

ABASÁR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

/RÖVID ELJÁRÁSMÓD/

(Az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek figyelembevételével a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2023. JÚNIUS HÓ

ABASÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSTERVDOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP


GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com


Kőszeghy Art Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655


.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA


.....

TARTALOM

Tervi előzmények.....	5
Tervezői nyilatkozat	8
Módosítási pontok ismertetése, módosítások bemutatása, tervezési területek vizsgálata	9
1. Módosítási pont.....	9
Összefoglalás.....	19
Jóváhagyandó munkarészek.....	20
Helyi építési szabályzat módosítása – jóváhagyott rendelet.....	20
Önkormányzati és egyéb döntések.....	24
Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosítás megindításáról és a tartalmat meghatározó feljegyzésről.....	24
Önkormányzati főépítész feljegyzése a tartalomról	25
Partnerségi rendelet	26
Alátámasztó munkarészek.....	28
Tájrendezési munkarész	28
Biológiai aktivitásérték számítás.....	28
Környezetalakítási munkarész	28
Hulladékgazdálkodás	28
Levegőtisztaság-védelem	29
Zaj- és rezgésvédelem	29
Földtani közeg védelme	29
Természet- és környezetvédelem	29
Közegészségügy.....	29

Kulturális örökség védelme.....	30
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	30
Közlekedési munkarész.....	30
Közművek.....	31
Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	31
Hírközlési munkarész.....	45
Beérkezett vélemények és kiértékelésük.....	46
Tervlapok.....	61

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településen az önkormányzati főépítési feladatokat Kőszeghy Éva látja el megbízásos jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 16/2012. (II.15.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2012. (II.16.) ÖKT rendelet

A település önkormányzatának képviselő-testülete a 43/2023. (V.22.) Önk. határozatában döntött a településrendezési terv módosításáról a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása érdekében. A tervezett változtatások a külterületi 0130 hrsz-ú közlekedési terület leszűkülő keresztmetszetben történő kiszélesítéséhez szükséges szabályozási vonal módosítását célozza, mely a kisajátítás jogalapját adja meg.

A tervezett változtatások miatt a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat normaszövegében változtatás nem válik szükségessé, azok továbbra is hatályban maradnak változatlan tartalommal.

A módosításokat önkormányzati fejlesztési szándék indokolja, mely szerint a 0130 hrsz-ú közlekedési területhez, annak kialakításához a 0129/56 hrsz-ú földrészletből mintegy 52,71 m² terület átcsatolása szükséges. A földhivatali telekalakítás addig nem lehet eredményes, míg a településrendezési eszközökkel a tervezett változtatás nincs összhangban.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 69.§ szerinti rövid eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A rövid eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 69.§ (1) bekezdés valamelyik pontja teljesül.

„69. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás

a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása vagy **a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű, és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a közlekedési és közmű-infrastruktúra főhálózatát nem érinti,**

cb) új beépítésre szánt terület vagy új különleges beépítésre nem szánt terület kijelöléssel nem járó, művi értékvédelemmel, környezet-, táj- és természetvédelemmel, vízbázis-védelemmel és földtani veszélyforrással nem érintett övezet, építési övezet határának a módosítása;

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, vagy

f) a fejlesztési tervben meghatározott fejlesztési céladatokra terjed ki.”

Jelen módosítás során a 69.§ (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontjában megfogalmazott pontosítás történik, mely szerint „a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken”.

A község településrendezési eszközeinek módosítása megindításával az E-TÉR felületén elérhető adatok elérhetősége biztosítottá válik, melyek felhasználásra kerülnek a tervezési folyamat során.

A módosítás témáját tekintve nem tartozik a kötelezően környezeti vizsgálat esetkörébe tartozó tervek közé, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárással kezdődik az egyeztetési folyamat.

Az önkormányzat a Kormányrendelet előírásai szerint hivatali kapun kereste meg az érintett környezet védelméért felelős szerveket a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezést követően a vélemények ismeretében a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia, melyet indokolnia kell, hogy készített-e környezeti vizsgálatot a tervmódosítás kapcsán. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkező véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni szükséges, s azok ismeretében dönt a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről. Döntését minden esetben indokolnia szükséges. Az eljárásra adott határidő letelt, a véleményt nyilvánítók egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület döntése legkésőbb a záró szakaszig a dokumentációba kerül.

A Kormányrendelet szerinti partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületén és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2023. (V.22.) sz. önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) szabályai szerint lehetséges, figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-át.

Tervezési feladatok:

1. Az Abasár község külterületi 0130 hrsz-ú közlekedési terület szélességének biztosítása érdekében a 0129/34 hrsz-ú földrészlet egy részén közlekedési terület kijelölése.
2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Abasár község településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti eljárásrend alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK ISMERTETÉSE, MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA, TERVEZÉSI TERÜLETEK VIZSGÁLATA

1. MÓDOSÍTÁSI PONT

Abasár Községi Önkormányzat kérelmezte a külterületi 0129/34 hrsz-ú részleges kisajátítással érintett ingatlanra vonatkozó kisajátítási változási vázrajz, építésjogi szempontú vizsgálat alapján építésügyi záradékkal való ellátását a Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályától (a továbbiakban: építésügyi osztály).

Az építésügyi osztály a HE/EOF2/00144-4/2023 számú határozatában a záradékolást megtagadta, tekintettel a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kisaj. r.) 8.§ (1) bekezdése a) pontjában foglaltakra. Mivel a kisajátítás célja Abasár község külterületi közutak fejlesztése, így a hatályos településrendezési eszközökben megállapított övezet – általános mezőgazdasági, Má jelű övezet – és a kisajátítás célja nem egyezik.

Alapvetően a közlekedési fejlesztés, mint nyomvonalas létesítmény, bármely övezetben és építési övezetben elhelyezhető, azonban a közlekedési terület közterületként történő használatához a terven a szabályozási vonal feltüntetése válik szükségessé az érintett cca 52,71 m² határán. A módosítás során így a szabályozási tervlap kerül módosításra a szabályozási vonal és az érintett terület közúti közlekedési területként történő szabályozásával.



1. ábra Tervezési terület Abasár község közigazgatási területén belül

A tervezési terület:

Alapvetően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) által meghatározott telektömb fogalma szerint szükséges a tervezési területet lehatárolni – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet együtt tervezendő terület meghatározása alapján.

A Kormány egy korábbi kormányrendelettel (525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet) módosított az Étv. normaszövegében – mely a törvénybe nem tud beépülni – s a telektömb fogalmát újraszabályozta. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 2. § 26. pontjától eltérően az Étv. alkalmazásában telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt,

a) legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek,

b) legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoport vagy

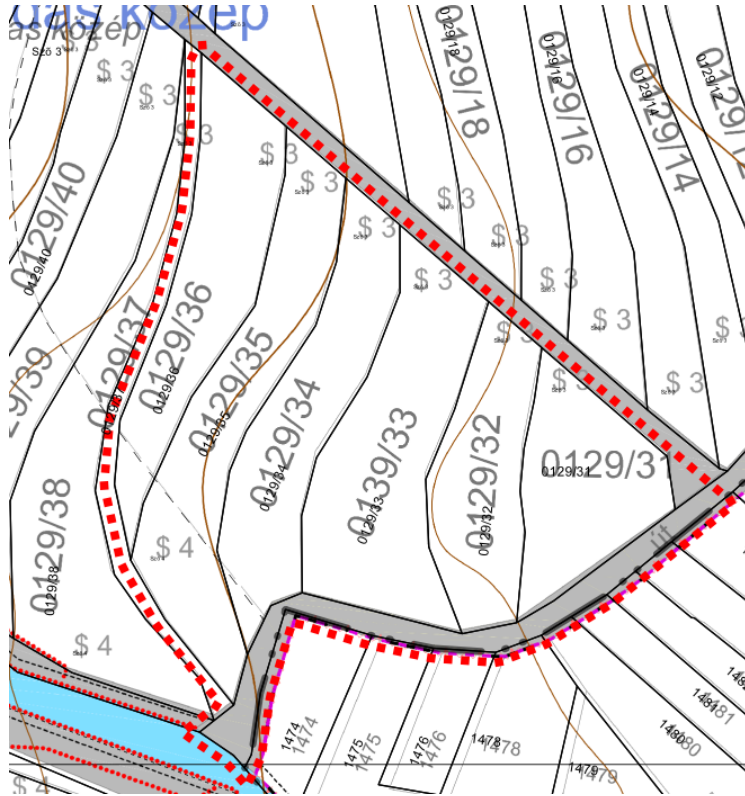
c) több mint nyolc telekből álló telekcsoport.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tömbteleknek minősül az 1998. január 1-je előtti előírások alapján kialakított, több épülettel beépített építési telek.”

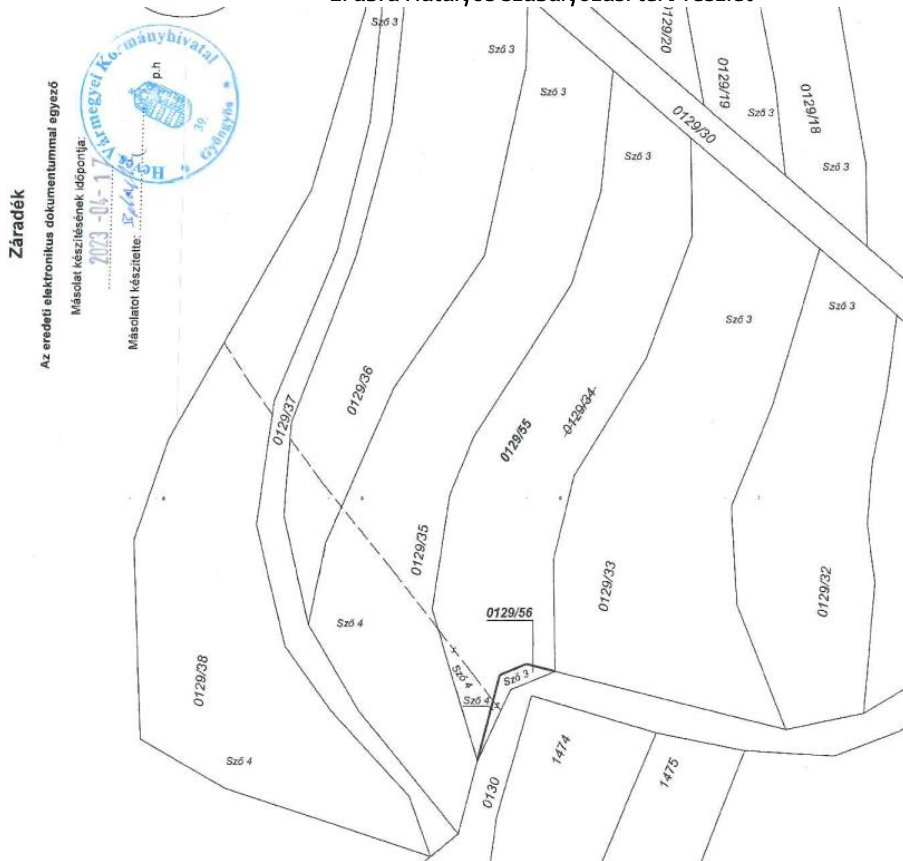
Ezáltal az Abasár községben tervezett településrendezési eszközök módosítása során a következő tervezési terület kerül lehatárolásra:

Tervezési terület:

Meglévő belterület határa – 0138 hrsz-ú vízfolyás – 0129/37 hrsz-ú önkormányzati út – 0129/30 hrsz-ú önkormányzati út által határolt telektömb.



2. ábra Hatályos szabályozási terv részlet



3. ábra Telekalakítási vázrajz

Záradék

Az eredeti elektronikus dokumentummal egyező

Másolat készítésének időpontja:

2023.04.21.

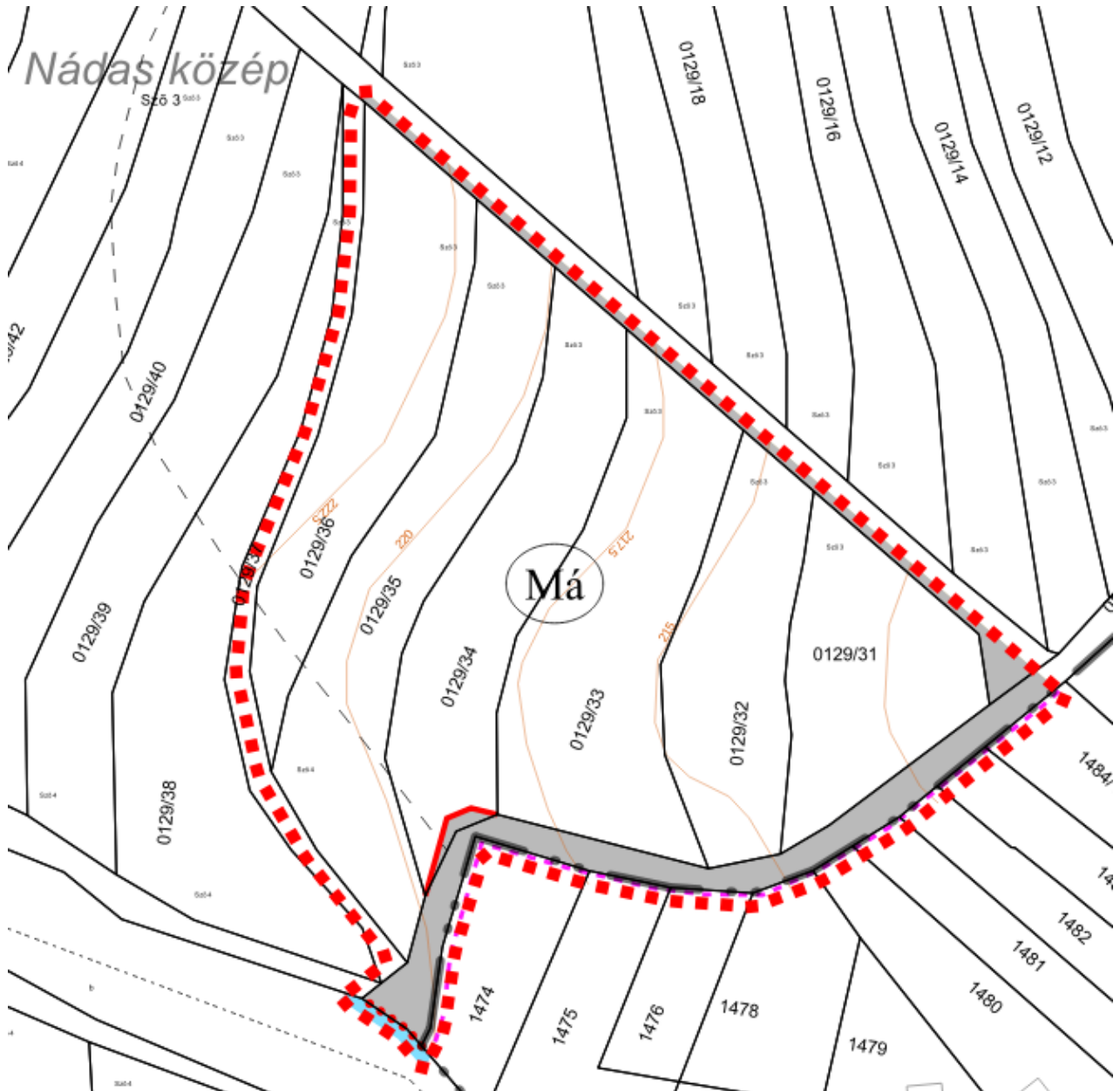
Másolatot készítette:

F. Á. I.



Aláíró:
 Szervezeti Kladmány hitelesítő belsőjező
 Gyöngyös, 2023.04.21. 07:36:31

A tervezett változtatás szerint a közlekedési terület kiszabályozása történik, így a külterületi út keresztmetszete a kanyarulatban 2,65 méterről 6,2 méterre növekszik. A közlekedési terület forgalma nem indokolja a kiszolgáló utakra vonatkozó 12 méteres szélességet mivel a közlekedési területek a mezőgazdasági telkek kiszolgálását hivatott szolgálni, és az önkormányzat által pályázati forrásból kerül kiépítésre.



4. ábra Tervezett szabályozási terv részlet

A tervezett változtatások hatásait tekintve a közlekedési terület kialakítása megtörténhet, a telekalakítási és kisajátítási eljárások eredményesen lefolytathatók lesznek, mivel a tervezett fejlesztés összhangba kerül a településrendezési eszközökkel. A településképi

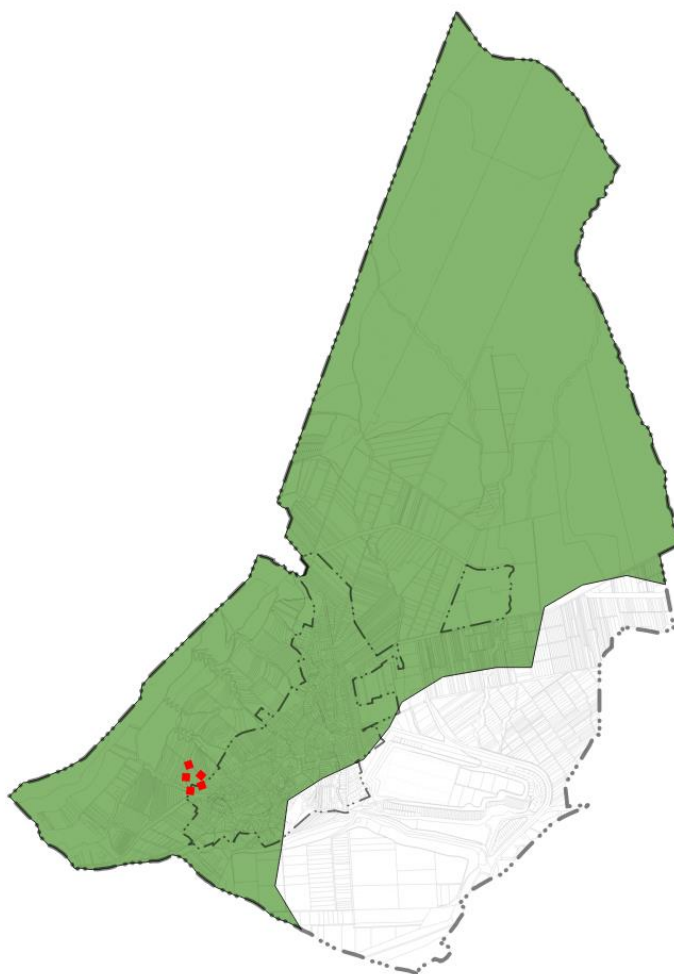
rendelettel a módosítás összhangban van, így annak módosítása nem válik szükségessé. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, zöldterület mennyisége nem változik továbbá a tájra, és a település épített környezetére sem lesz káros hatással a tervezett módosítás.

A helyi építési szabályzat szabályozási tervi rajzi mellékletén túl a 2.4. melléklet módosítása is szükséges, tekintettel arra, hogy a helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanokat e mellékletben is megjeleníti illetve felsorolja a rendelet.

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájérték nem található. A tervezési terület határát képező 0129/37 hrsz-ú földrészlet az országos ökológiai hálózat pufferterületének része, azonban azt a módosítás nem érinti.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTvT) által meghatározott és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben (a továbbiakban: MvM rendelet) lehatárolt tájképvédelmi terület övezete érinti a település közigazgatási területének északi és nyugati területeit, így a tervezési területet is. A tájképvédelmi terület



5. ábra Tájképvédelmi terület övezete Abasár község közigazgatási területén

övezetére vonatkozó országos szabályokat az MvM rendelet 4.§-a az alábbiak szerint határozza meg:

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A tervezett módosítás nem ellentétes az MvM rendeletben meghatározott előírásokkal. A módosítás a tájban nem okoz jelentős változást. A helyi építési szabályzatban nem kerül külön előírás rögzítésre.

A tervezési területet az OTrT által meghatározott erdők övezete nem érinti. A tervezési terület határán, a 0138 hrsz-ú földrészleten, az Országos Erdőállomány Adattára szerinti gazdasági rendeltetésű erdőrészlet helyezkedik el, de a módosítás által nem érintett.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül országosan védett műemlék, műemléki terület nem található, a tervezési terület műemléki környezettel nem érintett. A tervezési területen belül nyilvántartott régészeti lelőhely, védett régészeti lelőhely nem található.


Védett ingatlanok

Az adatokat az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szolgáltatja. A megjelenített adatok tájékoztató jellegűek, hatósági eljárás során nem használhatók.

Település (Településrész)	Helyrajzi szám	<input type="checkbox"/> Keresés képpel
<input type="text" value="Abasár"/>	<input type="text" value="0129/34"/>	
<input type="button" value="Lekérdezés"/>		

Találatok:
Műemléki védelem (0 db) Régészeti védelem (0 db) Világörökségi védelem (0 db)

Műemléki védelem (0 db)
Régészeti védelem (0 db)
Világörökségi védelem (0 db)



6. ábra Védett ingatlanok (forrás: oroksegvedelem.e-epites.hu)

Egyéb érintettség

A település az OTrT-ben meghatározott világörökségi várományos területek által érintett település. A vonatkozó jogszabályi előírást az OTrT 31.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

Abasár község területén a világörökségi várományos terület övezetének lehatárolását a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MvM rendelet alapján határozhatjuk meg. A fenti rendelet 1. mellékletének 5. táblázata szerint Abasár község területe a Magyarországi tájházak hálózata miatt érintett az országos övezettel. A Kapásház mely a község belterületén a 849 hrsz-on a tervezési területtől távol helyezkedik el.

A község érintett a vízminőségvédelmi terület övezetével is, mely területbe a tervezési terület is beleesik. A vizeink.hu oldalon fellelhető adatok alapján a felszín alatti ivóvízkivételek védőterületeivel azonos a vízminőség-védelmi terület övezet kiterjedése, mely az Abasár Községi Vízmű vízműkútjának határozattal ki nem jelölt becsült hidrogeológiai 'B' védőidomát határolja le. A tervezett módosításnak a felszín alatti vizekre gyakorolt hatása nem lesz kedvezőtlenebb a jelenlegi állapotnál. Az övezetre vonatkozóan betartandó szabályokat az MvM rendelet 5.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

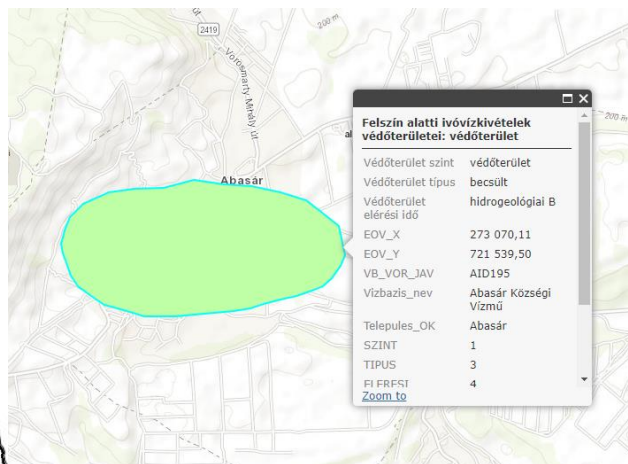
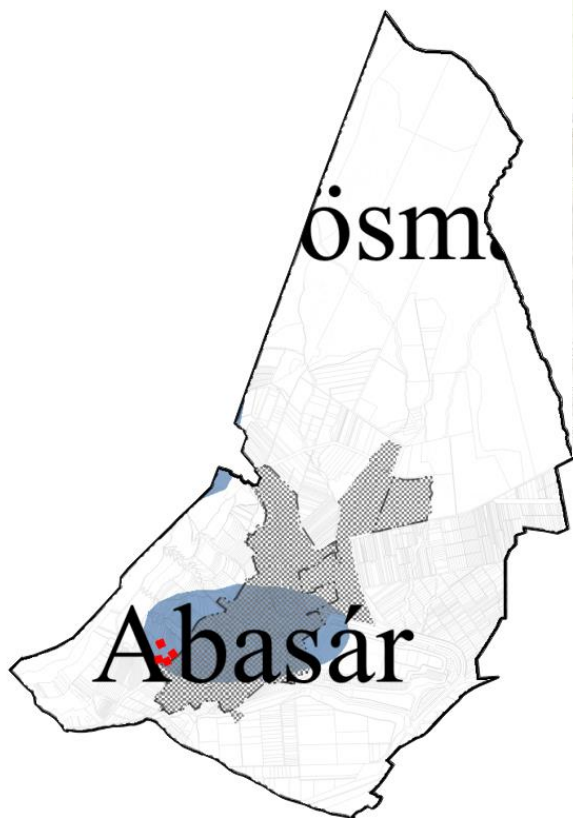
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető."



7. ábra Becsült hidrogeológiai 'B' védőidom - (forrás: geoportal.vizugy.hu)

8. ábra Vízminőség-védelmi terület övezete Abasár község közigazgatási területén

A tervezett módosítás az MvM rendeletben foglalt előírásokkal nem ellentétes. A tervezési területen azonban felhívjuk a figyelmet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásainak betartására is.

ÖSSZEFOGLALÁS

Módosítás során megállapítást nyert, hogy a jelenlegi szabályozási terv nincs összhangban az önkormányzati fejlesztéssel, ezért a hatóságok a telekalakítási vázrajz záradékolását megtagadták. A kisajátításhoz szükséges szabályozási vonal és az érintett terület közlekedési területbe sorolásával az ellentét feloldható. A módosítás következtében zavaró vagy káros hatás nem keletkezik.

A biológiai aktivitásérték pótlása nem válik szükségessé, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A településszerkezeti terv változatlan tartalommal hatályban marad, azt a módosítás nem érinti.

A szabályozási tervlapok és a helyi építési szabályzat 2.3 és 2.4. mellékletének módosítása szükséges.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
településrendezési szakértő
TT 09-0655
SZTT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – JÓVÁHAGYOTT RENDELET

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI.) önkormányzati rendelete

Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról

Abasár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükki Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek, és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2023. (V.22.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) Ör. számú rendeletének 1.2. melléklete és az 1.3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Az Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) Ör. számú rendeletének 2.4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. június ...-án/-én lép hatályba.

Abasár, 2023. 06.

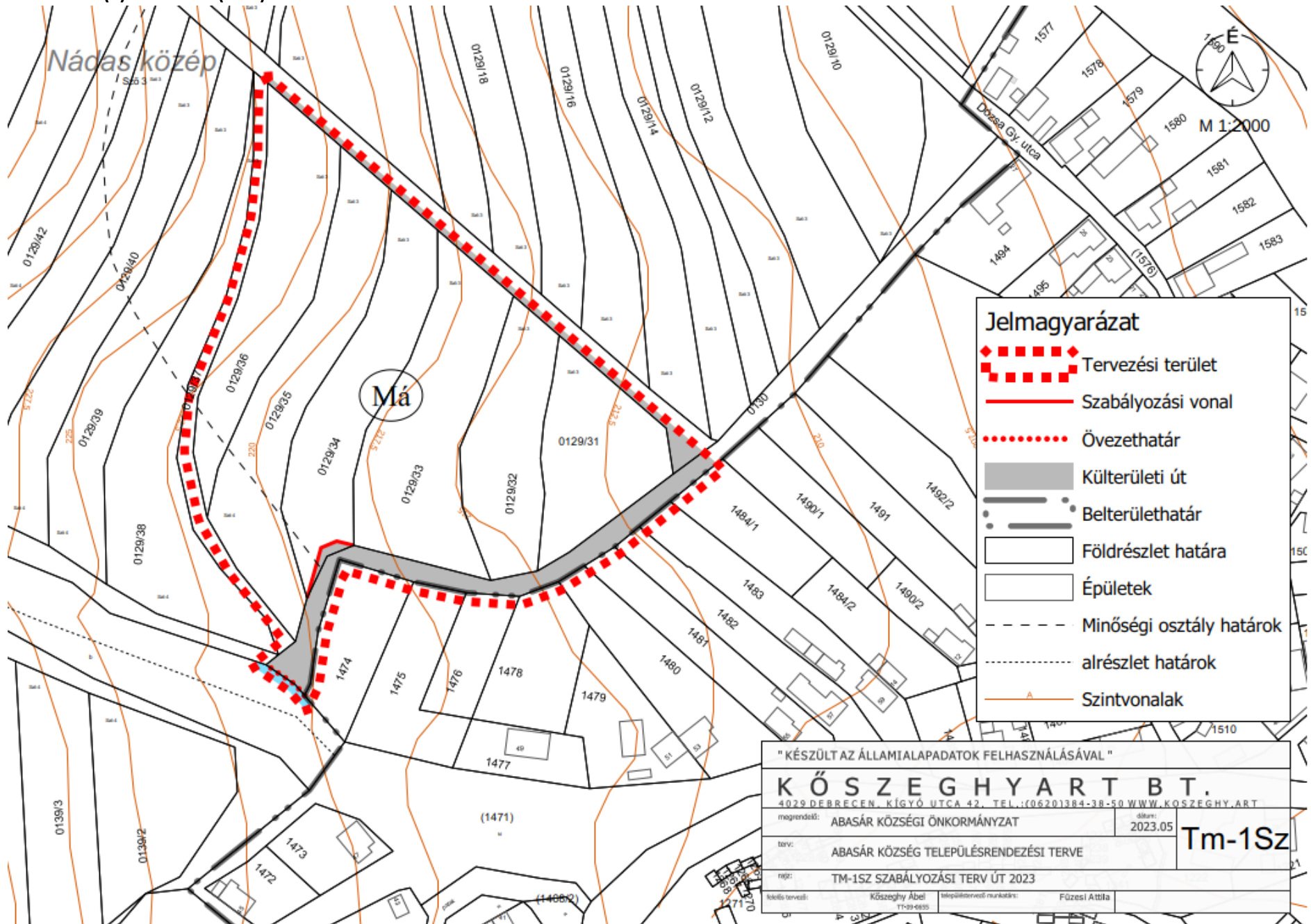
Kazsu Attila
polgármester

dr. Barta Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. 06.

dr. Barta Andrea
jegyző

1. melléklet a(z) .../2023. (VI...) sz. rendelethez



2. melléklet a(z) .../2023. (VI...) sz. rendelethez

2.4. melléklet a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok

2.4.a. Elhelyezkedés



2.4.b. Helyrajzi számos jegyzék

02/4, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 010/12, 010/2, 010/206, 010/36, 010/37, 010/81, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/54, 075/55, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 077/10, 077/11, 077/13, 077/14, 077/15, 077/16, 077/17, 077/18, 077/19, 077/21, 077/22, 077/23, 077/24, 077/25, 077/26, 077/28, 077/29, 077/3, 077/31, 077/32, 077/33, 077/4, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 0102/4, 0115/3, 0117, 0129/8, 0129/34, 0150/13, 0151/2, 174/2, 504/1, 557, 581, 591, 841/2, 1049, 1050, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1071, 1072/2, 1591/1, 1593, 1601, 1602, 1605, 1606/2, 1645, 1646, 1755/2, 1855/2, 1858/2

ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS A TARTALMAT MEGHATÁROZÓ FELJEGYZÉSRŐL

KIVONAT

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 22. napján tartott zárt képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből

HATÁROZAT

*Abasár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2023. (V.22.) önkormányzati határozata
Abasár Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 1. módosításáról*

Abasár Községi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Abasár Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 1. módosításának tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Abasár község településrendezési eszközeinek módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét az önkormányzat vállalja.
- II. A Rendezési Terv módosítás tárgya:
 1. A külterületi 0130 hrsz-ú közlekedési terület szélességének biztosítása érdekében a 0129/34 hrsz-ú földrészlet egy részén közlekedési területet jelöl ki.
 2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- III. A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- IV. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

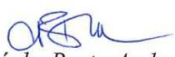
Határidő: A döntés közzététele: Haladéktalanul

Felelős: Kazsu Attila – polgármester

Abasár, 2023. május 24.

A kiadmány az eredetivel mindenben megegyezik, hiteles.

Kazsu Attila sk. polgármester


Tamásiné dr. Barta Andrea
jegyző



ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ FELJEGYZÉSE A TARTALOMRÓL

Abasár Községi Önkormányzat Megbízott Főépítésznének feljegyzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Abasár község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell, hogy készüljön. (Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.

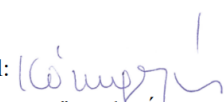
Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközöknek módosítása során a Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükséges.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészek a terv mélységéig kidolgozandók. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetők, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni.

A módosítás során szükségesnek tartom azonban a változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítését.

Abasár, 2023. május 19.

Tisztelettel:


Kőszeghy Éva

megbízott önkormányzati főépítész

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (V.22.) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Abasár község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75.§ szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. § Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet az Abasár közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- a) állandó lakóhellyel vagy ingatlanulajddonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajddonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) történelmi egyházi közösség;
- d) működő települési nemzetiségi önkormányzat;
- e) működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetmény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. § (1) A partner a 3. § szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.

(2) A partner (1) bekezdés szerinti véleményét indoklással támasztja alá, melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(3) A partner véleményét

a) papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a 3. § szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel

adhatja meg.

(4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a 2.§-ban meghatározott partneri státusznak.

(5) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja, azokat a terv készítője és az önkormányzati főépítész részére haladéktalanul megküldi elektronikus úton. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegzi.

(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2023. május 23-án lép hatályba.


7. Hatályon kívül helyező rendelkezések

7.§ Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.01.) önkormányzati rendelet.

Abasár, 2023. május 22.


Kазsu Attila
polgármester




Tamásiné dr. Barta Andrea
jegyző

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett módosítás a tájra, a környezetre nem gyakorol hatást. A közlekedési terület mindössze cca 52 m²-rel növekszik.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településrendezési eszközökben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

A módosítás a munkarész módosítását nem teszi szükségessé. A telekalakítás során szőlő művelési ágból kivonásra kerül a terület, és kivett útként a közlekedési terület részét fogja alkotni. A hatályos tervhez elkészített környezetalakítási munkarészekre nincs hatással a tervezett módosítás.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A tervezett szabályozás kialakítása a telekalakítási és kisajátítási eljárások megvalósításához szükséges. Hulladékgazdálkodási szempontból az eljárások nem

relevánsak. A közlekedési terület engedélyeztetési folyamatában a jogszabályban előírtak vizsgálata megtörténik.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A tervezett módosítás kapcsán nem releváns.

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A közlekedési terület most is meglévő földútként hasznosított. A tervezett fejlesztés során fellépő zaj- és rezgéshatások a jogszabályokban meghatározott határértékeket várhatóan nem lépik túl.

FÖLDTANI KÖZEG VÉDELME

A módosításnak nincs a földtani közegre gyakorolt hatása. A felszín alatti vizek védelme biztosítható a szükséges szabályozási szélesség kijelölésével, melyben a közlekedési terület csapadékvízvezetési rendszere is megvalósítható. A módosítás során talajszennyezés nem várható.

TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezési terület tájvédelmi terület övezetével érintett. A módosítás a település táji megjelenésében nem okoz változást. Külön előírás megfogalmazása nem válik szükségessé. A település természetvédelmi területei a módosítás során nem érintettek.

KÖZEGÉSZSÉGÜGY

A módosításnak közegészségügyi hatásai nincsenek. A közlekedési terület kialakítása során az országos érvényű szabályok betartása, továbbá az engedélyezés során a hatóságok által előírtak betartása kötelező.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

A módosítás által érintett területen, s a tervezési területen sem található művi értéket képviselő objektum, terület. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek a tervezési területet nem érintik, még pufferterületükkel sem. Amennyiben földmunkára kerül sor, új a kulturális örökség védelméről szóló jogszabályokban meghatározottak szerint kell a beruházónak (jelen esetben az önkormányzatnak) eljárnia.

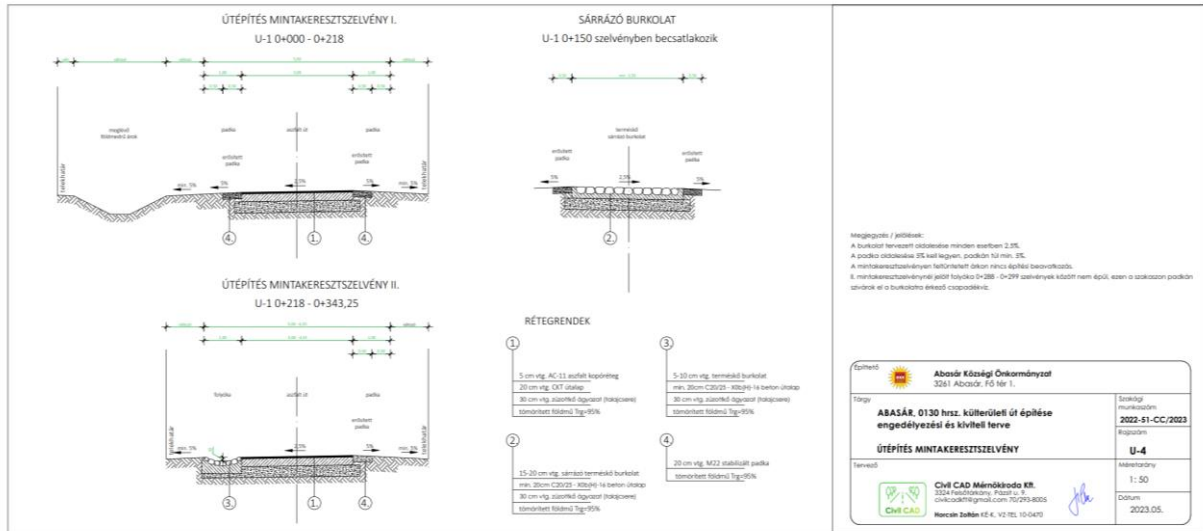
FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

A tervezési terület érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével. A közlekedési terület szélesítése során annak csapadékvízelvező rendszere is kiépíthetővé válik, mely a felszíni vizekre pozitív hatással lehet. A módosítás során a felszíni és a felszín alatti vizekre gyakorolt hatás semleges. A kivitelezés során felmerülő hatásokat a közlekedési terület engedélyeztetése során vizsgálják a tervezők.

KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A 0130 hrsz-ú közlekedési terület szélesítése a 0129/34 hrsz-ú földrészletet érintve tervezett. A kialakult állapot szerinti nyomvonal a belterületi 1474 hrsz-ú földrészletet, falusias lakóterület építési övezetben lévő magántulajdonú telken halad keresztül. A jogos magánérdekre tekintettel a közlekedési terület a meglévő földhivatalilag kialakított közlekedési területre kell korlátozódjon, azonban a belterülethatárt követő kanyarulatban a közlekedési terület telke elkeskenyedik – mindössze 2,6 méter szélességre. A belterületi ingatlanból történő kiszabályozás azért sem megfelelő, mert így külterületi és belterületi szakasza is lenne a közlekedési területnek. A szélesítést követően 6,2 méter szélességűre kerül kiszabályozásra, mely az egyirányú forgalmat megfelelő íven képes lebonyolítani. A 0130 hrsz-ú közlekedési terület biztosítja a megközelítést a 1476, 1478 és 1484/1 hrsz-ú lakóterületi ingatlanokhoz és összeköttetést jelent a Dózsa György utca felé.

A 0130 hrsz-ú külterületi út építésével kapcsolatban az önkormányzat elkészítette az engedélyezési és kiviteli terveket.



9. ábra A tervezett közlekedési terület mintakeresztmetszelvényei

KÖZMŰVEK

A tervezett közlekedési terület közműellátást nem igényel. A csapadékvíz nyílt árokban kerül összegyűjtésre, melynek fenntartása, karbantartása, kotrása az önkormányzat, mint a közlekedési terület kezelője köteles gondoskodni. A vízvezetés elve és iránya nem változik. A burkolatok hossz és oldalesése befogadók felé lejtnek. A befogadó árok vízjogi létesítési engedély szerint épült (35500/2695-14/2016.ált. Bene-Tarna/309). Ahol nincs árok ott folyóka épül két szakaszban betonba rakott terméskő rétegrenddel.

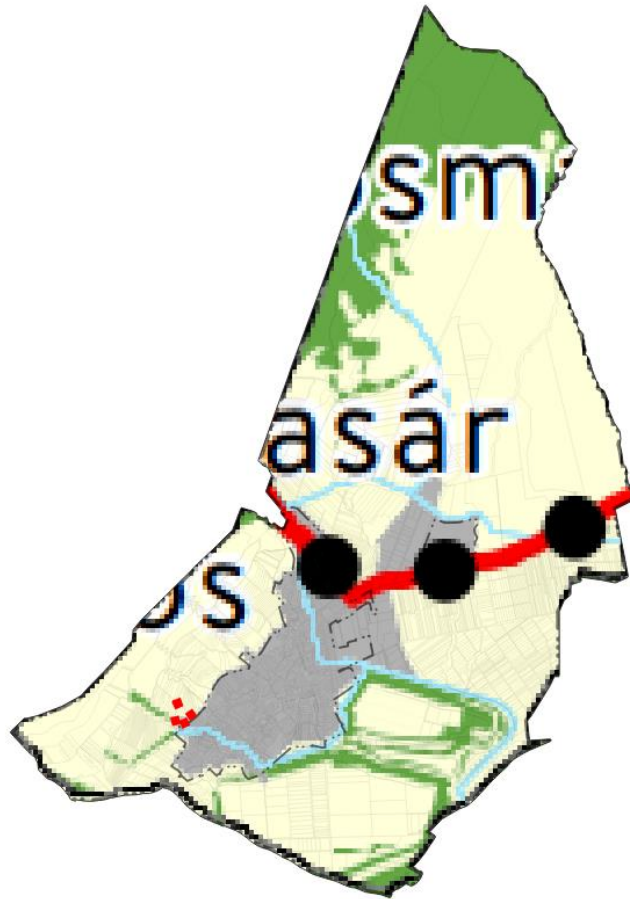
MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba

hozatala 2020 májusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Abasár községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség



10. ábra Abasár az ország szerkezeti tervén - tervezési területtel

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

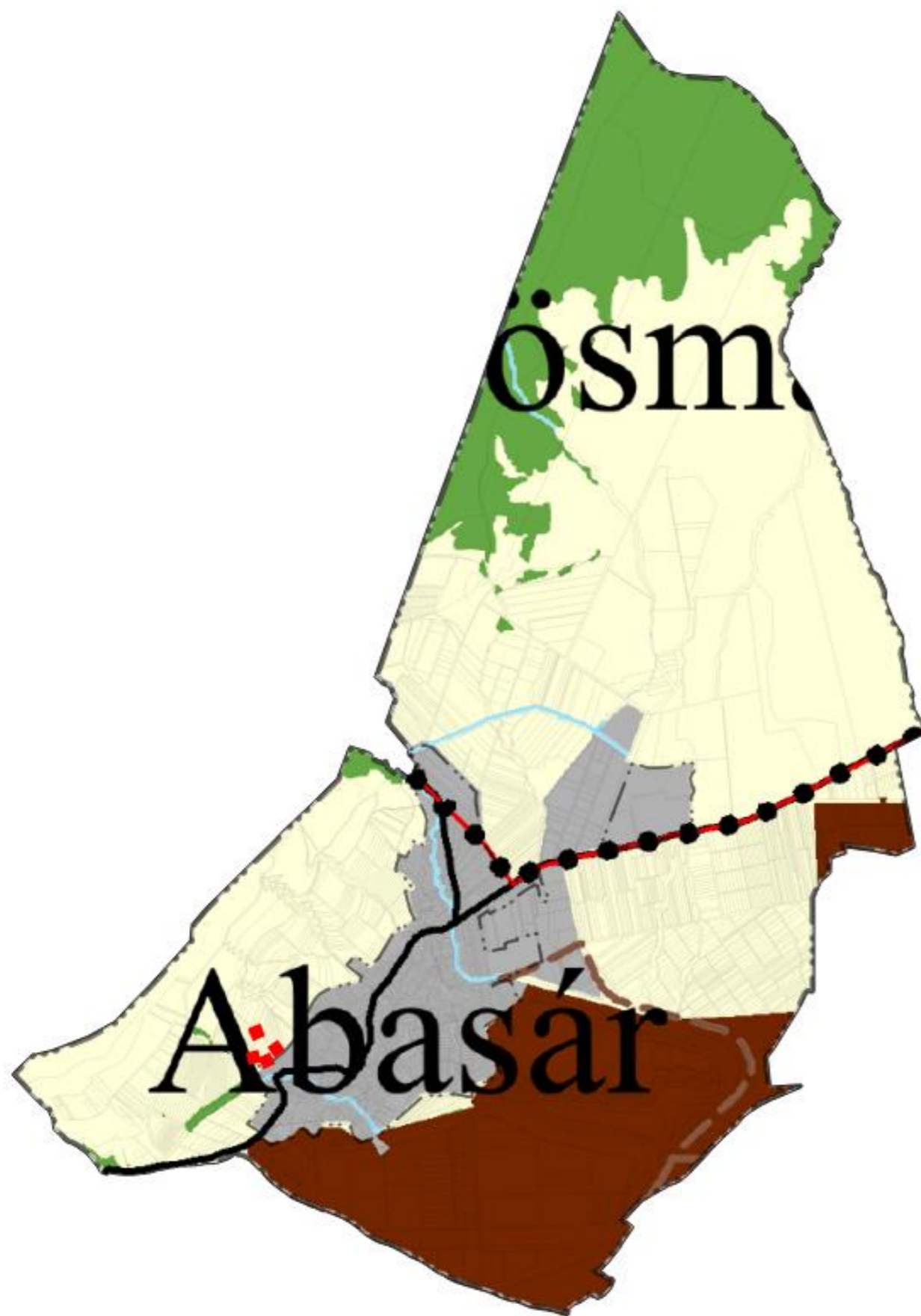
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

A településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Tervezett térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Tervezett mellékút
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett országos vasúti mellékvonal
- Meglévő térségi kerékpárútvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Meglévő térségi csatorna
- Meglévő térségi repülőtér
- Tervezett térségi repülőtér
- Meglévő térségi kikötő
- Meglévő kompátkelőhely
- Meglévő térségi logisztikai központ
- Tervezett térségi logisztikai központ
- Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő térségi hulladékkezelő

Országos jelentőségű elemek

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő VTT-tározó
- Tervezett VTT-tározó
- Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó
- Meglévő országos kikötő
- Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
- Meglévő veszélyeshulladék-lerakó
- Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

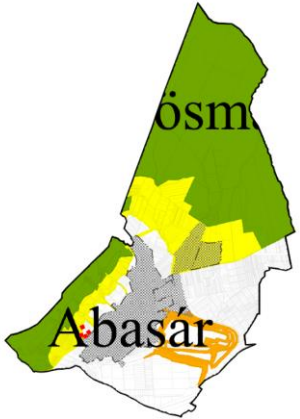
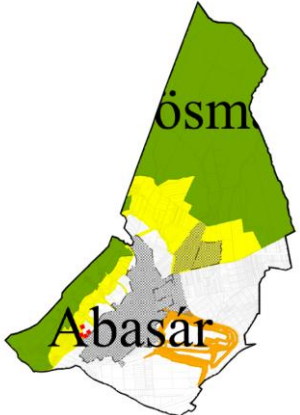
Határátlépési pontok

- Meglévő vasúti határátlépési pont
- Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Meglévő térségi határátlépési pont
- Tervezett térségi határátlépési pont

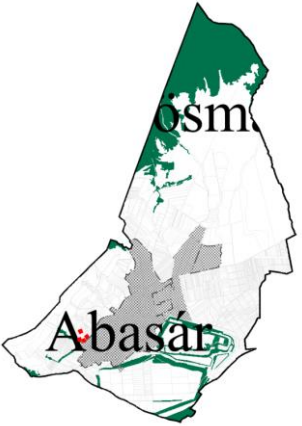


11. ábra Abasár és a tervezési terület a térségi szerkezeti terven


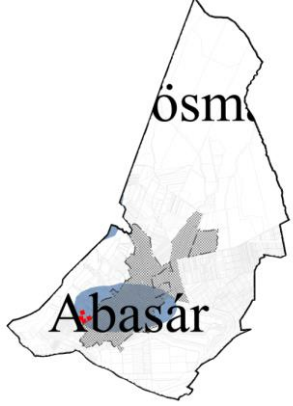
A tervezési terület jellemzően mezőgazdasági térség területén helyezkedik el, melyben a közlekedési terület kijelölése nem tiltott.

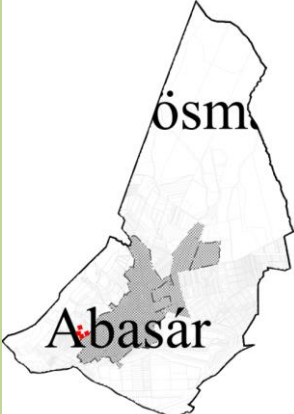
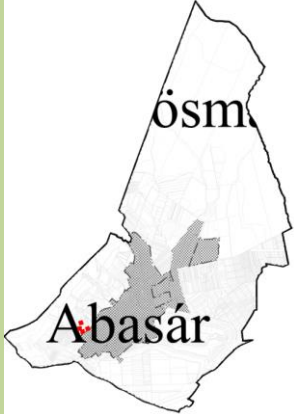
Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Abasár község érintettsége	A konkrét módosítással érintett területrész érintettsége	Rajzi megjelenítés
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	igen	nem	
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	

<p>Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	

Erdők övezete	igen	nem	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	
Tájképvédelmi terület övezete	igen	igen	

<p>Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>igen</p>	<p>igen</p>	



Nagyvízi meder övezete	nem	nem	
VTT-tározók övezete	nem	nem	
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem	


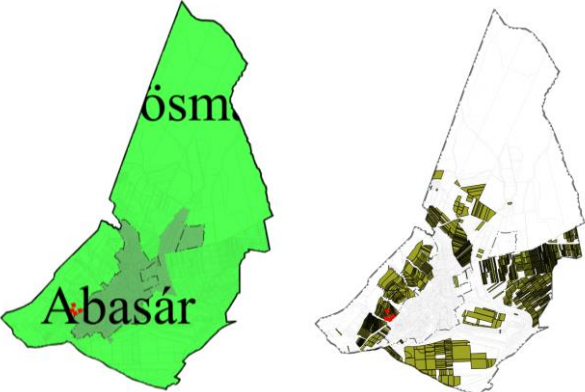

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tájképvédelmi terület övezetének és a vízminőség-védelmi terület övezetének érintettségét a dokumentáció már korábban bemutatta a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával.




Vármegyei övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat a módosítás, a tervezési terület érintettségét mutatja be az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt vármegyei övezetek által:

Vármegyei övezetek	Abasár község érintettsége	A konkrét módosítással érintett területrész érintettsége	Rajzi megjelenítés
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	

rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	
tanyás területek övezete	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	igen	nem	

<p>tájrehabilitációt igénylő terület övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	
<p>borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete</p>	<p>igen</p>	<p>valószínűleg igen (a módosítással érintett 0129/34 hrsz-ú földrészlet szőlő művelési ágban van) – nincs adat</p>	
<p>magas természeti értékű terület övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>	

<p>összenövésSEL érintett települések övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>			
<p>Tisza-menti együttműködés övezete</p>	<p>nem</p>	<p>nem</p>			
<p>vízérőzióNak kitett terület övezete</p>	<p>igen</p>	<p>nem állapítható meg</p>			

A borszőlő termőhelyi kataszter övezetére vonatkozó szabályokat az MTrT az alábbiakban határozza meg:

„28.§ (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.

(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.

(4) Az övezet által érintett településeket a 3/16. számú térképmelléklet tartalmazza.”

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet lehatárolása a szőlő művelési ágban lévő területekre terjed ki. A módosítás során, és a jövőben sem tervezett a tervezési területen belül napelempark telepítése.

HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Abasár község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékelése						
Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintézője	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel	Tervezői válasz
01.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NTO/025 08-2/2023	Nem	Termőföldet nem érint.	Köszönjük a véleményt.
02.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	Mádliné Havasréti Katalin	35500/4168- 1/2023.ált.	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
03.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gazsi Gabriella	14132/2/2023	Nem	Nem várható jelentős környezeti hatás.	Köszönjük a véleményt.
04.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	23225- 2/2023/KBK HF	Nem	Kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
05.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Tóth Alfréd	SZTFH- BANYASZ/8 474-2/2023	Nem	Nem érintett földtani érték, földtani tényező amely érdekében feltétel előírás szükségessé válna.	Köszönjük a véleményt.
06.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti osztály	Puskás Mihály Béla	HE/EO/3897- 2/2023	Nem	Nyilvántartott erdőtervezett erdő nem érintett.	Köszönjük a véleményt.
07.	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tánczos Róbert	36000/970- 1/2023.ált.	Nem	Jogszabályi tájékoztatást ad.	Köszönjük a véleményt.
08.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Molnár-Virág Orsolya	HE/KVO/015 26-2/2023	Nem	Egyik szakterület tekintetében sem várható jelentős környezeti hatás.	Köszönjük a véleményt.
09.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/273- 2/2023	Nem	Az eljárásrend további menetéről ad tájékoztatást.	Köszönjük a véleményt.
10.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/KEO/002 32-2/2023	Nem	Véleményét részletesen indokolja.	Köszönjük a véleményt.



Kiadmányozó:
Huszárné Bodor Éva
Eger, 2023.06.07. 16:22:21

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/02508-2/2023
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hiv.sz.:	I/1408-2/2023

Kazsu Attila Polgármester Úr részére
Abasár Községi Önkormányzat

Abasár

Fő tér 1.
3261

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Abasár község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosítása a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

Az I/1408-2/2023 iktatószámú 2023. június 5. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményt kértek hatóságomtól Abasár község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy talajvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, mivel a módosítás termőföldet nem érint.

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Heves Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u.6.- Postacím: 3301 Eger, Pf.:216.- Telefon: +3636 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Abasár Községi Önkormányzat (3261 Abasár, Fő tér 1.) – Hivatali kapun
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/4168/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Abasár község településrendezési
eszközeinek 2023. évi 1. sz.módosításához
kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet
4. § (2) szerinti vélemény

Abasár község Polgármestere

3261 Abasár
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az I/1408-2/2023 számú levelére, melyben az Abasár 0129/34 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításra vonatkozó településrendezési eszközök környezeti értékelésével kapcsolatosan az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében

Czesznak László
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz



Kiadmányozó:
Kis Róbertné
Gyöngyös, 2023.06.06. 10:48:09

Heves Vármegyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14132/2/2023.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: 18/46-2/2023.

Abasár Község Polgármestere

Abasár

Fő tér 1.

3261

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Abasár Község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosításához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresését megvizsgáltam.

A megkeresésben megjelölt internetes oldalon elérhető, a KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) által készített tervezett dokumentáció alapján megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítás az Abasár 0130 hrsz-ú kivett „út” megnevezésű ingatlan szabályozási szélesség növelése a 0129/34 hrsz-ú szőlő művelési ágú földrészlet egy részén közlekedési terület kijelölésével.

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítás során a termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § - ban, valamint 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kis Róbertné dr. Kiss Rita
földhivatali osztályvezető

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
3200 Gyöngyös, Kossuth utca 1. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850
KRID azonosító: 563301333 - Hivatali Kapu: HEVESKHFH3
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 23225-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: I/1408-2/2023
Ügyintézőjük: Tamásiné dr. Barta Andrea
Melléklet:-

Kazsu Attila
polgármester részére

Abasár Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Abasár Község településrendezési eszközeinek közlekedési terület szélesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. június „ 7. ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Szabó Enikő

helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/8474-2/2023	Azonosító szám:	-
Tárgy:	Abasár község TRE 2023. évi 1. sz. mód. - környezeti vizsgálat - Vélemény kérése	Hivatkozási szám:	I/1408-2/2023.
		Ügyintéző:	Tóth Alfréd
		Telefon:	46/896-007
		E-mail:	alfred.toth@sztfh.hu
		Melléletek:	-

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Abasár község 2023. évi 1. számú településrendezési eszközeinek - módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.06.09
10:41:28 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Abasár Község Önkormányzata - hivatali kapu
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2023.06.09. 12:38:42

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti Agrárügyi Főosztály
Egység: Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/3897-2/2023.
Ügyintéző: Puskás Mihály Béla
Telefonszám: +36 (36) 510-750
Hivatkozási szám: I/1408-2/2023.

Abasár Községi Önkormányzat
Kazsu Attila
polgármester

Abasár

Fő tér 1.
3261

Tárgy: Abasár Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/3897-1/2023. ügyiratszámom iktatott, Abasár Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek 1. sz. módosításának megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek a 0130 hrsz-ú közlekedési területére szülő módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: I/1408-2/2023.

Ügyintéző: Tánccs Róbert t. örnagy

Telefonszám: (36) 510-230

Kaszú Attila
polgármester

Abasár Község Önkormányzata

ABASÁR

Fő tér 1.

3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Abasár község településrendezési eszközeinek „a 0130 hrsz-ú közlekedési területe vonatkozásában” módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szunyog Zoltán t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: Abasár Község Önkormányzata



Kiadmányozó:
Kelemen Zoltán
Eger, 2023.06.15. 15:04:07

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi
és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/01526-2/2023.

Ügyintéző: Molnár – Virág Orsolya

Telefonszám: + 36 (36) 510-967

Hivatkozási szám: I/1408-2/2023.

Ügyintéző: Tamásiné dr. Barta Andrea

Tárgy: Abasár Község településrendezési eszközeinek módosítása – 2023. évi 1. számú módosítás -
környezeti értékelés szükségessége - szakmai vélemény adása

Kazsu Attila

Polgármester

Abasár Községi Önkormányzat

Abasár

Fő tér 1.

3261

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Községi Önkormányzat polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] alapján, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] alapján tájékoztatta a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a településrendezési eszközök módosításáról – 2023. évi 1. számú módosítás - és véleményt kért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A módosítás célja az Abasár 0130 hrsz - ú közlekedési terület szélességének biztosítása érdekében az Abasár 0129/34 hrsz - ú földrészlet egy részén (52,71 m²) közlekedési terület kijelölése.

A HÉSZ és a szabályozási tervlapok módosítása szükséges.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

A tervezett módosítással érintett terület nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

A tervezett módosítással szemben természet- és tájvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A módosítással érintett területeken kármentesítés nincs folyamatban, nyilvántartásunk szerint szennyezett területeket nem érint.

A tervezett változás tekintetében földtani közeg védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését földtani közeg védelme szempontjából nem tartom indokoltnak. A tervezett módosítás földtani közeg védelme szempontjából nem kifogásolható.

A tárgyi ügyben hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel, jelentős környezeti hatás nem várható. A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyását hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolom, az hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését és környezeti értékelés elkészítését zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A dokumentációkban ismertetettek alapján a tervezett módosítás hatásait tekintve nem tekinthető jelentősnek, az előirányzott változtatások nem idéznek elő a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot. Levegőtisztaság - védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor. Az előirányzott módosítások szakterületi szempontból nem indokolják a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítás természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért.

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosításokkal) szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Ezúton jelezzük, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Kapják:

1. ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT HK (ABASARONK KRID: 156453719)
2. Iratokhoz



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2023.06.16. 13:53:16

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/273-2/2023.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: I/1408-2/2023.

Kazsu Attila polgármester úr
Abasár Község Önkormányzata
Abasár
Fő tér 1.
3261

Tárgy: Abasár Község településrendezési eszközeinek eseti módosítása rövid eljárásban - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a településrendezési eszközei módosítását határozta el a külterületi 0130. hrsz-ú közlekedési terület leszűkülő keresztmetszetben történő kiszélesítéséhez kapcsolódóan. A szabályozási vonal módosítása szükséges a kisajátítás jogalapjának megteremtéséhez.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek, így

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Állami Főépítészeti Iroda
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu - Honlap: www.heves.gov.hu

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
településrendezési
szakügyintéző

A HE/ÁFI/273-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2023.06.14. 12:07:57

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00232-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: I/1408-2/2023

Kazsu Attila
polgármester részére
Abasár Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: „Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása (2023-1)” – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott iktatószámú, 2023. június 5-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére figyelemmel, az alábbi közegészségügyi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Abasár Község Helyi Építési Szabályzatának (a következőkben: HÉSZ) **és Szabályozási tervének** a 0130. hrsz.-ú önkormányzati út szűk keresztmetszetén való kiszélesítéséhez történő, **jelen módosítása megvalósításával** az I/1408-2/2023. számú véleménykéreítéshez nyújtott tájékoztatás alapján, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem feltételezhető** az emberi egészségre kedvezőtlen, növekvő kockázatot előidéző, **jelentős környezeti hatás fellépése**. A szakterületre vonatkozóan az „Abasár község külterületi közutak fejlesztése” nevű projektjükhöz felmerült, 2023. évi 1. számú változtatáshoz környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása az alábbi:

Abasár Községi Önkormányzat polgármesterének előzőekben jelzett számú iratával a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt kértek a címzettekől a tárgyi módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben elkészítése indokoltnak tartott – a tematikáról. A véleménykéreítéssel megküldötteken túl a tervlapokhoz és az „Abasár község településrendezési tervének módosítása véleményezési dokumentáció /rövid eljárás mód/” című anyaghoz is elérhetőséget biztosítottak. Tervező: Kőszeghy Art Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), Kőszeghy Ábel felelős településtervező, településmérnök szakértő (TT 09-0655, SZTT 09-0655). A rendelkezésre álló iratok értelmében a szabályozási terv nincs összhangban a fejlesztési szándékkal. A tájékoztatás ismerteti a következőket:

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

- A terv 1-2. módosítási pontjai: a 0130. hrsz.-ú közlekedési terület szélességének, területigényének biztosításához a szabályozási tervlapon, a belterületi határ mentén, a 0129/34. hrsz.-ú földrészletnél a szabályozási szélesség növelése, a szabályozási vonal módosítása, pontosítása, feltüntetése és a földrészlet egy részének közúti közlekedési területként való jelölése történik. Mintegy 52,71 m² nagyságú terület átcsatolása előirányzott, mely „*általános mezőgazdasági, Má jelű övezet*”. A közlekedési területek a mezőgazdasági területeket szolgálják ki. A módosítás átvezetésére kerül sor a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terven túl a közút céljára való lejegyzést bemutató mellékleteken.

- A tervezési terület érintett az Abasár Községi Vízmű határozattal ki nem jelölt becsült hidrogeológiai 'B' védőidomával. A tájékoztatás c) 1. e) pontja tartalmazza: *A vonatkozó jogszabályi előírások betartásra kerülnek, várhatóan nem lesz hatással a tervezett fejlesztés, illetve módosítás.*

- A várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a módosításból adódóan, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja szerint, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és h) pontjaira figyelemmel tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:


1. Abasár Községi Önkormányzat (3261 Abasár, Fő tér 1.) – Hivatali kapu: ABASARONK, KRID
 azonosító: 156453719
2. irattár

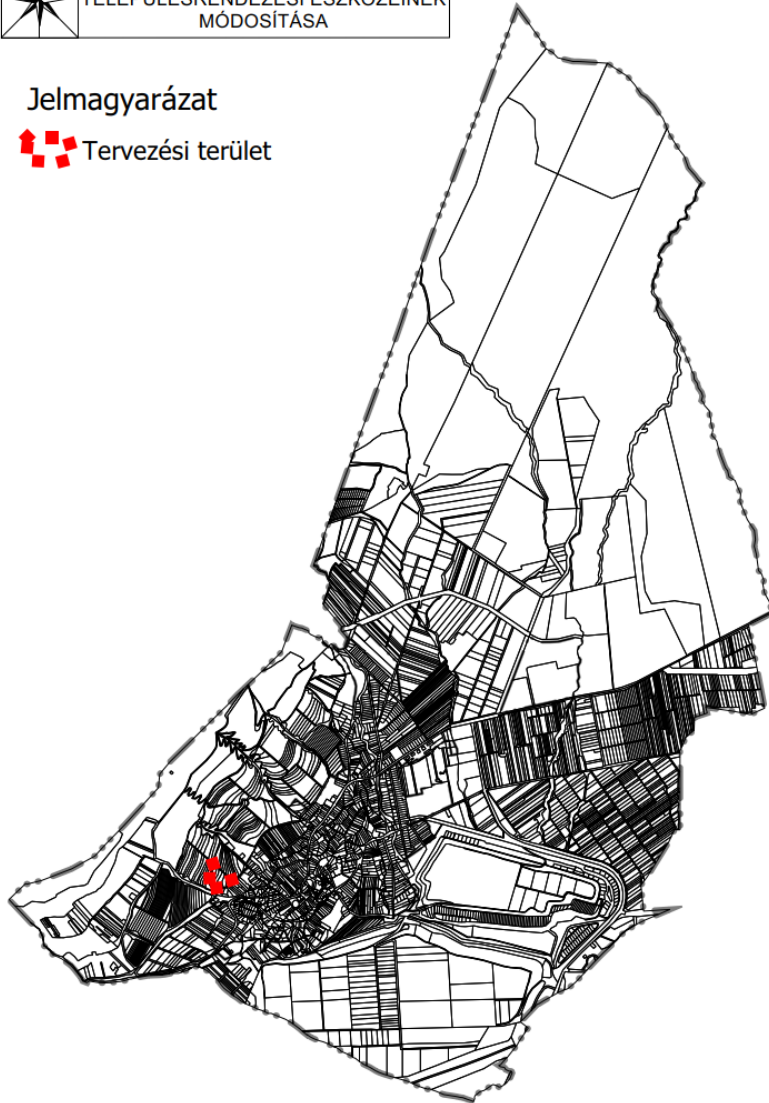
TERVLAPOK



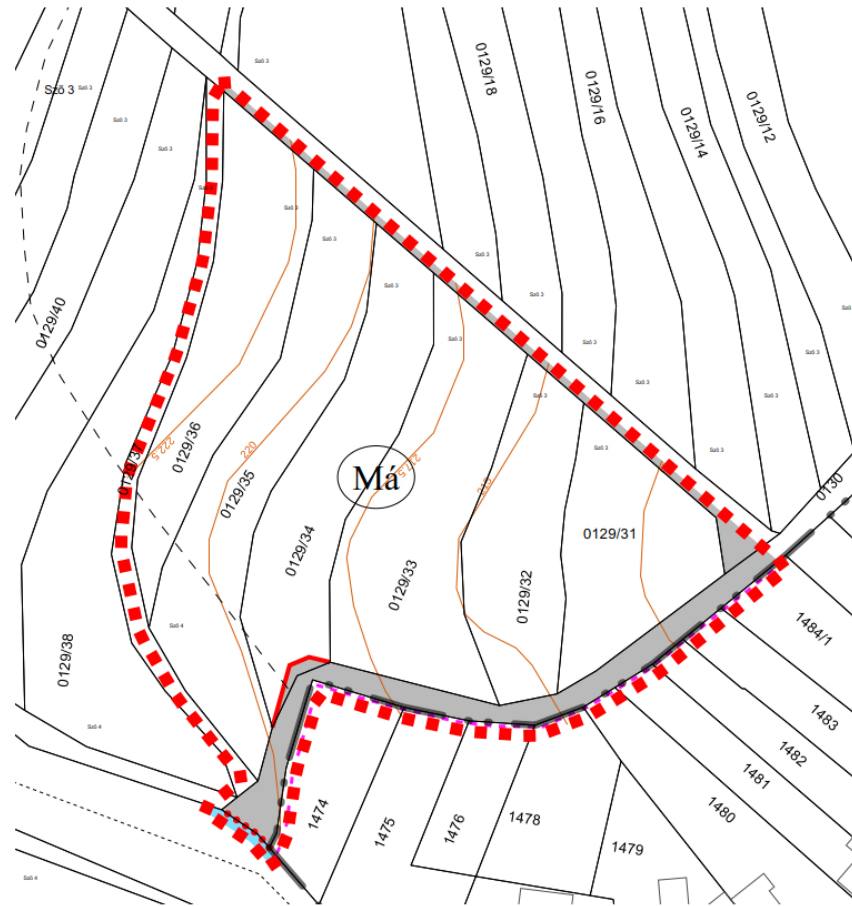
ABASÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

Jelmagyarázat

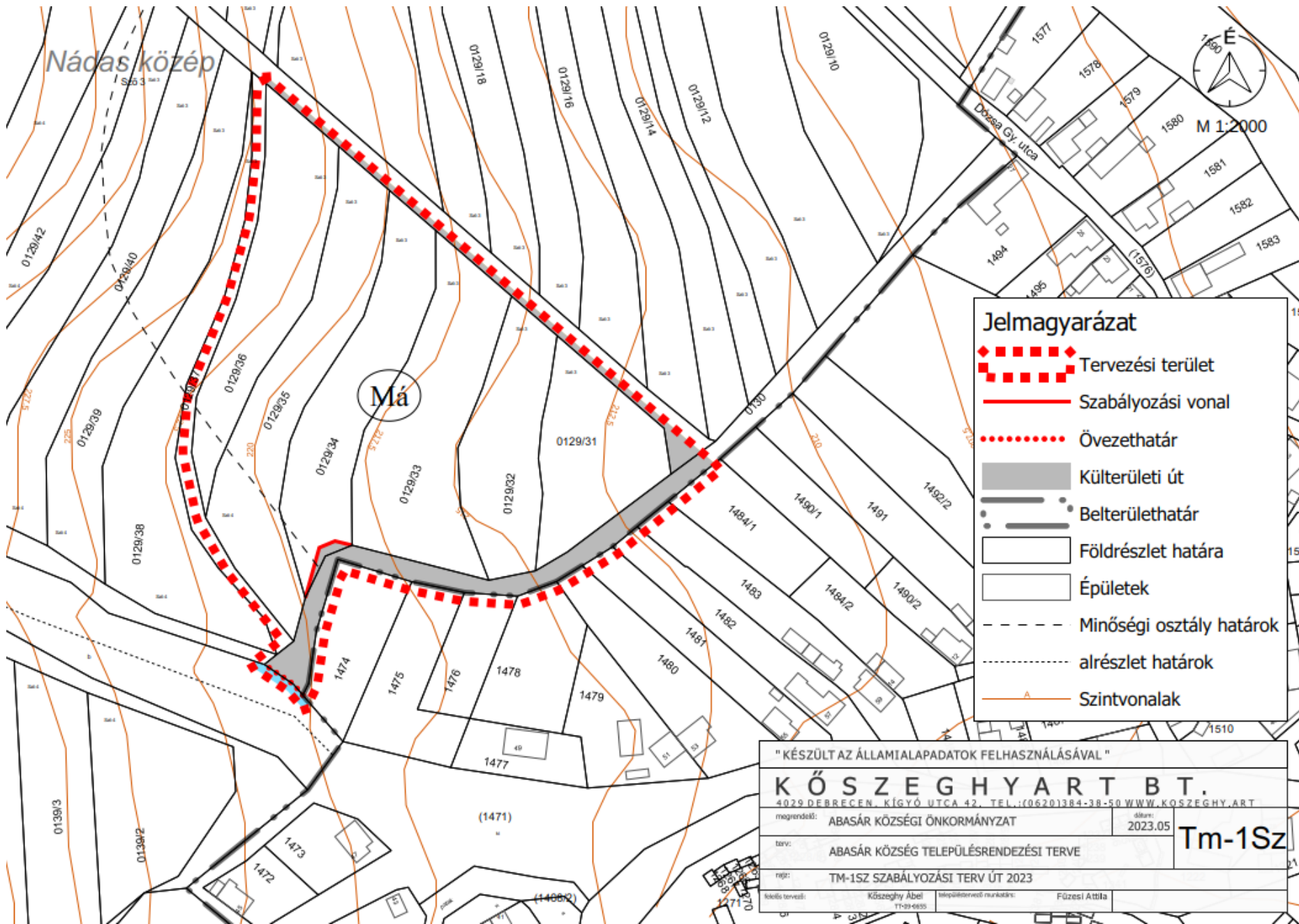
 Tervezési terület













TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE
M= 1: 1700



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ö S Z E G H Y A R T B T.		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.05
terv:	ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-00
rajz:	ÁTNÉZETI TERVLAP	
felelős tervező:	Köszeghy Abel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület
-  Szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Külterületi út
-  Belterülethatár
-  Földrészlet határa
-  Épületek
-  Minőségi osztály határok
-  alrészlet határok
-  Szintvonalak

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

K Ö S Z E G H Y A R T B T .
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHYART.BT

megrendelő: ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.05
terv: ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
Tm-1Sz	
név: TM-1SZ SZABÁLYOZÁSI TERV ÚT 2023	
tervező: Kőszeghy Ábel TT93-6650	településrendező munkatárs: Füzési Attila