



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Hiesz György polgármester

Németi László főépítész útján

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös

Fő tér 13.

Iktatószám:	BP/2602/00264-2/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám, Szedmer Szilvia
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu ; szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek részterületre (Vt/Vk-17 övezetbe sorolt tömbök) vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	18/42-12/2022.
Ügyintéző:	Kiss Ágnes

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett részterületen (Vt/Vk-17 övezetbe sorolt tömbök) az alábbi védett elemek találhatóak, amely érintettség tényét a megkeresésükben (4. o.) helyesen állapítottak meg:

- a 2099 törzsszámon, 5704 azonosítóval bejegyzett *Lakóház* védett műemlék és *ex-lege műemléki környezete*, illetve
- a 9340 törzsszámon, 5704 azonosítóval bejegyzett *Gyöngyös, a város belterületének műemléki környezete*.

A fentiek vonatkozásában egyúttal felhívjuk a szíves figyelmüket az alábbi jogszabályhelyekre:

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint a műemlékvédelem sajátos tárgyai alatt értendők a műemléki terület, mint gyűjtőfogalom alatt szereplő nem egyedileg védett értékek, úgymint a történeti tájak, a műemléki jelentőségű

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

területek, a műemléki környezetek. E vonatkozásában a Kötv. 40/A. §-a előírja: A műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését. Fentiekben túl tájékoztatom, hogy a műemlékeket és műemléki területeket (azon belül a műemléki környezeteket is) érintően a Kötv. és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) vonatkozó előírásai az alábbiak:

- Kötv.: A VÉDETT MŰEMLEKI ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSE – A védett műemléki értékek fenntartása, A védett műemléki értékek méltó használata és helyreállítása (41-43. §§);
- A Korm. rend: A MŰEMLEKI ÉRTÉK VÉDELME (56-81. §§).

A fentiekben túl tájékoztatjuk, hogy a Kötv. 2020. szeptember 1-től hatályos 92/A. § (1) bekezdésére, amely szerint: A 2020. augusztus 31-én I. kategóriába sorolt műemlékek e törvény erejénél fogva 2020. szeptember 1-jével kiemelten védett műemlékké, a II. kategóriába sorolt műemlékek, valamint a nyilvántartott műemléki értékek e törvény erejénél fogva védett műemlékké válnak. Ezek alapján a használt fogalmakat is aktualizálni szükséges a Kötv. hatályos állapotának megfelelően.

Felhívjuk ugyanakkor az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a megkeresésükhöz mellékelt tervlapok kivágatain nem tüntették fel a részterületen található 39035 azonosító számú *Ferences templom* és *kolostor*, illetve a 48859 azonosító számú *Szt. Bertalan templom* régészeti lelőhelyeket. Kérjük, hogy a továbbiakban a kapcsolódó dokumentumokban pótolják a hiányosságot és amennyiben szükséges, a Gyöngyös Város igazgatási területén ismert régészeti lelőhelyek Nyilvántartás szerinti aktuális adatairól egyeztessenek az alább nevezett, területileg illetékes örökségvédelmi hatósággal.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Egyidejűleg tájékoztatjuk továbbá, hogy a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Osztályunk megnevezése 2022. január 1-től megváltozott: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. Elérhetőségünk továbbra is változatlan maradt: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1.,
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.