

GYÖNGYÖS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT

DOKUMENTÁCIÓ

/TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSMÓD/

(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelménye és eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN, 2021. SZEPTEMBER HÓ

GYÖNGYÖSVÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság

4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0655

SZTT-09-0655

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: FÜZESI ÁTILÁ

KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT:

CZÉH RÓBERT

SZKV-1.3.

VÍZ- ÉS FÖLDTANI KÖZEG VÉDELEM SZAKÉRTŐ

KAMARAI SZÁM: 09-01294

SZABÓ PÉTER IMRE

SZKV-1.2.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM SZAKÉRTŐ

VZ-TEL TELEPÜLÉSI VÍZIKÖZMŰ TERVEZÉSE

VZ-TERTERÜLETI VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉPÍTMÉNYEK TERVEZÉSE

SZKV-1.3.

VÍZ- ÉS FÖLDTANI KÖZEG VÉDELEM SZAKÉRTŐ

VZ-VKG

VÍZKÉSZLET GAZDÁLKODÁSI ÉPÍTMÉNYEK TERVEZÉSE

KAMARAI SZÁM: 01-13126; FVM/MŰE SZÁM: 01-63027

TARTALOM

Tervi előzmények.....	7
Tervezői nyilatkozat	11
Módosítási pontok.....	12
Módosítások és a tervezési terület ismertetése	13
Jóváhagyott munkarészek.....	26
Jóváhagyott határozat.....	26
81/2021. (IX.27.) sz. ökt. határozat 1. melléklete: Területi mérleg.....	27
81/2021. (IX.27.) sz. ökt. határozat 2. melléklete: Településszerkezeti tervlap - 1. módosítási pont.....	30
Helyi építési szabályzat módosító rendelete.....	35
Alátámasztó munkarészek.....	37
Környezetalakítás terve	37
Településrendezési javaslatok	37
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	39
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	47
A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások	47
Szakági javaslatok.....	48
Tájrendezés	48
Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	53
Közlekedési javaslatok.....	53
Közművesítési javaslatok	56

Hírközlési javaslatok.....	57
Környezeti hatások és feltételek	57
Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása.....	57
Képviselő-testületi és egyéb döntések.....	58
Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet.....	58
Döntés a módosítás megindításáról és a kiemelt fejlesztési területről (3-4. pont)	64
Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat szükségességéről.....	65
Önkormányzati főépítési nyilatkozat.....	66
Határozat a környezeti vizsgálat jóváhagyásáról	67
Beérkező vélemények és kiértékelésük.....	68
Környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás és adatszolgáltatási eljárás.....	68
Tárgyalás jegyzőkönyv	100
Záró szakmai vélemény.....	103
Tervlapok.....	105

TERVI ELŐZMÉNYEK

A város településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő)

Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatok ellátására Németi László önkormányzati főépítést bízta meg.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 217/2020. (X.29.) ÖKT határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 33/2020. (X.30.) ÖKT rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)

A település önkormányzatának képviselő-testülete hatáskörében a veszélyhelyzet ideje alatt hatáskörrel rendelkező polgármester a 11/2021. (I.27.) számú polgármesteri határozatában döntött a település településrendezési eszközeinek módosításáról. A határozatban több tervezési területről született döntés, azonban jelen módosítás csak az 3. pontban meghatározottakkal kapcsolatban készült. A polgármesteri határozat 4. pontja alapján a tervezéssel területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a polgármester így alkalmazhatóvá vált a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás mód, mely alkalmazásával kerül lefolytatásra a településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése.

A módosítás során több módosítási pont kapcsán történik a tervek változtatása, azonban egy módosítási területtel lehatárolható a tervezési terület. Gyöngyös és Gyöngyöshalász települések közös megegyezéssel módosították a települések közös közigazgatási határait.

Ezáltal a Gyöngyöshöz kerülő területek egy meglévő iparterülethez csatlakoznak, mely területek területfelhasználási egységét a csatlakozó ipari gazdasági területekéhez kívánják csatolni. A településrendezési eszközök módosításának célja egy nagyobb összefüggő iparterület kijelölése, melyen beruházás megvalósítása tervezett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. A tárgyalásos eljárás mód abban az esetben alkalmazható amennyiben a Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdésében foglalt valamelyik kritérium teljesül:

- „a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*
- b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*
- c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”***

A fenn megfogalmazottak közül a c) pontban foglaltak teljesülnek így tehát a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárás mód alkalmazható. A tervezett iparterületen létrejövő beruházás kapcsán új munkahelyek jönnek létre mely a város illetve tágabb környezetére is gazdaságélénkítő hatással bír.

A város településrendezési eszközeinek módosítása a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint

illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás megindításával kezdődött. Ezzel egy időben az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerint a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereste az érintett államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt több államigazgatási szerv is úgy ítélte meg, hogy a környezeti vizsgálat készítése indokolt. A Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya a HE/NEF/0761-2/2021 hivatkozási számú véleményében, a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 3. a 14120/2/2021 hivatkozási számú levelében valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/3913-1/2021.ált. hivatkozási számú levelében. A képviselő-testület a beérkezett vélemények alapján úgy ítélte meg, hogy szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése, így a 26/2021. (VII.5.) sz. önkormányzati határozatában erről meghozta a szükséges döntést. A tervezési területtől északra fekvő iparterületre korábban már készült környezeti vizsgálat. A korábbi vizsgálatokat készítő szakértők kerültek felkérésre a területismeretük miatt a vizsgálat elkészítésére. Az elkészült környezeti vizsgálat a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a tervvel együtt került véleményeztetésre a tárgyalás során, melyre a Heves Megyei Kormányhivatal megküldte az érintetteknek a véleményezendő dokumentációt. A környezeti vizsgálattal kapcsolatban nem érkezett olyan vélemény, mely annak módosítását, kiegészítését szükségessé tenné. A képviselő-testület a 80/2021. (IX.27.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a környezeti vizsgálatot.

A Kormányrendelet által előírt partnerségi egyeztetés elektronikus úton történt figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§-ban foglalt előírásokat. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) Ör. rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) előírásainak megfelelően kerültek figyelembe vételre a partnerek által benyújtott észrevételek, vélemények. A partnerségi egyeztetés során a partnerségi rendelet szerinti partnerek nem nyilvánítottak véleményt, észrevétel sem érkezett az önkormányzathoz, így a képviselő-testület a 26/2021. (VII.5.) ÖKT határozatában lezárta a partnerségi egyeztetést.

A Korm. rendelet szerinti tárgyalás a Heves Megyei Kormányhivatal 2021. szeptember 2-
ra tűzte ki. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült. A beérkezett vélemények és a tárgyalás során elhangzottakat figyelembe véve az állami főépítész HE/ÁFI/69-18/2021 záró szakmai véleményében a módosítás jóváhagyását nem kifogásolta.

A képviselő-testület a beérkezett véleményeket, jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt megismerve a településszerkezeti terv módosítását a 81/2021. (IX.27.) számú önkormányzati határozatával a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a 23/2021. (IX.28.) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A képviselő-testület által meghozott döntések a dokumentáció részét képezik. A jóváhagyást követően a tervek egységes szerkezetben is dokumentálásra kerültek.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

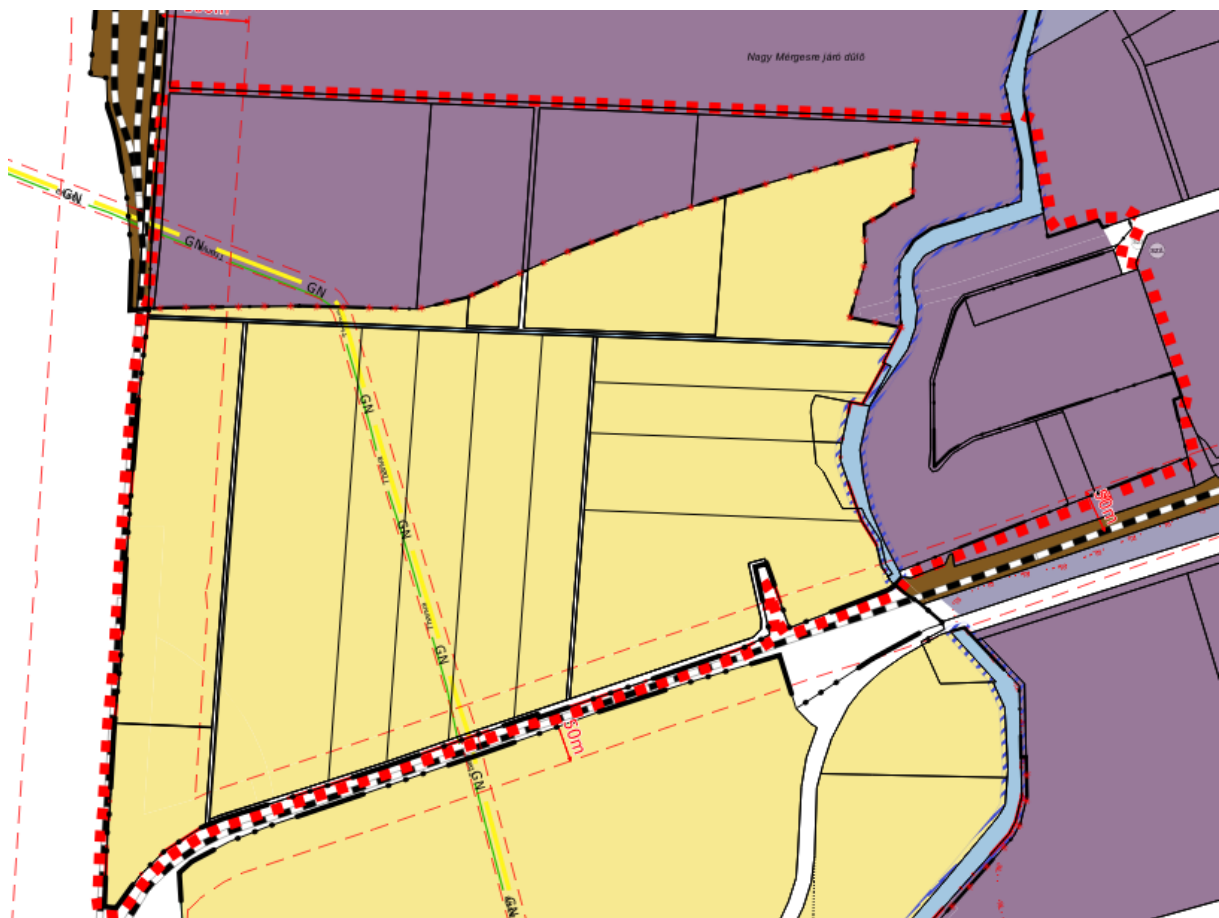
Gyöngyös város településrendezési eszközének módosítása a Kormányrendelet alapján annak tartalmi követelményeinek betartásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. A Gyöngyöshöz Gyöngyöshalász községből átcsatolt területek egy részének ipari gazdasági területfelhasználásba sorolása.
2. A Gábor Dénes utca nyugati irányú meghosszabbítása és a Külső-Mérges-patakon való átvezetése.
3. A településszerkezeti terv változásainak átvezetése a szabályozási tervlapokra illetve a HÉSZ normaszövegének pontosítása.



1. ábra – Tervezési terület hatályos területfelhasználással – alapul véve a gyöngyösi és gyöngyöshalázi hatályos településszerkezeti terveket



2. ábra Tervezési terület lehatárolása – légifelvétel

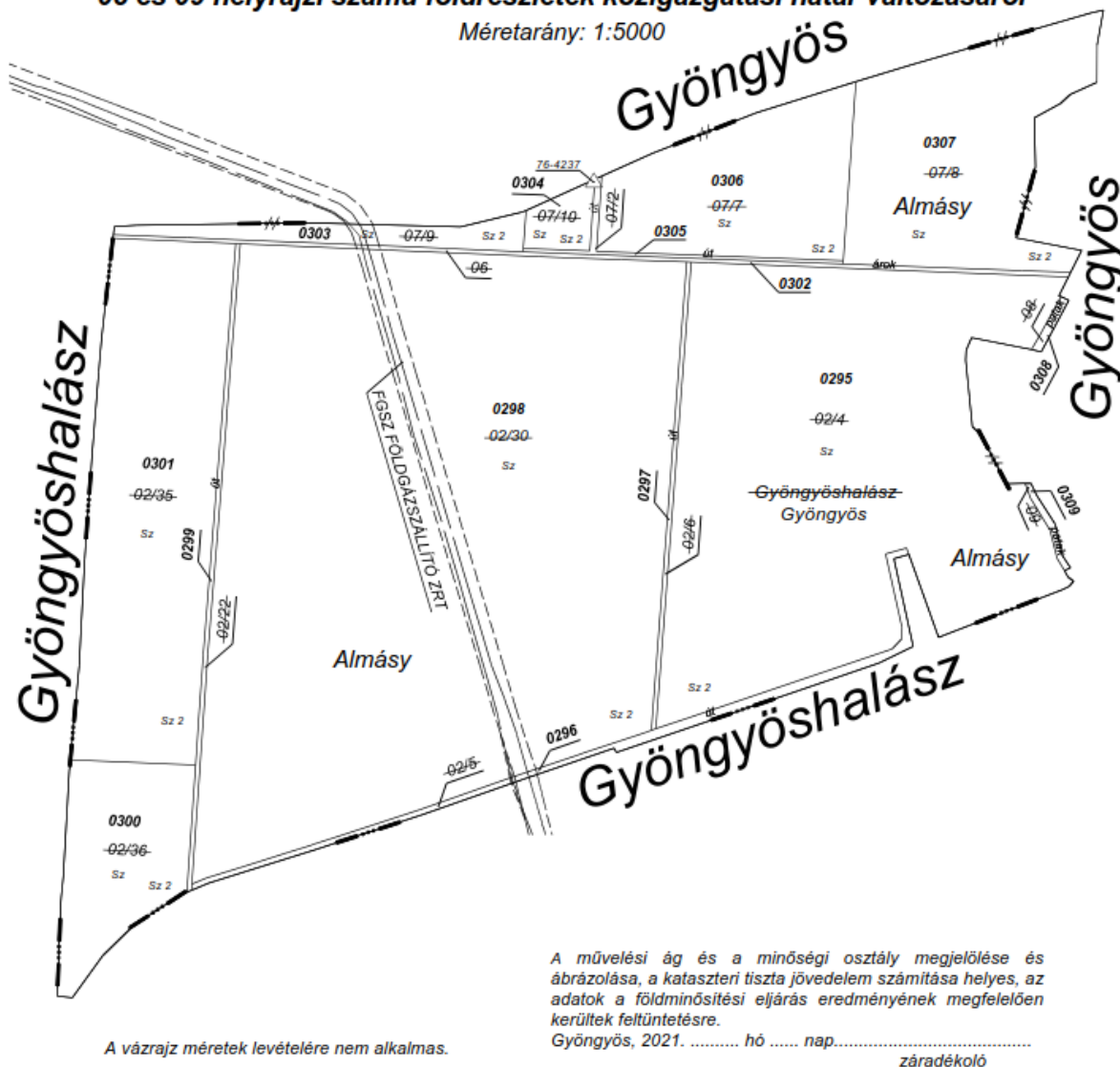
MÓDOSÍTÁSOK ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE

Gyöngyöshalász község területéből 2021-ben egy nagyobb terület került átcsatolásra Gyöngyös város területéhez. A földhivatali átvezetéshez készített változási vázrajzot 2021 márciusában adták be záradékolásra.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02/4, 02/5, 02/6, 02/22, 02/30, 02/35, 02/36, 06, 07/2, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10,
08 és 09 helyrajzi számú földrészletek közigazgatási határ változásáról

Méretarány: 1:5000



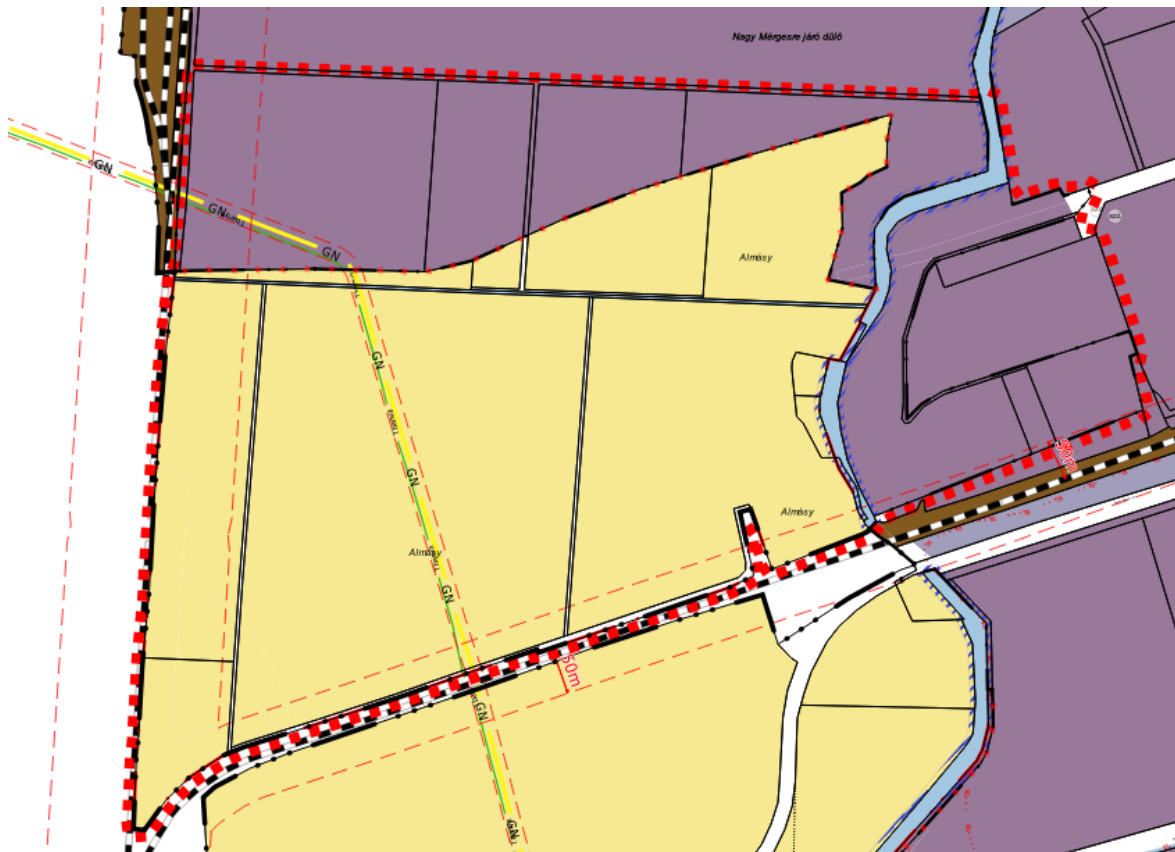
3. ábra Záradékolásra beadott változási vázrajz

A területre érvényes településrendezési eszközöket Gyöngyöshalász Község Önkormányzatának képviselő-testülete állapította meg. A terület átcsatolását követően azonban a másik önkormányzat által jóváhagyott településrendezési eszközök nem maradnak hatályban, rájuk Gyöngyös város képviselő-testületének kell településszerkezeti tervet, és szabályozást megállapítania. Az átcsatolás során Gyöngyöshalász közigazgatási területén megszűnő helyrajzi számok a következők: 02/4, 02/5, 02/6, 02/22, 02/30, 02/35, 02/36, 06, 07/2, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 08, 09.

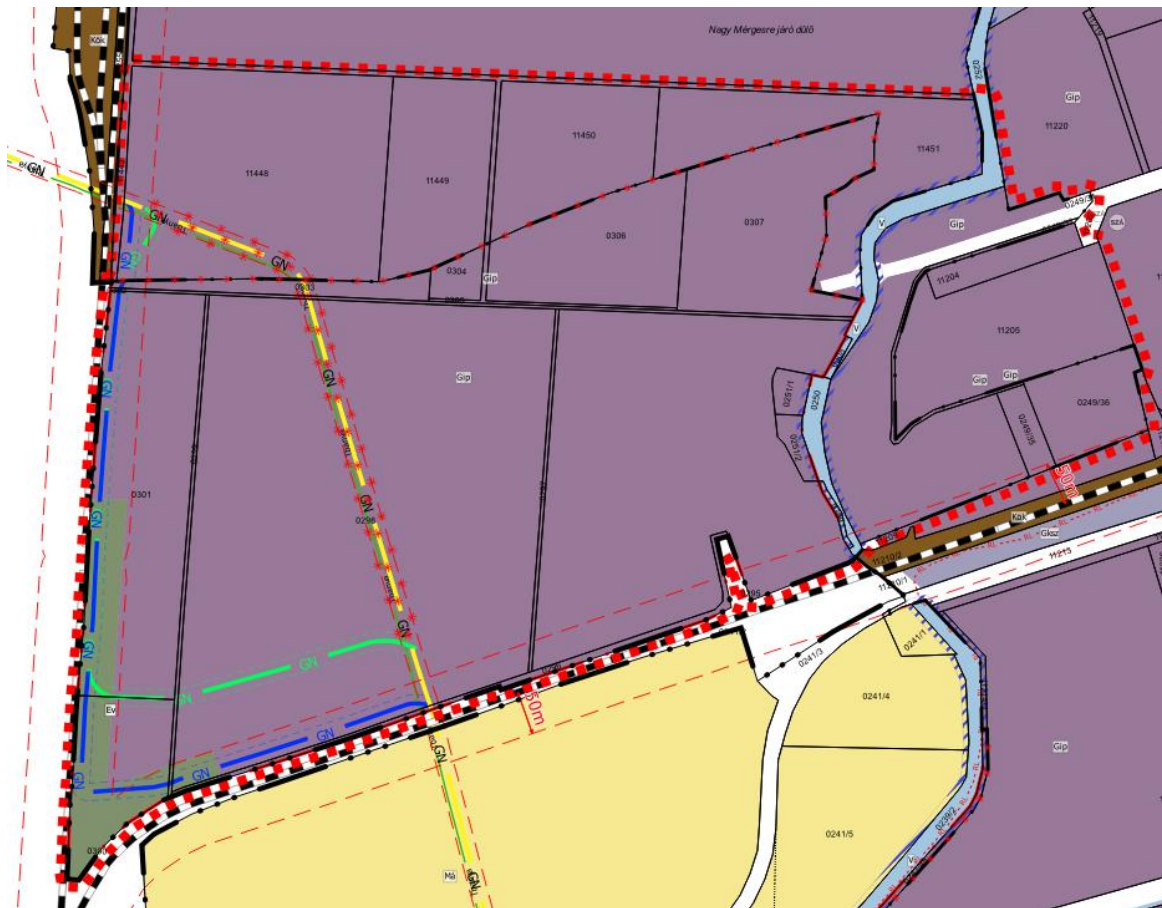
A Gyöngyös közigazgatási területéhez a fenti helyrajzi számú ingatlanok maradéktalanul átcsatolásra kerültek a 0295-0309 helyrajzi számokon. E területek területfelhasználását jelen módosítási dokumentáció keretében állapítjuk meg. A 0295-0307 hrsz-ú ingatlanok továbbá a 0251/1 és /2 hrsz-ú földrészletek ipari gazdasági területfelhasználásba kerülnek kapcsolódva, ezáltal a területtől északi irányban meglévő ipari gazdasági területekhez. A terület tulajdonosa a teljes területet össze kívánja vonni és egységesen kívánja beépíteni. A területet felszabdalo mezőgazdasági dűlőutak is javarészt megszüntetésre kerülnek az összevonások során. A 0308 és 0309 hrsz-ú földrészletek a Külső-Mérges-patak részeként vízgazdálkodási területfelhasználásba kerülnek. A beépítésre szánt terület megközelíthetőségét a Karácsondi út felől (3204 jelű Gyöngyös-Heves összekötő út) a Gábor Dénes út nyugati irányú meghosszabbításán, Külső-Mérges-patakon való átvezetésével kívánják megvalósítani, mely szintén jelen településrendezési módosítás témája. A közlekedési terület nyugati irányú meghosszabbítása során a 0249/34, a 11451 hrsz-ú földrészletekből a közlekedési területhez szükséges mértékig kerül kiszabályozásra terület s került ipari gazdasági területből közúti közlekedési területbe kerül átsorolásra. A 0252 hrsz-ú Külső-Mérges-patakot keresztezve annak területfelhasználása nem változik, tekintettel arra, hogy a patak felett műtárgy került elhelyezésre az átkelés biztosítására, a vízgazdálkodási terület megmarad.

A tervezési területen a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/00952-3/2021 és .../00953-3/2021 hivatkozási számú véleményei alapján FGSZ Földgázszállító Zrt. bányaszorgalmi joggal rendelkezik a 0296, 0298, 0302 és 0303 hrsz-ú ingatlanokat érintően. Az érintett földrészleteken GYÖNGYÖS LEÁGAZÓ nagynyomású földgázvezeték (DN150) halad keresztül – vele párhuzamosan bányászati hírközlő kábel. A korábban megküldött gázvezeték nyomvonal és annak védőtávolsága a vezeték tengelyétől mért 10-10 méter a hatályos terveken is szerepel. A módosítás megindításával egy időben egyeztetések kezdődtek a gázvezeték kiváltásának, áthelyezésének lehetőségeiről. A tényleges kiváltás és annak engedélyeztetése nem a rendezési terv feladata, azonban

szükséges vizsgálni az áthelyezés lehetőségét. A konkrét beruházás megvalósítása során kiviteli tervi szinten szükséges gondoskodni a gázvezeték kiváltásáról is, vagy annak elkerüléséről. Az egyeztetések során két nyomvonalváltozat realizálódott, melyek a hatályos jogszabályok és szabványok betartásával megvalósíthatók. A településrendezési eszközökre ezek a nyomvonalak tájékoztató jelleggel kerültek feltüntetésre. A meglévő gázvezeték és biztonsági övezetére megszüntető jelek kerültek felvezetésre az érintett szakaszon.



4. ábra Hatályos településszerkezeti terv



5. ábra Tervezett településszerkezeti tervlap

A tervezési terület örökségvédelmi érintettsége

A tervezési területen belül nyilvántartott régészeti lelőhelyről, épített örökségi értékről nincs tudomásunk. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. Rendelet 84.§ előírásainak megfelelően a helyi építési szabályzat készítése kapcsán az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában a gyűjtőkörrel rendelkező múzeum a régészeti szempontú terepbejárásra vonatkozó megkereső levelet megkapta. A terepbejárást 60 bejárásra alkalmas nap alatt készíti el, annak eredményét a dokumentációhoz csatoljuk. Amennyiben régészeti lelőhelyet fedeznek fel, úgy a vonatkozó jogszabályok szerint kell, hogy eljárjanak annak nyilvántartásba vétele kapcsán, valamint lehetőség szerint a beruházással azt el kell kerülni.

A Dobó István Vármúzeum 2021.május 13-án kelt levele az alábbiakat tartalmazta:

„A 18/66-4/2021. iktatószámú kérelmük Gyöngyös város településrendezési eszközei módosítása - az új beépítésre szánt területek régészeti terepbejárások elvégzésére

vonatkozik. Az Önök által mellékelt térkép alapján a bejárando teruleteket megnéztük. Jelenleg őszi búzával teljesen fedettek. A terepbejárást illetve a terület régészeti örökségének felmérését 2021. április 26-tól számított 60 napon belül nem tudjuk elvégezni. A terepbejárás a búza aratása és a terület meglazítása, felszántása után lehetséges.”

A beruházás épített környezetre gyakorolt hatása. A terület egységes hasznosítását tűzte ki az önkormányzat, ezáltal az épített környezetre gyakorolt hatása egységes kialakítású, településképbbe illeszkedő lehet. A jelenlegi hasznosítást tekintve a mezőgazdasági művelés felhagyásával művi környezet alakul ki, mely igényes kialakítású gazdasági terület alakulhat ki. A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy nyilvántartott örökségvédelmi érték a tervezési területen belül nem található. A beruházás engedélyeztetése során az építéshez kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal az építési engedélyezési eljárás során megadhatja.

A tervezési terület tájképvédelmi érintettsége

Gyöngyös területe jelentős mértékben érintett a tájképvédelmi terület övezetével, azonban a tervezési terület nem érintett az országos övezettel.

Természetvédelmi érintettség

A tervezési terület nem érintett védett nemzetközi, országos vagy helyi természeti értékkel, vagy védelemre tervezett természetvédelmi elemmel.

Környezetvédelmi érintettség

A Külső-Mérges-patakot érintően a Gyöngyöshalásztól átcsatolásra került ingatlanok közül a 0308 és 0309 hrsz-ú földrészlet esik a tervezési területbe. A két földrészlet a patak részeként vízgazdálkodási területfelhasználásba kerül átsorolásra.

A patak parti sávja a jogszabályoknak megfelelően biztosított.

A termőföld védelme

A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 11.§-a rendelkezik a termőföld más célú hasznosításáról az alábbiak szerint:

„11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

A módosítás érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet is, azonban a tervezett beruházás helyhez kötött. A területtől északra elhelyezkedő területek már művelés alól kivonásra kerültek. A szükséges engedélyezési eljárást az illetékes földhivatali hatóságnál szükséges kérelmezni a beruházás megkezdése előtt. A termőföld végleges más célú hasznosítása jogerős földhivatali engedély nélkül nem kezdhető meg. A helyhez kötöttséget is ekkor szükséges igazolni. Az iparterület területének teljes terület belterületbe vonandó területként került feltüntetésre. A tervezett terület nyugati határában halad el a 85. sz. Gyöngyös-Vámosgyörk vasútvonal, mely lehetőséget biztosít szükség esetén iparvágány kialakítására az ipari terület vonatkozásában.

Területfelhasználás változások

A tervezett területfelhasználás változások a következők, amennyiben a Gyöngyöshalász Község Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott településszerkezeti terv alapul vehető.

Általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület: 42,528 ha

Közlekedési területből ipari gazdasági terület: 1,001 ha

Vízgazdálkodási területből ipari gazdasági terület: 0,345 ha

Közlekedési területből védelmi erdőterület: 0,047 ha

Általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterület: 2,203 ha

Ipari gazdasági területből közlekedési terület: 0,435 ha

A Gyöngyöshalász hatályos településszerkezeti terve azonban nem lehet érvényes az átcsatolást követően Gyöngyös város településszerkezeti tervében. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) 2.§ szerinti fogalm meghatározása alapján a biológiai aktivitásértéket az alábbiak szerint definiálja:

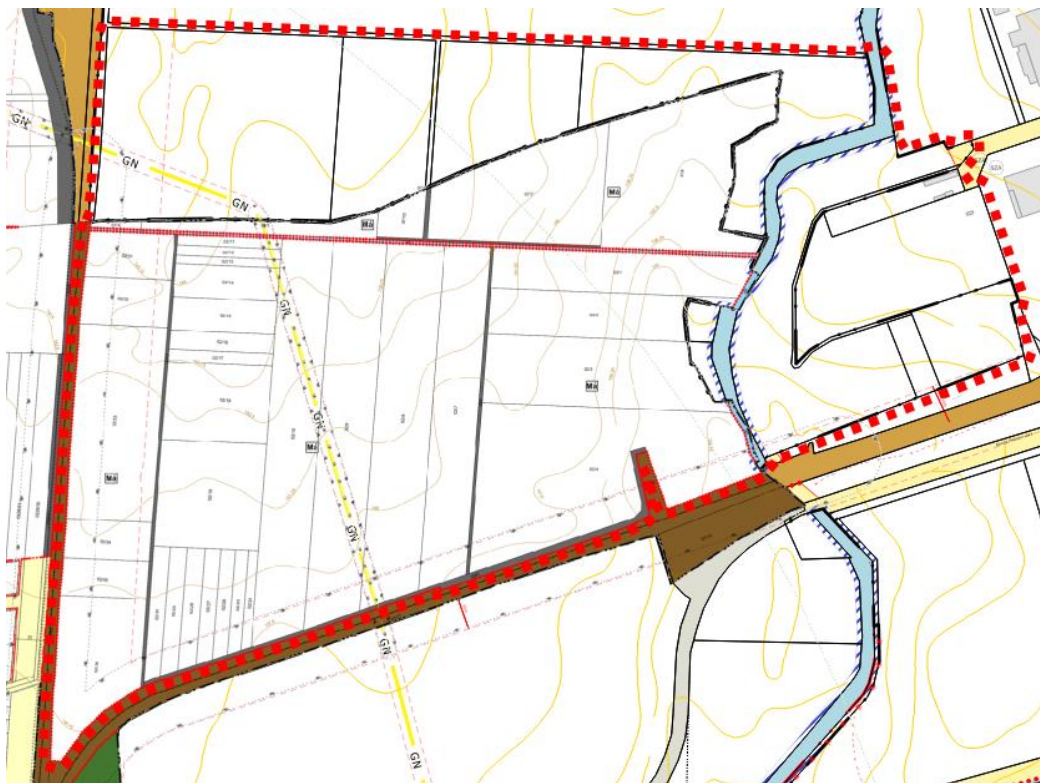
„Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.” Az átcsatolt területre vonatkozó érték tehát Gyöngyös esetében pozitív növekményt jelent, míg

Gyöngyöshalász esetében ugyanakkora értékkel csökken az elcsatolás pillanatában. Fontos megjegyezni, hogy a két önkormányzat között területcsere történik, mely a jelen módosítás tárgyát képező területből, és egy jelen pillanatban még át nem adható területből áll. A Gyöngyöshalászhoz átcsatolásra kerülő területek vonatkozásában a biológiai aktivitásérték csökkenés csak az átcsatolást követően normalizálódik.

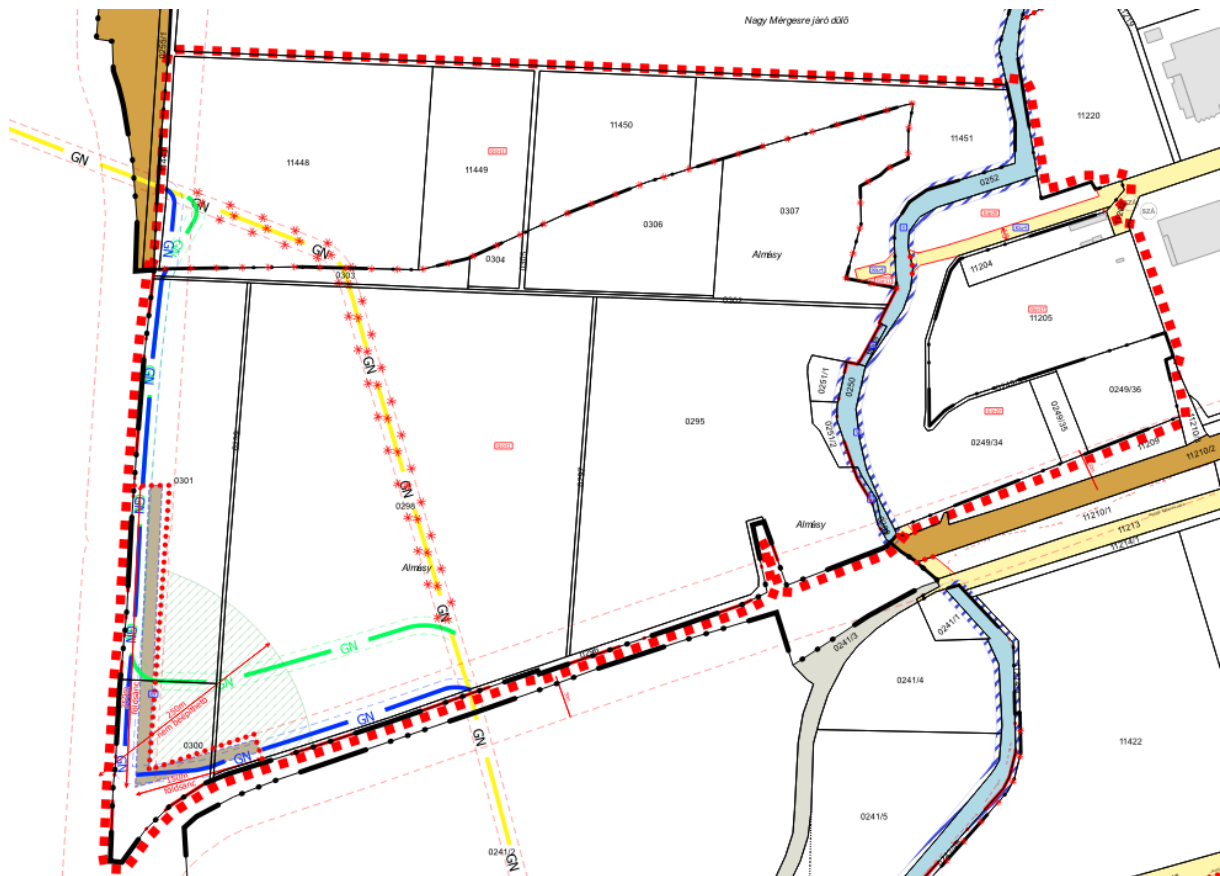
Az Étv. 7.§ (3) b) pontja a következő szabályt fogalmazza meg a biológiai aktivitásértékre vonatkozóan:

„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 3.§ a) pontja alapján a területek földhivatali művelési ágát vettük alapul – a fent leírtak miatt, illetve felületminőséggel számolva került a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazoló számítása.



6. Hatályos szabályozás – A gyöngyöshalászi és a gyöngyösi szabályozási tervek együttes megjelenítése



7. ábra Tervezett szabályozási tervlap

Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor figyelemmel kell lenni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Tv. (a továbbiakban OTRT) 12.§-ában foglaltakra is.

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni."

Az (1) bekezdés a) pontban foglaltak teljesülnek, mert az új beépítésre szánt terület csatlakozik a települési területhez.

Az (1) bekezdés b) pontban foglaltak is teljesülnek, mert a kijelölés nem okozza a települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A gyöngyöshalászi és gyöngyösi határ között a 85. sz. vasútvonal, mint beépítésre nem szánt kötőpályás közlekedési terület húzódik, valamint a két település határában védőerdősáv is kijelölésre került.

Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak is megvalósulnak, ugyanis ekkora összefüggő beépítetlen ipari terület nem áll rendelkezésre a településen, illetve az Étv. Szerinti barnamezős területek sincsenek a városban. (Hiv.: 5/2020. (V.7.) Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének rendeletének 1/D melléklete)

A (3) bekezdésben foglalt 5%-os védőerdő kijelölése is megtörténik. Az összes új beépítésre szánt terület kijelölése 43,874 ha, melynek 5%-a 2,194 ha. A gyöngyöshalászi határban gyöngyösi oldalon 2,25 ha védelmi erdőterület kerül kijelölésre, így az előírások maradéktalanul betartásra kerültek.

Gyöngyös város érintett a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) által meghatározott összenövésssel érintett települések elnevezésű egyedi övezettel is.

A vonatkozó rendelet előírásai alább olvashatók:

„30. § Az összenövésssel érintett települések övezetének területén

a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolhatók,

c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,

d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.”

A tervezett területfelhasználás és építési övezet nem jelentős zavaró hatású iparterületet, hanem az OTÉK 20.§ (2) bekezdése szerinti egyéb területet irányoz elő. Így az MTrT 30.§ d) pontja nem érvényes a területre. Az a) pontban megfogalmazottak teljesülnek, mert zavaró hatás nem megengedett a területen és a vonatkozó jogszabályok határértékeinek telekhatáron teljesülniük kell a tervezett beruházás során. A b) pontban foglaltak nem érvényesek, mert a gyöngyösi oldalon a meglévő települési területhez csatlakozik a módosítás és a beépítésre szánt területeket beépítésre nem szánt területek választják el egymástól. A c) pontban meghatározott védőtávolságok közül a 100 méter teljesül, tekintettel a tervezett védőerdő létesítésére – telepítésére.

A módosítást a településképi rendelettel összhangba szükséges hozni, tekintettel arra, hogy a településképi rendelet is még a terület átcsatolását megelőző közigazgatási területre vonatkozott.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

JÓVÁHAGYOTT HATÁROZAT

K i v o n a t !

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 27-ei ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2021.(IX.27.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Gyöngyös Város Településrendezési eszközei részbeni – Gyöngyöshalászi átcsatolt területeket érintő településszerkezeti terv – módosítását áttekintette és az alábbiak szerint jóváhagyja.

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 3. melléklete (területi mérleg) helyébe e határozat 1. melléklete lép (Módosított területi mérleg).
2. Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 217/2020. (X.29.) sz. határozatának 6. melléklete szerinti Településszerkezeti tervlap e határozat 2. melléklete szerinti „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap - 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon a „Tervezési terület határa”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1T” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosítja.
3. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviseleti szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Hiesz György polgármester

Kmf.

Hiesz György sk.
polgármester

dr. Kozma Katalin sk.
jegyző

Kivonat hitelül: Garics Melinda
Gyöngyös, 2021. szeptember 27.



81/2021. (IX.27.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: TERÜLETI MÉRLEG

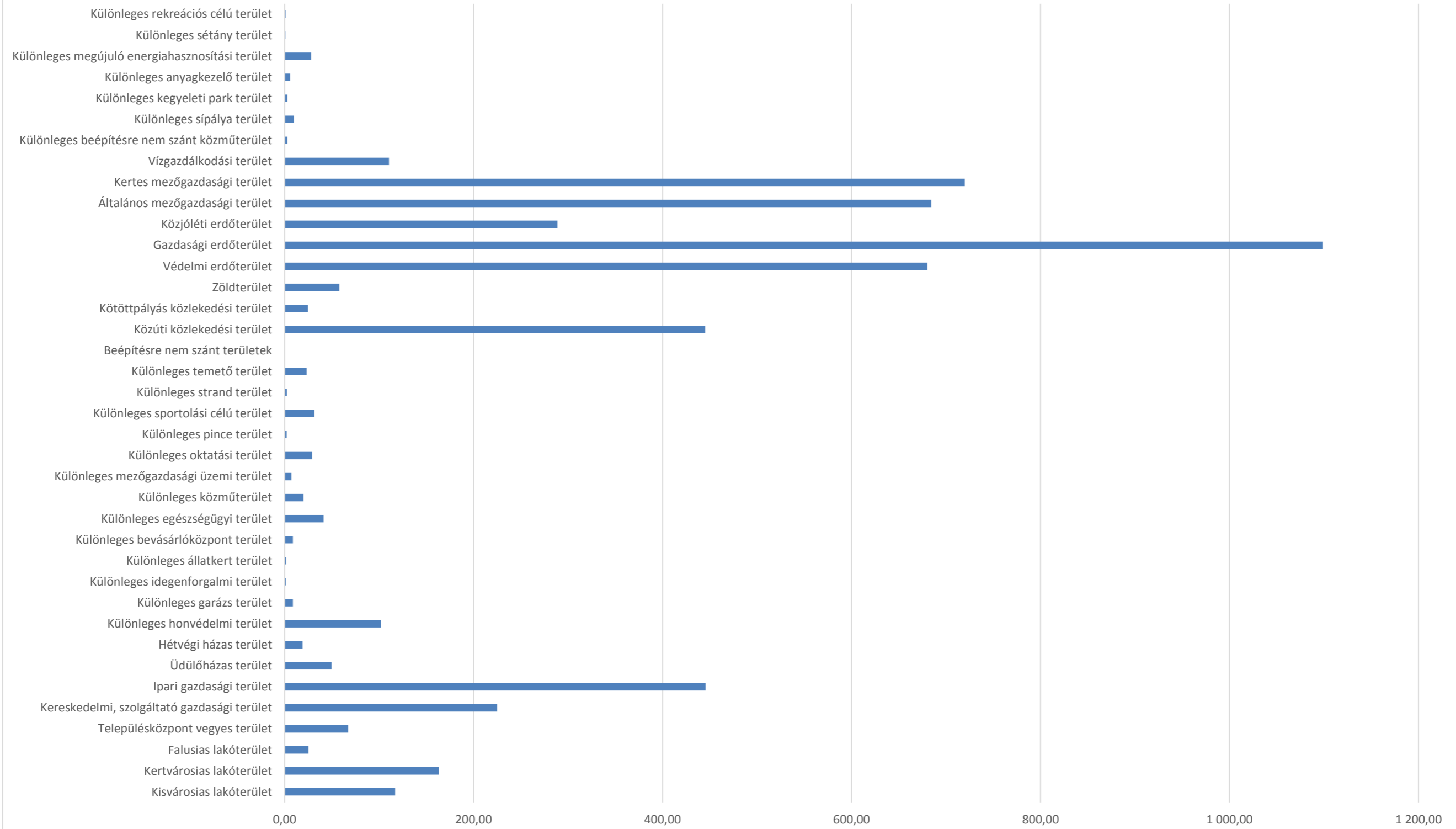
217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

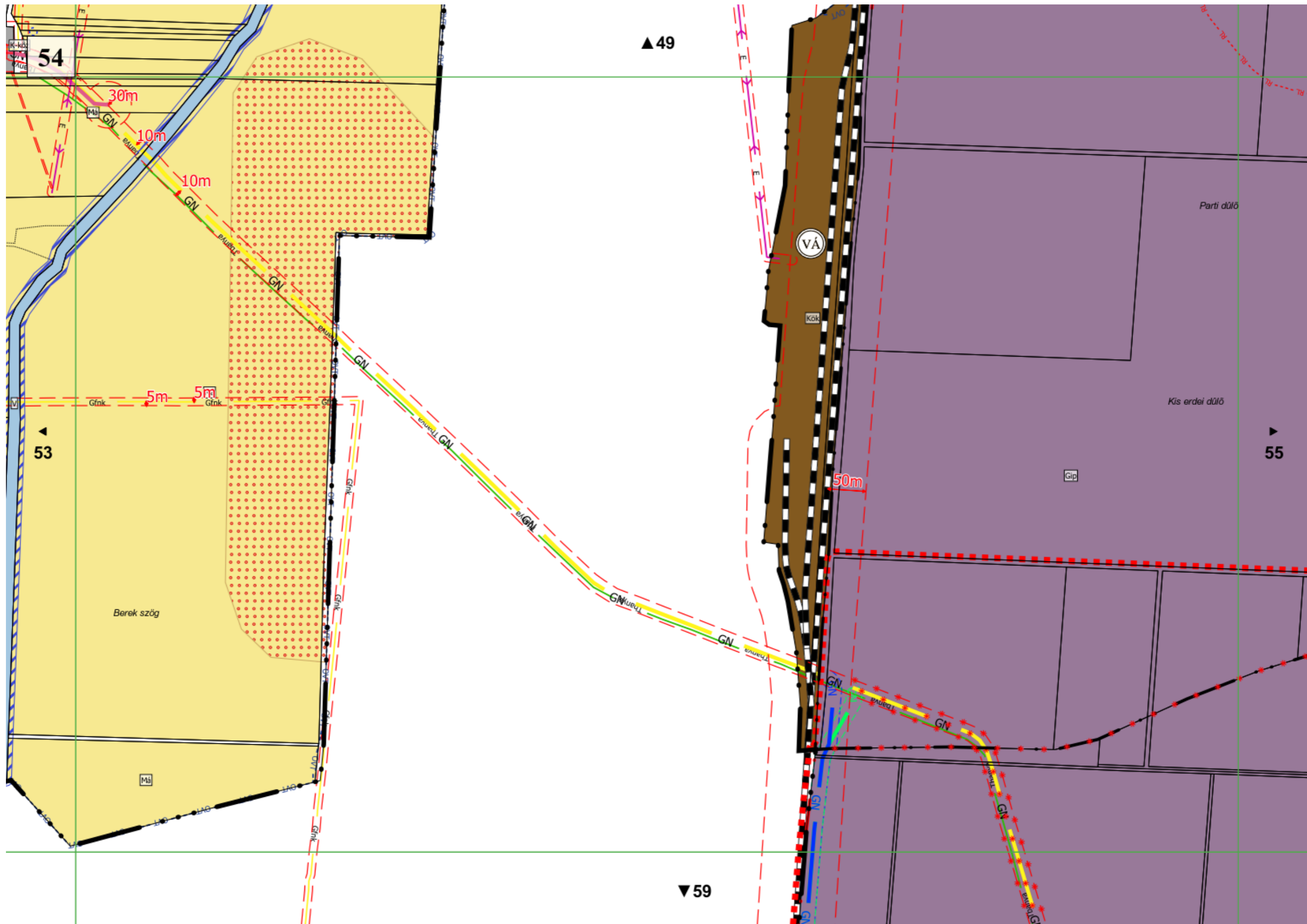
Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	217/2020. (X.29.) ÖKT határozat szerint (módosítva a 25/2021. (VII.5.) ÖKT határozattal Terület (ha)	81/2021. (IX.27.) ÖKT határozattal módosított településszerkezeti terv alapján Terület (ha) - II. módosítás (Gyöngyöshalász)
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	23,71	23,71
Kisvárosias lakóterület	Lk	117,06	117,06
Kertvárosias lakóterület	Lke	163,12	163,12
Falusias lakóterület	Lf	25,24	25,24
Településközpont vegyes terület	Vt	67,27	67,27
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	224,88	224,88
Ipari gazdasági terület	Gip	401,86	445,73
Üdülőházas terület	Üü	49,75	49,75
Hétvégi házas terület	Üh	19,04	19,04
Különleges honvédelmi terület	K-hon	101,96	101,96
Különleges garázs terület	K-g	8,74	8,74
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	1,29	1,29
Különleges állatkert terület	K-ál	1,45	1,45
Különleges bevásárlóközpont terület	K-bk	8,82	8,82
Különleges egészségügyi terület	K-eü	41,26	41,26
Különleges közműterület	K-köz	19,97	19,97
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	7,33	7,33
Különleges oktatási terület	K-ok	28,91	28,91
Különleges pince terület	K-pi	2,25	2,25
Különleges sportolási célú terület	K-sp	31,48	31,48
Különleges strand terület	K-st	2,39	2,39
Különleges temető terület	K-t	23,37	23,37
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köu	444,69	445,13
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	24,69	24,69
Zöldterület	Z	57,98	57,98
Védelmi erdőterület	Ev	677,99	680,24
Gazdasági erdőterület	Eg	1098,90	1098,90

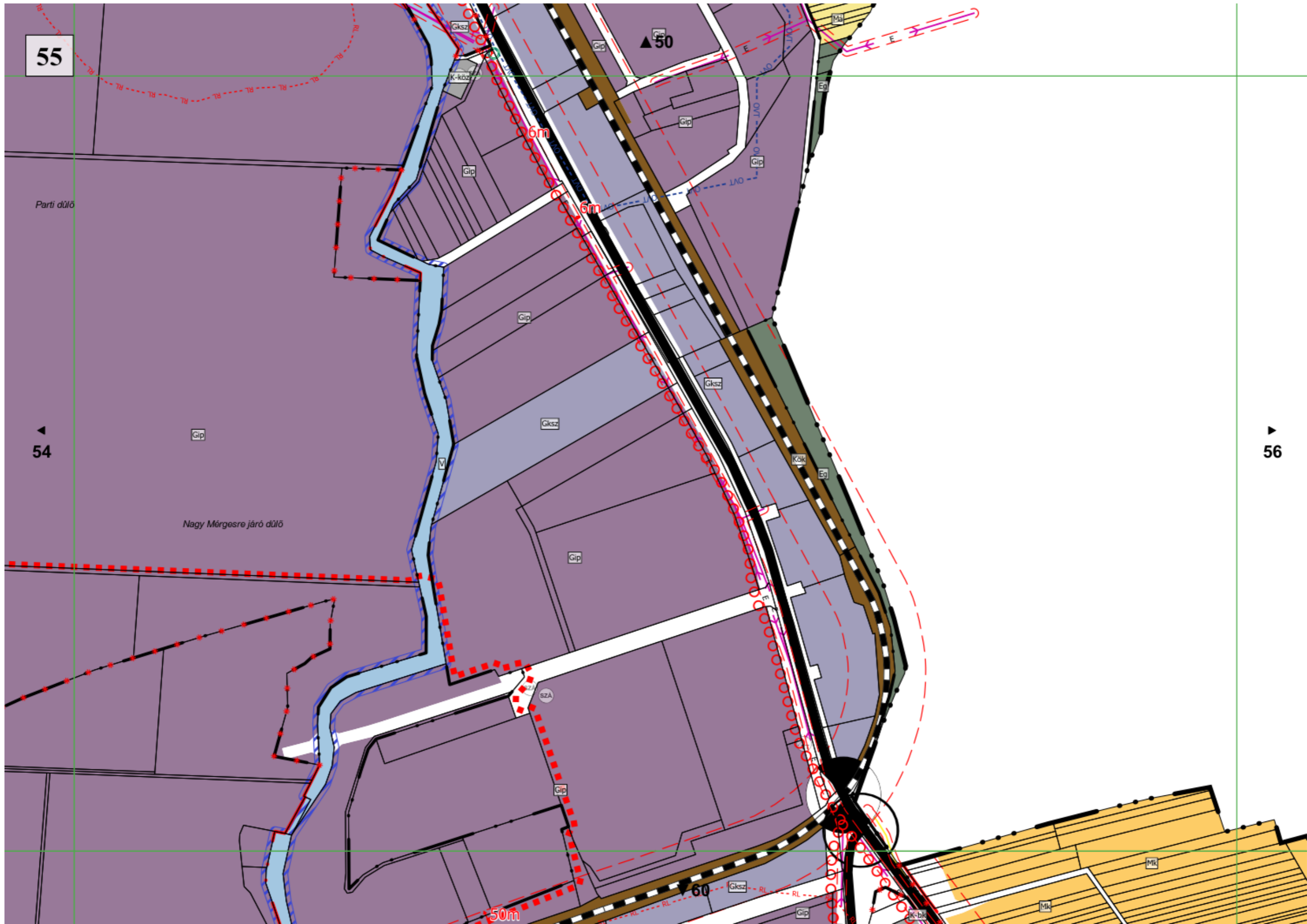
Közzóléti erdőterület	Ek	288,77	288,77
Általános mezőgazdasági terület	Má	684,76	684,38
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	719,85	719,85
Vízgazdálkodási terület	V	110,50	110,50
Különleges beépítésre nem szánt közműterület	K-közb	2,90	2,90
Különleges sípálya terület	K-sí	9,76	9,76
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,83	2,83
Különleges anyagkezelő terület	K-ak	5,78	5,78
Különleges megújuló energiahasznosítási terület	K-en	28,07	28,07
Különleges sétány terület	K-sé	0,98	0,98
Különleges rekreációs célú terület	K-rek	1,18	1,18

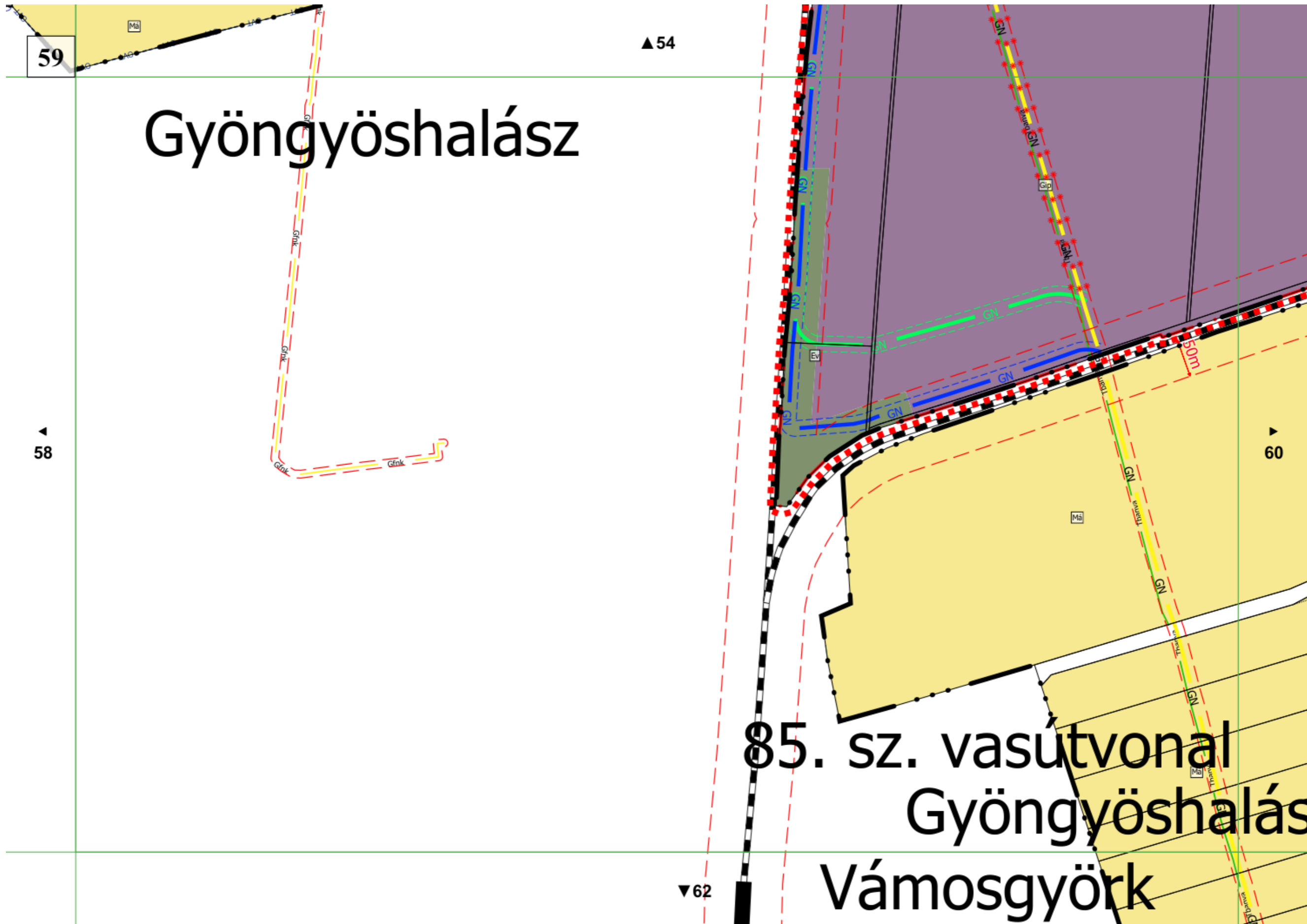
Gyöngyös város 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalász – iparterület) során a közigazgatási terület megnövekedett valamivel több, mint 46 ha-ral.

TERÜLETI MÉRLEG









Gyöngyöshalász

85. sz. vasútvonal Gyöngyöshalász Vámosgyörk

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELETE

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Heves Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Megyei Önkormányzat, Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat, Visonta Községi Önkormányzat, Abasár Községi Önkormányzat, Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, Markaz Községi Önkormányzat, Parád Nagyközség Önkormányzata, Parádsasvár Községi Önkormányzat, Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat, Gyöngyöstarján Község Önkormányzata, Nagyréde Nagyközség Önkormányzata, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Gyöngyös város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 2. §-a a következő 10. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában):

„10. Iparvasút területe: Ipartelep(ek) iparvasúti kiszolgálására szolgáló önálló helyrajzi számon lejegyzett terület.”

2. §

A HÉSZ 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A város területe I. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeiről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény rendelkezik e rendelet 3. melléklete szerinti tartalommal.”

3. §

A HÉSZ 45. §-a a következő (11)–(15) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Gip-11 építési övezetben, illetve az építési övezet határoló közlekedési terület fölött épületrész az alábbiak szerint vezethető át:

a) az épületrészt a közúti úrszelvény betartásával kell kialakítani,

b) az építési telekre eső épületrész szakaszok, illetve tartószerkezeti pillérek esetében az előkertet 0 méternek kell tekinteni.

(12) A Gip-11 építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt (Gyöngyöshalász belterületétől számított 250 méter távolságban) telken belüli kötelező zöldterület területén építményt elhelyezni nem lehet.

(13) A szabályozási terven jelölt tervezett földszántól számított 500 méteren belül új épület csak a földsánc kialakítását, növényekkel való betelepítését követően kerülhet elhelyezésre.

(14) A tervezett földsánc területét úgy kell kialakítani, hogy az 5 méter magasságú, min 500 méter hosszúságú legyen. A földsáncan háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/ 150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni mely az építési telekre előírt minimális zöldfelületi fedettségbe beszámítható.

(15) A Gip-11 építési övezetben iparvasút területe is kialakítható az ágazati szabályoknak megfelelően és egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint.”

4. §

(1) A HÉSZ 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

5. §

A HÉSZ

- a) 23. § (1) bekezdésében a „magánút számára” szövegrész helyébe a „magánút vagy iparvasút területe számára” szöveg,
- b) 31. § (1) bekezdésében a „jelenti.” szövegrész helyébe a „jelenti – kivéve a gazdasági és különleges építési övezetekben, ahol az előkert határvonala egyben nem jelenti az utcavonal felőli kötelező építési vonalat.” szöveg,
- c) 45. § (6) bekezdés nyitó szövegrészében az „Amennyiben az építési” szövegrész helyébe az „A Gip-9 és Gip-14 Jelű építési övezetekben amennyiben az építési” szöveg,
- d) 1. melléklet 7. pontjában foglalt táblázat F:13 mezőjében a „16,5” szövegrész helyébe a „18,0” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 1. függeléke,
- b) 2. függeléke,
- c) 3. függeléke,
- d) 4.a. függeléke,
- e) 4.b. függeléke,
- f) 5. függeléke,
- g) 6. függeléke,
- h) 7. függeléke.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

„3. melléklet

A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

A	B
1	I. osztály
2 Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
3 Lakosság védelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
4 Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információk biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
5 Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakorlása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakorlása
6 Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte”

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A településrendezési eszközök módosítása során a tervezett beruházáshoz szükséges jogi háttér kerül meghatározásra, mely egységes beépítést, ezáltal tervezhetőbb környezetalkítást eredményez. A településhez átcsatolt területek területfelhasználásának megváltoztatása nem jár a településen meglévő beépítésre nem szánt területek csökkenésével. Az új beépítésre szánt területek a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott szabályoknak megfelelnek. A tervezett területfelhasználás illeszkedik a meglévő területfelhasználásokhoz, ezáltal az iparterületek növekednek a térségközpontban. A gyöngyösi járás központjaként jelenleg is térségi szerepű munkahelyteremtő központ, a tervezett beruházás gazdaságélénkítő és munkahelyteremtő jelentőséggel bír. A tervezett szabályozás az iparterületekre vonatkozó országos szabályozáson túl további zöldfelületi fedettséget ír elő, mely alapján elkerülhetők a túlzott beépítések is.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A tervezési területen belül bekövetkező területfelhasználás változásokat a korábbi fejezetekben már ismertettük. A javasolt területfelhasználást a V-1 tervlapon szemléltetjük, melyen a hatályos területfelhasználás, és a tervezett területfelhasználás is bemutatásra kerül a módosítások sorszámaival együtt. Az ezen a tervlapon bemutatott változások és azok sorszámai a dokumentációban szereplő változással érintett területek összefoglalója fejezet táblázatában lévő sorszámoknak felelnek meg. Beazonosításuk a tervlap és a táblázat együttes használatával lehetséges. A tervezett területfelhasználást bemutató településszerkezeti tervlap a Tm-1T tervlapszámon kerül dokumentálásra.

Beépítésre szánt területek

A tervezési területen belül új beépítésre szánt terület az iparterületek vonatkozásában jelenik meg. Így az átcsatolt terület csaknem teljes egésze beépítésre szánt területként jelenik meg a tervben. A meglévő beépítésre szánt területek csökkenése a Gábor Dénes utca nyugati irányú meghosszabbítása révén történik, mely a növekményhez képest elenyésző mértékű. A beépítésre szánt területek aránya a közigazgatási területen belül kis mértékben emelkedik (24,80%->25,37%).

Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek közül a változások a Gábor Dénes utca nyugati irányú meghosszabbítása kapcsán, illetve az átcsatoláskor közlekedési és vízgazdálkodási területként (gyöngyöshalászi tervben) szabályozott területek iparterületbe sorolása történik. A gyöngyösi új közigazgatási határ mentén védelmi erdő kijelölése ugyan az iparterület rovására történik, azonban beépítésre nem szánt területből kerül módosításra. Bár területileg a beépítésre nem szánt területek is növekedést mutatnak az átcsatolást követően, azonban a beépítésre nem szánt területek aránya kis mértékben csökken a teljes közigazgatási területet alapul véve (75,20%->74,63%)

Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településszerkezeti terv által rögzített szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek változatlanok maradnak a módosítás során. A Gábor Dénes utca meghosszabbítása nem szerkezetet meghatározó elem így annak módosítása sem változtatja meg a meglévő tagoló elemeket.

Védelmi és korlátozó elemek

A védőtávolságok feltüntetésre kerültek a terveken, azok módosítása nem válik szükségessé jelen településrendezési terv módosítása során. A környezet- és természetvédelmi érintettségeket, a táji és örökségvédelmi elemeket a hatályos terv tartalmazza, így azokban változás nem történik. Amennyiben a régészeti terepbejárás

során új régészeti szempontból értékes területek kerülnek felderítésre, úgy azok a terepbejárás eredményét megismerve vezethetők fel a tervekre.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A hatályos településrendezési eszközök már az újonnan elfogadott Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott MTrT-t is figyelembe vette. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Gyöngyösre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Fűt (meglévő)
- Fűt (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, sajátos területfelhasználású és települési térség határozza meg a város területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



A tervezési terület nagyobb része mezőgazdasági térségbe, kisebb része települési térségbe esik. A hatályos településrendezési eszközök készítésekor végzett számítás alapján a 75%-os megfelelés biztosított, és jelen módosítás során a Gyöngyöshalászból átcsatolt területek kerültek módosításra így a 75%-os megfelelés továbbra is biztosított maradt.

Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Gyöngyös város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
ökológiai hálózat puffterületének övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és OTrT szerint
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint
erdők övezete	igen	nem	nem	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása (2020-as erdőtérkép adatok)
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem	nem	Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása és MVM rendelet szerint

tájképvédelmi terület övezete	igen	nem	nem	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása
világörökségi és világörökségi várrományos terület övezete	nem	nem	nem	OTrT alapján
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem	nem	MVM rendelet szerint
nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján
honvédelmi és katonai célú terület övezete	igen	nem	nem	Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján

Megyei övezetek ismertetése

Megyei övezetek	Gyöngyös város érintettsége	Tervezési terület érintettsége	A konkrét módosítás érintettsége	Lehatárolás
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem	nem	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása

				alapján és az MTrT alapján
tanyás területek övezete	nem	nem	nem	MTrT alapján
földtani veszélyforrás övezete	igen	nem	nem	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem			MTrT alapján
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	igen (tervezési terület vélhetően nem érintett)			Nincs adatszolgáltató megjelölve a 218/2009. Korm.rendeletben sem máshol
magas természeti értékű terület övezete	nem			MTrT alapján
összenövással érintett települések övezete	igen			MTrT alapján
Tisza-menti együttműködés övezete	nem			MTrT alapján
vízérőzióknak kitett terület övezete	igen			MTrT alapján

A vízérőzióknak kitett terület övezete az MTrT egyedi övezeti tervlapja alapján a teljes települést érinti. Az MTrT szövegesen határozza meg, hogy a település közigazgatási területein belül melyek, azok a területek, melyek ténylegesen az övezet részét képezik:

„a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben az 5%-nál nagyobb lejtésű és a vízérőzió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló talajtulajdonságokkal jellemezhető területek találhatók.”

A rá vonatkozó szabályozást az MTrT 32.§-a tartalmazza:

„32. § A vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatában olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti.”

Tekintettel a tervezési területen belül a módosítással érintett terület meredekségére az a vízerózióknak kitett terület övezetével nem érintett. A tervezett területfelhasználás és a tervezett szabályozás az MTrT előírásaival összhangban készült.

Az összenövésrel érintett települések övezete

Az MTrT 30.§-a tartalmazza ezekre a településekre vonatkozó szabályozást.

„30. § Az összenövésrel érintett települések övezetének területén

a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolhatók,

c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,

d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.”

A gazdasági terület határa 100 méterre esik, azonban a szomszédos település (Gyöngyöshalász) belterületétől min. 250 méter távolságban a gazdasági terület nem

beépíthető része került meghatározásra. Mindemellett védő erdősáv is telepítésre illetve kijelölésre kerül. Ezáltal a terv módosítása megfelel az MTrT előírásainak.

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák. Azokat jelen módosítás nem érinti.

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A hatályos településszerkezeti terv módosítása során az alábbi táblázat szerinti változtatásokat irányozza elő a terv, melyek térképi megjelenítése a V-1 jelű tervlapon kerül bemutatásra.

Sorszám	Hatályos területfelhasználás (Gyöngyöshalászi szerkezeti tervet alapul véve)	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)
1	Közúti közlekedési terület	Ipari gazdasági terület	0,63
2	Közúti közlekedési terület	Ipari gazdasági terület	0,22
3	Közúti közlekedési terület	Ipari gazdasági terület	0,13
4	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	2,06
5	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	0,16
6	Általános mezőgazdasági terület	Ipari gazdasági terület	4,93
7	Általános mezőgazdasági terület	Ipari gazdasági terület	19,58

8	Általános mezőgazdasági terület	Ipari gazdasági terület	11,06
9	Általános mezőgazdasági terület	Ipari gazdasági terület	0,92
10	Általános mezőgazdasági terület	Ipari gazdasági terület	6,11
11	Vízgazdálkodási terület	Ipari gazdasági terület	0,31
12	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	0,08
13	Ipari gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	0,36
14	Közúti közlekedési terület	Védelmi erdőterület	0,05

SZAKÁGI JAVASLATOK

TÁJRENDEZÉS

A tervezett területfelhasználásokhoz tájrendezési szempontból a meglévő Gip-11 építési övezetre vonatkozó szabályozás megtartása indokolt. Az iparterületekre általánosan meghatározott elő-, oldal- és hátsókert került szabályozásra, melyek háromszintű növényállománnyal telepítendőek be. Ez kizárólag kapunyitás céljára illetve egyéb szükséges építmények elhelyezésének okán szakítható meg, ezáltal biztosítva a gazdasági terület körül egy kialakítandó biológiai folytonosságot, zöldfelületet. Az előkertben és oldalkertben létesítendő növényállománynak a közterület felől takaró funkciót kell betölteniük.

Biológiai aktivitásérték változása

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 3.§ a) pontja alapján a területek földhivatali művelési ágát vettük alapul – tekintettel arra, hogy a területre a Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott

településrendezési eszköz nem áll rendelkezésre –, illetve felületminőséggel számolva került a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazoló számítása. A számítás alább olvasható, melynek eredményeként 6,079 egységgel növekedik a település biológiai aktivitásértéke.

Az iparterület minimális zöldfelületi fedettségét háromszintű növényállománnyal számítottuk. Az építmények és infrastruktúra által el nem foglalt terület mely nem a kötelező zöldfelület része, egyszintű növényzettel számoltunk.

Iparterület kijelölése																
Terület m2:	Terület hektár	szántó	BAÉ meglévő	Felületminőség tervezett:	Gip beépített (50%) (ha)	szorzó	BAÉ tervezett	zöldterület háromszintes (ha)	szorzó	BAÉ tervezett	infrastruktúra (ha) 5%	szorzó	BAÉ tervezett	egyszintes növényzet (ha)	szorzó	BAÉ tervezett
111569,840	11,157	3,2	35,702		5,578	0,0	0,000	2,789	7,0	19,525	0,558	1,0	0,558	2,231	5	11,157
189642,188	18,964	3,2	60,686		9,482	0,0	0,000	4,741	7,0	33,187	0,948	1,0	0,948	3,793	5	18,964
9489,548	0,949	3,2	3,037		0,474	0,0	0,000	0,237	7,0	1,661	0,047	1,0	0,047	0,190	5	0,949
25601,624	2,560	3,2	8,193		1,280	0,0	0,000	0,640	7,0	4,480	0,128	1,0	0,128	0,512	5	2,560
35463,928	3,546	3,2	11,348		1,773	0,0	0,000	0,887	7,0	6,206	0,177	1,0	0,177	0,709	5	3,546
		szántó		tervezett:	Gip - nem beépíthető rész			zöldterület (3 szintes növényállomány) (ha)	szorzó	BAÉ tervezett						
12104,617	1,210	3,2	3,873		1,210			1,210	7,0	8,470						
4954,956	0,495	3,2	1,586		0,495			0,495	7,0	3,465						
		út		tervezett:	Gip - nem beépíthető rész			zöldterület (3 szintes növényállomány) (ha)	szorzó	BAÉ tervezett						
80,316	0,008	1,0	0,008		0,008			0,008	7,0	0,056						
644,860	0,064	1,0	0,064		0,064			0,064	7,0	0,448						
		szántó		tervezett:	Védelmi erdőterület	szorzó	BAÉ tervezett									

1572,77 6	0,15 7	3,2	0,503		0,157	9,0	1,413									
20489,7 29	2,04 9	3,2	6,557		2,049	9,0	18,44 1									
		út		tervezett:	Védelmi erdőter ület	szorzó	BAÉ tervez ett									
431,285	0,04 3	1,0	0,043		0,043	9,0	0,387									
		út		tervezett:	Gip beépítet t (50%) (ha)	szorzó	BAÉ tervez ett	zöldterület (ha)	szor zó	BAÉ tervez ett	infrastruk túra (ha) 5%	szor zó	BAÉ tervez ett	egyszin tes növény zet	szor zó	BAÉ tervez ett
6080,81 6	0,60 8	1,0	0,608		0,30404 08	0,0	0,000	0,152	7,0	1,064	0,030	1,0	0,030	0,122	5	0,608
1895,81 4	0,19 0	1,0	0,190		0,09479 07	0,0	0,000	0,047	7,0	0,332	0,009	1,0	0,009	0,038	5	0,190
1268,30 0	0,12 7	1,0	0,127		0,06341 5	0,0	0,000	0,032	7,0	0,222	0,006	1,0	0,006	0,025	5	0,127
		árok/víz		tervezett:	Gip beépítet t (50%) (ha)	szorzó	BAÉ tervez ett	zöldterület (ha)	szor zó	BAÉ tervez ett	infrastruk túra (ha) 5%	szor zó	BAÉ tervez ett	egyszin tes növény zet	szor zó	BAÉ tervez ett
3329,77 8	0,33 3	6,000	1,998		0,16648 89	0,0	0,000	0,083	7,0	0,583	0,017	1,0	0,017	0,067	5	0,333
Gábor Dénes utca meghosszabbítása																
		Gip beépített 50%	szorzó	BAÉ meglévő	tervezet t:	Közlekedé si terület - kétoldali nagy lombkoro nájú fasorral kísért út	szorzó	BAÉ tervezett								

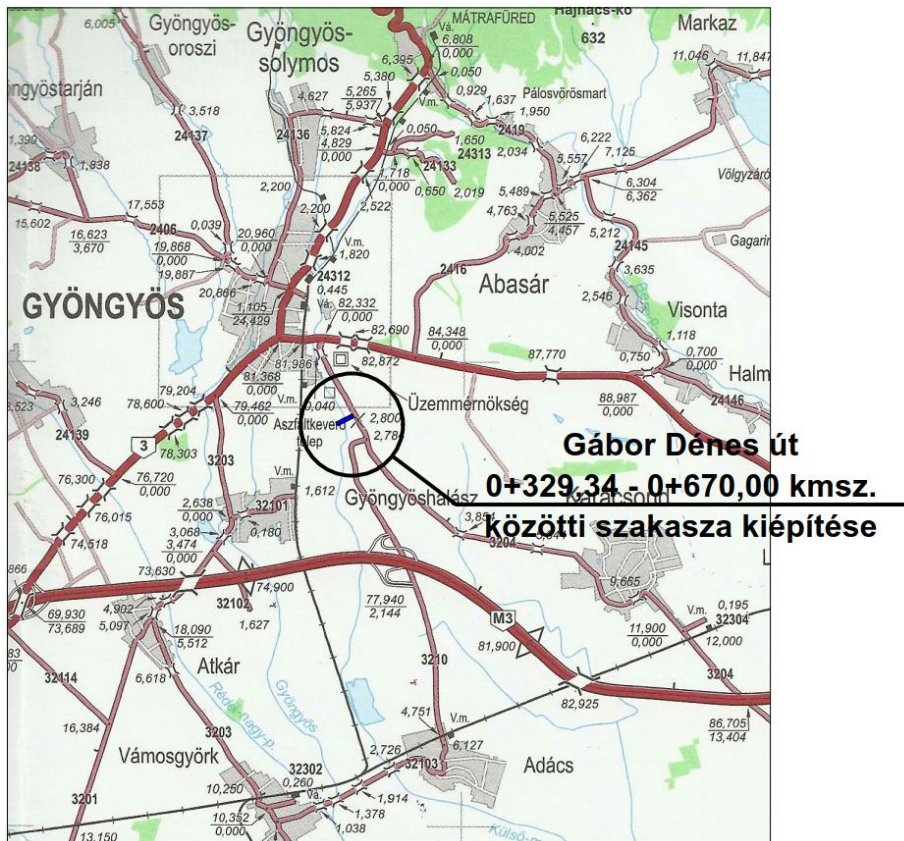
4347,27 5	0,43 5	0,217	0,0	0	0,435	3,0	1,305								
		Zöldfelület 25%													
		0,108681 88	5,0	0,543											
		infrastruktúra 5%													
		0,022	1,0	0,022											
		egyszintes növényzet													
		0,086945 5	5,0	0,435											
		Összesen meglévő BAÉ		135,522		Összesen tervezett BAÉ		141,601							

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A meglévő települési zöldfelület jellemzően nem változik. Az átcsatolással Gyöngyöshöz került területek minimális zöldfelületével illetve a további zöldfelületre vonatkozó előírásokkal a település zöldfelületi fedettsége is növekedni fog. Az iparterületen belüli magánutak mellett, illetve parkolóterületeken a fásításokat szükséges szorgalmazni, ezáltal javítva a terület klimatikus viszonyait is. A növénytelepítéseket a helyben őshonos növényfajokkal kell végezni, kerülve az inváziós és tájidegen fajokat. Erre vonatkozóan a HÉSZ 3. függeléke tartalmazza a javasolt növényfajok jegyzékét. A területen kijelölt kötelező zöldfelületként kialakítandó részét illetve a védelmi erdőterületet is legkésőbb a beruházás megvalósításával egy időben szükséges kialakítani a beruházónak. A megvalósulását ellenőrizni szükséges.

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

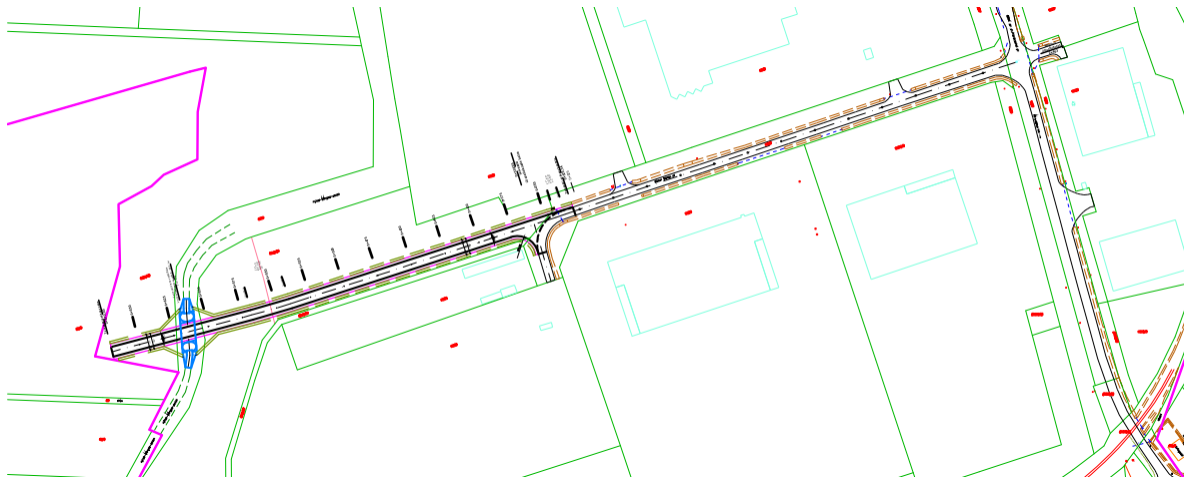
A tervezési területen belül közlekedési fejlesztés is várható. Az iparterület belső feltárása magánutakkal megvalósítható. A Gábor Dénes utca nyugati irányú meghosszabbítása, és a Külső-Mérges-patakon való átvezetése teremti meg a legoptimálisabb közlekedési kapcsolatot az iparterület és az M3-as legközelebbi csomópontja között. Az iparterületet a 11451 hrsz-ú fölrészleten keresztül a Karácsondi úttal köti össze a meghosszabbított Gábor Dénes utca.



8. ábra Átnézeti térkép - részlet

A tervezett feltáróút-szakasz a 3204. sz. összekötőútról jobbra nyíló Gábor Dénes út meglévő szakasza folytatásában lévő-, a Külső-Mérges patak irányába folyamatosan lejtő területre-, illetve a leendő ipari területen lévő 11451 hrsz.-ú ingatlanra került betervezésre. A Gábor Dénes út meglévő kicsatlakozása a 3204. összekötőút 2+463 km szelvényében-, a Gyöngyös irányából Karácsond felé vezető országos közút még belterületi szakaszán található.

A Gábor Dénes út meglévő szakaszán a csapadékvíz-elvezetés nyílt, szikkasztó jellegű földárkokkal megoldott. Az elektromos légvezeték-oszlopsor az úttal párhuzamosan, attól mintegy 3-4 m-re húzódik. Fenti állapotok a helyszínrajzon rögzítésre kerültek.



9. ábra Áttekintő helyszínrajz részlet – Gábor Dénes utca

A tervezendő útszakasz jellegéből fakadóan nem fog nagy forgalmat lebonyolítani. Azonban a várható felhasználás módja miatt igen nagy súlyú járművek közlekedésére is kell majd számítanunk. A jelenlegi elképzelések szerint a feltáró út várható forgalma 100-150 jmű/nap.

A 3204. sz. összekötőút 2019. évi átlagos napi forgalma 2546 jmű/nap, amely 296 Ej/h mértékadó óraforgalmat jelent.

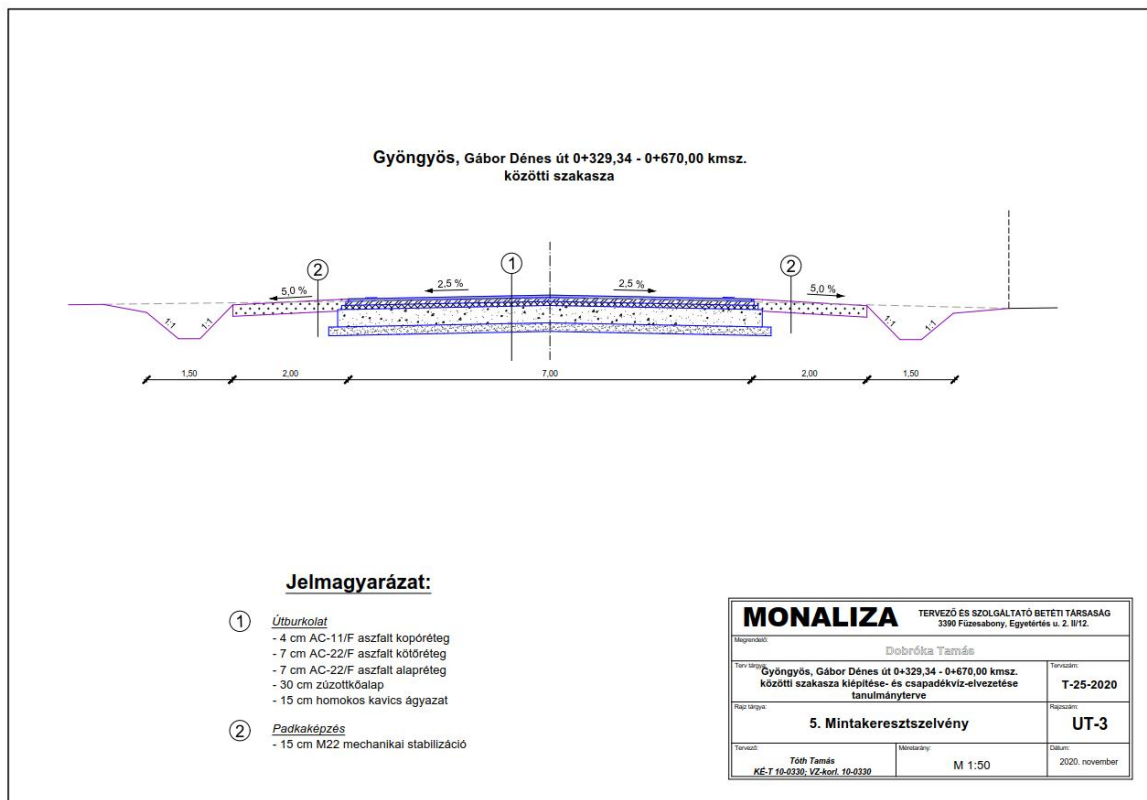
A tervezéssel érintett közutak a „Közutak Tervezése (ÚT 2-1.201:2009)” c. útügyi műszaki előírásban foglaltak alapján az alábbi osztályba sorolással rendelkeznek.

A 3204. sz. összekötőút érintett szakasza a külterületi „Mellékutak”, azon belül pedig az „Összekötőutak” kategóriába tartozik B.V.B tervezési osztállyal.

- A tervezési sebesség: 50 km/h;
- Forgalmi sávok száma: 2, szélessége: 3,50 m;
- Padka szélessége: 2,00 m.

A tervezett feltáróutat az igen intenzív nehéz-tehergépjármű forgalom miatt ugyancsak a „Mellékutak”, azon belül pedig az „Összekötőutak” kategóriába soroltuk B.V.B tervezési osztállyal.

- A tervezési sebesség: 50 km/h;
- Forgalmi sávok száma: 2, szélessége: 3,50 m
- Padka szélessége: 2,00 m.



A tervezett feltáróút a 0+614,70 km szelvényében keresztezi a Külső-Mérges-patakot. A patak 8+900 f.km szelvényében építendő műtárgy egy 28,00 fm hosszú ViaCon MultiPlate VN25 jelű hullámlemez acélhíd. Méretezése és a kapcsolódó vízműtani számítások a közút későbbi tervfázisában kerülnek részletes kidolgozásra.

Közösségi közlekedés, kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés, gépjármű elhelyezés

A közösségi közlekedésre, a kerékpáros közlekedésre, a gyalogos közlekedésre és gépjármű elhelyezésre a településrendezési terv módosításának hatása nincs.

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A tervezési területen kialakításra kerülő iparterület közműigénye egyedileg a beruházástól függően kalkulálható. A tervezett beruházás megkezdése előtt a csapadékvíz-elvezetés megoldásáról előzetesen gondoskodnia szükséges a beruházónak. Tekintettel arra, hogy nagyobb összefüggő iparterületről van szó, így a terület vízrendezését előzetesen, és együtt tervezve kell végrehajtani. A térségben jellemző bányászati tevékenységek miatt a

bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosítását az iparterületeken javasolt hasznosítani, amennyiben erre mód és lehetőség biztosítható.

A tervezési területen belül fut az FGSZ kezelésében lévő GYÖNGYÖS LEÁGAZÓ gázvezeték DN150 nagynyomású gázvezeték. Amennyiben a beruházáshoz szükséges terület érintett a gázvezetékkel illetve védőtávolságával vagy a vele párhuzamosan futó bányászati hírközlőkábellel úgy azok kiváltásáról a beruházás keretében gondoskodni kell.

HÍRKÖZLÉSI JAVASLATOK

A településrendezési terv jelen módosításában nem érintett hírközlési létesítmény. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei változatlan tartalommal alkalmazhatók a továbbiakban.

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök módosításakor nem feltételezhetők káros környezeti hatások. A környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása biztosíthatók. A beruházástól függően a környezetre gyakorolt várható hatások bemutatásra kerülhetnek egy előzetes vizsgálati eljárás során vagy amennyiben hatásvizsgálat köteles beruházás tervezett, úgy a hatásvizsgálat során.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti terv módosítása tervezett. A hatályos településszerkezeti terv módosítását a „Módosítások és a tervezési terület ismertetése” valamint a „Jóváhagyandó munkarészek” fejezetekben ismertettük.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól*

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Gyöngyös város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: településrendezési eszközök), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

- b) a gyöngyösi székhellyel, telephellyel rendelkező, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett gazdálkodó szervezet,
 - c) a gyöngyösi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjai szerinti, az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel illetve településképi eszköz készítéssel, vagy módosítással érintett terület lehatárolását az Önkormányzat az eszköz készítéséről szóló településfejlesztési döntésében esetenként határozza meg.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

- Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
- a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) a Polgármesteri Hivatal Fő téri közterületre néző ablakaiban elhelyezett hirdetőfelületeken,
 - b) a Gyöngyösi Újságban vagy Heves Megyei Hírlapban,
 - c) a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén, valamint a Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az (1) bekezdésben meghatározott módon történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.gyongyos.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a (3) bekezdés szerinti módon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
 - a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

- (2) A hirdetésménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívása és lebonyolítása során Gyöngyös Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint eljárni.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetésmény közzétételét számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Gyöngyös Város Önkormányzata címére (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetésményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozóan döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,

- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és település-fejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.gyongyos.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésében foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Hiesz György
polgármester

Dr. Rédei Rita
aljegyző

** A Képviselő-testület a rendeletet 2017. július 24-i rendkívüli ülésén fogadta el.*

DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL ÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL (3-4. PONT)

Határidő 18/30-3/2021. JK

Gyöngyös Város Polgármesterének

11/2021. (I.27.) számú határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – a Gyöngyös Városi Képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva –, a Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó javaslattal kapcsolatban – az alábbi döntést hoztam.

- 1.) A Gyöngyös-Mátraháza belterületi 7158 hrsz-ú földrészletre és annak közvetlen környezetére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását támogatom, azzal, hogy a módosítás költségeit a kérelmező viseli.
- 2.) Az 1.) pontban leírt területet, azaz a 7158 hrsz-ú földrészletet, és az ezen földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket, és azok közvetlen környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.
- 3.) A Gyöngyös város külterületi – Gyöngyöshalász községből átcsatolásra került – ingatlanjaira, és azok közvetlen környezetére, valamint a Gyöngyös, Gábor Dénes utca keleti irányú meghosszabbításának átvezetésére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását támogatom, azzal, hogy a módosítás költségeit a kérelmező viseli.
- 4.) A 3.) pontban leírt területeket – a 85. sz. vasútvonal és iparvágányai, és a Külső-Mérge-patak által határolt területet, valamint a 11451, 0249/34, 0252 hrsz-ú földrészleteket, illetve az ezen földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket, és azok közvetlen környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.
- 5.) A Gyöngyös-Mátrafüred, Fürdő utca és a volt strand közötti területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását támogatom, azzal, hogy a módosítás költségeit a kérelmező viseli.
- 6.) Felkérem a Főépítészt, hogy a határozat 1.), 3.) és 5.) pontjai értelmében a kérelmezőkkel a településrendezési szerződés, valamint a tervezőkkel a tervezési szerződés megkötését készítse elő.

18/30/2021

Határidő: azonnal

W.L. 0217 **Felelős:** Hiesz György polgármester – szerződések aláírásáért
Németi László főépítész – szerződések előkészítéséért

W.L. 0217

2021. FEBR. 17.

18/30-3


Hiesz György
Gyöngyös város polgármestere

HATÁROZAT A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

K i v o n a t !

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 5-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (VII.5.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Gyöngyöshalásztól átcsatolásra került területek (Gyöngyös 0295-0309 hrsz-ú földrészletek) és a Gábor Dénes utca nyugati irányú meghosszabbítása vonatkozásában – Gyöngyös város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat készítéséről és a partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbi döntést hozta.

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Gyöngyös város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2021. évi II. részbeni módosításához, az államigazgatási szervek által megküldött vélemények alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2021. évi II. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 31/2017. (VII.25.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

4. A Képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Németi László főépítész

Kmf.

Hiesz György sk.
polgármester

Dr. Kozma Katalin sk.
jegyző

Kivonat hitelülül: Gábor Dénes Me 11
Gyöngyös, 2021. július 5.



ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Főépítésze

Iktatószám: 18/66-5/2021.

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása (Iparterület kijelölése a Gyöngyös 0251/1, :/2, és 0295-0309 hrsz-ú földrészleteken) **Főépítészi nyilatkozat**

NYILATKOZAT

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a Gyöngyöshalásztól átcsatolásra került területeket érintő, illetve a Gábor Dénes utca keleti irányú meghosszabbításával kapcsolatos módosítása céljából készült tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítészként az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3/A. §-a értelmében a településrendezési eszköz készítése során új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges. A tervezett módosítás kis területet érint, és az arra vonatkozó megállapítások továbbra is érvényesek.

A Korm. rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilatkozom, hogy Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a Korm. rendelet 3. melléklete szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei közül csak a tervezett településszerkezetet és a tervezett szabályozást bemutató tervlapokat, illetve azok változásait bemutató térképi mellékletet tartom indokoltnak jelen módosítás kapcsán a dokumentációhoz csatolni. A tervezett változtatás nem olyan léptékű, hogy további alátámasztó munkarészek készüljenek, ezért a jóváhagyandó munkarészek szakmailag megfelelő kidolgozása szükséges, de azokon túl külön tervlap készítése nem indokolt.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Gyöngyös, 2021. április 26.



Némethi László

HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

K i v o n a t !

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 27-ei ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2021.(IX.27.) önkormányzati határozata:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. módosítása (Gyöngyöshalásztól átszatolt területek – iparterület kijelölés) kapcsán készült környezeti vizsgálatot áttekintette és a következő döntést hozta.

1. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően elkészített „Gyöngyös Város Településrendezési tervének módosítása Környezeti vizsgálat” című környezeti értékelést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés közzétételéről, és az eljárásban résztvevő környezet védelméért felelős szervezeteknek való megküldésről gondoskodjon.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Hiesz György polgármester
nevében és megbízásából Némethi László főépítész

Kmf.

*Hiesz György sk.
polgármester*

*dr. Kozma Katalin sk.
jegyző*

*Kivonat hitelül: Gábor Mészáros
Gyöngyös, 2021. szeptember 29.*



BEÉRKEZŐ VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI ELJÁRÁS

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2021/2. módosítása kapcsán beérkezett vélemények kiértékelése					
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett vélemények (Gy.halásztól átcsatolt terület)					
Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálatot	Egyéb észrevétel
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NTO/01984-2/2021	Nem	
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/2969-2/2021	Nem	
3.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1459/8/2021	Nem	
4.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Czékus Miklós	26149-2/2021/KBKHF	Nem	
5.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Bódi Barbara	36000/785-1/2021.ált.	Nem	
6.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/NEF/0761-2/2021	Igen	
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/00952-3/2021	Nem	FGSZ Földgázz szállító Zrt bányászalmi joggal rendelkezik a 0296, 0298, 0302 és 0303 hrsz-ú telkeken.
8.	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Bóta Krisztina	HE/ÁFI/42-2/2021	Nem	
9.	Gyöngyös Város Jegyzője	Kiss Ágnes	18/66-3/2021	Nem	
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi koordinációs Osztály	Bozóki-Ernyey Katalin	BP/2602/00328-3/2021	Nem	Javasolja a terület régészeti terepbejárását. - Tervezői válasz: A gyűjtőkörrel rendelkező múzeum megkeresése megtörtént, a terület jelenleg nem bejárható.
11.	Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gazsi Gabriella	14120/2/2021	Igen	
12.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Iván Krisztián	35500/3913-1/2021.ált.	Igen	

Adatszolgáltatási eljárás során beérkezett vélemények				
Ssz.	Adatszolgáltatást küldő szerv megnevezése	Ügyintéző	Iktatószám	Adatszolgáltatás

1.	Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.	Demeter Gábor	HE/EOF1/462- 2/2021	Műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhelyek
2.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Kiss István	5588-2/2021/h	A tervezési terület nem érintett.
3.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Urbán Imre	HE/EO/2970- 2/2021	Erdészeti adatszolgáltatás
4.	Bükkki Nemzeti Park Igazgatósága	Kovácsné Majoros Csilla	1459/8/2021	Korábban megküldött adatokban nem történt változás.
5.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Ludnik-Farkas Mariann, Stadler Tamás, Szabó László, Vasi Bernadett	É2021-1375- 005/2021	Vízügyi adatszolgáltatás
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/00953- 3/2021	Felszínmozgást, ásványi nyersanyaglelőhelye t nem tart nyilván - FGSZ vezeték bányászolgalmi jogáról tájékoztat.
+1	Dobó István Vármúzeum	Gutay Mónika		A régészeti terepbejárást 60 feltáráshoz alkalmas napon belül nem tudják elvégezni a terület fedettsége miatt.



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Huszárné Bodor Éva
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.04.28. 11:21:44)

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/01984-2/2021.
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hív. szám:	18/66-3/2021.

Hiesz György Polgármester Úr részére
Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A 18/66-3/2021. iktatószámú 2021. április 26. napján érkezett megkeresésükben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján talajvédelmi szakmai véleményét kérték hatóságomtól Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a 0249/34, 0251/1-2, 0295, 0298, 0300, 0301, 0303, 0304, 0306 és 0307 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása ügyében.

Gyöngyös Város Polgármestere által csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható.

A talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek talajvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Gyöngyös 0249/34, 0251/1-2, 0295, 0298, 0300, 0301, 0303, 0304, 0306 és 0307 hrsz-ú szántó művelési ágú termőföldek minőségi védelme tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi talajvédelmi előírások betartására:

- A módosítással érintett és az azokat környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. – Levelezési cím: 3301 Eger Pf.: 218 Telefonszám: +36 (36) 510-951
E-mail: nto@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

A talajvédelmi véleményt, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) a 48. § (1) bekezdésekben foglaltak alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** hoztam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Gyöngyös Város Polgármestere (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irrattár



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Juhász Péter
Heves Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
(2021.04.28. 14:05:40)

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF/1/462-2/2021
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hiv.szám:	18/66-2/2021.

Tárgy: Adatszolgáltatás Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításához

Gyöngyös Városi Önkormányzat
Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezen levelemhez mellékelve küldöm 2021. április 22-én kelt 18/66-2/2021. iktatószámú megkeresésében kért elektronikus adatokat.

Eger, 2021. április 27.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.04.28. 17:07:57)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/2969-2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	18/66-3/2021.
Ügyintézőjük:	Kiss Ágnes

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal
Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: Településrendezési terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján történt megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály** - *Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó - az érintett területre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.*

Az érintett területen és közvetlen környezetében nincs az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület.

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Címzett elektronikusán
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5588-2/2021/h

Hiv. szám: 18/66-2/2021.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatal

3200 Gyöngyös

Fő tér 13.

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása
(Iparterület kijelölése a Gyöngyös 0251/1, :/2, és 0295-0309 hrsz.-ú
földrészleteken) - tárgyalásos eljárás - adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A kijelölt tervezési terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant, illetve annak védőterületét nem érinti.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes

főosztályvezető

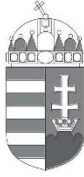
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyös Város Önkormányzata
Hiesz György
polgármester

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

kiss.agnes@gyongyosph.hu

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközeinek
módosítása, adatszolgáltatás, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügviratszám: 1459/8/2021.
Ügvingtéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási szám: 18/66-2/2021.
18/66-3/2021.

Ügvingtézőjük: Kiss Ágnes
Melléklet: -

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amellyel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 42. § (5) bekezdése alapján adatszolgáltatási kérelemmel fordult igazgatóságunkhoz.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására, adatszolgáltatási kérelmükre és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. április 26-án, elektronikus úton beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

A módosítás során az Önkormányzat célja a Gyöngyös 0251/1 és 0251/2 hrsz-ú, valamint a 0295-0309 hrsz-ú földrészleteket érintően iparterület kijelölése. A módosítás során a 0308 és 0309 hrsz-ú földrészletek vízgazdálkodási területbe kerülnek (Külső-Mérges-patak). A terület korábban Gyöngyöshalász község közigazgatási területéhez tartozott, a gyöngyöshalázi, korábbi hrsz-ok a következők: 02/4, 02/5, 02/6, 02/22, 02/30, 02/35, 02/36, 06, 07/2, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 08, 09.

További módosítási igény a gyöngyösi Gábor Dénes utca folytatásának a terveken való közlekedési területként történő feltüntetése a 11451 hrsz-ot érintően.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi terület övezete által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

III. Adatszolgáltatás:

Igazgatóságunk adatszolgáltatási kötelezettségének a 2021. április 16-án kelt, 1459/5/2021. ügyiratszámú levelében eleget tett. A megküldött adatállományokban változás nem történt.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. április 27.

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta: Dudás György
Zoltán
DN: cn=HU, j=Eger,
2.5.4.477-40778113328804-2-16,
c=Békési Nemzeti Park
Igazgatóság, ou=Ellátás
igazgatóságnyertes, ou=Hudás,
givenName=György Zoltán,
serialNumber=0220181217-4D0
9, cn=Dudás György Zoltán
Datum: 2021.04.29 15:13:25
+0200
Adobe Acrobat Reader verzió:
2021.001.20150

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett

e-mail



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.04.29. 09:46:43)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/2970-2/2021.
Ügyintéző:	Urbán Imre
Telefonszám:	+36 (36) 510-584
Hivatkozás szám:	18/66-2/2021.
Ügyintézőjük:	Kiss Ágnes

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal
Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos adatszolgáltatás.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számon a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti eljárásban, a Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Gyöngyös város településrendezési eszközeinek a *Gyöngyös 0251/1, /2, és a 0295-0309 hrsz-ú ingatlanok területére* (tervezési terület) vonatkozó módosításával kapcsolatos adatszolgáltatást az alábbiakban adja. **Az érintett az Országos Erdőállomány Adattárban nincs nyilvántartott terület.** <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>
A 218/2009.(X.6.) kormányrendelet értelmében **az erdőkre vonatkozó adatszolgáltatás az alábbi adatbázisban megtalálható.**

Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrészletek térképi állományai:

<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/>

Kelt, Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Értesül:

1. Címzett elektronikusán
2. Irattár

Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztály**
3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301 Eger, Pf. 41. – Tel: +36 (36) 510-570
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: <http://nfk.gov.hu>, www.kormanyhivatal.hu/hu/heves



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 26149-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 18/66-3/2021.
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes
Melléklet: -

Németi László
főépítész részére

Gyöngyös Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!


Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek a nevezett célok miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból azoknak önmagában környezeti hatása nem várható, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Figyelembe véve ugyanakkor az egybefüggő ipari-gazdasági terület kialakítási szándékot és azon „nagyobb területfoglalással járó beruházás” kialakításának lehetőségét, az esetlegesen tervezett, veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tevékenységével járó vállalkozásfejlesztést – mely a településrendezési eszközöket részlegesen módosítaná – és annak esetleges környezeti vizsgálati szükségességét a Nemzeti Népegészségügyi Központ hatáskör alapján véleményezni kívánja.

Budapest, 2021. április „25”


Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár


Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2021. május 05.

Ügyintézőnk:
Ludnik-Farkas Mariann,
Stadler Tamás,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Iktatószámunk:
É2021-1375-005/2021.

Ügyintézőjük:
Kiss Ágnes

Iktatószámuk:
18/66-2/2021.

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek – iparterület kijelölésével kapcsolatos– módosítása - adatszolgáltatás

Melléklet: -

Hiesz György Úr részére
polgármester

Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös
Fő tér 13.
H-3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata 2021.04.26-án érkezett, 18/66-2/2021. ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a város településrendezési eszközeinek módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

A módosítás során a Gyöngyös 0251/1,2 és 0295-0309 hrsz.-ú földrészleteket érintően iparterület kijelölését, valamint a 0308 és 0309 hrsz.-ú ingatlanok vízgazdálkodási területbe történő (Külső-Mérgezpatak) besorolását tervezik.

További cél, hogy a terveken a gyöngyösi Gábor Dénes utca folytatását közlekedési területként tüntessék fel a 11451 hrsz.-ot érintően.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

1. A vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolásához, a felszíni és a felszíni alatti vízhasználatok, vízbázisok és vízgyűjtő gazdálkodási területek

Vízminőség-védelmi terület

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Gyöngyös város adott részterületei:

- o nem érintettek a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,

- o nem érintettek a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes/heves_trt_ov elérési címen.

Vízbázisvédelem

A tárgyi területek felszín alatti víz bázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

Vízhasználatok

A módosítani kívánt területeken érvényes víz jogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Gyöngyös város közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

2. Nagyvízi meder és árvízvédelmi töltés

A tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkárelhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti a település közigazgatási területét.

3. Rendszeresen belvízjárta terület, kisvízfolyások

A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Gyöngyös város bel-és külterülete nem tartozik sem ártéri, sem belvízi öblözetbe.

Azonban a módosítani kívánt terület szomszédságában folyó **Külső-Mérgező-patak Igazgatóságunk kezelésében van. Jelenleg a patak természetes állapotú, rendezetlen meder.**

Vízügyi érdekből biztosítandó területek és fontosabb kikötések:

- A Külső-Mérgező-patakot, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított 6,0 m-es parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- A Külső-Mérgező-patak parti sávját szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- Külső-Mérgező-patak menti területek esetleges telekosztásának, valamint lakó/egyéb/ipari célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó/egyéb/ipari célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

4. Vízrajzi vonatkozások

Gyöngyös település közigazgatási területén 13 db vízrajzi állomás található (192071 tsz. felszíni; 192562, 192563, 192564 tsz. felszín közeli; 001907, 001908, 001909, 001910, 001912, 001913 tsz. felszín alatti; 002027, 002028, 192282 tsz. hidrometeorológiai állomás).

A település hidrológiai vizsgálatához Gyöngyös területéről 2 db vízrajzi állomás adatsorát tartjuk relevánsnak, azonban megjegyezzük, hogy a 192038 Gyöngyöshalász felszíni állomás a Gyöngyös-patak, illetve a Külső-Mérges-patak közelsége miatt szintén hasznosítható adatokkal rendelkezik.

Az állomásokról az alábbi időpontoktól állnak rendelkezésünkre vízállás és csapadékösszeg adatok:

Az állomás		adattípus	A rendelkezésre álló időszak terjedelme
törzsszáma	neve		
192282	Gyöngyös	csapadékösszeg	1982. január 1.-től napjainkig
192038	Gyöngyöshalász	vízállás	2009. december 15.-től napjainkig

A Külső-Mérges-patakon Igazgatóságunk nem üzemeltet vízmérce állomást és nem végez rendszeres vízhozammérést, így vízhozam adatsorral sem rendelkezik, ugyanakkor 2011-ben, 2015-ben, 2018-ban, valamint 2019-ben az EU-VKI program keretében eseti mérések kivitelezésére sor került. A mérések végrehajtására kijelölt szelvény Adácson, a Vámosgyörk-Adács közötti közúti híd lábánál található. Az elvégzett mérések fontosabb adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Víztest VOR kód	Víztest neve	Mérési pont neve	Koordináták		Mérés dátuma	Vízhozam (m ³ /s)	Középsébség (m ³ /s)	Megjegyzés
			EOV x	EOV y				
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2011.03.18	1.41000	0.85	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2011.04.19	0.01300	0.19	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2011.05.17	0.01000	0.20	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2011.06.21	0.00547	0.17	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.02.18	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.03.18	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.04.22	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.05.19	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.06.17	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.07.21	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2015.10.19	0.029	0.19	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.03.21	0.036	0.26	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.04.16	0.017	0.2	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.05.22	0.054	0.18	-
AEP735	Külső-Mérges-patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.06.18	0.02	0.23	-

AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.08.13	0.001	0.13	-
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.09.25	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.10.17	-	-	száraz
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261235	718496	2018.11.21	0.001	0.06	-
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261 235	718 496	2019.02.12.	0.006	0.07	-
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261 235	718 496	2019.03.12.	0.0027	0.07	-
AEP735	Külső-Mérge- patak	Adács, közúti híd	261 235	718 496	2019.05.06.	0.051	0.11	-

5. Víziközmű jellemzők

A városban kiépített ivóvíz-és szennyvízközmű hálózat üzemel, melynek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a város településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

A város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges további adatok:

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízrajzi, vízgazdálkodási adatok, a közüzemi ivóvízellátására, szennyvízelvezetésre vonatkozó részletesebb információk szolgáltatását külön igénylés alapján tudjuk szolgáltatni.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett: Gyöngyös Város Önkormányzata (kiss.agnes@gyongyosph.hu)
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytárgyüzemeltetési Osztály – Helyben



HEVES MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása (Iparterület kijelölése a Gyöngyös 0251/1, 2 és 0295-0309 hrsz.-ú földrésztelken) – környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése

Hiv. szám: 18/66-23/2021.

Ügyintéző: Bódi Barbara t.ú. törm.

Telefonszám: (36) 510-230

HIESZ GYÖRGY

Polgármester

Gyöngyös Város Önkormányzata

GYÖNGYÖS

Fő tér 13.
3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek „az iparterület kijelölése a Gyöngyös 0251/1, 2 és 0295-0309 hrsz.-ú földrésztelken” módosítása tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Továbbá tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása érintheti az ökológiai hálózat magterület, az ökológiai folyosó és a puffer terület övezetét, a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete által érintett települések övezetét, az összenövessel érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt Egerben, az elektronikus aláírás-bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

**CSONTOS AMBRUS tő. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Gyöngyös Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36(36) 510-230 Fax: +36(36) 312-015
E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
[Hivatali Kapu azonosító: 723206798](https://www.katved.gov.hu/hivatali-kapu/azonosito/723206798)



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2021.05.05. 14:55:30)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0761-2/2021
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 18/66-3/2021

Hiesz György
polgármester részére

Gyöngyös Városi Önkormányzat

Gyöngyös

Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek iparterület kijelölésével összefüggő, tervezett módosítása – szakmai vélemény a kapcsolódó környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú, 2021. április 26-án érkezett iratukban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján, környezet- és település-egészségügyi szempontból, a következő szakmai véleményt adom:

A 18/66-3/2021. iktatószámú véleménykérés Gyöngyös város településrendezési eszközeinek ipari gazdasági területbe sorolást érintő változtatásával kapcsolatos. A módosítás területén így végrehajthatóvá váló beruházásra, a tervezett létesítményekre, tevékenységekre vonatkozó, részletesebb információt a megküldött tájékoztatás nem tartalmaz. Ezért **a tárgyi terv megvalósításával várható környezeti hatás jelentősége teljességében nem megítélhető.** A fentiek okán, egyéb dokumentáció hiányában, az emberi egészségre gyakorolt hatások részletes értékeléséhez **a környezeti vizsgálat lefolytatását az új ipari gazdasági területre jelenleg indokoltan tartom.**

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

A fenti iktatószámon Gyöngyös város polgármestere részéről érkezett véleménykérés a településrendezési eszközök – a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára hivatkozással. Az iratban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint megküldött tájékoztatás tartalmazza az alábbiakat:

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 11. - 3301 Eger Pf.: 56 - Telefon: +36 (36) 511-910
E-mail: nepeu.tikarsag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- A tervezési feladat szerint a Gyöngyöshalász községtől átcsatolt ingatlanokra, a Gábor Dénes utca keleti irányú meghosszabbítására készül szabályozás, kiemelt fejlesztési területre kiterjedően.
 - Jelen módosítással a 0251/1. és 0251/2., valamint a 0295-0307. hrsz. alatti ingatlanok ipari gazdasági területfelhasználásba kerülnek. Az új közigazgatási határ mentén védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölése tervezett. A Gábor Dénes utca keleti irányú meghosszabbítása által, illetve a Külső-Mérgepatakon való átvezetés miatt érintett földrésztletek közötti közlekedési területbe sorolják át. A volt gyöngyöshalászi telkekből a Külső-Mérgepatak részét képezők vízgazdálkodási területbe kerülnek. A község legközelebbi lakóingatlanától egy sávot be nem építhető részként szabályoznak. A vasút és a közigazgatási határ mentén földsáncot alakítanak ki, háromszintű növényállománnyal.
 - A területcserével létrejövő, új beépítésre szánt területeket a meglévőkkel egyező építési övezetbe sorolják.
 - A tervezési, módosítási területről csatolt a KőszeghyArt Tervezők Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.) – Kőszeghy Csanád Ábel (TT 09-0655) által készített „TM-00” jelű átnézeti tervlap.
 - A módosítás közvetlen céljaként jelölt egy egybefüggő iparterület létrehozása, ahol nagyobb területfoglalással járó beruházás is végrehajtható, egységes hasznosítás válik lehetővé.
 - A dokumentáció szerint a változások a tervezett fejlesztéshez igazodóan kerülnek kialakításra. A beruházásra vonatkozó jogszabályok betartása az engedélyezési eljárások keretében kerül vizsgálatra.
 - A tájékoztatás 2. d) pontja rögzíti, hogy a terv várható hatásai nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.
- A tájékoztatás nem tartalmaz az új ipari területen megvalósítható beruházásra, létesítményekre, tevékenységekre vonatkozó, részletesebb információt.

A fentiek alapján – álláspontom szerint – a véleménykérésben szerepeltetett tárgyi módosítás várható környezeti hatásának jelentősége – az új ipari gazdasági területen tervezett beruházás, létesítmények, tevékenységek és technológiák ismeretének hiányában – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, teljességében nem megítélhető. Ezen szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása jelenleg indokolt.

Szakmai véleményemben figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjaiban foglaltakat.

Véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/00952-3/2021.
BO/15/00953-3/2021.

Tárgy: Gyöngyös város TRE módosítása
vonatkozásában - környezeti vizsgálat –
véleményezés

Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Hivatkozási szám: 18/66-2/2021.
18/66-3/2021.

Gyöngyös Város Polgármestere

3200 Gyöngyös
Fő tér 13.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közeledési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkereséseikre, a Gyöngyös város egyes részterületei TRE módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**, azok **nem érintenek** az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet.
2. A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
3. **Az FGSZ Földgázszállító Zrt. bányászolgalmi joggal rendelkezik a 0296, 0298, 0302 és a 0303 hrsz.-ú ingatlanokat érintően.**
4. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást **nem tart nyilván**.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. május 04.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából





Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2021.05.06. 15:01:08)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: HE/ÁFI/42-2/2021.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám: 18/66-3/2021.

Hiesz György Polgármester Úr
Németi László Főépítész Úr
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös településrendezési eszközei módosítása - **környezeti hatás jelentőségének meghatározása**

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Főépítész Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a település részterületét érintően a Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (melynek melléklete a Szabályozási Terv) módosítását kezdeményezte. A módosítás célja új, egybefüggő iparterület kialakítása Gyöngyös meglévő beépítésre szánt területeihez csatlakozóan, a 0251/1. és 0251/2. hrsz-ú, valamint a 0295-0307. hrsz-ú ingatlanok ipari gazdasági terület-felhasználásba való átsorolásával. A 0296., 0298., 0299. és 0300. hrsz-ú területeken védelmi rendeltetésű erdő kerül kijelölésre. A 0249/34., 0252. és 11451. hrsz-ú földrészletek közlekedési területként való szabályozása tervezett. A 0308. és 0309. hrsz-ú területek a Külső-Mérgező patak részét képezik, ezért vízgazdálkodási területbe kerülnek átsorolásra. Gyöngyöshalász lakótelkeivel határosan a terület 250 m széles sávja be nem építhető részként kerül szabályozásra, továbbá a közigazgatási határ mentén a vasúttal párhuzamosan háromszintű növényállománnyal borított földsánc tervezett.

A hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte véleményemet. Fentiekre tekintettel „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem) az alábbi **véleményt** adom:

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások,

környezeti követelmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre, és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, környezeti érékelést tartalmazó dokumentációt **véleményeztetni kell.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R. 8. § (1);

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/42-2/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Hiesz György polgármester részére

Németi László főépítész útján

Gyöngyös Város Önkormányzata

3200 Gyöngyös

Fő tér 13.

Iktatószám: BP/2602/00328-3/2021.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Gyöngyös településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének megítélése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám: 18/66-3/2021.
Ügyintézőjük: Kiss Ágnes

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján, jelenlegi ismereteink szerint örökségi érték nem található a területen. Azonban javasoljuk, tekintettel a jövőbeni hasznosításra, egybefüggő iparterület kialakítására, hogy régészeti terepbejárással is vizsgáltsák meg a területet. Az ingatlanok, térképi adatok alapján, alkalmasak voltak régészeti korokban a megtelepedésre. Egy terület esetleges régészeti érintettségének pontos felderítése egyaránt szolgálja a régészeti örökség érdekét és a beruházás tervezhetőségét.

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KÉR: KHIV BUK ÉÖF ÉÖKO / KRID: 422374158
E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Felhívom a figyelmét arra, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint *örökségvédelmi hatástanulmányt* kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. **A (2) bekezdés b) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el.** Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.05.07
09:18:14 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

Aláíró: dr. Kácsor Ildikó
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.05.07. 13:17:38)



Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14120/2/2021.
Ügyintéző: Molnárné Gácsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: 18/66-3/2021.

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről - tárgyú megkeresésére nyilatkozom, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.

A tervezett módosítások során a Gyöngyös külterület 0251/1, 0251/2, 0295-0307, 0308, 0309 hrszú földrészletek övezeti besorolása változik ipari gazdasági, közúti közlekedési és vízgazdálkodási terület felhasználásba. A tervezett módosítás célja a település életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet- és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése. Közvetlen célja egy egybefüggő iparterület kialakítása, ahol egy nagyobb területfoglalással járó beruházás is végrehajtható.

A megkeresésből és csatolt mellékleteiből megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítások a Gyöngyös 0251/1, 0251/2, 0295, 0298, 0300, 0301, 0303, 0304, 0306, 0307 hrsz-ú ingatlanok tekintetében szántó művelési ágú 1., 2. minőségi osztályú, több, mint 44 ha nagyságú mezőgazdasági rendeltetésű, átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, amelyeket ipari gazdasági övezetbe kívánnak átsorolni.

A várhatóan érintett terület és környezete földvédelmi szempontból értékes, jelentős térmértékű, ezért szükségesnek tartjuk vizsgálni, hogy az övezeti változás utáni gazdasági, ipari területen

megvalósítható beruházások kapcsán a környező termőföldeket érintően milyen környezetvédelmi igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség valószínűsíthető.

Tájékoztatom továbbá, hogy átlagosnál jobb minőségű termőföldön tervezett beruházások megvalósíthatóságának egyik feltétele az érintett tervezési terület beruházási célterületté nyilvánítása, amely feltétel összhangban áll a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § - ban foglaltakkal.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 4.§, 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §., 7. § - ban, valamint 2., 3., 4. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából, Kis Róbertné dr. Kiss Rita földhivatali osztályvezető helyett kiadmányozóként eljárva:

dr. Kácsor Ildikó
Ingyan-nyilvántartási jogi szakügyintéző



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3913/2021. ált. (1419/2021.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközeinek
módosítása (iparterület kijelölése
a Gyöngyös 0251/1-2, 0295-0309
hrsz-ú ingatlanokon), környezeti
vizsgálat szükségessége és
tematikája

Hivatkozási számuk: 18/66-3/2021.

Gyöngyös Város
Polgármestere

3200 Gyöngyös,
Fő tér 13.

Tisztelt Polgármester Úr!

18/66-3/2021. számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján – Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) a Gyöngyös 0251/1-2, 0295-0309 helyrajzi számú ingatlanokon iparterület kialakítására vonatkozó módosításához **a környezeti vizsgálattal kapcsolatban** vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból **véleményem a következő:**

A Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*” vesz részt.

A tárgyi tájékoztatásban csak az érintett terület lehatárolása és a tervezett módosítások célja szerepelnek, a tervezett területhasználatok részleteit vízügyi, vízgazdálkodási összefüggéseit (a Külső-Mérgező-patak érintettségén kívül) nem ismertetik. Településrendezési eszközök jelen tájékoztatás b) pontjában szereplő céloknak megfelelő módosításához („egybefüggő iparterület kialakítása, ahol egy nagyobb területfoglalással járó beruházás is végrehajtható”) indult egyeztetési eljárásban hatóságom korábban 16/4936-9/2017. számú megkeresésére adott véleményt, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész HE/ÁF/65-2/2019. számú megkeresésére nyilatkozatot, tehát előzőeket figyelembe véve a tárgyi módosítások közvetlen célja további pontosításra szorul.

Továbbá felhívom a figyelmét, hogy a tájékoztatás a) pontjában valószínűleg elírás történt: az ott leírtaktól eltérően vélhetően a Gábor Dénes utca *nyugati* irányú meghosszabbítása tervezett.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Jelen módosításokkal kapcsolatban nem tisztázott, hogy a tervezett területhasználatok technológiai vízigénnyel, technológiai jellegű szennyvizek keletkezésével járnának-e (ill. a tervezett szabályozás azt lehetővé teszi/tenné-e).

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

Gyöngyös közigazgatási területe, azon belül a tervezett módosítások a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámú Tarna megnevezésű tervezési alegységet érintik.

A vizek mennyiségi védelméről és a vízgyűjtő-gazdálkodás vonatkozásában a településrendezési eszközök tervezett módosításához az a körülmény érdemel említést, hogy a térség vízellátásához jellemzően az Északi-középhegység peremvidéke p.2.9.1 porózus víztestének vízkészletét veszik igénybe.

Az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott, „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve” szerint a p.2.9.1 víztest mennyiségi és kémiai állapotát tekintve is gyenge minősítésű. A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv célkitűzései között a gyenge mennyiségi állapotot okozó bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítása szerepel, amely minden eddigi törekvés ellenére továbbra is megoldásra váró vízgazdálkodási feladat. Éppen ezért hatóságom részéről a tervezési terület vízellátásához elsődlegesen a **bányászati víztelenítés során kitermelt vizek hasznosítását szorgalmazom.** Szükséges, hogy a **bányászati víztelenítés során kitermelt vizek jelenleginél nagyobb arányú hasznosítását a településrendezési eszközök is elősegítsék, ennek érdekében a tárgyi módosításokban az említett célnak megfelelő szabályozás szerepeljen.**

[Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.]

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében közcélú vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez vagy ilyen célt szolgáló vízhasználathoz, továbbá a jövőbeni ivóvízellátás célját szolgáló vízbázisok (távlati ivóvízbázis) védelme érdekében a Rendelet szerinti védőidomot, védőterületet (együtt: védőövezetet), védősávot kell (azaz kötelező) kijelölni.

A vízbázis védelme felszín alatti vízbázisnál védőidom, védőterület meghatározását, kijelölését, kialakítását és fenntartását jelenti. A védőterület, védőidom elérési időn alapuló védőövezetekből áll, ezeket a vízbázis hidrogeológiai adottságai és a víztermelés alapján kell meghatározni.

A Rendelet szerinti területhasználati korlátozások a védőövezeteket kijelölő vízügyi határozat alapján alkalmazhatók, ill. juttathatók érvényre.

A vízellátási létesítmény tulajdonosa a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.

A védőterület, védőidom, védősáv meghatározásával, kialakításával, fenntartásával járó költségeket üzemelő vízkivétel, vízellétesítmény esetén a vízjogi üzemeltetési engedéllyel erre jogot szerzett engedélyes viseli.

A térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis Rendeletnek megfelelő védőövezeteinek hatósági kijelölése még történt meg, ebből eredően a vízbázis biztonságba helyezése sem.

Előzőekre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása, területhasználatok tervezése során a város területét érintő jövőbeni vízbázisvédelmi korlátozások jelenlegi bizonytalanságaival számolni kell. Tájékoztatásul közlöm, hogy **a tárgyi tervezési terület az ivóvízbázis 2001-ben lehatárolt vízbázisvédelmi védőterületén kívül, ugyanakkor a 2014-ben lehatárolt hidrogeológiai védőidomának felszíni vetületén helyezkedik el.**

Fentieket figyelembe véve, településrendezési eszközeik tervezett módosításához **a környezeti vizsgálatot**

- a tervezési terület vízellátásával,
- vízbázisvédelmi érintettségével összefüggésben **szükségesnek tartom.**

A környezeti vizsgálatot az alábbiaknak megfelelő tartalommal kérem:

- Amennyiben a tervezési terület vízigényeinek kielégítését nem a térségi bányászati víztelenítésből tervezik megoldani (ilyen értelmű szabályozást a módosítási tervrészek nem tartalmaznak), abban az esetben el kell végezni annak vizsgálatát, értékelését, hogy a tervezett módosításokat követően engedélyezhető területhasználatok hogyan egyeztethetők össze a Vízyűjtőgazdálkodási Terv megállapításaival és intézkedési javaslataival (különösen a felszín alatti vizek mennyiségi állapotát, védelmét illetően).
- El kell végezni a tervezett módosításokat követően engedélyezhető területhasználatok hatásainak vizsgálatát és értékelését a térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázisra.

A településrendezési eszközeik módosítási munkarészeit a környezeti vizsgálati eredményeinek figyelembevételével javaslom kidolgozni, ill. véglegesíteni.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **II.1.d)** pontja alapján jelen eljárásban Igazgatóságunk „*a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően*” vesz részt, véleményem szerint ebbe a tervezési területen húzódó Külső-Mérges-patak parti sávjának biztosítása nem tartozik bele. Azonban felhívom a figyelmét, hogy **a patak parti sávját a vonatkozó hatályos jogszabálynak megfelelően kell biztosítani.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz

FW: Gyöngyös új beépítésre szánt területek terepbejárása

1 üzenet

Kiss Ágnes <kiss.agnes@gyongyosph.hu>

2021. május 13. 10:01

Címzett: Németi László <nemeti.laszlo@gyongyosph.hu>, T4 Terv Bt <t4terv@gmail.com>

From: Mónika Gutay <gutay.monika@gmail.com>**Sent:** Wednesday, May 12, 2021 8:42 PM**To:** Kiss Ágnes <kiss.agnes@gyongyosph.hu>**Cc:** László Domboróczki <laszlo.domboroczki@gmail.com>; Zsuzsanna D. Szántó <csillagpor64@gmail.com>**Subject:** Gyöngyös új beépítésre szánt területek terepbejárása

Tisztelt Kiss Ágnes!

A 18/66-4/2021. iktatószámú kérelmük Gyöngyös város településrendezési eszközei módosítása - az új beépítésre szánt területek régészeti terepbejárások elvégzésére vonatkozik. Az Önök által mellékelte térkép alapján a bejárandó területeket megnéztük. Jelenleg őszi búzával teljesen fedettek. A terepbejárást illetve a terület régészeti örökségének felmérését 2021. április 26-tól számított 60 napon belül nem tudjuk elvégezni. A terepbejárás a búza aratása és a terület meglazítása, felszántása után lehetséges.

Üdvözlettel

Gutay Mónika

--

Gutay Mónika

régész-muzeológus

Dobó István Vármúzeum Régészeti Osztály

[H-3300, Eger, Vár 1.](mailto:gutay.monika@gmail.com)[Email: gutay.monika@gmail.com](mailto:gutay.monika@gmail.com)

Telefon: 30/983-1052

TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYV

HE/ME/1/69-18/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Heves Megyei Kormányhivatal tárgyalótermében (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2021. szeptember 2.-án

Napirend: Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása a 0295-0307, valamint 0249/34, és 11451. hrsz.-ú ingatlanokkal összefüggésben.

Az egyeztető tárgyalást Fajcsák Dénes a Heves Megyei Kormányhivatal állami főépítésze vezett le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A napirend tárgyát tekintve megállapítható, hogy a kérelemben megjelölt területet Gyöngyös város Polgármestere 11/2021. (I. 27.) számú Polgármesteri határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6) c)* jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését **tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.**

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a KőszeghyArt Bt. készítette. Vezető településtervező Kőszeghy Ábel (TT-1-09-0655).

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta, annak lezárásáról és a környezeti vizsgálatról a 26/2021. (V. 27.) számú Polgármesteri határozattal döntöttek.

Az államigazgatási szervek részére az R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CM/18249-2/2021. iktatószám) a módosítással kapcsolatban kifogással nem élt
2. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/01644-2/2021. iktatószámú levelében a tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi kifogással élt
3. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/1310-1/2021. ált. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen kifogást nem emelt.
4. A HMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 19.603/2021. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen nem emelt kifogást.
5. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HE/NTO/02136-2/2021. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
6. A HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály HE/EO/4602-2/2021. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
7. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály HE/NEF/1438-2/2021. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért.
8. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HE/EOF/1930-2/2021. iktatószámú levelében jelezte, hogy az érintett területek nem érintenek műemléket, műemléki területet, és nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a módosítással szemben kifogást nem emelnek.
9. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 11158-2/2021/h. iktatószámú levelében a módosításhoz hozzájárult.
10. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 10938-2/2021/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.
11. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 1459/15/2021. iktatószámú levelében rögzítette, hogy a módosítással szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.
12. A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/02284-5/2021. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy a módosítással egyetért, kifogást nem emelnek.
13. A Heves Megyei Önkormányzat főépítésze 222/61-1/2021. számú levelében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.
14. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Infrastruktúra Főosztály VIF/604-17/2021-ITM. számú levelében jelezte, hogy kifogással nem él a módosítással kapcsolatban.

15. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2021-1375-011/2021. iktatószámú levelében a tervezett szabályozási módosítások ellen kifogást nem emel. Kérik a településrendezési terv módosításának jóváhagyott, végleges példányát az Igazgatóság részére megküldeni.
16. Gyöngyöstarján Község Polgármestere a GYT/1401-2/2021. iktatószámú levelében jelezte, hogy a módosítással egyetért.

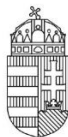
A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Fajcsák Dénes állami főépítész megállapította, hogy a R. 34. § (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.

A jegyzőkönyvet Fajcsák Dénes állami főépítész és Czéli János településrendezési szakügyintéző hitelesíti.

kmf.



ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
(2021.09.06. 09:32:29)

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: HE/ÁFI/69-18/2021.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18/66-23/2021.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása a 0295-0307, valamint 0249/34, és 11451. hrsz.-ú ingatlanokkal összefüggésben – záró véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítását kezdeményezte a tárgyban rögzített ingatlant érintően. A kérelemben megjelölt terület Gyöngyös város Polgármestere a 11/2021. (I. 27.) számú Polgármesteri határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) 32.§ (6) c) pontjaiban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.

Az elkészített dokumentációt megküldték az R. 42. § (2) szerint **végző szakmai véleményezés** lefolytatására.

Azt áttanulmányozva és a 2021. szeptember 2.-án megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása a 0295-0307, valamint 0249/34, és 11451. hrsz.-ú ingatlanokkal összefüggésben.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Gyöngyös város Polgármestere a 11/2021. (I. 27.) számú Polgármesteri határozatában a döntött a településrendezési eszközök módosításáról, és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.
- A településtervezési munkát a KőszeghyArt Bt. készítette.
Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel (TT-09-0655).
Teleüléstervező munkatárs: Füzesi Attila
Környezetvédelem, környezeti vizsgálat: Georatio Bt.; Czéh Róbert SZKV 1.3.
Szabó Péter Imre SZKV 1.2., VZ-TEL, VZ-TER,
SZKV 1.3., VZ-VKG (HBMK01-13126)

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.

Heves Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9. - 3301 Eger Pf.: 216- Telefon: +36 (36) 521-531 - Fax: +36 (36) 521-526
E-mail: hatosag@heves.gov.hu Honlap: www.heves.gov.hu

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
 - Az önkormányzat a településrendezési eszközeinek módosításának részeként elkészítette környezeti értékelést. E dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy az R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelményeket kielégíti, az **az épített környezet védelme szempontjából megfelelő.**
3. Az eljárásra vonatkozóan
- A 26/2021. (VII. 5.) számú Képviselői-testületi határozattal döntöttek a környezeti értékelésről, és a partnerségi egyeztetési eljárást lezárták; a partnerek részéről nem érkezett észrevétel.
 - A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2021. szeptember 2.-án került sor.
 - Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek írásban adták meg előzetesen a véleményüket, melyeket a tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tartalmaz.

Az előzőekben rögzítettekre tekintettel **a településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területre vonatkozó módosítását támogatom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
- **A településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
- A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/69-18/2021. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan + jegyzőkönyv
2. Irattár

TERVLAPOK