

Kék színnel a párhuzamosan futó módosítások által tervezett módosítások (nem véleményezendő jelen eljárásban)

Piros színnel a jelen eljárásban tervezett módosítások

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete
Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról
és Szabályozási Tervéről

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában, 38. §-ában és 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, települési önkormányzatok, államigazgatási szervek, a feladatkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek és a Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §

(1) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településkép védelméről szóló 17/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.

(2) A Rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Építési övezetek beépítési paraméterei
- b) 2. melléklet: SZ-1 jelű szabályozási terv – külterület (M 1:8 000)
- c) 3. melléklet: SZ-2 jelű szabályozási terv – belterület (M 1:4 000)
- d) 4. melléklet: A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

(3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában digitális méréssel állapítandók meg az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Átlagos telekmélység*: a telek legkisebb és legnagyobb mélységének átlaga.
2. *Átmenő telek*: olyan építési telek, amely legalább két utcafronttal rendelkezik, de nem minősül sarokteleknek.
3. *Kézműipari épület*: olyan gazdasági célú épület, melyben a fő termelő tevékenység gépesített munkavégzés nélkül történik, elsősorban a hagyományos kézművesség termékeinek előállításával. Az épületben hagyományos kézműipari, gépesítés nélküli termelő tevékenység, kismértékű gépesítéssel folyó, környezetet nem zavaró, jellemzően kézműipari tevékenység folytatható.
4. *Kismélységű telek*: olyan építési telek, amely átlagos telekmélysége kisebb, mint 30 m.
5. *Kiegészítő épület*: az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek, nem minősülnek melléképítménynek és nem önálló rendeltetési egységek. A kiegészítő épület ~~építmény magassága~~ *épületmagassága* nem haladhatja meg a 3,5 m-t.
6. *Közforgalmú szolgáltató*: közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást, ellátást a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgáló létesítménye.
7. *Zárványtelek*: olyan építési övezetben fekvő kialakult telek, amely az építési telkekre külön jogszabályban előírt megközelíthetőséggel nem rendelkezik.

3. Közterület alakításra vonatkozó előírások

3. §

(1) A szabályozási terven jelölt közterületek kialakítása szükséges a hozzá csatlakozó és általa kiszolgált telkek beépíthetőségéhez.

(2) Belterületen új közúti közlekedési célú terület kiépítése során biztosítani kell

- a) legalább az egyoldali járdát a vegyes használatú utak kivételével,
- b) a 10 m-es szabályozási szélesség elérése esetén legalább egyoldali fasort, vagy zöld sávot,
- c) a felszíni vizek árokkal, csapadécsatornával való elvezetését, vagy helyben szikkasztását.

(3) Azon közintézmények, közforgalmú szolgáltatók, melyek telkén belül nem lehet az előírás szerinti parkolók számát kialakítani, a szükség szerinti parkolók a telekhatártól mért, legfeljebb 300 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

4. §

Egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt, legalább 12 m széles magánútként létesíthető.

4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5. § (1) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településképi rendelet határozza meg.

(2) A lakó és vegyes építési övezetekben a saroktelken oldalhatáron álló épület a közterület felé nyílás nélküli homlokzati kialakítású nem lehet.

(3) A település közigazgatási területén kialakítandó parkolók fásítandók, legalább minden 4 parkolóhelyre 1 db lombos fát kell telepíteni, vagy a meglévőt megőrizni. A fákat úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezésre szánt szilárd burkolttal el nem látott felületnek - a fa törzse körül min. 1 m szélességben - legalább 3 m²/fa méretűnek kell lennie.

(4) A megújuló energiát hasznosító berendezések a kedvezőtlen tükröződés elkerülésével létesíthetők.

(5) 10 m-nél keskenyebb közterületek saroktelkein az útkereszteződéseknél a telek sarokpontjától számított 4-4 m-en belül a kerítéseket 80%-ban, 0,6 m feletti teljes magasságukban átláthatóan kell kialakítani, a csomópont beláthatósága az átláthatóságot akadályozó növényzet ültetésével nem korlátozható sem telken belül, sem közterületen.

5. Örökségvédelmi előírások

6. §

(1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek jegyzékét e rendelet 1. függeléke tartalmazza.¹

(2) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(3) A régészeti érdekű terület földmunkával érintett részén a beruházás megkezdése előtt régészeti szempontú állapotfelmérést (terepbejárást) kell végezni.

6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

7. §

(1) A nemzetközi és országos táj- és természetvédelmi területeket (a továbbiakban: védett terület) a szabályozási terv rögzíti. A védett területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) Az ökológiai hálózat magterületén lévő beépítésre nem szánt területeken építményt elhelyezni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ökoturisztikai, illetve a táj hagyományával összefüggő mezőgazdasági célból) lehet.

(3) A tájképvédelmi terület övezete által érintett területeken a tájba illeszthetőség szempontjait a helyi településképi rendelet tartalmazza.

7. Környezetvédelmi előírások

¹ Módosította a 3/2021. (III.11.) sz. rendelet.

8. §

(1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.

(2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítmény, berendezés számára szolgáló építményt csak akkor és úgy szabad elhelyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.

9. §

(1) Új létesítmény kialakításánál, valamint a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél be kell tartani a telek határán mérve a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket és határértékeket.

(2) A zajtól védendő területeket külön jogszabályban meghatározottak szerint kell figyelembe venni.

10. §

(1) Légszennyező források és létesítmények védőtávolsága, védőterülete a nagy állatlétszámú, üzemi állattartás kapcsán: az állattartó épületek, állattartó építmények és a trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, felületek a meglévő belterület határától mért 500 m távolságon belül nem helyezhetők el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott új épület az (1) bekezdésben meghatározott védőtávolságon kívül is csak úgy építhető, ha a telken belül, a hozzá legközelebb eső lakótelek irányában a telek teljes hosszában 10 m széles háromszintes növényállomány kerül telepítésre, mely növényállomány csak kapunyitás számára szakítható meg.

11. §

(1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érinthet

a) lakóterületet, vegyes területet, üdülőterületet, sport célú és temető különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet, továbbá

b) természetvédelmi szempontból értékes területet, országos védelem alatt álló természeti területet, valamint az országos ökológiai hálózat magterületét és az ökológiai folyosó területet.

12. §

(1) A felszíni vízelvezető rendszer elemeit a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell kiépíteni.

(2) A csapadékvíz környezetvédelmi érdekű helyben tartására, illetve visszatartására alkalmas műtárgyakat a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell kiépíteni.

13. §

(1) A külön jogszabályban meghatározott parti sáv nem beépíthető, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) fennmaradását biztosítani kell.

(2) Vízfelületek karbantartásának céljára:

- a) állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén legalább 6-6 m-es,
- b) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén legalább 3-3 m-es,
- c) tavak, tározók part éleitől legalább 6-6 m-es sávot szabadon kell hagyni.

14. §

Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

15. §

Külterületen nagy bűzhatással járó nagyüzemi állattartó telepek – a K-mü-2 jelű építési övezetben szabályozott területek – a szabályozási terven rögzített védőtávolságán belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési épület nem helyezhető el.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

16. §

(1) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (pl. szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (pl. kerékpárút, járda stb.) kialakításánál, továbbá magánút számára.

(2) Ha a kialakult építési telek mérete kisebb az építési övezeti előírás által meghatározott kialakítható legkisebb területnél, akkor a telek területe kizárólag a szabályozási terv alapján történő közterületi határrendezés végrehajtása érdekében csökkenthető.

(3) Az építési övezetekben a szabályozási terven meghatározott közterület szabályozás/kialakítás végrehajtása érdekében a szabályozás után visszamaradó telkek az építési övezet előírásaitól eltérő méretűek is lehetnek.

(4) Telek kiegészítés és telekösszevonás abban az esetben is megengedett, ha az ilyen módon kialakuló telek területe a kiegészítés vagy telekösszevonás után alacsonyabb marad az előírt legkisebb kialakítható telekméretnél.

(5) Nyúlványos (nyeles) telek újonnan nem alakítható ki.

17. §

(1) **Kötelező telekhatárt létesíteni övezet és építési övezet határa mentén.**

(2) Nem kötelező telekhatárt létrehozni két övezet határa mentén, ~~az övezethatár~~, illetve az két építési övezet határa mentén sem. A különböző övezetek és építési övezetek területén csak a saját építési előírásának megfelelő paraméterek (~~beépítési mérték~~ legnagyobb beépítettség, beépítési magasság, ~~kötelező—zöldfelületi—arány~~ legkisebb zöldfelületi fedettség) érvényesíthetők. Az építési hely – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az építési övezetek saját területén belül értelmezendő.

18. §

Telekalakítás során nem alakulhat ki – közlekedési, közműtelek kivételével – új zárványtelek.

19. §

A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló épület, épületrész, építmény (pl. istálló, trágyatároló) nem létesíthető.

9. Közművek előírásai

20. §

(1) A szennyvíz törzshálózat kiépítéséig zárt rendszerű - a bűzhatás és a szivárgás megakadályozására alkalmas módon megvalósított és üzemeltetett - szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, ott az ingatlanokat a kiépítéstől számított egy éven belül kötelezően rá kell kötni.

(2) A település közigazgatási területén szennyvizet szikkasztani ideiglenes jelleggel sem szabad.

10. Építés általános szabályai

21. §

(1) Építési telken melléképítmény és kiegészítő épület önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése az építési övezetben létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó főépítmény építési övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

(2) Építési telken építményt ~~Építményt~~ elhelyezni akkor is lehet, ha kialakult telekméret nem éri el az építési övezetre előírt minimálisan alakítható telekméretet, de a többi – az építési telekre vonatkozó – előírás betartható-, és a beépítés nem korlátozza a szomszédos telkek beépíthetőségét.

(3) Ha a telken meglévő épület építési helyen belülré esik, de épületmagassága nagyobb, mint az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság, az épület felújítható, korszerűsíthető, rendeltetése megváltoztatható és bővíthető, de a bővítmény meglévő épülettől független épületmagassága nem haladhatja meg a megengedett legnagyobb értéket.

(4) Ha a telek meglévő beépítettségének mértéke nagyobb, mint az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítettség, a telken meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, és rendeltetése megváltoztatható, de új rendeltetési egység nem alakulhat ki, és sem a beépítettség mértéke, sem a beépítési magasság nem növelhető a tetőtér beépítés esetét kivéve. Tetőtér beépítés esetén az épületmagasság legfeljebb 0,5 méterrel növelhető, amennyiben az építési övezet előírásai ezt lehetővé teszik.

(5) Amennyiben a meglévő telken már elhelyezett épület, vagy épületek részben vagy egészben a szabályozott beépítési mód szerinti építési helyen kívülre esnek, akkor a meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, és rendeltetése megváltoztatható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és a bővítéssel új rendeltetési egység nem alakítható ki. A bővítés során a meglévő épülethez önálló határfallal kell csatlakozni, és ilyen esetben az oldalhatár felőli kötelező építési vonal és „csurgótávolság” alkalmazását nem kell figyelembe venni. Felújítás, korszerűsítés során az egységes tetőszerkezet kialakíthatósága érdekében az építési helyen kívül eső tetőrész alakja a teljes tetőszerkezet kialakításához igazodó módon átépíthető a szabályozott épületmagasság betartása mellett.

22. §

Ahol a megengedett maximális épületmagasság meg van határozva, ott annak értékét az utcai homlokzatmagasságra is teljesíteni kell, azt nem lépheti túl.

23. §

(1) A terepszint alatti építmények közül földalatti parkoló, garázs és nyilvános illemhely építhető.

(2) Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül helyezhető el.

24. §

A közterület felől minden önálló építési telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani kell. Zárt sorú beépítés esetén az e célra kialakított kocsiathajtó szabad szélességének és belmagasságának legalább 3 m-nek kell lennie.

25. §

(1) Az előkert határa – amennyiben a szabályozási terv, az övezeti vagy építési övezeti előírások máshogy nem jelölik – a kialakult állapotnak megfelelő **vagy 5,0 méter**, mely egyben az utcavonal felőli kötelező építési vonalat is jelenti. **Az előkert méretének meghatározása során kialakulnak tekintendő az a telektömb, melyben az egy építési övezetben lévő telkek közül minimum egy már beépült az építési övezeti előírásoknak megfelelően.**

(2) Az (1) bekezdésben előírt építési vonalon új építés esetén az épülethomlokzatot ~~az építési vonal~~ hosszának legalább 40%-át ~~át~~ végig kell építeni.

26. §

Az utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületnél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek – **kivéve az utcára nyíló gépjárműtárolót, tároló helyiséget, kapuáthajtót** –, azok padlóvonala az utca járdaszintje fölött legalább 0,75 m magasságban helyezendő el.

27. §

Épületrész kinyúlása a közterület fölé az eresz és az áttört korlátú erkély kivételével

- a) 12 m-nél keskenyebb utcában nem megengedett,
- b) 12-20 m közötti szélességű utcán legfeljebb 60 cm,

c) 20 m-nél szélesebb utcán legfeljebb 90 cm lehet, de homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület homlokzati hosszának egyharmad részét.

28. §

Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületet teljes hosszában az építési oldalt képező telekhatárra, vagy attól 0,5-1 m közötti úgynevezett „csurgótávolságra” kell elhelyezni. Amennyiben az előírás szerinti oldalhatáron való épületelhelyezés a szomszédos ingatlanon meglévő épülettől megtartandó építmények közötti legkisebb telepítési távolság betartása miatt nem volna lehetséges, akkor az épületet az építési oldalhatárt jelentő telekhatártól távolabb, de legfeljebb 3 m távolságra is el lehet helyezni, vagy az épületet az építési oldalt jelentő telekhatáron tűzfalasan kell kialakítani.

29. §

Az egyes övezetekben és építési övezetekben előírt zöldfelületi fedettségbe a fásított parkolók területe nem számítható be.

30. §

Az övezetekben és építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 m-ig.

31. §

A rekreációs, pihenési célú különleges területre (K-rek) telekvéggel néző ingatlanok esetében 5 m mélységű hátsókeretet kell elhagyni, melyet gondozott kertként, vagy parkosított területként kell használni illetve fenntartani.

32.§

(1) Az Lk, Lke, Lf és a Vt építési övezetekben, telken belül elhelyezhető önálló rendeltetési egységeket egy épületben, vagy egy egységesen megtervezett épülettömegben kell elhelyezni. A rendeltetési egységekhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségek (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) önálló épületben (kiegészítő épületben) is elhelyezhetők a rendeltetési egységet magában foglaló épület mögött, azzal azonos oldalsó építési vonalon.

(2) A mindkét végén utcával határos, úgynevezett átmenő telek esetén, attól függetlenül, hogy a meglévő telek az övezeti előírások szerinti telekméretetek figyelembe vételével két önálló telekre osztható-e, a rendeltetési egységek különállóan is elhelyezhetők, úgy mintha két különálló ingatlan alakult volna ki, a két utca felől.

33. §

Az oldalhatáron álló beépítési módban az oldalkert minimális mérete az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság mértéke.

34. §

Az előírt közművesítettség egyes építési övezetekben és övezetekben a közüzemi biztosítottság kiépítéséig közműpótló műtárgyakkal is biztosítható, illetve megújuló energia hasznosításával helyettesíthető.

35. §

(1) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Ebben az esetben az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni, vagy ha a szomszédos telken már épület található, minimum 3 m távolságot kell tartani a telekhatártól.

(2) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az szomszédos telek építési övezetében előírt épületmagasság tűztávolság jelenti a betartandó hátsó kert méretét.

(3) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti kismélységű teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfalal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

36. §

(1) A város területe I. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeiről a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Korm. rendelet 2. melléklete rendelkezik e rendelet 2. függeléké 4. melléklete szerinti tartalommal.

(2) Az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében a településen a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése indokolt.

II. Fejezet

Részletes övezeti előírások

12. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

37. §

(1) A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

a) lakóterület, ezen belül

aa) falusias lakóterület (Lf-1), (Lf-2),

ab) kertvárosias lakóterület (Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4),

ac) kisvárosias lakóterület (Lk-1, Lk-2, Lk-3),

b) vegyes terület, ezen belül

ba) településközpont terület (Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6, Vt-7),

- c) gazdasági terület, ezen belül
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz-1, Gksz-2),
 - cb) ipari gazdasági terület (Gip-1, Gip-2),
- d) különleges terület, ezen belül
 - da) strand célú különleges terület (K-st-1),
 - db) sportolási célú különleges terület (K-sp-1),
 - dc) rekreációs, pihenési célú különleges terület (K-rek-1),
 - dd) idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (K-id-1, K-id-2, K-id-3, K-id-4),
 - de) mezőgazdasági üzemi különleges terület (K-mü-1, K-mü-2),
 - df) közműellátó létesítmény elhelyezésére szolgáló különleges terület (K-köz-1).

(2) Az építési övezetek telkeinek kialakítható legkisebb területét, a legkisebb telekszélességét és telekmélységét, a beépítési módját, a beépítettség megengedett mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét és a zöldfelület legkisebb mértékét az 1. mellékletben foglalt táblázat tartalmazza.

(3) Az építési övezetekben az építési telek beépítését megelőzően annak vízrendezéséről, a csapadékvíz elvezetés kiépítéséről előzetesen kell gondoskodni.

13. Falusias lakóterület (Lf)

38. §

- (1) A falusias lakóövezet jellemzően kis laksűrűségű, kertes beépítésű terület, mely legfeljebb négy rendeltetési egység elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
 - a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) legfeljebb 10 férőhellyel rendelkező szállás jellegű,
 - d) kézműipari,
 - e) igazgatási, iroda,
 - f) üzemanyagtöltő,
 - g) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - h) vendéglátó és
 - i) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az építési övezetben nem helyezhető el
 - a) közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.
- (4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

14. Kertvárosias lakóterület (Lke)

39. §

- (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális,
 - d) legfeljebb 12 férőhellyel rendelkező szállás jellegű,
 - e) kézműipari,
 - f) igazgatási, iroda,
 - g) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az Lke-3 építési övezetben üdülő rendeltetésű épületek is elhelyezhetők.
- (4) Az Lke-1 építési övezetben legfeljebb hat rendeltetési egységet, közülük maximum négy lakást magában foglaló, legfeljebb két főépítmény helyezhető el.
- (5) Az Lke-2 építési övezetben legfeljebb négy rendeltetési egységet, közülük maximum két lakást, vagy két üdülőegységet magában foglaló, legfeljebb két főépítmény helyezhető el.
- (6) Az Lke-1 építési övezetben legfeljebb négy rendeltetési egységet, közülük maximum négy lakást magában foglaló legfeljebb két főépítmény helyezhető el.
- (7) Az építési övezetben nem helyezhető el
- a) üzemanyagtöltő,
 - b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek számára.
- (8) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
- (9) Az Lke-4 jelű építési övezetben zaj- és rezgésvédelemi okból az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.

15. Kisvárosias lakóterület (Lk)

40. §

- (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
- a) kereskedelmi, szolgáltató,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) üzemanyagtöltő,
 - f) termelő kertészeti,
 - g) igazgatási, iroda és
 - h) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
- (5) Az építési övezetben nem helyezhető el önálló parkoló-terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek számára.
- (6) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

16. Településközpont terület (Vt)

41. §

- (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
- a) igazgatási, iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - f) kézműipari,
 - g) sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az építési övezetben nem helyezhető el
- a) parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb járművek számára.
- (4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
- (5) A melléképítmények közül nem helyezhető el sem építési helyen, sem elő-, oldal, és hátsókertben:
- a) hulladékartály-tároló,
 - b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - c) állat ól, állatkifutó,
 - d) trágyatároló, komposztáló,
 - e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló
- ~~(6) Utcavonalra előkert nélkül elhelyezett épületeknél, amennyiben az utcára lakás helyiségei néznek, a lakás padlóvonala az utca járdaszintje fölött 0,75-0,9 m közötti magasságban helyezendő el.~~
- (7) A közterület felől biztosítani kell minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését. Zárt sorú beépítés esetén az e célra kialakított kocsíathajtó szabad szélessége és belmagassága legalább 3 m.
- (8) A meglévő lapostetős épületekre a meglévő **épitménymagasság épületmagasság** növelése nélkül abban az esetben is építhető magas tető, ha az épület meglévő magassága nagyobb, mint az övezetben megengedett érték.
- (9) Zárt sorú beépítési módú saroktelek esetén a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 80%.
- (10) A Vt-3 övezetben a hátsókert mérete 0 m, zárt sorú összeépítés a hátsó telekhatáron is megengedett.
- (11) Zárt sorú beépítés esetén az utcavonaltól számított 10 m mélységig tűzfal létesítése kötelező. Az ennél mélyebben benyúló épületszárnyat az oldalhatáron álló beépítés szabályai szerint is ki lehet alakítani. Az oldalhatáron álló kialakítás esetében az eresz nem nyúlhat át.

17. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)

42. §

- (1) Az egyéb ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (3) Az építési övezetben csak környezeti hatás szempontjából semleges, nem jelentősen zavaró hatású (nem különlegesen veszélyes, pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) üzemek (pl. élelmiszeripar, könnyűipar, gépipar, fémipar, építőipar, település-ellátás) helyezhetők el.
- (4) A beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
- (5) A Gip-2 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 5 és 20 m között szabadon választható.
- (6) Az előkertben háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára. Az építési övezetben előírt növénytelepítés az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség mértékébe beszámítható.
- (7) Az építési övezetben elhelyezhető – a (2) bekezdésben foglaltakon kívül – az OTÉK 10.§ (2) bekezdésének figyelembevételével:
 - a) oktatási, egészségügyi, szociális,
 - b) 10 000 m² szintterületet meg nem haladó kereskedelmi és szolgáltató, valamint épületnek minősülő közlekedési épület is.
- (8) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

18. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

43. §

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:
 - a) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - b) sportépítmény,
 - c) parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális és
 - e) egyéb közösségi szórakoztató épület is.
- (3) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
- (5) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert mélysége 20 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni. A növénytelepítés megszakítható a megközelítést szolgáló kapunyitás számára. A kialakult állapotú, magánútról megközelíthető területeken a magánút felől 5 méteres előkertméret tartandó, melyben parkosított területet kell kialakítani. Az építési övezetben előírt növénytelepítés az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség mértékébe beszámítható.

19. Strand célú különleges terület (K-st)

44. §

(1) Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható intézmények elsősorban: strand- gyógyfürdő, kemping, és kiszolgáló létesítményeinek (üdülőépület, kereskedelmi- vendéglátó- szolgáltató épület, sport- és pihenőépítmények) elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

20. Sportolási célú különleges terület (K-sp)

45. §

(1) Az építési övezet a jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportterületek elhelyezésére szolgál. Az övezet elsősorban sportpálya, lovarda, parkoló, idegenforgalomhoz kapcsolódó létesítmények (szálláshely, kulturális-, vendéglátó-, kereskedelmi épületek) elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

21. Rekreációs, pihenési célú különleges terület (K-rek)

46. §

(1) Az építési övezetben az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább részleges közművesítettség.

(3) A terepszint alatti építmények közül pinceszint önállóan, épület nélkül nem építhető.

22. Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (K-id)

47. §

A K-id-1 építési övezetben az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, vendéglátó, és szolgáltató, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

48. §

A K-id-2 építési övezetben az alábbi funkciójú és kapacitású idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el:

- a) legfeljebb 10 vendégszobaszámú szálláshely szolgáltató épület,
- b) természeti értékek bemutatására kiállítóterek,
- c) kézműves foglalkozásokra szolgáló építmények,

- d) állatsimogatás céljára szolgáló létesítmények,
- e) az üzemeltető vagy tulajdonos számára szolgáló lakás.

49. §

A K-id-3 és K-id-4 építési övezetben elhelyezhető

- a) környezetet nem zavaró hatású olyan gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény, amely az idegenforgalomhoz is kapcsolódóan élelmiszer - ital (pálinka, bor), továbbá használati eszközök kézműipari, vagy legfeljebb kisüzemi szintű készítését szolgálja,
- b) idegenforgalomhoz kapcsolódó tevékenység építményei (konferencia központ, szálláshely szolgáltatás, vendéglátás),
- c) az előállított termékek bemutatását, értékesítését szolgáló kereskedelmi tevékenység építményei,
- d) az üzemeltető vagy tulajdonos számára szolgáló lakás,
- e) lovas turisztikai céllal, továbbá bemutató (állatsimogató) céljából egyéb állatok elhelyezésére szolgáló állattartó épület,
- f) mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő turisztikai, oktatási, pihenést szolgáló építmények.

50. §

- (1) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább részleges közművesítettség.
- (2) A terepszint alatti építmények közül pinceszint önállóan, épület nélkül nem építhető.

23. Mezőgazdasági üzemi különleges terület (K-mü)

51. §

- (1) Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, amelyek nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó mezőgazdasági tevékenység befogadására alkalmasak.
- (2) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építendő köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.

52. §

- (1) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább hiányos közművesítettség.
- (2) Közműpótló berendezések a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően létesíthetők.

24. Közműellátó létesítmény elhelyezésére szolgáló különleges terület (K-köz).

53. §

- (1) A település közműellátásának biztosításához szükséges, területigényes létesítmények elhelyezésére (hőközpont, trafóállomás, gázfogadó stb.) szolgáló területek.
 (2) A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett védőtávolságot kell biztosítani.

25. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

54. §

A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

- a) közlekedési és közműterület, ezen belül
 - aa) országos főútak területe (Köu-1),
 - ab) országos mellékutak területe (Köu-2),
 - ac) helyi gyűjtőutak területe (Köu-3),
 - ad) kiszolgáló utak területe (Köu-4),
 - ae) gyalogutak területe (Köu-5),
 - af) külterületi dülő- és egyéb utak területe (Köu-6),
 - ag) kötöttpályás közlekedési terület (Kök),
 - ah) országos gyorsforgalmi utak területe (Köu-0),²
- b) zöldterület (Z) ezen belül
 - ba) közkertek területe (Z-kk),
 - bb) közparkok területe (Z-kp),
- c) erdőterület, ezen belül
 - ca) védelmi erdő (Ev),
 - cb) gazdasági erdő (Eg),
- d) mezőgazdasági terület, ezen belül
 - da) általános mezőgazdasági terület (Má-1, Má-2),
 - db) kertes mezőgazdasági terület (Mk),
- e) vízgazdálkodási terület (V-1, V-2),
- f) különleges beépítésre nem szánt területek, ezen belül
 - fa) idegenforgalmi hasznosítású beépítésre nem szánt különleges terület (K-kid)
 - fb) arborétum különleges területe (K-arb)
 - fc) különleges temető terület (K-tem).

26. Közlekedési és közműterület

55. §

(1) A közlekedés és a közmű területek közül a Köu-0, Köu-1, Köu-2, Köu-3, Köu-4, Köu-5 és Kök jelű övezetek az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi

² Beiktatta a 3/2021. (III.11.) sz. rendelet.

építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei, továbbá utcabútorok, köztárgyak helyezhetők el, valamint fasor (növényzet) elhelyezésére szolgálnak.³

(2)⁴ a) A Köu-1, Köu-2, Köu-3, Köu-4, Köu-5 és Köu-6 jelű övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a közlekedést kiszolgáló közlekedési, kereskedelmi, vendéglátó és igazgatási gazdasági tevékenységi célú épület, a telek legfeljebb 0,2%-os beépítésével és legfeljebb 4,5 m épületmagassággal.

b) A Köu-0 jelű övezetben az Országos Ökológiai Hálózat által érintett területeken, illetve a Natura 2000 területek 500 méteres környezetében az OTÉK 26.§ (3) bekezdésében meghatározottak közül csak a közlekedési építmények és műtárgyaik helyezhetők el.

(3) A közforgalom elől el nem zárt magánutak műszaki kialakításánál a közforgalmú utakra érvényes előírások szerint kell eljárni.

56. §

(1) Köu-1: országos főút területének szabályozási szélessége

a) a teljes közigazgatási területen: szabályozási terv szerinti érték,

b) védőtávolsága: az út tengelyétől számított 100-100 m.

(2) Köu-2: országos mellékutak területének szabályozási szélessége

a) a szabályozási terv szerinti érték,

b) az út védőtávolsága külterületen az út tengelyétől számított 50-50 m.

(3) Köu-3: helyi gyűjtőutak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új helyi gyűjtőutak szabályozási szélessége 22 m.

(4) Köu-4: kiszolgáló utak szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték. Új kiszolgáló utak szabályozási szélessége 12 m.

(5) Köu-5: gyalogutak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték, illetve kialakult. Új gyalogutak szabályozási szélessége 3 m.

(6) Köu-6: külterületi dűlő- és egyéb utak területének szabályozási szélessége a szabályozási terv szerinti érték, illetve kialakult.

(7) Kök: kötöttpályás közlekedési terület szabályozása:

a) szabályozási vonal: jogi határvonal, illetve a szabályozási terv szerinti érték,

b) védőtávolsága a vasút tengelyétől számított 50-50 m széles terület,

c) az övezetben elhelyezhetők: a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények és irodák, a közlekedőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, zaj- és rezgésvédelmi műtárgyak valamint a személyzet számára szolgáló szociális épületek, illetve szolgálati lakás,

d) az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület legfeljebb a telekterület 10%-a lehet. Az építmények maximum 6 m épületmagassággal helyezhetők el.

(8) Az utak kiépítése során (a legalább 12 m szélességű út esetén) mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani, kivéve ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé. A növénytelepítésre termőhely-idegen inváziós növényfajok nem használhatók.

(9)⁵ Köu-0: országos gyorsforgalmi út területe.

a) Az övezetbe tartozó közlekedési területek

aa) szabályozási szélessége a teljes közigazgatási területen: szabályozási terv szerinti érték,

³ Módosította a 3/2021. (III.11.) sz. rendelet.

⁴ Módosította a 3/2021. (III.11.) sz. rendelet.

⁵ Beiktatta a 3/2021. (III.11.) sz. rendelet.

- ab) védőtávolsága külterületen az út tengelyétől számított 100-100 m széles terület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A.§-a alapján és az út tengelyétől számított 250-250 méter széles terület az OTÉK 38.§ (8) bekezdése alapján.
- b) Az övezetben kijelölt élővilágvédelmi védőfásítást 20 m szélességben kell kialakítani és a védőfásításnak többszintűnek kell lennie, amely tartalmaz cserjeszintet, alsó és felső lombkoronaszintet (minimum gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²). Szegélyét körben sűrű cserjesávnak kell képezni, amely biztosítja természetszerű lezárását. A telepíthető növényfajok jegyzékét e rendelet 3. függeléke tartalmazza.

27. Zöldterület (Z)

57. §

- (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.
- (2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékekkel és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) A zöldterületen elhelyezhetők
- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátsszótér stb.),
 - b) vendéglátó, elárúsító pavilonok, nyilvános illemhelyek,
 - c) a terület rendeltetészerű használatához szükséges építmények,
 - d) terepszint alatti létesítmény legalább 80 cm földtakarással, ha a szabályozási terv az építési helyet kijelöli.
- (4) A zöldterület telkén épület legfeljebb 3,5 m épületmagassággal helyezhető el.
- (5) Z-kk (közkert) övezet esetében
- a) a megengedett legnagyobb beépítettség 2%,
 - b) a legkisebb zöldfelület 65%.
- (6) Z-kp (közpark) övezet esetében
- a) a megengedett legnagyobb beépítettség 2%,
 - b) a legkisebb zöldfelület 75%.

28. Erdőterület

58. §

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdő területfelhasználási célja szerint
- a) védelmi (Ev),
 - b) gazdasági (Eg) lehet.
- (3) A védelmi erdőben - az erdei kilátó, a magasles kivételével - épületet elhelyezni nem lehet.
- (4) Gazdasági rendeltetésű erdőterületen 100 000 m² telekterület felett legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(5) Új építmények szabadonálló beépítési móddal, legfeljebb 3,5 m épületmagassággal helyezhetők el.

29. Általános mezőgazdasági terület (Má)

59. §

(1) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben

a) a 720 m²-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,

b) a 720-1500 m² közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyeperő, a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,

c) az ~~1500 m²-5000 m² közötti területnagyságú~~ 1500 m²-nél nagyobb, de 5000 m²-nél kisebb telken legfeljebb 7%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,

d) az 5000-10000 m² közötti területnagyságú telken legfeljebb 5%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,

e) az egy hektárt meghaladó területű telken építmény legfeljebb 3%-os beépítettséggel helyezhető el,

f) az 1500 m²-t meghaladó területű, művelésből kivett telken az (1) bekezdés szerinti építmények legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhetők el.

(3) Az övezetben gazdasági épületeket elhelyezni szabadon álló beépítési móddal, maximum 7,5 m épületmagassággal lehet.

(4) Az övezetben lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg, bruttó alapterülete nem lehet több 200 m²-nél. A különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

(5) A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva, a (2) bekezdésben meghatározottak szerint csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

(6) A birtokközpont telke Natura 2000 területen, ökológiai hálózat övezetével (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) érintett területen, kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete és tájképvédelmi terület övezetével érintett területen nem alakítható ki.

(7) A birtokközpont telkén az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület is elhelyezhető.

(8) Az állattartó épületek trágya és híg trágya tárolását zárt műtárggyal helyben kell megoldani.

(9) A Má-2 övezetben szabályozott területek a külön jogszabályban meghatározott erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek, az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő un. egyéb részletek. Rájuk az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásai is érvényesek.

30. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

60. §

- (1) Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol jellemzően kertgazdálkodást, valamint zöldség-, gyümölcsstermesztést folytatnak.
- (2) Az övezetben lakó rendeltetésű épületek nem helyezhetők el.
- (3) Az övezetben a telkek max. 5 %-os beépítettségével elhelyezhető egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince). Az építmények maximális épületmagassága 4 m lehet.
- (4) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága maximum 5 m lehet.

31. Vízgazdálkodási terület (V)

61. §

- (1) Az övezetbe a vízgazdálkodással összefüggő területek, az álló- és folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, valamint a vízkivételi helyek területe tartozik.
- (2) A V-1 és V-2 övezetekben - ha külön jogszabály másként nem rendelkezik - a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- (3) A V-1 és V-2 övezetekben a beépítettség legnagyobb mértéke legfeljebb 1%. Az elhelyezésre kerülő építmények legnagyobb épületmagassága 4 m.

32. Idegenforgalmi hasznosítású beépítésre nem szánt különleges terület (K-kid)

62. §

- (1) Az övezet horgászto, pihenő- és rekreációs terület, és az ehhez szorosan kapcsolódó turisztikai- idegenforgalmi célú létesítmények, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, valamint az ezekhez szükséges kiszolgáló, tároló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezetben épületeket szabadon állóan, legfeljebb 5%-os beépítettséggel lehet elhelyezni, legfeljebb 6 m-es épületmagassággal.

33. Arborétum különleges terület (K-arb)

63. §

(1) Az övezet az arborétum sajátos céljának, működésének megfelelő létesítmények, elhelyezését teszi lehetővé. Ezen felül kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, szociális és adminisztrációs, valamint raktározási és az arborétum működéséhez szükséges gazdasági épületek elhelyezése is megengedett.

(2) Az övezetben épületeket szabadon állóan, legfeljebb 5%-os beépítettséggel lehet elhelyezni, legfeljebb 7,5 m-es épületmagassággal.

34. Különleges temető terület (K-tem)

64. §

(1) A különleges temető területbe a településen működő temetők és kegyeleti parkok területe tartozik.

(2) Az övezetben elhelyezhető

a) ravatalozó, temetőkápolna, urnafal,

b) sírbolt és síremlék, dísz- és szórókút,

c) iroda, üzemeltetési és szociális épület és

d) a temető ellátásához szükséges gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(3) Az övezetben épületeket szabadon állóan, legfeljebb 5%-os beépítettséggel lehet elhelyezni, legfeljebb 6 m-s épületmagassággal.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése előtt indított, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni lehet, amennyiben az, az építettő számára kedvezőbb.

(3) Hatályát veszti a Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet.

Tóth Lajos
polgármester

Keserű László
jegyző

Építési övezetek beépítési paramétere

1. Kisvárosias lakóterület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lk-1	O	60	350	14	25	30	6,0	T
4	Lk-2	O	60	450	14	25	30	6,0	T
5	Lk-3	K	K	K	-	-	K	K	T

2. Kertvárosias lakóterület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lke-1	O	30	500	14	25	50	4,5	T
4	Lke-2	O	30	550	14	35	50	4,5	T
5	Lke-3	O	30	500	14	-	50	4,5	T
6	Lke-4	O	30	500	14	-	50	4,5	T

3. Falusias lakóterület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Lf-1	O	30	800	14	40	40	4,5	T
4	Lf-2	I	30	800	14	40	40	4,5	T

4. Településközpont vegyes terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Vt-1	K	60	300	-	-	20	7,5	T
4	Vt-2	K	60	300	-	-	20	10,5	T
5	Vt-3	O	60	400	14	20	20	6,0	T
6	Vt-4	Z	60	300	-	-	20	7,5	T
7	Vt-5	Z	60	300	-	-	20	10,5	T
8	Vt-6	K	K	K	-	-	K	K	T

9	Vt-7	Sz	60	600	-	-	20	8,0	T
---	------	----	----	-----	---	---	----	-----	---

5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építési telek							Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2	építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gksz-1	SZ	40	2000	25	-	20	9	T
4	Gksz-2	SZ	40	1000	25	-	20	9	T

6. Ipari gazdasági (egyéb ipari) terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építési telek							Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2	építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	Gip-1	SZ	40	2000	25	-	25	12,5	T
4	Gip-2	SZ	50	2000	25	-	25	12,5	T

7. Strand célú különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3		K-st-1	SZ	20	300	-	-		

8. Sportolási célú különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3		K-sp-1	SZ	35	6000	-	-		

9. Rekreációs, pihenést szolgáló különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-rek-1	SZ	10	5000	-	-	50	6	R

10. Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	építési övezeti jele	Az építési telek						Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2		beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmély- ség (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-id-1	SZ	20	1000	-	-	40	7,5	R
4	K-id-2	SZ	10	1000	-	-	40	4,5	R
5	K-id-3	SZ	40	1000	-	-	40	12,5	R
6	K-id-4	SZ	25	1000	-	-	40	7,5	R

11. Mezőgazdasági üzemi különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építési telek							Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2	építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-mü-1	SZ	40	1500	-	-	40	7,5	H
4	K-mü-2	SZ	40	1500	-	-	40	7,5	H

12. Közműterület különleges terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építési telek							Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Előírt közművesítettség mértéke**
2	építési övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telek szélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	legkisebb zöldfelületi fedettsége (%)		
3	K-köz-1	SZ	40	1000	-	-	40	7,5	R

* Rövidítések: O - oldalhatáron álló, K – kialakult, Z - zárt sorú, SZ - szabadonálló

** Rövidítések: T – teljes, R – részleges, H - hiányos

A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

	A	B
1		I. osztály
2	Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
3	Lakosság védelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
4	Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
5	Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
6	Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

1. függelék a 16/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek jegyzéke

Azonosító	Név	Védelem	Helyrajzi szám
30441	Ágota-halom	szakmai	0940, 0941/1, 0974/2, 0975, 0976, 02317
25329	Sarló utca	szakmai	1671, 1640, 1645, 1646, 1650/1, 1650/2, 1652, 1653/1, 1653/2, 1656, 1657, 1661, 1662, 1663, 2227/2, 1672, 1676, 1677, 1681, 1682, 1686, 1687, 1688, 1689, 1693, 1694, 1695, 1696, 1699, 1701, 1702, 1705, 1703, 1700, 1644, 1717
25330	Eperjesvölgy	szakmai	0131/77, 0131/76, 0131/80, 0131/78, 0131/79, 0134/80
30452	Rév-halom	szakmai	0955/4
30453	Mérgecs-halom	szakmai	0922/2
30568	Rév-zug	szakmai	0912, 0913, 0949, 0950, 0951, 0955/4, 0911/2, 0905, 0959, 0960
32458	Hangács-laponyag	szakmai	2965/2, 2931, 2749, 2752, 2753, 2756, 2757, 2760, 2787, 2789/1, 2789/2, 2790, 2793, 2794, 2797, 2798, 2801, 2802, 2805, 2806, 2809, 2810, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826/2, 2826/1, 2928, 2929, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2956, 2957, 2960, 2961, 2964, 2965/1

32459	Petri telep	szakmai	<p>4033/2, 4034, 4035, 4036, 4042, 4043, 4044, 4045/1, 4045/2, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062/1, 4062/2, 4063, 4064, 4065, 4066, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4217/2, 4218/2, 4218/1, 4219, 4220, 4221, 4222, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237/1, 4237/2, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4215, 4202, 4203, 4204, 4207, 4193, 4192/1, 4192/2, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117/1, 4117/2, 4118, 4119, 4120, 4121, 4087/3, 4087/5, 4087/6, 4088, 4126/1, 4594, 4595, 4596, 4597, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4317, 498/1, 492/2, 490/5, 490/4, 491, 4160, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4600, 4423, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431/1, 4431/2, 4432/2, 4432/1, 4433/1, 4433/2, 4434, 4435/1, 4435/2, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440/1, 4440/2, 4441/2, 4441/1, 4442, 4443/1, 4443/2, 4445, 4446, 4448/1, 4450, 4453, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488/1, 4488/2, 4489, 4490, 4491, 4492/1, 4492/2, 4493/2, 4493/1, 4494, 4495, 4512/1, 4513/2, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525/1, 4525/2, 4526, 4032, 4281, 4282/1, 4282/2, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288/1, 4288/2, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4122, 4123, 4124, 4125/1, 4125/2, 4105/2, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4089/1, 4089/2, 4029, 4030, 4067/1, 4067/2, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074/1, 4074/2, 4075, 4076, 4077/1, 4077/2, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4126/2, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4159/1, 4159/2, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165/1, 4165/2, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4185, 4186, 4187/1, 4187/2, 4188, 4189/1, 4189/2,</p>
-------	-------------	---------	---

			4190/2, 4191/1, 4190/1, 4191/3, 4191/4, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260/1, 4260/2, 4261/2, 4261/1, 4262/1, 4262/2, 4263/2, 4263/1, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280/3, 4280/4, 4527, 4528/1, 4528/3, 4528/4, 4598, 4599, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581/1, 4581/2, 4582/2, 4582/1, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4529, 4530, 4532, 4531, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548/1, 4548/2, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4510, 4031, 4247/2, 4504, 4478, 4505, 4499, 4500, 4503, 4502, 4501, 4498, 4496, 4184, 4247/1, 4087/4, 4298, 4444, 4447, 4497, 4554/6, 4697, 4395, 4448/2, 4451/1, 4506, 4511, 4512/2, 4299, 4300, 4224, 4223/1, 4205, 4103, 4102, 498/12, 489/1
32460	Kincses-domb	szakmai	0793/1
32461	Kettős-halom	szakmai	0273/1
32462	Görepart	szakmai	0280/84, 0280/83, 0280/35, 0280/10, 0280/71, 0280/12, 0280/68, 0280/16, 0280/14, 0280/15
32463	Meggyes-tanya	szakmai	0806/5, 0805, 0806/3, 0806/26, 0806/25, 0806/23, 0806/22, 0806/17, 0806/18, 0806/24, 0806/19, 0806/8, 0806/21, 0806/20, 0806/16, 0806/15, 0806/14, 0806/11, 0806/12, 0806/10, 0806/13, 0804, 0806/6, 0809/6, 0806/9
32464	Közép-hát	szakmai	0688/33, 0683/32, 0693, 0704, 0703/184, 0696, 0692/1, 0692/2, 0692/3, 0692/4, 0692/5, 0692/6, 0692/7, 0692/8, 0692/9, 0692/10, 0637/7, 0637/6, 0690/5, 0702, 0701, 0707/19, 0707/20, 0707/8, 0690/10, 0690/9, 0690/8, 0690/7, 0690/6, 0689/1, 0688/26, 0688/40, 0688/41, 0688/21, 0688/22, 0688/23, 0688/24, 0688/42, 0683/31, 0689/2

32492	Szőke-sziget	szakmai	0276/113, 0276/97, 0276/107, 0276/108, 0276/146, 0273/14, 0273/15, 0276/114, 0275/1, 0275/2, 0275/3, 0275/4, 0275/6, 0275/7, 0275/8, 0275/9, 0274, 0273/16, 0273/17, 0273/18, 0273/19, 0273/20, 0273/21, 0273/22, 0272/5, 0269/1, 0276/95, 0276/139
32493	Köztemető	szakmai	0280/71, 0280/12, 0280/68
32494	Köztemető, Árpád-kori település	szakmai	0280/84, 0280/10, 0280/71
32496	Szél utca 13.	szakmai	4828, 4827, 4826, 0725/27, 4820, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819/1, 4819/2, 4821/2, 4821/1, 4822/1, 4822/2, 4823/2, 4823/1, 4825, 4824
32497	Bojár-halom	szakmai	069/54
32498	Makkod-halom	szakmai	058/38, 058/37
32499	Váradi-halom	szakmai	0180/56
32500	Namény-laponyag	szakmai	0149/66
32501	Borzas-halom	szakmai	0276/120, 0276/121, 0280/1
32502	Eperjes-halom	szakmai	0141/26, 0141/27, 0141/22, 0141/23, 0141/24, 0141/25
34141	Református templom	szakmai	37, 533/3, 533/4, 36

42586	Sas-halom	szakmai	0111/20, 0110/3, 0193/5, 0193/2
42587	Eperjes- halom 1.	szakmai	0141/35, 0141/36, 0141/37, 0141/34, 0141/33, 0141/32, 0141/31
42588	Vasút-dűlő I.	szakmai	0121/69, 0121/70, 0121/71, 0121/68, 0121/67, 0121/66, 0121/65, 0121/64, 0121/63, 0121/62
42589	Vasút-dűlő II.	szakmai	0121/57, 0121/58, 0121/59, 0121/60, 0121/61, 0121/62, 0121/63, 0121/64, 0121/65, 0121/66, 0121/67, 0121/68, 0121/71, 0121/14, 0121/13, 0121/69, 0121/70
42590	Kistag	szakmai	0167/49, 0173/116, 0173/117, 0173/118, 0173/119, 0173/120, 0173/121, 0173/122, 0173/123, 0173/12, 0173/14, 0167/42, 0167/43, 0167/44, 0167/45, 0167/46, 0167/47, 0167/50, 0167/51
42591	K-IX-8. sz. csatorna térsége	szakmai	0435/20, 0688/5, 0688/36, 0688/37, 0688/7, 0688/8, 0688/9, 0688/10, 0688/29, 0688/30, 0688/12, 0688/13, 0688/14, 0435/21, 0416/9, 0415, 0418/29, 0418/26, 0418/27, 0418/28, 0418/11, 0417, 0420/9, 0420/28, 0420/29, 0420/30, 0427/6, 0427/8, 0427/53, 0427/54, 0427/55, 0427/56, 0427/57, 0427/58, 0427/59, 0427/60, 0427/61, 0427/62, 0427/63, 0427/52, 0427/38, 0427/39, 0427/14, 0427/15, 0427/16, 0427/17, 0427/18, 0427/19, 0427/20, 0427/21, 0427/22, 0690/6, 0426/6, 0426/4, 0426/5, 0435/10, 0688/4, 0435/11, 0425, 0424/6, 0427/10, 0426/2, 0422/3, 0423, 0424/2, 0422/6, 0422/5, 0427/11, 0427/42, 0427/41, 0427/40, 0427/37, 0427/36, 0427/35, 0427/34, 0427/33, 0427/32, 0427/31, 0427/30, 0427/49, 0427/48, 0427/47, 0427/46, 0427/45, 0427/44, 0427/43, 0427/50, 0427/51, 0422/1, 0424/4, 0424/5, 0424/3, 0421, 0420/31, 0427/64, 0688/15, 0689/1, 0426/3, 0427/24, 0427/23, 0427/26, 0427/25, 0427/28, 0427/27, 0427/29, 0420/8

42592	Huszonnyolcas	szakmai	0497/28, 0497/29, 0497/9, 0497/12, 0497/11, 0497/10, 0497/13, 0497/16, 0497/19, 0497/15, 0497/18, 0497/17, 0497/1, 0497/4, 0497/2, 0497/3, 0497/6, 0497/5, 0497/7, 0497/8, 0497/14, 0497/27, 0497/25, 0497/24, 0497/22, 0497/23, 0497/21, 0497/26, 0497/20, 0497/36, 0497/37, 0497/38, 0497/39, 0497/35, 0497/30, 0497/31
42593	Eperjes-völgy II.	szakmai	0149/10, 0149/64, 0149/65, 0149/8, 0149/35, 0149/32, 0149/31, 0149/30, 0149/28, 0149/29, 0149/38, 0149/39, 0149/37, 0149/36, 0149/33, 0149/34, 0149/42, 0149/41, 0149/40
43892	Farkas-sziget	szakmai	0793/1, 0791/2
54590	Kis-Ürmös-hát I.	szakmai	0384, 0456/7, 0456/6, 0380/1, 0388/73, 0388/81, 0383/5, 0451, 0456/29, 0456/28, 0456/27, 0456/26, 0456/25, 0456/24, 0456/23, 0456/17, 0456/16, 0456/15, 0456/18, 0456/20, 0456/19, 0456/22, 0456/21
54591	Kis-Ürmös-hát II.	szakmai	0376/1, 0376/2, 0373/1, 0375, 0385
56398	Nyolcadik-dűlő	szakmai	0112/3, 0108, 0112/4, 0112/5, 0106/4, 0106/3
59019	Vasút-dűlő III.	szakmai	069/17, 075, 0118/6, 0121/44, 0121/45, 0121/46, 0121/47, 0121/48, 0121/49, 0121/50, 0121/51, 0121/52, 0121/53, 0121/54, 0121/55, 0121/11, 069/90, 080/25, 080/80, 080/79, 080/14, 0121/41, 0121/42, 0121/43, 0121/56, 0121/57, 0121/58, 069/69, 069/91, 069/93, 069/92, 080/78, 080/93, 080/92
59020	Vasút-dűlő IV.	szakmai	0121/67, 0121/64, 0121/65, 0121/66, 0118/6, 0121/63, 0121/11, 087/35, 087/10, 0118/3, 087/17, 087/12
59215	Nagy-Sőre föld	szakmai	0141/33, 0141/34, 0141/28, 0141/29, 0141/30, 0141/32, 0141/31, 0141/27, 0141/26

61362	Eperjes-lapos	szakmai	0131/34, 0131/32, 0131/33, 0131/35, 0131/36, 0131/37, 0131/38, 0131/39, 0131/40, 0131/41, 0131/42, 0131/68, 0131/69, 0131/70, 0131/71, 0131/72, 0131/73, 0131/74
68439	Makkod-halmi-dűlő	szakmai	058/21, 058/22, 058/23, 058/24, 058/25, 2923, 2879, 2880, 2883, 2884, 2887, 2888, 2891, 2892, 2895, 3045, 3046, 3049, 3050, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 063/2, 058/4
72213	Mérges-ér-hát I.	szakmai	0703/9, 0703/8, 0703/7, 0703/10, 0703/6, 0703/11, 0703/186, 4877/2, 4877/1
72215	Mérges-ér-hát II.	szakmai	0721/16, 0722, 0721/15
72217	Mérges-ér-hát III.	szakmai	0722, 0705/33, 0716/12, 0716/13, 0716/14, 0716/29, 0716/30, 0715, 0716/15
72219	Mérges-ér-hát IV.	szakmai	0714, 0715, 0716/22, 0716/35, 0716/37, 0705/33, 0705/34, 0705/35, 0713/1, 0713/2
72221	Mérges-ér-hát V.	szakmai	0714, 0727, 0716/7, 0716/22, 0716/36, 0716/37, 0716/38, 0728/42, 0728/43, 0734/23, 0734/24, 0734/25, 0734/26, 0715, 0728/22
72223	Mérges-ér-hát VI.	szakmai	0716/25, 0716/30, 0716/31, 0716/32, 0716/33, 0716/34, 0716/26, 0716/27
73527	Kettős-ér-sziget 1.	szakmai	0658, 0660/1, 0657/2, 0657/14, 0750/1, 0742, 0657/13, 0660/2, 0660/3, 0660/26, 0660/45, 0659/1, 0657/5, 0657/3, 0657/7, 0657/6, 0657/9, 0657/11, 0657/12
73529	Kettős-ér-sziget 2.	szakmai	0665/26, 0665/27, 0665/22, 0660/20, 0660/21, 0660/14, 0660/15, 0663, 0665/14, 0665/13, 0665/21, 0665/12, 0665/16, 0665/17
73531	Kettős-ér-sziget 3.	szakmai	0668, 0644, 0667/3, 0632/29, 0632/28, 0632/26, 0632/25, 0632/32, 0617, 0641, 0639/3, 0632/12, 0632/13, 0632/14, 0632/15, 0632/16, 0632/17, 0632/18, 0632/19, 0639/5, 0619/2, 0632/27, 0640/51, 0632/24, 0639/2, 0639/4

73533	Kettős-ér-sziget 4.	szakmai	0644, 0632/28, 0632/32, 0641, 0632/29
73535	Alsó-kővágói-csatorna part 1.	szakmai	0701, 0709/1, 0709/4, 0709/3, 0668, 0637/4
73537	Alsó-kővágói-csatorna part 2.	szakmai	0709/4
73539	Közép-hát	szakmai	0689/1, 0692/10, 0688/42, 0687/34, 0687/35, 0696, 0688/33, 0689/2, 0688/43, 0675/16
73541	Szőke-sziget 1.	szakmai	0291/9, 0291/8, 0291/7, 0291/6, 0291/5, 0291/4, 0291/3, 0290/2, 0291/10, 0291/20, 0291/19, 0291/18, 0291/17, 0291/16, 0291/15, 0295/135, 0295/112, 0295/111, 0295/110, 0295/109, 0295/108, 0295/107, 0295/106, 0295/105, 0295/104, 0291/14, 0291/13, 0291/12, 0291/11, 0295/102, 0295/103, 0295/101, 0295/100, 0289/4, 0289/7, 0289/3, 0289/5, 0291/1, 0289/112, 0289/111, 0289/110, 0289/109, 0289/108, 0289/107, 0289/106, 0289/105, 0289/104, 0289/103, 0289/102, 0289/101, 0289/100, 0289/99, 0289/98, 0289/97, 0289/96, 0289/95, 0289/94, 0289/93, 0289/92, 0289/91, 0289/90, 0289/89, 0289/88, 0289/87, 0289/86, 0289/85, 0289/84, 0289/83, 0289/82, 0289/81, 0289/80, 0289/79, 0289/78, 0289/77, 0289/76, 0289/75, 0289/74, 0289/73, 0289/72, 0289/71, 0289/70, 0289/69, 0289/68, 0289/67, 0289/66, 0289/65, 0289/64, 0289/63, 0289/62, 0289/61, 0289/60, 0289/59, 0289/58, 0289/57, 0289/56, 0289/53, 0289/54, 0289/55

73543	Szőke-sziget 2.	szakmai	0298, 0299, 0291/63, 0291/62, 0291/61, 0291/60, 0291/59, 0280/1, 0291/67, 0291/83, 0291/72, 0291/71, 0291/70, 0291/69, 0291/73, 0291/74, 0291/76, 0291/75, 0291/78, 0291/77, 0291/79, 0291/80, 0291/81, 0291/66, 0291/65, 0291/64, 0291/68, 0291/84, 0291/82, 0289/9, 0256/33, 0291/85, 0291/86, 0291/87, 0291/88, 0291/89, 0291/90, 0297/11, 0289/4, 0289/5, 0291/1, 0291/94, 0291/93, 0291/92, 0291/91, 0291/95, 0254/2, 0255
73545	Nagy-tőke-dűlő	szakmai	0256/37, 0256/51, 0260, 0256/42, 0256/7, 0256/25, 0258, 0259/1, 0266/4, 0265, 0259/2, 0256/41, 0256/40, 0256/39, 0256/36, 0256/35, 0256/38, 0256/30, 0256/45, 0256/44, 0257, 0256/22, 0256/23, 0256/29, 0256/47, 0256/20, 0256/28, 0256/18, 0256/19, 0256/32
73547	Gatály	szakmai	0270, 0269/2, 0268/1, 0267/1, 0267/2, 0266/4, 0266/3, 0273/1, 0271/66, 0271/65, 0271/64, 0271/62, 0271/61, 0271/60
73549	Püspökladány	szakmai	0271/6, 0208, 0194/104, 0194/105, 0270, 0269/2, 0271/66, 0271/65, 0271/64, 0271/62, 0271/61, 0271/60, 0271/59, 0271/58, 0271/57, 0271/21, 0194/100, 0194/99, 0194/98, 0271/20, 0271/19, 0271/18, 0271/17, 0271/16, 0271/22, 0271/25, 0271/24, 0271/23, 0271/26, 0271/56, 0271/55, 0271/54, 0271/4, 0271/11, 0271/12, 0271/13, 0271/14, 0271/15, 0271/53, 0271/52, 0271/51, 0271/47, 0271/49, 0271/50, 0271/48

73781	Nádas-kert	szakmai	8167, 8177, 8176, 8173, 8367, 8364, 8368, 8362, 8361, 8370, 8356, 8358, 8359, 8352, 8351, 8350, 3198/1, 8162, 8160, 8159, 8158, 8234/1, 8245, 8244, 8243, 7086/2, 8175, 8161/2, 8161/1, 8155, 8163, 8157, 8310/2, 8398/2, 8028/2, 8320, 8319, 8310/3, 8311, 8312, 8313, 8314, 8317, 8318, 8315, 8316, 8325, 8326, 8327, 8329, 8328, 8395, 8392, 8393, 8391, 8396, 8394/1, 8398/1, 8386, 8390, 8385, 8397, 8242, 8241, 8240, 8239, 8238, 8237, 8161/3, 8168, 8169, 8170, 8330/1, 8324, 8330/2, 8331, 8332, 8333, 8334, 8152, 8335, 8151, 8150, 054/7, 054/5, 8384, 8383, 8394/2, 8381, 8382, 8379, 8378/1, 8378/2, 8380/3, 8380/2, 8380/1, 8377/2, 8377/1, 8374, 8236, 8235, 8153, 8154, 8156/1, 8156/2, 8378/3, 8376, 8375, 8372, 8371, 8369, 8363, 8360, 8357, 8355, 8354, 8353, 8373, 8365, 8366
73783	Tüzép dél	szakmai	1986, 1987, 1988/1, 1997/1, 1985/1, 1985/7, 1985/4, 1975, 1974/4, 1972/4, 1973, 1972/1, 1971/25, 1984/2, 1985/8, 1985/9, 1974/5, 1984/1, 1985/3, 1985/5, 1985/6
73785	Papp-tanya	szakmai	0271/6, 0271/38, 0271/8, 0271/10, 0271/9, 0272/4, 0271/36, 0271/35, 0271/34, 0271/37
73789	4-es főút lekötő	szakmai	063/14, 065/10, 0121/26, 065/17, 065/16, 0118/7, 0121/10, 0121/27, 0121/28
73791	Vasút-köz	szakmai	0121/23, 0121/21, 0121/22, 0121/24
73793	Vasút dél	szakmai	1964, 1969, 1967, 1968, 1966, 1965, 0167/58, 0167/37, 0167/38, 1963/1, 1962/2, 1962/1, 1961, 1960, 1959, 1963/2, 0173/14, 1970/2, 1970/1, 1971/27
73795	Kistag II.	szakmai	0173/60, 1943, 1944, 1945, 1946/1, 1946/2, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 0173/59, 0173/58, 0173/57, 0173/56, 0173/53, 0173/54, 0173/52, 0173/55, 0173/51, 0173/50, 0173/49, 0173/48, 0173/47, 0173/107, 0173/106, 0173/45, 0173/44, 0173/43, 0173/42, 1955, 1959, 1958, 1957, 1956, 0173/4, 0173/110, 0173/111, 0173/112, 0173/113, 0173/114, 0173/118, 0173/117

73797	Kistag, Kisfenék	szakmai	0173/79, 0173/66, 0173/67, 0173/68, 0173/69, 0173/70, 0173/73, 0173/80, 0173/77, 0173/78, 0173/65, 0173/74, 0173/81, 0173/82, 0173/64, 0173/63, 0173/61, 0173/62, 0173/90, 0173/83
75305	Nyakvágó szék	szakmai	0766/6, 0764, 0763/16, 0763/17, 0763/20, 0763/19, 0763/18, 0716/22, 0716/38, 0716/36, 0753/1, 0766/19, 0766/18, 0766/17, 0726/1
75307	Hegedűs-hát	szakmai	0194/67, 0194/82, 0194/83, 0194/69, 0194/72, 0194/73, 0194/74, 0194/75, 0194/76, 0194/77, 0194/78, 0194/80, 0194/79, 0194/59
75915	Görepart, Derítő	szakmai	0429/4, 0280/84, 0429/3, 0280/85, 0280/86, 0280/87, 0280/88, 0280/82, 0429/41, 0429/40, 0429/39, 0429/38, 0429/37, 0429/36, 0429/35, 0429/33, 0429/34, 0429/32, 0429/28, 0429/29, 0429/30, 0429/31, 0429/27, 0429/26, 0429/25, 0429/24, 0429/23, 0429/22, 0429/21, 0429/20, 0429/19, 0429/18, 0429/17, 0429/16, 0429/15, 0429/14, 0429/13, 0429/12, 0429/10, 0429/11, 0429/9
66955	Nagy Kerek tisztás	szakmai	0552/18, 0552/16, 0552/15, 0552/12, 0552/28, 0552/27, 0588, 0589/1, 0570/10, 0589/3, 0554, 0590, 0591, 0555
84479	Gyigyeri- Kert	szakmai	7699, 7698, 7697, 7700, 7701, 7702, 7690, 7689, 7675, 7677, 7676, 7691, 7674, 7678, 7673, 7679, 7680, 7681, 7685, 7684, 7683, 7687, 7686, 7682, 7688, 7672, 7671, 7670, 7669, 7668, 7696/2, 7696/1, 7694, 7692/6, 7692/5, 7695, 7692/4, 7692/3, 7692/2, 7692/1
85587	Bánomkert	szakmai	7079/2, 7627, 7628, 7626, 7625, 7624, 7780/1, 7661/1, 7660, 7659, 7658, 7653, 7651, 7652, 7650, 7649, 7648, 7647, 7646, 7748, 7747, 7657, 7656, 7655, 7645, 7751/2, 7751/1, 7750, 7749, 7709/2, 7754/2, 7637, 7638/1, 7638/2, 7639, 7640, 7636, 7630, 7631, 7629, 7634, 7635, 7632, 7633, 7764, 7765, 7763, 7762, 7761, 7760, 7759, 7758, 7757, 7756, 7755, 7754/1, 7769, 7768/2, 7767, 7766, 7770, 7806, 7805, 7804, 7803, 7802, 7771, 7086/2, 7807, 7810/2, 7810/1, 7808, 7780/2,

			7814/2, 7768/1, 7822, 7821, 7820, 7819, 7818, 7817, 7816, 7815, 7814/1, 7809, 7663, 7662, 7661/2
85755	Nagy-Fehér-tó-dűlő	szakmai	0449/24, 0448/2, 0447/1
85757	Ürmöshát Vasúti Megállótól Délre	szakmai	0388/76
86803	Hatos, Kerülő-ér Ny	szakmai	0992/9, 0992/4
86985	Kis-Dögös, I. halom	szakmai	0992/4, 0992/6
86987	Kis-Dögös, II. halom	szakmai	0992/6
86989	Kis-Dögös, III. halom	szakmai	0992/6, 0992/17
86991	Kis-Dögös, IV. halom	szakmai	0992/17
86993	Kis-Dögös, V. halom	szakmai	0992/17
87945	Kővágó-dűlő 1.	szakmai	0656/13
87947	Kővágó-dűlő 2.	szakmai	0659/1, 0656/13
87949	Csala-dűlő	szakmai	0632/26, 0632/25, 0640/27, 0617, 0632/15, 0632/16, 0632/17, 0632/18, 0632/19, 0632/20, 0632/21, 0632/22, 0619/2, 0632/27, 0632/23

87951	Alsó-Futak-csatorna	szakmai	0245, 0244/35, 0238/1, 0242, 0244/20, 0244/22, 0244/52, 0244/51, 0244/49, 0244/50, 0244/36, 0244/43, 0244/38, 0248, 0244/34, 0244/37, 0244/31, 0244/26, 0244/29, 0244/3, 0244/47, 0243, 0244/41, 0244/30, 0241/27, 0241/26, 0244/28, 0244/27
89611	Bánfi-dűlő	szakmai	049/8, 049/9, 049/7, 049/4, 0583/1, 0581/22, 0581/29, 0584, 0581/7
89715	Zódonyi szivattyúház	szakmai	0570/11, 0573/15, 0589/3
89717	Bánfi-dűlő Észak	szakmai	0573/2, 0575, 0573/4, 0572/2, 0573/10, 0573/9, 0573/1, 0573/8, 0573/7, 0573/6, 0573/5
89719	Sárándi-tanya	szakmai	0587/3, 0587/2, 0573/2, 0587/1, 0573/4, 0572/2, 0576, 0577/4, 0577/1, 0577/5, 0577/6, 0573/1, 0577/7
90669	Hídláb-tanya kelet	szakmai	0908, 0905, 0903/1, 0904, 0912, 0914/2
94047	Makkodi-főcsatorna É-i part	szakmai	0793/1

~~A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégletes védelmi szint követelményei~~

	A	B
1		I. osztály
2	Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
3	Lakosság védelmi módszer	a kockázatbeeslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
4	Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
5	Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbeeslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
6	Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

Telepítésre javasolt fajok:

- fák:
 - mezei juhar (*Acer campestre*),
 - mezei szil (*Ulmus minor*),
 - kocsányos tölgy (*Quercus robur*),
 - magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica*),
 - fehér nyár (*Populus alba*),
 - fekete nyár (*Populus nigra*)
- cserjék:
 - kökény (*Prunus spinosa*),
 - egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*),
 - parlagi rózsza (*Rosa canina*),
 - csikos kecskerágó (*Euonymus europaeus*),
 - közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*).

További javasolt fajok alkalmazási hely megjelölésével:

Lombhullató fák:

Alkalmazási hely:

<i>Acer campestre</i> (<i>Mezei juhar</i>)	Folyópálya
<i>Acer platanoides</i> (<i>Korai juhar</i>)	Pihenő, folyópálya
<i>Acer platanoides</i> 'Crimson King' (<i>Piros levelű korai juhar</i>)	Pihenő, csomópont
<i>Acer pseudoplatanus</i> (<i>Hegyi juhar</i>)	Pihenő, folyópálya
<i>Acer tataricum</i> (<i>Tatárjuhar</i>)	Folyópálya
<i>Alnus incana</i> (<i>Hamvas éger</i>)	Vízfolyás
<i>Betula pendula</i> (<i>Közönséges nyír</i>)	Pihenő, folyópálya
<i>Betula pubescens</i> (<i>Molyhos nyír</i>)	Pihenő, folyópálya
<i>Crataegus oxyacantha</i> (<i>C. laevigata</i>) (<i>Cseregalagonya</i>)	Pihenő, folyópálya
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i> (<i>Magyar kőris</i>)	Pihenő, folyópálya
<i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Magas kőris</i>)	Pihenő, folyópálya
<i>Fraxinus ornus</i> (<i>Virágos kőris</i>)	Pihenő, folyópálya

⁶ Beiktatta a 19/2021. (III.10.) sz. határozat

Koelreuteria paniculata (<i>Bugás csörgőfa</i>)	Pihenő, csomópont
Malus sylvestris (<i>Vadalma</i>)	Folyópálya
Prunus avium (<i>Vadcseresznye</i>)	Folyópálya
Prunus padus (<i>Padus avium</i>) (<i>Zelnicemeggy</i>)	Folyópálya
Prunus cerasifera „Woodii” (<i>Sötétpiros levelű cseresznyeszilva</i>)	Pihenő, csomópont
Pyrus pyraeaster (<i>Vadkörte</i>)	Folyópálya
Quercus cerris (<i>Csertölgy</i>)	Pihenő, csomópont, folyópálya
Quercus petraea (<i>Kocsánytalan tölgy</i>)	Pihenő, csomópont, folyópálya
Quercus pubescens (<i>Molyhos tölgy</i>)	Pihenő
Quercus robur (<i>Kocsányos tölgy</i>)	Pihenő, csomópont, folyópálya
Quercus rubra (<i>Vörös tölgy</i>)	Pihenő, csomópont, folyópálya
Salix alba (<i>Fehérfűz</i>)	Vízfolyás
Salix fragilis (<i>Csörögefűz</i>)	Folyópálya
Salix pentandra (<i>Babérfűz</i>)	Folyópálya
Salix triandra (<i>Mandulalevelű fűz</i>)	Folyópálya
Sorbus aucuparia (<i>Madárberkenye</i>)	Pihenő, folyópálya
Sorbus torminalis (<i>Barkócaberkenye</i>)	Pihenő, folyópálya
Staphylea pinnata (<i>Hólyagfa</i>)	Pihenő, folyópálya
Tilia cordata (<i>Kislevelű hárs</i>)	Pihenő, folyópálya
Tilia platyphyllos (<i>Nagylevelű hárs</i>)	Pihenő, folyópálya
Tilia tomentosa (<i>Ezüsthárs</i>)	Pihenő, folyópálya
Lombhullató és talajtakaró cserjék:	
Berberis thunbergii 'Atropurpurea' (<i>Piroslobbú japán borbolya</i>)	Pihenő, körforgalom
Cornus mas (<i>Húsos som</i>)	Folyópálya
Cornus sanguinea (<i>Veresgyűrű som</i>)	Folyópálya
Corylus avellana (<i>Közönséges mogyoró</i>)	Folyópálya
Cotoneaster horizontalis (<i>Kerti madárbirs</i>)	Pihenő, körforgalom
Cotoneaster tomentosa (<i>Nagylevelű madárbirs</i>)	Pihenő
Crataegus monogyna (<i>Egybibés galagonya</i>)	Pihenő, folyópálya
Euonymus europaeus (<i>Csikos kecskerágó</i>)	Pihenő, folyópálya
Euonymus verrucosus (<i>Bibircses kecskerágó</i>)	Pihenő, folyópálya
Frangula alnus (<i>Kutyabenge</i>)	Folyópálya

<i>Lonicera korolkowi (Szürke lonc)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Lonicera tatarica (Tatár lonc)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Philadelphus coronarius (Közönséges jezsámen)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Potentilla fruticosa (Cserjés pimpó)</i>	Pihenő, körforgalom
<i>Prunus spinosa (Kökény)</i>	Folyópálya
<i>Prunus fruticosa (Cerasus fruticosa) (Cseplezsmeggy)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Rosa canina (Vadrózsa)</i>	Folyópálya
<i>Rosa pimpinellifolia (Jajrózsa)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Rhamnus cathartica (Varjútövisbenge)</i>	Folyópálya
<i>Salix caprea (Kecskefűz)</i>	Folyópálya
<i>Salix rosmarinifolia (Serevényfűz)</i>	Folyópálya
<i>Spiraea x bumalda (Pompásgyöngyvessző)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Spiraea salicifolia (Fűzlevelűgyöngyvessző)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Spiraea x vanhouttei (Kertigyöngyvessző)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Symphoricarpos sp. (Hóbogyó)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Syringa vulgaris (Közönséges orgona)</i>	Folyópálya
<i>Viburnum lantana (Ostormén bangita)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Viburnum opulus (Kányabangita)</i>	Pihenő, körforgalom, folyópálya
Örökzöld, télizöld cserjék és fenyők:	
<i>Berberis julianae (Julián borbolya)</i>	Vadátjáró környezete, pihenő
<i>Cotoneaster dammeri (Szőnyeg madárbirs)</i>	Pihenő, körforgalom
<i>Juniperus communis (Közönséges boróka)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Juniperus horizontalis (Henyé boróka)</i>	Folyópálya
<i>Juniperus sabina (Nehézsagú boróka)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Juniperus virginiana (Virginiai boróka)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Ligustum vulgare (Közönségesfagyal)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Lonicera nitida 'Elegant' (Mirtuszlonc)</i>	Pihenő, körforgalom
<i>Pinus nigra (Feketefenyő)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Pinus sylvestris (Erdei fenyő)</i>	Pihenő, folyópálya
<i>Pyracantha coccinea (Tűztövis)</i>	Vadátjáró környezete, pihenő
<i>Viburnum 'Pragense' (Prágai bangita)</i>	Pihenő
<i>Viburnum rhytidophyllum (Ráncos levelű bangita)</i>	Pihenő