



35900/3786-1/2022. ált.

PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS KORMÁNYZATI HIVATAL	
2022 JÚN 15.	
I. u./100-63/2022	Melléklet:
E...szám:	Előadó:



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: I.4/100-26/2022.
Ügyintéző: Füzesi Géza
Telefon: +36 (52) 511-033

Püspökladány Város Polgármestere

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

T. Cím I.4/100-26/2022. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.**

A kérelem mellékletét képezte Kőszeghy Ábel településrendezési szakértő által 2022. március hónapban készített véleményezési dokumentáció.

A benyújtott dokumentációk alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A módosítással érintett területek:

A Püspökladány 488/7,8 hrsz.

A módosítás célja:

A Nemzeti Sportközpontok tanuszoda építését tervezi. A Püspökladány 488/8 és 488/7 hrsz.-ú földrészletek között telekhatárrendezés/telekátalakítási eljárás kerül lefolytatásra.

A tervezett telekátalakítás elvégzését követően mintegy 4150 m²-es telek alakul ki a Püspökladány 488/7 hrsz.-ú területből. A Püspökladány 488/8 hrsz.-ú ingatlan a telekátalakítást követően is megfelelő mérettel rendelkezik az előírt szabályozási paramétereknek megfelelően. (I. pont)

Helyi építési szabályzat módosítása amennyiben szükséges. (II. pont)

A benyújtott tájékoztatói dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása - tervszerű kidolgozás esetén - nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron átterjedően.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:
A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területre** érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Püspökladány** település **érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **érint**.

Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kelt: Debrecenben *elektronikus bélyegző* szerint

Tisztelettel:

Pintér Antal Tamás
tű. ezredes, tanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzata (Hivatali kapu)
2. Irattár

Azonosító: 3786/2022