

**Püspökladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022 (xx.xx.) önkormányzati rendelete
Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

állami főépítész, környezetvédelmi- és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, népegészségügyi-, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelemért felelős miniszter,
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,
Bucsa Község Önkormányzata,
Báránd Község Önkormányzata,
Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata,
Szerep Község Önkormányzata,
Karcag Város Önkormányzata,

Nádudvar Város Önkormányzata,
Kaba Város Önkormányzata véleményének kikérésével,
továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1.§

A Püspökladány város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ 5. pontjában az „épület építmény magassága: nem” szövegrész helyébe az „épület épületmagassága nem” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 21.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Építményt elhelyezni akkor is lehet, ha kialakult telekméret nem éri el az építési övezetre előírt minimálisan alakítható telekméretet, de a többi – az építési telekre vonatkozó – előírás betartható, és a beépítés nem korlátozza a szomszédos telkek beépíthetőségét.”

3.§

(1) A HÉSZ 25.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az előkert határa – amennyiben a szabályozási terv, az övezeti vagy építési övezeti előírások máshogy nem jelölik – a kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,0 méter, mely egyben az utcavonal felőli kötelező építési vonalat is jelenti. Az előkert méretének meghatározása során kialakultnak tekintendő az a telektömb, melyben az egy építési övezetben lévő telkek közül minimum egy már beépült az építési övezeti előírásoknak megfelelően.”

(2) A HÉSZ 25.§ (2) bekezdésében az „épülethomlokzatot az építési vonal hosszának legalább 40%-án végig” szövegrész helyébe az „épülethomlokzat hosszának legalább 40%-át végig” szöveg lép.

4.§

A HÉSZ 26.§ bekezdésében a „néznek, azok” szövegrész helyébe a „néznek – kivéve az utcára nyíló gépjárműtárolót, tároló helyiséget, kapuáthajtót -, azok” szöveg lép.

5.§

A HÉSZ 36.§ (1) bekezdésében a „rendelet 2. függeléke szerinti” szövegrész helyébe a „rendelet 4. melléklete szerinti” szöveg lép.

6.§

A HÉSZ 41.§ (8) bekezdésében a „meglévő építménymagasság növelése” szövegrész helyébe a „meglévő épületmagasság növelése” szöveg lép.

7.§

(1) A HÉSZ 59.§ (2) bekezdés c) pontjában az „1500 m²-5000m² közötti területnagyságú telken” szövegrész helyébe az „1500 m²-nél nagyobb, de 5000 m²-nél kisebb telken” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 59.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A birtokközpont telke Natura 2000 területen, ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetével érintett területen, kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetével érintett területen csak művelésből kivett területen alakítható.”

8.§

A HÉSZ 21.§-a kiegészül a következő (3)-(5) bekezdéssel:

„(3) Ha a telken meglévő épület építési helyen belülre esik, de épületmagassága nagyobb, mint az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság, az épület felújítható, korszerűsíthető, rendeltetése megváltoztatható és bővíthető, de a bővítmény meglévő épülettől független épületmagassága nem haladhatja meg a megengedett legnagyobb értéket.

(4) Ha a telek meglévő beépítettségének mértéke nagyobb, mint az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítési mérték, a telken meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, és rendeltetése megváltoztatható, de új rendeltetési egység nem alakulhat ki, és sem a beépítettség mértéke, sem a beépítési magasság nem növelhető a tetőtér beépítés esetét kivéve. Tetőtér beépítés esetén az épületmagasság mértéke legfeljebb 0,5 méterrel növelhető, amennyiben az építési övezet előírásai ezt lehetővé teszik.

(5) Amennyiben a meglévő telken már elhelyezett épület, vagy épületek részben vagy egészben a szabályozott beépítési mód szerinti építési helyen kívülre esnek, akkor a meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, és rendeltetése megváltoztatható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és a bővítéssel új rendeltetési egység nem alakítható ki. A bővítés során a meglévő épülethez önálló határfallal kell csatlakozni, és ilyen esetben az oldalhatár felőli kötelező építési vonal és „csurgótávolság” alkalmazását nem kell figyelembe venni. Felújítás, korszerűsítés során az egységes tetőszerkezet kialakíthatósága érdekében az építési helyen kívül eső tetőrész alakja a teljes tetőszerkezet kialakításához igazodó módon átépíthető a szabályozott épületmagasság betartása mellett.”

9.§

A HÉSZ kiegészül a 3. melléklettel.

10.§

(1) A HÉSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

Záró rendelkezések

11.§

Hatályát veszti a HÉSZ 41.§ (6) bekezdése.

12.§

Hatályát veszti a HÉSZ 2. függeléke.

13.§

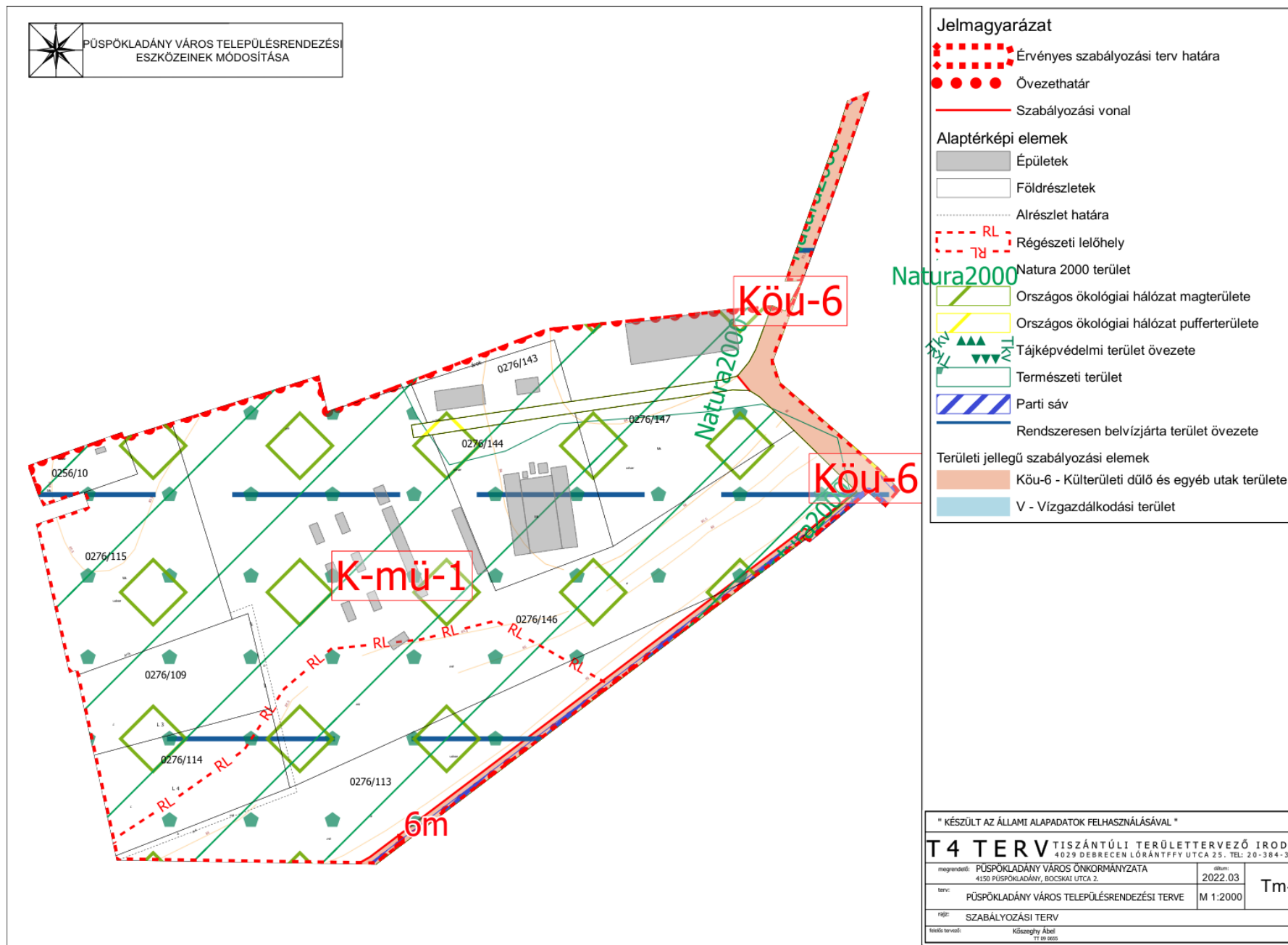
Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Püspökladány, 2022.

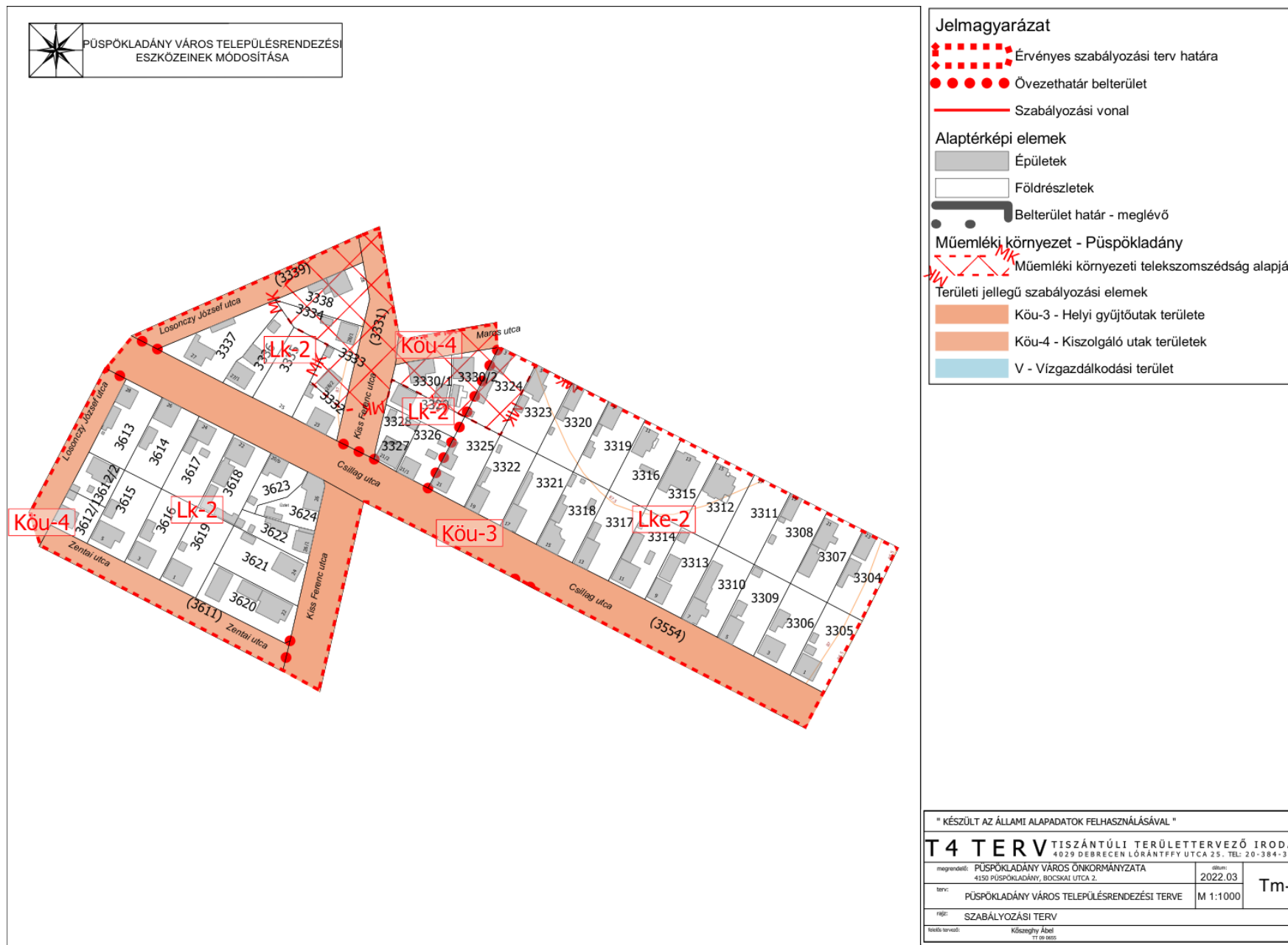
Tóth Lajos
polgármester

Keserű László
jegyző

1. melléklet a(z) .../2022. (... ..) sz. önkormányzati rendelethez



2. melléklet a(z) .../2022. (... ..) sz. önkormányzati rendelethez





PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár belterület
- Alaptérképi elemek**
- Épületek
- Földrészletek
- Belterület határ - meglévő
- Régészeti lelőhely
- Tájképvédelmi terület övezete
- Védőtávolság
- Kerékpárút - meglévő
- Területi jellegű szabályozási elemek**
- Kőu-3 - Helyi gyűjtőutak területe
- V - Vízgazdálkodási terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

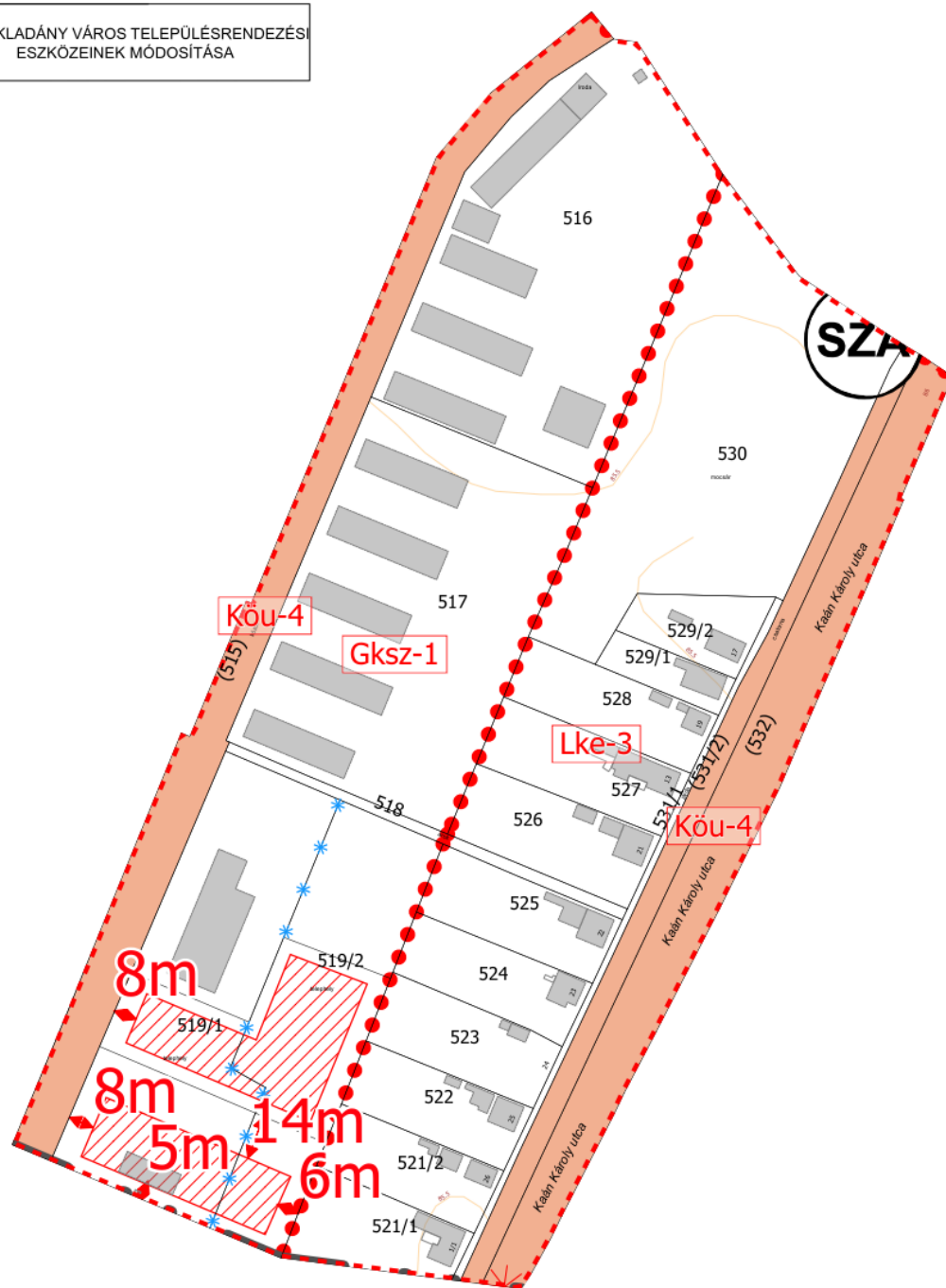
T4 T E R V T I S Z Á N T Ú L I T E R Ü L E T T E R V E Z Ő I R O D A B T

4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850

megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI UTCA 2.	dátum: 2022.03	Tm-2Sz
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:2000	
fajta: SZABÁLYOZÁSI TERV		
készítette: Kőszeghy Ábel TT 00 0055		



PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár belterület
- Alaptérképi elemek**
- megszüntetőjel-vonal
- Épületek
- Javasolt megszüntető jel
- Új telekhatár
- Földrészletek
- Alrészlet határa
- Belterület határ - meglévő
- Építési hely
- Tájképvédelmi terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Szennyvízátemelő
- Területi jellegű szabályozási elemek**
- Köu-3 - Helyi gyűjtőutak területe
- Köu-4 - Kiszolgáló utak területek

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850

megrendelő: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4150 PÜSPÖKLADÁNY, BOCSKAI UTCA 2.	dátum: 2022.03	Tm-3Sz
terv: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:1000	
név: SZABÁLYOZÁSI TERV		
készítette: Kőszeghy Ábel TT 00 0055		

A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

	A	B
1		I. osztály
2	Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
3	Lakosság védelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
4	Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
5	Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
6	Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte