

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A folyamatban lévő Gyöngyös Város Településrendezési Eszközeinek módosítása (Vt/Vk-17 jelű építési övezetre vonatkozóan) ügyében az alábbi kiegészítést, tájékoztatást küldöm.

A Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 21/2022. (I.27.) önkormányzati határozatának 3. pontjában szereplő 2077 hrsz-ú földrészlettel kapcsolatos döntés alapján a településtervezéssel megbízott mérnöki iroda az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdése szerinti normatív szabályozás elvét alapul véve jelölte ki a módosítás során vizsgálandó területeket, elkerülve ezzel a direkt szabályozás kialakítását. A tervdokumentációban a lehatárolt telektömb magába foglalja mindazon területeket, ahol a városon belül a Vt/Vk-17 jelű építési övezet megjelenik, majd ezen belül is az építési övezetre előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkekre fókuszál, melyből összesen 6 db van. Az OTÉK alóli felmentés és a tervezett szabályozás ez által az így leszűkített területre vonatkozik, melyek további kialakulása a tervezett szabályozás alapján nem történhet meg, viszont egyes esetekben (telekösszevonás) akár még kevesebb ingatlanra vonatkozhat. A határozatban foglalt helyrajzi számú ingatlan adja alapját a módosítás megindításának, azonban a normatív szabályozás kialakítása érdekében szükséges a további 5 telekre is megalkotni a szabályokat.

Kérem a tájékoztatás, illetve kiegészítés szíves tudomásulvételét.

Tisztelettel:

Németi László

mb. önkormányzati főépítész