

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2021. (.....) számú határozat az Ebes Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 172/2018. (XI.21.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap az 1. melléklet szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. melléklete a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a 2. melléklet lép.

Jelen határozat 2. melléklete a „A település területi mérlege 2021. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

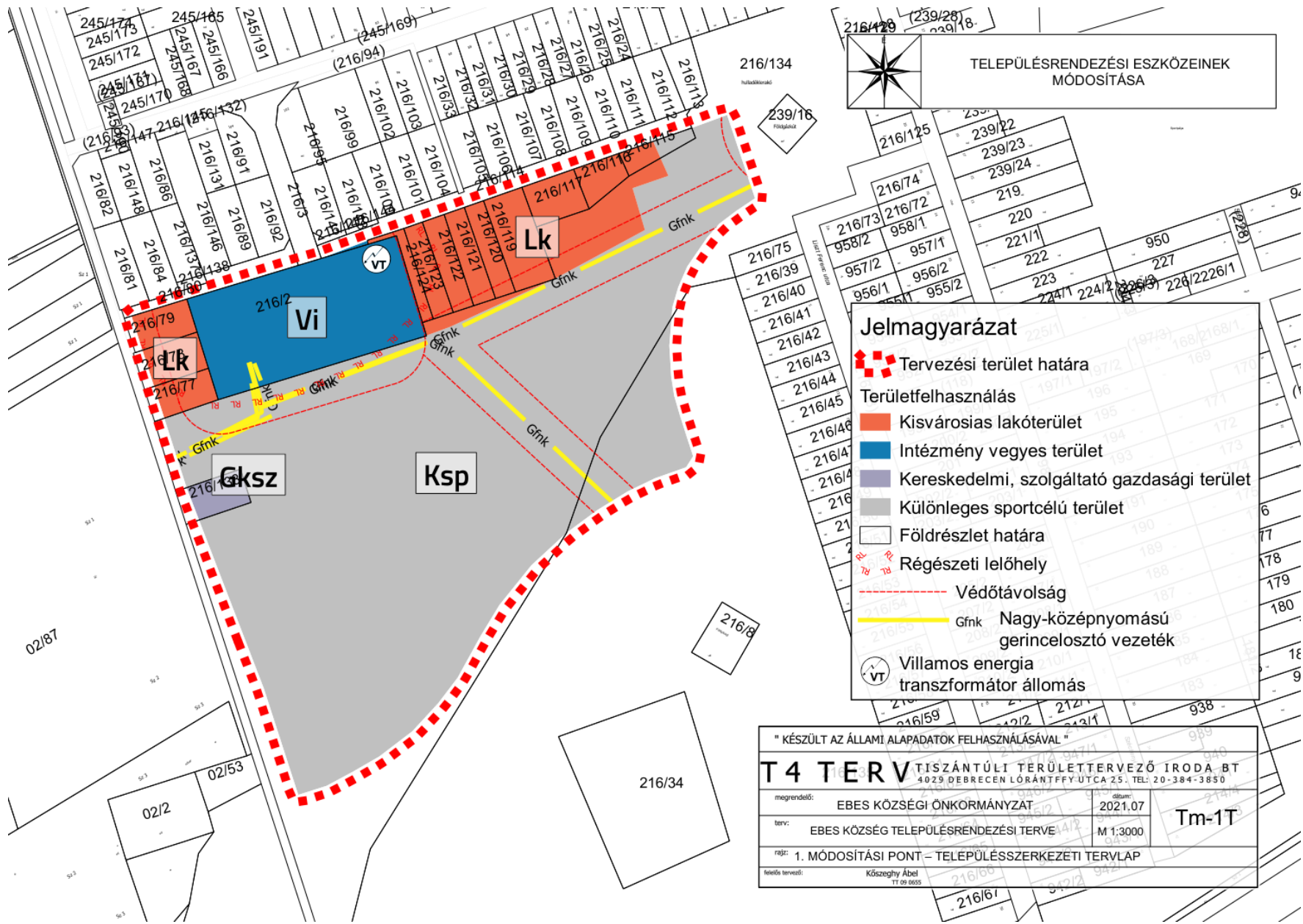
Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Ebes, 2021.

Dr. Morvai Gábor
jegyző

1. melléklet a .../2021. (....) sz. ÖKT határozathoz



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Területfelhasználás**
 - Kisvárosias lakóterület
 - Intézmény vegyes terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Különleges sportcélú terület
- Földrészlet határa
- Régészeti lelőhely
- Védőtávolság
- Gfnc Nagy-középnomású gerincelosztó vezeték
- Villamos energia transzformátor állomás

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850

megrendelő:	EBES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2021.07	Tm-1T
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	méret:	M 1:3000	
rajz:	1. MÓDOSÍTÁSI PONT – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP			
felelős tervező:	Közszeghy Ábel TT 09 0655			

2. melléklet a .../2021. (.....) számú ÖKT határozathoz

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			2021. évi I. módosítás
Területfelhasználási kategória		ha	
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosi lakóterület	Lk	94,2	94,26 (+)
Kertvárosias lakóterület	Lke	270,9	-
Falusias lakóterület	Lf	10,7	-
Településközpont vegyes terület	Vt	9,7	-
Intézményi vegyes terület	Vi	10,6	-
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	112,9	-
Ipari gazdasági terület	Gip	39,1	-
Egyéb ipari (nem zavaró hatású) gazdasági terület	Ge	192,29	-
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	26	-
Különleges közlekedési terület	Kkö	0,4	-
Különleges sportcélú terület	Ksp	7,8	7,74 (-)
Különleges mezőgazdasági tanyás terület	Kmt	15,7	-
Különleges idegenforgalmi terület	Kid	0,52	-
Különleges intézményi terület	Ki	5	-
Különleges temetőterület	Ktem	4,1	-
Hétvégházás üdülőterület	Üh	3,6	-
Üdülőházás üdülőterület	Üü	6	-
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület - közkert	Z	39,2	-
Általános mezőgazdasági terület	Má	6410,49	-
Természetközeli terület	Tk	53,3	-
Vízgazdálkodási terület	V	35,25	-
Közlekedési terület - közúti	Köü	116,6	-
Közlekedési terület - kötöttpályás	Kök	26,2	-
Védelmi erdőterület	Ev	77,57	-
Gazdasági erdőterület	Eg	152,6	-
Közjóléti erdőterület	Ee	6,7	-

TERÜLETI MÉRLEG

