

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,  
örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala,  
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,  
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága  
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,  
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,  
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata,  
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata,  
Mikepércs Község Önkormányzata,  
Nagyhegyes Község Önkormányzata

véleményének kikérésével, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1.§

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 24/A.§-al:

„24/A.§ Az előkert legkisebb mélysége – amennyiben az építési övezeti előírások vagy a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – a kialakult állapotnak megfelelő, vagy 5,0 méter.”

## 2.§

A HÉSZ 3. mellékletét képező „SZ-2” jelű „Szabályozási terv – belterület” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „*érvényes szabályozási terv határd*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

### Záró rendelkezések

## 3.§

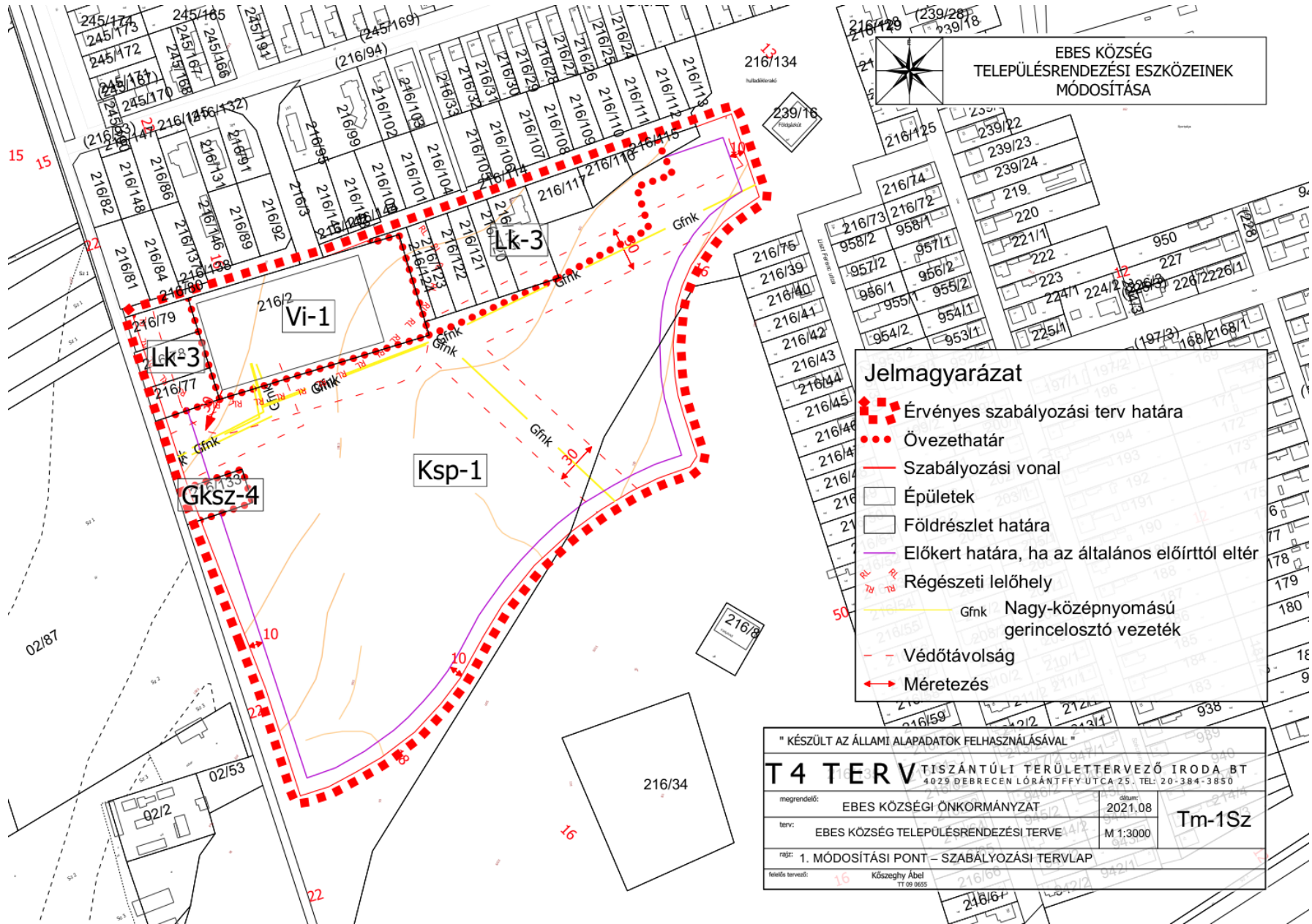
Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Ebes, 2021. ....

Szabóné Karsai Mária  
polgármester

Dr. Morvai Gábor  
jegyző

1. melléklet a(z) .../2021. (...). sz. önkormányzati rendelethez



EBES KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
MÓDOSÍTÁSA

**Jelmagyarázat**

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár
- Szabályozási vonal
- Épületek
- Földrészlet határa
- Előkert határa, ha az általános előírttól eltér
- Régészeti lelőhely
- Gfnc Nagy-középnomású gerincelosztó vezeték
- Védőtávolság
- Méretezés

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**T4 TERV** TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT  
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY ÚTCA 25. TEL: 20-384-3850

megrendelő:	EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2021.08
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:3000	<b>Tm-1Sz</b>
rajz: 1. MÓDOSÍTÁSI PONT – SZABÁLYOZÁSI TERVLAP			
felelős tervező:	Köszeghy Ábel TT 09 0655		