



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. április 08.

Ügyintézőnk:
Zoltán-Gonda Nóra
Ludnik-Farkas Mariann
Stadler Tamás
Szabó László

Iktatószámunk:
É2022-1025-007 /2022.

Ügyintézőjük:
Kiss Ágnes

Iktatószámuk:
18/42-6/2022.
18/42-13/2021.

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása
(Vt/Vk-17 övezetbe sorolt tömbök)

Melléklet: 1 db térkép

Hiesz György Úr részére
polgármester

Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata 2022. március 22-én érkezett 18/42-6/2022. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte, valamint a 2022. március 23-án érkezett 18/42-13/2021. ügyiratszámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Gyöngyös város Vt/Vk-17 övezetbe sorolt tömbök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációját vélemény kérése céljából.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 18/42-6/2022. és a 18/42-13/2021. számú megkereséseket egy ügyként kezeljük.

Tárgyi ügyben Gyöngyös Város Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (25772-0168/2022. iktatószámon) azzal, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Igazgatóság képviselőjében is az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság jár el, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv.

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Vt/VK-17 építési övezetre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata miatt vált szükségessé, amely a település belterületén, az Eszperantó utca - dr. Puky Árpád utca - Köztársaság tér - Széchenyi István utca által közbezárt tömbben található.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri

rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján a módosítani kívánt terület

- érintett a „*Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete*” által,
- nem érintett a „*Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete*” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területen felszín alatti vízelétesítményt, illetve felszíni vízhasználatot nem tartunk nyilván.

Vízbázisvédelem

A módosítással érintett terület rajta van a Gyöngyös Városi Vízmű diagnosztika során meghatározott hidrogeológiai „B” védőzónáján, azonban ennek hatósági kijelölésére még nem került sor.

A védőterület elhelyezkedését bemutató térképet mellékletként csatoljuk. A védőterületről digitális, tovább szerkeszthető állomány átadására Igazgatóságunk nem jogosult.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Gyöngyös város módosítandó területrésze a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A módosítással érintett terület nagyvízi mederrel nem érintett.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Gyöngyös nem tartozik belvízi öblözetbe.

A benyújtott dokumentációban megjelölt tervezési területek nem érintenek Igazgatóságunk kezelésében lévő kisvízfolyást. Az ÉMVIZIG kezelésű Gyöngyös-patak ~10 m-re található a tervezési területektől.

Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Gyöngyös település közigazgatási területén 13 db vízrajzi állomás található (192071 tsz. felszíni; 192562, 192563, 192564 tsz. felszín közeli; 001907, 001908, 001909, 001910, 001912, 001913 tsz. felszín alatti; 002027, 002028, 192282 tsz. hidrometeorológiai állomás).

A település hidrológiai vizsgálatához Gyöngyös területéről 2 db vízrajzi állomás adatsorát tartjuk relevánsnak, azonban megjegyezzük, hogy a 192038 Gyöngyöshalász felszíni állomás a Gyöngyös-patak, valamint a 192805 Mátraszentimre hidrometeorológiai állomás a Toka-patak közelsége miatt szintén hasznosítható adatokkal rendelkezik.

Az állomásokról az alábbi időpontoktól állnak rendelkezésünkre vízállás és csapadékösszeg adatok:

Az állomás		adatfajta	A rendelkezésre álló idősor terjedelme
törzsszáma	neve		
002027	Mátrafüred	csapadékösszeg	2011. január 1.-től napjainkig
192282	Gyöngyös	csapadékösszeg	1982. január 1.-től napjainkig
192805	Mátraszentimre	csapadékösszeg	2009. április 1.-től napjainkig
192038	Gyöngyöshalász	vízállás	2009. december 15.-től napjainkig

Konkrét tervezési munkák esetén az adott munkához szükséges vízrajzi adatokat külön megkeresésre Igazgatóságunk az érvényben lévő közérdekű adatigénylés szabályozásnak megfelelően adatszolgáltatásként biztosítani tudja.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

5. Víziközmű jellemzők

A településen kiépített ivóvíz és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, a rendszerek üzemeltetője a Heves Megyei Vízművek Zrt.

- Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással kell biztosítani.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A határozattal még ki nem jelölt Gyöngyös Városi Vízmű vízbázis védelme érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény

esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a város településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett Gyöngyös Város Önkormányzata, (kiss.agnes@gyongyosph.hu)
2. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben