakorolt hatása miatt környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

EM: 2021. 12. 27.
15:51

Fer

Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.12.27. 15:45:25)



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

80

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
Polgármesteri Hivatal	
Erkezett	Iktatva: 2022 JAN. 04
30-9/2022	
Előszám	Utószám

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Iktatószám: HE/EO/07154-2/2021.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: 1411-6/2021
Ügyintézőjük: Ferencz József

Morvai János
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál

Szent István tér 2.
3350

Tárgy: erdészeti hatósági adatszolgáltatás Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A §-ban biztosított jogkörben eljárva, Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

• Az érintett Község külterületére vonatkozó erdészeti térképállományok az alábbi linkekről tölthetők le a további tervezési munkákhoz.

Elsődleges rendeltetés (Shape, dxf):

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_heves_megy.zip

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

Tárgy: 1411-7/2021 - Kál településrendezési eszközök módosítása - egyszerűsített eljárás
Feladó: Szabó László - Heves Megyei Önkormányzati Hivatal <szabo.laszlo@hevesmegye.hu>
Dátum: 2022. 01. 06. 14:30
Címzett: <ph@kal.hu>
CC: 'Dr. Barta Viktor - Heves Megye Főjegyzője' <barta.viktor@hevesmegye.hu>, 'Hegyiné Kertész Zsuzsanna' <hegyine.zsuzsanna@hevesmegye.hu>, 'Domján Róbert - Heves Megyei Önkormányzati Hivatal' <domjan.robert@hevesmegye.hu>

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelve megküldöm a Heves Megyei Önkormányzat véleményét.

Üdvözlettel:

Szabó László
megyei főépítész
Heves Megyei Önkormányzati Hivatal
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.
szabo.laszlo@hevesmegye.hu
+36-30/290-3364

218

KÁL NAGYFŐTISZTESI ÖNKORMÁNYZATI Főépítészeti Hivatal	
Erkezett:	2022 JAN. 10
30-26/2022	Kitöltés szám
Utószám	Mell. di.
	Kezeli: Perencz J.

— Mellékletek: —

Rend. t. vél. 2022-01-06 Kál módosítás egyszerűsített.pdf	160 KB
Rend. t. vél. 2022-01-06 Kál módosítás egyszerűsített.docx	64,9 KB



Kál Nagyközségi Önkormányzat

ikt. szám: 222/5-1/2022
ügyintéző: Szabó László

Morvai János
polgármester úr

Kál
Szent István tér 2.
3350

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1411-7/2021 iktatási számú levelével Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves megye főépítésének állásfoglalását.

Eger, 2022. január 06.

Tisztelettel:

Domján Róbert
osztályvezető

ikt. szám: 222/5-1/2022
tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása.

Heves megye főépítésének állásfoglalása:

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (1) d) pontja alapján „a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”.

Kál Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközei módosításához, egyszerűsített eljárás keretében, állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó 1411-7/2021 iktatási számú levéllel megküldött tervanyagból megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításával a településszerkezeti terv nem változik meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat nem érintett.

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása ügyében, érintettsége hiánya miatt a Heves Megyei Önkormányzata kifogást nem emel.

Eger, 2021. szeptember 02.

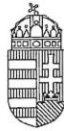
Szabó László
Heves megye főépítésze

Érkezt.: 2021.12.22. 15:28

Fenn 1.

83

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Érkezett:	Iktatószám:	2022 JAN. 04	
30-12/2021	Iktatószám:	Mell.	db
Előszám:	Utószám:	Kudó Kudó J.	



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.12.22. 15:14:32)

Ügyintéző
szervezeti
egység:
Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
Hiv. szám:

**Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi
Osztály**
HE/NTO/07197-2/2021.
Veréb Enikő
+3636510951
1411-5/2021

**Morvai János Polgármester Úr részére
Kál Nagyközségi Önkormányzat**

Kál

Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Talajvédelmi vélemény a Kál Nagyközség településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1411-5/2021 iktatószámú 2021. december 22. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól a Kál Nagyközség településrendezési tervének az építési telek újraszabályozására vonatkozó módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban hoztam meg.**

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető**

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHHG
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

2021. 12. 23.
10:32
+ mellékletek
szabvány KR-ben

Fém J.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2021.12.23. 09:31:23)

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Erkezett:	Küldés dátuma	2022 JAN. 04	
30-10/2022	Iktatás szám	Mell.	dt.
Előszám	Utószám	Küldő Juhász P.	

Ügyintéző szervezeti
egység: Építésügyi és
Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám: HE/EOF1/1408-2/2021
Ügyintéző: Demeter Gábor
Telefonszám: +36(36) 482-922
Hiv.szám: 1411-6/2021.

Tárgy: Adatszolgáltatás Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Morvai János polgármester úr részére
Kál
Szent István tér 2.
3350

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezen levelemhez mellékelve küldöm 2021. december 21-én kelt 1411-6/2021. iktatószámú megkeresésében kért elektronikus adatokat.

Eger, 2021. december 22.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

- | | |
|-------------|----------------|
| 1. Címzett | Elektronikusan |
| 2. Irrattár | |



Aláíró: Juhász Péter
 Heves Megyei Kormányhivatal
 Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
 (2022.01.05. 15:23:13)

HEVES MEGYEI
 KORMÁNYHIVATAL

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
 Polgármesteri Hivatal

Erkezett: Iktatás időpontja: 2022 JAN. 10

30-23/2022

Előszám: Utószám: Javító: Perényi

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
 HE/EOF1/27-1/2022

Iktatószám: HE/EOF1/27-1/2022

Műemléki törzsszám: -

Régészeti azonosító: -

Ügyintéző: Demeter Gábor
 Szelesné Ács Csilla

Telefonszám: +36(36) 482-922
 +36(36) 482-923

Hivatkozási szám: 1411-4/2021

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – közbenső véleményezés

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Morvai János polgármester úr részére
 Szent István tér 2.
 3350

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. december 21-én kelt 1411-4/2021. számú megkeresésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településfejlesztési és településrendezési rendelet) 37. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az elsőfokú örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: hatóság) véleményét kérte Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához.

Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által vezetett hatósági nyilvántartás alapján a módosítással érintett területeken nyilvántartott vagy védetté nyilvántartott régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület **nem található.**

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
 Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf. 216. Telefon: +36 (36) 482-920
 KRID azonosító: 422373380, Hivatali kapu: HEKTHIR
 E-mail: epites.eger@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Az egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosításokhoz a hatóság örökségvédelmi szempontból **kikötések nélkül hozzájárul.**

Az előzőek alapján a hatóság az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2022. január 05.

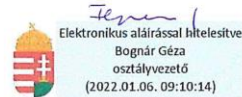
dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



218

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal

Iktatás dátuma: 2022 JAN. 10

30-22/2022

Előzmény: Utószó

Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály

Ferenc



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Morvai János polgármester úr részére

Kál Nagyközség Önkormányzata

Kál
Szent István tér 2.
3350

Iktatószám: BP/0801/00053-1/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 159697311

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 1411-4/2021. iktatószámú, 2021. december 21-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

száma: 2022.01.04.
beérkezési dátum: 2022.01.04.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		
Előzetes:	Iktatás időpontja: 2022 JAN. 04	
Előszám	Utószám	Mell. db
30-11/2022		

Ügyiratszám: BO/15/2608-2/2021.
BO/15/2609-3/2021.
BO/15/2621-2/2021.
Ügyintéző: Pilling Alexandra (46/503-743)

Tárgy: Kál településrendezési eszközeinek
módosítása – előzetes véleményezés,
adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése
Hivatkozási szám: 1411-4/2021.
1411-5/2021.
1411-6/2021.

Kál Nagyközség Önkormányzata

3350 Kál
Szent István tér 2.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseire, Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – Dózsa György utca - Turul utca-Árpád utca által határolt tömb – az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy a módosítással érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A módosítással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet a módosítással érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési dokumentációjával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/B. § (1) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. g) pont alapján adta ki.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. december 29.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Szócs Péter
osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.:46/503-740; email: banyaszat@borsod.gov.hu

iktatószám: LTK/14295-2/2021

Lechner Tudásközpont

Morvai János
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Kál Nagyközség Önkormányzata
ph@kal.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

KÁL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal	
Küldés dátuma	2022 JAN. 10
Előszám	30-27/2022
Utószám	
Feladó	Ferenc

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2021.12.21-én kelt 1411-6/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2016.06.15-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható



elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2022 JAN. 05

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Felicián
igazgató



LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.
POSTACÍM / 1507 Budapest, Pf.: 2.
TELEFON / +361 222 5101
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
INFO@LECHNERKOZPONT.HU

2.

Tárgy: Válasz irat: Adatszolgáltatás kérés - Kál településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan

Feladó: Varga László kotv. <varga.laszlo2@hm.gov.hu>

Dátum: 2021. 12. 23. 8:08

Címzett: "ph@kal.hu" <ph@kal.hu>

Forma a Kál Nagyközségi Önkormányzati Polgármesteri Hivatalból. A feladat az iktatás időpontja, a dátum (2022 JAN. 04), az előszám (30-1/2022) és az utószám (1) megadása. A feladó neve Ferecz J. is látható.

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Előszám:	Utószám:	Iktatás időpontja:	Dátum:
30-1/2022	1	2022 JAN. 04	
Feladó:		db:	
Ferecz J.			

Tisztelt Címzettek!

Csatoltan további felhasználásra megküldöm a HM Hatósági Főosztály elektronikus aláírással ellátott, 18135-2/2021/h nyt. számú ügyiratát.

Tisztelettel:

Varga László

HM Hatósági Főosztály

tel: 06-1/474-11-11/22-267

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga kizárólag a címzettnek szól. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie, nyilvánosságra hoznia, vagy azzal más módon visszaélnie. Az üzenet és annak csatolmánya(i) a HM biztonsági rendszere által a küldés során vírusellenőrzésen estek át, azonban ez nem jelent garanciát arra vonatkozóan, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért vagy hibás működésért sem az üzenet küldője, sem a levelező rendszer üzemeltetője és tulajdonosa nem vállal felelősséget. Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!”

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this email by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly

prohibited. This message and its attachment(s) are virus-scanned by the MoD's virus protection system, but this does not guarantee that the message is free from harmful programme code. The operator of the mailing system and its owner do not take responsibility for any malfunction related to this type of infection. Protect your environment! Please think about environmental responsibilities and only print the email and its attachment(s) if it is essential.

« Ce message ainsi que du ou des fichiers qui y sont joints sont destinés à l'usage exclusifs du destinataire. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez en informer immédiatement, par téléphone ou par courriel, l'expéditeur du message et de détruire le courriel ainsi que le ou les fichiers qui y sont joints. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, vous n'avez aucun droit de copier et d'enregistrer ce message, de diffuser et de publier son contenu ou de l'utiliser de façon illicite. Le message et les fichiers qui y sont joints ont été contrôlés lors de l'envoi par le système de sécurité du Ministère de la Défense ce qui ne garantit pas que le message soit exempt de codes nuisibles. L'expéditeur ainsi que l'opérateur et le propriétaire de système déclinent toute responsabilité en cas de panne ou dysfonctionnement dus à de telles contaminations. Pensez à l'environnement. N'imprimer ce courriel ou les documents joints que si vous en avez vraiment besoin! »

—Mellékletek:—————

18135-2_2021 Kál TRE HM HF állásfoglalás.pdf

418 KB

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 18135-2/2021/h
Hiv. szám: 1411-6/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Kál Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

3350 Kál
Szent István tér 2.

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása,
adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/10958/2021. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Tel: 46/517-374

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési
tervének módosításához a 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat
szükségességének eseti meghatározására
irányuló vélemény

Kál Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Kál
Szent István tér 2.
3350

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Érkezett:	Iktatás időp: 2022 JAN. 0 4		
30-20/2022	Iktatószám	Mell.	db
Előszám	Utószám	Támadó Perecz J.	

Tisztelt Címzett!

A 1411-5/2021. számú levelére az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjában rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Fenn 1.
Tárgy: Kál nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek módosítása -adatszolgáltatás
Feladó: Vizgaldalkodasi.Osztaly@emvizig.hu
Dátum: 2022. 01. 13. 14:50
Címzett: ph@kal.hu
CC: Vasi.Bernadett@emvizig.hu

— Mellékletek: —

IMG_0010.pdf	1,8 MB
shp.zip	23,3 KB
É2021_3576_004_Kál Pálfai_térkép.pdf	9,4 MB

30

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKÖZMŰVELŐI TESTÜLET		
Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	Küldés dátuma	
	2022 JAN. 17	
30-31/2022	Küldés szám	Küldő
Eloszám	Utószám	Küldő
		<i>Terevics</i>



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. január

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Szikszai Martina Mária,
Domján Anita,
Vadász Zsolt,
Ludnik-Farkas Mariann,
Tóth Balázs,
Szabó László

Iktatószámunk:
É2021-3576-005/2022.

Ügyintézőjük:
Ferencz József

Iktatószámuk:
1411-6/2021.

A MI VÍZÜGYÜNK

Tárgy: Kál nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek módosítása -adatszolgáltatás

Melléklet: közigazgatási határ (.shp), nagyvízi meder határ (.shp), árvízvédelmi töltés (.shp), Pálfai-féle belvív-veszélyeztetettség térkép

Morvai János Úr részére
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál
Szent István tér 2.
3350

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál nagyközség Polgármestere 2021. december 22-én érkezett 1411-6/2021. iktatószámú levelében a község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete:a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."
Igazgatóságunk információja alapján Kál nagyközség közigazgatási területe:

o nem érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

o nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem:

A település közigazgatási területén több közcélú vízműkút is található. A vízműkutakra vonatkozó fontosabb adatokat az alábbi táblázatban foglaltunk össze:

Település	Megnevezés	EOVY	EOVX	Kút állapota
Kál	I. Vízmű 1. sz. kút	741 103	265 806	Figyelő
Kál	II. Vízmű 2. sz. kút	741 716	265 405	Figyelő
Kál	II. Vízmű 3. sz. kút	741 605	265 607	Figyelő
Kál	II. Vízmű 4. sz. kút	741 610	265 603	Üzemelő
Kál	II. Vízmű 5. sz. kút	741 695	265 394	Üzemelő

Bár nyilvántartásunk szerint a vízmű jelenleg nem üzemel, viszont a vízbázis védelmét szem előtt kell tartani, a vízműkutak belső védőterületeit a településrendezési eszközök módosításakor figyelembe kell venni.

A vízműkutakra, illetve azok belső védőterületére vonatkozó vízjogi engedélyekből (H-36-66/2001, 2366-2/2007, 35500/6928-9/2015. ált.) az Önkormányzat kapott példányt, így a részletes ismertetésüktől eltekintünk.

Vízhasználatok:

A nagyközség területén 41 db felszín alatti vízilétesítményt (termelőkutak, figyelőkutak) tartunk nyilván, ugyanakkor több esetben azok aktuális állapotáról, üzemeltetéséről nem rendelkezünk információval.

Nyilvántartásunkban a település közigazgatási területét tekintve 1 db érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni vízhasználat van.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Kál nagyközség közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11 Tarna és 2-9 Hevesi-sík tervezési alegységen helyezkednek el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIK) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott **08.NMT.09.** tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

Kál település a Tarna bal partján, a 08.12. számú védelmi szakasz 35+800 – 36+217 tkm és a 31+150 – 33+200 tkm között, a Tarna jobb partján, a 08.13. számú védelmi szakasz 30+700 – 32+710 tkm között érinti a nagyvízi medret.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a **Korm. rendelet 5 §-ában** foglaltak az irányadóak.

Kál nagyközség közigazgatási területére vonatkozó (Tarna-patak 31+133 – 36+820 fkm) mértékadó árvízszintek a **74/2014 (XII.23.) BM rendelet** alapján a következők:

Tarna-patak [fkm]	MÁSZ [m.B.f.]	Megjegyzés
30+990	110,76	Tarnabodi híd
32+000	111,89	
32+200	112,12	
34+000	114,16	
35+910	116,41	Kál-Nagyút közúti híd
36+000	116,66	
36+820	117,56	Kál, vasúti híd

Mellékelten megküldjük Kál nagyközség közigazgatási területén lévő árvízvédelmi töltést és nagyvízi meder határt digitális (*.shp) formátumban.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti Kál nagyközség közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

Kál külterületének DK-i része a Pálfi-féle belvíz-veszélyeztetettségi térkép szerint belvíz által alig veszélyeztetett (1. kategória). A térképet mellékeljük.

Kál település azonban a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik és nem tartozik belvízi öblözetbe.

Felszíni vízfolyás:

Tarna-patak: Kál külterületének NY-i határán található a Tarna-patak, amely teljes hosszában ÉMVIZIG kezelésű vízfolyás.

A vízfolyás forrásvidéke a Mátra hegység K-i nyúlványain, kis részben Szlovákia területén helyezkedik el. Vízyűjtőterülete 2116 km², hosszan elnyúló, a felső szakaszokon hegyvidéki, az alsó részen alföldi jellegű területek alkotják. Befogadja a Zagyva folyó. A vízyűjtő felső részének erdőborítottsága kb. 50%-os, ugyanakkor itt található a legtöbb laza, könnyen málló mészkő talajú kopáros terület is, mely a vízfolyás hordalékhozamát jelentősen növeli.

A vízfolyás rendezésére, a völgyében elhelyezkedő települések árvízmentesítésére vonatkozóan a legrégebbi írásos emlékek 1715-ből valók. A vízfolyás mai képét is meghatározó szabályozási és vízyűjtő-rendezési, vízmosáskötési munkálatokat az 1800-as évek végén megalakult Tarna-völgyi Társulatok kezdték el. A Kál fölötti szakaszt 1897-1904 évek között rendezték, majd folyamatosan iszaptalanították a medret és sorra épültek a vízmosáskötő művek. Az 1930-1940-es, majd az 1949-1952-es években már a Kultúrmérnöki Hivatal tervei és irányítása mellett folytak a rendezési munkálatok. A vízfolyás felső szakaszának vízyűjtő területén az 1960-as években jelentős meliorációs beavatkozások történtek, melynek hatásaként a patak vízjárása kiegyenlítettebbé vált.

A Tarna Kál - Siroki szakaszának egységes rendezésére 1960-tól kezdődően került sor. A kanyargós, elfajult medret átvágások sorozatával szabályozták, a kitermelt földből víztartó depóniák épültek, a veszélyesebb szakaszokon rőzseműves partvédelemmel. A lerövidült meder eséscsökkentésére betonba rakott terméskő anyagú fenéklépcsők épültek.

A Tarna-patak fő ágán tározó nem épült, azonban a mellékvízfolyásain, oldalvölgyeiben számtalan tározó létesült.

Vízügyi érdekből biztosítandó területeket és a fontosabb kikötések:

- Az említett patakok esetében a természetben meglévő part éleítől/depóniáinak mentett oldali lábvonaltól számított 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ₁₋₃%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Kál nagyközség közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Zrt.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges további adatok:

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízellátási létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett: Kál Nagyközség Önkormányzata (ph@kal.hu)
2. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport - Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytárgyüzemeltetési Osztály - Helyben

U: 2021. 12. 31.
9:45 (1)

Fenn



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek
módosítása – közbenső véleményezés
Hiv. szám: 1411-4/2021.
Ügyintéző: Bódi Barbara tü. törm.
Telefonszám: +36 (36) 510-230

MORVAI JÁNOS
Polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata

KÁL
Szent István tér 2.
3350

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Ékezet:	Iktatás időjele:	2022 JAN. 0 4	
30-2/2022	Iktatás szám:	Mell.	db
Előszám	Utószám	Feladó	
		Dreuf.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában foglalt felhatalmazás alapján

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosító tárgyú dokumentációjára

az alábbi szakmai véleményt adom:

Kál nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival katasztrófavédelmi szakmai véleményezés szempontjából egyetértek, ellene kifogást nem emelek. A tervezés további szakaszában kérjük, hogy az alábbi előírások teljesülését biztosítsák.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ – IX. fejezet, 37. pont 65. § (4) bekezdés szerint:

„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (2) bekezdés szerint:

„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”

Az OTSZ IX. fejezet, 37. pont 65. § (3) bekezdés szerint:

„A tűzoltási felvonulási terület és út kialakítását a tűzvédelmi hatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek magashól mentő járműveinek, gépjárműfecskeendőinek, más, az érintett épület tűzoltásához tervezett tűzoltó gépjárművének paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.”

A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ IX. fejezet, 39. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”

„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait a településszerkezeti tervben fel kell tüntetni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

„A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését.

A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „*A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének.*”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt Egerben, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
Tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Kál Nagyközség Önkormányzata

2022.01.04.
2022.01.04.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 77070-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 1411-5/2021.

Ügyintézőjük: Ferencz József

Melléklet: -

Morvai János
polgármester részére

Kál Nagyközség Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	Iktatás időpontja:	2022 JAN. 04
30-21/2022	Iktatószám:	Mell. dt:
Előszám	Utószám	Sadó
		Ferencz J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek építési telekméretek újraszabályozása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. december 29.,

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

2021.12.27. 16:10

Ferencz J.



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.12.27. 16:19:10)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/7184-2/2021.
Ügyintéző: Kondor István
Telefonszám: +36 (36) 510-583
Hivatkozási szám: 1411-4/2021.
Ügyintézőjük: Ferencz József

Morvai János
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Kál

Szent István tér 2.
3350

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal	
Előzetes	Iktatás időp. 2022 JAN. 04
30-7/2021	Iktatószám
Előszám	Utószám
	Előadó Ferencz J.

Tárgy: erdészeti hatósági vélemény Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A §-ban biztosított jogkörben eljárva, Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosításához készített dokumentációval kapcsolatban, az alábbi erdészeti hatósági véleményt adom:

- a T4TERV BT. – 4029 Debrecen, Lórántffy u 25. - által készített dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevétellel nem élek.
- A módosítással érintett terület belterület és az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület nem helyezkedik el rajta.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2022.01.04. 13:40:49)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
HE/NEF/0039-1/2022
Iktatószám:
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 1411-5/2021

Morvai János
polgármester részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Előzetes:	Iktatás időpontja	2022 JAN. 04	
30-19/2022	Iktatószám	Mell.	dt.
Előszám	Utószám	Feladó	

Tárgy: Kál Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – vélemény a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2021. december 22-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, további szíves felhasználás céljából az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Az 1411-5/2021. számú irattal megküldött tájékoztatás és elérhetővé tett dokumentáció alapján **Kál Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a belterületen elhelyezkedő Dózsa György utca – meglévő belterület határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömbben (a továbbiakban: tömb) az építési telek kialakítható legkisebb területének újraszabályozására kiterjedő módosítása megvalósításával várható környezeti hatást** környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem ítélem jelentősnek**, így e tekintetben környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Az 1411-5/2021. számú iratában Kál Nagyközségi Önkormányzat polgármestere a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, írásos tájékoztatást kért a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálytól a helyi építési szabályzat és szabályozási terv folyamatban lévő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott – a környezeti értékelés tematikájára vonatkozóan. A véleménykérésben adott tájékoztatás tartalmazza a következőket:

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNF0
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

- A tervezési feladat szerint a fenti tömbben az építési telek kialakítható legkisebb területének újraszabályozására kerül sor.
 - A tervezési terület a tömbre terjed ki, melyen belül két szomszédos földrészletnél telekalakítással kapcsolatos lakossági igény merült fel. A létrejövő telek nem érnék el a falusias lakóterület „Lf-2” jelű építési övezetre jelenleg érvényes 800 m² minimális telekméretet. Ennek alapján a tömb „Lf-5” jelű építési övezetben történő szabályozása tervezett, mellyel az építési telek kialakítható legkisebb területe 500 m² értékre csökkenne. Ezen felül a vonatkozó előírások az „Lf-2” jelű építési övezettel megegyezők.
 - A változtatás konkrét célja a tervezési területen kisméretű telek alakítását lehetővé tevő szabályozás megalkotása, biztosítva a szomszédos telek közötti területcseréket, igazodva a kialakult állapotokhoz.
 - A tájékoztatás 2. d) pontja leírja, hogy a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.
 - A 2. e) pont rögzíti: „A település kis részét érinti a módosítás, ezért nem ítélték jelentősnek. Az érintett telekcsoport mindössze 15 telek érint. [...]”
 - A 2. f) pont tartalmazza: „[...] A telektömbtől délkeleti irányban elhelyezkedő ivóvízkút védőterülete érinti a tervezési területet, de a módosításnak nincs az ivóvízkútra gyakorolt hatása.”
- A véleménykérésben megadott <https://www.t4terv.hu/tervek/kal2021-1kozbenso/> internetes elérhetőségről letölthető a helyi építési szabályzat, az önkormányzati döntések és a megbízott főépítési nyilatkozat, valamint a tervlapok dokumentumaival a 2021. december hónapban készült, „Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi és közbenső véleményezési dokumentáció /egyszerűsített eljárás mód/” című anyag – „generál tervező”: "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel (jogosultság: TT 09-0655). A módosítási területet ábrázoló Átnézeti tervlap 1. mellékletként csatolt. A dokumentáció értelmében az új „Lf-5” jelű építési övezetben a közművesítettség előirányzott mértéke: teljes. A helyi építési szabályzat II. Fejezete magában foglalja a „7. Környezetvédelmi előírások” és „8. Közűvek előírásai” pontokat, továbbá az V. Fejezet „15. Falusias lakóterület (Lf)” szakasz meghatározza az építési övezetben elhelyezhető épületek körét. Az érintett tömb jelenleg „Lf-2” jelű építési övezetbe tartozó.

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a helyi építési szabályzat és szabályozási terv megküldött tájékoztatásban és az elérhetővé tett dokumentációban szereplő módosításából adódóan jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés elkészítését jelenleg nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglaltakat. Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére figyelemmel, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: tutkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Kál Nagyközségi Önkormányzat
Morvai János
polgármester

Kál
Szent István tér 2.
3350

ph@kal.hu

Tárgy: Kál településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés, adatszolgáltatás, környezeti értékelés készítésének megítélése

Ügviratszám: 1566/5/2021.

Ügventéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 1411-4/2021., 1411-5/2021.,
1411-6/2021.

Ügventézőjük: Ferencz József

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Község Önkormányzata a hatályos településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szülő **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerint** egyszerűsített eljárásban kíván lefolytatni.

A módosítással kapcsolatos eljárás keretében Kál Község Önkormányzata adatszolgáltatási kérelemmel és környezeti értékelés szükségességének megítélésével kapcsolatos véleménykéréssel kereste meg igazgatóságunkat.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2021. december 23-án érkezett megkereső leveleik tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

Tervezési terület: Kál belterületén a Dózsa György utca - meglévő belterület határ - Turul utca - Árpád utca által határolt telektömb. Kál nagyközség belterületén a tervezési területen belül lakossági igény merült fel két szomszédos telek telekalakítására, mely során a kialakuló telekméretek továbbra sem érik el az Lf-2 (falusias lakóterület) építési övezetben minimálisan előírt telekméretet, amely a hatályos szabályozás alapján 800 m². A lakossági kérelem alapján a telektömb Lf-5 építési övezetben szabályozható, amely a minimális telekméret kialakítására vonatkozó előírás kivételével mindenben megegyezik az Lf-2 építési övezetével. A legkisebb kialakítható telekméret pedig 500 m²-ben kerülne meghatározásra.

II. Szakmai véleményv:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

III. Adatszolgáltatás:

Kál közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal *(országos jelentőségű védett területek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, egyedi tájértékek, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek)*, kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1566_5_2021_Kal_adatszolgáltatás_BNPI_melleklet.zip fájl) tartalmazza.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Kál közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Kál közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Fíves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékeknek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a következő, törvény ereje által védett kunhalom: a **Gericht-halom** (középponti EOv-koordináták: 264760, 741270, hrsz: 0145/4), amelynek javasolt védőtávolsága 40 méter.

2.) Natura 2000 területek

Kál közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Kál közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó övezet és pufferterület övezet** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk

melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. és 27. §-a* tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet alapján Kál közigazgatási területe MTÉT által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezek a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Kál esetében készült területi felmérés, melyek adatait levelünk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértékek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát*.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. január 5.

Tisztelettel:

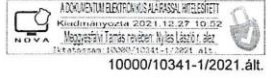

Rónai Kálmáné
igazgató



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	

10:52

Fenn 1



18

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal	
Dátum	2022 JAN. 04
Előszám	30-8/2022
Utószám	
Aláírás	Terevics J.

**HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDESZETI OSZTÁLY**

Tárgy: Kál nagyközség TRE módosítás
Hiv. sz.: 1411-4/2021.
Ea.: Szittner Zoltán r. őrgy.
Tel: 36/522111 (1253)

**Morvai János
polgármester**

Kál Nagyközség Önkormányzata

**Kál
Szent István tér 2.
3350**

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban – melyben **Kál nagyközség** településrendezési eszközeinek módosításáról értesít – az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § és a 9. melléklet 21. pontja szerint a megyei rendőr-főkapitányságok az egyeztetési eljárásban **határrendészeti** kérdésekben adnak véleményt.

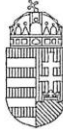
A településrendezési eszközök megküldött dokumentáció szerinti módosítása nem érinti a határrendészeti területet, ezért az eljárás további szakaszaiban **nem tartom indokoltnak a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részvételét.**

Eger, időbélyegző szerint

Tisztelettel

**Meggyesfalvi Tamás r. alezredes
osztályvezető**

Cím: 3300 Eger, Eszterházy tér 2 Pf: 112
Telefon: (06 36) 522-111/14-25
E-mail: kozlekedes.hevesmrfk@heves.police.hu



Aláíró: Dr. Koncz Judit
Heves Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(2022.01.05. 14:16:06)

253

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatal

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dátum: 2022 JAN. 10

Előszám: 30-24/2022

Utószám: Ferencz J.

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/00046-1/2022

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 1411-4/2021.

1411-5/2021.

Ügyintéző: Ferencz József

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési tervének módosítása kapcsán, valamint környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására irányuló véleményadás

Morvai János
polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata

Kál
Szent István tér 2.
3350

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet] 41. § (2) bekezdés b) pont alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet] 4. § alapján, 1411-4/2021. és 1411-5/2021. számú levélben megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési tervének módosítása kapcsán benyújtott dokumentációról és környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban.

Tervezett módosítás:

A Kál, belterület Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt, jelenleg Lf-2 (falusias lakóterület) építési övezetbe tartozó tömb szabályozásának módosítása tervezet, amely során az építési telkek kialakítható legkisebb területe 800 m²-ről 500 m²-re csökken.

Ennek érdekében a Helyi Építési Szabályzatban bevezetésre kerül az Lf-5 jelű építési övezet.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

Megkeresésükre vonatkozóan a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés, és a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A 2021. decemberi keltezésű *Kál Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása partnerségi és közbenső véleményezési dokumentációt* Kószeghy Ábel, településtervező (T4Terv Bt., 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készítette el.

A módosítással érintett területrészt (Kál, 773-788 hrsz.) nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket, nem része barlang védőövezetének, továbbá nem minősül egyedi tájértéknek.

Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaságvédelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosítással) szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A jóváhagyott dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Értesül:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat ONKKAL HK: **159697311**; e-mail: ph@kal.hu ;
2. Iratokhoz

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
 Heves Megyei Kormányhivatal
 Állami Főépítészeti Iroda
 (2021.12.28. 10:48:24)



HEVES MEGYEI
 KORMÁNYHIVATAL

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Erkezett:	Előzetes megnevezés:	2022 JAN. 04	
30-4/2022		Iktatószám:	Mell. db
Előszám:	Ülőszám:	Gyűjtemény	

Iktatószám: HE/ÁFI/102-2/2021.
 Ügyintéző: Czélli János
 Telefonszám: +36 (36) 521-539
 Hivatkozási szám: 1411-4, 1411-5/2021.

Morvai János polgármester úr részére
 Kál Község Önkormányzata
 Kál
 Szent István tér 2.
 3350

Tárgy: Kál község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Kál belterület Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt telektömb vonatkozásában egyszerűsített eljárásban - véleményezési szakasz, valamint várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál község önkormányzata a Kál belterület Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt telektömb vonatkozásában a **Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezte**. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **41. § (2) szerinti**, valamint a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítésének szükségességéről a véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Kál belterület Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt telektömb újra szabályozása.
 Várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:
 - a) A módosítási dokumentációt a T4TERV Bt. (Debrecen, Lorántffy utca 25.) Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) okleveles településmérnök irányításával készítette.
 - b) Detk község önkormányzata Képviselő-testülete a 87/2021. (XII. 13.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról.
2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:
A módosítási javaslattal egyetértek, azok indokoltak, átgondoltak.
3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan
 - a) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
 - b) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.
4. Környezeti hatások vizsgálata:
 A tárgyban megnevezett területek módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi **véleményt** adom.
 - a) Az épített környezet alakítása és védelme szempontjából **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**
 - b) **A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló önkormányzati döntést a végső szakmai véleményezésre csatolni kell.**

Állami Főépítészeti Iroda
 Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
 KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
 E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” [Ld. R. 39. § (1)]
2. „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.” [Ld. R. 39. § (2)]
3. „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.” [Ld. R. 40. § (1)]
4. A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. [Ld. R. 43. § (1)]

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/102-2/2021. számú levélről értesülnek.

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
 KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
 KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/10957/2021. ált.
 Ügyintéző: Horváth Gábor
 Tel: 46/517-374

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési
 tervének módosításához a 314/2012. (XI.8.)
 Korm. rendelet 41. § (2) b) pontja szerinti
 államigazgatási szerv véleménye

Kál Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Kál
 Szent István tér 2.
 3350

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	Iktatás időpontja: 2022 JAN. 04
30-13/2022	Iktatási szám: Meil. dt:
Előszám:	Utószám: Fejező

Tisztelt Címzett!

A 1411-4/2021. számú levelére az alábbiakat közlöm:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. pontjai alapján tárgyi ügyben igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Kál település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vízennyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadékvíz elvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellátási munkák létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
 Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
 E-mail: horsod.vizugy@katved.gov.hu
 Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
 3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
 Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságomhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekben, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet

63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználattal, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület

a) ²⁹⁴ Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint ²⁹⁵ regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. *Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület*

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Lipták Attila tüzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Morvai János polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata

3350 Kál
Szent István tér 2.

Érkezett:	2022 JAN. 13
335	30-29/2022
Utószám:	Mell. db
Feladó:	Ferencz J.

Iktatószám: BP/2602/00048-1/2022.
Előzmény: BP/2602/00911/2021.
Ügyintézők: Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek részterületre (Dózsa György u. – belterületi határ – Turul u. – Árpád u. által határolt telektömb) vonatkozó felülvizsgálata – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: 1411-5/2021.
Ügyintéző: Ferencz József

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján **a tervezési területen régészeti lelőhely, műemlék nem található.**

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2022.01.12
12:03:21 +01'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 132-2/2022/h

Hiv. szám: 1411-4/2021.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Érkezett:	Iktatás	2022 JAN. 0 4	
30-14/2022	Iktatószám	Mell.	db
Előszám	Utószám	Címadó	
		Tervező	

**Kál Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

3350 Kál
Szent István tér 2.

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.:+36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 5330-3/2021/h

Hiv. szám: 1411-4/2021

sz. példány

100/

Készítette:	Előadónak	2022 JAN. 04
50-15/2022	Előadónak	Mell.
Előszám	Utószám	Előadó
		<i>Benkő T.</i>

Morvai János

Mell. Kál Nagyközség Polgármestere részére

Kál

Tárgy: Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

sz. szám: 12.27.4.26
bendőzésre érkezve: 2022.01.04.



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Erkezett:	Iktatás időpontja:	2022. JAN. 04	
21/	30-16/2022	Iktatószám	Mell. db
Előszám	Utószám	Iktatóadó	Berecz J.

Iktatószám: CM/29894-2/2021.
Tárgy: Kál nagyközség településrendezési
eszközök módosításának
véleményezése
Ügyintéző: dr. Berecz Máté
Tel.: (46) 555-514
E-mail: berecz.mate@nmhh.hu
Hív. sz.: 1411-4/2021.
Készült: 2021. december 29.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kál nagyközség településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikusan aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat elektronikus úton 406145992
(Hivatali kapu)



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2022.01.04. 13:40:40)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0038-1/2022
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 1411-4/2021

Morvai János
polgármester részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Erkezett:	Iktatás:	2022 JAN. 04	
30-18/2022	Iktatószám:	Mell.	db
Előszám:	Utószám:	Jóváadó	

Tárgy: Kál Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2021. december 22-én érkezett megkereső iratában foglaltakra, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a következőkben: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – jelen ügyben alkalmazandó VI. fejezetének megfelelően, a közegészségügyi egyeztetési szakterületre kiterjedően, további szíves felhasználásra az alábbi véleményt adom:

Kál Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a 2021. december 21-én kelt, 1411-4/2021. számú irattal véleményezésre elérhetővé tett, a belterületen elhelyezkedő **Dózsa György utca – meglévő belterület határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb** (a továbbiakban: tömb) **szabályozásának módosítására vonatkozó, elkészült tervezete**, a kidolgozásra került véleményezési dokumentáció tartalma közegészségügyi követelmények tekintetében **nem esik kifogás alá**. A település ivóvízellátását a módosítási terület környezetében elhelyezkedő mélyfúrású (rétegvíz) kutak biztosítják. A változtatás során javasolt a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízátelemtények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint vonatkozó előírásainak figyelembevétele, az 1411-5/2021. ügyiratszámú véleménykére 2. f) pontjában szereplő védőterület feltüntetése.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Az 1411-4/2021. számú iratában Kál Nagyközségi Önkormányzat polgármestere a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) és 38. § (4)-(5) bekezdéseire hivatkozással írásos véleményt kért a Heves

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNF0
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálytól a nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének folyamatban lévő módosításával kapcsolatban elkészült dokumentációról.

A véleménykérelemhez az iratban megadott <https://www.t4terv.hu/tervek/kal2021-1kozbenso/> hivatkozási címről letölthető a helyi építési szabályzat, az önkormányzati döntések és megbízott főépítési nyilatkozat, valamint a tervlapok dokumentumaival a 2021. december hónapban összeállított, „Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi és közbenső véleményezési dokumentáció /egyszerűsített eljárás mód/” című anyag – „generál tervező”: "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel (jogosultság: TT 09-0655), mely tartalmazza az alábbiakat:

- A módosítási/tervezési terület a fent jelzett tömbre terjed ki.

- A település önkormányzatának képviselő-testülete lakossági kérelem alapján döntött a falusias lakóterület területfelhasználású, „Lf-2” jelű építési övezetbe tartozó tömbre vonatkozó változtatásról.

- A tervezési területen belüli, két szomszédos földrészlet telekalakításához kapcsolódó jelen módosítás során a helyi építési szabályzatban bevezetésre kerül az „Lf-5” jelű építési övezet, mellyel az érintett építési telkek kialakítható legkisebb területe a 800 m² minimális telekméretéről az előirányzott 500 m² értékre csökken. A közművesítettség tervezett mértéke: teljes, a tömb eddigi szabályozásával egyezően.

- Az Alátámasztó munkarészek értelmében a terület és lakótelkek megközelítése megoldott.

A „Közművesítési javaslatok” rögzítik: „Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik.”

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának elkészült, hivatkozott számú irattal véleményezésre bocsátott tervezete, a vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltak közegészségügyi szempontból nem kifogásolhatók.

A település vízellátását biztosító mélyfúrású kutak a módosítási terület környezetében helyezkednek el. A változtatáshoz a környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányulóan érkezett, 1411-5/2021. ügyiratszámú véleménykérelem 2. f) pontja rögzíti: „[...] A telektömbtől délkeleti irányban elhelyezkedő ivóvízkút védőterülete érinti a tervezési területet, de a módosításnak nincs az ivóvízkútra gyakorolt hatása.” Ezzel összefüggésben a fenti javaslatot foglaltam meg.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglaltakat.

Szakmai véleményemet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a jelen ügyben alkalmazandó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete 41. § (2) bekezdés b) pontjában, továbbá 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

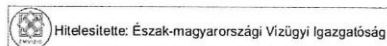
Dátum:
2022. január 13.

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Szikszai Martina Mária,
Ludnik-Farkas Mariann,
Szabó László

Iktatószámunk:
É2021-3611-004/2022.

Ügyintézőjük:
Ferencz József

Iktatószámuk:
1411-4/2021.



Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek – a Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának - módosítása

Melléklet: -

Morvai János Úr részére
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Kál
Szent István tér 2.
3350

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI			
Érkezési dátum	Előző nap	Utónap	db
2022 JAN. 17			
Előszám	Utószám		

32 / 30 - 30 / 2022

Ferencz J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Polgármestere 2021. december 22-én érkezett, 1411-4/2021. iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a nagyközség településrendezési eszközeinek – a Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának - módosításával kapcsolatos dokumentációját közbenső véleménykérés céljából.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

Cél a Kál, Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának módosítása az építési telek kialakítható legkisebb területe vonatkozásában, amely a Kál 773-788 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

- A módosítási területek nagyvízi mederrel nem érintettek.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek és ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érintenek.
- Kál nagyközség közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.
- A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- A módosítási területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.
- A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Zrt.

A tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk az alábbi előírások betartása mellett kifogást nem emel:

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.
- A közcsontrába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett- Kál Nagyközség Önkormányzata, (ph@kal.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

Fel 1

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek – a Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának - módosítása

Feladó: Vizgaldalkodasi.Osztaly@emvizig.hu

Dátum: 2022. 01. 13. 14:58

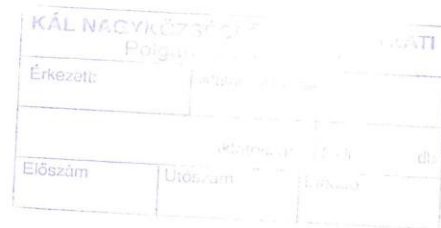
Címzett: ph@kal.hu

CC: Vasi.Bernadett@emvizig.hu

— Mellékletek: —

IMG_0011.pdf

688 KB





ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. január 13

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Szikszai Martina Mária,
Ludnik-Farkas Mariann,
Szabó László

Iktatószámunk:
É2021-3611-004/2022.

Ügyintézőjük:
Ferencz József

Iktatószámuk:
1411-4/2021.

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek – a Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának - módosítása

Melléklet: -

Morvai János Úr részére
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Kál
Szent István tér 2.
3350

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Polgármestere 2021. december 22-én érkezett, 1411-4/2021. iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a nagyközség településrendezési eszközeinek – a Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának - módosításával kapcsolatos dokumentációját közbenső véleménykérés céljából.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

Cél a Kál, Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának módosítása az építési telek kialakítható legkisebb területe vonatkozásában, amely a Kál 773-788 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

- A módosítási területek nagyvízi mederrel nem érintettek.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek és ÉMVI ZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érintenek.
- Kál nagyközség közigazgatási területén az ÉMVI ZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.
- A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- A módosítási területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.
- A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Zrt.

A tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk az alábbi előírások betartása mellett kifogást nem emel:

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett- Kál Nagyközség Önkormányzata, (ph@kal.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben



Füzesabony Városi Önkormányzat Polgármestere

Ügyiratszám: ^{F3/10158/}2022.
Ügyintéző: Bíró Ádám

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (2) c) pontja szerint az érintett területi és települési önkormányzat - Füzesabony írásos véleménye

Hivszám: 1411-7/2021.

Üi: Ferencz József

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Morvai János polgármester részére

Kál
Szent István tér 2.
3350

Handwritten: HCB

KÁL NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK	
Polgármesteri Hivatal	
Előzetes:	Küldés-dátum: 2022 JAN. 17
30-32/2022	
Előszám:	Utószám:
Jelölő: Ferencz J.	

Tisztelt Morvai János Polgármester Úr!

A települési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41.§ (2) c) pontjában foglaltaknak megfelelően Kál nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentáció közbenső véleményezés céljából megküldött dokumentáció vonatkozó az alábbi írásos véleményt adom ki a Rendelet 41 § (4)-(5) bekezdésében előírtaknak megfelelően:

Az elkészült dokumentációk megfelelnek Füzesabony Város Önkormányzata hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek.

Füzesabony, 2022. január 11.



Nagy Csaba
polgármester

2022.01.10. 10:54

1



Aláíró: Dr. Boncz László
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2022.01.07. 10:40:33)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

520

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatal	
Kérelmelt:	Iktatásnapja: 2022 JAN. 12
30-28/2022	Műl.
Eldozám	Übözőzám

Pencsek J.

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 19.654/2021.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 1411-4/2021.

Morvai János
polgármester
Kál Nagyközség Önkormányzata

Kál
Szent István tér 2.
3350

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a nagyközség belterületén elhelyezkedő Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb területére szóló településrendezési eszközei (TSZT, HÉSZ) módosítás tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület termőföldet nem érint, így földvédelmi érdekek nem sérülnek, ezért a tervezet **elfogadását javaslom**, ellenvetésem, kifogásom nincs.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Boncz László
földhivatali főosztályvezető

Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
3300 Eger, Barkóczy u. 7. – 3301 Eger, Pf.: 14. – Telefon: +36 (36) 516-150 – Hivatali kapu: HEVESKHFH
E-mail: foldhivatal.foosztaly@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

TERVLAPOK