

# SZÚCSI

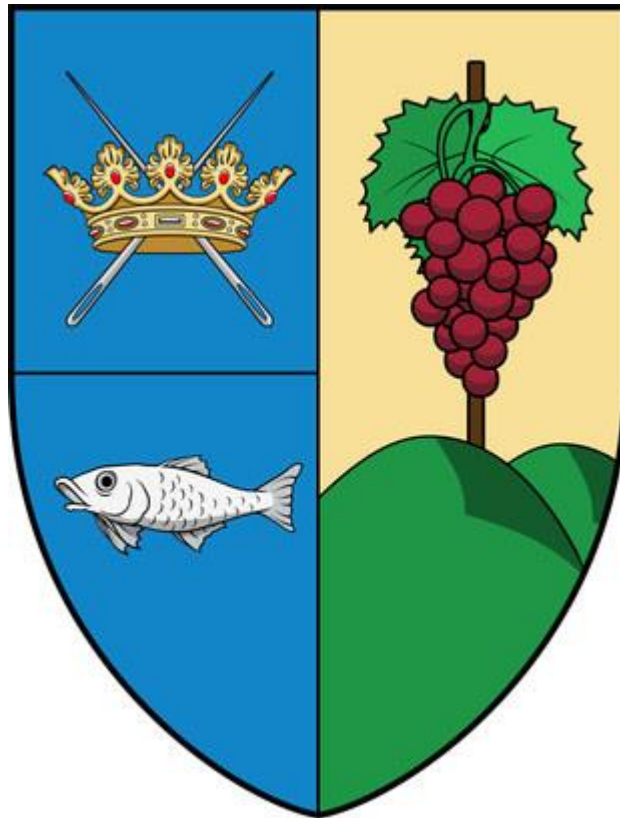
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)



DEBRECEN

2023. MÁJUS

## SZŰCSI KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA

#### PARTNERSÉGIVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

#### ALÁÍRÓLAP


GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghyart@gmail.com](mailto:koszeghyart@gmail.com)

  
**KőszeghyArt Bt.**  
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.  
Adószám: 25977969-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655

  
.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA

  
.....

## Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	5
1.1. Településrendezési előzmények.....	5
1.2. Tervezési előzmények .....	9
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	10
1.4. Módosítás bemutatása .....	19
Településszerkezeti változások .....	23
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	25
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás .....	25
1.7. Partnerségi egyeztetés .....	26
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	27
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete .....	27
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek .....	29
3. Önkormányzati és egyéb döntések .....	34
3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosítás megindításáról .....	34
3.2. Partnerségi rendelet .....	35
3.3. Önkormányzati főépítész nyilatkozata .....	37
4. Alátámasztó munkarészek .....	38
4.1. Tájrendezési munkarész.....	38
Biológiai aktivitásérték számítás.....	38
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	39
Hulladékgazdálkodás .....	39
Levegőtisztaság-védelem .....	39
Zaj- és rezgésvédelem .....	40

Földtani közeg védelme .....	40
Természet- és környezetvédelem .....	41
Kulturális örökség védelme.....	43
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	44
4.3. Közlekedési munkarész.....	44
4.4. Közművek.....	45
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	48
4.6. Hírközlési munkarész.....	61
5. Tervlapok .....	62

# 1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Szúcsi község külterületén telephellyel rendelkező vállalkozás, a Mátra 2006 Kft. meglévő telephelyének fejlesztését tervezi. A meglévő telephely a külterületi 028/44 hrsz-ú földrészleten és a vele szomszédos 028/43 hrsz-ú földrészlet 'a' alrészletén helyezkedik el. A tervezett fejlesztések megvalósítása során a meglévő üzem elektromos energiaszükségletét kívánják megtermelni megújuló energia, napenergia hasznosításával. A vállalkozás ügyvezetője kérelemmel fordult tehát az önkormányzathoz, hogy a szomszédos 028/43 hrsz-ú földrészlet 'b' alrészletén, a 028/51 és 028/52 hrsz-ú földrészleteken a tervezett napelemes kiserőmű megvalósítható legyen. A hatályos településrendezési eszközök alapján a kérelmezett földrészletek védelmi erdőterület területfelhasználású beépítésre nem szánt területek, melyek a módosítást követően különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület területfelhasználásba kerülnek. Az önkormányzat képviselő-testülete a módosítási kérelmet támogatta. A meglévő telephelyet országos közutak veszik körbe, s ezáltal a fejlesztés helyben megoldása csak ezen földrészletek bevonásával lehetséges gazdaságosan. A tervezett beruházások mielőbbi megvalósíthatóságának érdekében a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a képviselő-testület. A kérelem alapján a két földrészlet és az alrészlet is K-en jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület övezetbe kerül a szabályozási tervlapon. A vállalkozó a területeket egységesen kívánja hasznosítani, így a művelés alól történő kivonást követően telekrendezésre lehet számítani – de a meglévő telephellyel a terület nem vonható össze.

## 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő).

A településen az önkormányzati főépítési feladatokat Kőszeghy Éva látja el megbízásos jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	na.
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet

A hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező vállalkozás a külterületi 028/44 és 028/43/a hrsz-ú földrészleten rendelkezik meglévő telephellyel, székhelye is itt van. A hatályos tervek az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtt hatályos állapota szerinti tartalmi követelmények alapján készültek, ezért az akkori szabályok alkalmazandók. A vállalkozás a meglévő üzemének energiaszükségletét kívánja kiváltani a tervezett napelemes kiserőmű létesítésével.

A napenergia, illetve más megújuló energiaforrások ésszerű hasznosítása hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez. A megújuló energiaforrások hasznosítása továbbá csökkenti a fosszilis energiahordozóktól való függést, így hozzájárul az ellátásbiztonság növeléséhez. Az Európai Unió Energia és Klímacsomagjához kapcsolódóan 2030-ig 55 %-kal csökkentik a kibocsátást az 1990-es szinthez képest.

Az új Nemzeti Energiastratégia legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával lehetséges.

A tervezett napelemes kiserőmű cca. 650 kW-os, azaz 0,65 MW-os névleges teljesítményű monokristályos napelemes kiserőműként kerül elhelyezésre a 028/51, 028/52 és 028/43/b hrsz-ú földrészleteken. A 028/43 hrsz-ú földrészletének két alrészlete mentén ezért telekalakítás szükséges a tervezett övezethatár mentén. A tervezett fejlesztés alapján a külterületi – meglévő telephellyel szomszédos – 028/43 hrsz-ú földrészlet 'b' alrészlete, 028/51 és 028/52 hrsz-ú földrészletek művelésből való kivonását követően a telkek összevonása tervezett. Az önkormányzat a módosítási kérelmet megtárgyalta, majd

a 49/2023. (V.10.) sz. K.t. határozatában a módosítást megindította. A területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A kérelmezett földrészletek a vállalkozások ügyvezetőjének és családtagjainak tulajdonában állnak, így azok módosításához a tulajdonosok is hozzájárulnak.

A beruházni szándékozó kérelmező a módosítás megindítása előtt elkészítette a területekre a talajvédelmi tervet a humuszos termőréteg mentésére vonatkozóan.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (1) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárásmodban kerül lefolytatásra.

**„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő**

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

**ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,**

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A tervezett módosítás során mindhárom a jogszabályban meghatározott kritérium együttesen teljesül, így az egyszerűsített eljárásrend alkalmazható.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során partnerségi egyeztetés az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott, a Rendelet szerinti eljárásrendre épülő a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével

és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (II.21.) sz. önkormányzati rendelet szerint történik. A helyi partnerségi egyeztetéssel egy időben lefolytatásra kerül a Rendelet által előírt véleményezési szakasz – az egyszerűsített eljárásra jellemzően ebben a szakaszban csak a partner ad véleményt.

A helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt az E-TÉR felületéről letöltésre kerültek a legfrissebb adatok.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is a korábbi eljárásrendhez hasonlóan hivatali kapun történő megkereséssel történik. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A környezet védelméért felelős szervek véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidő még nem járt le. A képviselő-testületnek a beérkező vélemények figyelembevételével szükséges döntést hoznia, döntését minden esetben indokolnia kell. A döntés legkésőbb a Rendelet szerinti záró szakasz megindítása előtt a dokumentációba kerül.



Tervezési feladatok:

1. A Szűcsi külterületi 028/43 hrsz-ú földrészlet 'b' alrészletének, a 028/52 és 028/51 hrsz-ú földrészleteknek különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület (K-en) területfelhasználásba történő módosítása védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználásból.
2. A HÉSZ szöveges módosítása amennyiben szükséges.

## 1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a fentiekben bemutatott fejlesztések vonatkozásában a települést érintő földrészleteken megvalósítandó beruházáshoz illeszkedő szabályozás kialakítása, a fenntartható fejlődés, környezetvédelmi, természetvédelmi értékekre tekintettel, megővve a település épített örökségi elemeit.

A helyi vállalkozás jelentős energiaszükséglettel rendelkezik. Az elmúlt években megemelkedett energiaárak, és a megújuló energiaforrások alkalmazását sürgető országos törekvésekkel összhangban a vállalkozás energiaszükségletének kiváltása tervezett. A tervezési területen ezért a megújuló energia hasznosítására alkalmas napelem panelek elhelyezése és az átalakításhoz szükséges műszaki berendezések elhelyezésének lehetőséget adó szabályozás alakítandó ki. Mivel a tervezett kiserőmű névleges teljesítménye 5 MW alatti, így a vármegyei területrendezési terv térségi szerkezeti tervébe beilleszteni nem szükséges. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 32.§ (3) bekezdése értelmében a 0,5 MW-nál kisebb kiserőművek a hatályos szabályozás alapján is elhelyezhetők lennének a védelmi erdő övezetben s csak későbbi településrendezési kötelessége lenne az önkormányzatnak rendezni a területet. (Hiv.: OTÉK 115.§)

A tervezési területek érintettségét az 1.3. fejezet ismerteti.

A tervezett fejlesztéssel érintett ingatlanok északi és keleti irányból is határosak a szerkezeti jelentőségű összekötő úttal (24141 jelű Ecséd bekötőút). Déli irányból egy védelmi erdőnek kijelölt, de meg nem valósult, legelő művelési ágú telek, a 028/50 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet határolja.

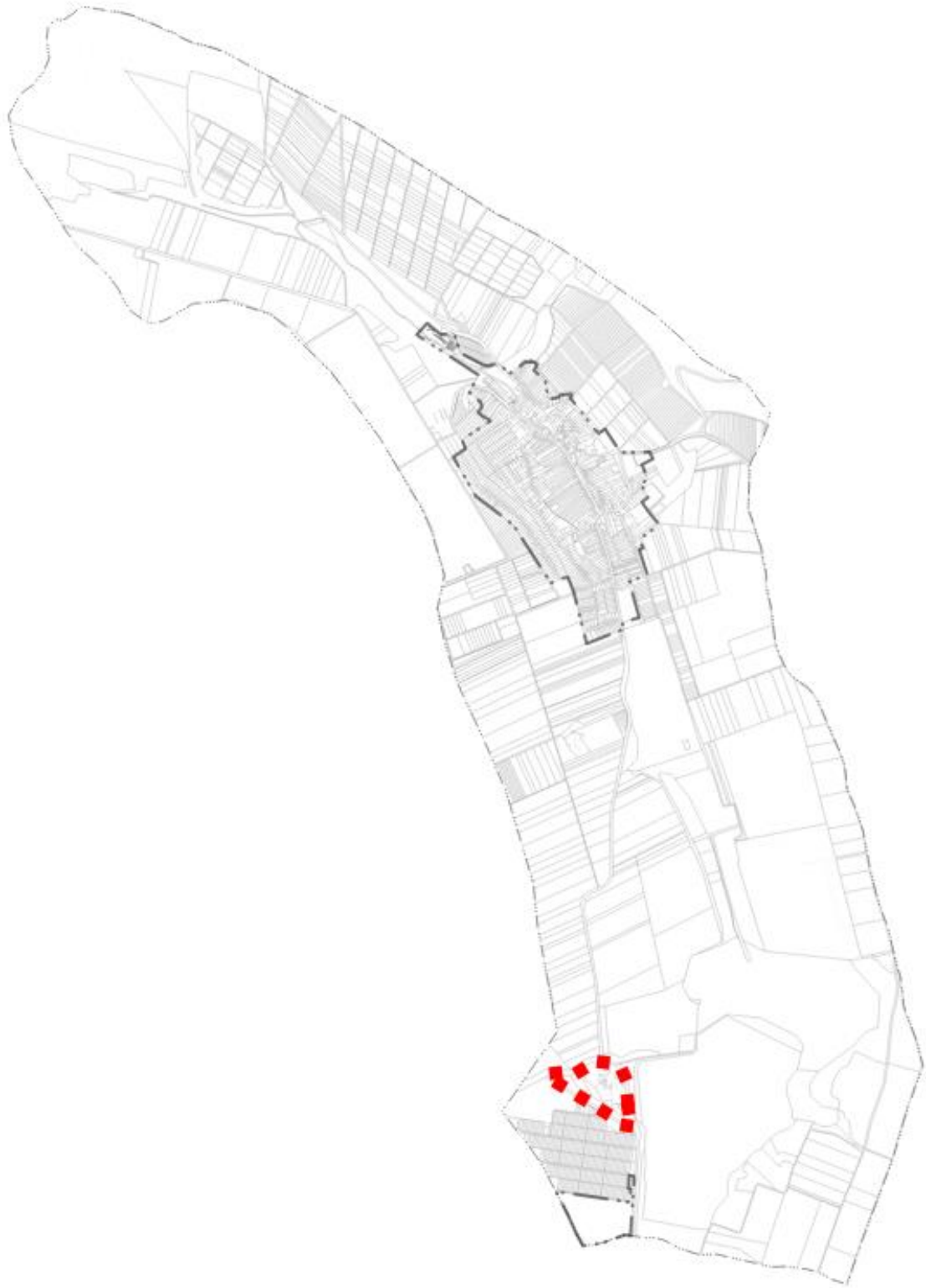
### **1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA**

A község külterületének déli felében telephellyel és székhellyel rendelkező fémmegmunkálással foglalkozó vállalkozás a telephelyének fejlesztését tervezi. A fejlesztés során az üzem energiaellátásának kiváltása történne a fosszilis energiahordozók igénybevételének csökkenésével, a megújuló energiát részesítve előnyben. A vállalkozás ügyvezetőjének családjának tulajdonában álló területek a meglévő üzemmel szomszédos területeken a 028/51, 028/52 hrsz-ú és 028/43/b alrészleten helyezkednek el. A napelemes kiserőmű elhelyezése beépítésre nem szánt különleges területen megvalósítható.

Mivel a módosítással érintett ingatlanok, ingatlanrészek összesen 2,15 ha területűek, de a terület hasznosíthatóságát korlátozza az alábányászottság, ezért a napelemtáblák csak a terület egy részén kerülnek elhelyezésre, mely által a beruházás által igénybevett terület 2 ha alá csökken. Ebből kifolyólag a tervezett tevékenység nem előzetes vizsgálati eljárásköteles a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásait tekintve.

A tervezési terület lehatárolása telektömbre kell, hogy kiterjedjen. Az építésügyi jogszabályok folyamatos változása során az Étv. tavaly évvégi változása alapján a telektömb fogalma megváltozott az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésének figyelembevételével. Így a lehatárolt tervezési terület a módosításra vonatkozóan a következő:

Tervezési terület: A 24141 jelű Ecséd bekötőút (028/3 hrsz) – 028/13 hrsz-ú közlekedési terület (Ágói-patak Rózsaszentmártoni-ág) által határolt telektömb.



1. ábra Tervezési terület a település közigazgatási területén



**2. ábra 1. tervezési terület légifelvétele**

A terület az E-TÉR adatszolgáltatása alapján sem nemzetközi, sem országos, sem helyi természetvédelmi érintettséggel nem rendelkezik. A tervezési területen belül országosan védett műemlék, műemléki terület nem található, műemléki környezet a tervezési területet nem érinti. A tervezési területen belül nyilvántartott régészeti lelőhely az E-TÉR adatszolgáltatása alapján nem található.

A település egészét érinti azonban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) által lehatárolt tájképvédelmi terület övezete.

Az övezetre vonatkozó országos érvényű szabályokat az MvM rendelet 4.§-a az alábbiak szerint határozza meg:



**3. ábra Tájképvédelmi terület övezete és a tervezési területek**

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat

fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

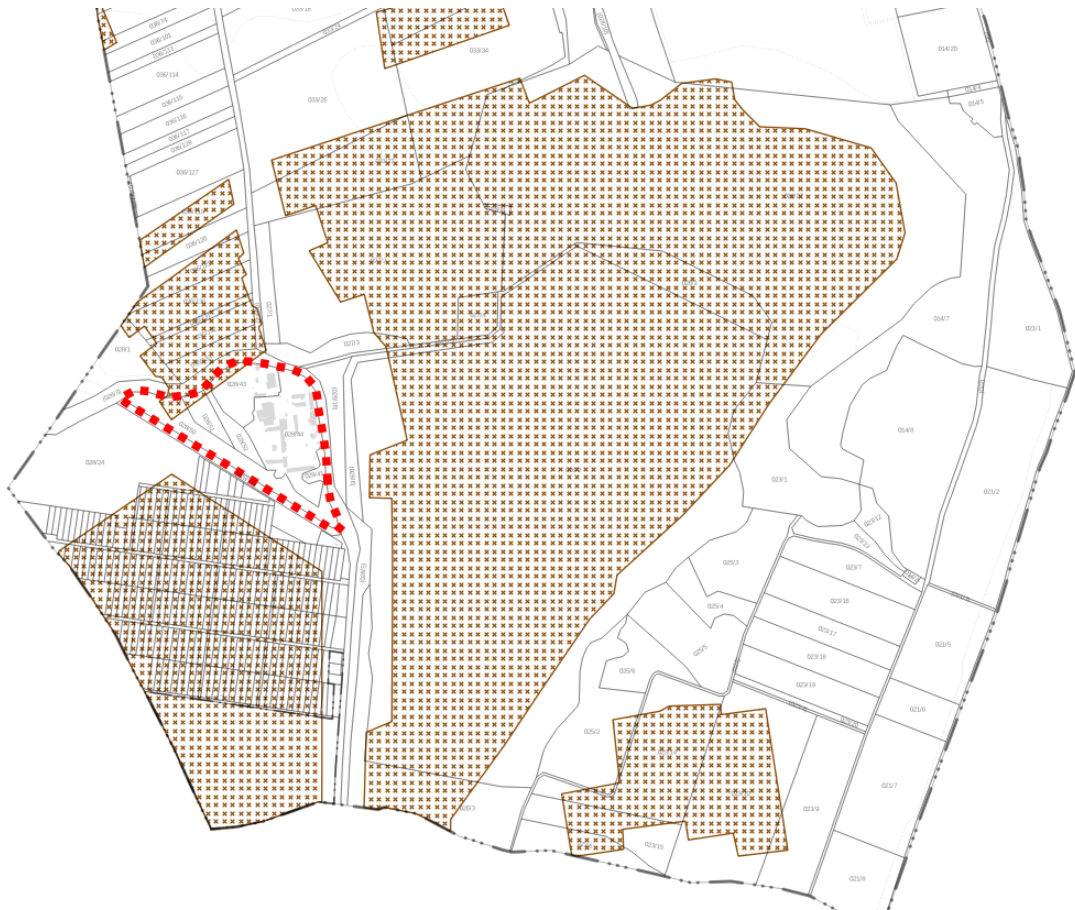
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a

*hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."*

A tervezett napelemes kiserőmű a meglévő tájképben nem okoz jelentős változást. A hatályos terveken kijelölt védelmi erdőterület a kijelölést követő évtized(ek)ben nem valósult meg. A tervezett létesítmények elhelyezése jelentős előkerttel szabályozottan kerül szabályozásra – melyben a napelemes kiserő jellemzőiből adódóan védővásítás nem javasolható. A meglévő tereplejtés a közlekedési terület felől déli, délnyugati irányú. A közlekedési terület felől a tervezett napelemes kiserőmű létesítményei nem láthatók, így tájképi változást nem eredményez a módosítás. Déli irányból az országos közút menti növényállomány megfelelő takarást biztosít, mely által a tájképben minimális változás sem érzékelhető. A meglévő elektromos vezetékhalózat tartószerkezetei a keletkező többletenergia elvezetésére felhasználhatók, így új oszlopsor telepítése sem tervezett. A telephelyhez történő átvezetés történhet földkábelben, vagy fa oszlopokon történő átvezetéssel. A tervezett módosítás az országos szabályokkal nem ellentétes.

A tervezési terület továbbá érintett alábányászott területekkel az E-TÉR adatszolgáltatása szerint. A területen egykor folytatott bányászati tevékenység miatt a módosítással érintett ingatlanokra vonatkozóan fokozottan figyelni szükséges a talajadottságokra, ezért a tervlapokon az alábányászott területek feltüntetésre kerülnek, és a telek be nem építhető részeként kerülnek szabályozásra.



#### **4. ábra Alábányászott területek a tervezési területen és környezetében**

A földtani veszélyforrás területének övezetére az MvM rendelet 11.§-a határozza meg az országos szabályokat az alábbiak szerint:

*„11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.*

*(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”*

A tényleges kiterjedés a tervezési területen feltüntetésre kerül. Az érintett területen sem a napelemek sem más építmény elhelyezése nem javasolt, és a szabályozás is ekképpen kerül kialakításra. Az egyeztetési eljárásba a bányászati hatóság bevonásra kerül, ahol további előírásokat fogalmazhatnak meg.

Megállapítást nyert a tervek előkészítése során, hogy a hatályos településrendezési eszközök egy torzított alaptérképre készültek, mely a jelenlegi alaptérképi adatokkal nehezen illeszthetők össze. A rajzi feldolgozásból eredő hibák megjelennek a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MTrT) térségi szerkezeti tervlapjain is, mivel a hatályos településszerkezeti tervet vették figyelembe a települési térség lehatárolása során a megyei terv készítői.

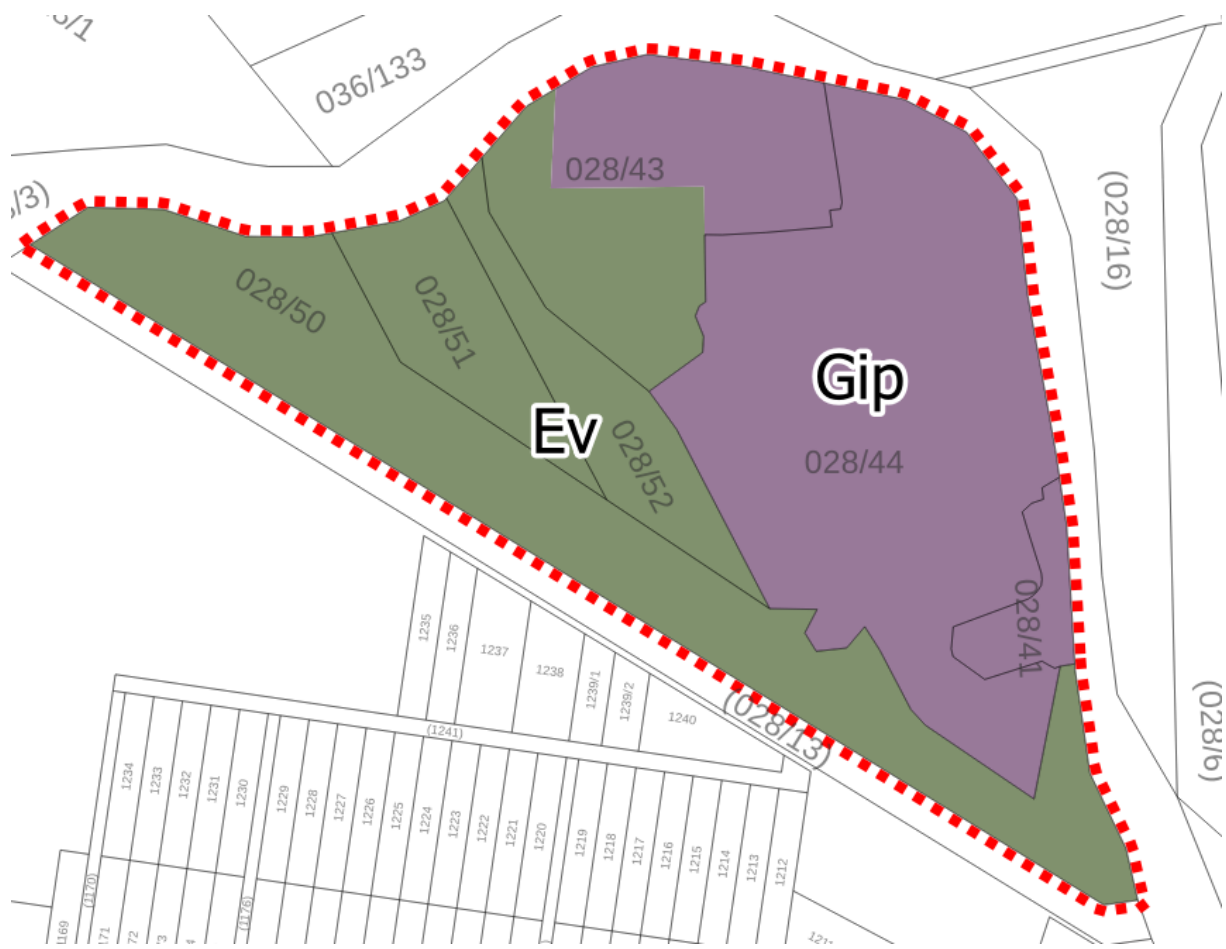
A hatályos településrendezési eszközök rajzi feldolgozása a legfrissebb alaptérképi elemekre külön ábrán bemutatásra kerül.



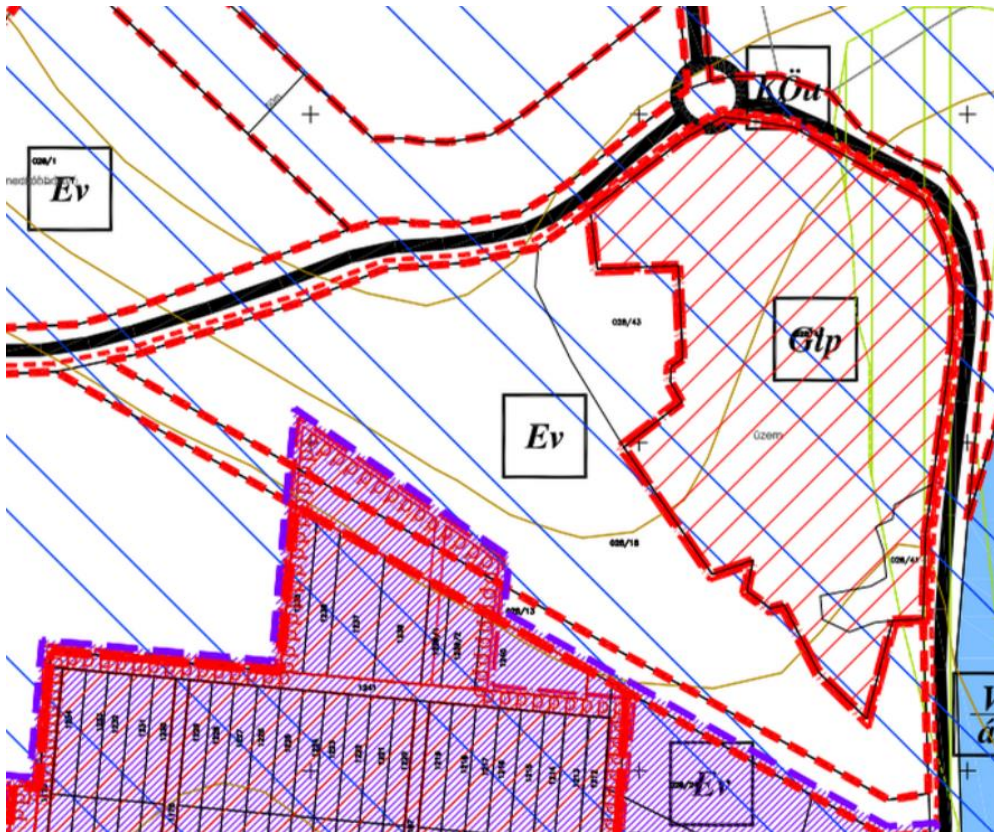
**5. ábra Hatályos településszerkezeti tervlap – alaptérkép alá illesztve**

Az egyes területfelhasználások formájából jól látszik a hatályos terv torzulása. A legfrissebb alaptérképre átrajzolva a szabályozási terv és a meglévő telekszerkezet (aktuális alaptérkép) figyelembe vételével került sor.

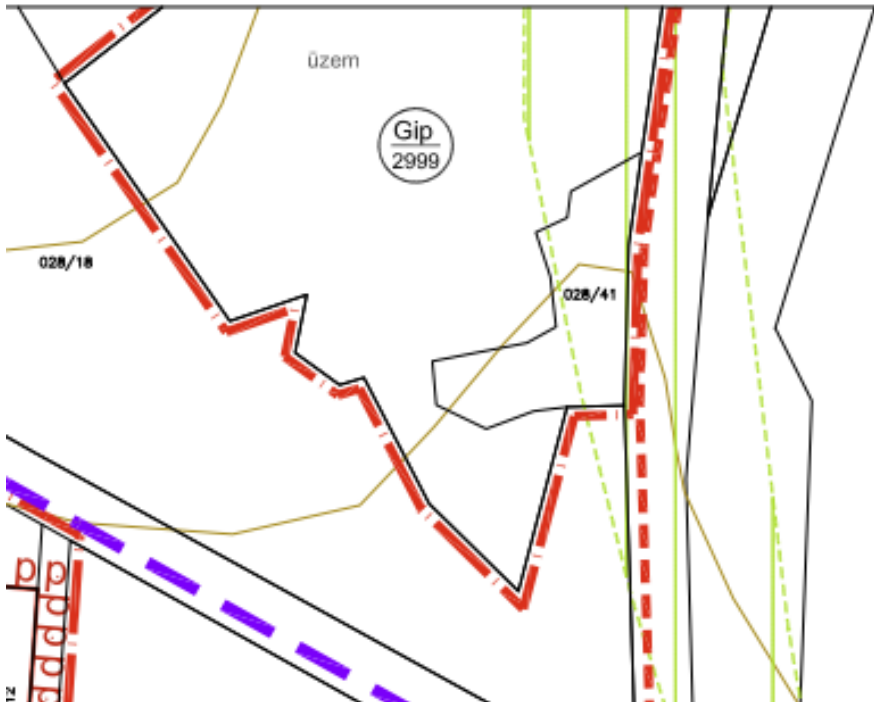




**6. ábra Hatályos településszerkezeti terv - digitálisan átszerkesztve a tervezési területen belül**  
 A hatályos szabályozási terv is eltorzult alaptérképpel rendelkezik ezért ráillesztés itt sem teljesen pontos.



7. ábra Hatályos szabályozási terv részlet - külterület (beépítésre nem szánt területek)



8. ábra Hatályos szabályozási terv részlet - belterület (beépítésre szánt területek)

A hatályos településrendezési eszközök különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási övezetet nem tartalmaznak, így a településszerkezeti terv leírásában és a helyi építési szabályzatban is új elemként jelenik meg a tervezett szabályozás.

A tervezési terület továbbá érintett még a 24141. jelű Ecséd bekötőút 50 méteres védőterületével, melyet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. állapít meg a 42/A.§ (1) bekezdésében. A tervezési területet érinti továbbá a meglévő üzem ellátását szolgáló 20 kV-os elektromos hálózat, meglévő beton oszlopokon elhelyezett vezetéke és annak 6 méteres védőtávolsága. E védőterületeket a hatályos tervek nem tartalmazzák, így feltüntetése javasolt a terveken.

#### **1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA**

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Régi R.).45.§ (2) bekezdés a) pontja), a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása következik.

A településszerkezeti terven a kiserőmű által területfoglalással járó földrészletek beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület (K-en) területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.

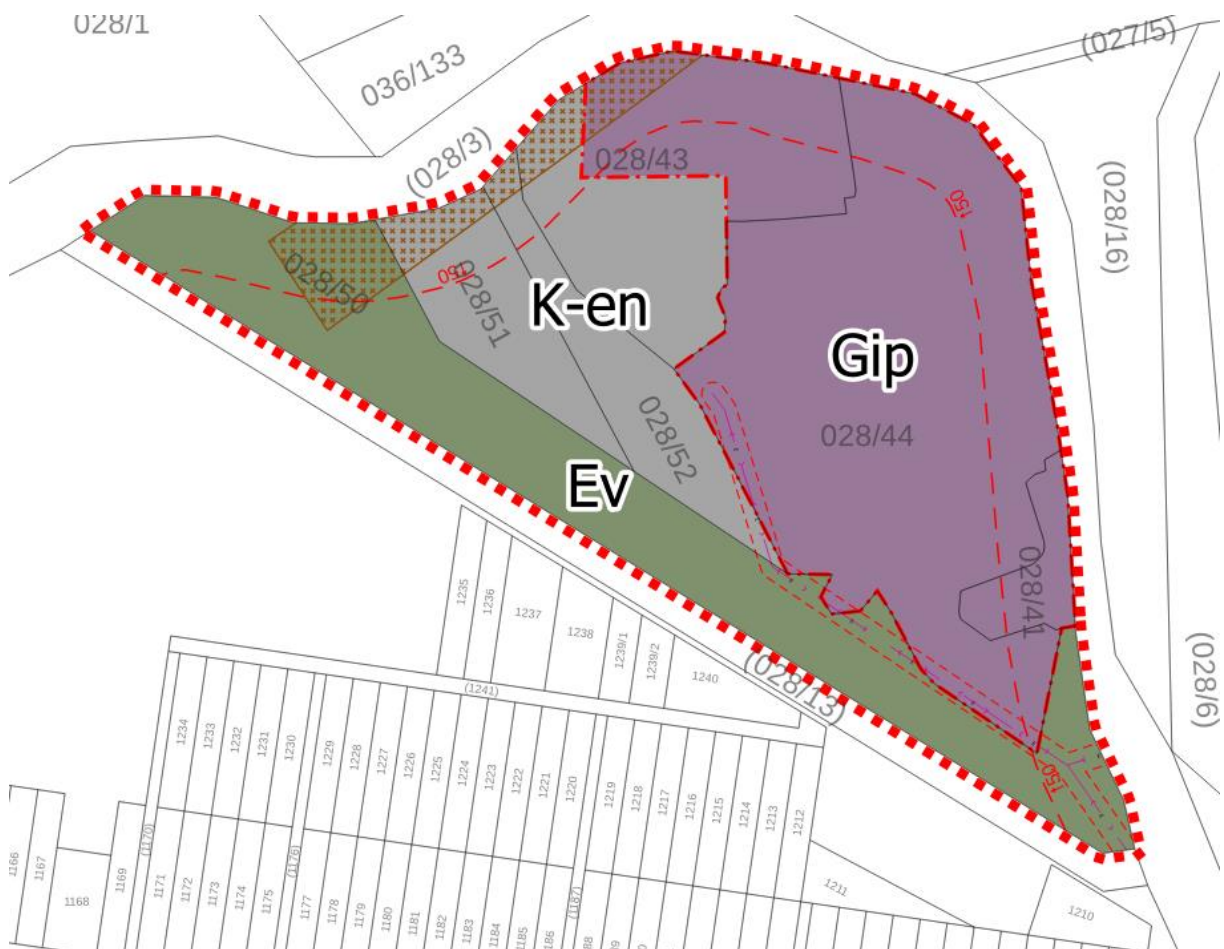
A beépítésre nem szánt különleges megújuló energia-hasznosítási terület megnevezésű területfelhasználás kifejezetten a megújuló energia hasznosítására szolgáló létesítmények és kapcsolódó építményeik elhelyezésére ad lehetőséget.

A településszerkezeti tervlapon több új elem jelenik meg az E-TÉR által szolgáltatott adatok felhasználásával. A hatályos terv készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek

feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal. Feltüntetésre kerültek továbbá a műszaki infrastruktúra elemek illetve azok védőtávolságai, biztonsági övezetei, melyek közül volt, amit az eredeti terv is tartalmazott. Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

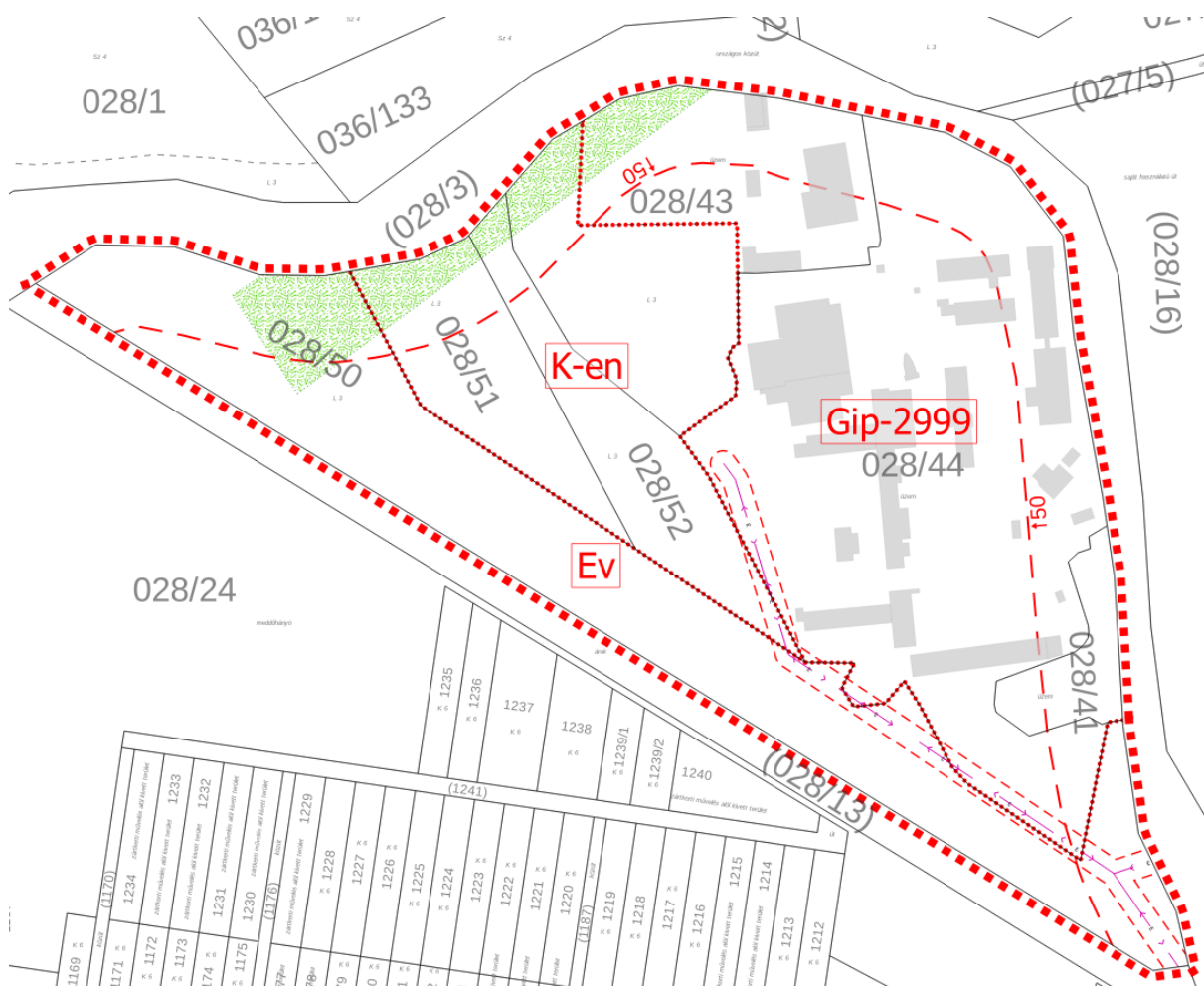
A tervezett területigénybevétel a meglévő és tervezett vonalas műszaki infrastruktúra elemeket és biztonsági sávjait figyelembe veszi. A meglévő nyomvonalas létesítmények és azok védőtávolságai csak az Ecséd bekötőút védőterületének esetében érintik, ezért az elhelyezéshez a közút kezelőjének hozzájárulását be kell szereznie a beruházónak. A településrendezési eszközökben módosítása során a magasabb rendű jogszabályok által meghatározott védelmet igénylő elemek és védőterületeik feltüntetésre kerülnek.

A tervezett beruházási helyszín legelő művelési ágban elhelyezkedő földrészleteket érint, így a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt a beruházónak szükséges beszereznie az illetékes földhivatali hatóságtól. A tervezett beruházás a termőföld védelméről szóló törvény szerinti helyhez kötött beruházás, tekintettel a szomszédos területeken meglévő üzemi területre, s a fejlesztés kapcsolatára. A helyhez kötöttséget az engedélyezés során igazolnia szükséges a beruházónak.



**9. ábra Tervezett településszerkezeti tervlap – tervezett kiserőmű helyszíne**

A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző korlátozásokat, korlátozó elemeket. A szabályozási terv követi a településszerkezeti terv változásait.



**10. ábra Tervezett szabályozási terv részlet – Tervezett kiserőmű helyszíne**

Mivel a szomszédos terület, ahol a vállalkozás üzemel Gip-2999 jelű építési övezetben helyezkedik el, és a 028/43 hrsz-ú földrészlet meglévő alrészletének határán tervezett övezethatár mentén a telket ketté kell osztani, ezért vizsgálni szükséges a minimális telekméret szabályozását az építési övezetre vonatkozóan.

A helyi építési szabályzat 21.§-a foglalja össze az iparterületre vonatkozó beépítési paramétereket, melyben a legkisebb kialakítható építési telek méretét 1000m<sup>2</sup>/K szerint szabályozza. A 028/43/b alrészlete valamivel több, mint 0,9 ha, így a szabályozás módosítása nem szükséges, a telekrész lealakítható.

A tervezett beépítésre nem szánt övezet a hatályos HÉSZ-ben jelenleg még nem szabályozott. A HÉSZ változásait a 2.2. fejezetben ismertetjük részletesen. A tervezett előírások a következők:

„32/A. §

Különleges beépítésre nem szánt területek (K)

(1) A különleges beépítésre nem szánt területek övezeti besorolása:

a) K-en – különleges megújuló energia-hasznosítási terület.

(2) A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.

c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fény-visszaverődést csökkentő bevonattal).

d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.

e) Az övezetben

ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,

eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.

f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.

g) A szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető része a terület alábányászottságát jelöli, melyen bármilyen földmunkával járó tevékenység megkezdése előtt talajmechanikai szakvélemény készítése és annak eredményének figyelembe vétele kötelező.

h) A megtermelt elektromos energia földkábelrel, vagy fa oszlopokon, vagy meglévő oszlopsoron juttatható el az átalakító berendezésig, illetve a felhasználási helyre.”

### **Településszerkezeti változások**

A napelemes kiserőművek tekintetében érintett területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:





újából a jelenlegi használatba visszaállítható, vagy mezőgazdasági vagy erdőterület területfelhasználásba adható.

A fentebbi táblázatban rövidítéssel jelölt területfelhasználási egységek megnevezései a hatályos és a tervezett tervek alapján:

Ev: védelmi erdőterület

K-en: Különleges (beépítésre nem szánt) megújuló energia-hasznosítási terület

A módosítások során a beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad.

Az önkormányzat településkép védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A tájképvédelmi övezetre vonatkozóan tartalmaz előírásokat, melyek a módosítás során betarthatók.

#### **1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Szűcsi község településrendezési tervének módosítása Rendelet szerinti eljárásrend alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti tartalmi követelményeinek megfelelően készült.

  
Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

#### **1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS**

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a

képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A képviselő-testületnek a vélemények ismeretében szükséges döntést hoznia, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. Döntését minden esetben indokolnia szükséges és az eljárásban résztvevők tájékoztatásáról gondoskodnia kell.

### **1.7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

A folyamatosan változó jogszabályi környezet meglehetősen nehéz feladat elé állítja az önkormányzatot és a tervezőket. A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Régi R.) eljárási szabályai alapján megalkotott helyi partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt sem. Az önkormányzat képviselő-testülete figyelemmel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. változásaira a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VII.19.) sz. önkormányzati rendeletét (régii helyi partnerségi rendeletét) hatályon kívül helyezte és a Rendelet eljárásrendjéhez igazodó helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet fogadott el, a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (II.21.) önkormányzati rendelettel (új partnerségi rendelet). A Képviselő-testület az új partnerségi rendelet szerint kihirdeti a módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást követően, az E-TÉR rendszerben történő véleményezési szakasszal egy időben. A véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek, vagy átruházás esetén a döntésre jogosultnak szükséges lezárnia, továbbá a helyi partnerségi egyeztetés során a beérkezett véleményekről is ekkor dönthetnek a döntéshozók.

## 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2023. (.....) K.T. sz. határozat

Szúcsi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

#### **SZÚCSI KÖZSÉG**

#### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**

*a tervezett napelemes kiserőmű elhelyezésével kapcsolatos*  
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

#### **A Képviselő-testület**

1. Szúcsi Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti. A Településszerkezeti Terv Leírás „TERÜLETFELHASZNÁLÁS” fejezetének 2. pontja kiegészül a következő f) ponttal: módosul az alábbiak szerint:  
(2. Beépítésre nem szánt területek)

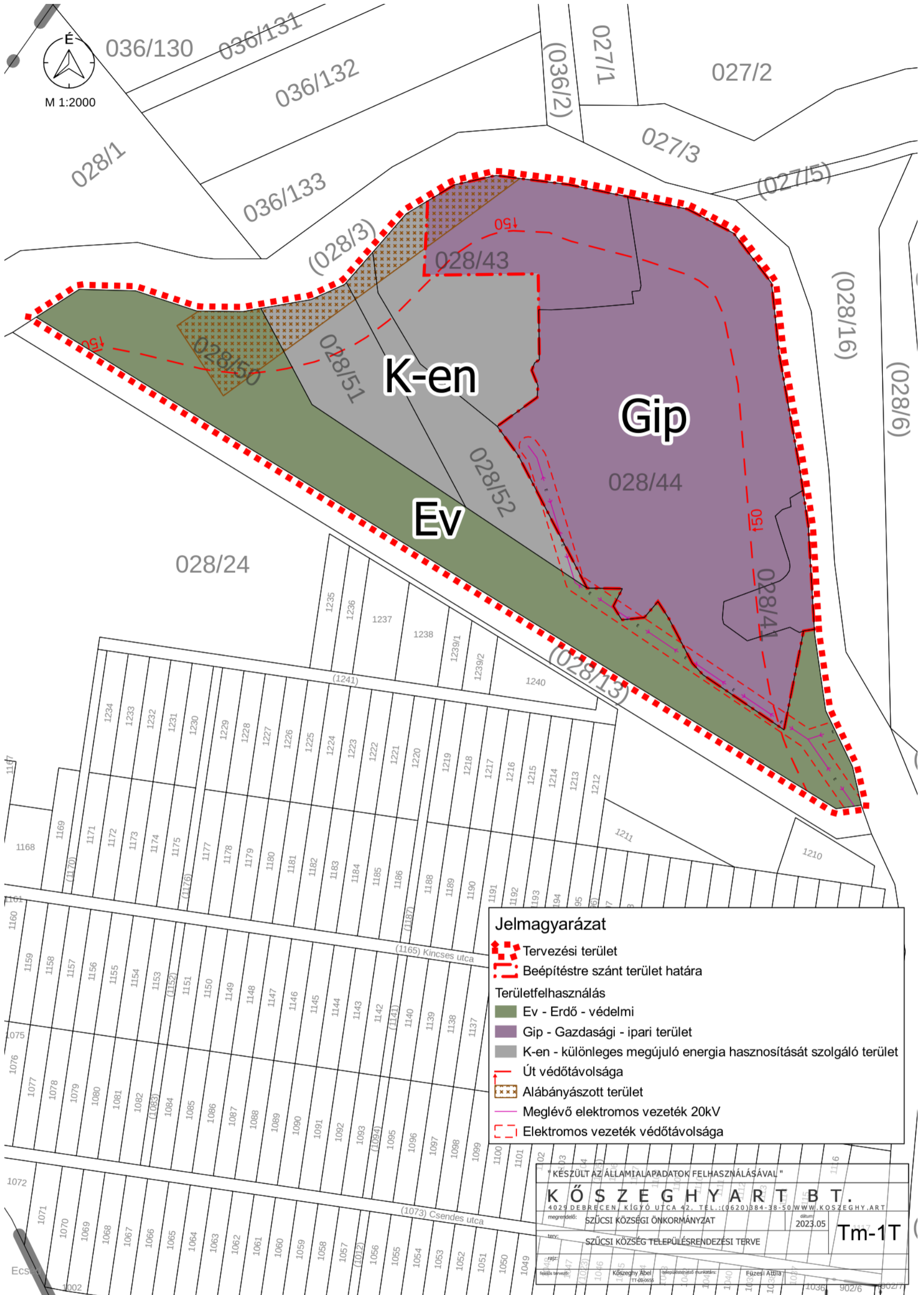
„f) különleges beépítésre nem szánt terület  
fa) megújuló energia-hasznosítási terület (K-en)”

Felelős: Hordósné Kovács Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Szúcsi, 2023.....

Hordósné Kovács Krisztina  
polgármester



## 2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### **Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szúcsi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdésében meghatározott állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, talajvédelmi, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (II.21.) sz. önkormányzati rendeltében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet V. Fejezete a következő 32/A.§-al egészül ki:

„32/A. §

*Különleges beépítésre nem szánt területek (K)*

(1) *A különleges beépítésre nem szánt területek övezeti besorolása:*

*a) K-en – különleges megújuló energia-hasznosítási terület.*

(2) *A K-en jelű különleges megújuló energia-hasznosítási terület övezet a településen tervezett napelemes kiserőművek elhelyezésére szolgál.*

*a) Az övezet területén a megújuló energiaforrások hasznosításának sajátos építményfajtái és a funkcióhoz közvetlenül kapcsolódó építmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.*

*b) Az övezet területén elhelyezett létesítményt be kell keríteni.*

*c) A napelemtáblák közül a kevésbé tükröződő, illetve polarizáló típusúak telepíthetők (fényvisszaverődést csökkentő bevonattal).*

*d) A napelemtábláknak fehér, nem polarizáló osztó sávozást kell tartalmazniuk.*

*e) Az övezetben*

*ea) a kialakítható telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>,*

*eb) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.*

*f) Az övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méter, mely a technológiai építményrészek esetében szükség esetén 30 méterig túlléphető.*

*g) A szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető része a terület alábányászottságát jelöli, melyen bármilyen földmunkával járó tevékenység megkezdése előtt talajmechanikai szakvélemény készítése és annak eredményének figyelembe vétele kötelező.*

*h) A megtermelt elektromos energia földkábelrel, vagy fa oszlopokon, vagy meglévő oszlopsoron juttatható el az átalakító berendezésig, illetve a felhasználási helyre."*

## 2.§

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet II/2. melléklete (Beépítésre nem szánt területek Szabályozási terve) helyébe az 1. melléklete lép:

## 3.§

A Szúcsi Község Településrendezési Tervének Szabályozási Tervéről szóló 15/2004. (IV.14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

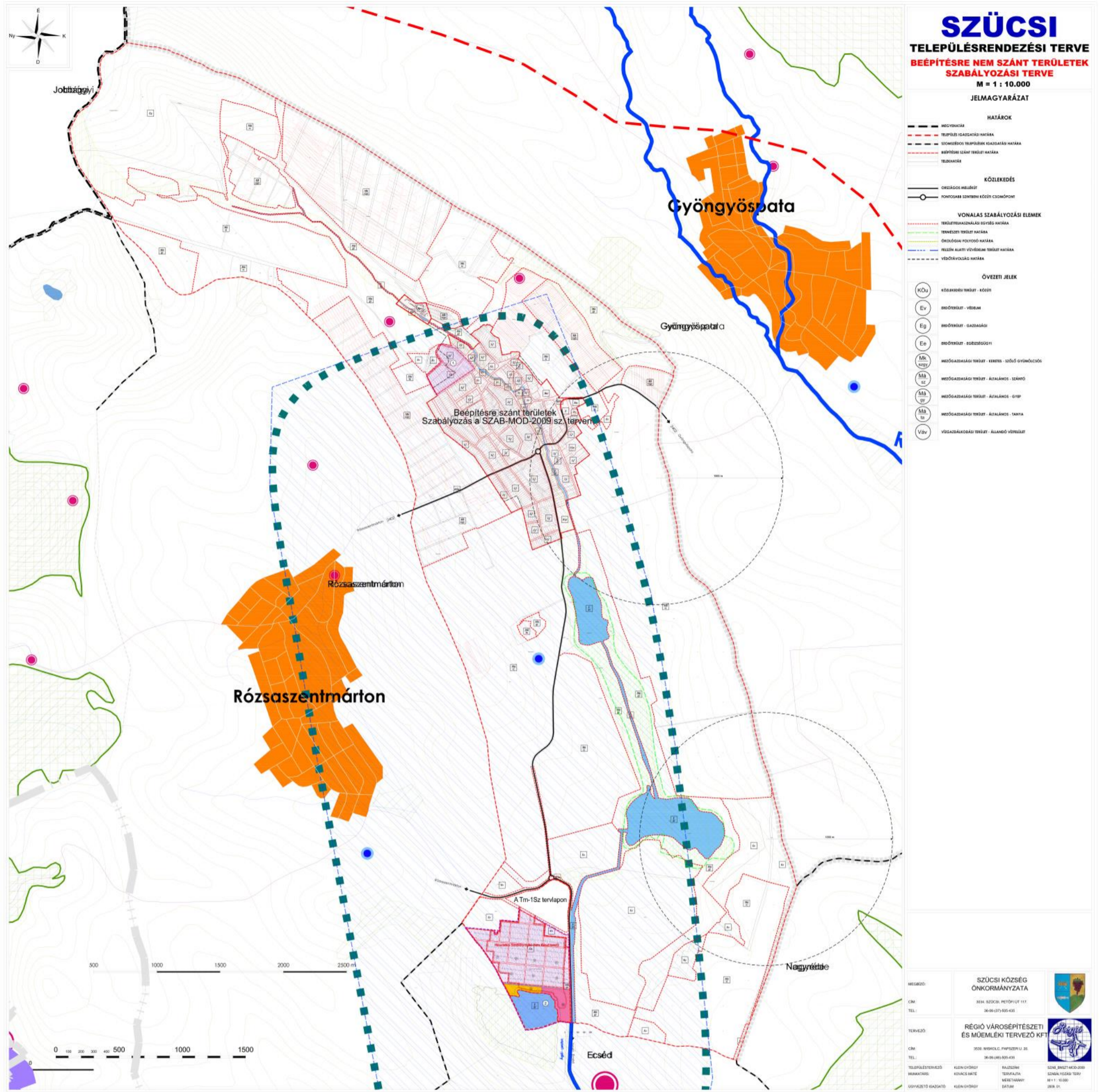
#### 4.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

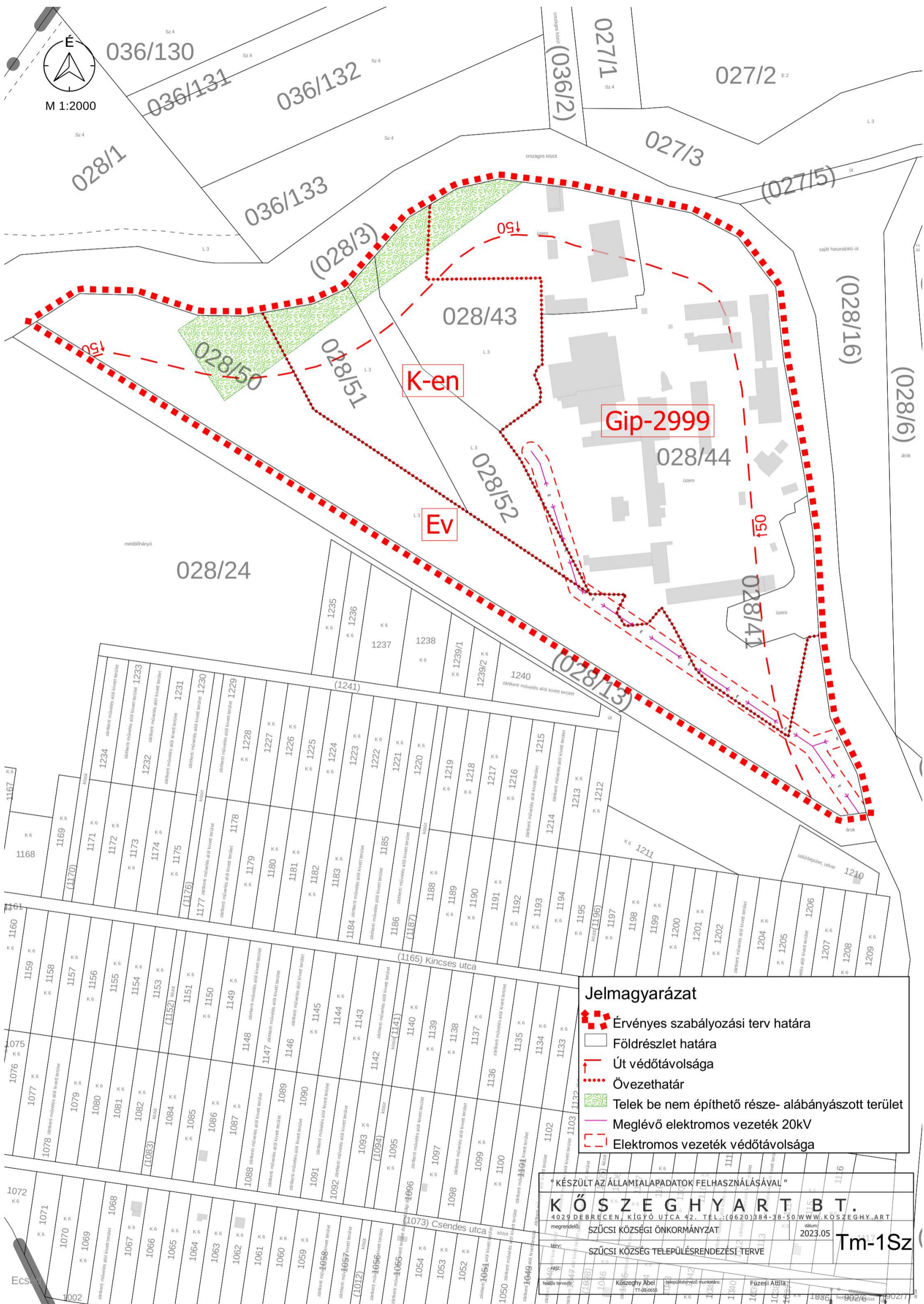
Szűcsi, 2023. ....

Hordósné Kovács Krisztina  
polgármester

dr. Kőrös Tímea  
jegyző







**Jelmagyarázat**

- Érvényes szabályozási terv határa
- Földrészlet határa
- Út védőtávolsága
- Övezethatár
- Telek be nem építhető része- alábányászott terület
- Meglévő elektromos vezeték 20kV
- Elektromos vezeték védőtávolsága

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**K Ö S Z E G H Y A R T B T.**

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: SZÜCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT dátum: 2023.05

SZÜCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE **Tm-1Sz**

tervező: Kőszeghy Abel TT-09-0655 tervvezető munkatárs: Füzesi Attila

### 3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

#### 3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

##### K i v o n a t

##### Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. május 10-én megtartott testületi ülésről

##### 49/2023(V.10.) Önkormányzati határozat

Szúcsi Községi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Szúcsi Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 2. módosításának tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Szúcsi község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét a kérelmező vállalja.
- II. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:
  1. A Szúcsi külterületi 028/51 és 028/52 hrsz-ú földrészlet valamint a 028/43 hrsz-ú földrészlet 'b' alrészletének módosítása különleges beépítésre nem szánt megújuló energia-hasznosítási terület területfelhasználásra, illetve övezetre.
  2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- III. A tervezéssel érintett területet (24141 jelű Ecséd bekötőút – 028/3 hrsz-ú árok által határolt telektömböt) a Képviselő-testület a beruházás megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- IV. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- V. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a korábban megkötött háromoldalú szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** A döntés közzététele: Haladéktalanul

**Felelős:** Hordósné Kovács Krisztina – polgármester

Szúcsi, 2023. május 11.

Kivonat hitelül:

*Kalyóne*  
Kalyóne Törzök Tünde



## 3.2. PARTNERSÉGI RENDELET

### **Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.21.) önkormányzati rendelete**

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya Szűcsi község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75.§ szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

#### **2. A partnerek meghatározása**

2. § Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Szűcsi közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- a) állandó lakóhellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) történelmi egyházi közösség;
- d) működő települési nemzetiségi önkormányzat;
- e) működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

#### **3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetés az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

#### **4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja**

4. § (1) A partner a 3. § szerinti hirdetés közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.

(2) A partner (1) bekezdés szerinti véleményét indoklással támasztja alá melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indoklását.

(3) A partner véleményét

a) papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a 3. § szerinti hirdetésben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel adhatja meg.

(4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a 2.§-ban meghatározott partneri státusznak.

(5) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja, azokat a terv készítője és az önkormányzati főépítész részére haladéktalanul megküldi elektronikus úton. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

### 5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegzi.


(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.

(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

### 6. Záró rendelkezések

6. § Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelet.


7. § Ez a rendelet 2023. február 22-én lép hatályba.

  
Hordósné Kovács Krisztina  
polgármester



  
dr. Kóros Tímea  
jegyző

Kihirdetve: Szúcsi, 2023. február 21.

  
dr. Kóros Tímea  
jegyző



### Indokolás

A régi eljárásrendet a 314/2012. Korm. rendelet szabályozta, melyet 2022. júliusától váltotta fel a 419/2021. Korm. rendelet szerinti eljárási szabály. Indokolt új partnerségi rendelet elfogadása (és a régi hatályon kívül helyezése).

### 3.3. ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS NYILATKOZATA

#### Szűcsi Községi Önkormányzat Megbízott Főépítésének feljegyzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Szűcsi község településrendezési eszközeinek 2023. évi II. módosításával kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2012. (XII.20.) 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülnön.(Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont) A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése.


Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott településrendezési eszközöknek módosítása során a Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a Rendelet tartalmi előírásai szerinti megalapozó vizsgálat készítése nem válik szükséges.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő tartalmi követelményei szerinti alátámasztó munkarészek a terv mélységéig kidolgozandók. A módosítás által nem érintett területrészekre az alátámasztó munkarészek mellőzhetők, azokat új településterv készítése során javasolt a teljes közigazgatási területre elkészíteni.

A módosítás során szükségesnek tartom azonban a változásokat bemutató leírás, és a helyi építési szabályzat tervezetének elkészítését.

Szűcsi, 2023. április 19.

Tisztelettel:



Kőszeghy Éva

megbízott főépítész

## 4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

A módosítás a tájképi megjelenésben nem okoznak jelentős változást. A tájképvédelmi terület övezete által érintett a község teljes közigazgatási területe, ezért a hatályos településkép védelmi rendelet és a helyi építési szabályzat tartalmazza a szükséges előírásokat. Az építési szabályzatba további előírások kerülnek rögzítésre a módosítás során. A naperőmű a védett területektől távol létesül, működésből adódó káros, élővilágot befolyásoló hatás ezáltal nem jelentős.

A naperőműnek zavaró, polarizációt kiváltó hatása lehet. A reflexiós hatás csökkentése érdekében a depolarizált napelemek alkalmazása ajánlott.

A telepített napelem paneleknek árnyékoló és csapadékelvezetést befolyásoló hatása lesz. Az invazív fás és lágyszárú fajok terjedését kaszálással meg kell akadályozni. A telepítési területtől jelentős távolságra található NATURA 2000 területeken sem közvetett, sem közvetlen hatások nem jelentkeznek.

A védett természeti és Natura2000 területek elkerülése miatt az élőhely-fragmentációs hatás valószínűleg tolerálható mértékű lesz. Ugyanezen okokból adódóan a napelempanelekkel történő ütközésekből (madarak, denevérek) származó jelentős hatás sem várható.

### **Biológiai aktivitásérték számítás**

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

## **4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ**

A tervezett fejlesztés alapvetően a területfelhasználáshoz illeszkedik, a szabályozás módosítása nem jár kedvezőtlen hatások megjelenésével a településen.

### **Hulladékgazdálkodás**

A napelemparkok kapcsán hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a létesítés és üzemelés során keletkező nem veszélyes hulladékok - és kizárólag havária esetében képződő veszélyes hulladékok - gyűjtését és kezelését a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően tervezik.

### **Levegőtisztaság-védelem**

A naperómű telepítésekor az építési munkák, valamint a szállításkor kapcsolható légszennyező anyag kibocsátások hatnak a levegő minőségére. Az építéskor porterheléssel, valamint a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen kb. 9-20 m-es környezete. A számítással meghatározott hatásterület nem érint lakott területeket. A védendő ingatlanok legközelebb déli irányban hétvégiházak üdülőterületen cca. 450 méterre helyezkednek el. Lakóterületek a tervezési területtől északra, a település belterületén 2800 méterre találhatók.

A létesítmények üzemelése során nem bocsát ki légszennyező anyagokat a légtérbe, szennyező pontforrásnak nem minősül. A gépjárművek csak a telephely ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartási munkálatok (pl. napelemek mosása) miatt fogják használni az úthálózatot, melyből adódó légszennyezés elhanyagolható. Jellemzően a szomszédos iparterületen dolgozók fogják végezni a napelemek karbantartását, így a karbantartást végzők által generált gépjárműforgalom az üzemelés előtti forgalommal azonos lesz.

A telepítés során várható gépjárművek jellemzően a reggeli órákban 7-9 közt érkeznek és délután 14-16 óra között távoznak. A számítások alapján a szállítási útvonalon a kialakuló koncentrációk elmaradnak a légszennyezettségi határértékektől.

#### Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

#### **Zaj- és rezgésvédelem**

A védendő építményektől való jelentős távolságok és a naperőművek alacsony zajkibocsátása miatt a hatásterület nem éri el a védett ingatlanokat, építményeket.

Az építési szállítási forgalom, mely jellemzően a 24141 jelű Ecséd bekötőutat érinti majd a nappali órákban, zajterhelés szempontjából nem tekinthető jelentősnek. Az építési időszak járulékos közlekedési zajterhelés-növekménye minimális, vagy alig kimutatható.

A naperőmű tervezési területén folyó kivitelezés zajhatásterülete a beruházási területre és annak közvetlen környezetére terjed ki. A zajhatásterületen belül nincs védendő kritikus pont.

A kivitelezési időszak járulékos közlekedési zajterhelésével összefüggésben az előírások szerint közlekedésre definiált hatásterület várhatóan nem alakul ki.

A naperőmű működése alatti közlekedési forgalom minimális mértékű, a zajterhelés-növekmény várhatóan nem lesz kimutatható.

Az esetleges felszámolás, korszerűsítés (átépítés) során az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

#### **Földtani közeg védelme**

A földtani közeget érő legnagyobb hatás várhatóan a területfoglalás, valamint a napelem panelek alapozási tevékenységei lesznek.



Az előkészítés és telepítés során a környezetvédelmi szempontból megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A talajszennyezést esetleg a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöpögő gázolaj okozhat. A veszélyes anyagokkal végzett tevékenység normál esetben, nem járhat a földtani közeg szennyezésével, melyek biztosítása érdekében a következőket kell figyelembe venni:

A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő edényben, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutása megakadályozásra kerüljön.

Mindig csak egy-két napi szükségletnek megfelelő mennyiségű üzemanyag illetve kenőanyag kerül tárolásra a területen.

A hatásterület földtani közeg szempontjából a telepítési terület, nyomvonal esetében pedig az építési sáv 12 m széles területe

### **Természet- és környezetvédelem**

A természet és környezetvédelmi érintettséget a dokumentáció már korábban ismertette. A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek adatszolgáltatását az E-TÉR felületéről letöltötték és a tervezés során figyelembe vették a tervezők. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozóan a HÉSZ rögzíti a tájba illesztés követelményét.

A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevételével:

- A létesítési munkálatokat (kivitelezést) a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- Az építés során amennyiben szükségessé válik cserjeirtást, fakivágást fészkelési időszakon kívül, augusztus 15. és március 15. között kell végezni.

- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.

- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.

- A földkábel fektetése során keletkező felesleges földhulladékot védett természeti területen, Natura 2000 gyepterületen deponálni, elhelyezni nem szabad.

- A védett és fokozottan védett madarak megóvásának érdekében a naperóművön áthaladó és a környezetében található villamoshálózat szabad vezetőkeire madárelterelő berendezéseket kell kihelyezni.

- A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani. A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.

- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten kell elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

A napelemtáblákra döntött állásuk miatt a napfény az év legnagyobb részében közel függőlegesen esik, ezért a visszavert fény legnagyobb része vízszintesen polarizált lesz. A polarotaxis hatására a madarak, denevérek, rovarok a napelemtáblák által visszaszórt polarizált fényt „szupervíz”-ként érzékelik.

Egyes kutatások szerint a napelemtáblák vízszintestől különböző állásuk miatt különösen alkalmasak ezen állatfajok megtévesztésére, így a jelenség ökológiai csapdahatást eredményez, amely a védett állatfajok számának csökkenéséhez vagy eltűnéséhez vezethet.

A polarizált fényvisszaverést nagyban csökkenti, ha a napelemtáblákon fehér, nem polarizáló osztó sávzás is van, vagy ha fényvisszaverést csökkentő bevonatot kapnak. Ez esetben az állatok ökológiai csapdázódása minimalizálható.

A magyarországi tapasztalatok gyarapítása érdekében a szükséges egy monitorozási terv elkészítését (majd az alapján a későbbiekben, az üzemelés időszakában monitorozás végzését), amellyel vizsgálni lehet a naperőmű polarotaxist kiváltó hatásának mértékét, a környékbeli madarak, denevérek esetleg más állatainak (pl. rovarok) viselkedését, a létesítménynek ezek állományaira gyakorolt kedvező vagy kedvezőtlen hatásait.

### **Kulturális örökség védelme**

A módosítás során kulturális örökségvédelmi elem nem érintett. A meglévő országos védelem alatt álló műemlék, nyilvántartott régészeti lelőhelyek védelme biztosított. A településképi rendelet előírásai továbbra is betarthatók, így a várható hatás semlegesnek tekinthető.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal - beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv - Magyar Nemzeti Múzeum gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

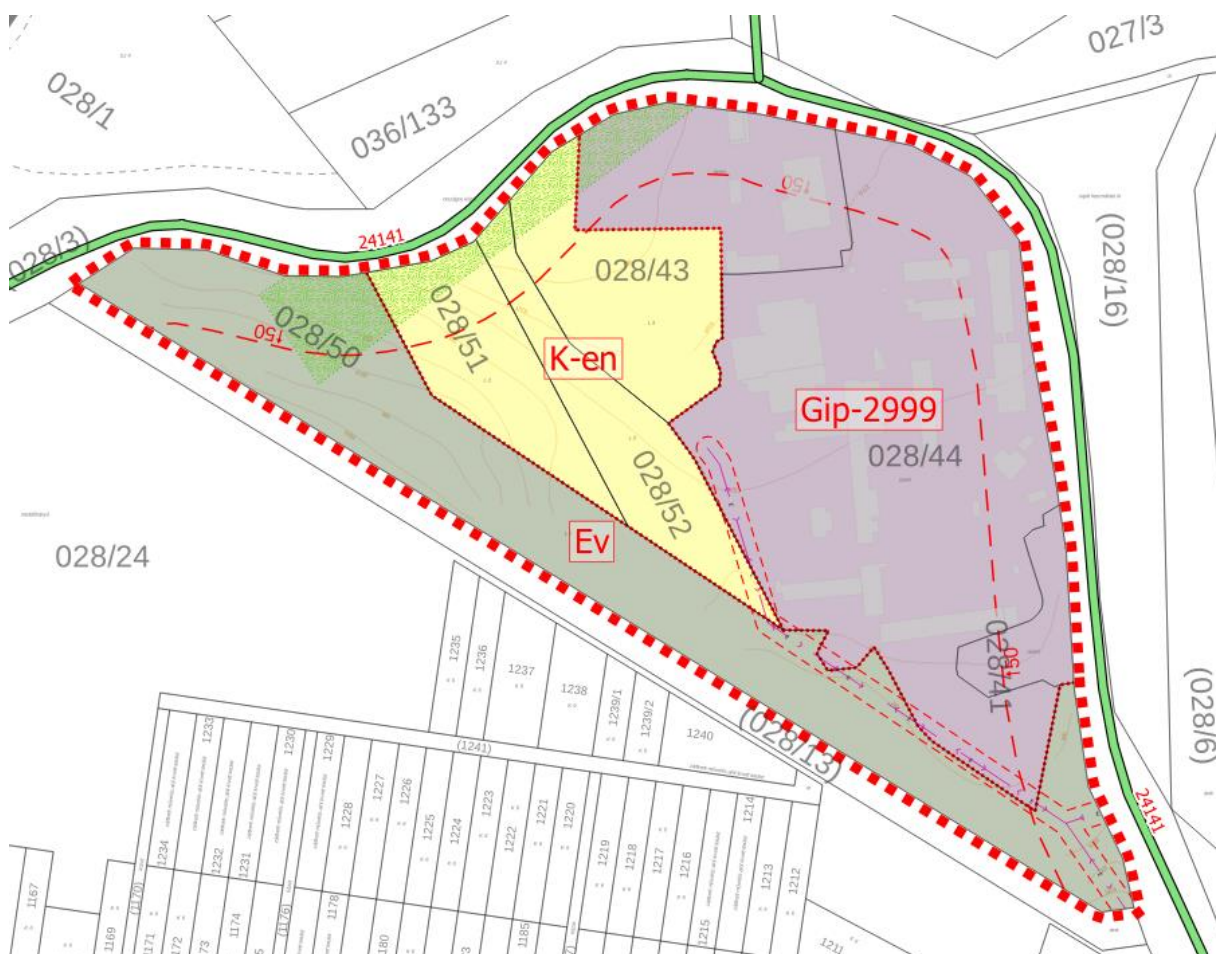
A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárássra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

### **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

A felszín alatti víz minőségének létesítés közbeni veszélyeztetését a talajnál felsorolt tényezők jelenthetik. A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, azonban a naperőmű létesítésének normál menete a talajvíz minőségét nem befolyásolja. A napelem-panelek, inverterek, transzformátorok és további technológiai egységek közötti összeköttetést biztosító kábelek védőcsőben, felszín alá, illetve felszín közelébe kerülnek. A kivitelezési munkák során a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásait is érvényesíteni fogják. A létesítés során saját vízkút létesítése, illetve felszíni víz használata nem tervezett. A területen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény hatálya alá tartozó, vízjogi engedélyezést igénylő vízi munka elvégzésére, vízi létesítmény kiépítésére nem kerül sor. Hatásterület kijelölése felszíni- és felszín alatti víz szempontjából nem releváns

### **4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ**

A beruházási területet a 24141. jelű Ecséd bekötőút felül lehet megközelíteni. A módosítással érintett ingatlanok mindegyike határos az országos közúttal. A beszállítások és a fő közlekedés alapvetően ezen az útvonalon tervezett. Új közlekedési terület kijelölése nem tervezett. A módosítással érintett területek egy helyrajzszámra történő összevonását követően a telken belüli közlekedési nyomvonalak kijelölése a településrendezési eszközökben nem szükséges. A kérelmező vállalkozás meglévő telephelye felől is megközelíthető a naperőmű területe a belső úthálózaton keresztül.



12. ábra A tervezési terület megközelítése – sárgával kiemelve az érintett ingatlanokat

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom: nem lesz gépjármű forgalom. Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz.

A magánút az ágazati jogszabályok betartásával létesíthető a tervezett igénybevételhez méretezve.

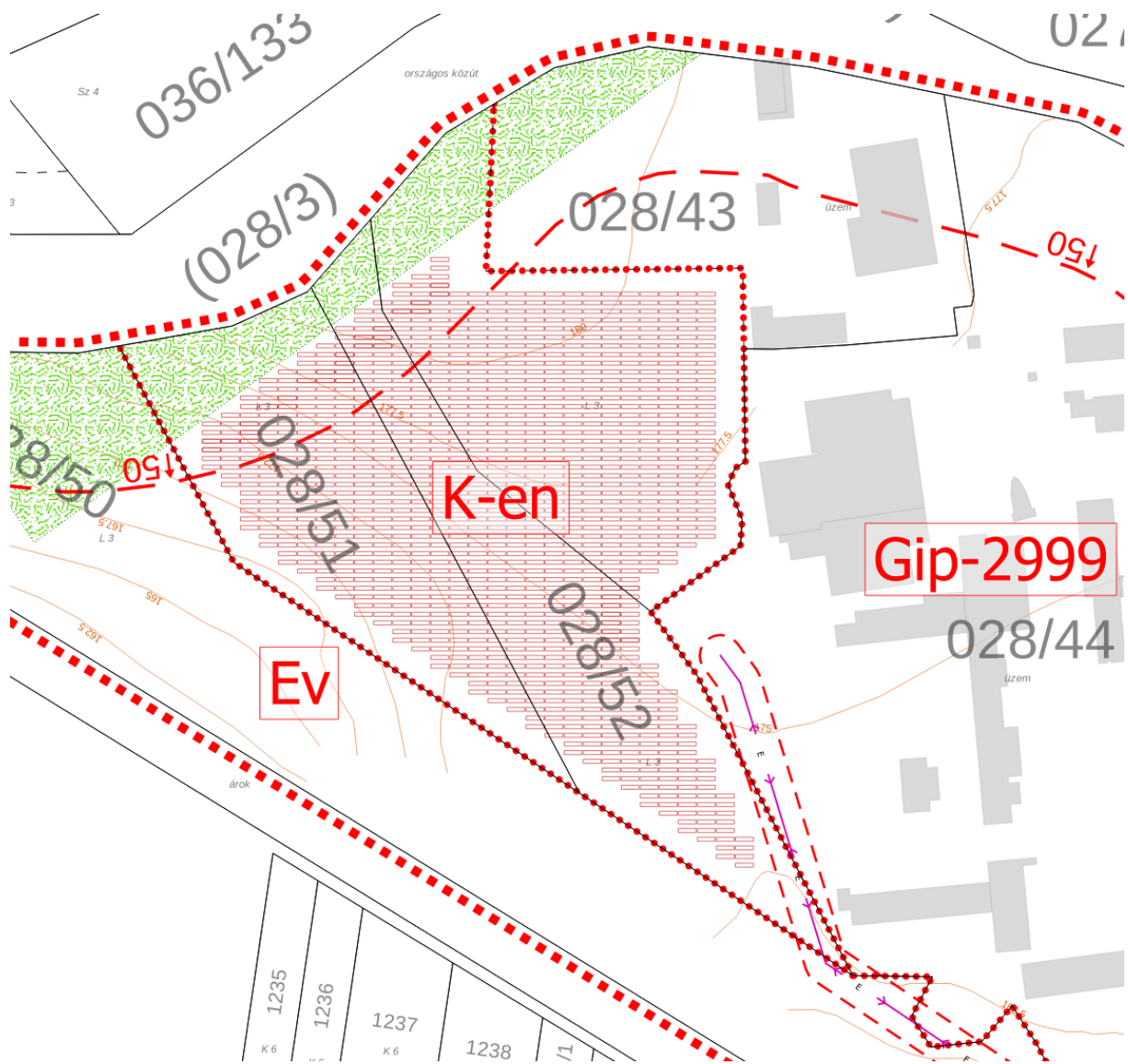
#### 4.4. KÖZMŰVEK

A tervezett fejlesztés a meglévő ipari vállalkozás szomszédságában helyezkedik el. A vállalkozás telephelye közművesített. A napelemek működéséhez azonban nem szükséges minden közmű kiépítése.



**13. ábra A tervezési terület közművesítettsége az E-közmű adatbázisából**

A 650 kW-os összteljesítmény felhasználására helyben kerül sor, mely a meglévő telephely energiaellátását kívánja fedezni. A szigetüzemű napelempark elhelyezési rajzát a következő ábra mutatja be, melytől a kivitelezés során el lehet térni. A hálózatra a beruházói szándék szerint nem kerül betáplálásra a megtermelt energia.

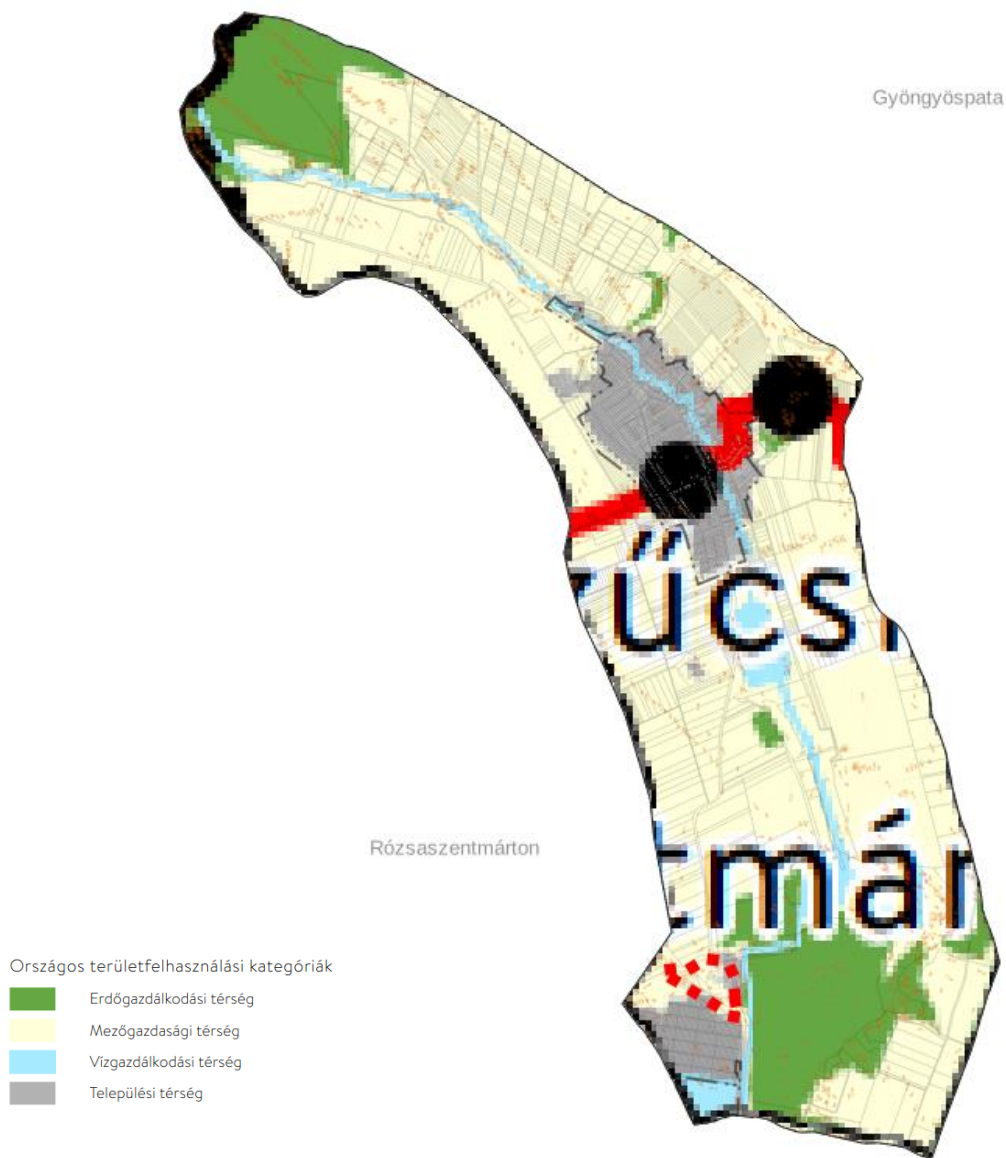


14. ábra A napелеmek elhelyezésének egy lehetséges változata a tervezési területen belül

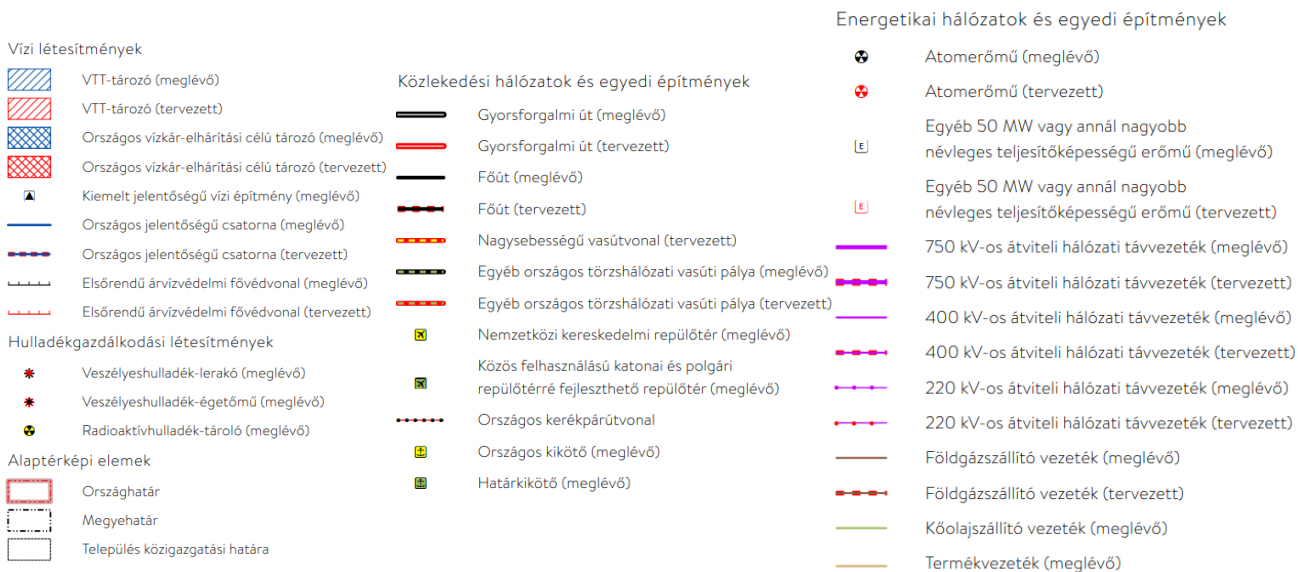
#### **4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Szúcsi községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.





15. ábra Szűcsi község és a tervezési terület az OTf szerkezeti tervlapján



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

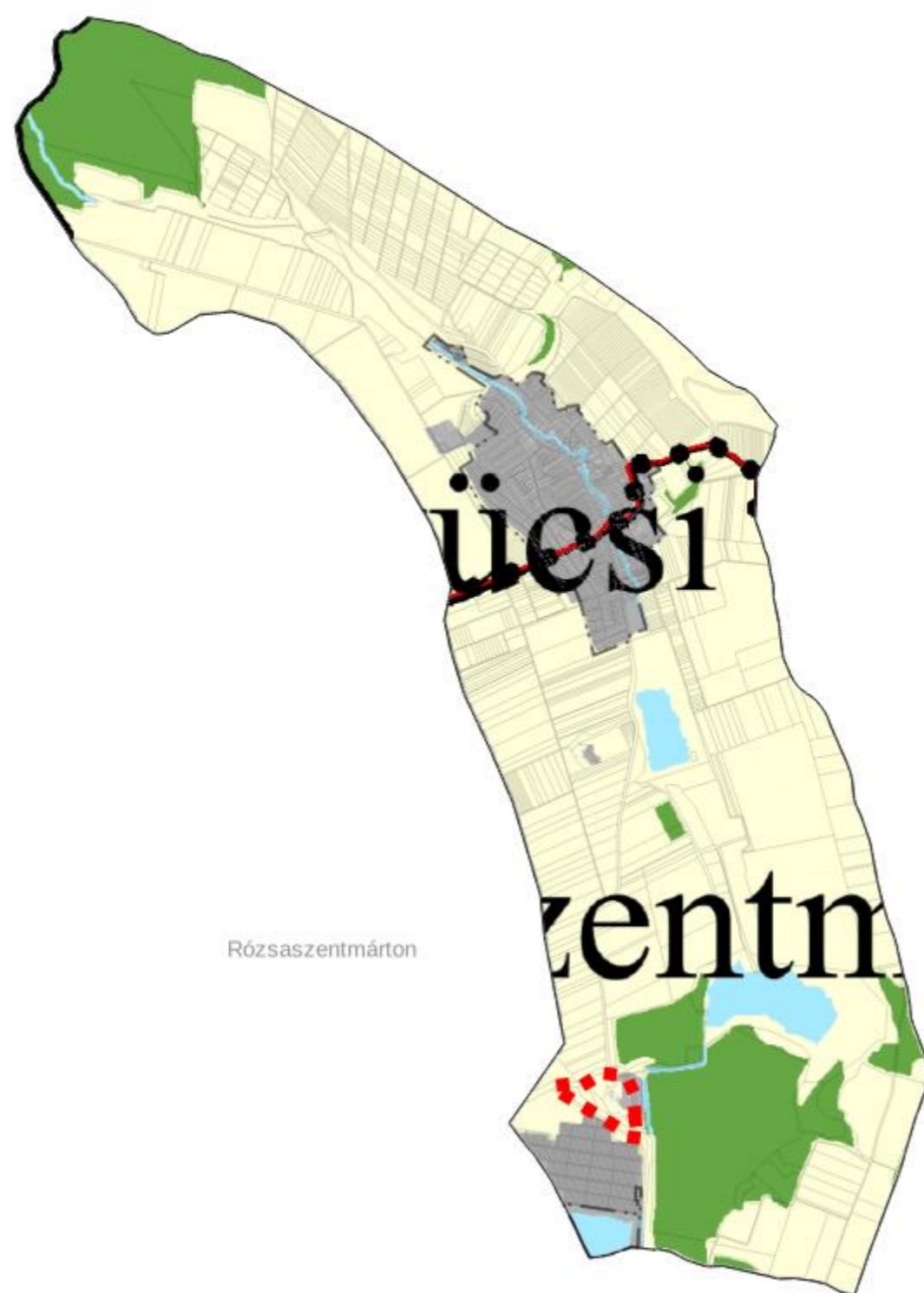
Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



#### Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

#### Tervezési terület szerkezeti tervének kivágata

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

#### A településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Tervezési térszervező központ

#### Tervezési terület jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Tervezett térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Tervezett mellékút
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett országos vasúti mellékvonal
- Meglévő térségi kerékpárútvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Meglévő térségi csatorna
- Meglévő térségi repülőtér
- Tervezett térségi repülőtér
- Meglévő térségi kikötő
- Meglévő kompátkelőhely
- Meglévő térségi logisztikai központ
- Tervezett térségi logisztikai központ
- Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő térségi hulladékkezelő

#### Országos jelentőségű elemek

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő VTT-tározó
- Tervezett VTT-tározó
- Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó
- Meglévő országos kikötő
- Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
- Meglévő veszélyeshulladék-lerakó
- Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

#### Határátlépési pontok

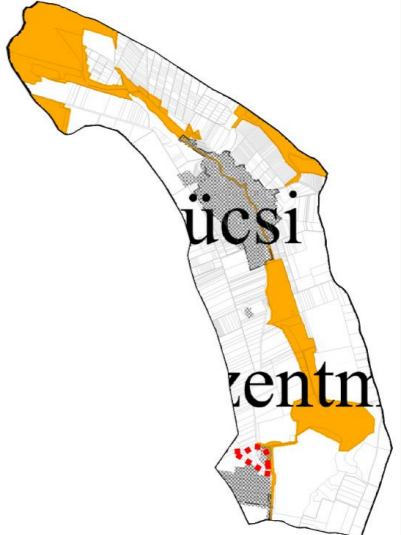
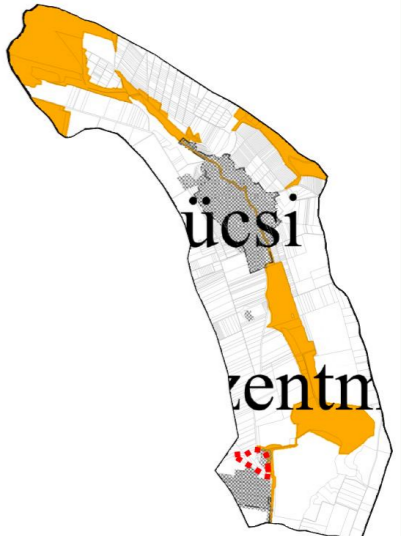
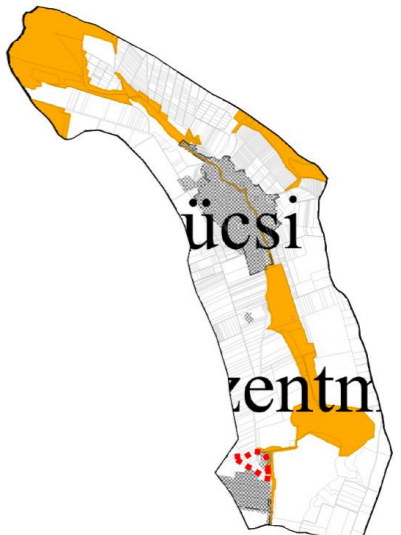
- Meglévő vasúti határátlépési pont
- Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Meglévő térségi határátlépési pont
- Tervezett térségi határátlépési pont

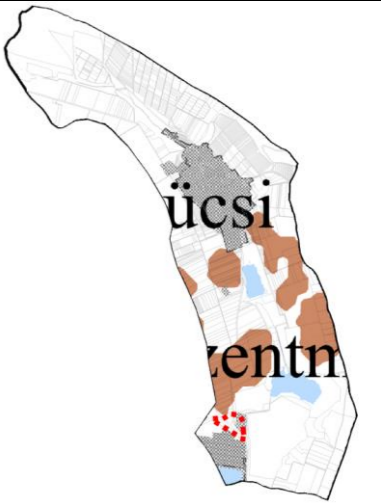
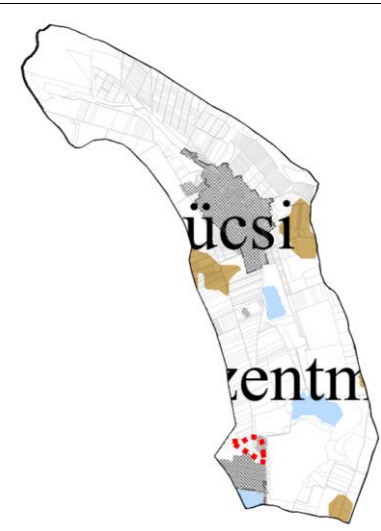
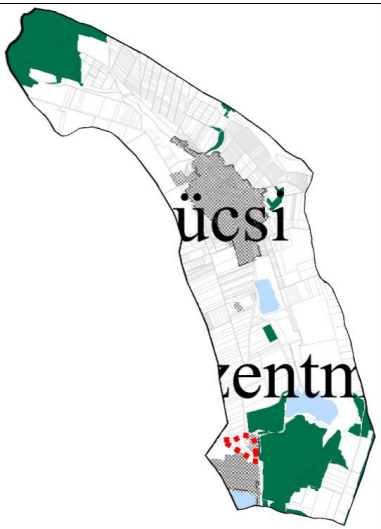
16. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata a tervezési területtel

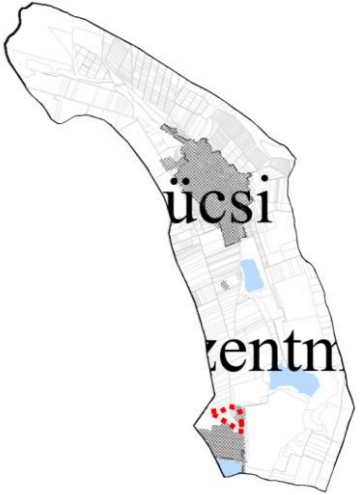
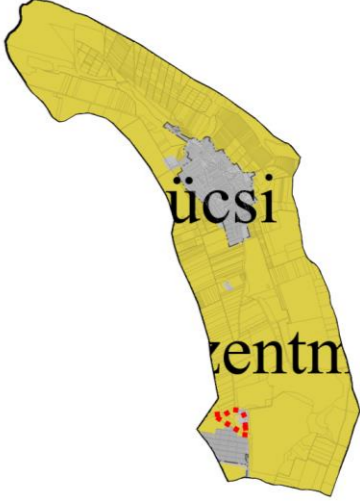
A tervezési terület jellemzően mezőgazdasági és település térségben helyezkedik el. A módosítással érintett földrészletek a mezőgazdasági térség területére esnek. Mivel a módosítás előtt sem mezőgazdasági területként határozta meg a területet a település szerkezeti terve, így az OTTrT 11.§-ában meghatározott 75%-os megfelelésben változás nem következik be. A

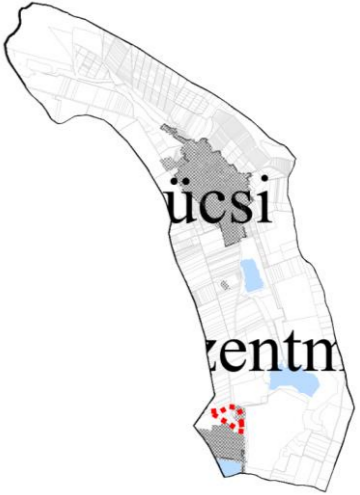
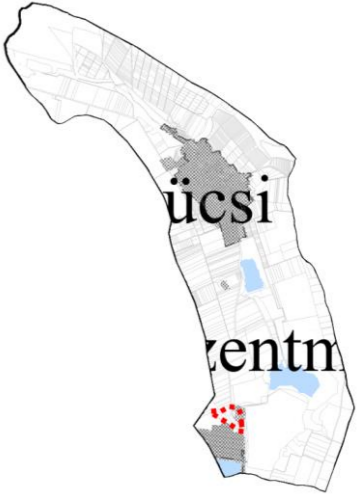
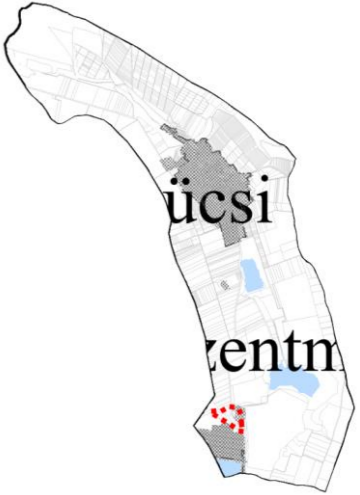
A tervezett naperőmű a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerint, mint 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőmű, kiserőműnek számít. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet) határozza meg, hogy mely kiserőművek feltüntetése szükséges a megyei területrendezési tervben. A tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet 7. melléklet 1.2.2.10. pontja szerint az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőműveket szükséges a megyei tervben ábrázolni. Tekintettel, hogy jelen tervezési területen belül egy 0,65MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű létesítése tervezett, így a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez a területrendezési hatósági eljárás a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerint lefolytatása nem vált szükségessé.

Országos övezetek ismertetése

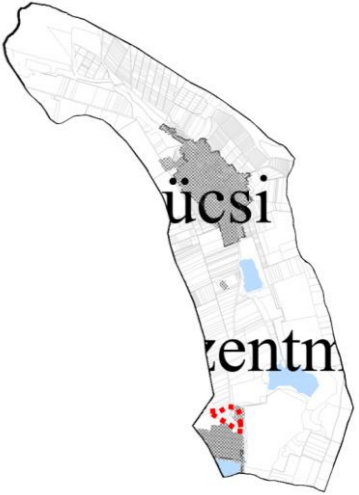
Országos övezetek	Szúcsi község érintettsége	Az eljárás tárgyát képező tervezési terület érintettsége	Konkrét módosítás érintettsége	Rajzi megjelenítése
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	
Országos ökológiai hálózat puffterület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p>	<p>érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti	érinti	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

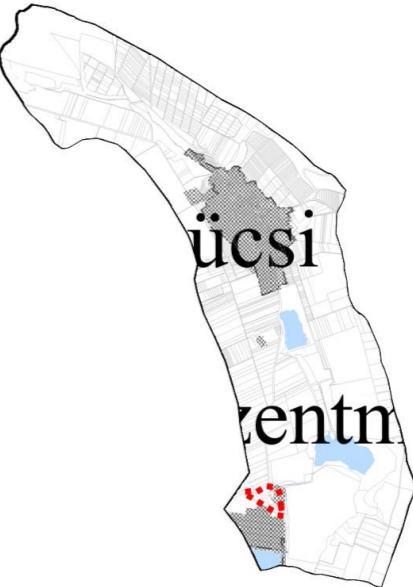


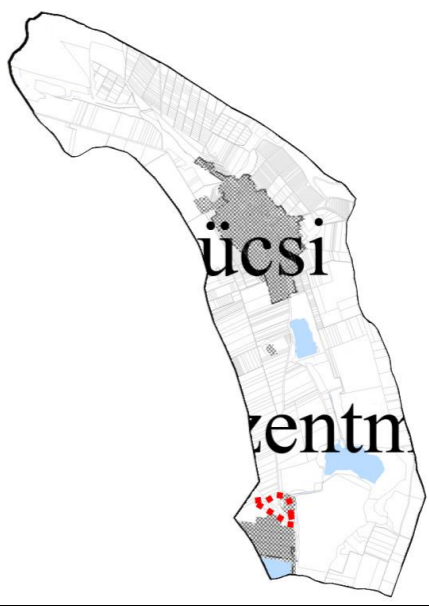
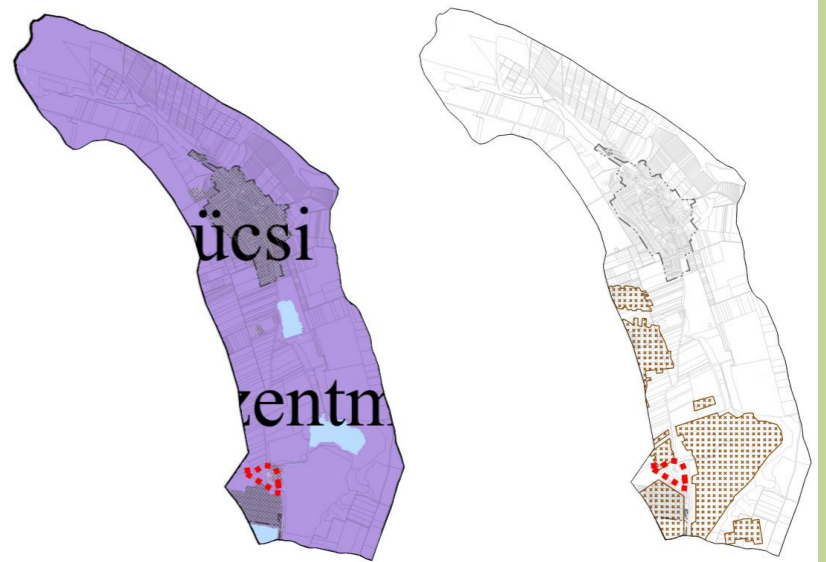
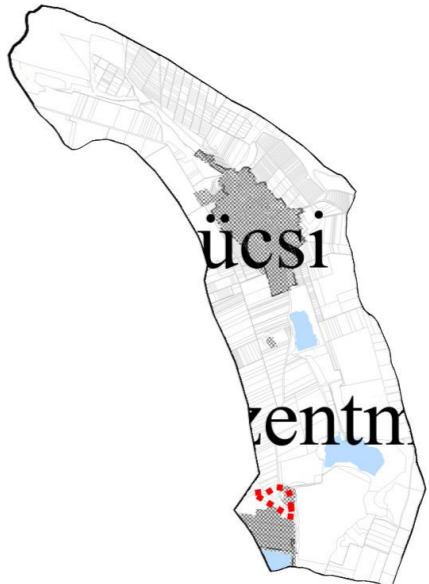
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
--	------------	------------	------------	--

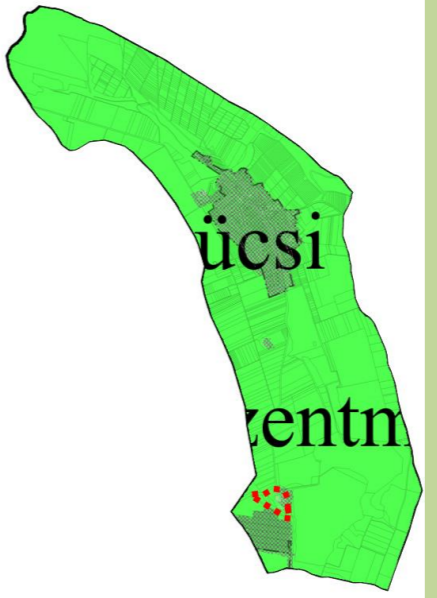
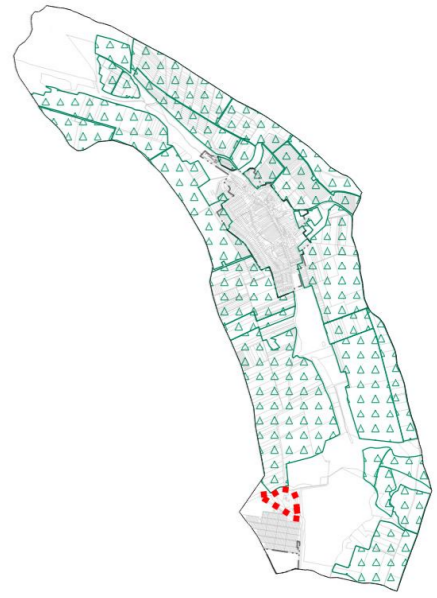
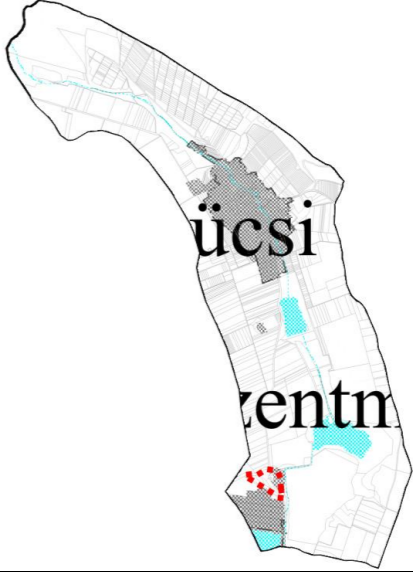
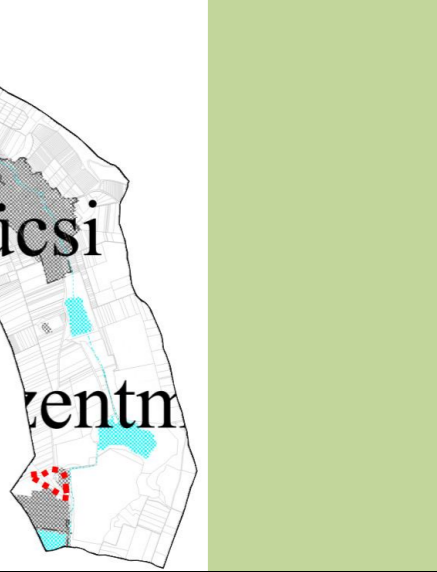
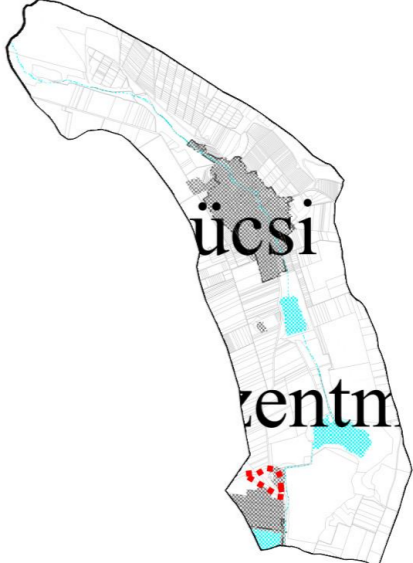
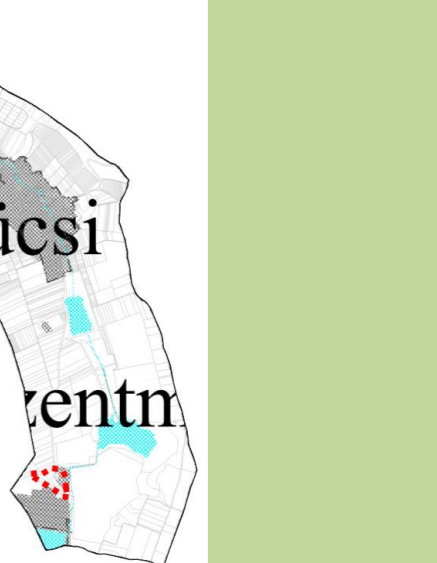
A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások az 1.3. A módosítási terület vizsgálata című fejezetben bemutatásra kerültek, így megisméltésük nem szükséges. Az országos érvényű szabályok betartásra kerültek a módosítás során.

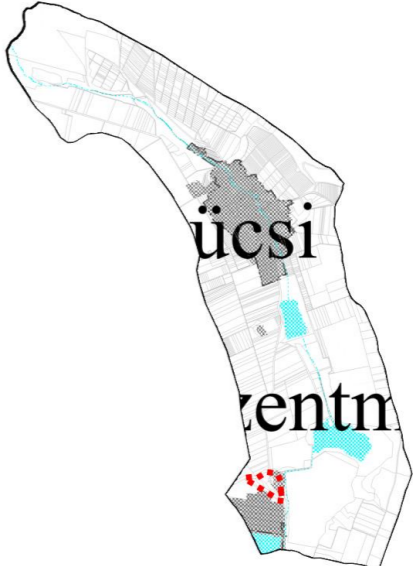
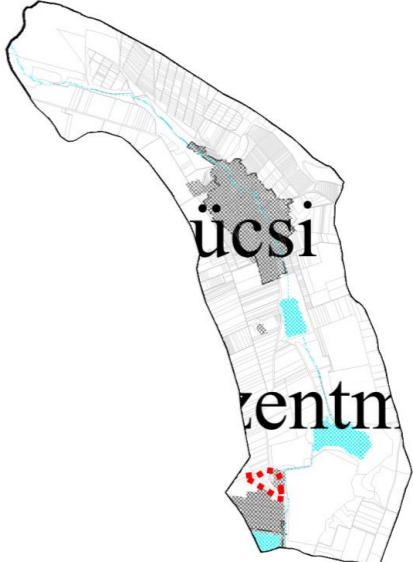
#### Vármegyei övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat a község és az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Vármegyei övezetek	Szúcsi község érintettsége	A tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítással érintett földrészek érintettsége	Rajzi megjelenítés
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
tanyás területek övezete	-	-	-	-
földtani veszélyforrás övezete	érinti	érinti	érinti	
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

<p>borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete</p>	<p>érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>		
<p>magas természeti értékű terület övezete</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>		
<p>összenövésrel érintett települések övezete</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>		

Tisza-menti együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti			
vízerózióknak kitett terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti			

A tervezési terület érintett a földtani veszélyforrás területének övezetével. Az érintettséget és a vonatkozó jogszabályi előírásokat már az 1.3. fejezetben ismertette a terv. A módosítás során az érintettség a tervlapokon feltüntetésre került, és a helyi építési szabályzatban rögzítésre kerültek a szükséges előírások. A magasabb rendű jogszabályi előírásoknak így megfelelnek a tervezett módosítások. A véleményezési eljárás során az illetékes hatóságok további javaslatokat fogalmazhatnak meg a beruházás megvalósítására vonatkozóan.

Az OTrT és az MTrT által meghatározott műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos tervek tartalmazzák. Azokra a jelenlegi módosításnak nincs hatása. Az országos közutak és egyéb infrastruktúra elemek a terveken védőterületükkel együtt feltüntetésre került, így a jövőben a továbbtervezés során figyelembe vehetők.

#### **4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ**

Jelen dokumentációhoz nem került kidolgozásra hírközlési szakági alátámasztó munkarész, mivel a tervezett változások érdekében nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

## 5. TERVLAPOK



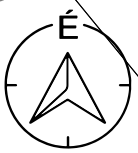
M 1:5000 - HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET



M 1:5000 - TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET



" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
<b>K Ö S Z E G H Y A R T A G Y R T B T .</b>	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART	
megrendelő:	SZŰCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
terv:	SZŰCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
rajz:	ÁTNÉZETI TERVLAP
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655
településtervező munkatárs:	Füzesi Attila
dátum:	2023.05
<b>Tm-00</b>	



M 1:2000

036/130

036/131

036/132

(036/2)

027/1

027/2

027/3

(027/5)

028/1

036/133

(028/3)

028/43

(028/16)

(028/6)

K-en

Gip

EV

028/44

028/24

028/52

028/41

1235

1236

1237

1238

1239/1

1239/2

1240

(028/13)

1234

1233

1232

1231

1230

1229

1228

1227

1226

1225

1224

1223

1222

1221

1220

1219

1218

1217

1216

1215

1214

1213

1212

1211

1210

1168

1169

1171

1172

1173

1174

1175

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

95

96

7

8

1161

1160

1159

1158

1157

1156

1155

1154

1153

1152

1151

1150

1149

1148

1147

1146

1145

1144

1143

1142

1141

1140

1139

1138

1137

(1165) Kincses utca

### Jelmagyarázat



Tervezési terület



Beépítésre szánt terület határa

#### Területfelhasználás

Ev - Erdő - védelmi

Gip - Gazdasági - ipari terület

K-en - különleges megújuló energia hasznosítását szolgáló terület

Út védőtávolsága

Alábányászott terület

Meglévő elektromos vezeték 20kV

Elektromos vezeték védőtávolsága

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**K Ő S Z E G H Y A R T B T.**

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: SZÜCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

dátum: 2023.05

terv: SZÜCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Tm-1T

rajz: 1047

felvétel: 1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

(1073) Csendes utca

1036

902/6

902/7

902/8

902/9

902/10

902/11

902/12

902/13

902/14

902/15

902/16

902/17

902/18

902/19

902/20



# SZÜCSI

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 10.000

#### JELMAGYARÁZAT

##### HATÁROK

- MEGYEHATÁR
- TELEPÜLÉS IGAZGATÁSI HATÁRA
- SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TELEKHATÁR

##### KÖZLEKÉDÉS

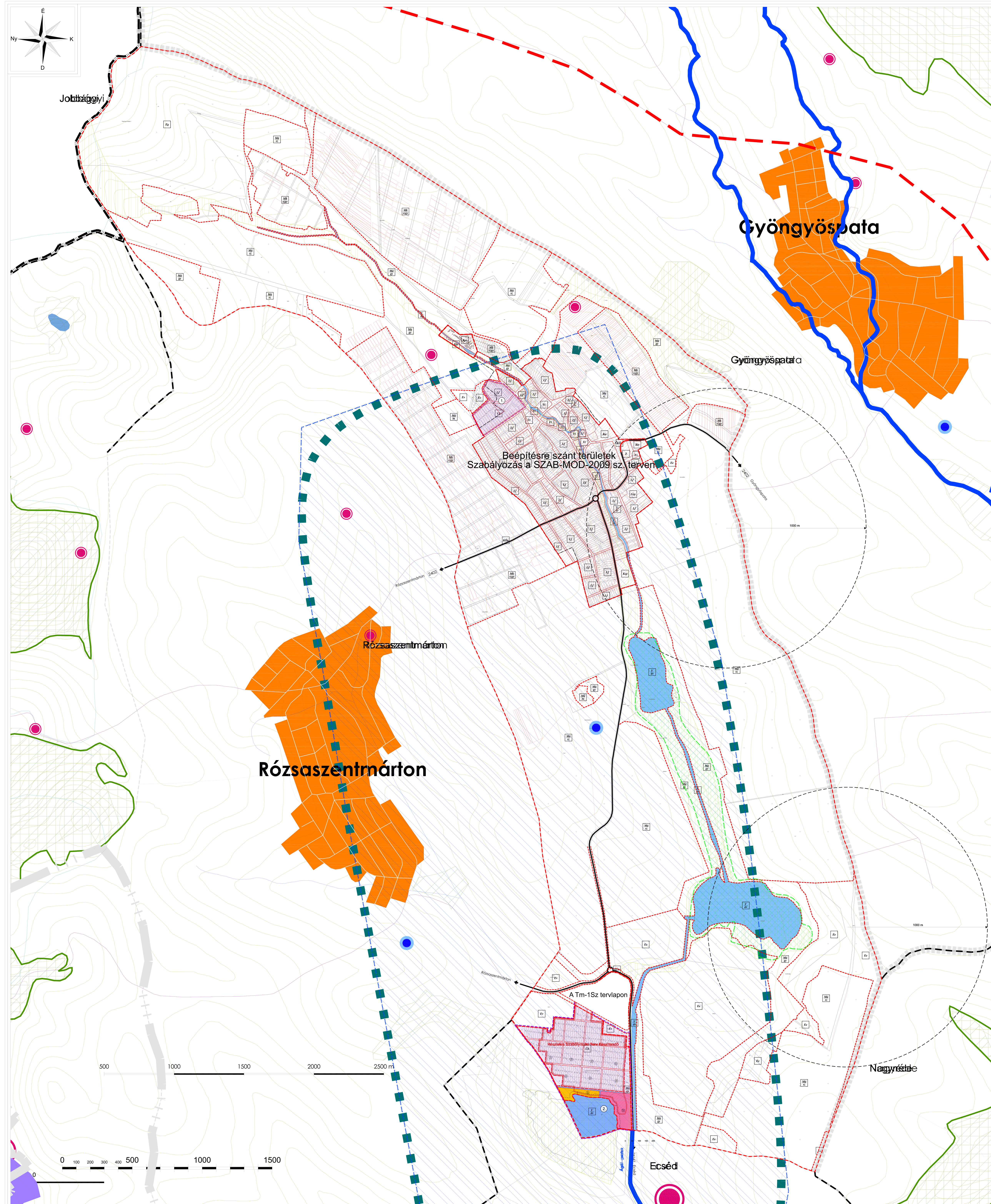
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- FONTSZÁBBA SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

##### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

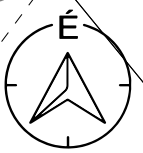
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
- FELSZÍN ALATTI VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

##### ÖVEZETI JELEK

- KÖU KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
- Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Eg ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
- Ee ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI
- Mk szgy MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERETES - SZŐLŐ GYÜMÖLCSSÓS
- Má sz MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ
- Má gy MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - GYEP
- Má ta MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - TANYA
- Váv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET



MEGBÍZÓ:	SZÜCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
CÍM:	3034. SZÜCSI, PETŐFI ÚT 117.		
TEL.:	36-06-(37)505-435		
TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT		
CÍM:	3530. MISKOLC, PAPSZER U. 20.		
TEL.:	36-06-(46)505-435		
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	RAJZSZÁM:	SZAB_BNSZT-MOD-2009
MUNKATÁRS:	KOVÁCS MÁTÉ	TERVFAJTA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	KLEIN GYÖRGY	MÉRÉRTÁRÁNY:	M = 1 : 10.000
		DÁTUM:	2009. 01.



M 1:2000

036/130

036/131

036/132

036/133

028/1

(036/2)

027/1

027/2

027/3

(027/5)

(028/3)

028/43

K-en

Gip-2999

Ev

028/44

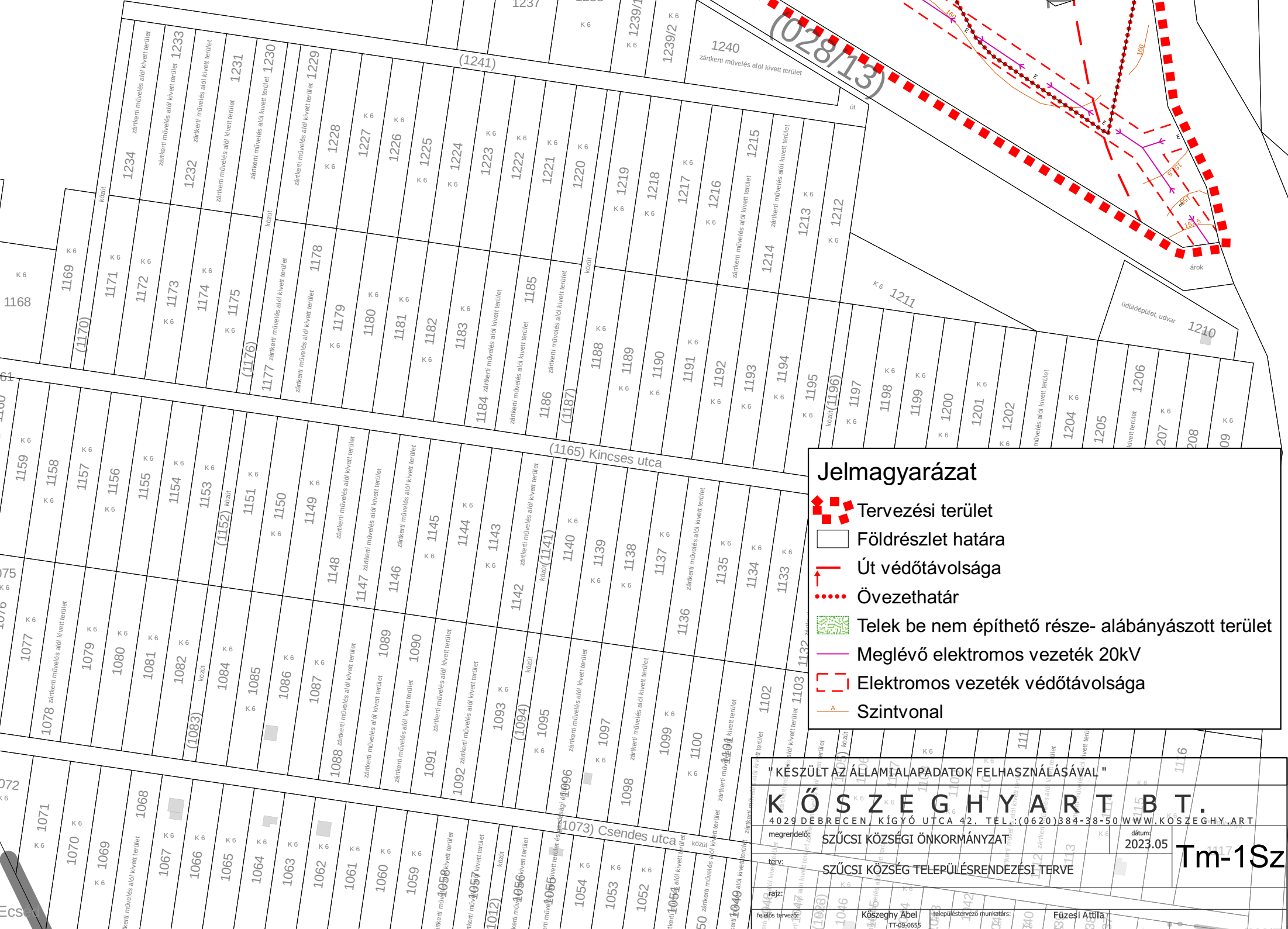
028/24

028/52

028/41

(028/16)

(028/6)



**Jelmagyarázat**

- Tervezési terület
- Földrészlet határa
- Út védőtávolsága
- Övezethatár
- Telek be nem építhető része- alábányászott terület
- Meglévő elektromos vezeték 20kV
- Elektromos vezeték védőtávolsága
- Szintvonal

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMTALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**K Ő S Z E G H Y A R T B T.**

4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (06 20) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: SZÜCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT dátum: 2023.05

terv: SZÜCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

rajz: Tm-1Sz

felvétel tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655 településtervező munkatárs: Füzesi Attila



M 1:2000

Rózsaszentmárton

036/121

036/130

036/131

036/132

036/133

027/1

027/2

028/1

027/3

(027/5)

(028/3)

028/43

(028/16)

(028/6)

028/50

028/51

1. Ev → K-en

028/52

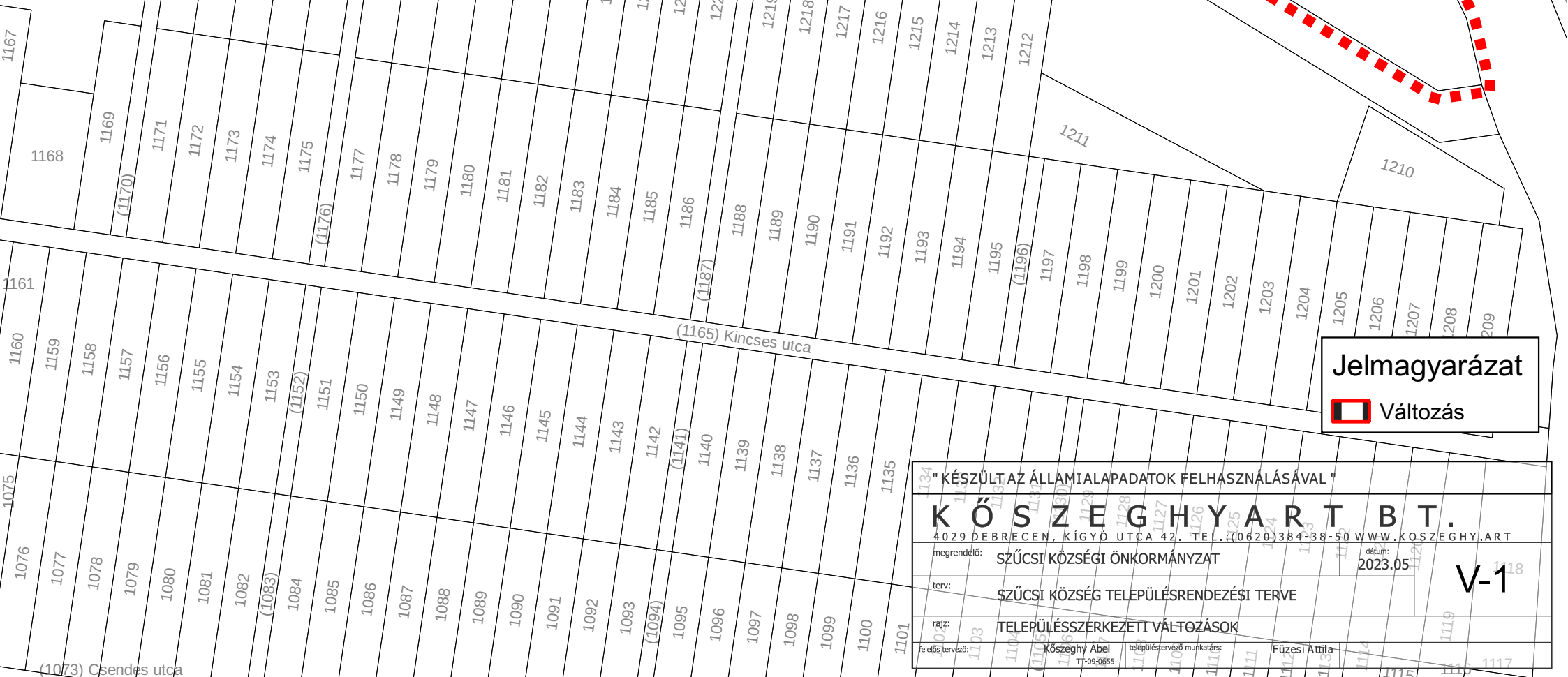
028/44


028/24

028/41

(1241)

(028/13)



**Jelmagyarázat**  
 Változás

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

**K Ő S Z E G H Y A R T B T.**  
 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART

megrendelő: SZŰCSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT dátum: 2023.05

terv: SZŰCSI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

felelős tervező: Kőszeghy Abel településrendező munkatárs: Füzesi Attila

V-1